



Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Καραολή & Δημητρίου 80

Πειραιάς 185 34

Διεύθυνση Μηχανοργάνωσης & Τεχνικών Έργων

Τμήμα Τεχνικών Έργων

Υπεύθυνη : Δήμητρα Μέγγου

Τηλ. 2104142062

Fax 2104142007

Email: dmeg@unipi.gr

Πειραιάς, 03-07-2024

Αριθμ. πρωτ.: 20244229

Προς:

1. **Χ ΧΙΩΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε**
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 46 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 099154038 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.: 2102777798
e-mail: info@geotest-eng.gr

2. **ΟΡΟΡΤΙΒΑ Ε.Ε**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΣΑΒΑΓΗΝΩΝ 56 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 801033589 ΔΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
Τηλ.: 2107013330
e-mail: optiva@gmail.com

3. **Ε ΣΟΤΙΡΟΠΟΥΛΟΣ GEOTECHNICS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΚΕ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΘ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 91 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ 802007035 ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Τηλ: 6947820532
e-mail: info@sotgeo.com

Κοινοποίηση:

1. «ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ»

e-mail: tee@central.tee.gr

2. «Ιστοσελίδα Πανεπιστημίου Πειραιώς»

www.unipi.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Μ. ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ Α. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 80, ΠΕΙΡΑΙΑΣ)»

Το Πανεπιστήμιο Πειραιώς, προτίθεται να συνάψει σύμβαση με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο «**Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στο Κεντρικό Κτίριο του Πανεπιστημίου Πειραιώς (Μ. Καραολή και Α. Δημητρίου 80)**», προεκτιμώμενης αμοιβής ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΛΕΠΤΩΝ (36.384,39 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ήτοι καθαρό ποσό ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΣΑΡΑΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ (29.342,25 €) και ΦΠΑ 24% ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΔΕΚΑΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ (7.042,14 €), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Η μελέτη χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (εθνικό σκέλος Π.Δ.Ε.) και συγκεκριμένα από το έργο της ΣΑΝΑ 346 με τίτλο «Μικρές Μελέτες του Πανεπιστημίου Πειραιώς-Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο Κεντρικό Κτίριο του Πανεπιστημίου Πειραιώς Μ. Καραολή και Α. Δημητρίου 80, 2023-2025) κατ. 1.5. με ενάριθμο: 2023ΝΑ34600081 και ΚΑΕ: 9362Ι.

1. Αντικείμενο της Σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στο κτήριο του Πανεπιστημίου Πειραιώς επί της οδού Καραολή και Δημητρίου 80 στον Πειραιά, καθώς και η περιβαλλοντική αδειοδότησή του Δεδομένου ότι το κεντρικό κτίριο του Πανεπιστημίου Πειραιώς, το οποίο ως Εγκατάσταση Εκπαίδευσης με επιφάνεια που υπερβαίνει τα 20.000 m² αλλά δεν ξεπερνάει τα 75.000m², κατατάσσεται στην κατηγορία Β της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης Έργων και Δραστηριοτήτων (ΦΕΚ Β' 2471/2016 - Παράρτημα VI Ομάδα 6η, Α/Α 15: Εγκαταστάσεις Εκπαίδευσης), απαιτείται η υπαγωγή του σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, έτσι ώστε η λειτουργία του κεντρικού κτιρίου να είναι σύμφωνη με την περιβαλλοντική νομοθεσία.

Η Τεχνική Περιγραφή της εκπόνησης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων περιγράφεται αναλυτικά στο ΦΑΚΕΛΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πρόσκλησης. Η εκπόνηση της μελέτης κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων: CPV 71313400-9-Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων για κατασκευαστικά έργα.

2. Κριτήριο Ανάθεσης

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας, από οικονομικής άποψης, προσφοράς βάσει τιμής. Η οικονομική προσφορά είναι δεσμευτική και δεν υπόκειται σε καμία μεταβολή. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής ή είναι εναλλακτικές απορρίπτονται. Η προσφορά θα αφορά το σύνολο της υπό ανάθεση μελέτης.

3. Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της.

4. Δημοσιεύσεις

Η Πρόσκληση και τα συνημμένα έγγραφα αυτής θα δημοσιευθούν στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ (www.promitheus.gov.gr) και θα αναρτηθεί στον Διαδικτυακό τόπο του Πανεπιστημίου Πειραιώς (www.unipi.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος www.tee.gr.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 11-7-2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00.

5. Δικαιολογητικά οικονομικής προσφοράς

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, παρακαλούμε, μαζί με την οικονομική προσφορά, να μας αποσταλούν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου ή αντί για ποινικό μητρώο οι οικονομικοί φορείς δύνανται να προσκομίζουν υπεύθυνη δήλωση για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Η υπεύθυνη δήλωση θα φέρει το γνήσιο της υπογραφής ή θα έχει εκδοθεί μέσω του Gov.gr κατά περίπτωση νόμιμου εκπροσώπου, σύμφωνα με την μορφή της εταιρίας.
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας τόσο κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, όσο και κατά τον χρόνο υποβολής τους στο πλαίσιο της κατακύρωσης.
- Αποδεικτικό εγγραφής στο οικείο επιμελητήριο, τελευταίου τριμήνου.
- Αντίγραφο πτυχίου Μελετητή για την κατηγορία μελέτης²⁷ (περιβαλλοντικές μελέτες) σε ισχύ.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν συντρέχουν λόγοι ασυμβίβαστου στο πρόσωπο τους, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 10 του ν. 4342/2015
- Πιστοποιητικό εκπροσώπησης της εταιρείας από το ΓΕΜΗ
- Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
- Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση του άρθρου 79Α του Ν.4412/2016 και αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ)

στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει).

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση έργου του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή την λήψη της απόφασης.

- Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως ισχύει)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει).

6. Τρόπος υποβολής των προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν τις προσφορές τους μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- η λέξη προσφορά,
- η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής,
- ο τίτλος της σύμβασης,
- η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών,
- τα πλήρη στοιχεία του οικονομικού φορέα,

σύμφωνα με το άρθρο 92 παρ. 1 του Ν.4412/2016, έως την 11-7-2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00 στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Πανεπιστημίου Πειραιώς, Καραολή και Δημητρίου 80, Τ.Κ. 18534 Πειραιάς, τέταρτος (4ος) όροφος, γρ. 414, υπόψη Τμήματος Τεχνικών Έργων

7. Ισχύς των προσφορών

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι εξήντα ημέρες (60) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υποβολής.

8. Αντιπροσφορές – Εναλλακτικές Προσφορές

Αντιπροσφορές ή εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

9. Συμπλήρωση– Αποσαφήνιση Πληροφοριών και Δικαιολογητικών

Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής, οι αναθέτουσες αρχές, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητούν από τους προσφέροντες ή υποψήφιους οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης.

10. Πληροφορίες

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν στο τηλέφωνο 210 4142062 (κα Μέγγου Δήμητρα, Τμήμα Τεχνικών Έργων) ή θα μπορούν να αποστέλλουν e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση: dmeg@unipi.gr

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

MICHAEL SFAKIANAKIS MICHAEL SFAKIANAKIS
03.07.2024 14:50

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ

Συνημμένα:

- α) Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης
- β) Οικονομική Προσφορά

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ Α΄



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ &
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Μ. ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ Α. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 80, ΠΕΙΡΑΙΑΣ)

ΤΟΠΟΣ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ 2024

CPV: 71313400-9

24PROC015059506 2024-07-03

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

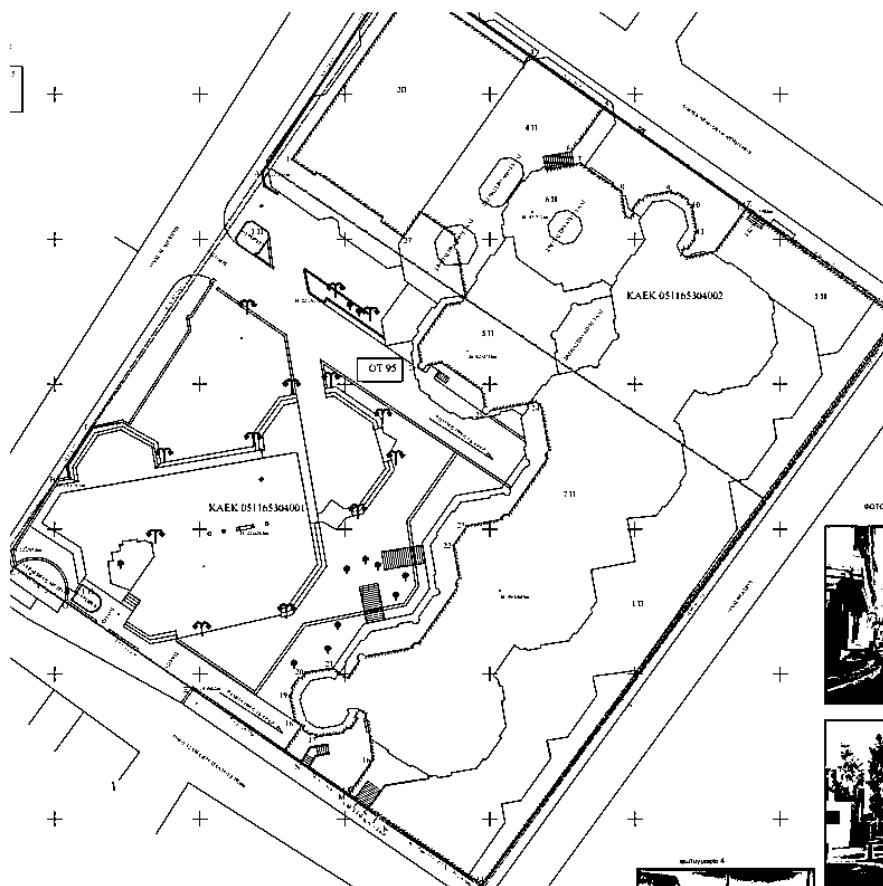
ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

Α. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το αντικείμενο της παρούσας τεχνικής περιγραφής αφορά στην αδειοδότηση του κεντρικού κτιρίου του Πανεπιστημίου Πειραιώς, με σκοπό την εξασφάλιση της περιβαλλοντικά ορθής λειτουργίας του στο πλαίσιο επίτευξης του βασικού στόχου του Πανεπιστημίου Πειραιώς, που αφορά στην υλοποίηση όλων των απαιτούμενων ενεργειών για τη δημιουργία ενός πανεπιστημιακού ιδρύματος υψηλών και σύγχρονων προδιαγραφών.

Πιο συγκεκριμένα, η κεντρική κτιριακή εγκατάσταση αφορά σε κτίριο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Πειραιά και χωροθετείται επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 80. Το κτίριο έχει κατασκευαστεί βάσει της υπ' αριθ. 206/ 1982 οικοδομικής άδειας, με την υπ' αριθμ. 76/1986 αναθεώρηση της άδειας να τη συνοδεύει. Οι χρήσεις στο κτίριο αφορούν ως επί το πλείστον σε χρήσεις χώρων γραφείων, διδασκαλίας και εργαστηρίων. Οι μεν αίθουσες διδασκαλίας και τα εργαστήρια βρίσκονται σε χαμηλότερους ορόφους, ενώ τα γραφεία σε ψηλότερους. Επίσης, εντός του κεντρικού κτηρίου, βρίσκεται το αμφιθέατρο Κανελλόπουλου που οικοδομήθηκε βάσει της υπ' αριθ. 145/ 1981 οικοδομικής άδειας.



Εικόνα 1επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα

Το εν λόγω κτίριο, ως Εγκατάσταση Εκπαίδευσης με επιφάνεια που υπερβαίνει τα 20.000 m² αλλά δεν ξεπερνάει τα 75.000m² κατατάσσεται στην κατηγορία Β της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης Έργων και Δραστηριοτήτων (Παράρτημα VI Ομάδα 6^η, Α/Α 15: Εγκαταστάσεις Εκπαίδευσης της υπ' αριθ. ΔΠΠΑ/οικ.37674/27-7-2016- ΦΕΚ Β' 2471/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων Β κατηγορίας δεν απαιτείται η υποβολή και αξιολόγηση ΜΠΕ, αλλά υπόκεινται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των απαιτούμενων κατά περίπτωση αδειών που προβλέπονται για την κατασκευή, εγκατάσταση ή λειτουργία τους. Ως εκ τούτου, απαιτείται η υπαγωγή του σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις προκειμένου η λειτουργία του κεντρικού κτιρίου να είναι σύμφωνη με την περιβαλλοντική νομοθεσία.

Ειδικότερα, η κατηγορία Β περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες που χαρακτηρίζονται από τοπικές και μη σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Σύμφωνα με τον Ν.4014/2011 (άρθρο 8), τα έργα και οι δραστηριότητες της Β κατηγορίας, αναλόγως του είδους τους, υπάγονται αυτοδίκαια σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), με ευθύνη της εκάστοτε αρμόδιας υπηρεσίας, που χορηγεί την άδεια λειτουργίας και κατόπιν σχετικής δήλωσης του μελετητή/φορέα του έργου/της δραστηριότητας. Οι ΠΠΔ αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των απαιτούμενων, κατά περίπτωση, αδειών για την κατασκευή, εγκατάσταση ή λειτουργία του εκάστοτε έργου/δραστηριότητας.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω προβλέπεται η εκτίμηση των επιπτώσεων της λειτουργίας του κτιρίου στο περιβάλλον καθώς και η ανάδειξη των αναγκαίων μέτρων που πρέπει να ληφθούν και όλων των απαραίτητων υποδομών που πρέπει να υλοποιηθούν για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών. Ειδικότερα, βασικοί στόχοι που πρέπει να επιτευχθούν στο πλαίσιο της περιβαλλοντικά ορθής λειτουργίας του κτιρίου είναι:

- η αποτροπή της ρύπανσης και γενικότερα η υποβάθμιση του περιβάλλοντος και η λήψη όλων των αναγκαίων για το σκοπό αυτών μέτρων
- Η διασφάλιση της ανθρώπινης υγείας από τις διάφορες μορφές υποβάθμισης του περιβάλλοντος
- Η προστασία της ατμόσφαιρας
- Η προστασία του εδάφους των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων
- Η διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας των φυσικών οικοσυστημάτων

Με την υπαγωγή σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, θα καθορισθούν οι όροι και οι δεσμεύσεις σύμφωνα με τις οποίες θα πρέπει να λειτουργεί το κτίριο με σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος. Οι εν λόγω όροι και δεσμεύσεις αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για τη σύννομη λειτουργία του κτιρίου.

ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Προκειμένου να γίνει υπαγωγή του έργου σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (ΠΠΔ) απαιτείται η συλλογή και σύνταξη των απαιτούμενων δικαιολογητικών προκειμένου να καταρτιστεί σχετικός φάκελος, που θα συνοδεύει τη δήλωση υπαγωγής του έργου σε ΠΠΔ, η οποία θα υποβληθεί στην αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή. Το σύνολο των δικαιολογητικών και οι προδιαγραφές αυτών καθορίζονται σύμφωνα με την υπ' αριθ. Οικ. 170078 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2507/Β/2013). Αναλυτικά, η δήλωση υπαγωγής του έργου σε ΠΠΔ συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Συνοπτική τεχνική έκθεση του έργου και τυχόν συνοδών έργων (προαιρετικά).
2. Τοπογραφικό διάγραμμα γενικής διάταξης (κάτοψη, διάγραμμα κάλυψης ή οριζοντιογραφία) του έργου, σε κατάλληλη κλίμακα, σε συντεταγμένες των συστημάτων αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και WGS84.
3. Βεβαίωση επιτρεπόμενων χρήσεων γης επί κατάλληλου τοπογραφικού διαγράμματος από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.
4. Γνωμοδότηση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας σχετικά με το εάν η περιοχή όπου χωροθετείται το έργο ή η δραστηριότητα είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, με τις εξαιρέσεις που ορίζονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 2 του ν. 4014/2011 (Α' 209) όπως ισχύει, ή σύμφωνη γνώμη εφόσον το έργο χωροθετείται εν όλω ή εν μέρει εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ζωνών προστασίας Α' και Β' ή πλησίον αρχαίου κατά την έννοια των άρθρων 12, 13 και 10 παρ. 3, αντίστοιχα, του ν. 3028/2002 (Α' 153).
5. Στην περίπτωση που το έργο ή μέρος αυτού χωροθετείται εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, υποβάλλονται επιπλέον:
 - 5.1. Πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης, όπου απαιτείται, με βάση τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
 - 5.2. Σε περίπτωση έργων που εγκαθίστανται σε δημόσιες δασικές εκτάσεις, Βεβαίωση από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου καθώς και από την οικεία Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 της υ.α. 15277/2012 (Β' 1077) όπως εκάστοτε ισχύει, για τη μη ύπαρξη άλλων διαθέσιμων εκτάσεων σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 45 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως εκάστοτε ισχύει.
 - 5.3. Σε περίπτωση έργων που υλοποιούνται σε εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, Γνωμοδότηση του αρμόδιου Δασαρχείου για τα σχετικά θέματα αρμοδιότητας του με τυχόν απαιτούμενα για δασικούς λόγους περιβαλλοντικά μέτρα, όρους και περιορισμούς.
 - 5.4. Χάρτης προσανατολισμού στην περιοχή του έργου, κατάλληλης κλίμακας, σε

υπόβαθρο ΓΥΣ.

- 5.5. Εφόσον η θέση του έργου βρίσκεται εντός περιοχής του δικτύου Natura 2000, και ακολουθείται η διαδικασία υποβολής Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4014/2011, η σχετική απόφαση του Περιφερειάρχη με τυχόν πρόσθετους όρους στις ΠΠΔ, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 10 του ν.4014/2011.
6. Σε περίπτωση έργου για το οποίο εκδόθηκε Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) στο πλαίσιο των διατάξεων που προΐσχυαν του ν. 4014/2011, αντίγραφο της απόφασης αυτής μαζί με τυχόν ανανέωση ή τροποποίησή της.

Ο μελετητής θα πρέπει να λάβει κατά ελάχιστο υπόψιν του τα ακόλουθα:

- Τήρηση νομοθεσίας
- Χωροθέτηση υφιστάμενου κτιρίου – κατασκευή μελλοντικών έργων
- Αδειοδότηση φορέα
- Τήρηση όρων κατά τη λειτουργία – δραστηριότητα
- Μηχανισμοί ελέγχου

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται :

- Τις διατάξεις του Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/16-10-1986) “Για την προστασία του περιβάλλοντος” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011). Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- Το Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) “Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις”.
- Την υπ’ αριθ. ΔΠΑ/οικ. 37674/ 27.7.2016 περί «Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/27-01-2014). Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της

Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

- Το Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α 25/4/2002). Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11ΕΕ και 96/61ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορεύματα και άλλες διατάξεις.
- Την Κ.Υ.Α. Η.Π. 11014/703/Φ104 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003). Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Π.Π.Ε.Α.) και έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 (Α΄ 160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002.
- Την Κ.Υ.Α. Η.Π. 37111/2021/2003 (ΦΕΚ 1391/Β/29.9.03). Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά τη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α) όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του Ν. 3010/02 (ΦΕΚ 91Α).
- Το Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς.
- Το Ν. 3199/03 (ΦΕΚ 280/Α/09-12-2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 3481/06 (ΦΕΚ 162/Α/02-08-2006) «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο ... και άλλες διατάξεις».
- Το Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003), «Περί προστασίας των δασικών εκτάσεων
- Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
- Οδηγία 2008/98/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19ης Νοεμβρίου 2008, για τα απόβλητα και την κατάργηση ορισμένων οδηγιών.
- Π.Δ. 51/07 (ΦΕΚ 54/Α/2007), «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ “Για την θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000».
- ΚΥΑ 5673/400/97 (ΦΕΚ 192/Β/14.3.97), «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία

αστικών Λυμάτων» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 19661/1982/31.08.99 (ΦΕΚ 1811/Β/29.09.1999).

- Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική Προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8-3-11) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
- ΚΥΑ 14122/549/Ε. 103 (ΦΕΚ 488/Β/30-3-11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ...».
- ΚΥΑ Αριθμ. οικ.170078 (ΦΕΚ 2507/Β/7-10-13) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για τα έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 6ης ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» με α/α 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24 και 25 του παραρτήματος VI της αριθ. 1958/2012 υπουργικής απόφασης (Β' 21), όπως εκάστοτε ισχύει.

Β. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΝΙΚΑ

Η προεκτίμηση της αμοιβής θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17 (ΦΕΚ 2519 Β/20-07-2017) : Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147),
- την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με Αρ.Πρωτ.: Δ11/91366, 28-03-2023, με την οποία αναπροσαρμόζεται ο συντελεστής (τκ) για το 2024 και έχει τη τιμή (τκ): 1,399.
- Την εγκ. 18/2016 αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.68559/19-10-2016 (ΑΔΑ:7ΛΜ746530Ξ-ΖΨ7) περί παροχής διευκρινήσεων ως προς την εφαρμογή του Ν.4412/2016.

Οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτες νέου κτιρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτιρίου, και λόγω της ιδιαιτερότητας του αντικειμένου επειδή ο χώρος παρουσιάζει ποικίλες ιδιομορφίες ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4.

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού, στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του επιστήμονα.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ΕΥΡΩ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν την εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: 300 * τκ.
- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έτη έως 20 έτη: 450 * τκ.
- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600 * τκ.

Με βάση τα παραπάνω, η τιμή μονάδας ανθρωποημέρας για το έτος 2024 ανά κατηγορία επιστημόνων διαμορφώνεται ως εξής:

- α. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau\kappa = 300 * 1,399 = 419,7 \text{ €}$
- β. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau\kappa = 450 * 1,399 = 629,6 \text{ €}$
- γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 * \tau\kappa = 600 * 1,399 = 839,4 \text{ €}$

Επιπλέον, σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση είκοσι δύο (22) ανθρωποημερών.

Η Αμοιβή της μελέτης περιβάλλοντος χώρου για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για χρόνο ανθρωποημερών απασχόλησης όπως αναφέρεται παρακάτω, υπολογίζεται:

$$A = 450 * 1,399 * 40,52895 = 25.515,00 \text{ € (μη συμπερ. ΦΠΑ)}$$

$$\text{Απολ/κά 15\%: } 25.515,00 * 0,15 = 3.827,25 \text{ €}$$

$$\text{Κόστος μελέτης: } 29.342,25 \text{ €}$$

$$\text{Συνολικό κόστος μελέτης με ΦΠΑ 24\%: } 36.384,39 \text{ €}$$

ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑ (ΕΤΗ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ	ΑΝΗΓΜΕΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΗΜΕΡΕΣ)	ΙΣΧΥΩΝ ΤΚ	ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
Μηχανικός εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	1	40,53	1,399	450	25.515,00
Απολ/κά 15%					3.827,25
Σύνολο Χωρίς Φ.Π.Α. 24%					29.342,25
Φ.Π.Α. 24%					7.042,14
Σύνολο Με Φ.Π.Α. 24%					36.384,39

Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών των επιστημόνων για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό).

Ο Συντάξας	Η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Έργων	Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης Μηχανοργάνωσης και Τεχνικών Έργων
Καθηγητής Χρήστος Δουληγέρης	Μέγγου Δήμητρα	Ταξιάρχης Τσαπάρας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ Β'

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

της υπ' αριθμ. 20244229/2024 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, Τ.Κ., ΠΟΛΗ ΕΔΡΑΣ	
ΤΗΛΕΦΩΝΑ / E-MAIL	
ΑΦΜ – ΔΟΥ	
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
Α.Δ.Τ. (ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ)	
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΣΟ (€)
A.	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)	€
	Ποσό απροβλέπτων (15%)	€
	Σύνολο (προ ΦΠΑ)	€
	ΦΠΑ (24%)	€
	Γενικό Σύνολο	€

Η προσφορά ισχύει μέχρι 03/09.2024

Η προσφερόμενη τελική τιμή δε δύναται να υπερβεί τον διαθέσιμο Προϋπολογισμό των 36.384,39 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%

Ημερομηνία: _____

Για τον Προσφέροντα:

(Υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου)

24PROC015059506 2024-07-03

και σφραγίδα Προσφέροντος)