



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Ευρώπης, Σύρος
Ταχ. Κώδικας: 841 00
Πληροφορίες: Μάρκος Μαραγκός
Τηλέφωνο: 2281362528
TELEFAX: 2281082453
E-mail: m.maragos@syros-ermoupolis.gr

Προς : ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΦΡΕΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΑΡΑΓ. & Δ/ΣΗΣ
ΚΑΤΩ ΜΑΝΝΑ - ΣΥΡΟΣ
Email: freris_st@hotmail.com

Κοιν : Τ.Ε.Ε.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την μελέτη με τίτλο «**Μελέτη κλιματισμού-αερισμού αίθουσας πολλαπλών χρήσεων κτιριακού συγκροτήματος Λυκείων Σύρου**».

Για την απευθείας ανάθεση της μελέτης και την κάλυψη της δαπάνης έχουν ληφθεί υπόψη :

1. Οι διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Οι διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
3. Οι διατάξεις του άρθρου 209 § 9β Ν. 3463/06 όπως ισχύει.
4. Το γεγονός ότι για την υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί η Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δημάρχου με ΑΔΑ: 6196ΩΗΟ-ΘΦΨ η οποία έχει εκδοθεί κατόπιν του τεκμηριωμένου αιτήματος με αριθμ. πρωτ 4643/15-03-2022 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και έχει καταχωρηθεί με αριθμ. Πρωτ 4848/17.03.2022 με α/α 366 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 Ν.4555/18
5. Το πρωτογενές αίτημα, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ 22REQ010209652
6. Την αναγκαιότητα της μελέτης με τίτλο «Μελέτη κλιματισμού-αερισμού αίθουσας πολλαπλών χρήσεων κτιριακού συγκροτήματος Λυκείων Σύρου»
7. Η 5126 από 22-03-2022 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ ΩΜΨΓΩΗΟ-ΕΙΠ) περί έγκρισης διενέργειας της μελέτης με τίτλο «Μελέτη κλιματισμού-αερισμού αίθουσας πολλαπλών χρήσεων κτιριακού συγκροτήματος Λυκείων Σύρου» προϋπολογιζόμενης αξίας 12.007,06 ευρώ, με Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ και ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

1. Αντικείμενο μελέτης

Το αντικείμενο της μελέτης είναι η μελέτη κλιματισμού-αερισμού της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων που βρίσκεται στο κτιριακό συγκρότημα των Λυκείων Σύρου.

Η εγκατάσταση κλιματισμού-αερισμού στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων είναι αναγκαία σύμφωνα και με την προμελέτη που συνοδεύει τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού συγκροτήματος

2. Απαιτούμενες μελέτες

Οι απαιτούμενες μελέτες που πρέπει να εκδοθούν είναι :

Η μελέτη κλιματισμού-αερισμού αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

Για την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης απαιτείται η αποτύπωση (κάτοψη) της υπό μελέτης αίθουσας. Η αποτύπωση (κατόψεις) αυτή είναι μέρος της μελέτης κλιματισμού-αερισμού και δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά.

3. Μελέτη Εφαρμογής

3.1 Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής

Αντικείμενο

Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής θα ξεκινήσει άμεσα με παράληψη του σταδίου της οριστικής μελέτης. Η μελέτη που θα εκπονηθεί είναι η παρακάτω:

8. Μελέτη κλιματισμού-αερισμού

Παραδοτέα

- Μελέτη κλιματισμού-αερισμού

Το στάδιο της μελέτης εφαρμογής καλύπτει την σύνταξη και υποβολή στον Κύριο του Έργου όλων των στοιχείων τα οποία αποτελούν αναλυτική τεχνική πληροφόρηση ικανά για την κατασκευή του. Η μελέτη εφαρμογής λαμβάνει υπόψη της και ενσωματώνει σε αναλυτικό λεπτομερειακό σχεδιασμό όλα τα στοιχεία των απαιτούμενων μελετών, ώστε ο σχεδιασμός να εμφανίζει την τελική και πλήρη κατασκευαστική μορφή του αντικειμένου.

3.2 Παράδοση μελέτης εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων

Η μελέτη εφαρμογής που θα παραδοθεί, θα περιλαμβάνει:

α. Σχέδια.

α.1. Σχέδια κατόψεων κάθε εγκατάστασης

α.2. Διαγράμματα δικτύων,

α.3. Σχέδια λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση σε κλίμακες 1:10 ή 1:20 ή 1:25 ή σε κατάλληλη κλίμακα,

β. Τεχνική περιγραφή

Η τεχνική περιγραφή θα είναι αναλυτική για κάθε εγκατάσταση. Θα περιγράφει:

- Την δομή της εγκατάστασης και τον τρόπο λειτουργίας της
- Τα μηχανήματα και τις συσκευές που περιλαμβάνει
- Τα δίκτυα
- Τους χώρους που εγκαθίστανται τα μηχανήματα
- Πίνακας σημείων ελέγχου του αυτοματισμού (αν απαιτούνται)
- Τα βασικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού και των υλικών
- Τα βασικά στοιχεία για την ρύθμιση της εγκατάστασης
- Περιγραφή των βασικών δοκιμών που απαιτούνται για την λειτουργική παραλαβή της κάθε εγκατάστασης

γ. Τεύχος υπολογισμών που περιλαμβάνει αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε εγκατάσταση και τεχνικά χαρακτηριστικά κεντρικών συσκευών, μηχανημάτων και δικτύων.

δ. Τεχνικές προδιαγραφές υλικών και κατασκευής όπου προδιαγράφονται αναλυτικά τα τεχνικά στοιχεία των μηχανημάτων, των συσκευών και των υλικών των δικτύων.

στ. Προμέτρηση (συνοπτική και αναλυτική), αντίστοιχο Προϋπολογισμός, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, τιμολόγιο και τεύχος ανάλυσης τιμών με τις εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών, τις βασικές τιμές υλικών και ημερομισθίων, τιμοκαταλόγους υλικών κλπ.
ζ. Χρονικός προγραμματισμός των εργασιών του έργου.

Η μελέτη εφαρμογής θα παραδοθεί σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα, σε δύο (2) αντίτυπα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg και .pdf, τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf .

Επίσης θα παραδοθεί ένα CD στο οποίο θα είναι όλα τα αρχεία σκαναρισμένα σε μορφή .pdf

Για τους υπολογισμούς ειδικά θα πρέπει να παραδίνονται τόσο σε επεξεργάσιμη μορφή όσο και σε .pdf.

3.3 Χρονοδιάγραμμα Μελετών

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης κατά το άρθρο 184 του Ν.4412/2016 είναι τρεις (3) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού. Ο καθαρός χρόνος μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται η μελέτη εφαρμογής του αντικειμένου της σύμβασης είναι τρεις (3) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

4. Προεκτιμώμενες αμοιβές

4.1 Κατηγορία Μελέτης

A/A	Μελέτη	Κατηγορία μελέτης
1	➤ Μελέτη κλιματισμού-αερισμού	(9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες

4.2 Μετρικά στοιχεία έργου

Το εμβαδόν της επιφάνειας της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων είναι:

A/A	Δομή	Εμβαδόν (m2)
1	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων κτιριακού συγκροτήματος Λυκείων Σύρου	487

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιήθηκε με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ. 3 «Συντελεστής τκ». Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή τκ = 1,199 (ΑΔΑ:6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ).

4.3 Προεκτίμηση αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

$$E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

όπου:

Οι συντελεστές καθορίστηκαν σύμφωνα με τους πίνακες του κεφαλαίου Ζ του κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, κατατάσσοντας την μελέτη στον πίνακα Ια στην κατηγορία ΙV για χρήση κτιρίου ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΣΑ=1), στον πίνακα Ιε στην ΙV κατηγορία μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίων (κ=2,40 μ=52,00) και στον πίνακα Ιδ στην κατηγορία ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΣΗΜ=11,00 ΤΑο=9,75 ΣΒν=1,32).

Σύμφωνα με την παράγραφο 4, του άρθρου ΟΙΚ.3 του κεφαλαίου Ζ του κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, αναφέρεται ότι : Για κατηγορίες έργων αρχιτεκτονικών μεγαλύτερες της ΙΙΙ η αμοιβή μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20%.

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Β για την αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.6 υπολογίζεται από τον τύπο:

$B = \Sigma A_i \cdot \beta \cdot \tau\kappa$ όπου:

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\left\{ \beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 \cdot \tau\kappa}}} \right\}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης κατά τα οριζόμενα στο ΓΕΝ.7 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

Από τα τεύχη δημοπράτησης θα συνταχθούν μόνο τα κατωτέρω τεύχη, οπότε η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Σύνολο 98% χ 8%

Μελέτη κλιματισμού-αερισμού

Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣΒν =	1,32
Συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει	τκ=	1,199
Συντελεστής ΣΗΜ	ΣΗΜ	11,00
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	52,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,40
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m ² κτιρίου ή έργου.	ΤΑο =	9,75

Κλιματισμός – αερισμός αίθουσας πολλαπλών χρήσεων	Εμβαδό αίθουσας (m ²)	E =	487
	Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης κλιματισμού-αερισμού	A =	8.744,92€
	Προσαύξηση 20%	A=	10.493,90€
	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής με παράληψη των προηγούμενων σταδίων = (A · 50% · 35%) + (A · 50% · 25%) + (A · 40%)	A.μελ. εφαρμ. =	7.345,73€
ΣΑΥ-ΦΑΥ	Αμοιβή ΣΑΥ-ΦΑΥ	B =	251,64€
Σύνταξη τευχών δημοπράτησης	Ποσοστό 8% της συνολικής προεκτίμωμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης =A x 98% x 8%	Σ=	822,72€

5. Προϋπολογισμός προεκτίμησης αμοιβής

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή	Απρόβλεπτα 15%	Μερικό Σύνολο
1	Κλιματισμός - Αερισμός	7.345,73 €	1.101,86 €	8.447,59 €
2	ΣΑΥ-ΦΑΥ	251,64 €	37,75 €	289,39 €
3	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης	822,72 €	123,41 €	946,13 €
			Σύνολο	9.683,11 €
			ΦΠΑ 24%	2.323,95 €
			Γενικό Σύνολο	12.007,06 €

Γενικό σύνολο προεκτίμησης αμοιβής = 12.007,06€

Για οποιαδήποτε πληροφορία σχετικά οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον κ. Μάρκο Μαραγκό στο τηλ. 2281362528.

Μπορείτε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω μελέτη, έως την Τετάρτη **30/03/2022 και ώρα 15:00.**

Η προσφορά πρέπει να αποσταλεί σε φάκελο και ο οποίος θα περιέχει:

α) Προσφορά για το σύνολο της μελέτης.

Απαραίτητη είναι η αναγραφή της τελικής συνολικής προσφοράς χωρίς το Φ.Π.Α., όσο και η αναγραφή της συνολικής προσφοράς συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε (€) ευρώ. Η οικονομική προσφορά υπογράφεται κατά περίπτωση από το φυσικό πρόσωπο, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου και σε περίπτωση ένωσης είτε από όλους τους φορείς που την αποτελούν είτε από τον εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο.

Ακολουθεί υπόδειγμα της προσφοράς .

β) Μελετητικό πτυχίο σε ισχύ για κατηγορία μελετών (9) "Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες".

γ) Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016 και αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019)

Η υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

2. Φορολογική ενημερότητα

3. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

4. (μόνο σε περίπτωση εταιρειών) Επίσημο έγγραφο π.χ πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης Επιμελητηρίου, Τμήμα Μητρώου - Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ, καταστατικό εταιρείας κτλ από το οποίο να προκύπτει ποιος εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΥΡΟΥ – ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

Νικόλαος Λειβαδάρας



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ – ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Μελέτη κλιματισμού-αερισμού αίθουσας πολλαπλών χρήσεων κτιριακού συγκροτήματος
Λυκείων Σύρου.**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή	Απρόβλεπτα 15%	Μερικό Σύνολο
1	Κλιματισμός - Αερισμός			
2	ΣΑΥ-ΦΑΥ			
3	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης			
			Σύνολο	
			ΦΠΑ 24%	
			Γενικό Σύνολο	

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(υπογραφή + σφραγίδα)