



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Πληροφορίες: Ε. Μπάλλας, Μ. Αλεξούδη  
Τηλ. 2310 891-255, -224  
email: eballas@uom.edu.gr

Θεσσαλονίκη, 24-02-2022

Αρ. Πρωτ. 137

ΠΡΟΣ: Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ.: Πίνακας Κοινοποίησης

**ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:  
«ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ  
ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ» (CPV 79419000-4)**

Το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 17/21 Διακήρυξη Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για «την αγορά ακινήτου για τις εκπαιδευτικές ανάγκες του Τμ. Μουσικής Επιστήμης και Τέχνης του Πανεπιστημίου Μακεδονίας», με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979,
2. Το Πρακτικό 30/21-02-2022 Πρυτανικού Συμβουλίου (ΑΔΑ ΨΙΝΣ469Β71-7ΓΜ),
3. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Α/Α 53/21-02-2022 (ΑΔΑ: ΩΔ7Ε469Β71-ΖΩΑ, ΑΔΑΜ: 22REQ010092348),
4. Τις διατάξεις των Άρθρων 118 και 120 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Σας καλεί να υποβάλλετε έντυπη οικονομική προσφορά, σύμφωνα με το συνημμένο έντυπο, για την απευθείας ανάθεση παροχής της τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας **«Προσδιορισμός της αγοραίας αξίας ακινήτου από Πιστοποιημένο Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών»**. Λεπτομέρειες για την υπηρεσία αναφέρονται στις συνημμένες τεχνικές προδιαγραφές.

Ο προϋπολογισμός της ανωτέρω τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 3.348,00 € (με ΦΠΑ 24%) και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 0412 του τακτικού προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Μακεδονίας οικονομικού έτους 2022 (CPV 79419000-4 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα εκτιμήσεων, Κατηγορία Μελέτης: Οικονομικές Μελέτες).

**Η προσφορά σας θα πρέπει να κατατεθεί σφραγισμένη στο κεντρικό πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου Μακεδονίας (2<sup>ος</sup> όροφος, Κτίριο Ε-Διοίκησης, Εγνατία 156, ΤΚ 54636, Θεσσαλονίκη, 2310891286) έως και την Τετάρτη 09 Μαρτίου 2022 και ώρα 14:00.**

Οι προσφορές υπογράφονται από τον προσφέροντα οικονομικό φορέα (φυσικό πρόσωπο).

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του Άρθ. 73 και του Άρθ. 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την οικονομική προσφορά σας, να καταθέσετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πρόσφατη εκτύπωση (τελευταίων 15 ημερολογιακών ημερών) των στοιχείων και δραστηριοτήτων της επιχείρησής σας από την ιστοσελίδα της προσωποποιημένης πληροφόρησης της ΑΑΔΕ (Taxisnet),
2. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς,
3. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής), τόσο για τον προσφέροντα (φυσικό πρόσωπο) όσο και για το τυχόν προσωπικό που απασχολούν, ενώ σε περίπτωση που **δεν απασχολούν προσωπικό, οφείλουν να προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση** (του Νόμου 1599/1986 με χειρόγραφη βεβαίωση γνησίου της υπογραφής ή ψηφιακή μέσω της πύλης του Ελληνικού Κράτους gov.gr, Πρότυπο 1) **με την οποία να δηλώνουν ότι δεν απασχολούν προσωπικό.**  
*Σημειωτέον ότι οι υποχρεώσεις των οικονομικών φορέων ως προς τη φορολογική και ασφαλιστική τους ενημερότητα θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί, εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.*
4. Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 ότι ο προσφέρων δεν έχει συνάψει άλλη σύμβαση του Άρθ. 118 Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την υποβολή της προσφοράς και ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τις εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές της υπόψη τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας. (Πρότυπο 2)
5. Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 ότι δεν έχει επιβληθεί εις βάρος του προσφέροντος ή της επιχείρησής του η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (παρ.4, Άρθ. 74, Ν.4412/16). (Πρότυπο 3)
6. Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 ότι δεν υφίστανται οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1, Άρθ. 73 του Ν.4412/12, όπως ισχύει σήμερα. (Πρότυπο 4)

**Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης** (παρ. 12, Άρθ. 80 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (παρ. 3α, Άρθ. 120 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε).

Η προσφορά θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να δίνεται μόνο σε ευρώ. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε σαράντα (40) ημέρες από την υπογραφή της και δύναται να παραταθεί βάσει των αναφερομένων στο άρθρο 184 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σημειώνεται ότι δεν έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ. 7 του Άρθ. 184, Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί πρόσθετης καταβολής αμοιβής (πριμ) στην περίπτωση ταχύτερης παροχής της υπόψη τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας.

Η παρούσα πρόσκληση θα δημοσιευτεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Μακεδονίας ([www.uom.gr](http://www.uom.gr)) και στην ιστοσελίδα του

Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (παρ. 3γ, Άρθ. 120 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Για τυχόν περαιτέρω πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να απευθύνονται στη Δ/ση Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου (Εγνατία 156, 54636 Θεσσαλονίκη) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ. επικοινωνίας 2310 891224 Αλεξούδη Μαρία, -255 Μπάλλας Ευάγγελος, email: alexoudi@uom.edu.gr, eballas@uom.edu.gr).

## **Η ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ  
ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**1. Βασιλείου Αλέξανδρος του Ηρακλή**

Πιστοποιημένος Εκτιμητής REV Υπουργείου Οικονομικών (Α.Μ. 14)

Βασ. Όλγας 195, 54646 Θεσσαλονίκη

email: aleaxvsl@yahoo.gr, 2310406853, 6932451711

**2. Κουφός Δημήτριος του Γεωργίου**

Πιστοποιημένος Εκτιμητής REV Υπουργείου Οικονομικών (Α.Μ. 605)

Ανδρέου Δημητρίου 50, 56625 Θεσσαλονίκη

email: koufos@teemail.gr, 2310617774, 6977812656

**3. Μιχαέλρης Χρήστος του Νικολάου**

Πιστοποιημένος Εκτιμητής REV Υπουργείου Οικονομικών (Α.Μ. 798)

Κωνσταντίνου Μελενίκου 17, 54635 Θεσσαλονίκη

email: cmih@otenet.gr, 2310219855, 6944560417

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (για ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του)

email: meletes@central.tee.gr

2. Τμ. Προμηθειών

3. Τμ. Λογιστηρίου

Τεχνική Επιστημονική Υπηρεσία:  
«Προσδιορισμός της αγοραίας αξίας ακινήτου από Πιστοποιημένο Εκτιμητή του  
Υπουργείου Οικονομικών»

**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Εργασία	Μονάδα	Προσφερόμενη τιμή χωρίς ΦΠΑ 24% (€)
Σύνταξη Έκθεσης που περιλαμβάνει: Α) Την περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του προς εκτίμηση κτιρίου, μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του αγροτεμαχίου. Β) Τη γνωμάτευση του εύλογου κόστους αποπεράτωσης του κτιρίου, σύμφωνα με όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις της Διακήρυξης 17/21, Γ) Την εκτίμηση της τελικής αγοραίας αξίας του ακινήτου μετά την αποπεράτωση του, σύμφωνα με όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις της Διακήρυξης 17/21.	Κατ' αποκοπή	
Μερικό σύνολο		
ΦΠΑ 24%		
Σύνολο		

Στοιχεία Προσφέροντος (οικονομικός φορέας)

Επωνυμία: .....

Διεύθυνση: .....

Τηλ. Επικοινωνίας: .....

e-mail: .....

Νόμιμος Εκπρόσωπος (Όνομ/νυμο, ιδιότητα):.....

Διάρκεια ισχύος προσφοράς (αριθμητικώς-ολογράφως): ..... ημέρες

Θεσσαλονίκη, ..... - ..... - 2022

(υπογραφή – σφραγίδα)



### ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ								
Όνομα				Επώνυμο					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης:									
Τόπος γέννησης:									
Αρ. Δελτ. Ταυτότητας:			ΑΦΜ:			Τηλ			
Τόπος κατοικίας			Οδός			Αριθ.		ΤΚ	
Fax				email					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

δεν απασχολώ προσωπικό.

Ημερομηνία: .... - .... - 20...  
Ο - Η δηλ....

(Υπογραφή)



## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ								
Όνομα				Επώνυμο					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης:									
Τόπος γέννησης:									
Αρ. Δελτ. Ταυτότητας:				ΑΦΜ:			Τηλ		
Τόπος κατοικίας			Οδός				Αριθ.	ΤΚ	
Fax				email					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- δεν έχω συνάψει άλλη σύμβαση του Άρθ. 118 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την υποβολή της προσφοράς μου,
- έλαβα γνώση και αποδέχομαι τις εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές της τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας «**Προσδιορισμός της αγοραίας αξίας ακινήτου από Πιστοποιημένο Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών**»

Ημερομηνία: .... - .... - 20...  
Ο – Η δηλ....

(Υπογραφή)



## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ						
Όνομα				Επώνυμο			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος γέννησης:							
Αρ. Δελτ. Ταυτότητας:			ΑΦΜ:			Τηλ	
Τόπος κατοικίας			Οδός			Αριθ.	ΤΚ
Fax			email				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ότι δεν έχει επιβληθεί εις βάρος μου ή της επιχείρησής μου η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (παρ.4, Άρθ. 74, Ν.4412/16).

Ημερομηνία: .... - .... - 20...  
Ο – Η δηλ....

(Υπογραφή)





## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ									
Όνομα				Επώνυμο						
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:										
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:										
Ημερομηνία γέννησης:										
Τόπος γέννησης:										
Αρ. Δελτ. Ταυτότητας:				ΑΦΜ:			Τηλ			
Τόπος κατοικίας			Οδός				Αριθ.		ΤΚ	
Fax				email						

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ΔΕΝ υπάρχει εις βάρος μου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για κανέναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης πλαίσιο 2008/841/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ. 42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και, όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ημερομηνία: .... - .... - 20...  
Ο – Η δηλ....

(Υπογραφή)

Τεχνική Επιστημονική Υπηρεσία:  
«Προσδιορισμός της αγοραίας αξίας ακινήτου  
από Πιστοποιημένο Εκτιμητή του  
Υπουργείου Οικονομικών»

CPV: 79419000-4- Υπηρεσίες παροχής  
συμβουλών σε θέματα εκτιμήσεων (Κατηγορία  
Μελέτης: Οικονομικές Μελέτες)

Χρηματοδότηση: ΚΑΕ 0412

Προϋπολογισμός: 3.348,00 € (με ΦΠΑ 24%)

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

### 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ –ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Αντικείμενο της υπόψη τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας είναι η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του κτιρίου, που έχει κατατεθεί ως μοναδική προσφορά στον υπ' αριθμ. 17/21 Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό για την αγορά ακινήτου για τις εκπαιδευτικές ανάγκες του Τμήματος Μουσικής Επιστήμης και Τέχνης του Πανεπιστημίου Μακεδονίας.

Σύμφωνα με

- το άρθρο Πρώτο, παράγραφος Γ του Ν. 4152/2013 (Α' 107),
- τη Διακήρυξη (Παράρτημα Γ- Άρθρο 1 & Άρθρο 2) του υπ' αριθμ. 17/21 Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού,

ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας του προσφερομένου ακινήτου θα πρέπει να γίνει από έναν Πιστοποιημένο Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών (<https://www1.gsis.gr/ektimites/>).

### 2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ

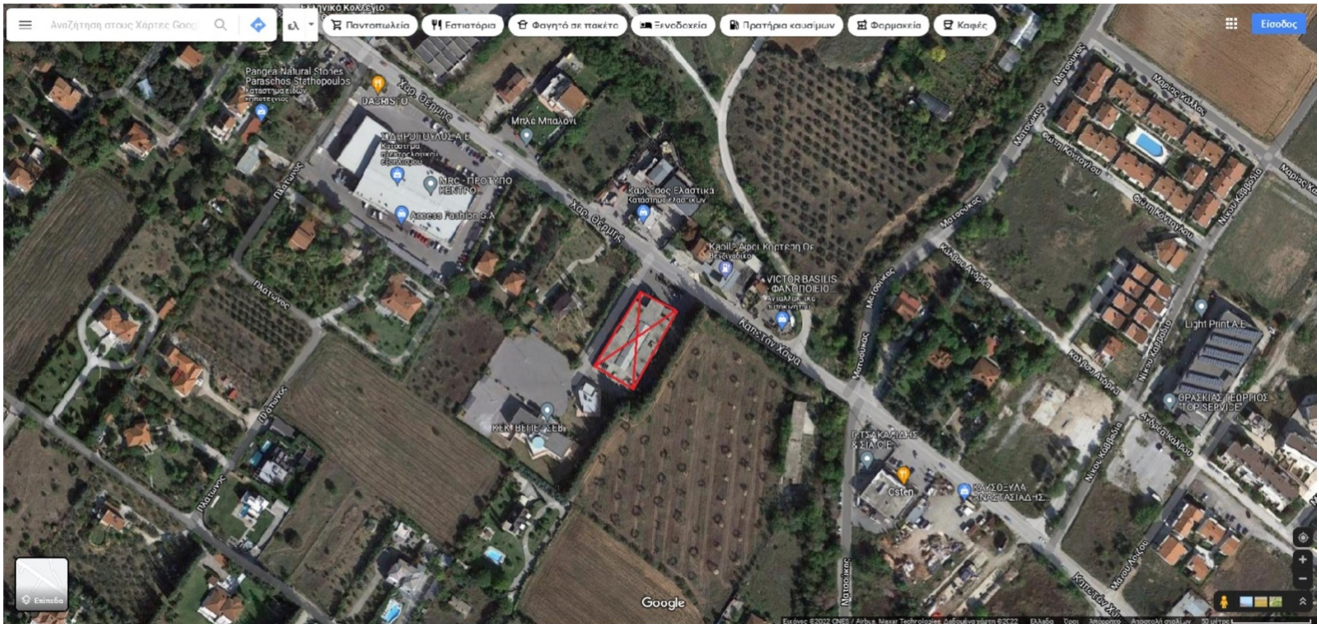
Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, που είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών <https://www.minfin.gr/web/g.g.-oikonomikes-politikes/metroo-pistopoiemenon-ektimeton> στον Κλάδο Εκτιμήσεων Α – Ακίνητα, με πιστοποίηση Recognized European Valeur (REV).

### 3. ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Δεν απαιτούνται, καθώς για την απόδειξη εγγραφής για το κάθε Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο, μπορεί να γίνει έρευνα στο ηλεκτρονικό Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, στην ιστοσελίδα <https://www1.gsis.gr/ektimites/>.

#### 4.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτίριο που κατατέθηκε ως μοναδική προσφορά στον υπ' αριθμ. 17/21 Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό, βρίσκεται στο αγροτεμάχιο 66 της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης. Το αγροτεμάχιο έχει πρόσωπο επί της Δημοτικής οδού Θεσσαλονίκης (Χαριλάου) – Θέρμης και απέχει περίπου 3,3 km από τα Κοιμητήρια «Αναστάσεως του Κυρίου» και περίπου 1,5 km από τον κυκλικό κόμβο των οδών Υψηλάντου-Ελ.Βενιζέλου-Κολοκοτρώνη του οικισμού της Θέρμης.



Εικόνα 1: Ορθοφωτογραφία από GoogleMaps με σημειωμένο το προς εκτίμηση κτίριο

Το κτίριο βάσει της οικοδομικής του άδειας (176/05-02-2007) ονομάζεται Πτέρυγα Α «Γυμνάσιο», έχει 3 στάθμες (υπόγειο, ισόγειο, όροφος), έχει εμβαδό συνολικής μεικτής επιφάνειας 2.932,45 m<sup>2</sup> και συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 2.373,75 m<sup>2</sup>.

Το κτίριο βρίσκεται στο στάδιο αποπεράτωσης του φέροντος οργανισμού από σπλισμένο σκυρόδεμα. Όποιες επιπλέον πληροφορίες απαιτηθούν θα παρασχεθούν από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων.

#### 5. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Ο Πιστοποιημένος Εκτιμητής θα πρέπει να συντάξει έκθεση, η οποία θα περιλαμβάνει:

- A) Την περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του προς εκτίμηση κτιρίου, μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του αγροτεμαχίου.
- B) Τη γνωμάτευση του εύλογου κόστους αποπεράτωσης του κτιρίου, σύμφωνα με όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις της Διακήρυξης 17/21,
- Γ) Την εκτίμηση της τελικής αγοραίας αξίας του ακινήτου μετά την αποπεράτωση του, σύμφωνα με όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις της Διακήρυξης 17/21.

#### 6. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Οι προθεσμίες για την παροχή της υπηρεσίας είναι:

Για τη σύνταξη της έκθεσης εκτίμησης με τα ανωτέρω Α), Β), Γ):40 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η έκθεση εκτίμησης του ακινήτου θα υποβληθεί σε τρία (3) υπογεγραμμένα αντίτυπα και σε κατάλληλη ψηφιακή μορφή που θα παραδοθούν τα δύο (2) στο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης και το ένα (1) αντίγραφο στη Δ/ση Τεχνικών Έργων.

## **7. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ**

Σύμφωνα με την Υποπαράγραφο Γ.6 της Παραγράφου Γ, Άρθρο Πρώτο του Ν.4152/2013, **η αμοιβή για τη διενέργεια εκτιμήσεων καθορίζεται ελεύθερα μετά από κοινή συμφωνία του πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών και του ενδιαφερόμενου.**

Κατόπιν έρευνας αγοράς στο διαδίκτυο (ΚΗΜΔΗΣ) για ανάθεση υπηρεσιών εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτων λαμβάνοντας υπόψη την χωροθέτηση του ακινήτου (περιοχή Θεσσαλονίκης), την χρήση για την οποία προορίζεται, την σπουδαιότητα του συγκεκριμένου ακινήτου, τις ειδικές τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αριθμ. 17/21 Διακήρυξης για την αγορά ακινήτου για τις εκπαιδευτικές ανάγκες του Τμήματος Μουσικής Επιστήμης και Τέχνης του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, η αμοιβή του Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών για το συγκεκριμένο ακίνητο εκτιμάται στις 2.700,00 € χωρίς ΦΠΑ, ήτοι 3.348,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Το καθαρό ποσό αμοιβής υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις, συμπεριλαμβανομένων:

- Παρακράτησης φόρου 20%,
- Κράτησης ύψους 0,07 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν 4013/2011,
- Κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016,
- Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016 (η τελευταία κράτηση πραγματοποιείται από τη έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης).

Θεσσαλονίκη18-02-2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ευάγγελος Μπάλλας  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του  
Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών

Ευάγγελος Μπάλλας  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη  
Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων

Δρ. Μαρία Αλεξούδη  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, PhD