

24PROC015469456 2024-09-23

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Πάτρα, 23/09/2024
Α. Π.: 411809

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ

ΠΡΟΣ:

1. Ιωάννης Κουστέλλης
Δρ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
Email: coustellis@tee.gr
2. Σπυρίδων Αργύρης
Διπλ. Μηχανολόγος – Ηλεκτρολόγος
Μηχανικός
Email: spiargiris@gmail.com
3. Ιωάννης Παπακωνσταντίνου Διπλ.
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
Email: gparakn@gmail.com

ΚΟΙΝ: ΤΕΕ

meletes@central.tee.gr

Ταχ.Δ/νση: Μαιζώνος 17
262 23 Πάτρα

Πληροφορίες : Γ. Παναγιωτουνάκος

Τηλέφωνο : 2613 602031

Email : ynmtedepni@culture.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΤΩ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
(CPV:71320000-7)**

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου ενδιαφέρεται να αναθέσει τη «**Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων Εφαρμογής**» για τις εργασίες «**Μελέτες για την Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Δημοτικού Σχολείου Κάτω Αμπελοκήπων, Δήμου Πύλου-Νέστορος, Π.Ε. Μεσσηνίας και επανάχρησή του ως Μουσειακός χώρος, Παρατηρητήριο Πολιτιστικής Κληρονομιάς και εστία Πολιτιστικών εκδηλώσεων και Επιμορφωτικών δράσεων**».

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω προμήθειας έχει εκδοθεί:

1) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1624/31.012024 (ΑΔΑ: ΨΚ1ΖΗ-5ΕΝ) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη σε έργα της ΣΑΝΑ 514-ΠΔΕ2024 με κωδικό αριθμό **2022ΝΑ51400038**, και συνολικό ποσό 42.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Εκ του ποσού αυτού το μέγιστο ποσό προσφοράς μπορεί να είναι μέχρι 7.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

2) Η με αρ.πρωτ.:ΥΠΠΟ/163301/20-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΨ3Π46ΝΚΟΤ-3ΘΔ) Υπουργική Απόφαση Αυτεπιστάσις.

3) Το από 18-09-2024 αίτημα της ομάδος επίβλεψης του έργου, για την εκτέλεση των εργασιών.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, παρακαλούμε να έχετε υπόψη σας ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθείτε ανάδοχος οφείλεται να μας αποστείλετε άμεσα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά:

1. στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε) και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε και Ε.Ε), τους διαχειριστές.

2. στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιριών (Α.Ε), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

β) φορολογική ενημερότητα

γ) ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016)

δ) συμπληρωματικά στοιχεία που θα ζητηθούν από την Υπηρεσία, όπως πιστοποιητικό εγγραφής στο ΓΕΜΗ ή πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης, εφόσον απαιτούνται

Επί της παρούσας πρόσκλησης δεν θα γίνουν δεκτές προσφορές άλλων ενδιαφερόμενων βάσει της κείμενης νομοθεσίας. (Ν4412/2016 όπως ισχύει, αρθ.53 του Ν.4782)

Σας παραθέτουμε τις προδιαγραφές.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΤΩ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

Το Δημοτικό Σχολείο Κάτω Αμπελοκήπων χαρακτηρίστηκε ως μνημείο σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/266863/27678/2495/20-06-2018 (ΦΕΚ 159/ΑΑΠ/31-07-2018). Βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Πύλος-Άγιος Ανδρέας, σε απόσταση τετρακοσίων (400) περίπου μέτρων από το κέντρο της Τ.Κ. Κάτω Αμπελοκήπων.

Σήμερα, το κτήριο βρίσκεται σε κακή δομική και στατική κατάσταση. Έχει καταρρεύσει η στέγη και η εσωτερική τοιχοποιία, ενώ δεν υφίστανται τα κουφώματα.

Το σημαντικό, όμως, πρόβλημα του σχολείου είναι δύο κάθετες ρωγμές στην δυτική και ανατολική όψη, σημαντικού εύρους, λόγω διαφορικής καθίζησης της θεμελίωσης. Σημαντικές ρωγμές εμφανίζει η φέρουσα τοιχοποιία και σε άλλες θέσεις.

Χρονοδιάγραμμα.

Θα είναι αυτό που θα αναγράφεται στη σύμβαση και σε κάθε περίπτωση ο χρόνος αρχικής παράδοσης δεν θα ξεπερνάει τους τρεις μήνες από την ημερομηνία ανάθεσης.

Παραδοτέα

Τα παραδοτέα της μελέτης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων εφαρμογής θα περιλαμβάνουν τα προβλεπόμενα που ορίζονται για τις σχετικές μελέτες χαρακτηρισμένων κτηρίων σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 (1047/Β /2019) του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά στα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα» σε επίπεδο εφαρμογής που προβλέπεται στα αντίστοιχα άρθρα της ανωτέρω Υπουργικής Απόφασης, θα είναι κατάλληλα προσαρμοσμένα με τις απαιτήσεις ενός διατηρητέου κτηρίου όπως του εν λόγω, σε συνδυασμό και με το **ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2019**. Επίσης θα λαμβάνουν υπόψη τους τρέχοντες κτηριολογικούς και οικοδομικούς κανονισμούς καθώς

24PROC015469456 2024-09-23

3

επίσης και το Ν.3028/2002 όπως αυτός κωδικοποιήθηκε με τον Ν.4858/2021 και τις διεθνείς περί μνημείων. Θα υπάρξει πρόβλεψη για πρόσβαση σε ΑΜΕΑ σύμφωνα με τις δυνατότητες του κτηρίου. Η μελέτη θα λαμβάνει υπόψη της, τις σχετικές μελέτες που εκπονούνται παράλληλα, όλες τις σχετικές δυσκολίες της θέσης του έργου ήτοι την πιθανότητα αρχαιολογικών ευρημάτων στην περίπτωση εκσκαφής για ενίσχυση θεμελίωσης σε συνεργασία με τον αρμόδιο γεωτεχνικό μηχανικό που θα αναλάβει την γεωτεχνική μελέτη, τον αρχιτέκτονα που θα αναλάβει την αρχιτεκτονική μελέτη του κτηρίου και με τον στατικό μηχανικό που θα αναλάβει την στατική μελέτη, καθώς επίσης και την θέση των δικτύων ΟΚΩ. Η αποπληρωμή της μελέτης θα γίνει κατόπιν της σχετικής της έγκρισης από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων και την οριστική υποβολή της κατόπιν των διορθώσεων που θα προκύψουν.

Αναλυτικά:

- Μελέτη ύδρευσης η οποία θα περιλαμβάνει τον υπολογισμό του υδροδοτικού δικτύου για την λειτουργία των WC.
- Μελέτη αποχέτευσης η οποία θα περιλαμβάνει τον υπολογισμό του αποχετευτικού δικτύου για την λειτουργία των WC.
- Μελέτη κλιματισμού για την ψύξη και θέρμανση των χώρων με την εγκατάσταση διαιρούμενων κλιματιστικών μονάδων (single split unit) ή πολυδιαιρούμενων κλιματιστικών μονάδων (multi split unit) και εξαερισμού των χώρων των WC με την εγκατάσταση κατάλληλου εξαεριστήρα.
- Μελέτη ηλεκτρολογικής εγκατάστασης η οποία θα περιλαμβάνει τον υπολογισμό του ηλεκτρολογικού δικτύου και συγκεκριμένα τον λειτουργικό φωτισμό των χώρων, την λειτουργία των ηλεκτρικών παροχών (ρευματοδότες, συσκευές κλπ) και του φωτισμού ασφαλείας. Στη μελέτη της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης θα περιλαμβάνεται και το δίκτυο ασθενών ρευμάτων (τηλεφωνική γραμμή).
- Μελέτη ενεργειακής απόδοσης (KENAK)
- Τεύχος Υπολογισμών
- Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής
- Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
- Σχέδια κατόψεων σε κατάλληλη κλίμακα και τεχνικών λεπτομερειών όπου απαιτείται.
- Όλα τα παραπάνω θα παραδοθούν έντυπα σε τρία (3) αντίτυπα υπογεγραμμένα (ένα εκ των οποίων σε μέγεθος Α3) καθώς και σε αρχείο pdf και σε επεξεργάσιμη μορφή σε αρχείο DWG ή DXF.

Ποσό Προσφοράς.

Η προσφορά που θα υποβληθεί θα έχει ως μέγιστο το ποσό των 7.000€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Δεν επιτρέπεται επαύξηση του σχετικού ποσού.

24PROC015469456 2024-09-23

4

Παρακαλούμε να μας προσκομίσετε εντύπως ή σε ηλεκτρονική μορφή την σχετική προσφορά για τις ανωτέρω εργασίες το αργότερο μέχρι την 27^η Σεπτεμβρίου, στα γραφεία της αναθέτουσας αρχής «Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου» .

Επί της παρούσας πρόσκλησης δεν θα γίνουν δεκτές προσφορές άλλων ενδιαφερόμενων βάσει της κείμενης νομοθεσίας. (Ν4412/2016 όπως ισχύει, αρθ.53 του Ν.4782)

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Γεώργιος Παπανδρέου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στοιχεία Προσφέροντος:.....

.....

.....

Συνοδεύει την από 19-09-2024 Πρόσκληση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου που αφορά στη, **Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων Εφαρμογής** του Δημοτικού Σχολείου Κάτω Αμπελοκήπων, Δήμου Πύλου-Νέστορος, Π.Ε. Μεσσηνίας, στο πλαίσιο των εργασιών «Μελέτες για την Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Δημοτικού Σχολείου Κάτω Αμπελοκήπων, Δήμου Πύλου-Νέστορος, Π.Ε. Μεσσηνίας και επανάχρησή του ως Μουσειακός χώρος, Παρατηρητήριο Πολιτιστικής Κληρονομιάς και εστία Πολιτιστικών εκδηλώσεων και Επιμορφωτικών δράσεων», σύμφωνα με τα παρακάτω και τα τεχνικά δεδομένα με μέγιστο ποσό τις 7.000 ευρώ συμπ ΦΠΑ :

Α/Α	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	«Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων Εφαρμογής» του Δημοτικού Σχολείου Κάτω Αμπελοκήπων, Δήμου Πύλου-Νέστορος, Π.Ε. Μεσσηνίας, στο πλαίσιο των εργασιών «Μελέτες για την Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Δημοτικού Σχολείου Κάτω Αμπελοκήπων, Δήμου Πύλου-Νέστορος, Π.Ε. Μεσσηνίας και επανάχρησή του ως Μουσειακός χώρος, Παρατηρητήριο Πολιτιστικής Κληρονομιάς και εστία Πολιτιστικών εκδηλώσεων και Επιμορφωτικών δράσεων»	1		
	ΣΥΝΟΛΟ			
	ΦΠΑ			
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων
(σφραγίδα/υπογραφή)