



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Σκεύου Ζερβού 40, Κως  
Ταχ. Κώδικας : 85300  
Πληροφορίες : Γεωργαλλής Χρήστος  
Τηλ. : 22423 61527  
Τηλ/τυπία : 22420 26362  
Ηλεκτρον. δ/ση : x.giorgallis@kos.gr

ΕΡΓΟ: ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΡΣΗ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
(Α/Μ: 47/20)

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Κοιν.: Μέλη Επιτροπής για τη διενέργεια  
της διαπραγμάτευσης

Χρηματοδότηση : **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**

Προϋπολογισμός: **98.000,00 Ευρώ**  
(συμπεριλαμβανομένου του **Φ.Π.Α. 17%**)  
CPV: **45111100-9 - Εργασίες κατεδάφισης**

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση για συμμετοχή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης για την ανάθεση του έργου : «ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ( Α/Μ: 47/20)».

**ΣΧΕΤ:** Η υπ'αριθμ.61/18-02-22 (ΑΔΑ: 6ΒΖΦΩΛΕ-ΖΖΕ) Απόφαση της Ο.Ε. Δήμου Κω.

Παρακαλείστε όπως καταθέσετε την προσφορά σας, για την εκτέλεση του έργου: «ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ( Α/Μ: 47/20)», προϋπολογισμού 98.000,00 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%) η ανάθεση του οποίου θα γίνει με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα άρθρα 32 παρ.2 περ. γ και 32 Α του Ν4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 2 του Ν.4782/2021.

Η ανάθεση του έργου θα γίνει με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενη σε γεγονότα απρόβλεπτα, σύμφωνα με την εφαρμογή του άρθρου 32 παρ 2 περίπτωση (γ) του Ν. 4412/2016 και τα αναφερόμενα στο άρθρο 32 Α του Ν.4412/2016 όπως προστέθηκε με το Ν.4605/2019, σύμφωνα με το οποίο εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής οι διατάξεις των άρθρων 22παρ.1 (επικοινωνία μέσω ΕΣΗΔΗΣ), 36 (υποχρέωση χρήσης ΕΣΗΔΗΣ) , 72 παρ. 1 περ. α ( εγγύηση συμμετοχής) , 79 παρ.1-4 (προσκόμιση ΕΕΕΣ) του Ν.4412/2016.

**Ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών:**

Ημερομηνία: **28/04/2022** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.**

**Φάκελοι Προσφορών:** Οι προσφορές θα υποβληθούν ενώπιον γνωμοδοτικού οργάνου στα

γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που αναφέρθηκε άνωθεν. Στον φάκελο προσφοράς περιέχονται: (α) ένας σφραγισμένος (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και (β) ένας σφραγισμένος (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Τα δικαιολογητικά που θα περιέχονται στο φάκελο «Δικαιολογητικά συμμετοχής» καθορίζονται ως κατωτέρω:

**1) Βεβαίωση ΜΕΕΠ**, Α1 τάξης και άνω για έργα Κατηγορίας Οικοδομικά

**2) Απόσπασμα ποινικού μητρώου** (έκδοσης τελευταίου τριμήνου) ή εναλλακτικά αντί για το ποινικό μητρώο μπορεί να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/16.

**3) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής ενημερότητας.**

**4) «Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας»**, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

**5) Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

**6) Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι όροι αποκλεισμού στα εδάφια α, γ, δ, ε, στ, ζ, η της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με [άρθρο 22 του Ν.4782/2021](#)).

**7) Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#)).

Στο φάκελο Οικονομικής Προσφοράς θα περιέχεται το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που θα δοθεί από την Υπηρεσία.

**Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, για διάστημα έξι (6) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Η διαδικασία θα διεξαχθεί σε ένα ενιαίο στάδιο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 32 Α του Ν.4412/16.

**Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:** είναι η πλέον συμφέρουσα από Οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) - άρθρο 95 παρ. α του Ν.4412/2016.

**Διάρκεια Σύμβασης:** Ο εκτιμώμενος χρόνος ολοκλήρωσης του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης συμπεριλαμβανομένου και του χρόνου έκδοσης των απαιτούμενων αδειών – εγκρίσεων.

**Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ Κ.Α.:30.7336.0163 (ΑΑΥ:459/29-03-22, ΑΔΑ:682ΠΩΛΕ-ΞΤ3).

Η παρούσα εγκρίθηκε με την υπ' αρ. **137/15-04-22(ΑΔΑ:6ΕΧΣΩΛΕ-Α7Φ)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΕ**

**Εσωτ. Διαν. :**

Φακ. Έργου  
Εσωτ. Πρωτ.

ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
Αντιδήμαρχος Ο.Υ.

## **ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

1. Έντυπο οικονομικής προσφοράς (προς συμπλήρωση)
2. Προϋπολογισμός Μελέτης
3. Τιμολόγιο Μελέτης
4. Τεχνική Περιγραφή

**DIONYSIA**  
**DIPSELLA**

Digitally signed  
by DIONYSIA  
DIPSELLA  
Date: 2022.04.19  
15:28:41 +03'00'

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

### **1. ΤΣΑΤΤΑΛΙΟΣ ΜΙΧ. - ΚΟΣΜΟΣ ΘΕΟΔ. Ο.Ε.**

Εθ. Δωδεκανησίων 32, Ρόδος ΤΚ 85131, τηλ.2241070001

e-mail: teokosmos62@gmail.com

### **2. VAST-MAKE Ι.Κ.Ε.**

Καναδά 73, Ρόδος ΤΚ 85132, τηλ.: 2241034900

e-mail: info@vastmake.gr

### **3. ΚΑΚΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**

Πάφου 4 Ρόδος ΤΚ 85133 τηλ.: 2241027459

e-mail: mariakakni1@hotmail.gr

### **4. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΛΙΝΑΡΔΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. δ.τ. ΑΝΑΚΤΩΡ Ε.Ε.**

Όσλο 13, Ρόδος ΤΚ 85132 , τηλ.22410 60365

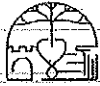
e-mail : s.linardos.sia.ee@gmail.com

### **5. ΛΕΡΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

#### **δ.τ. «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ ΑΤΕ»**

Γ. Σεφέρη 58 – Ρόδος ΤΚ 85133, τηλ. 2241067986 – 7

e-mail : leriasgreg@hippodamus.gr



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΕΡΓΟ: ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
(ΑΜ: 27 / 2020)

ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 7  
Τ.Κ.: 85300, ΚΩΣ  
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ  
(Κ.Α. 30.7336.0163)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 98.000,00 Ευρώ ( με Φ.Π.Α )

**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**  
(κατά το άρθρο 32 του Ν.4412/2016)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΕΡΓΟ: ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
(ΑΜ: 27 / 2020)

ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 7  
Τ.Κ.: 85300, ΚΩΣ  
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ  
(Κ.Α. 30.7336.0163)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 98.000,00 Ευρώ ( με Φ.Π.Α )

### ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(κατά το άρθρο 32 του Ν.4412/2016)

Της εργοληπτικής επιχείρησης ή κοινοπραξίας, εργοληπτικών επιχειρήσεων

με έδρα τ..... οδός ..... αριθμ.....  
Τ.Κ. .... Τηλ. .... Fax.....

Προς:  
ΔΗΜΟ ΚΩ

Αφού έλαβα γνώση της Διακήρυξης της Δημοπρασίας του έργου που ανα γράφεται στην επικεφαλίδα και των λοιπών στοιχείων Δημοπράτησης, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης του έργου αυτού, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση του έργου με τα ακόλουθα ποσοστά έκπτωσης επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης και του Προϋπολογισμού Μελέτης και για κάθε ομάδα αυτού.

## Α. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

Ομάδα	Εργασίες	Προσφερόμενη έκπτωση κατά ομάδα σε αέριες μονάδες (%)	
		Ολογράφως	Αριθμ.
1 <sup>η</sup>	<b>ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ</b>		

.....  
(Τόπος και ημερομηνία)

Ο Προσφέρων

(Ονοματεπώνυμο υπογραφόντων και σφραγίδα εργοληπτικών επιχειρήσεων)


**Β. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**  
(Για την υποβοήθηση της επιτροπής διαγωνισμού στην κατάταξη των  
διαγωνιζομένων κατά σειρά μειοδοσίας)

Ομάδα	Εργασίες	Δαπάνη ομάδας κατά τον Π.Υ. Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας μετά την έκπτωση σε Ευρώ
1η	<b>ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ</b>	<b>60.267,33 €</b>		
<b>Άθροισμα δαπανών εργασιών κατά τη μελέτη Σσ=</b>		<b>60.267,33 €</b>		
<b>Γ.Ε &amp; Ο.Ε. 18% Χ Σσ=</b>		<b>10.848,12 €</b>	<b>18% x ΣΠ =</b>	
<b>Συνολική Δαπάνη Έργου κατά τη μελέτη ΣΣ=</b>		<b>71.115,45 €</b>	<b>Κατά τη προσφορά ΣΔΕ =</b>	
<b>ΣΣ-ΣΔΕ</b>		<b>71.115,45 -</b>		
<b>Μέση έκπτωση Εμ=</b>		<b>ΣΣ</b>	<b>=</b>	<b>%</b>
<b>ΣΣ</b>		<b>71.115,45</b>		
<b>Απρόβλεπτα 15%ΧΣΣ=</b>		<b>7.968,32 €</b>	<b>15% ΣΔΕ=</b>	
<b>Σύνολο Σ1</b>		<b>79.083,77 €</b>	<b>Π1 =</b>	
<b>Αναθεώρηση</b>		<b>1.676,91 €</b>	<b>(1-Εμ) x .....</b>	
<b>Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά τη μελέτη (χωρίς απολογιστικές εργασίες &amp; ΦΠΑ) Σ2 =</b>		<b>80.760,68 €</b>	<b>Κατά τη προσφορά Π2 =</b>	
<b>Απολογιστικές εργασίες Σ.Ε.Δ.Α.*</b>		<b>3.000 €</b>		<b>3.000 €</b>
* Οι απολογιστικές εργασίες δεν υπόκεινται σε έκπτωση				
..... (Τόπος και ημερομηνία) Ο Προσφέρων				

ΚΩΣ, 07 / 04 / 2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

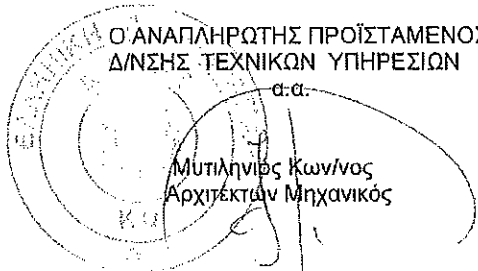
  
Χρήστος Γεωργαλλίας  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

07.04.2022

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

α.α.

  
Μιλτιάδης Κων/νος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εγκρίθηκε με την Υπ' Αρ. 1371/22... απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κω



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Έργο: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΚΩ  
Θέση: ΚΩΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

## Προϋπολογισμός Μελέτης

Ημερομηνία : 4/2/2022

Α/Α	Είδος Εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Κωδ. ΕΤΕΠ	Άρθρο Αναθεώρησης	Μον. Μέτρ	Ποσό τητα	Τιμή (€)	Δαπάνη	
								Μερική (€)	Ολική (€)
	<b>1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ</b>								
1	Καθαίρεσις. Καθαίρεση ανωδομών από αργολιθοδομή ή λιθοδομή.	NET ΟΙΚ-Α 22.2	ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-02-02-01	ΟΙΚ 2204 100,00%	m3	299	22,5 * (22,5+0)	6.727,50	
2	Καθαίρεσις. Καθαίρεση επικεραμύσεων. Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων	NET ΟΙΚ-Α 22.22.1		ΟΙΚ 2241 100,00%	m2	39	6,7	261,30	
3	Καθαίρεσις. Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης.	NET ΟΙΚ-Α 22.51		ΟΙΚ 5276 100,00%	m3	10	56	560,00	
4	Καθαίρεσις. Αποξήλωση μεταλλικών φύλλων επιστέγασης.	NET ΟΙΚ-Α 22.52		ΟΙΚ 2275 100,00%	m2	306	2,6	795,60	
5	Καθαίρεσις. Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών.	NET ΟΙΚ-Α 22.56	ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-15-02-02-02	ΟΙΚ 6102 100,00%	Kg	2460,5	0,35	861,18	
6	Καθαίρεσις. Καθαίρεση επιχρισμάτων.	NET ΟΙΚ-Α 22.23	ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-02-01-01	ΟΙΚ 2252 100,00%	m2	560	5,6	3.136,00	
7	Οπτοπλινθοδομές. Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x12x19 cm. Πάχους 1 (μιάς) πλίνθου (μπατικοί τοίχοι)	NET ΟΙΚ-Α 46.10.4	ΠΕΤΕΠ 03-02-02-00	ΟΙΚ 4664.1 100,00%	m2	5	33,5	167,50	
8	Διαζώματα (σενάζ) - Λοιπές ενισχύσεις τοιχοδομών. Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα.	NET ΟΙΚ-Α 49.1.2		ΟΙΚ 3213 100,00%	m	73	19,7	1.438,10	
9	Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) μπατικών τοίχων	NET ΟΙΚ-Α 71.21	ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-03-01-00	ΟΙΚ 7121 100,00%	m2	580	13,5	7.830,00	
10	Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα.	NET ΟΙΚ-Α 23.2	ΠΕΤΕΠ 01-03-00-00	ΟΙΚ 2302 100,00%	m2	977	5,6	5.471,20	
11	Ικριώματα - Αντιστηρίξεις. Σνήθη ξύλινα σταθερά ικριώματα.	NET ΟΙΚ-Α 20.10	ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-02-07-02-00	ΟΙΚ 2162 100,00%	m3	76	4,5	342,00	
12	Χωματοουργικές εργασίες κτριάκων έργων. Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων.	NET ΟΙΚ-Α 20.30		ΟΙΚ 2171 100,00%	m3	263	0,9	236,70	
13	Χωματοουργικές εργασίες κτριάκων έργων. Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα.	NET ΟΙΚ-Α 20.30		ΟΙΚ 2171 100,00%	m3	263	0,9	236,70	
14	Χωματοουργικές εργασίες κτριάκων έργων. Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων χωρίς την διάστρωση των προϊόντων μετά την εκφόρτωση	NET ΟΙΚ-Α 20.31.2		ΟΙΚ 2173 100,00%	m3	130	5	650,00	
15	Χωματοουργικές εργασίες κτριάκων έργων. Χειρονακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων.	NET ΟΙΚ-Α 20.40		ΟΙΚ 2177 100,00%	t 10m	450	5,6	2.520,00	
15	Φορτοεκφορτώσεις - Μεταφορές. Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα.	NET ΟΙΚ-Α 10.1.1		ΟΙΚ 1101 100,00%	t	15	13,5	202,50	
	Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια								
Σε μεταφορά:								31.199,58	0,00

Α/Α	Είδος Εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Κωδ. ΕΤΕΠ	Άρθρο Αναθεώρησης	Μον. Μέτρ	Ποσό τητα	Τιμή (€)	Δαπάνη	
								Μερική (€)	Ολική (€)
Από μεταφορά:								31.199,58	0,00
16	Φοροεκφορτώσεις - Μεταφορές. Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα.	NET ΟΙΚ-Α 10.1.2		ΟΙΚ 1104 100,00%	t	75	1,65	123,75	
17	Φοροεκφορτώσεις - Μεταφορές. Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	NET ΟΙΚ-Α 10.7.1		ΟΙΚ 1136 100,00%	tkm	2860	0,35	1.001,00	
18	Φοροεκφορτώσεις - Μεταφορές. Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών περιορισμένης βατότητας	NET ΟΙΚ-Α 10.7.2		ΟΙΚ 1137 100,00%	tkm	160	0,45	72,00	
19	Ικρίωματα - Αντιστηρίξεις. Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων.	NET ΟΙΚ-Α 23.5		ΟΙΚ 2304 100,00%	m2	1200	5,6	6.720,00	
20	Χρωματισμοί. Αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος.	NET ΟΙΚ-Α 77.97		ΟΙΚ 7744 100,00%	m2	250	13,5	3.375,00	
21	Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Αρμολογήματα άψεων υφισταμένων τοιχοδομών.	NET ΟΙΚ-Α 71.1.4		ΟΙΚ 7104 100,00%	m2	450	16,8	7.560,00	
22	Αρμολογήματα άψεων πλινθοδομών παντός είδους	NET ΟΙΚ-Α 52.86		ΟΙΚ 5286 100,00%	m2	24	11	264,00	
23	Ξύλινα πατώματα - Τοίχοι - Οροφές. Επιπεγίδωση στέγης, για κεραμίδια γαλλικού τύπου. Ξυλότυποι -Οπλισμοί. Μεταλλότυποι υποστηλωμάτων ορθογωνικής διατομής.	NET ΟΙΚ-Α 38.15	ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-01-04-00-00	ΟΙΚ 3816 100,00%	m2	470	16,8	7.896,00	
24	Ξύλινα δάπεδα. Δάπεδο ραμποτέ από ξυλεία τύπου Σουηδίας επί υπάρχοντος σκελετού. Από λωρίδες πλάτους έως 8,0 cm	NET ΟΙΚ-Α 53.1.1	ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-07-01-01	ΟΙΚ 5301 100,00%	m2	10	27,5	275,00	
25	Ξύλινα δάπεδα. Δάπεδο ραμποτέ από ξυλεία τύπου Σουηδίας με τον σκελετό από καδρόνια. Από λωρίδες πλάτους έως 8,0 cm	NET ΟΙΚ-Α 53.20.1	ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-07-01-01	ΟΙΚ 5321 100,00%	m2	10	30,9	309,00	
26	Καθαίρεση. Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	NET ΟΙΚ-Α 22.15.1	ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-15-02-01-01	ΟΙΚ 2226 100,00%	m3	7	56 * (56+0)	392,00	
27	Ικρίωματα - Αντιστηρίξεις. Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά, βαρέως τύπου.	NET ΟΙΚ-Α 23.6	ΠΕΤΕΠ 01-03-00-00	ΟΙΚ 2303 100,00%	m2	120	9	1.080,00	
Άθροισμα Εργασιών :								60.267,33	60.267,33

Εργασίες Προϋπολογισμού		<b>60.267,33</b>
Γ.Ε & Ο.Ε (%)	<b>18,00%</b>	<b>10.848,12</b>
Σύνολο :		<b>71.115,45</b>
Απρόβλεπτα (15%)		<b>7.968,32</b>
Σύνολο :		<b>79.083,77</b>
Ποσό για αναθεωρήσεις		<b>1.676,91</b>
Σύνολο :		<b>80.760,68</b>
Απολογιστικές εργασίες Σ.Ε.Δ.Α.		<b>3.000,00</b>
Σύνολο :		<b>83.760,68</b>
Φ.Π.Α. (%)	<b>17,00%</b>	<b>14.239,32</b>
Γενικό Σύνολο :		<b>98.000,00</b>

Κως 7/02/2022  
Οι Μελετητές Μηχανικοί

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ



Ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός Τ.Υ.  
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΗΣ  
Μετ. Μηχανικός Πληθ. Οδοποιίας & ΜΥ  
ΜΕ ΒΑΣΗΜΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΚΑΙ  
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΩ  
Θέση: ΚΩΣ**Τιμολόγιο Μελέτης**

Ημερομηνία : 4/2/2022

Α.Τ.:

**NET ΟΙΚ-Α 22.15.1** Καθαίρεσεις. Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσηςΚωδ. αναθεώρησης : **ΟΙΚ 2226** **100,00%**

Καθαίρεση και τεμαχισμός στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα όλων των κατηγοριών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το δάπεδο εργασίας, με διατήρηση του υπολοίπου δομήματος άθικτου.

Συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες του πάσης φύσεως απαιτούμενου εξοπλισμού και εργαλείων, των μέσων κοπής του οπλισμού (με τα σχετικά αναλώσιμα), των ικριωμάτων και προσωρινών αντιστηρίξεων και η συσσώρευση των προϊόντων ο τεμαχισμός των ευμεγέθων στοιχείων σκυροδέματος και η μεταφορά τους στις θέσεις φόρτωσης, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 15-02-01-01 "Καθαίρεσεις στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με μηχανικά μέσα".

Εφαρμογή συνήθων τεχνικών καθαίρεσης με χρήση υδραυλικής σφύρας σε συνδυασμό ή μη με πιστολέτα πεπιεσμένου αέρα και συναφή εξοπλισμό.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m3) πραγματικού όγκου προ της καθαίρεσεως  
( 1 m3 ) Κυβικό μέτρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ**  
(Αριθμητικώς): **56,00** **(56+0)**

Α.Τ.:

**NET ΟΙΚ-Α 23.6** Ικριώματα - Αντιστηρίξεις. Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά, βαρέως τύπου.Κωδ. αναθεώρησης : **ΟΙΚ 2303** **100,00%**

Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά, ωφελίμου φορίου 500 έως 1000 kg/m<sup>2</sup>, με δάπεδο εργασίας από μαδέρια, σύμφωνα με την μελέτη και την ΠΕΤΕΠ 01-03-00-00 "Ικριώματα".

Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται το ενοίκιο των μεταλλικών πλαισίων και στηριγμάτων, η μεταφορά των πάσης φύσεως υλικών επί τόπου του έργου, η εργασία συναρμο-λόγησης και αποσυναρμολόγησης των ικριωμάτων και η φθορά της ξυλείας και των μεταλλικών μερών. Δεν συμπεριλαμβάνονται τα πετάσματα ασφαλείας που τιμολογούνται με την τιμή του άρθρου 23.05.

Τα ικριώματα θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφάνειας του κτιρίου, δε θα παρουσιάζουν κινητικότητα και μεγάλα βέλη κάμψεως και θα φέρουν γιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου.

Το παρόν άρθρο έχει εφαρμογή μόνον στις περιπτώσεις που προβλέπεται από την μελέτη του έργου η κατασκευή ιδιαίτερων ικριωμάτων (πέραν αυτών που θεωρούνται ανηγμένα στις επί μέρους τιμές μονάδος των εργασιών) ή κατόπιν ειδικής εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

Ως επιφάνεια προς επιμέτρηση λαμβάνεται η επιφάνεια του κτιρίου επί της οποίας εκτελούνται οι εργασίες, προσαυξανόμενη κατά τις παράπλευρες προεξοχές του κριώματος, εφ' όσον έχουν βάθος μεγαλύτερο από 0,20 m. Δεν περιλαμβάνονται ενδεχόμενες κορωνίδες, κορνίζες κλπ. Εναλλακτικά, όταν το κριώμα χρησιμοποιείται ως δάπεδο εργασίας (επιφάνεια κάτοψης μεγαλύτερη της πλευρικής επιφάνειας) ως επιφάνεια για την επιμέτρηση λαμβάνεται η κάτοψη του κριώματος,

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>).  
( 1 m2 ) Τετραγωνικό μέτρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **ΕΝΝΙΑ**  
(Αριθμητικώς): **9,00**

**A.T.:** **01**

**NET ΟΙΚ-A 22.2** **Καθαίρεσεις. Καθαίρεση ανωδομών από αργολιθοδομή ή λιθοδομή.**

Κωδ. αναθεώρησης : **ΟΙΚ 2204 100,00%**

Καθαίρεση ανωδομών αργολιθοδομής ή πλήρους λιθοδομής πάσης φύσεως σε οποιαδήποτε στάθμη από το δάπεδο εργασίας. Συμπεριλαμβάνονται τα πάσης φύσεως απαιτούμενα κριώματα, οι προσωρινές αντιστηρίξεις και η συσσώρευση των προϊόντων στις θέσεις φόρτωσης, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 14-02-02-01 "Τοπική αφαίρεση τοιχοποιίας με εργαλεία χειρός".

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) πραγματικού όγκου προ της καθαίρεσεως.  
( 1 m3 ) Κυβικό μέτρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**  
(Αριθμητικώς): **22,50** **(22,5+0)**

**A.T.:** **02**

**NET ΟΙΚ-A 22.22.1** **Καθαίρεσεις. Καθαίρεση επικεραμώσεων. Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων**

Κωδ. αναθεώρησης : **ΟΙΚ 2241 100,00%**

Καθαίρεση επικεραμώσεως με κεραμίδια οποιουδήποτε τύπου, με ή χωρίς κονίαμα, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος. Συμπεριλαμβάνεται ο καταβιβασμός και η διαλογή των υλικών και η συσσώρευση των ακρήστων υλικών προς φόρτωση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)  
( 1 m2 ) Τετραγωνικό μέτρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **ΕΞΙ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**  
(Αριθμητικώς): **6,70**

**A.T.:** **03**

**NET ΟΙΚ-A 22.51** **Καθαίρεσεις. Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης.**

Κωδ. αναθεώρησης : **ΟΙΚ 5276 100,00%**

Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης (σανίδες, τεγίδες, επιτεγίδες, ζευκτά κάθε τύπου), σε οποιοδήποτε ύψος και μεταφορά του υλικού προς φόρτωση ή αποθήκευση.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) πραγματικού όγκου  
( 1 m<sup>3</sup> ) Κυβικό μέτρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ  
(Αριθμητικώς): 56,00

A.T.: 04

**NET ΟΙΚ-A 22.52** Καθαίρεσεις. Αποξήλωση μεταλλικών φύλλων επιστέγασης.

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 2275 100,00%

Αποξήλωση μεταλλικών φύλλων επιστέγασης από λαμαρίνα, επίπεδη ή αυλακωτή, απλή ή με μόνωση, με τις αντίστοιχες τεγίδες, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος, με την καταβίβαση και διαλογή των υλικών, την συσσώρευση των ακρήστων υλικών προς φόρτωση, την ταξινόμηση χρήσιμων υλικών και την μεταφορά τους προς φόρτωση ή αποθήκευση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) πραγματικής επιφανείας.  
( 1 m<sup>2</sup> ) Τετραγωνικό μέτρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): ΔΥΟ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ  
(Αριθμητικώς): 2,60

A.T.: 05

**NET ΟΙΚ-A 22.56** Καθαίρεσεις. Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών.

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 6102 100,00%

Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών πάσης φύσεως (πλήν σκελετών στεγών) σε οποιαδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, με μηχανικές ή θερμικές μεθόδους. Συμπεριλαμβάνονται τα απαιτούμενα ικριώματα και η συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση ή αποθήκευση, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 15-02-02-02 "Καθαίρεσεις μεταλλικών κατασκευών με θερμικές μεθόδους".

Τιμή ανά χιλιόγραμμο (kg) βάσει ζυγολογίου ή αναλυτικών υπολογισμών.  
( 1 Kg ) Χιλιόγραμμο (Κιλό)

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ  
(Αριθμητικώς): 0,350

A.T.: 06

**NET ΟΙΚ-A 22.23** Καθαίρεσεις. Καθαίρεση επιχρισμάτων.

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 2252 100,00%

Καθαίρεση επιχρισμάτων (ασβεστοκονιαμάτων, ασβεστοσιμεντοκονιαμάτων, μαρμαροκονιαμάτων, ασβεστοσιμεντομαρμαροκονιαμάτων, τσιμεντοκονιαμάτων και θηραϊκόκονιαμάτων), οποιοδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασίας. Συμπεριλαμβάνεται ο καθαρισμός των αρμών και η συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση. (τυπικός όγκος ακρήστων 0,03 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>), σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 14-02-01-01 "Καθαίρεση επιχρισμάτων τοιχοποιίας".

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) πραγματικής επιφανείας.  
( 1 m<sup>2</sup> ) Τετραγωνικό μέτρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ  
(Αριθμητικώς): 5,60

A.T.: 07

**NET ΟΙΚ-A 46.10.4** Οπτοπλινθοδομές. Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x12x19 cm. Πάχους 1 (μιάς) πλίνθου (μπατικοί τοίχοι)

Κωδ. αναθεώρησης : **ΟΙΚ 4664.1 100,00%**

Για τα άρθρα της ενότητας 46 που αφορούν την κατασκευή τοίχων από οπτοπλίνθους έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

α) Στις τιμές μονάδος συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια και μεταφορά επί τόπου οπτοπλίνθων κατά ΕΛΟΤ EN 771-1 "Στοιχεία τοιχοποιίας από άργιλο ", με σήμανση CE, η δαπάνη του απαιτούμενου εξοπλισμού ανάμιξης και τροφοδοσίας του κονιάματος, οι πλάγιες μεταφορές, τα ικριώματα, η απομείωση και φθορά των υλικών, ο καθαρισμός του χώρου από τα πάσης φύσεως υπολείμματα κονιαμάτων και τούβλων και η χρήση έτοιμου κονιάματος τοιχοποιίας κατά ΕΛΟΤ EN 998-2 με σήμανση CE ή ασβεστοσιμεντο-κονιάματος που παρασκευάζεται επί τόπου

β) Στη τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η ενδεχόμενη χρήση ρευστοποιητικών προσμίκτων κονιαμάτων, αλλά δεν συμπεριλαμβάνεται:

γ) Στη τιμή μονάδας δεν συμπεριλαμβάνονται και τιμολογούνται ιδιαίτερα:

- τα τυχόν χρωστικά και αντισυρρικνωτικά πρόσμικτα και τα ενσωματούμενα μεταλλικά στοιχεία (πλέγματα, γαλβανισμένοι συνδεμοί και αγκύρια από ανοξείδωτο χάλυβα)
- η τοποθέτηση υγρομονωτικών μεμβρανών και η διαμόρφωση νεροχυτών και καπακιών
- η πλήρωση των αρμών με μαστίχη
- η κατασκευή ανωφλίων, ποδιών και κατακόρυφων ή οριζόντιων διαζωμάτων

δ) Οι οπτόπλινθοι θα απορροφούν νερό έως και 16% κατά ξηρό βάρος και θα έχουν ελάχιστη αντοχή σε θλίψη, οι μεν πλήρεις και οι διάτρητοι με κατακόρυφες οπές 8,0 N/mm<sup>2</sup>, οι δε διάτρητοι με οριζόντιες οπές 2,5 N/mm<sup>2</sup>.

Πλινθοδομές με διάκένους τυποποιημένους οπτόπλινθους διαστάσεων 9x12x19 cm, σύμφωνα με την μελέτη και την ΠΕΤΕΠ 03-02-02-00 "Οπτοπλινθοδομές", σε οποιαδήποτε θέση και στάθμη του έργου, με έτοιμο κονίαμα κτισίματος παραδιδόμενο σε σιλό ή με ασβεστοσιμεντοκονίαμα που παρασκευάζεται επί τόπου.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) πραγματικής επιφάνειας.  
( 1 m<sup>2</sup>) Τετραγωνικό μέτρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ  
(Αριθμητικώς): 33,50

A.T.: 08

**NET ΟΙΚ-A 49.1.2** Διαζώματα (σενάζ) - Λοιπές ενισχύσεις τοιχοδομών. Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα. Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) μπατικών τοίχων

Κωδ. αναθεώρησης : **ΟΙΚ 3213 100,00%**

Κατασκευή γραμμικών διαζωμάτων (σενάζ), ποδιών ή ανωφλίων τοίχων πλήρωσης με σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 και ελαφρό οπλισμό B500C (μέχρι 4Φ12 με συνδετήρες Φ8/10), διατομής έως 0,06 m<sup>2</sup>, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας.

Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των απαιτούμενων υλικών επί τόπου, οι πλάγιες μεταφορές, τα ικριώματα, η απομείωση και φθορά των υλικών, η εργασία κατασκευής και ο καθαρισμός του χώρου από τα πάσης φύσεως υπολείμματα υλικών.

Στην περίπτωση κατασκευής διαζωμάτων μεγαλύτερης διατομής, η τιμή του παρόντος άρθρου προσαυξάνεται αναλογικά με βάση εμβαδόν (Εμβ / 0,06 m<sup>2</sup>), όταν σε προβλέπεται οπλισμός πέραν των 4Φ12, η διαφορά τιμολογείται με βάση το άρθρο NET ΟΙΚ 38.20

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (m)  
( 1 m ) Μέτρο

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΔΕΚΑ ΕΝΝΙΑ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**  
**(Αριθμητικώς): 19,70**

**A.T.:** 09

**NET ΟΙΚ-A 71.21** **Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα.**

Κωδ. αναθεώρησης: **ΟΙΚ 7121 100,00%**

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας 71 των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

α) Στις τιμές μονάδας συμπεριλαμβάνονται ανηγμένα τα ακόλουθα (εργασία και υλικά):

- Προετοιμασία των επιφανειών εφαρμογής του επιχρίσματος, όπως αφαίρεση ρύπων (με κατάλληλο απορρυπαντικό), μούχλας (με μυκητοκτόνο διάλυμα), χαλαρών υλικών (με βούρτσισμα) κλπ
- Η αποκοπή μεγάλων εξοχών της υποκείμενης στρώσης
- Η ύγρανση της επιφάνειας,
- Η προστασία παρακείμενων κατασκευών και ο καθαρισμός τους μετά το πέρας της εργασίας καθώς και η επικάλυψη αγωγών με οικοδικό χαρτί.
- Η διαμόρφωση τάκων ζυγίσματος, κατακορύφων οδηγών, ξύλινων οδηγών οριοθέτησης κενών και ορίων κλπ

γ) Στις τιμές των άρθρων δεν συμπεριλαμβάνονται, εκτός αν αναφέρεται ρητά στην περιγραφή τους, τα ακόλουθα (εργασία και υλικά):

- Επάλειψη της επιφάνειας με εγκεκριμένο συγκολλητικό υλικό
- Τοποθέτηση πλεγμάτων ή σκελετών υποδοχής επιχρισμάτων οιοσδήποτε τύπου,

δ) Οι τιμές των άρθρων ισχύουν:

- Για οποιαδήποτε μεταβολή της αναφερόμενης στην περιγραφή των άρθρων σύνθεση των κονιαμάτων (μεταβολές της κοκκομετρικής διαβάθμισης της άμμου, του μαρμαροκονιάματος ή της περιεκτικότητας του κονιάματος στα υλικά αυτά).
- Ανεξάρτητα από τον τρόπο εφαρμογής (με το χέρι ή πιστοποιημένη μηχανή).
- Για οποιαδήποτε επιφάνεια.
- Για οποιαδήποτε συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών (λ.χ. και για ενδεχόμενες διακοπές εργασίας λόγω καιρικών συνθηκών).

Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, σε τρεις στρώσεις, από τις οποίες η πρώτη πισιλιστή, η δεύτερη στρωτή (λάσπωμα) και τρίτη τριπτή (τριβιδιστή), επί τοίχων ή οροφών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος, και σε ύψος μέχρι 4,00 m από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-03-01-00 "Επιχρίσματα με κονιάματα που παρασκευάζονται επί τόπου".

Πλήρως περαιωμένη εργασία, με τα υλικά επί τόπου και τον απαιτούμενο μηχανικό εξοπλισμό, ειδικά εργαλεία και ικριώματα εργασίας.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)  
( 1 m<sup>2</sup> ) Τετραγωνικό μέτρο

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**  
**(Αριθμητικώς): 13,50**

A.T.: 10

NET ΟΙΚ-Α 23.2 Ικρίώματα - Αντιστηρίξεις. Συνήθη ξύλινα σταθερά ικρίώματα.

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 2302 100,00%

Ικρίώματα συνήθη σταθερά, οποιουδήποτε ύψους, από ξυλεία, για την εκτέλεση εργασιών εκτεινομένων κατ' επιφάνεια, όπως λιθοδομών, επιχρισμάτων, εξωτερικών χρωματισμών κλπ, με τα απαιτούμενα σιδηρικά συνδέσεως και πακτώσεως. Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται η διάνοιξη των απαιτούμενων φωλεών, η επαναπλήρωσή τους και η αποκατάσταση τυχόν φθορών στα υπάρχοντα επιχρίσματα, χρωματισμούς κλπ.

Δεν συμπεριλαμβάνονται τα πετάσματα ασφαλείας που τιμολογούνται με την τιμή του άρθρου 23.05.

Τα ικρίώματα θα κατασκευάζονται βάσει εγκεκριμένης από την Υπηρεσία μελέτης και σύμφωνα με την ΠΕΤΕΠ 01-03-00-00 "Ικρίώματα", θα περιλαμβάνουν δε όλες τις διατάξεις ασφαλείας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία,

Το παρόν άρθρο έχει εφαρμογή μόνον στις περιπτώσεις που προβλέπεται από την μελέτη του έργου η κατασκευή ιδιαίτερων ικριωμάτων (πέραν αυτών που θεωρούνται ανηγμένα στις επί μέρους τιμές μονάδος των εργασιών) ή κατόπιν ειδικής εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

Ως επιφάνεια προς επιμέτρηση λαμβάνεται η επιφάνεια του κτιρίου επί της οποίας εκτελούνται οι εργασίες, προσαυξανόμενη κατά τις παράπλευρες προεξοχές του ικριώματος, εφ' όσον έχουν βάθος μεγαλύτερο από 0,20 m. Δεν περιλαμβάνονται ενδεχόμενες κορωνίδες, κορνίζες κλπ.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>).

( 1 m<sup>2</sup> ) Τετραγωνικό μέτρο

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**  
**(Αριθμητικώς): 5,60**

A.T.: 11

NET ΟΙΚ-Α 20.10 Χωματοουργικές εργασίες κτιριακών έργων. Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων.

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 2162 100,00%

Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων διαμορφωμένων χώρων ή τμημάτων αυτών, σε μέση απόσταση από την θέση εξαγωγής των άνω προϊόντων έως 10,00 m, με την έκριψη, διάστρωση κατά στρώσεις έως 30 cm, διαβροχή και συμπύκνωση, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 02-07-02-00 "Επανεπιχώσεις σκαμμάτων θεμελίων τεχνικών έργων".

Στην περίπτωση χρησιμοποίησης υλικών προέλευσης δανειοθαλάμου, εφαρμόζεται ο αστερίσκος , ο οποίος σε αντίθετη περίπτωση μηδενίζεται.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) συμπυκνωμένου όγκου.

( 1 m<sup>3</sup> ) Κυβικό μέτρο

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**  
**(Αριθμητικώς): 4,50**

A.T.: 12

NET ΟΙΚ-Α 20.30 Χωματοουργικές εργασίες κτιριακών έργων. Φορτοεκφόρτωση



προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα.

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 2171 100,00%

Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα επί αυτοκινήτου προς μεταφορά πάσης φύσεως προϊόντων εκσκαφών, εκβραχισμών και κατεδαφίσεων, με την σταλία του αυτοκινήτου.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) σε όγκο ορύγματος.  
( 1 m3 ) Κυβικό μέτρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**  
(Αριθμητικώς): **0,900**

A.T.: 13

**NET ΟΙΚ-A 20.31.2** Χωματοουργικές εργασίες κτιριακών έργων. Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων χωρίς την διάσπρωση των προϊόντων μετά την εκφόρτωση

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 2173 100,00%

Φορτοεκφόρτωση χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων πάσης φύσεως προϊόντων εκσκαφών, εκβραχισμών και κατεδαφίσεων επί παντός τύπου μεταφορικού μέσου. Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη αναμονής του μεταφορικού μέσου κατά την φόρτωση.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) σε όγκο ορύγματος. Επιμέτρηση με λήψη διατομών προ και μετά την εκσκαφή  
( 1 m3 ) Κυβικό μέτρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **ΠΕΝΤΕ**  
(Αριθμητικώς): **5,00**

A.T.: 14

**NET ΟΙΚ-A 20.40** Χωματοουργικές εργασίες κτιριακών έργων. Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων.

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 2177 100,00%

Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών, εκβραχισμών και κατεδαφίσεων με ζεμπίλι, τζιβιέρα, μονότροχο και λοιπά παρεμφερή μέσα, ανά δεκάμετρο μέσης οριζόντιας απόστασης. Η απόσταση της καθ' ύψος μεταφοράς ανάγεται σε οριζόντια με συντελεστή προσαύξησης 2,0.

Τιμή ανά τόνο και δεκάμετρο (ton x 10 m)  
( 1 t 10m ) Τοννοδεκάμετρα

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**  
(Αριθμητικώς): **5,60**

A.T.: 15

**NET ΟΙΚ-A 10.1.1** Φορτοεκφορτώσεις - Μεταφορές. Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα. Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 1101 100,00%

Φορτοεκφόρτωση πετρωδών υλικών και παρεμφερών, δηλαδή αργών λίθων γενικά, σκύρων, χαλίκων, άμμου, αμμοχαλίκου, ασβέστου σε βώλους, θηραϊκής γης, κίσηρης και σκωριών, επί οποιουδήποτε τροχοφόρου μεταφορικού μέσου ή ζώου.

Τιμή ανά τόνο (ton)  
( 1 t ) Τόννοι

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ  
(Αριθμητικώς): 13,50

A.T.: 16

NET ΟΙΚ-A 10.1.2 Φοροεκφορτώσεις - Μεταφορές. Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα. Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 1104 100,00%

Φορτοεκφόρτωση πετρωδών υλικών και παρεμφερών, δηλαδή αργών λίθων γενικά, σκύρων, χαλίκων, άμμου, αμμοχαλίκου, ασβέστου σε βώλους, θηραϊκής γης, κίσηρης και σκωριών, επί οποιουδήποτε τροχοφόρου μεταφορικού μέσου ή ζώου.

Τιμή ανά τόνο (ton)  
( 1 t ) Τόννοι

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): ΕΝΑ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ  
(Αριθμητικώς): 1,65

A.T.: 17

NET ΟΙΚ-A 10.7.1 Φοροεκφορτώσεις - Μεταφορές. Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 1136 100,00%

Μεταφορά με αυτοκίνητο οποιουδήποτε υλικού, ανά χιλιόμετρο αποστάσεως.

Επί οδού επιτρέπουσας ταχύτητα άνω των 40 km/h

Τιμή ανά τονοχιλιόμετρο (ton.km)  
( 1 tkm ) Τοννοχιλιόμετρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ  
(Αριθμητικώς): 0,350

A.T.: 18

NET ΟΙΚ-A 10.7.2 Φοροεκφορτώσεις - Μεταφορές. Μεταφορές με αυτοκίνητο διά μέσου οδών περιορισμένης βατότητας

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 1137 100,00%

Μεταφορά με αυτοκίνητο οποιουδήποτε υλικού, ανά χιλιόμετρο αποστάσεως.

Επί οδού μη επιτρέπουσας ταχύτητα άνω των 40 km/h.

Τιμή ανά τονοχιλιόμετρο (ton.km)

( 1 tkm ) Τοννοχιλιόμετρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ**  
(Αριθμητικώς): **0,450**

**A.T.:** **19**

**NET ΟΙΚ-A 23.5** **Ικριώματα - Αντιστηρίξεις, Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων.**

Κωδ. αναθεώρησης : **ΟΙΚ 2304 100,00%**

Πετάσματα ασφαλείας (κατακόρυφα ή κεκλιμένα ή οριζόντια πέρα από τα δάπεδα εργασίας των ικριωμάτων, σανιδώματα, πατάρια) επί ικριωμάτων από σανίδες ή μεταλλικά φύλλα, για την προστασία των διερχομένων από πτώσεις υλικών, διαμορφωμένα σύμφωνα με την μελέτη ή και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, πλήρη με τους απαιτούμενους συνδέσμους, στηρίγματα και διαδοκίδωση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) πραγματικής επιφάνειας σανιδώματος.

( 1 m<sup>2</sup> ) Τετραγωνικό μέτρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**  
(Αριθμητικώς): **5,60**

**A.T.:** **20**

**NET ΟΙΚ-A 77.97** **Χρωματισμοί, Αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος.**

Κωδ. αναθεώρησης : **ΟΙΚ 7744 100,00%**

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

α) Στις τιμές των άρθρων περιλαμβάνονται ανηγμένες οι εργασίες και τα απαιτούμενα μικροϋλικά για την προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, στόμια, σώματα θέρμανσης κλπ, καθώς και για την προστασία στοιχείων της κατασκευής (κουφωμάτων, δαπέδων, επενδύσεων κλπ) ή ετοιμών χρωματισμένων επιφανειών από ρύπανση που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών (χρήση αυτοκολλητών ταινιών, φύλλων νάυλον, οικοδομικού χαρτιού κλπ)

β) Τα έτοιμα συσκευασμένα υλικά βαφής ή προετοιμασίας επιφανειών (αστάρια κλπ), θα χρησιμοποιούνται ως έχουν, χωρίς αραίωμα με διαλύτες, εκτός αν προβλέπεται αυτό από τον προμηθευτή των προϊόντων. Οι συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας για την εφαρμογή εκάστου προϊόντος θα είναι οι καθοριζόμενες από τον παραγωγό.

γ) Όταν προβλέπεται από την μελέτη του έργου η πληρωμή ικριωμάτων για την εκτέλεση εργασιών στις κατακόρυφες επιφάνειες του κτιρίου, εσωτερικές ή εξωτερικές, δεν θα εφαρμόζονται τα άρθρα του παρόντος που αφορούν προσαύξηση της τιμής των χρωματισμών πάνω από ορισμένο ύψος.

δ) Επιστάται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού (MSDS: Material Safety Data Sheet) του προμηθευτού του. Το προσωπικό που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), των οποίων η δαπάνη περιλαμβάνεται ανηγμένη στις τιμές μονάδας.

Αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος, για την προστασία έναντι διείσδυσης χλωριόντων και διοξειδίου του άνθρακα, ανθεκτικές στις περιβαλλοντικές συνθήκες, με εξασφάλιση διαπνοής του σκυροδέματος (εκτόνωση υδρατμών δια μέσου πόρων), κατά ΕΛΟΤ EN 1504-3, με σήμανση CE, εφαρμοζόμενες με ρολλό ή πιστολέτο

Περιλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών επί τόπου του έργου, η προετοιμασία της επιφάνειας εφαρμογής, η εφαρμογή ενισχυτικού πρόσφυσης (primer) αν συνιστάται από τον προμηθευτή του υλικού, τα ικριώματα, τα απαιτούμενα εργαλεία και συσκευές και η εργασία ανάμιξης και εφαρμογής του υλικού της επίστρωσης.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) καλυπτομένης επιφάνειας  
( 1 m2 ) Τετραγωνικό μέτρο

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**  
**(Αριθμητικώς): 13,50**

**A.T.:** 21

**NET ΟΙΚ-A 71.1.4** **Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Αρμολογήματα όψεων υφισταμένων τοιχοδομών. Αρμολογήματα όψεων πλινθοδομών παντός είδους**

Κωδ. αναθεώρησης : **ΟΙΚ 7104 100,00%**

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας 71 των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

α) Στις τιμές μονάδας συμπεριλαμβάνονται ανηγμένα τα ακόλουθα (εργασία και υλικά):

- Προετοιμασία των επιφανειών εφαρμογής του επιχρίσματος, όπως αφαίρεση ρύπων (με κατάλληλο απορρυπαντικό), μούχλας (με μυκητοκτόνο διάλυμα), χαλαρών υλικών (με βούρτσισμα) κλπ
- Η αποκοπή μεγάλων εξοχών της υποκείμενης στρώσης
- Η ύγρανση της επιφάνειας,
- Η προστασία παρακείμενων κατασκευών και ο καθαρισμός τους μετά το πέρας της εργασίας καθώς και η επικάλυψη αγωγών με οικοδοκί χαρτί.
- Η διαμόρφωση τάκων ζυγίσματος, κατακορύφων οδηγών, ξύλινων οδηγών οριοθέτησης κενών και ορίων κλπ

γ) Στις τιμές των άρθρων δεν συμπεριλαμβάνονται , εκτός αν αναφέρεται ρητά στην περιγραφή τους, τα ακόλουθα (εργασία και υλικά):

- Επάλειψη της επιφάνειας με εγκεκριμένο συγκολλητικό υλικό
- Τοποθέτηση πλεγμάτων ή σκελετών υποδοχής επιχρισμάτων οιοδήποτε τύπου,

δ) Οι τιμές των άρθρων ισχύουν:

- Για οποιαδήποτε μεταβολή της αναφερόμενης στην περιγραφή των άρθρων σύνθεση των κονιαμάτων (μεταβολές της κοκκομετρικής διαβάθμισης της άμμου, του μαρμαροκονιάματος ή της περιεκτικότητας του κονιάματος στα υλικά αυτά).
- Ανεξάρτητα από τον τρόπο εφαρμογής (με το χέρι ή πιστοποιημένη μηχανή).
- Για οποιαδήποτε επιφάνεια.
- Για οποιοδήποτε συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών (λ.χ. και για ενδεχόμενες διακοπές εργασίας λόγω καιρικών συνθηκών).

Αρμολογήματα όψεων υφισταμένων τοιχοδομών σε οποιοδήποτε ύψος, με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο. Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών επί τόπου, η επιδιόρθωση των μικροανωμαλιών των λίθων, το άνοιγμα, η απόξεση και η πλήση των αρμών με καθαρό νερό και μεταλλική βούρτσα μέχρι βάθους 2 έως 3 cm από την επιφάνεια του τοίχου, η διαβροχή του τοίχου αμέσως πριν από την έναρξη του αρμολογήματος, η πλήρωση με τσιμεντοκονία, η συμπίεση, η μόρφωση, ο τελικός καθαρισμός, τα απαιτούμενα ικριώματα, κλπ.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) όψεως  
( 1 m2 ) Τετραγωνικό μέτρο

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΔΕΚΑ ΕΞΙ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**  
**(Αριθμητικώς): 16,80**

**A.T.:** 22

**NET ΟΙΚ-A 52.86** **Ξύλινα πατώματα - Τοίχοι - Οροφές. Επιτεγίδωση στέγης, για κεραμίδια**

γαλλικού τύπου.Κωδ. αναθεώρησης : **ΟΙΚ 5286 100,00%**

Επιτεγίδωση στέγης, για επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου ή κοίλα συρματόδετα κεραμίδια, με καδρόνια 4x6 cm στερεωμένα στην υπάρχουσα τεγίδωση στις απαιτούμενες αποστάσεις για την έδραση των κεραμιδιών, με τα υλικά, μικρούλικά και ικρίωματα καθώς και την εργασία πλήρους κατασκευής.

Περιλαμβάνεται μόνο η αξία της επιτεγίδωσης (πλήρης εργασία και υλικά).

Στην περίπτωση αύξησης των διαστάσεων ή μείωσης της απόστασης των επιτεγίδων, η επιπλέον ποσότητα αυτών τιμολογείται με το άρθρο 52.79.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) πραγματικής επιφάνειας,  
( 1 m<sup>2</sup> ) Τετραγωνικό μέτρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **ΕΝΔΕΚΑ**  
(Αριθμητικώς): **11,00**

**A.T.:** **23**

**NET ΟΙΚ-A 38.15** **Ξυλότυποι -Οπλισμοί. Μεταλλότυποι υποστηλωμάτων ορθογωνικής διατομής.**

Κωδ. αναθεώρησης : **ΟΙΚ 3816 100,00%**

Μεταλλότυποι υποστηλωμάτων ορθογωνικής διατομής, από λαμαρίνα πάχους τουλάχιστον 2 mm, με νευρώσεις ακαμψίας για την αποφυγή παραμορφώσεων, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 01-04-00-00 "Καλούπια κατασκευών από σκυρόδεμα (τύποι)".

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα υλικά (σιδηρότυπος, ξυλεία και μικρούλικά στερεώσεως και σπηρίξεως) επί τόπου, τα απαιτούμενα μηχανικά μέσα για την ανύψωση και καταβίβαση τους, και η εργασία πλήρους κατασκευής και μορφώσεως των σιδηρότυπων, καθώς και η αποσύνθεση και αποκομιδή αυτών,

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)  
( 1 m<sup>2</sup> ) Τετραγωνικό μέτρο

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **ΔΕΚΑ ΕΞΙ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**  
(Αριθμητικώς): **16,80**

**A.T.:** **24**

**NET ΟΙΚ-A 53.1.1** **Ξύλινα δάπεδα. Δάπεδο ραμποτέ από ξυλεία τύπου Σουηδίας επί υπάρχοντος σκελετού. Από λωρίδες πλάτους έως 8,0 cm**

Κωδ. αναθεώρησης : **ΟΙΚ 5301 100,00%**

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας 53 των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

α) Η κατασκευή ψευδοπατώματος συμπεριλαμβάνεται στην τιμή των άρθρων όταν αυτό αναφέρεται ρητά στην περιγραφή των εργασιών. Εάν δεν προβλέπεται διαφορετικά στην μελέτη, το ψευδοπάτωμα θα αποτελείται:

- από σανίδες από υγιή λευκή ξυλεία πάχους τουλάχιστον 13 mm, πλάτους έως 200 mm και υγρασία μικρότερη από 10%
- από λωρίδες δαπέδων που δεν πληρούν τα ποιοτικά κριτήρια αποδοχής προς τοποθέτηση
- από μοριοσανίδες πάχους τουλάχιστον 13 mm με υγρασία μικρότερη από 10%.

β) Στην τιμή των άρθρων συμπεριλαμβάνεται ανηγμένη η κατασκευή των διατάξεων αερισμού του καδρονιαρίσματος (αρμός μεταξύ των λωρίδων δαπέδου και του ψευδοσολοβατετιού).

γ) Η ενδεχόμενη κατασκευή στρώσεως γαρμπιλομωσαϊκού, στρώσεως στεγνής άμμου, στρώσεως απομόνωσης υγρασίας, φράγματος υδρατμών, στρώσης διακοπής κτυπογενούς θορύβου ή θερμομονωτικής στρώσης, τιμολογούνται ιδιαίτερα, εκτός αν στην περιγραφή του άρθρου αναφέρεται ρητά ότι περιλαμβάνονται στην τιμή μονάδας.

δ) Η ξυλεία των λωρίδων δαπέδου θα είναι πρώτης διαλογής με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

δ1) Υγρασία ξυλείας

- τύπου Σουηδίας, καστανιάς και πεύκης μεσογειού, ελάτης και ερυθροελάτης 9-15%

- δρυός 7-13%-

- κολλητές λωρίδες 7-11%

δ2) Ανοχές των διαστάσεων:

- πάχους - 0,5 mm έως + 0,1 mm

- πλάτους  $\pm 0,7\%$

- μήκους  $\pm 0,2$  mm

Δάπεδο ραμποτέ από ξυλεία τύπου Σουηδίας, σε υπάρχοντα σκελετό (καδρόνια, πατόξυλα κλπ), σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-01-01 "Ξύλινα καρφωτά δάπεδα", με λωρίδες καθαρού πάχους τουλάχιστον 22 mm και μήκους τουλάχιστον 0,40 m, με τα υλικά και μικροϋλικά, την τοποθέτηση, το ξύσιμο και τρίψιμο με γυαλόχαρτο και τον πλήρη καθαρισμό της επιφανείας,

Δεν συμπεριλαμβάνεται η αξία καδρονιαρίσματος (σκελετού),

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) πραγματικής επιφάνειας.

( 1 m<sup>2</sup> ) Τετραγωνικό μέτρο

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**  
**(Αριθμητικώς): 27,50**

**A.T.: 25**

**NET ΟΙΚ-A 53.20.1 Ξύλινα δάπεδα. Δάπεδο ραμποτέ από ξυλεία τύπου Σουηδίας με τον σκελετό από καδρόνια. Από λωρίδες πλάτους έως 8,0 cm**

Κωδ. αναθεώρησης : **ΟΙΚ 5321 100,00%**

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας 53 των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

α) Η κατασκευή ψευδοπατώματος συμπεριλαμβάνεται στην τιμή των άρθρων όταν αυτό αναφέρεται ρητά στην περιγραφή των εργασιών. Εάν δεν προβλέπεται διαφορετικά στην μελέτη, το ψευδοπάτωμα θα αποτελείται:

- από σανίδες από υγιή λευκή ξυλεία πάχους τουλάχιστον 13 mm, πλάτους έως 200 mm και υγρασία μικρότερη από 10%

- από λωρίδες δαπέδων που δεν πληρούν τα ποιοτικά κριτήρια αποδοχής προς τοποθέτηση

- από μοριοσανίδες πάχους τουλάχιστον 13 mm με υγρασία μικρότερη από 10%.

β) Στην τιμή των άρθρων συμπεριλαμβάνεται ανηγμένη η κατασκευή των διατάξεων αερισμού του καδρονιαρίσματος (αρμός μεταξύ των λωρίδων δαπέδου και του ψευδοσολοβατετιού).

γ) Η ενδεχόμενη κατασκευή στρώσεως γαρμπιλομωσαϊκού, στρώσεως στεγνής άμμου, στρώσεως απομόνωσης υγρασίας, φράγματος υδρατμών, στρώσης διακοπής κτυπογενούς θορύβου ή θερμομονωτικής στρώσης, τιμολογούνται ιδιαίτερα, εκτός αν στην περιγραφή του άρθρου αναφέρεται ρητά ότι περιλαμβάνονται στην τιμή μονάδας.

δ) Η ξυλεία των λωρίδων δαπέδου θα είναι πρώτης διαλογής με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

δ1) Υγρασία ξυλείας

- τύπου Σουηδίας, καστανιάς και πεύκης μεσογείου, ελάτης και ερυθροελάτης 9-15%

- δρυός 7-13%-

- κολλητές λωρίδες 7-11%

δ2) Ανοχές των διαστάσεων:

- πάχους - 0,5 mm έως + 0,1 mm

- πλάτους  $\pm 0,7\%$

- μήκους  $\pm 0,2$  mm

Δάπεδο ραμποτέ από ξυλεία τύπου Σουηδίας με τον σκελετό από καδρόνια σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-01-01 "Ξύλινα καρφωτά δάπεδα".

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται οι λωρίδες ραμποτέ καθαρού πάχους τουλάχιστον 22 mm και μήκους τουλάχιστον 0,40 m, ο σκελετός από καδρόνια 5x7 cm, σε αξονικές αποστάσεις έως 40 cm και εγκάρσιους συνδέσμους ανά 1,50 m το πολύ, η στερέωση του σκελετού στην υπάρχουσα υποδομή με ΥΡΑΤ ή ατσάλιβιδες και η εργασία πλήρους κατασκευής του δαπέδου και του σκελετού, το ξύσιμο και τρίψιμο με γυαλόχαρτο και ο πλήρης καθαρισμός της επιφάνειας,

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) πραγματικής επιφάνειας.

( 1 m<sup>2</sup> ) Τετραγωνικό μέτρο

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΤΡΙΑΝΤΑ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**

**(Αριθμητικώς): 30,90**

Κως 7/02/2022  
Οι Μελετητές Μηχανικοί

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



22PROC010430528 2022-04-19





ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
Α.Μ. 47/2020

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 98.000,00 ΕΥΡΩ (Συμπερ. ΦΠΑ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε καθαιρέσεις κατεδαφίσεις επικινδύνων κτιρίων και αποκαταστάσεις επικινδυνότητας κτιρίων στο Δήμο Κω, με σκοπό την άρση των κινδύνων καθώς και την εφαρμογή των εγκεκριμένων Ρυμοτομικών Σχεδίων.

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι:

- η πλήρης κατεδάφιση στατικώς ανεξάρτητων ιδιόκτητων κτιρίων για τα οποία έχει συνταχθεί Πρωτόκολλο Επικινδύνως Ετοιμόρροπου και έχει επιδοθεί νόμιμα στους ιδιοκτήτες τους
- η αποκατάσταση επικινδυνότητας κτηρίων.

Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι οικοδομικές και περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την πλήρη κατεδάφιση κτιρίων με φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα, φέρουσα αργολιθοδομή, λιθοδομή ή οπτοπλινθοδομή, καθώς και κτισμάτων από σιδηροκατασκευές δια χειρός ή με μηχανικά μέσα, τη μεταφορά και διάθεση των αποβλήτων κατεδάφισης από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης σε εγκαταστάσεις αξιοποίησης των

ως άνω αποβλήτων, την ισοπέδωση του χώρου.

Πριν την εκτέλεση των εργασιών καθαιρέσης – κατεδάφισης δύναται να απαιτηθεί από τον Ανάδοχο με δικές του δαπάνες η Έκδοση Οικοδομικής Άδειας Κατεδάφισης ή Έγκριση Εκτέλεσης Εργασιών Κατεδάφισης, σύμφωνα με τον Ν.4495/17 όπως αυτός τροποποιήθηκε.

Όλες οι ως άνω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης. Ο ανάδοχος μετά την εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για κατεδάφιση ακινήτου θα συντάσσει και θα καταθέτει αναλυτική επιμέτρηση των εργασιών με συνολικό κόστος κατεδάφισης, εντός τριών ημερών από την εντολή (προφορική ή γραπτή). Με την συγκεκριμένη αναλυτική επιμέτρηση η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα προβαίνει με ερώτημα στον ιδιοκτήτη για το κόστος κατεδάφισης από την Υπηρεσία και την μετέπειτα χρέωση σε αυτόν. Σε περίπτωση διαφωνίας λόγω κόστους η κατεδάφιση θα γίνεται άμεσα, από τον ιδιοκτήτη και η Υπηρεσία θα υποδεικνύει το επόμενο ακίνητο στον ανάδοχο. Σε περίπτωση κατεδάφισης από τον ανάδοχο οι η ίδια αναλυτική επιμέτρηση μαζί με σχέδια θα κατατίθενται στην Υπηρεσία η οποία θα αποτελεί και το ΠΠΑΕ των εργασιών. Οι παραπάνω εργασίες καθώς και οποιαδήποτε άδεια απαιτηθεί σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις θα εκδοθεί από τον ανάδοχο χωρίς επιπλέον αμοιβή.

Οι καθαιρέσεις θα πραγματοποιούνται μετά προσοχής, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές συνθήκες, ώστε να αποφεύγεται η πρόκληση κραδασμών ή βλαβών σε γειτονικά κτήρια. Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τη μελέτη κατεδάφισης και τις οδηγίες της επίβλεψης, ενώ στα επικινδύνως ετοιμόρροπα σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Ιδιαίτερη μέριμνα θα λαμβάνεται για την διαχείριση των αποβλήτων κατεδάφισης, μετά τις κατά νόμο εγκρίσεις (κατάρτιση και υποβολή σχεδίου εργασίας), καθώς και για την απορρύπανση και τον καθαρισμό των χώρων.

Τα προϊόντα εκσκαφών και αποξηλώσεων ή κατεδαφίσεων, (πλακοστρώσεις σκυροδέματα κλπ) θα απομακρύνονται από τις περιοχές εκτέλεσης των εργασιών χωρίς καθυστέρηση, ώστε να περιορίζεται όσο είναι δυνατό η όχληση στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

Διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) και γενικά κάθε υλικού ή αντικειμένου από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις που θεωρείται απόβλητο κατά την έννοια του άρθρου 20 του Ν. 2939/2001, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 3854/2010 και της υπ. αριθμ. 36259/1757/Ε103/23-08-2010 ΚΥΑ, ΦΕΚ 1312 Β/24-08-2010.

Στην παρούσα Σύμβαση υπάρχει πρόβλεψη για την παράδοση των Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σε Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΕΔΑ) που λειτουργεί νόμιμα στην περιοχή του Έργου, για την δε σχετική δαπάνη έχει συμπεριληφθεί κονδύλιο στην ενότητα των απολογιστικών εργασιών του συμβατικού προϋπολογισμού.

Σε περίπτωση που στην ευρύτερη περιοχή του Έργου δεν λειτουργεί ΣΕΔΑ, ή το τυχόν υπάρχον διακόψει την λειτουργία του, οι αποθέσεις των προϊόντων αυτών θα γίνονται σε θέσεις που δεν δημιουργούν πρόβλημα στο περιβάλλον και έχουν τύχει της εγκρίσεως των αρμοδίων αρχών.

Οι θέσεις αυτές θα εξασφαλισθούν με ευθύνη και δαπάνες του Αναδόχου, χωρίς να αναλαμβάνει ο ΚΤΕ καμία δέσμευση.

Ιδιαίτερη επίσης μέριμνα θα λαμβάνεται για την ασφάλεια και ευταξία του εργοταξίου.

Ενδεικτικά παρατίθεται κατάλογος με χαρακτηρισμένα επικινδύνως Ετοιμόρροπα κτίσματα με την ημερομηνία και τον αριθμό Πρωτοκόλλου του χαρακτηρισμού τους. Προφανώς η σειρά που θα τηρηθεί εξαρτάται από το βαθμό επικινδυνότητας του κτίσματος, αν είναι κτισμένο στην πρόσοψη του οικοπέδου, την απόσταση του από το δρόμο σε συνδυασμό με την ύπαρξη τοίχου περίφραξης, το πλάτος του δρόμου, αν κατοικείται κ.λ.π. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και λόγω γενεσιουργών αιτιών, ίσως απαιτηθεί να δοθεί προτεραιότητα και σε άλλα κτίρια που θα πρέπει άμεσα να κατεδαφισθούν για λόγους ασφαλείας σύμφωνα με το παρακάτω πίνακα.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΠΟΥ ΧΡΗΣΟΥΝ ΑΜΕΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΔΙΩΡΟΦΟ ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ Φ.Ο. ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ, ΚΩΣ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΠΙΛΛΗ ΧΡ.
2	ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟ ΚΤΙΣΜΑ ΣΤΗΝ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ, ΙΔΙΟΚΤ. ΕΨΙΜΟΥ
3	ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟ ΚΤΙΣΜΑ ΣΤΟΝ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟ, ΙΔΙΟΚΤ. ΜΠΙΛΛΗ ΑΝΤ.
4	ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟ ΚΤΙΣΜΑ ΣΤΗΝ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ, ΙΔΙΟΚΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΙΚΑΤ., ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΕΤΑΙ ΜΟΝΟ Ο Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΠΟΥ ΧΡΗΣΟΥΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ Φ.Ο. ΟΠΛΙΣΜ ΣΚΥΡΟΔ, ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ 20, ΚΩΣ, ΙΔΙΟΚΤ. ΠΑΛΙΑΤΣΟΥ ΣΤ.
2	ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ Φ.Ο. ΟΠΛΙΣΜ ΣΚΥΡΟΔ, , ΚΜ 248 ΟΙΚΟΔ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΣ, ΙΔΙΟΚΤ. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛ.
3	ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ Φ.Ο. ΟΠΛΙΣΜ ΣΚΥΡΟΔ, ΟΔΟΣ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ, Ο.Τ.11, ΚΜ 364 ΟΙΚΟΔ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΣ ΙΔΙΟΚΤ. ΓΙΑΜΠΑΣΑΚΗ ΑΝ.
4	ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖ 39 ΟΤ 234, ΚΜ 2946 ΟΙΚΟΔ ΠΟΛ ΚΩ ΙΔΙΟΚΤ. «ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»
5	ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 ΜΕ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗ ΣΤΕΓΗΣ, ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΩΝΟΣ, Ο.Τ. 459, ΚΑΚΟ ΠΡΙΝΑΡΙ ΑΙΤ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΝΙΚ.
6	ΔΙΩΡΟΦΟ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 ΜΕ Φ.Ο. ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ, ΚΜ 504 ΟΙΚΟΔ ΠΥΛΙΟΥ
7	ΔΙΩΡΟΦΟ (2) ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 ΜΕ Φ.Ο. ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ, ΚΜ 350 ΟΙΚΟΔ ΠΥΛΙΟΥ
8	ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΑ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ, ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΩΝΟΣ, Ο.Τ. 459, ΚΑΚΟ ΠΡΙΝΑΡΙ, ΙΔΙΟΚΤ. ΚΥΡΛΗ Χ.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και λόγω γενεσιουργών αιτιών, ίσως απαιτηθεί να δοθεί προτεραιότητα και σε άλλα κτίρια που θα πρέπει άμεσα να κατεδαφισθούν για λόγους ασφαλείας. Για τον λόγο αυτό κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και λόγω εκτάκτων αναγκών ενδέχεται οι ως άνω πίνακες να διαφοροποιηθούν.

Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσης του έργου, οι εργασίες θα εκτελούνται με σειρά προτεραιότητας που θα υποδεικνύεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη το βαθμό επικινδυνότητας των κατεδαφιστέων κτισμάτων.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης **χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο χρόνος έκδοσης αδειών, εγκρίσεων και πιθανόν βεβαιώσεων από άλλες Υπηρεσίες .**

Θα πραγματοποιηθούν επίσης και καθαιρέσεις χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων όπου αυτό κριθεί απαραίτητο , για την ασφάλεια των γειτονικών ιδιοκτησιών. Επίσης θα γίνουν αποκαταστάσεις , όπου κριθεί απαραίτητο για την προστασία των ιδίων ή γειτονικών ιδιοκτησιών.

Σε περίπτωση κατεδάφισης τμήματος κτιρίου και ανάλογα με το βαθμό επικινδυνότητας της εργασίας, θα προηγείται ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του απομένοντος μετά την κατεδάφιση τμήματος του κτιρίου.

Η εκτιμώμενη αξία κατασκευής του έργου ανέρχεται στο ποσό των 98.000,00 ευρώ και αναλύεται ως εξής:

Εργασίες Προϋπολογισμού	60.267,33 €
Γ.Ε & Ο.Ε (%)	10.848,12 €
Σύνολο :	71.115,45 €
Απρόβλεπτα (15%)	7.968,32 €
Σύνολο :	79.083,77 €
Ποσό για αναθεωρήσεις	1.676,91 €
Σύνολο :	80.760,68 €
Απολογιστικές εργασίες Σ.Ε.Δ.Α.	3.000,00 €
Φ.Π.Α. (17%)	14.239,32 €
Γενικό Σύνολο :	98.000,00 €

Η δαπάνη κατασκευής του έργου θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.7336.0163 του προϋπολογισμού Δήμου Κω οικονομικού έτους 2022.

Κως, 07-02-2022  
 ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
 Ο Μηχανικός  
 ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΑΛΛΗΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ