

24PROC015469265 2024-09-23

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Πάτρα, 23/09/2024  
Α. Π.: 411844

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ

ΠΡΟΣ:

1. Γεωργία Μακρινόρη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
e-mail: gmakrinori@yahoo.gr
2. Σωτηρία Κριεμάδη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
e-mail: skrie@hotmail.com
3. Στέλλα Χρυσίνα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
e-mail: stchry@gmail.com

ΚΟΙΝ: ΤΕΕ

meletes@central.tee.gr

Ταχ.Δ/ση: Μαζιώνας 17

262 23 Πάτρα

Πληροφορίες : Γ. Παναγιωτουνάκος

Τηλέφωνο : 2613 602031

Email : [ynmtedepni@culture.gr](mailto:ynmtedepni@culture.gr)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΤΩ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ  
(CPV:71320000-7)**

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου ενδιαφέρεται να αναθέσει τη «**Αρχιτεκτονική Πρόταση Εφαρμογής**» για τις εργασίες «**Μελέτες για την Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Δημοτικού Σχολείου Κάτω Αμπελοκήπων, Δήμου Πύλου-Νέστορος, Π.Ε. Μεσσηνίας και επανάχρησή του ως Μουσειακός χώρος, Παρατηρητήριο Πολιτιστικής Κληρονομιάς και εστία Πολιτιστικών εκδηλώσεων και Επιμορφωτικών δράσεων**».

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω προμήθειας έχει εκδοθεί:

1) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1624/31.012024 (ΑΔΑ: ΨΚ1ΖΗ-5ΕΝ) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη σε έργα της ΣΑΝΑ 514-ΠΔΕ2024 με κωδικό αριθμό **2022ΝΑ51400038**, και συνολικό ποσό 42.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Εκ του ποσού αυτού το μέγιστο ποσό προσφοράς μπορεί να είναι μέχρι 11.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

2) Η με αρ.πρωτ.:ΥΠΠΟ/163301/20-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΨ3Π46ΝΚΟΤ-3ΘΔ) Υπουργική Απόφαση Αυτεπιστασίας.

3) Το από 18-09-2024 αίτημα της ομάδος επίβλεψης του έργου, για την εκτέλεση των εργασιών. Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, παρακαλούμε να έχετε υπόψη σας ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθείτε ανάδοχος οφείλεται να μας αποστείλετε άμεσα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά:

1. στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε) και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε και Ε.Ε), τους διαχειριστές.
2. στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιριών (Α.Ε), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

β) φορολογική ενημερότητα

γ) ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016)

δ) συμπληρωματικά στοιχεία που θα ζητηθούν από την Υπηρεσία, όπως πιστοποιητικό εγγραφής στο ΓΕΜΗ ή πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης, εφόσον απαιτούνται

**Επί της παρούσας πρόσκλησης δεν θα γίνουν δεκτές προσφορές άλλων ενδιαφερόμενων βάσει της κείμενης νομοθεσίας. (Ν4412/2016 όπως ισχύει, αρθ.53 του Ν.4782)**

Σας παραθέτουμε τις προδιαγραφές.

#### **ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΤΩ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ**

Το Δημοτικό Σχολείο Κάτω Αμπελοκήπων χαρακτηρίστηκε ως μνημείο σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/266863/27678/2495/20-06-2018 (ΦΕΚ 159/ΑΑΠ/31-07-2018). Βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Πύλος-Άγιος Ανδρέας, σε απόσταση τετρακοσίων (400) περίπου μέτρων από το κέντρο της Τ.Κ. Κάτω Αμπελοκήπων.

Σήμερα, το κτήριο βρίσκεται σε κακή δομική και στατική κατάσταση. Έχει καταρρεύσει η στέγη και η εσωτερική τοιχοποιία, ενώ δεν υφίστανται τα κουφώματα.

Το σημαντικό, όμως, πρόβλημα του σχολείου είναι δύο κάθετες ρωγμές στην δυτική και ανατολική όψη, σημαντικού εύρους, λόγω διαφορικής καθίζησης της θεμελίωσης. Σημαντικές ρωγμές εμφανίζει η φέρουσα τοιχοποιία και σε άλλες θέσεις.

#### **Χρονοδιάγραμμα.**

Θα είναι αυτό που θα αναγράφεται στη σύμβαση και σε κάθε περίπτωση ο χρόνος αρχικής παράδοσης δεν θα ξεπερνάει τους τρεις μήνες από την ημερομηνία ανάθεσης.

#### **Παραδοτέα**

Τα παραδοτέα της αρχιτεκτονικής μελέτης θα περιλαμβάνουν τα προβλεπόμενα που ορίζονται για τις αρχιτεκτονικές μελέτες χαρακτηρισμένων κτηρίων σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 (1047/Β /2019) του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά στα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα» σε επίπεδο εφαρμογής που προβλέπεται στα αντίστοιχα άρθρα της ανωτέρω Υπουργικής Απόφασης, θα είναι κατάλληλα προσαρμοσμένα με τις απαιτήσεις ενός διατηρητέου κτηρίου όπως του εν λόγω, σε συνδυασμό και με το **ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2019**. Επίσης θα λαμβάνουν υπόψη τους τρέχοντες κτηριολογικούς και οικοδομικούς κανονισμούς καθώς επίσης και το Ν.3028/2002 όπως αυτός κωδικοποιήθηκε με τον Ν.4858/2021 και τις διεθνείς περί μνημείων συμβάσεις. Θα υπάρχει πρόβλεψη για πρόσβαση σε ΑΜΕΑ σύμφωνα με τις δυνατότητες του κτηρίου.

Η μελέτη θα λαμβάνει υπόψη της, τις σχετικές μελέτες που εκπονούνται παράλληλα και όλες τις σχετικές δυσκολίες της θέσης του έργου ήτοι την πιθανότητα αρχαιολογικών ευρημάτων στην περίπτωση εκσκαφής για ενίσχυση θεμελίωσης σε συνεργασία με τον αρμόδιο στατικό μηχανικό που θα αναλάβει την στατική μελέτη του κτηρίου και με τον μηχανικό που θα αναλάβει την Η/Μ μελέτη, καθώς επίσης και την θέση των δικτύων ΟΚΩ.

Τέλος θα περιλαμβάνει διάγραμμα κάλυψης.

Η αποπληρωμή της μελέτης θα γίνει κατόπιν της σχετικής της έγκρισης από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων. Όλα τα παραπάνω θα παραδοθούν έντυπα σε τρία (3) αντίτυπα υπογεγραμμένα (ένα εκ των οποίων σε μέγεθος Α3) καθώς και σε αρχείο pdf και σε επεξεργάσιμη μορφή σε αρχείο DWG ή DXF.

**Αναλυτικά:**

**1) Πλήρης Γεωμετρική Αποτύπωση** του μνημείου με βάση τις τοπογραφικές μετρήσεις και τα υπάρχοντα υπόβαθρα (φωτογραμμετρική αποτύπωση). Θα περιλαμβάνει τη γενική διάταξη του μνημείου στον χώρο σε κλίμακα 1:100, σειρά γενικών σχεδίων αποτύπωσης σε κλίμακα 1:50, κατόψεις, τις απαραίτητες τομές (τουλάχιστον τέσσερις) και όλες τις όψεις για την χρήση των άλλων ειδικοτήτων.

Η αναλυτική γεωμετρική αποτύπωση θα περιλαμβάνει ακόμη, σειρά σχεδίων λεπτομερειών σε κατάλληλες κλίμακες από 1:10 έως 1:5.

**2) Τεύχος Αρχιτεκτονικής - Αρχαιολογικής τεκμηρίωσης του μνημείου** που θα περιλαμβάνει τα παρακάτω κεφάλαια:

**α) Σχέση του ιστορικού κτιρίου με την ευρύτερη περιοχή του**

Μελέτη της ιστορικής εξέλιξης της ευρύτερης περιοχής του κτιρίου. Τα στοιχεία θα συνοδεύονται με βιβλιογραφική έρευνα, περιγραφές και φωτογραφική τεκμηρίωση με τυχόν φωτογραφίες αρχείου.

**β) Ιστορική ανάλυση του κτιρίου**

Ιστορική έρευνα και συλλογή στοιχείων.

**γ) Ανάλυση των τυπολογικών και μορφολογικών στοιχείων του κτιρίου**

Περιγραφή της τυπολογικής διάρθρωσης του κτιρίου. Συγκριτική ανάλυση με αντίστοιχες τυπολογίας κτίρια, της ίδιας ιστορικής περιόδου. Τα στοιχεία αυτά μπορεί να συλλέγονται είτε από βιβλιογραφική έρευνα είτε από έρευνα πεδίου. Περιγραφή των μορφολογικών χαρακτηριστικών του κτιρίου. Συγκριτική ανάλυση με αντίστοιχες μορφολογίας κτίρια. Σχεδιαστική απεικόνιση και φωτογραφική τεκμηρίωση.

**δ) Περιγραφή της υπάρχουσας κατάστασης του μνημείου - Ανάλυση της παθολογίας του κτηρίου**

Καταγραφή στο σχεδιαστικό υπόβαθρο της αποτύπωσης, σε κλίμακα 1:50, των φθορών και ζημιών (βλαβών) του κτηρίου σε συνδυασμό με φωτογραφική τεκμηρίωση αυτών. Αναλυτική τεχνική περιγραφή, στην οποία θα διαπιστώνονται τα αίτια των φθορών και των αλλοιώσεων που χαρακτηρίζουν τη σημερινή κατάσταση του καθώς και συνολική αποτίμηση της σημερινής κατάστασης διατήρησής του, των αξιόλογων προς διατήρηση στοιχείων καθώς και των σημαντικών χαρακτηριστικών του κτηρίου, που πρέπει να αναδειχθούν κατά την πρόταση αποκατάστασης.

Στο κεφάλαιο αυτό πρέπει να γίνεται αναφορά στα αντίστοιχα κεφάλαια της στατικής μελέτης και να συμπληρώνεται με τα συμπεράσματα της.

Το περιεχόμενο της αρχιτεκτονικής πρότασης θα περιλαμβάνει την διατύπωση των αναλυτικών προτάσεων αποκατάστασης του Σχολείου, όπως θα διαμορφωθεί κατόπιν της σύμφωνης γνώμης των Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ καθώς και όλα τα στοιχεία που προσδιορίζουν πλήρως την αρχιτεκτονική λύση, ως προς τη λειτουργία, τη δομή και μορφή του έργου. Οι προτάσεις αυτές θα έχουν ως στόχο την επανάχρηση του Δημοτικού Σχολείου Κάτω Αμπελοκήπων ως Μουσειακό χώρο, Παρατηρητήριο Πολιτιστικής Κληρονομιάς και εστία Πολιτιστικών εκδηλώσεων και Επιμορφωτικών δράσεων ταυτόχρονα με την αποκατάσταση και ανάδειξη του κτιρίου.

**3) Σχέδια πρότασης αποκατάστασης**

Στα σχέδια της πρότασης θα περιλαμβάνεται σειρά γενικών αρχιτεκτονικών σχεδίων σε κλίμακα 1:50, κατόψεις όλων των σταθμών, τις απαραίτητες τομές (τουλάχιστον τέσσερις) και όλες τις όψεις, σε συσχέτιση με την υπάρχουσα κατάσταση του κτηρίου, καθώς και πρόταση διαμόρφωσης του άμεσου περιβάλλοντα χώρου του μνημείου, μαζί με τις προβλεπόμενες προσπελάσεις. Στα σχέδια αυτά θα υπάρχουν αναλυτικές και γενικές διαστάσεις, χαρακτηρισμός υλικών και κατασκευών (όπως π.χ. η διάταξη και τα υλικά των δαπέδων, της επικάλυψης της στέγης κλπ.) και όλες οι επεμβάσεις που θα κριθούν απαραίτητες για να υποδεχτούν τη νέα χρήση (π.χ. πιθανές νέες διαρρυθμίσεις, τροποποιήσεις στην προσβασιμότητα, κλπ.), καθώς και όλες οι επεμβάσεις που προτείνονται για την τυχόν στατική ενίσχυση του κτηρίου και τα γενικά στοιχεία των προτεινόμενων Η/Μ εγκαταστάσεων. Τα σχέδια λεπτομερειών των βασικών οικοδομικών επιλύσεων θα εκπονηθούν σε κατάλληλες κλίμακες 1:20, 1:10 ή και 1:5.

**4) Τεχνική περιγραφή των εργασιών**

Αναλυτική περιγραφή όλων των νέων επεμβάσεων, υλικών και μεθόδων που προτείνονται, ανά ιδιαίτερη περιοχή του μνημείου είτε για την ανακατασκευή κατεστραμμένων στοιχείων του, είτε

## 24PROC015469265 2024-09-23

4

για τη δημιουργία νέων, είτε για τη διατήρηση και ενίσχυση υφισταμένων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την εξυπηρέτηση της υφιστάμενης λειτουργίας του, σε συσχετισμό με την επιλογή των προτεινόμενων κατάλληλων συμβατών υλικών και μεθόδων εφαρμογής. Αναλυτική περιγραφή της μεθοδολογίας και της αλληλουχίας εκτέλεσης των επιμέρους εργασιών.

Παραδοτέα:

ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΜΕΣΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ 1:100

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΕΠΙΠΕΔΑ) 1:50

ΤΟΜΕΣ (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 4) 1:50

ΟΨΕΙΣ 1:50

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΛΥΣΕΩΝ 1:20, 1:10 ή και 1:5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΝ ΠΡΟΣΤΕΘΕΙΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

Όλα τα παραπάνω θα παραδοθούν έντυπα σε τρία (3) αντίτυπα υπογεγραμμένα (ένα εκ των οποίων σε μέγεθος A3) καθώς και σε αρχείο pdf και σε επεξεργάσιμη μορφή σε αρχείο DWG ή DXF.

Η αποπληρωμή της μελέτης θα γίνει κατόπιν της σχετικής της έγκρισης από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων.

### **Ποσό Προσφοράς.**

Η προσφορά που θα υποβληθεί θα έχει ως μέγιστο το ποσό των 11.000€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Δεν επιτρέπεται επαύξηση του σχετικού ποσού.

Παρακαλούμε να μας προσκομίσετε εντύπως ή σε ηλεκτρονική μορφή την σχετική προσφορά για τις ανωτέρω εργασίες το αργότερο μέχρι την 27<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου, στα γραφεία της αναθέτουσας αρχής «Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου» .

**Επί της παρούσας πρόσκλησης δεν θα γίνουν δεκτές προσφορές άλλων ενδιαφερόμενων βάσει της κείμενης νομοθεσίας. (N4412/2016 όπως ισχύει, αρθ.53 του Ν.4782)**

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

**Γεώργιος Παπανδρέου**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Στοιχεία Προσφέροντος:.....

## 24PROC015469265 2024-09-23

5

.....  
 .....  
 Συνοδεύει την από 19-09-2024 Πρόσκληση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου που αφορά στη, **Αρχιτεκτονική Πρόταση** Εφαρμογής, του Δημοτικού Σχολείου Κάτω Αμπελοκήπων, Δήμου Πύλου-Νέστορος, Π.Ε. Μεσσηνίας, στο πλαίσιο των εργασιών «Μελέτες για την Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Δημοτικού Σχολείου Κάτω Αμπελοκήπων, Δήμου Πύλου-Νέστορος, Π.Ε. Μεσσηνίας και επανάχρησή του ως Μουσειακός χώρος, Παρατηρητήριο Πολιτιστικής Κληρονομιάς και εστία Πολιτιστικών εκδηλώσεων και Επιμορφωτικών δράσεων», σύμφωνα με τα παρακάτω και τα τεχνικά δεδομένα με μέγιστο ποσό τις 11.000 ευρώ συμπ ΦΠΑ :

Α/Α	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	«Αρχιτεκτονική Πρόταση Εφαρμογής» του Δημοτικού Σχολείου Κάτω Αμπελοκήπων, Δήμου Πύλου-Νέστορος, Π.Ε. Μεσσηνίας, στο πλαίσιο των εργασιών «Μελέτες για την Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Δημοτικού Σχολείου Κάτω Αμπελοκήπων, Δήμου Πύλου-Νέστορος, Π.Ε. Μεσσηνίας και επανάχρησή του ως Μουσειακός χώρος, Παρατηρητήριο Πολιτιστικής Κληρονομιάς και εστία Πολιτιστικών εκδηλώσεων και Επιμορφωτικών δράσεων»	1	/	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			
	<b>ΦΠΑ</b>			
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>			

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων  
(σφραγίδα/υπογραφή)