



**ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 1059/17-03-2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ**

**« ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ  
ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ »**

**Μέσω του ενιαίου καταλόγου μελετητών και παρόχων υπηρεσιών τεχνικής  
φύσεως της ΜΟΔ ΑΕ και κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική  
άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.**

Η Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ ΑΕ) είναι ανώνυμη εταιρεία του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, η οποία ανήκει πλήρως στο Ελληνικό Δημόσιο, εποπτεύεται από το Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων και χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων, με σκοπό κυρίως την επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της διαχείρισης και εφαρμογής προγραμμάτων που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή και από εθνικούς πόρους.

Η ΜΟΔ αε, σύμφωνα με το αρ.33 του ν.3614/2014, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 234 του ν.4727/2020, δύναται να αναλαμβάνει η ίδια ως αναθέτουσα αρχή, δια της Τεχνικής της Υπηρεσίας, τη μελέτη ή/και την εκτέλεση συμβάσεων δημοσίων έργων που χρηματοδοτούνται από το συγχρηματοδοτούμενο ή το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ή από άλλα εθνικά, ενωσιακά ή διεθνή αναπτυξιακά προγράμματα ή από άλλους πόρους.

Με βάση τον Εσωτερικό Κανονισμό Οργάνωσης της ΜΟΔ Α.Ε., όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ 10926/5.2.2020 (ΦΕΚ 302 Β), έχει συσταθεί στην Κεντρική Υπηρεσία της ΜΟΔ, Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας (ΔΤΥ) με τρία τμήματα:

- Τμήμα μελετών τεχνικών έργων
- Τμήμα μελετών ειδικών έργων
- Τμήμα εκτέλεσης τεχνικών έργων

Η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και προκειμένου να ενισχυθούν ΟΤΑ Α βαθμού με αδυναμίες στην υλοποίηση των έργων τους, εξέδωσε την Πρόσκληση με τίτλο «ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΑΔΥΝΑΜΩΝ ΦΟΡΕΩΝ, ΟΤΑ Α΄ ΒΑΘΜΟΥ Κ.Λ.Π. ΣΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΣΩ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΔ ΑΕ» (Συνεδρίασης αρ 562 του ΔΣ της ΜΟΔ / 08.06.2021, ΑΔΑ: 6ΙΚ46ΨΧΨΤ-ΨΓΣ).

Η Πρόσκληση χρηματοδοτείται από την ΣΑΝΑ 619 του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την χρηματοδότηση του έργου Τεχνικής Βοήθειας για τη ΜΟΔ ΑΕ με ενάρθρο έργο 2021ΝΑ6190001 με τίτλο : «Υποστήριξη φορέων στην ωρίμανση και υλοποίηση έργων για την υποστήριξη της έναρξης υλοποίησης του ΕΠΑ και των προγραμμάτων του με μελέτες και υπηρεσίες συμβούλων μέσω της ΜΟΔ ΑΕ» (ΑΔΑ: ΩΗΖΝ46ΜΤΛΡ-ΚΘΝ).

Στα πλαίσια της ως άνω Πρόσκλησης ο Δήμος Μεταμόρφωσης υπέβαλλε πρόταση για την υποστήριξη μελετών για έργα ενεργειακής αναβάθμισης, η οποία εντάχθηκε απόφαση του ΔΣ της ΜΟΔ (συνεδρίαση με αρ. 565/15-07-2021, θέμα 8ο, ΑΔΑ: ΩΤΧΚ46ΨΧΨΤ-ΘΞ4).

Η σύμβαση (CPV: 71315210-4 «Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με τις οικοδομικές εγκαταστάσεις», 71314300-5 «Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με ενεργειακή απόδοση», 71335000-5 – «Τεχνικές μελέτες»), θα ανατεθεί με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 119, παρ. 2, του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α΄/08-08-2016), με ανάλογη εφαρμογή της υπό στοιχεία 23451/ΕΥΣΣΑ 493/24.2.2017 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, (ΦΕΚ 677Β΄/03-03-2017) «Διαδικασίες κατάρτισης, έγκρισης και υλοποίησης προγραμμάτων τεχνικής βοήθειας, διαδικασίες δημιουργίας και διατήρησης καταλόγων προμηθευτών για την ανάθεση και υλοποίηση

ενεργειών Τεχνικής Βοήθειας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (με τις ΥΑ 116665 ΦΕΚ Β 4968 /2020 άρθρο 1, ΥΑ 36951 ΦΕΚ Β 1353/2021 άρθρο 1, ΥΑ 61735 ΦΕΚ Β 2613/2021 άρθρο 1) χωρίς διάκριση υποπρογραμμάτων και χωρίς περιορισμό στον προϋπολογισμό κάθε κατηγορίας, με χρήση του καταλόγου Μελετητών και Παρόχων Υπηρεσιών Τεχνικής Φύσης, ο οποίος καταρτίστηκε σύμφωνα με την 2η τροποποίηση της πρόσκλησης υπ' αριθ. 1/2020 (ΑΔΑ: 68ΨΟ46ΨΧΨΤ-ΧΑ8) και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 1096/20-12-2021 Απόφαση Προέδρου του Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε. (ΑΔΑ: ΨΒ5146ΨΧΨΤ-45Ψ).

Το έργο θα προκηρυχθεί και εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι), με τήρηση των διαδικασιών της Εγκυκλίου 11/2018 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Το αντικείμενο της παρούσας αφορά στις απαραίτητες πρόδρομες ενέργειες και στις μελέτες των απαιτούμενων Έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης 4 νηπιαγωγείων του Δήμου Μεταμόρφωσης 1ο Νηπιαγωγείο δηλαδή των 1<sup>ου</sup>, 3<sup>ου</sup>, 4<sup>ου</sup>, 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου.

Η Σύμβαση έχει ως αντικείμενό της την συμπλήρωση του φακέλου ηλεκτρονικής ταυτότητας των κτηρίων, την υλοποίηση των διαδικασιών για την έκδοση του Πιστοποιητικού Πληρότητας της Ταυτότητας Κτιρίου και της σχετικής βεβαίωσης μηχανικού, την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), την εκπόνηση προμελέτης και οριστικής μελέτης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση των 4 νηπιαγωγείων, με στόχο την κατάταξή τους στην ενεργειακή κατηγορία Β+ και άνω.

Τα τεχνικά δεδομένα και η προεκτίμηση αμοιβών καθορίζονται στα αντίστοιχα τεύχη, που συνοδεύουν την παρούσα.

Με βάση όλα τα παραπάνω, και δεδομένου ότι απαιτείται τεχνική και επαγγελματική επάρκεια για την υλοποίηση του έργου και πιο συγκεκριμένα:

ΠΤΥΧΙΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ (αρ.39 Ν.3316/2005)
Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων	06	>4 ετών
Στατικές μελέτες κτιριακών έργων	08	>4 ετών
Ενεργειακές μελέτες	14	>4 ετών
Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες	09	>4 ετών

### ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΝΤΑΙ

**Οι ακόλουθοι οικονομικοί φορείς, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των ανωτέρω κατηγοριών.**

**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ :** ΕΙΚΟΣΙΠΕΝΤΑΡΧΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

**Δ/ΝΣΗ:** ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 2Α, ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

**Τ.Κ:** 15234

**ΤΗΛ. :** 6948297952

**E-MAIL:** [eikgr25@gmail.com](mailto:eikgr25@gmail.com)

**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ** : ΣΙΔΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

**Δ/ΝΣΗ**: ΙΚΤΙΝΟΥ 1, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

**Τ.Κ**: 15126

**ΤΗΛ.** : 6944358106

**E-MAIL**: [nside@teemail.gr](mailto:nside@teemail.gr)

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ** : HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ** : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΤΣΩΝΗΣ –ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΡΔΑΣ

**Δ/ΝΣΗ**: ΤΙΜΑΝΔΡΑΣ 14 & ΑΝΑΚΡΕΟΝΤΟΣ 95, ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΤΚ**: 15771

**ΤΗΛ.** : 2107775514

**E-MAIL**: [info@hydroment.gr](mailto:info@hydroment.gr)

εγγεγραμμένοι στον ΚΑΤΑΛΟΓΟ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ ΜΟΔ ΑΕ για ενέργειες τεχνικής βοήθειας (τεχνικές μελέτες και τεχνικές υπηρεσίες), για την υποβολή προσφοράς για την επιλογή Αναδόχου των μελετών του έργου.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **48.000,00€ (χωρίς ΦΠΑ)** και περιλαμβάνει, αναλυτικά, τις παρακάτω προεκτιμώμενες αμοιβές:

- 1) 13.848,45 € για μελέτη κατηγορίας 6 (Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων),
- 2) 7.194,00 € για μελέτη κατηγορίας 9 (Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές μελέτες),
- 3) 14.028,30 € για μελέτη κατηγορίας 14 (Ενεργειακές μελέτες)
- 4) 5.755,20 € για μελέτη κατηγορίας 8 (Στατικές μελέτες)
- 5) 6.123,89 € για απρόβλεπτες δαπάνες και
- 6) 1.050,16 € για πριμ (σύμφωνα με το άρθρο 184του Ν. 4412/2016)

Δεν προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης.

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο δεδομένου ότι, όλες οι ανωτέρω κατηγορίες μελετών εκπονούνται με σκοπό την κατασκευή ενός ενιαίου έργου και συνεπώς απαιτείται ενιαία προσέγγιση στο σχεδιασμό των επιμέρους λειτουργικών τμημάτων του, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι απαιτήσεις επιτελεσματικότητας (performance requirements).

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Οι υποψήφιοι υποβάλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα πρόσκληση, το αργότερο μέχρι τις 13/04/2022 ημέρα Τετάρτη, και ώρα 12:00. Περαιτέρω υποχρεώσεις των υποψηφίων καθορίζονται από την αναθέτουσα αρχή βάσει των διαδικασιών που ορίζονται στο επισυναπτόμενο Παράρτημα Ι της πρόσκλησης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ και συνεπώς τυχόν υποβαλλόμενες προσφορές θεωρούνται μη κανονικές και απορρίπτονται.

Η επιλογή γίνεται σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στο τεύχος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Ι.

Ο έλεγχος και αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από Επιτροπή Διαγωνισμού που συγκροτεί η αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με το άρθρο 221, παρ. 9, περ. β' του ν. 4412/16, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο χρόνος εκπόνησης του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης (συνολική διάρκεια) υπολογίζεται σε 135 μέρες (4,5 μήνες) από την υπογραφή του Συμφωνητικού. Στο χρόνο αυτό δεν συνυπολογίζεται ο χρόνος των εγκρίσεων ή των καθυστερήσεων.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των σαράντα οκτώ χιλιάδες ευρώ (48.000 €) χωρίς ΦΠΑ, πενήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια είκοσι ευρώ (59.520,00€) με ΦΠΑ και καλύπτεται από τον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό της ΜΟΔ Α.Ε. (Αναλυτικός Π/Υ: 07/10-01-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης: ΔΟΔΥ/ΑΑΥ16/2022, 01-02-2022, ΑΔΑ: Ω5ΗΑ46ΨΧΨΤ-ΩΝΝ.

Η αμοιβή του αναδόχου καταβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με βάση λογαριασμούς εγκεκριμένους από τη διευθύνουσα υπηρεσία (Τμήμα Μελετών Τ.Ε. της ΔΤΥ της ΜΟΔ αε) σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016. Δεν προβλέπεται προκαταβολή.

Η οικονομική διαχείριση του έργου, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών, πραγματοποιείται από τη ΜΟΔ Α.Ε., ως αναθέτουσα αρχή, προς την οποία εκδίδονται τα νόμιμα παραστατικά του αναδόχου, βάσει Ε.Λ.Π. Διευκρινίζεται ότι αφού η ΜΟΔ ΑΕ παραλάβει τη μελέτη, θα παραχωρήσει τη χρήση της στο Δήμο Μεταμόρφωσης, για τον σκοπό της ένταξης της χρηματοδότησής σε κάποιο μέσο και, στη συνέχεια, για την υλοποίηση της σχετικής εργολαβίας.

Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος προσκομίζει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, ύψους 5% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης από τον ανάδοχο των όρων που ορίζονται στη σύμβαση Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης, κατά το άρθρο 72 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τα παραδοτέα της σύμβασης είναι :

Α/Α	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ όλων των κτηρίων πλην του κτηρίου του 7 <sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου επί της οδού Χαρ. Τρικούπη	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ κτηρίου του 7 <sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου επί της οδού Χαρ. Τρικούπη
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Τεχνική Έκθεση για τα αποτελέσματα του ελέγχου νομιμότητας των κτηρίων,</li> <li>• Έκδοση βεβαίωσης μηχανικού κατά τον Ν. 4495/2017</li> <li>• Σύνταξη της Ηλεκτρονικής Ταυτότητα κτηρίου.</li> <li>• Τεχνική Έκθεση για τα αποτελέσματα του μακροσκοπικού ελέγχου στατικής επάρκειας των κτηρίων</li> <li>• Συμπληρωμένο Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου Κτηρίων (ΟΑΣΠ έκδοση 5) και σχετική Τεχνική Έκθεση για κάθε κτήριο</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης σε σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.</li> <li>• Ενημέρωση του υφιστάμενου τοπογραφικού διαγράμματος του οικοπέδου με το αυθαίρετο κτίσμα στις σωστές του διαστάσεις</li> <li>• Διάγραμμα κάλυψης</li> <li>• Τεχνική έκθεση μηχανικού με αναλυτική περιγραφή των αυθαιρεσιών του κτηρίου.</li> </ul>
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης</li> <li>• Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης που συνοδεύει το ΠΕΑ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης</li> <li>• Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης που συνοδεύει το ΠΕΑ</li> </ul>
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Προμελέτη έργων ενεργειακής αναβάθμισης</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Προμελέτη έργων ενεργειακής αναβάθμισης</li> </ul>
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Οριστική μελέτη έργων ενεργειακής αναβάθμισης</li> </ul>	

Ο Πρόεδρος της ΜΟΔ Α.Ε

Γ.Ε. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ