

**Δ Ε Υ Α Ρ**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ
2ο ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ, 85100 ΡΟΔΟΣ - ΝΠΙΔ - ΑΦΜ 997562265 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΤΗΛ: 22410 45300 – Email: info@deyar.gr

Πληρ: Γραφείο Προμηθειών
Πλόχωρου Δέσποινα
Τηλ. : 22410 45319
E-mail: prom.pr@deyar.gr

Ρόδος 31/03/2022
Αρ. πρωτ.: 3130

Προς :

1. ΚΑΚΟΥΛΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
3. ΤΕΕ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Μέσω Email

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

για «ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ»

Παρακαλούμε όπως μας υποβάλλετε προσφορά για την μελέτη εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα κατωτέρω:

Στην προσφορά σας θα αναφέρεται ο τίτλος της προσφοράς και θα είναι υπόψη της «ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ».

Η προσφορά να κατατεθεί μέχρι 08-04-2022 ημέρα Παρασκευή, είτε στο πρωτόκολλο της Επιχείρησης στην Δ/ση ΔΕΥΑΡ 2ο χιλ. Ρόδου-Λίνδου, είτε να αποσταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην διεύθυνση prom.pr@deyar.gr

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός είναι **1.798,50 €** πλέον ΦΠΑ 24%. Η προσφορά δεν μπορεί να υπερβαίνει τον ενδεικτικό προϋπολογισμό στο σύνολό του.

Η προσφερόμενη τιμή θα είναι σε - € - και μέχρι δύο δεκαδικά. Η παράδοση της μελέτης θα είναι εντός δυο μηνών από την υπογραφή της απόφασης ανάθεσης.

Η πληρωμή των τιμολογίων θα γίνεται εντός δύο μηνών από την τιμολόγηση.

Η αμοιβή του αναδόχου επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις και συγκεκριμένα:

Κράτηση 0,10% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων - ΕΑΔΗΣΥ (Ν.4912/2022 όπως ισχύει) ως και με κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία προκύψει, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Περιγραφή:

Αντικείμενο αποτελεί η εκτίμηση της αγοραίας αξίας της μερίδας 112 γαιών Ρόδου με εμβαδόν κατά τίτλο: 7.639,00 τ.μ. και τόμο : 3 , φύλλο : 25 , φάκελος : 482. Που βρίσκεται επί της εθνικής οδού Ρόδου – Λίνδου στην περιοχή Ασογούρου.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Με την υποβολή προσφοράς θα πρέπει να κατατεθεί - **επί ποινή αποκλεισμού** -στην Υπηρεσία Βεβαίωση Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών.

Ειδικοί όροι -Καταλληλότητα/Ελάχιστα Επίπεδα ικανότητας :

Η μελέτη εκτίμησης θα είναι σύμφωνη με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations – EVS 2016, 8th Edition).

Η βάση της εκτίμησης είναι η Αγοραία (Εμπορική) Αξία (Market Value), όπως αυτή ορίζεται στα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS 8th Edition 2016) και το RICS (Red Book Global Edition 2014):

«Αγοραία Αξία είναι το αποτιμηθέν ποσό με το οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα πάγιο στοιχείο κατά την ημέρα της εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου πωλητή και ενός πρόθυμου αγοραστή μετά από ένα εύλογο χρόνο διαπραγματεύσεων σε μία συναλλαγή σε συνήθη συναλλακτική κίνηση, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς πίεση».

Η ΔΕΥΑΡ όπως προκύπτει και από το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, του Υπουργείου Οικονομικών, δεν διαθέτει Μηχανικό με τα παραπάνω αναφερόμενα προσόντα.

Προϋπολογισμός :

Δεδομένου ότι στην παρούσα ανάθεση ζητούνται οι «Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα εκτιμήσεων» (79419000-4) οι οποίες σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 Άρθρο 2 παραγρ. 1 περίπτ.9 ανήκουν στην κατηγορία των τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, βάσει της απόφασης με Αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ Β' 2519/ 20-7-2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)», Άρθρο ΓΕΝ.4 «Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης» παραγρ.1^α, υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής : Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη : 300 * τκ, όπου ο συντελεστής τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3 της αναφερόμενης απόφασης.

Παραδοτέα :

Ο Πιστοποιημένος εκτιμητής οφείλει να παραδώσει τα κάτωθι :

- Παροχή μελέτης εκτίμησης, στην Ελληνική γλώσσα, που θα περιλαμβάνει:
- Περιγραφή του οικοπεδικού σκέλους του ακινήτου
- Περιγραφή της ευρύτερης και εγγύτερης περιοχής του ακινήτου
- Αποτύπωση ευρημάτων νομικής και τεχνικής φύσεως που ενδέχεται να επηρεάζουν την αξία του ακινήτου
- Έρευνα και ανάλυση κτηματαγοράς στην οποία εντάσσεται το εκάστοτε ακίνητο (επικρατούσες χρήσεις γης, επίπεδο προσφορά και ζήτησης για αντίστοιχα ακίνητα, επίπεδα εμπορικότητας, εύρη αξιών κτλ)
- Παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων μίσθωσης ή/και πώλησης κατά περίπτωση, με ανάλυση και στάθμιση/προσαρμογή σε σχέση με τα χαρακτηριστικά του υπό εκτίμηση ακινήτου
- Τεκμηρίωση επιλογής των πλέον κατάλληλων μεθόδων εκτίμησης και περιγραφή αυτών
- Τεκμηρίωση των τιμών μονάδος που υιοθετούνται
- Προσδιορισμός αγοραίας αξίας των ακινήτων
- Χάρτης της περιοχής του ακινήτου με επισήμανση της θέσης του (με αναφορά συντεταγμένων)
- Φωτογραφίες του ακινήτου
- Πίνακες υπολογισμού της αξίας του ακινήτου.

Χρόνος ισχύος της σύμβασης- Χρόνος παράδοσης :

Χρόνος ισχύος της σύμβασης : Δύο (2) μήνες από την υπογραφή της.

Χρόνος παράδοσης : Εντός του χρόνου ισχύος της σύμβασης.

Βάσει της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας σύμβασης, προτείνεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του άρθρου 328 του Ν.4412/2016 με πρόσκληση σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή που πληροί τις προϋποθέσεις του Νόμου και της παρούσας αίτησης όπως ειδικότερα αναφέρονται στην παραγρ. *Ειδικοί όροι -Καταλληλόλητα/Ελάχιστα Επίπεδα ικανότητας*.

Η δαπάνη θα καλυφθεί από ιδίου πόρους και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της επιχείρησης του τρέχοντος έτους στον **ΚΑΕ 61.00.02.00 «Αμοιβές και Έξοδα Τεχνικών»**.

Αντιστοιχεί δε στον κωδικό **CPV 79419000-4 «Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα εκτιμήσεων»**.

Τεχνικές πληροφορίες

Παπασταματάκης Ελευθέριος

Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

τηλ. 2241045367

Η Δ/ντρια Προγραμματισμού

Παπαμανώλη Μάρθα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

**Δ Ε Υ Α Ρ**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ
 2ο ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ, 85100 ΡΟΔΟΣ - ΝΠΙΔ - ΑΦΜ 997562265 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ
 ΤΗΛ: 22410 45300 – Email: info@deyar.gr

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΑΠ004.22**

Περιγραφή εργασιών	Μ. Μ.	Τιμή / Μ. Μ	Τκ.	Ποσ.	Δαπάνη -€-
Αμοιβή μηχανικού για την Εκτίμηση της κτηματολογικής μερίδας 112 γαιών Ρόδου	Ανθρωπ οημέρα εμπειρία <10 έτη	300	1,199 (βάσει της ΔΝΣ/οικ56023/ΦΝ466/2-8-2017 Β' 2724 «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Πρεοεκτιμώμενων αμοιβών Μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2022»)	5	
ΦΠΑ 24%					
Συνολική Δαπάνη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ					

Κόστος Προμήθειας€

ΦΠΑ 24%€

Συνολικό Κόστος προμήθειας.....€

.....

(Τόπος και ημερομηνία)

Ο Προσφέρων

(Ονοματεπώνυμο και σφραγίδα υπογραφόντων)