



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Ταχ. Δ/ση : Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος, Ελευσίνα  
Πληρ. : Παντελεήμων Παρασκευόπουλος  
Τηλέφωνο : 210-5537317  
Φαξ : 210-5537254  
e-mail : texniki@elefsina.gr

**Προς:**  
Κωνσταντίνος Μπούρας Αρχιτέκτονας  
Δ/ση: Βουκουρεστίου 34, Αθήνα,  
Τ.Κ. 10671  
Τηλ. 210-3636036  
E-mail: cbouras@post.harvard.edu

**Θέμα: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο:  
«Υπηρεσίες Τεχνικού συμβούλου για την υλοποίηση έργων αποκατάστασης  
του κτιριακού συγκροτήματος IRIS»**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο άρθρου 2 παρ.1 περιπτ.31 Ν.4412/16 & άρθρο 1 Ν.4782/2021
2. Την υπ' αριθ. 03/2022 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελευσίνας
3. Την με αρ. απ. 834-08/04/2022 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 22REQ010358162 2022-04-08 και Α.Δ.Α.: 9ΗΚ8ΩΡΒ-ΖΣΑ)
4. Την βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας της αναθέτουσας αρχής με αρ. πρωτοκόλλου 4963-31/03/2022 περί μη υπέρβασης του ποσοστού 10% των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής κατ' έτος για απευθείας ανάθεσης μελετών
5. Τη βεβαίωση αδυναμίας εκπόνησης των ανωτέρω μελετών από τη Δ/ση τεχνικών έργων της περιφερειακής ενότητας Δυτικής Αττικής με αρ. πρωτοκόλλου εισερχομένου 348094-20/04/2022
6. Τη βεβαίωση αδυναμίας εκπόνησης των ανωτέρω μελετών από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελευσίνας με αρ. πρωτοκόλλου εισερχομένου 685-21/04/2022
7. Τη βεβαίωση αδυναμίας εκπόνησης των ανωτέρω μελετών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας με αρ. πρωτοκόλλου 5597-12/04/2022

**Σας αποστέλλουμε τη παρούσα πρόσκληση για την υποβολή οικονομικής προσφοράς που αφορά την ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «Υπηρεσίες Τεχνικού συμβούλου για την υλοποίηση έργων αποκατάστασης του κτιριακού συγκροτήματος IRIS»**

**Σκοπιμότητα**

Ο Δήμος Ελευσίνας με σκοπό την δημιουργία νέων πολιτιστικών υποδομών για την φιλοξενία του θεσμού της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης 2023, έχει προχωρήσει στις εργασίες αποκατάστασης των διατηρητέων κτιρίων ΙΡΙΣ 1 & 2 που βρίσκονται στο Ο.Τ.41Α στην περιοχή της παραλίας της Δ.Ε. Ελευσίνας.

Η μελέτη αποκατάστασης των διατηρητέων έχει πραγματοποιηθεί μέσω δωρεάς από την εταιρεία Ελληνικά Πετρέλαια. Την αρχιτεκτονική μελέτη υλοποίησε ο αρχιτέκτων μηχανικός ΕΜΠ, Κωνσταντίνος

Μπούρας. Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίθηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο νεοτέρων Μνημείων με την απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/490577/50455/4363/06.11.2018 (ΑΔΑ:754Μ4653Π4-ΝΣΠ) και στη συνέχεια έλαβε την υπ' αρ. πράξης 111832-16/03/2020 οικοδομική άδεια με τίτλο «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος «ΙΡΙΣ» και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2»..

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας δεν διαθέτει την απαραίτητη εμπειρία για την παρακολούθηση εξειδικευμένων αρχιτεκτονικών λεπτομερειών ενός έργου αποκατάστασης διατηρητέου κτιρίου αυτού του μεγέθους. Σε αυτό το πλαίσιο θα πραγματοποιηθεί σύμβαση με εξειδικευμένο τεχνικό σύμβουλο - μελετητή με σκοπό την παροχή τεχνικής βοήθειας κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου.

## **Τεχνική Περιγραφή**

Ο ρόλος του τεχνικού συμβούλου - μελετητή είναι η υποστήριξη της Υπηρεσίας στην κατασκευή του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών εποπτείας, κατά την κατασκευή του έργου, εφαρμογής της μελέτης που έχει εκπονήσει, και την οποία καλείται ο ανάδοχος του έργου να εφαρμόσει.

Ειδικότερα

**1.** Κατά την έναρξη της κατασκευής του έργου και τον έλεγχο των αρχικών μελετών από τον ανάδοχο της κατασκευής ο τεχνικός σύμβουλος - μελετητής αναλαμβάνει:

α) να αιτιολογήσει και να υποστηρίξει την εκπονηθείσα μελέτη μέχρι του σημείου που θα αποδειχθεί η αναγκαιότητα αναθεώρησής της ή τροποποίησής της,

β) Να εντοπίσει τις ασυμφωνίες μεταξύ των μελετών ή των μελετών εφαρμογής του αναδόχου και των αρχικών μελετών (για την τήρηση προδιαγραφών, μεθόδους κατασκευής, ΠΠΕ). Εάν ο ανάδοχος κατασκευής διατυπώσει διαφορετική προσέγγιση στην ανάπτυξη κάποιας διεργασίας η διευθύνουσα υπηρεσία πρέπει να ζητήσει τη διατύπωση των απόψεων του τεχνικού συμβούλου - μελετητή.

γ) Να σχολιάσει τις απόψεις του αναδόχου του έργου που κατατίθενται μετά τον έλεγχο των μελετών κατασκευής του έργου.

**2.** Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου από τον ανάδοχο ο τεχνικός σύμβουλος - μελετητής αναλαμβάνει:

α) Να σχολιάσει τις προτάσεις και τυχόν εναλλακτικές μεθόδους κατασκευής του έργου που συντάσσουν μελετητές του αναδόχου του έργου, είτε αυτές αφορούν νέες μελέτες, είτε τροποποιήσεις των ήδη εγκεκριμένων μελετών του έργου. Ιδιαίτερα θα πρέπει να αναφέρει την κατασκευασιμότητα - εφικτότητα των προτάσεων του αναδόχου.

β) Να συμμετέχει σε συσκέψεις της προϊσταμένης αρχής με τη διευθύνουσα υπηρεσία, ή αυτών με τον ανάδοχο του έργου, με αντικείμενο τις μελέτες του έργου και την εφαρμογή αυτών στο έργο, εφόσον καλείται και να συντάσσει σχετικές εκθέσεις.

γ) Να μεταβαίνει επί τόπου του έργου σε τακτικά ενδιάμεσα χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου και να συντάσσει σχετικές εκθέσεις.

δ) Να σχολιάσει τυχόν προτάσεις της διευθύνουσας υπηρεσίας για τροποποίηση εγκεκριμένων μελετών.

**3.** Ο τεχνικός σύμβουλος - μελετητής κατ' αρχήν δεν συντάσσει και δεν μετέχει στη σύνταξη οποιασδήποτε νέας μελέτης είτε αυτή είναι κύρια, είτε υποστηρικτική, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ούτε δύναται να είναι ο τυχόν σύμβουλος διαχείρισης του έργου, ή να εκτελεί αρμοδιότητες επίβλεψης του έργου. Μετέχει μόνον, εφόσον του ζητηθεί, με τη διατύπωση απόψεων σε ειδικότερα θέματα των εν λόγω μελετών κατασκευής του έργου.

4. Ο τεχνικός σύμβουλος - μελετητής και το προσωπικό του είναι μερικής απασχόλησης και θα «ενεργοποιείται/δραστηριοποιείται» με εντολές της διευθύνουσας υπηρεσίας, κατά τις οποίες θα καθορίζονται με σαφή τρόπο τα παραδοτέα από αυτόν (τεχνικές εκθέσεις, απόψεις κ.λπ.), καθώς και οι επί μέρους προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης του τεχνικού σύμβουλου - μελετητή.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας.

Ο τεχνικός σύμβουλος - μελετητής θα πρέπει να είναι Αρχιτέκτονας Μηχανικός τουλάχιστον 10-ετούς εμπειρίας από την κτήση του πτυχίου Ανώτατης Σχολής.

## **Διάρκεια της σύμβασης**

Η διάρκεια της σύμβασης του τεχνικού σύμβουλου – μελετητή ορίζεται σε **11 μήνες και αναλύεται σε 22 ανθρωποημέρες (1 ανθρωπομήνας)** βάσει του ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/20-07-2017 – τεύχος Β΄) – Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών & παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α΄ 147) και συγκεκριμένα το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού.

## **Παραδοτέα – Χρονοδιάγραμμα**

Η Τεχνική Υπηρεσία δεν διακρίνεται σε συγκεκριμένα παραδοτέα. Ο τεχνικός σύμβουλος – μελετητής οφείλει να παράσχει συμβουλευτικές υπηρεσίες και τεχνικές εκθέσεις όποτε του ζητηθεί για την υποστήριξη του έργου για 11 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η τεχνική υπηρεσία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τις υπηρεσίες του τεχνικού συμβούλου – μελετητή στα πλαίσια των προϋπολογιζόμενων ανθρωποημερών.

## **Προεπίμηση Αμοιβής – Ανάθεση**

Για τη σύνταξη της παρούσας τεχνικής υπηρεσίας, έχουν ληφθεί υπόψη :

- Η με αριθ. : **ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466** (ΦΕΚ 2519/20-07-2017 – τεύχος Β΄) – Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών & παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α΄ 147) και συγκεκριμένα το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού,
- Την με αρ. πρωτ. 89943Εγκ. /02-04-2021 (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών/Διεύθ. Νομοθετικού Συντονισμού με θέμα : «**Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών & Υπηρεσιών για το έτος 2021**», η οποία έχει τιμή (τκ) = 1, 199
- Τις διατάξεις των άρθρων 230 παραγρ. 2β & 328 του Ν. 4412/2016.
- Τις διατάξεις του άρθρου 118 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών (ΦΕΚ 2519 Β 2017) και συγκεκριμένα:

## **Υπολογισμός αμοιβών**

	Περιγραφή εργασιών	Μονάδα	Ποσό τητες	Τιμή μονάδος	Τκ 2021	Ολική Δαπάνη
1	Συμβουλευτικές υπηρεσίες για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	ανθρωποημέρες	22	450	1,199	11.870,10
	Σύνολο προεκτιμώμενων αμοιβών					11.870,10
	ΦΠΑ 24%					2.848,82
	<b>Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής</b>					<b>14718,92</b>

Η καταβολή της αμοιβής στον μηχανικό θα γίνει σε 3 δόσεις μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Καταβολή 1<sup>ης</sup> δόσης: 4 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης καταβάλλεται το 40% του συνόλου.

Καταβολή 2<sup>ης</sup> δόσης: 8 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης καταβάλλεται το 40% του συνόλου.

Καταβολή 3<sup>ης</sup> δόσης: 11 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης και με την ολοκλήρωση της διάρκειας της καταβάλλεται το 20% του συνόλου.

Η Σύμβαση της συγκεκριμένης Τεχνικής Επιστημονικής Υπηρεσίας, θα ακολουθήσει την διαδικασία της «απευθείας ανάθεσης», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021.

### Γενική συγγραφή υποχρεώσεων

#### Άρθρο 1° : Αντικείμενο υπηρεσίας

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η σύναψη σύμβασης για την παροχή τεχνικής βοήθειας από τεχνικό σύμβουλο – μελετητή για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση κτιριακού συγκροτήματος «ΙΡΙΣ» και αλλαγή χρήσης σε χώρο πολιτιστικών λειτουργιών – Κτίρια 1 & 2».

#### Πιο συγκεκριμένα :

**Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2022, στον ΚΑΕ: 30.7413.8003 με το ποσό των 14.718,92€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., θα χρηματοδοτηθεί με ιδίους πόρους και θα εκτελεστεί με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021.**

#### Άρθρο 2° : Δικαίωμα συμμετοχής

Στην διαδικασία για την ανάδειξη αναδόχου έχουν τη δυνατότητα να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα με την κατάλληλη τεχνική και επιστημονική επάρκεια και συγκεκριμένα, ο μηχανικός που θα πρέπει να είναι Αρχιτέκτονας Μηχανικός τουλάχιστον 10-ετούς εμπειρίας από την κτήση του πτυχίου Ανώτατης Σχολής.

#### Άρθρο 3° : Ισχύουσες διατάξεις.

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.

2) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.

4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.

5) Τις διατάξεις του ν.4782/2021

#### Άρθρο 4° : Προϋπολογισμός και τρόπος εκτέλεσης

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται σε **14.718,92€ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.**

Η διαδικασία θα γίνει με απ' ευθείας ανάθεση και κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει χαμηλότερης τιμής .

## **Άρθρο 5° : Χρονική διάρκεια σύμβασης**

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε **έντεκα (11) μήνες** και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης.

Παράταση, έως το 50% της διάρκειας της σύμβασης, δύναται να χορηγηθεί με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 217 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147).

Η Τεχνική Υπηρεσία δεν διακρίνεται σε συγκεκριμένα παραδοτέα. Ο τεχνικός σύμβουλος – μελετητής οφείλει να παράσχει συμβουλευτικές υπηρεσίες και τεχνικές εκθέσεις όποτε του ζητηθεί για την υποστήριξη του έργου για 11 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η τεχνική υπηρεσία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τις υπηρεσίες του τεχνικού συμβούλου – μελετητή στα πλαίσια των προϋπολογιζόμενων ανθρωποημερών.

## **Άρθρο 6° Τροποποίηση Σύμβασης**

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 εδάφιο η' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί με την παράγραφο 9 εδ. α' του άρθρου 10 του Ν.4625/2019 (ΦΕΚ 139/Α'/31.08.2019) «Ρύθμιση θεμάτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης », η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου αποφασίζει αιτιολογημένα για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

## **Άρθρο 7°: Ποινικές ρήτρες - Έκπτωση του αναδόχου**

Ο ανάδοχος που δεν προσέρχεται μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει τη σχετική σύμβαση κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν.

Με την ίδια διαδικασία ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν εφόσον δεν, παρέδωσε τις υπηρεσίες του μέσα στον προβλεπόμενο συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε.

## **Άρθρο 8: Φόροι,τέλη, κρατήσεις**

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι φόροι τέλη κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις όπως ισχύουν κατά τον χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Φορέα.

## **Άρθρο 9°: Υποχρεώσεις Εντολοδόχου - Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Υπηρεσία του Φορέα και άλλου αρμοδίου Φορέα ή Αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση του Φορέα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με τον καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της Σύμβασης στο Φορέα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες του Φορέα. Σε περίπτωση αρχείων σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για τη διαχείρισή τους. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του Φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Φορέα.

Ο Φορέας δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους βλάβη ή ζημία, που μπορεί να επέλθει στον εξοπλισμό του Αναδόχου κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

## **Άρθρο 10°: Παραλαβή υπηρεσιών**

Εάν κατά την συμβατική περίοδο διαπιστωθεί απόκλιση από τις περιγραφείσες υπηρεσίες, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει την τέλεια απόρριψη και αντικατάσταση των υπό παραλαβή υπηρεσιών. Εφόσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις πιο πάνω προτάσεις της επιτροπής, εντός της υπό της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας ο Δήμος δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον προσφορότερο τρόπο.

## **Άρθρο 11°: Πλημμελής εκτέλεση υπηρεσιών**

Εφ' όσον οι παρούσες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται στους όρους της σύμβασης ή εκτελούνται με ελαττωματικό τρόπο, ο ανάδοχος υποχρεούται σε επανάληψη ή βελτίωση των υπηρεσιών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τους όρους της σύμβασης.

## **Άρθρο 12° : Κήρυξη αναδόχου έκπτωτου**

Ο ανάδοχος που θα προκύψει δεν θα έχει δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία έγκαιρης εκτέλεσης των παρεχόμενων υπηρεσιών, γιατί η προσφορά του υποδηλώνει πως είναι σε θέση να εκτελεί τις υπηρεσίες σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου στις περιπτώσεις που αναγράφονται στο άρθρο 203 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 13°: Τρόπος - χρόνος πληρωμής**

Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Σύμφωνα με τον Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α'107/09-05-2013 ) και την υποπαράγραφο Ζ.5, <<συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων και δημοσίων αρχών>>, άρθρο 4 οδηγίας 2011/7, η προθεσμία εξόφλησης του τιμολογίου δεν θα υπερβαίνει τις **30 ημερολογιακές ημέρες**, εφόσον έχουν κατατεθεί όλα τα απαραίτητα νόμιμα δικαιολογητικά από τον ανάδοχο για την εξόφληση του. (π.χ. ασφαλιστική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα κλπ.)

Η καταβολή της αμοιβής στον μηχανικό θα γίνει σε 3 δόσεις μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

**Καταβολή 1ης δόσης:** 4 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης καταβάλλεται το 40% του συνόλου.

**Καταβολή 2ης δόσης:** 8 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης καταβάλλεται το 40% του συνόλου.

**Καταβολή 3ης δόσης:** 11 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης και με την ολοκλήρωση της διάρκειας της καταβάλλεται το 20% του συνόλου.

## **Άρθρο 14°: Δικαιολογητικά**

Κάθε ενδιαφερόμενος θα υποβάλει προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο.

**Οι υποψήφιοι θα πρέπει να είναι Αρχιτέκτονες Μηχανικοί τουλάχιστον 10-ετούς εμπειρίας από την κτήση του πτυχίου Ανώτατης Σχολής.** Ο κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στο φάκελο υποβολής αποδεικτικά στοιχεία της εμπειρίας του όπως περιγράφονται παρακάτω. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν τα στοιχεία, με αίτηση στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, Ελευσίνας, Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος, Ελευσίνα, στο γραφείο πρωτοκόλλου, μέχρι και την **Δευτέρα 23 Μαΐου 2022 και ώρα 12:00 μ.μ.**, και η οποία θα πρέπει να περιέχει:

**1. Οικονομική προσφορά** βάσει του συνημμένου έντυπου οικονομικής προσφοράς

**2.Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία να δηλώνουν ότι**

- συμφωνούν με τις απαιτήσεις της παρούσας μελέτης.
- Ασκούν επάγγελμα σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης

- Έλαβαν γνώση των εγγράφων της σύμβασης και αποδέχονται τους όρους πλήρως και ανεπιφύλακτα.

**3. Πλήρες βιογραφικό σημείωμα** και δικαιολογητικά τα οποία θα αποδεικνύουν την επιστημονική συνάφεια του υποψηφίου με το αντικείμενο του έργου (τίτλοι σπουδών, έρευνες, επαγγελματική εμπειρία κα)

**4. Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 73 παρ. 4 παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

**α.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά ιδίως:

**α1)** στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους **διαχειριστές**,

**α2)** στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας

**α3)** στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

**α4)** στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο

Με την παράγραφο 9 του άρθρου 29 του ν.4782/21 (ΦΕΚ36Α') παρέχεται η δυνατότητα στις Αναθέτουσες Αρχές να αρκούνται στην υποβολή υπεύθυνης δήλωσης αντί ποινικών μητρώων σε συμβάσεις εκτιμώμενης αξίας μεγαλύτερης των **2.500€ χωρίς ΦΠΑ και έως 30.000€ χωρίς ΦΠΑ**

Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από τον οικονομικό φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου.

**β.** Φορολογική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

**γ.** Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

Τα παραπάνω δικαιολογητικά γίνονται δεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

**δ.** Το καταστατικό αν πρόκειται για εταιρεία

**ε.** ΓΕΜΗ τελευταίου τριμήνου

**στ.** Έναρξη δραστηριοτήτων από taxisnet (Δ.Ο.Υ.) όπου θα φαίνεται το επάγγελμα

**ζ.** Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης**. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Ο Δήμαρχος Ελευσίνας  
Αργύριος Ν. Οικονόμου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**  
**Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών**

Διεύθυνση: Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος  
 Ελευσίνα

Τ.Κ.: 19200

Πληρ. Παντελεήμων Παρασκευόπουλος  
 τηλ: 210-5537317  
 fax: 210-5537257

e-mail: texniki@elefsina.gr

Κωδ. NUTS: EL306

**Φάκελος μελέτης: Υπηρεσίες Τεχνικού συμβούλου για την  
 υλοποίηση έργων αποκατάστασης του κτιριακού  
 συγκροτήματος IRIS**

Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ

Κ.Α.: 30.7413.8003

Πρ/σμός: 14.718,92€ (Με Φ.Π.Α. 24%)  
 Αρ. Μελέτης: 03/2022

CPV: 71210000-3 Υπηρεσίες παροχής αρχιτεκτονικών  
 συμβουλών

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς

#### ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την υπηρεσία με τίτλο: «Υπηρεσίες Τεχνικού συμβούλου για την υλοποίηση έργων  
 αποκατάστασης του κτιριακού συγκροτήματος IRIS»

Κατά το σύστημα υποβολής προσφορών με ενιαίο ποσοστό του άρθρου 125 του ν. 4412/2016

Όνομα και επώνυμο			
Ιδιότητα			
ΑΔΤ		ΑΦΜ:	
Πόλη, οδός, αριθμός, Τ.Κ.			
e-mail			
Τηλέφωνο σταθερό		Τηλέφωνο κινητό	

#### Προς τον Δήμο Ελευσίνας, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αφού έλαβα γνώση της μελέτης του έργου που αναγράφεται στην επικεφαλίδα και των λοιπών στοιχείων Δημοπράτησης, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης του έργου αυτού, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση του έργου με την ακόλουθη έκπτωση επί των τιμών του τιμολογίου της υπηρεσίας.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ			ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ
Προσφορά	αριθμητικά	_____	%
		(συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α.24%)	
	ολογράφως	_____	ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ
		(συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α. 24%)	

Τόπος:		Ημερομηνία:	
Ο Προσφέρων,			