



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Θ. Καρυπίδη 2, ΤΚ 565 33, Πολίχνη Θεσ/νίκη
e-mail: texniki@pavlosmelas.gr
www.pavlosmelas.gr

CPV: 71220000-6 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΝΟΜΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ
«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΙΑΚΡΙΤΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ»**

1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ

Διοργανώτρια Αρχή (Αγωνοθέτης, Αναθέτουσα Αρχή): Δήμος Παύλου Μελά

Ταχ. Δ/ση: Καραολή και Δημητρίου 1, Σταυρούπολη 564 30, Θεσσαλονίκη

Αρμόδια υπηρεσία: Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών -Τμήμα Αρχ. Σχεδιασμού & Μελετών Έργων

E-mail: apatsi@pavlosmelas.gr, mparadiamanti@pavlosmelas.gr

Ιστοσελίδα Δήμου: www.pavlosmelas.gr

2. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αποτελεί Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων μίας κατηγορίας μελετών (ειδική αρχιτεκτονική), ενός σταδίου, κατά την έννοια του άρθρου 1 της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/16-06-2011 απόφασης ΥΠΕΚΑ «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων». Η διενέργεια του Διαγωνισμού καθίσταται αναγκαioτητα εφόσον η ανάπλαση του πρώην στρατοπέδου σε Μητροπολιτικό Πάρκο Παύλου Μελά (ΜΠΠΜ) αποτελεί αξιόλογο τεχνικό έργο διαμόρφωσης ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων, υπερτοπικού και ιστορικού χαρακτήρα, σημαντικής δημόσιας ωφέλειας με ευρύτερη κοινωνική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική, συμβολική και περιβαλλοντική σημασία και επίδραση στο ευρύτερο δομημένο και φυσικό περιβάλλον.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΤΟΧΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού είναι η ανάπλαση περιοχή μελέτης συνολικής έκτασης 62 στρεμμάτων εντός του κοινόχρηστου χώρου του πρώην στρατοπέδου. Οι διαγωνιζόμενοι καλούνται να ανασχεδιάσουν τρεις διακριτούς ελεύθερους χώρους επαναπροσδιορίζοντας και προβάλλοντας την κεντρική περιβαλλοντική, πολιτιστική και ταυτόχρονα ιστορική σημασία του τόπου για τον Δήμο και την ευρύτερη Θεσσαλονίκη. Ο Διαγωνισμός στοχεύει στην κατάθεση προσχεδίων αναλυτικού σχεδιασμού Β' φάσης αξιοποίησης ο οποίος θα αποτελέσει μία σχεδιαστική ενότητα παρεμβάσεων και θα εξυπηρετήσει συμπληρωματικά τους αρχικούς στόχους των ενεργειών αναπτυξιακής παρέμβασης του δήμου προς την συνολική απόδοση του ΜΠΠΜ σε κοινή χρήση καθώς και την κοινωνική του ένταξη στην ευρύτερη σύγχρονη αστική ζωή της πόλης.

4. ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στον Διαγωνισμό μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας Αρχιτέκτονα μηχανικού ΑΕΙ, στην Ελλάδα ή σε άλλα κράτη, για την εκπόνηση της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με τα άρθρα 77 του Ν.4412/16 και άρθρο 3 της με αρ. πρωτ. Οικ. 26804/16-6-2011 απόφασης Υ.Π.Ε.ΚΑ όπως ισχύουν. Οι ανάδοχοι μελετητές που θα προκύψουν, εφόσον τους ανατεθεί η εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής από το Δήμο, και σε περίπτωση που δεν καλύπτουν από πλευράς δυναμικότητας μελετητικού πτυχίου τις απαιτήσεις που προκύπτουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, οφείλουν να συνεργασθούν για την ανάληψη της μελέτης με άλλο μελετητή ή μελετητικό γραφείο ώστε να καλύπτεται η απαιτούμενη δυναμικότητα. Επίσης είναι προαιρετική η συμμετοχή μελετητών υποστηρικτικών μελετών υπό μορφή έμμεσης συνεργασίας, ωστόσο η διοργανώτρια αρχή δεν έχει υποχρέωση να τους αναθέσει την περαιτέρω επεξεργασία της μελέτης, κατά το άρθρο 3, παρ.3α. της ως άνω απόφασης.

5. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΒΡΑΒΕΙΑ & ΕΠΑΙΝΟΙ

Στον Διαγωνισμό θα απονεμηθούν συνολικά 9 βραβεία και 3 ισότιμοι έπαινοι, με συνολικό χρηματικό ποσό βραβείων ίσο 120.328,20€ με ΦΠΑ και επαίνων ίσο με 11.160,00€ με ΦΠΑ. Η διενέργεια του Διαγωνισμού και το συνολικό χρηματικό ποσό απονομής βραβείων και επαίνων έχουν εγκριθεί με τις υπ. αριθμ. 700/2019 (ΑΔΑ: ΩΟΟΣΞΘ-ΦΥ7) και 223/2020 (ΑΔΑ: ΩΡΟΔΩΞΘ-11Ψ) Αποφάσεις Δ.Σ. του Δήμου Π. Μελά. Η κατανομή των βραβείων στους βραβευθέντες πραγματοποιείται ανά διακριτή περιοχή Π1, Π2, Π3 και υπολογίζεται ως εξής:

Περιοχή 1 (Π1)	Περιοχή 2 (Π2)	Περιοχή 3 (Π3)
Α' ΒΡΑΒΕΙΟ Π1: 28.118,95€ (45%)	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ Π2: 6.413,61€ (45%)	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ Π3: 9.134,92€ (45%)
Β' ΒΡΑΒΕΙΟ Π1: 20.620,57€ (33%)	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ Π2: 4.703,32€ (33%)	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ Π3: 6.698,94€ (33%)
Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ Π1: 13.747,04€ (22%)	Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ Π2: 3.135,55€ (22%)	Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ Π3: 4.465,96€ (22%)

6. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ & ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Η Κριτική Επιτροπή αποτελείται από 7 μέλη, τα αντίστοιχα αναπληρωματικά μέλη τους, και θα ορισθεί σύμφωνα με το άρθρο 12 της Υ.Α. 26804/2011. Για την κρίση της θα ληφθεί υπόψη η προσέγγιση των παρακάτω στόχων:

- η κεντρική ιδέα της πρότασης και η απόδοσή της συνθετικά.
- η λειτουργική, αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση και η δημιουργία σημείων ενδιαφέροντος και έλξης για κάθε μία από τις τρεις περιοχές παρέμβασης.
- η διασφάλιση μιας καλής και ομαλής λειτουργίας των κοινόχρηστων και δημοσίου χαρακτήρα 3 περιοχών.
- η ένταξη των προτάσεων για τις 3 περιοχές στο ευρύτερο πάρκο και στην ευρύτερη περιοχή.
- η πρωτοτυπία σε συνδυασμό με την καινοτομία και λειτουργικότητα της πρότασης.
- η ρεαλιστικότητα της πρότασης σε σχέση με τη δυνατότητα υλοποίησης και τους υπάρχοντες περιορισμούς.
- η εκπλήρωση των ζητούμενων όπως περιγράφονται στο «Αντικείμενο του διαγωνισμού», Άρθρο 8 της Αναλυτικής Προκήρυξης.

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής για την απονομή των βραβείων είναι οριστική και δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή εφόσον πληρούνται οι όροι της Προκήρυξης.

7. ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ & ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των φακέλων συμμετοχής (προτάσεων) στη Διοργανώτρια Αρχή ορίζεται η **21-06-2022**, ημέρα **Τρίτη**. Προτάσεις που υποβάλλονται εκπρόθεσμα απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η υποβολή των προσχεδίων των μελετών θα γίνει στο Πρωτόκολλο του Δήμου Παύλου Μελά, διεύθυνση: Καραολή και Δημητρίου 1, Σταυρούπολη 564 30, Θεσσαλονίκη. Επίσης, δεκτές γίνονται προτάσεις που θα υποβληθούν στην ως άνω διεύθυνση με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών, με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη παράδοση και υποβολή τους.

8. ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Διοργανώτρια Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση, εφόσον αποφασίσει να εκτελέσει μέρος ή το σύνολο του έργου, να αναθέσει την εκπόνηση της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής της Αρχιτεκτονικής μελέτης Περιβάλλοντος χώρου, για μία ή περισσότερες από τις Περιοχές Π1, Π2 και Π3, στην/στις ομάδα/ες μελέτης που θα πάρει/ουν τα Α΄ Βραβεία, διατηρώντας την υποχρέωση για τέσσερα (4) έτη. Η Συμβατική αμοιβή έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με το Ν4412/2016 (Άρθρα 32, παρ. 5 & Άρθρα 111, 112) και σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και την τιμή συντελεστή τ.κ.=1,277 (Εγκύκλιος 2/2020).

9. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Αναλυτική Προκήρυξη με τα Προσαρτήματα και Παραρτήματά της, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, όπως και τα παρεχόμενα στοιχεία και σχετικές μελέτες (σχέδιο γενικής οργάνωσης με επισήμανση 3 περιοχών, σχέδια Α΄ Φάσης αξιοποίησης, χάρτης δασ. χαρακτηρισμού περιοχών, φωτογραφίες κ.α.), θα διατίθενται αποκλειστικά σε ηλεκτρονική μορφή στη διεύθυνση <http://www.pavlosmelas.gr> από την 23-02-2022 έως την 06-06-2022. Οι αιτήσεις εγγραφής στον κατάλογο θα σταλούν αποκλειστικά ηλεκτρονικώς στη διεύθυνση dpm@pavlosmelas.gr έως και 15 ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προτάσεων. Οι ενδιαφερόμενοι διαγωνιζόμενοι μπορούν να υποβάλλουν ηλεκτρονικά στη διεύθυνση dpm@pavlosmelas.gr τυχόν ερωτήματα για τον διαγωνισμό μέχρι την 21-03-2022 και ημέρα Δευτέρα.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΕΜΟΥΡΤΖΙΔΗΣ