

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑΔΑ:.....

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 278**  
**Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.**  
**Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 04.04.2024 και ώρα 18:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. ....
3. ....
4. Α. 4η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Έγκριση του 4ου Συγκριτικού πίνακα της σύμβασης για τη σύναψη της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους προκαποδιστριακούς Δήμους Αιγίου και Ερινεού (πρώην κοινότητες Ζήριας, Νέου Ερινεού, Καμαρών) και στις Κοινότητες Αγίου Κωνσταντίνου, Βαλιμιτικών, Δημητρόπουλου, Διγελιωτικών, Κουλούρας, Λόγγου, Ροδοδάφνης, Σελιανιτικών, Σελινούντος και Τέμενης της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-05 (Εξ αναβολής από το ΔΣ 274)
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....

**Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:**

Με φυσική παρουσία οι κ.κ.:

1. Στυλιανός Σακαρέτσιος του Αριστεΐδη – Άρη, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μιχαήλ Μπρούστης του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Βασιλική Παππά του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Αναστάσιος Λουκάς του Σταμάτη, Μέλος Δ.Σ.

Μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

5. Αθανάσιος Λίπας του Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ.
6. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.

## Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

4. **Επί του τέταρτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθ. 2411764/04.03.2024 εισήγησης της Γενικής Διευθύντριας, ο Πρόεδρος του ΔΣ έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο Τμήματος Διοίκησης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση: (α) της 4ης παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-05 κατά εννέα (9) μήνες και πέντε (5) ημέρες, ήτοι έως την 04-12-2024, (β) της 4ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-05 έως την 03-02-2025, και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθέωση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο ανωτέρω χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

## Τρίτο (3ο) Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	3η Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος
Έναρξη τρίτου (3ου) Σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης	09-12-2020	09-12-2020
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης	Έναρξη: 09-12-2020 Λήξη: 29-02-2024	Έναρξη: 09-12-2020 Λήξη: 04-12-2024
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών	Έναρξη: 09-12-2020 Λήξη: Κατόπιν εντολής του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο	Έναρξη: 09-12-2020 Λήξη: Κατόπιν εντολής του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	3η Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος
2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων			
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	<i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης</i>	Έναρξη: 09-12-2020 Λήξη: 15-05-2023	Έναρξη: 09-12-2020 Λήξη: 29-02-2024
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	<i>Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης</i>	16-12-2020	16-12-2020
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων	<i>Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.</i>	Έναρξη: 11-01-2021 (επειδή η 09-01-2021 είναι αργία) Λήξη: 29-10-2021	Έναρξη: 11-01-2021 (επειδή η 09-01-2021 είναι αργία) Λήξη: 29-10-2021

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	3η Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος
ων.			
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995.	Έναρξη: 08-11-2021 Λήξη: 08-03-2022	Έναρξη: 08-11-2021 Λήξη: 08-03-2022
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	Έναρξη: 08-11-2021 Λήξη: 08-03-2022	Έναρξη: 08-11-2021 Λήξη: 08-03-2022
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	10-10-2022	10-10-2022
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο	15-05-2023	15-02-2024
Λήξη διαδικασιών	Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	16-08-2023 (15/8/2023 αργία)	15-05-2024
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	15-09-2023	17-06-2024 (15-06-2024 & 16-06-2024 αργίες)

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	3η Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου	<i>Δέκα τέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>	15-09-2023	17-06-2024 (15-06-2024 & 16-06-2024 αργίες)
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	<i>Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>	15-11-2023	19-08-2024 (17-08-2024 & 18-08-2024 αργίες)
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	<i>Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>	29-02-2024	04-12-2024
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	<i>Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>	29-02-2024	04-12-2024
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	<i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία</i>	Έναρξη: 09/12/2020 Λήξη: 29-02-2024	Έναρξη: 09/12/2020 Λήξη: 04-12-2024
Λήξη τρίτου (3ου) σταδίου της Σύμβασης	<i>Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>	29-02-2024	04-12-2024

4. Την έγκριση του 4ου Συγκριτικού Πίνακα της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους προκαποδιστριακούς Δήμους Αιγίου και Ερινεού (πρώην κοινότητες Ζήριας, Νέου Ερινεού, Καμαρών) και στις Κοινότητες Αγίου Κωνσταντίνου, Βαλιμιτικών, Δημητρόπουλου, Διγελιωτικών, Κουλούρας, Λόγγου,

Ροδοδάφνης, Σελιανιτικών, Σελινούντος και Τέμενης της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-05, συνολικής δαπάνης 2.852.256,52€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 53.738,79 € εκ των οποίων 43.337,73 € για τη μελέτη και 10.401,06 € για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από εθνικούς πόρους σύμφωνα με το με Α.Π. 2403823/18-01-2024 έγγραφο, με το οποίο η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης που αφορά την δαπάνη συμπληρωματικών συμβάσεων των προγραμμάτων ΚΤΙΜΑ, ΚΤΙΜΑ\_11Α, ΚΤΙΜΑ\_11Β, ΚΤΙΜΑ\_Β14, μεταξύ των οποίων και η σύμβαση με κωδικό ΚΤ1-16 α) στον προϋπολογισμό έτους 2024 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε με το υπ' αριθ. 55222 ΕΞ 2023/27-12-2023 Απόφαση του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 7510/Β'/31-12-2023) και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 222/21/16-03-2023 (ΑΔΑ: 9Χ3Χ46ΜΨΦΖ-ΩΕΒ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.
6. Τη σύναψη 3ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 4ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 43.337,73 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-05, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11Α», επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης των άρθρων 186 και 132 του ν. 4412/2016.

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης	Η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 04-12-2024	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 04-12-2024	

7. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-05 και την υπογραφή αυτής.

Επισημαίνεται ότι παρέλκει ο λόγος αποστολής της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης της μελέτης ΚΤ1-05 στο Ελεγκτικό Συνέδριο για έλεγχο, δεδομένου ότι πληρούνται όλα τα σχετικά κριτήρια (βλ. παρ. 2 άρθρου 132 ν. 4412/2016) ήτοι: αθροιστικά η αξία της 1ης Σ.Σ., της 2ης Σ.Σ. και του 4ου Σ.Π. [ $58.451,30\text{€} + 39.615,98\text{€} + 43.337,73\text{€} = 141.405,01\text{€}$  (πλέον ΦΠΑ)], υπολείπεται τόσο του 10% της σωρευτικής αξίας της αρχικής σύμβασης ύψους  $3.103.674,50\text{€}$ , ( $3.103.674,50\text{€} * 10\% = 310.367,45\text{€}$ ) όσο και του κατώτατου ορίου των 221.000 ευρώ της περ. γ' του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 που προβλέπεται για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών που ανατίθενται από μη κυβερνητικές αρχές όπως το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ενώ και με την επερχόμενη 4η συμπληρωματική σύμβαση τροποποίηση δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης.

**Αθήνα, 11.04.2024**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Στυλιανός Σακαρέτσιος**