



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ταχ. Δ/ση. : Διοικητήριο Ξάνθης
Ταχ. Κωδ. : 67133
Πληροφορίες : Παπαδοπούλου Αθηνά
Τηλέφωνο : 2541350345
FAX : 2541350352
e-mail : apapadopoulou@xanthi.gr

ΠΡΟΣ: Οικονομικούς φορείς:

1. ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ Α.Ε.
Ν. Ζυγός, Ξάνθη 67100
Τηλ. 2541021655
Email: info@zarrasae.gr
2. ΜΟΛΩΖΗΣ Δ.-ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ Α. Ο.Ε
Πραξιτέλους 83, Ξάνθη 67133
Τηλ. 2541084355
Email: poiokat@otenet.gr
3. ΜΑΚΡΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.
Μιχαήλ Καραολή & Ελπίδος
(κτίριο Δ)
Ξάνθη 67131
Τηλ. 2541027868
Email: makridisg75@gmail.com

ΚΟΙΝ.: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
Νίκης 4, Τ.Κ. 10563, ΑΘΗΝΑ
Email: meletes@central.tee.gr
(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του
ΤΕΕ, σύμφωνα με το άρθρο 120 του
Ν. 4412/2016)

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για απευθείας ανάθεση για το έργο με τίτλο: «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΟΥ ΚΟΤΤΑΝΗΣ**» με α/α συστήματος 186175.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη τα εξής:

1. Το **Ν. 3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 176 που αφορά τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Το **Π.Δ. 144/2010** «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Το **Ν. 4071/2012** «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ», όπως ισχύει.

4. Το **Π.Δ. 7/2013** (ΦΕΚ 26/Α/31-1-2013) για τα όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα αρμοδιότητας των Περιφερειών.
5. Το **Ν. 4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το **Ν. 4782/2021** «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
7. Το **Ν. 3669/2008** «Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής των Δημοσίων Έργων» στο μέρος που ισχύει.
8. Το **Ν. 4250/2014** «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις», αρ. 1 παρ. 2.
9. Το **Ν. 4278/2014** «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (άρθρο 59 – Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε Δημόσια Έργα, παρ. 2).
10. Τη με αριθ. **203/2020** Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Α.Μ.Θ., με την οποία το έργο εντάχθηκε στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης-Τεχνικό Πρόγραμμα-Περιφέρειας Α.Μ.Θ. 2021/Π.Ε. Ξάνθης/ΑΔ. ΤΕΛ. ΚΥΚΛ.ΟΦ. με Κ.Ε. 213601000 και προϋπολογισμό 48.000,00 €.
11. Τη τεχνική μελέτη και τα τεύχη του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΟΥ ΚΟΤΤΑΝΗΣ» προϋπολογισμού 48.000,00 €, που εγκρίθηκαν με την **αρ. πρωτ. 338523/3574/2-12-2021** Απόφαση της Δ.Τ.Ε Π.Ε. Ξάνθης.

Την υπ. αριθ. **818/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: 6ΛΕ17ΛΒ-Ρ1Ζ), με την οποία εγκρίθηκαν: α) το σχέδιο των Όρων Ανάθεσης για την επιλογή Αναδόχου μέσω ΕΣΗΔΗΣ με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και β) την έγκριση της επιτροπής για τη διεξαγωγή της διαδικασίας μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, για την ανάδειξη Αναδόχου του εν λόγω έργου.

ΚΑΛΕΙ ΤΟΥΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ:

1. **ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ Α.Ε., ΑΦΜ: 999799031, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ**
2. **ΜΟΛΩΖΗΣ Δ.-ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ Α. Ο.Ε., ΑΦΜ: 999389761, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ**
3. **ΜΑΚΡΙΔΗΣ Α.Τ.Ε., ΑΦΜ: 800373795, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ**

σε διαδικασία απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 για το έργο με τίτλο «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΟΥ ΚΟΤΤΑΝΗΣ».

Κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά στο γενικό σύνολο της δαπάνης βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Ανάδοχος θα αναδειχθεί αυτός ο οποίος θα υποβάλλει τη χαμηλότερη τιμή στο γενικό σύνολο της δαπάνης.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η Απόφαση με αρ. πρωτ. **97591/1926/28-04-2021 (ΑΔΑ: 9ΔΕΓ7ΛΒ-Σ4Θ)** για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος **2021**, με Αριθμό-Ημ/νία εγγραφής: 230/23-04-2021 και με α/α 3 καταχώρησης στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Τμήματος Οικονομικής Διαχείρισης της Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Ξάνθης με **Κ.Α.Ε. 2071.9729.0003, Κ.Ε. 213601000, CPV: 45453000-7**.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες οι οποίες θα εκτελεστούν στην κατοικία δασκάλου της Κοττάνης, είναι οι παρακάτω:

- καθαίρεση και αντικατάσταση όλης της στέγης, (ζευκτών, τειγίδων, σανιδώματος, κεράμων, οροφών, κ.λπ.)
- τοποθέτηση οροφών
- τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου
- τοποθέτηση εσωτερικών κουφωμάτων
- καθαίρεση και επανακατασκευή μεγάλου τμήματος των επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτίσματος
- κατασκευή νέας ηλεκτρολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης
- τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων δαπέδου
- τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων τοίχου και ειδών υγιεινής
- τοποθέτηση ερμαρείων και πάγκου κουζίνας
- κατασκευή νέας κλίμακας εκ σκυροδέματος, με επένδυση δια πλακών Ελευθερουπόλεως, διότι η παλαιά έχει καθαιρεθεί εξ' ολοκλήρου.
- τοποθέτηση ανοξειδωτων καπναγωγών
- εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί

ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **01/02/2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **08/02/2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00**

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με Απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής που πρέπει να προσκομίσουν οι ανωτέρω τρεις εργοληπτικές επιχειρήσεις θα είναι σύμφωνα με το άρθρο 23 των συγκεκριμένων όρων ανάθεσης του εν λόγω έργου.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 η κατακύρωση του αποτελέσματος πραγματοποιείται με Απόφαση του αρμόδιου οργάνου (Περιφερειάρχης Π.Α.Μ.Θ.), καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, Αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τους όρους της παρούσας πρόσκλησης ενδιαφέροντος.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τηλ. 2541350345, Αθηνά Παπαδοπούλου, Εργοδηγό Δομικών Έργων, υπάλληλο στη Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ξάνθης.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμων ημερών και στο διαδικτυακό τόπο του του Τ.Ε.Ε. (www.tee.gr), σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν. 4782/2021.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΜΘ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΕΤΙΟΣ