



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ  
 Ταχ/κή Διεύθυνση : Σήφακα 56 & Δασκαλογιάννη  
 Ταχ/κός Κώδικας: 73132  
 Πληροφορίες: Καπενεκάκη Γεωργία  
 Τηλέφωνο: 28213-44639  
 Ηλεκ/κή Διεύθυνση : [kapenekaki@crete.gov.gr](mailto:kapenekaki@crete.gov.gr)

Χανιά 18 -03-2022

Αρ. Πρωτ. : 76887

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 (Άρθρο 27 Ν4412/2016, ανοικτή διαδικασία)**

**1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:**

Επίσημη Επωνυμία: Περιφέρεια Κρήτης / Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Ταχ. Δ/ση: Σήφακα 56 & Δασκαλογιάννη, Τ.Κ. 73132 Χανιά , Ελλάδα

Κωδικός NUTS: EL434 (Χανιά)

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [texnikes@crete.gov.gr](mailto:texnikes@crete.gov.gr)

Δ/ση στο διαδίκτυο: [www.crete.gov.gr](http://www.crete.gov.gr)

Αρμόδιος για πληροφορίες: Σκουμπάκη Αρτεμησία, Καπενεκάκη Γεωργία (Τηλ. 28210-83240, 28213-44639).

**2. Επικοινωνία:**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής Περιφέρειας Κρήτης [www.crete.gov.gr](http://www.crete.gov.gr) (Προκηρύξεις – Διαγωνισμοί).

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από: προαναφερθείσα διεύθυνση

**3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:** Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες**4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.****5. Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: 71320000-7** (Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών)**6. Είδος Σύμβασης:** ΜΕΛΕΤΗ**7. Τόπος Εκτέλεσης:** NUTS: EL434 (Χανιά)**8. Τίτλος μελέτης :** «ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ – ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΣΟΥΔΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (Κτίριο Στέγης Λιμενεργατών)»

## 9. Σύντομη Περιγραφή

Αντικείμενο της μελέτης είναι το υφιστάμενο διώροφο κτήριο στέγασης των λιμενεργατών Χανίων-Σούδας στο λιμενικό τετράγωνο, **Λ.Τ.2** (σύμφωνα με το εγκεκριμένο **MasterPlan** του Λιμένα Σούδας). Το υφιστάμενο διώροφο κτήριο, συνολικού εμβαδού **517,61** μ<sup>2</sup> (**Ισόγειο 358,86** μ<sup>2</sup> και **Α΄ όροφος 158,75** μ<sup>2</sup>), ανεγέρθηκε δυνάμει της αρ.**371/1984** Ο.Α. της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Χανίων και εγκαινιάσθηκε το 1986.

Προκειμένου να καλυφθούν οι απαιτήσεις στέγασης, όλων των υπηρεσιών του Λ.Τ.Ν.Χ σε ενιαίο ιδιόκτητο κτίριο, αποφασίσθηκε η επισκευή, ανακαίνιση και εκ νέου διαρρύθμιση του Κτιρίου των Λιμενεργατών στο Λιμένα Σούδας.

Αντικείμενο της προς ανάθεση «**Μελέτης Επισκευής – Διαρρύθμισης Κτιρίου στο Λιμάνι Σούδας για την στέγαση του Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων (Κτίριο Στέγης Λιμενεργατών)**» είναι η σύνταξη όλων των απαιτούμενων μελετών, ήτοι: **Αρχιτεκτονική, Στατική, Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων με προϋπολογισμό** και Τεύχη **Δημοπράτησης** καθώς και **όλες οι απαιτούμενες μελέτες και ενέργειες για την έκδοση της Άδειας Δόμησης του κτιρίου και γενικά εξασφάλισης όλων των απαραίτητων εγκρίσεων για την υλοποίηση του έργου.**

## 10. Εκτιμώμενη συνολική αξία:

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **78.779,90** ΕΥΡΩ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και περιλαμβάνει τις εκτιμώμενες αμοιβές στις παρακάτω κατηγορίες μελετών :

• <b>Αρχιτεκτονική μελετη</b>	30.603,02 €
• <b>Στατική Μελέτη</b>	20.233,13 €
• <b>Μελέτες Η/Μ Εγκαταστάσεων</b>	17.668,11 €
• <b>Απρόβλεπτα 15%</b>	10.275,64 €

Προβλέπεται ποσό **3.938,99** € για την πρόσθετη καταβολή (πριμ) του άρθρου 15 Α της της αναλυτικής διακήρυξης.

## 11. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

**12. Διάρκεια Σύμβασης:** Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

## 13. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1 της Αναλυτικής Διακήρυξης της Σύμβασης και που είναι εγκατεστημένα σε:
  - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
  - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της άνω Συμφωνίας, καθώς και άνω και
  - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει

να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

- **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 και 74 του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 18 της διακήρυξης.
- **Κριτήρια επιλογής:** Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της παρούσας . Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016.

**14. Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016.

**15. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.**

**16. Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης** είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής.

**17. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών:** **02-05-2022** ημέρα **Δευτέρα**. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **11.00 π. μ.**

**18. Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής και τυχόν αναγκαία έγγραφα, σύμφωνα με την παρ.3.5.η του άρθρου 3 της διακήρυξης.

**19. Χρόνος ισχύος προσφορών:**

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα **δώδεκα (12) μηνών**, από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

**20. Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η **06-05-2022** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π.μ.**

**21. Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση:** ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

**22. Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν.1497/1984( Α΄188).

**23. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών**

**24. Χρηματοδότηση:** Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του **Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων (ΚΑ 0412** του προϋπολογισμού του Λ.Τ.Ν.Χ. – **ΕΑΔ 94/2022**, ΑΔΑ: ΨΔ56ΟΡΕ4-Η6Β).

**25. Διαδικασίες Προσφυγής:** Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα και με το άρθρου **(6)** της Διακήρυξης.

**26. Άλλες πληροφορίες:**

- **Εγγύηση Συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν.4412/2016 και του άρθρου 15 της διακήρυξης, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **1.575,00** ευρώ. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο

ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. κο. Αριστείδα Στρατάκη για δημοσίευση

στην ιστοσελίδα της Περιφ. Κρήτης

της δημοπράτησης του έργου

2. Εφημερίδες:

α) «Χανιώτικα Νέα» - Ενταύθα

β) «Νέοι Ορίζοντες»- Ενταύθα

3. Τ.Ε.Ε. α) Κεντρικό Καραγιώργη Σερβίας 4 Αθήνα

β) Τμ. Ανατ. & Δυτικής Κρήτης Έδρες τους

4. Δ/σεις Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνης - Ηρακλείου – Λασιθίου

Έδρες τους

5. Συνδέσμος Εργοληπτών Δημ. Έργων Χανίων – Ρεθύμνης

-Ηρακλείου-Λασιθίου Έδρες τους

6. Γραφείο Γραμματείας Ενταύθα

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ**

**ΕΛΕΝΗ ΔΟΞΑΚΗ  
Πολιτικός Μηχανικός**