



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΥΔΡΕΥΣΗΣ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Κρανίδι, Οκτώβριος 2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΙΔΕΩΝ:
«ΑΝΑΠΛΑΣΗ & ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙΟΥ – ΟΡΜΟΥ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑΣ ΤΟΥ Δ.ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ»

**1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ**

Διοργανώτρια Αρχή του διαγωνισμού είναι ο Δήμος Ερμιονίδας και αρμόδια υπηρεσία για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού «ΑΝΑΠΛΑΣΗ & ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙΟΥ – ΟΡΜΟΥ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑΣ ΤΟΥ Δ.ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ» είναι το Τμήμα Τεχνικών Έργων, Ύδρευσης & Αποχέτευσης του Δήμου Ερμιονίδας:

Οδός: Μ. Μερκούρη 11, Κρανίδι

Τ.Κ. : 21300

Τηλ. : 2754 360000

Fax : 2754 023668

E-mail : kranidi1@otenet.gr και m.ermionidas@gmail.com

Ιστοσελίδα : www.ermionida.gr

Πληροφορίες και διευκρινήσεις για τον Διαγωνισμό θα παρέχονται μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου Ερμιονίδας.

Υπεύθυνη επικοινωνίας από τον Δήμο Ερμιονίδας: Παλυβού Μαίρη

Τηλ.: (+30) 2754361430

Email: mariapalivou@teemail.com

Η Διοργανώτρια Αρχή θα δημοσιοποιήσει οποιαδήποτε ενδεχόμενη μεταβολή των παραπάνω στοιχείων με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της, όπου θα αναρτηθεί και η παρούσα περίληψη.

2. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σκοπός του Διαγωνισμού είναι η παρουσίαση αρχιτεκτονικών ιδεών για την ολοκληρωμένη σύνδεση του οικισμού του Πόρτο Χελίου με το δάσος της Κορακιάς, δημιουργώντας μια ενιαία κυκλική διαδρομή ποδηλατοδρόμου / πεζοδρόμου (μήκους μιας κατεύθυνσης ~8,00 χλμ.) με δραστηριότητες αναψυχής – ανάπαυσης – αθλοπαιδιών - πράσινου, που θα διασχίζει τον όρμο της Μπάλτιζας εντός του οικισμού, τμήμα της λιμνοθάλασσας Πόρτο Χελίου, τον όρμο της Βερβερόντας, τον Παραθεριστικό Οικοδομικό Συνεταιρισμό Εκπροσώπων Εργατικών και Επαγγελματικών Οργανώσεων και τον Παραθεριστικό Οικοδομικό Συνεταιρισμό Δικηγόρων μέχρι την είσοδο του δάσους της Κορακιάς. Λόγω, όμως, της υφιστάμενης διαμορφωμένης κατάστασης, το έργο θα υλοποιηθεί τμηματικά. Επομένως, μέσω του Διαγωνισμού ζητείται να παρουσιαστεί η γενική διάταξη μιας μικρότερης ολοκληρωμένης κυκλικής διαδρομής με μήκος μιας κατεύθυνσης ~5,50 χλμ. και να δοθεί έμφαση και αναλυτικότερη επεξεργασία τμημάτων του έργου που θα επισημανθούν από τη Διοργανώτρια Αρχή, λαμβάνοντας όμως υπόψη τις μελλοντικές επεκτάσεις για την ολοκλήρωση του έργου.

Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η εκπόνηση αρχιτεκτονικών ιδεών για την ανάπλαση μιας ολοκληρωμένης κυκλικής διαδρομής με μήκος μιας κατεύθυνσης ~5,50 χλμ., που περιλαμβάνει την οδό Πόρτο Χελίου – Όρμου Βερβερόντας του Δ. Ερμιονίδας, που απαλλοτριώθηκε υπέρ του δημοσίου σύμφωνα με την υπ'αρ. ΑΒ1145/1172/72 (ΦΕΚ46/Δ/28.2.1972) απόφαση Νομάρχη Αργολίδας και τις συνδετήριες δημοτικές οδούς που οδηγούν στον όρμο της Μπάλτιζας εντός του οικισμού Πόρτο Χελίου. Το ήπιο ανάγλυφο της ευρύτερης περιοχής διευκολύνει την κατασκευή ενός ενιαίου ποδηλατοδρόμου / πεζοδρόμου κυκλικής διαδρομής με συνδυαστικές χρήσεις αναψυχής, ο οποίος θα ενώνει τον Παραθεριστικό Οικοδομικό Συνεταιρισμό Εκπροσώπων Εργατικών και Επαγγελματικών Οργανώσεων στη θέση «Βερβερόντα» με τον οικισμό του Πόρτο Χελίου (όρμος Μπάλτιζας).

Ειδικότερα οι παρεμβάσεις στοχεύουν:

- στη βιώσιμη κινητικότητα,
- στην ελκυστικότητα, τη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου,
- στην ανάδειξη του ιστορικού, πολιτιστικού, τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής και στη σύνδεσή του με την αύξηση της επιχειρηματικότητας.

Ο σχεδιασμός οφείλει να έχει περιβαλλοντική διάσταση και να ικανοποιεί τις αρχές της βιώσιμης κινητικότητας, με έργα κατά το δυνατόν χαμηλού κόστους και υψηλού κοινωνικού και περιβαλλοντικού οφέλους. Οι δε προτάσεις παρεμβάσεων θα πρέπει να εντάσσονται σε μια διακριτή και συνολική στρατηγική αντιμετώπισης του δημόσιου χώρου, δίνοντας τη δυνατότητα οι λύσεις να λειτουργήσουν ως πιλότος και να αναπαραχθούν, σε επίπεδο μεθοδολογίας, σε αντίστοιχα άλλα προβληματικά σημεία της ευρύτερης περιοχής, και να διέπονται από την αρχή της ανθεκτικότητας.

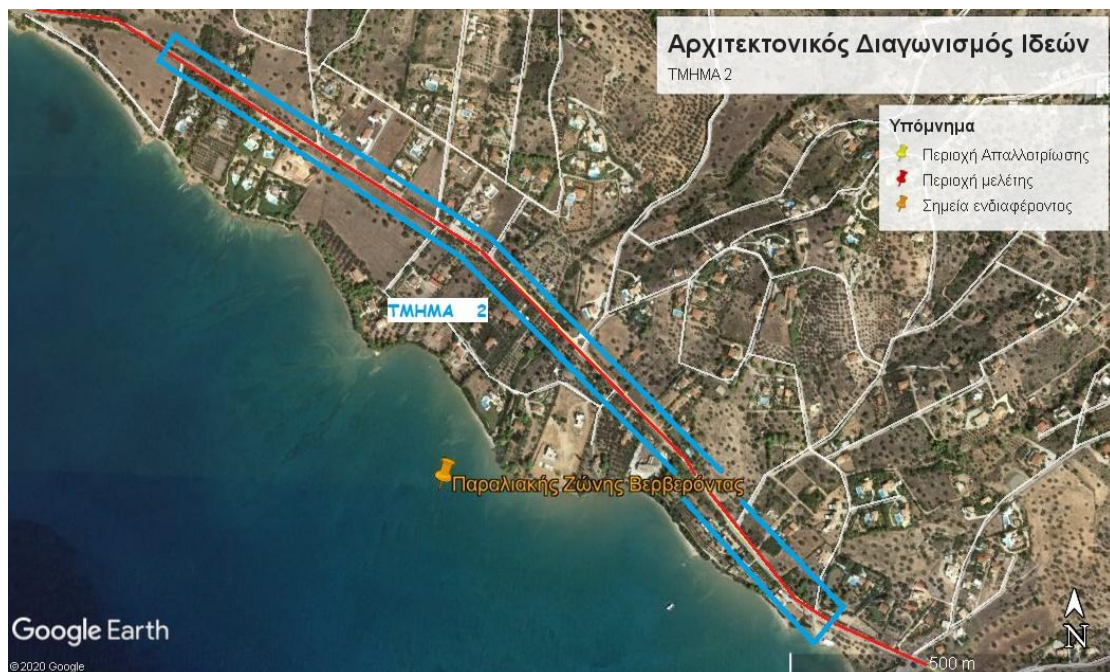
Οι μελετητές θα πρέπει να δώσουν έμφαση στα εξής σημεία της διαδρομής:

1. **Τμήμα 1 (~49000 τ.μ. – επέμβαση σε max 50%):** Αφετηρία διαδρομής – Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εκπροσώπων Εργατικών και

Επαγγελματικών Οργανώσεων – Δημιουργία χώρων αναψυχής, πράσινου, πολιτιστικών εκδηλώσεων, περιπάτου – Σύνδεση με παραλία - Σταθμός ποδηλάτων – Σημείο πληροφόρησης – Μελλοντική σύνδεση με δάσος Κορακιάς.



2. **Τμήμα 2 (~1,4 χλμ. – επέμβαση σε ~14000 τ.μ.):** Ανάπλαση οδού Πόρτο Χελίου – Όρμου Βερβερόντας και δια πλατύσεων – Δημιουργία χώρων παιχνιδιού, αναψυχής, καθιστικών κλπ. – Σύνδεση με την παραλία της Βερβερόντας.



3. **Τμήμα 3 (~580 μ. – επέμβαση σε ~1500 τ.μ.):** Ανάπλαση παραλιακής διαδρομής Λιμνοθάλασσας – Σύνδεση με τον οικισμό Πόρτο Χελίου - Σταθμός ποδηλάτων – Σημείο πληροφόρησης – Σύνδεση με γειτονικές χρήσεις περιοχής μελέτης.



Οι μελετητές θα πρέπει να συμπεριλάβουν στις προτάσεις τους – κατά την κρίση τους - τόσο τις συνδετήριες οδούς με τη λιμνοθάλασσα και την παραλία κατά μήκος της διαδρομής, όσο και την κατάληξη της οδού στο δάσος της Κορακιάς. Κάθε πρόταση θα πρέπει να παρουσιάζει με σαφήνεια και τεκμηρίωση την επιλογή των υλικών κατασκευής, των καθιστικών και αστικών αντικειμένων, των φωτιστικών, των φυτεύσεων και κάθε άλλου στοιχείου που τη συνθέτει.

Οι ζητούμενες παρεμβάσεις αποτελούν τμήματα μιας ενιαίας πρότασης, της οποίας κύριος στόχος είναι ο σχεδιασμός επεμβάσεων που θα οδηγήσουν **στην αξιοποίηση του δημόσιου χώρου, στην περιβαλλοντική του αναβάθμιση και στη διασύνδεση του κέντρου του οικισμού με την ευρύτερη περιοχή.**

3. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη Άδεια Ασκήσεως Επαγγελματικής Δραστηριότητας του Αρχιτέκτονα Μηχανικού και Πολεοδόμου – Χωροτάκτη Μηχανικού στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν είναι προαπαιτούμενη η εγγραφή στο μητρώο μελετητών ή/και η λήψη αντίστοιχης τάξης μελετητικού πτυχίου, σύμφωνα με την υπ'αρ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/384 (ΦΕΚ 2239Β/31-05-2021) απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. Είναι στην κρίση του διαγωνιζόμενου Αρχιτέκτονα Μηχανικού και Πολεοδόμου – Χωροτάκτη Μηχανικού να συνεργαστεί και με άλλες ειδικότητες Μηχανικών οι οποίοι θα συμμετέχουν ως μέλη της Ομάδας Εργασίας.

4. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως μιας κατηγορίας μελετών, **Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών** (με υποστηρικτικές κατηγορίες μελετών, τη μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, Στατική, Η/Μ, Φυτοτεχνική, αστικού εξοπλισμού κλπ.) κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2α της υπ'αρ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/384 (ΦΕΚ 2239Β/31-05-2021) απόφασης.

5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Για την αξιολόγηση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθεί υπ' όψη ο βαθμός προσέγγισης των προτάσεων στους στόχους που έχουν τεθεί (άρθρα 4 & 5 της Προκήρυξης), όπως την ταυτότητα, πρωτοτυπία,

ιδιαιτερότητα και λειτουργικότητα της πρότασης, την υιοθέτηση νέων καινοτόμων μέτρων και μεθόδων ενταγμένων στην αρχιτεκτονική του τοπίου για την ενεργειακή διαχείριση του χώρου, την επιλογή ποιοτικών υλικών συνδυασμένων με προσιτό, για τα οικονομικά δεδομένα του Δήμου, κόστος συντήρησης, την ποιότητα της παρουσίασης της πρότασης και την τεκμηρίωσή της. Αναλυτικότερα:

- τη Γενική σύλληψη και ιδέα (αρχιτεκτονική πρόταση, αξιοποίηση συνδετήριων οδών προς τη θάλασσα, διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων/πλατωμάτων, προβολή του δικτύου των επεμβάσεων, δημιουργία ποδηλατόδρομου, κλπ).
- την Περιβαλλοντική προσέγγιση (εκπλήρωση στόχων – δημιουργίας χώρων πρασίνου, αξιοποίηση των κλιματολογικών συνθηκών, υιοθέτηση μεθόδων ενταγμένων στην αρχιτεκτονική του τοπίου για την ενεργειακή διαχείριση του χώρου, κλπ).
- τη Χωροθέτηση των λειτουργιών (διαμόρφωση λειτουργικών εγκαταστάσεων παροχής υπηρεσιών, δημιουργία αναγνωρίσιμων προσβάσεων, εξυπηρέτηση Α.μ.Ε.Α., κ.λπ.)
- την Τεχνική προσέγγιση (ρεαλιστικότητα προτάσεων, ευκολία υλοποίησης, διάρκεια – αντοχή στο χρόνο
- αειφορία της πρότασης, επιλογή ποιοτικών και με μικρό κόστος συντήρησης σκληρών επιφανειών, υλοποιήσιμο κόστος έργου, κ.λπ.).
- Την ευελιξία και δυνατότητα αναπαραγωγής του προτύπου των παρεμβάσεων.
- Τη βιώσιμη κινητικότητα.
- Την τεκμηρίωση των προτάσεων ως προς τη δυνατότητα υλοποίησης των κυκλοφοριακών παρεμβάσεων και τη βιοκλιματική προσέγγιση της όλης πρότασης.

6. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ, ΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Καταληκτική προθεσμία υποβολής των προτάσεων του Διαγωνισμού ορίζεται η **10/05/2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00**. Μετά την λήξη της ως άνω προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν παρατάσεων της, καμία πρόταση δεν γίνεται δεκτή.

Η υποβολή των προτάσεων θα γίνει προς το «Τμήμα Τεχνικών Έργων, Ύδρευσης & Αποχέτευσης» στην ταχυδρομική διεύθυνση: Μ. Μερκούρη 11, Κρανίδι, Τ.Κ 21300, στο γραφείο Πρωτοκόλλου στο ισόγειο, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 έως 14:00.

Δεκτές γίνονται επίσης προτάσεις που αποστέλλονται στην ίδια διεύθυνση με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή τους (η ημερομηνία παραλαβής της μελέτης από το ταχυδρομείο ή την ιδιωτική εταιρία δε θα πρέπει να είναι μεταγενέστερη της ημερομηνίας λήξης του διαγωνισμού).

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων τυχόν παρατάσεων, καμία συμμετοχή δε γίνεται δεκτή.

7. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 114 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 12 της Υ.Α. 48505/31-05-2021 Υ.Π.Ε.Ν. Η Κριτική Επιτροπή θα είναι **πενταμελής** και ορίζεται ως εξής:

- Ένας (1) κριτής διακεκριμένο μέλος του αντίστοιχου κλαδικού φορέα με τον αναπληρωτή του, που ορίζονται από την Διοργανώτρια Αρχή.
- Ένας (1) κριτής μηχανικός εκπρόσωπος της Διοργανώτριας Αρχής, με τον αναπληρωτή του.

- Τρεις (3) κριτές αρχιτέκτονες μηχανικοί με τους αναπληρωτές τους από τον κατάλογο κριτών της παρ.3 του άρθρου 12 της Υ.Α. 48505/31-05-2021 Υ.Π.Ε.Ν. Η επιλογή των κριτών διενεργείται με κλήρωση, με ευθύνη του Υ.Π.Ε.Ν., από τον κατάλογο της αντίστοιχης κατηγορίας μελέτης.

Η συγκρότηση της Κριτικής Επιτροπής θα γνωστοποιηθεί τουλάχιστον 20 ημέρες πριν την λήξη της προθεσμίας υποβολής των Προτάσεων.

Η απόφαση της κριτικής επιτροπής για την απονομή των βραβείων είναι οριστική και δεσμευτική για την Διοργανώτρια Αρχή εφόσον δεν είναι αντίθετη με τους όρους της Προκήρυξης.

8. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Φορέας χρηματοδότησης του Διαγωνισμού είναι το Πράσινο Ταμείο του Υ.Π.Ε.Ν. (Αρ. απόφασης 201.5/2020 με ΑΔΑ: Ω7ΕΠ46Ψ844-ΥΘΡ).

9. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Θα απονεμηθούν τρία (3) βραβεία που κατανέμονται ως εξής:

	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ	Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ
	45%	33%	22%
ΑΜΟΙΒΗ ΒΡΑΒΕΙΟΥ	31.500€	23.100€	15.400€
ΦΠΑ 24%	7.560€	5.544€	3.696€
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	39.060€	28.644€	19.096€

Πλέον των ανωτέρω βραβείων, μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής η οποία δεν είναι δεσμευτική, η Διοργανώτρια Αρχή δύναται να κάνει εξαγορές (επαίνους), που δεν μπορούν να υπερβαίνουν τις τρεις (3) αντί του ποσού των 3.000€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) έκαστην, ήτοι 9.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) συνολικά.

10. ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική γλώσσα.

Η περίληψη της προκήρυξης θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ, στον ελληνικό τύπο, στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής (www.ermionida.gr), στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και θα σταλεί επίσης ενημερωτικά για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανώτατων Σχολών – Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων (ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ).

Κάθε διαγωνιζόμενος (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή ομάδα διαγωνιζομένων εγγράφεται ηλεκτρονικά αποστέλλοντας αίτηση μέσω email στο protokolo.ermionida@gmail.com, **έως και την 04/02/2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00**, με αίτηση που θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής και θα παρέχεται ηλεκτρονικά, και θα αναφέρει τα στοιχεία του εκπροσώπου της ομάδας (όνομα, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας και ηλεκτρονική δ/νση), προκειμένου να ενημερώνεται από την Διοργανώτρια Αρχή, και λαμβάνει αποδεικτικό email επιβεβαίωσης εγγραφής και ταυτοχρόνως θα καταχωρείται σε ηλεκτρονικό κατάλογο.

Όλα τα παραπάνω αποτελούν προϋπόθεση για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό.

Τα τεύχη του Διαγωνισμού: Προκήρυξη, Φάκελος Έργου - Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και λοιπά παρεχόμενα στοιχεία, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής www.ermionida.gr και θα παρέχονται ηλεκτρονικά. Η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί να επικοινωνεί με τους εγγραφέντες στον κατάλογο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή με κάθε πρόσφορο μέσο, με ευθύνη του ενδιαφερόμενου ως προς την παραλαβή των μηνυμάτων.

ΚΡΑΝΙΔΙ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ