



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε.  
ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΣΑΜΑΡΑ 13- NUTS EL622  
Τηλ: 2661362208  
Telefax: 2661030652  
email: e.vasilaki@pin.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Κέρκυρα 31 / 05 / 2024

Αριθμ. Πρωτ. οικ.44702/21402

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ-ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ  
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ- ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ**

**Συστημικός Αριθμός “207847”**

Κύριος Έργου: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Φορέας κατασκευής έργου: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ-Δ/ΝΣΗ Τ.Ε.

Προϊσταμένη Αρχή :Δ/ΝΣΗ Τ.Ε.Π.Ε.ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ της Π.Ι.Ν.

Διευθύνουσα & Επιβλέπουσα Υπηρεσία: ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» προϋπολογισμού 400.000,00 € , Ε.Π.Α. 2021-2025 , MIS5216919 , ΚΕ2020ΜΠ92200001 .

Η σύμβαση που θα συναφθεί δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και θα ανατεθεί ως ενιαίο σύνολο.

Το αντικείμενο της μελέτης αφορά , την αποκατάσταση και αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων- Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας. Το κτίριο αποτελεί ένα εμβληματικό δημόσιο κτίριο της πόλης της Κέρκυρας.

Στόχος της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, ώστε να περιοριστεί το περιβαλλοντικό αποτύπωμα, να γίνουν οι απαραίτητες επεμβάσεις αναβάθμισης στο κέλυφος του κτιρίου, να εκσυγχρονιστούν οι μηχανολογικές του εγκαταστάσεις, να βελτιωθούν οι συνθήκες περιβαλλοντικής άνεσης των χρηστών και οι συνθήκες εσωκλίματος και γενικότερα να αναβαθμιστεί η λειτουργία και η εικόνα του κτιρίου. Επιπλέον, στόχος της μελέτης είναι ο έλεγχος της στατικής επάρκειας του κτιρίου και η εξασφάλιση προσβασιμότητας στο κτίριο, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Επιπρόσθετα, θα απαιτηθεί υπαγωγή στον Ν. 4495/2017, έκδοση οικοδομικής άδειας και λόγω της θέσης του κτιρίου, θα απαιτηθεί υποστήριξη της μελέτης στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και το ΚΑΣ.

Το κτίριο της Περιφέρειας αποτελείται από ένα υπόγειο χώρο, υπερυψωμένο ισόγειο, 4 ορόφους και απόληξη στο δώμα. Το υπόγειο έχει εμβαδόν 1029,88

τ.μ., το ισόγειο 1.150,43 τ.μ. οι 4 όροφοι έχουν εμβαδόν 978,08 τ.μ. ο κάθε ένας και οι χώροι στο δώμα έχουν επιφάνεια 167,77 τ.μ. Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου είναι 6.260,40 τ.μ.

Συνολικά η προεκτίμηση περιλαμβάνει τις εξής μελέτες και στάδια:

1. Τοπογραφική μελέτη
2. Μελέτη Αρχιτεκτονικής αποτύπωσης
3. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας
4. Μελέτη προσβασιμότητας
5. Στατική μελέτη
6. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη
7. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης

Επιπλέον, για την εκτίμηση των αμοιβών θα συνυπολογιστούν η αμοιβή για τον τεχνικό έλεγχο, την υπαγωγή στο Ν. 4495/2017, την έκδοση οικοδομικής Άδειας, τα Τεύχη Δημοπράτησης, καθώς και τη σύνταξη των ΣΑΥ/ΦΑΥ.

Το αντικείμενο της μελέτης προσδιορίζεται από τον κωδικό cρν: 71314300-5 ,

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 322.580,64 € (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών :

- 2.791,01 € για μελέτη κατηγορίας ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ (16)
  - 8.261,36 € για μελέτη κατηγορίας ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΕΣ (06)
  - 1.629,81 € για μελέτη κατηγορίας ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΕΣ (06)
  - 3.147,75 € για μελέτη κατηγορίας ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΕΣ (06)
  - 33.500,49 € για μελέτη κατηγορίας ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (08)
  - 147.578,33 € για μελέτη κατηγορίας ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (09)
  - 31.167,94 € για μελέτη κατηγορίας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (14)
  - 22.663,80 € για μελέτη κατηγορίας ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (02)
  - 3.433,59 € για μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ (ΕΧΕΙ ΕΠΙΜΕΡΙΣΤΕΙ ΚΟΣΤΟΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ)
  - 15.529,42 € για μελέτη ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΕΧΕΙ ΕΠΙΜΕΡΙΣΤΕΙ ΚΟΣΤΟΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ)
  - και 40.455,52€ για απρόβλεπτες δαπάνες και 12.406,36 € για την πρόσθετη καταβολή (πριμ) του άρθρου 15 Α της Διακήρυξης (ποσοστό σε σχέση με λοιπές εργασίες 4,00% ).
- Προβλέπεται και ποσό 15,26 € για στρογγυλοποίηση.

Εναλλακτικές προσφορές ΔΕΝ γίνονται δεκτές.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε ΔΩΔΕΚΑ (12) μήνες από την ημέρα Ανάρτησης της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις πρότυπες Διακηρύξεις για την σύναψη Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων έργου ΑΝΩ των ορίων του Ν.4412/2016 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. και έχει ακολουθήσει την έκδοση πρότυπων διακηρύξεων της 01-09-2021 .

Σύμφωνα με την διακήρυξη:

**Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 22-07-2024 , ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 10:00π.μ.**

**Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 25-07-2024 , ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 10:00π.μ.**

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Τα έγγραφα της σύμβασης συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και σε αυτήν υποβάλλονται τυχόν ενστάσεις.

Η αποσφράγιση γίνεται από τα μέλη της επιτροπής διαγωνισμού, όπως αυτά προέκυψαν από την με αριθμό 445-23/30-05-2024 (ΑΔΑ:Ρ6ΕΑ7ΛΕ-ΜΘΦ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Ι.Ν.

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό, για διάστημα ΔΕΚΑΤΡΙΩΝ (13 ) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών .

Στον διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οικονομικοί φορείς που είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες Μελετών:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ (06)  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ (16)  
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (08)  
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (09)  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (14)  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (02)

και πληρούν τα απαιτούμενα σύμφωνα με τα κριτήρια επιλογής που περιγράφονται παρακάτω και συγκεκριμένα πληρούν τα :

Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Ο Οικονομικός φορέας πρέπει να διαθέτει σε ισχύ ασφαλιστήριο με ελάχιστα όρια ευθύνης € 350.000 ανά αξίωση και € 500.000 αθροιστικά για όλη την ασφαλιστική περίοδο.

Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

Ο Οικονομικός φορέας πρέπει να διαθέτει:

Α) α1) Από ένα τουλάχιστον Μελετητικό Πτυχίο Τριετούς Ισχύος στις κατηγορίες μελέτης : Τοπογραφικά (16) / Αρχιτεκτονικά Κτηρίων (06) / Στατικά (8) / Ενεργειακά (14) / Πολεοδομικά-Ρυμοτομικά (02) και

α2) Από ένα τουλάχιστον Μελετητικό Πτυχίο Δωδεκαετούς Ισχύος στην κατηγορία Ηλεκτρομηχανολογικά (09) ΚΑΙ

Β) Τεχνική και επαγγελματική Ικανότητα που περιγράφεται ως ακολούθως για τους κατόχους των απαιτούμενων πτυχίων :

β1) Στις κατηγορίες μελέτης Τοπογραφικά (16) / Ενεργειακά (14) / Πολεοδομικά-Ρυμοτομικά (02) , απαιτείται αθροιστικά i) να έχουν περάσει τουλάχιστον τρία (03) Έτη από την Έναρξη ασκήσεως Επαγγέλματος και ii) να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία σε μελέτες ή και παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών συνολικού συμβατικού οικονομικού αντικειμένου τουλάχιστον ίσου ή ανώτερου των 8.500,00 Ευρώ και

β2) Στις κατηγορίες Μελετών Στατικά (8) απαιτείται αθροιστικά i) να έχουν περάσει τουλάχιστον τρία (03) Έτη από την Έναρξη ασκήσεως Επαγγέλματος και ii) και να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία σε μελέτες ή και παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών συνολικού συμβατικού οικονομικού αντικειμένου τουλάχιστον ίσου ή ανώτερου των 2.500,00 Ευρώ και

β3) Στην κατηγορία Μελέτης Αρχιτεκτονικά Κτηρίων (06) απαιτείται αθροιστικά i) να έχουν περάσει τουλάχιστον τρία (03) Έτη από την Έναρξη ασκήσεως Επαγγέλματος και ii) να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία σε μελέτες ή και παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών συνολικού συμβατικού οικονομικού αντικειμένου τουλάχιστον ίσου ή ανώτερου των 5.000,00 Ευρώ και

β4) Στην κατηγορία μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικά (09) απαιτείται αθροιστικά i) να έχουν περάσει τουλάχιστον Δώδεκα (12) Έτη από την Έναρξη ασκήσεως Επαγγέλματος και ii) να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία σε μελέτες ή και παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών συνολικού συμβατικού οικονομικού αντικειμένου τουλάχιστον ίσου ή ανώτερου των 80.000,00 Ευρώ ΚΑΙ

Γ) Ο Οικονομικός Φορέας πρέπει να διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία, στην εκπόνηση ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ μελετών , με ελάχιστη συνολική συμβατική αμοιβή, μεγαλύτερη ή ίση των 150.000,00 Ευρώ ΚΑΙ

Δ) Ο Οικονομικός Φορέας πρέπει να διαθέτει τις ελάχιστες απαιτήσεις εγκαταστάσεων, τεχνικού εξοπλισμού και μέσω των εκπόνησης των μελετών του άρθρου 12.1 , όπου ως ελάχιστη απαίτηση τεχνικού εξοπλισμού ορίζεται η κατοχή ενός σταθμού εργασίας - ηλεκτρονικού υπολογιστή, εξοπλισμένου με νόμιμες άδειες λειτουργικών προγραμμάτων, για κάθε δηλωθέν βασικό στέλεχος της επιχείρησης και ως ελάχιστη απαίτηση μέσω μελέτης ορίζεται η νόμιμη κατοχή αναγνωρισμένων προγραμμάτων Η/Υ (software) που δηλώνει ότι χρησιμοποιεί η επιχείρηση για την εκπόνηση των μελετών του άρθρου 12.1. ΚΑΙ

Ε) Ο Οικονομικός Φορέας πρέπει να έχει τις τρεις τελευταίες εκκαθαρισμένες οικονομικές χρήσεις (2022-2021-2020) μέσο κύκλο εργασιών από εκπόνηση μελετών και παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών υπηρεσιών μεγαλύτερο από 50.000 ευρώ ΚΑΙ

ΣΤ) Ο Οικονομικός Φορέας πρέπει να μην έχει τρεις (3) συνεχόμενες ζημιογόνες οικονομικές χρήσεις. Αν και οι τρεις (3) τελευταίες χρήσεις είναι ζημιογόνες, επιτρέπεται η εγγραφή, εφόσον, στην τελευταία δεκαετία είχε τρεις (3) κερδοφόρες χρήσεις.

Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας

Ο Οικονομικός Φορέας πρέπει να διαθέτει σε ισχύ και να εφαρμόζει πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας, κατά το πρότυπο ISO 9001 ή ισοδύναμο πιστοποιητικό, για την παροχή μελετητικών υπηρεσιών στην κατηγορία μελετών ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης ή από ένα τουλάχιστον μέλος της ένωσης .

Οι οικονομικοί φορείς που μπορούν να συμμετάσχουν , μπορούν να είναι εγκατεστημένοι :

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

Οι προσφέροντες πρέπει να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, όπως αυτά καθορίζονται στην αναλυτική Διακήρυξη.

Όσοι έχουν έννομο συμφέρον να προβούν στην διαδικασία προδικαστικών προσφυγών για το εν λόγω έργο μπορούν να ακολουθήσουν την διαδικασία που περιγράφεται στα άρθρα 363, 365 , 366 , 368 και 372 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των Έξι χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα Ευρώ (6.450,00 ευρώ) ευρώ και πρέπει να ισχύει έως **22-09-2025** .

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Προϊσταμένη Αρχή).

**ΚΕΡΚΥΡΑ ΜΑΙΟΣ 2024**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

**με την με αριθμό 445-23/30-05-2024 (ΑΔΑ:Ρ6ΕΑ7ΛΕ-ΜΘΦ)  
απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ι.Ν.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΕΠΕΚΛΗΣ**