|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://encrypted-tbn1.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcRQFBh6D7GX0t_9wVKqNVmKUT17t725cJ2zXkPAwlaTHH_YCwcceemZJwΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**e-ΕΦΚΑ**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ |  |  |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |
| Αθήνα, ΜΑΡΤΙΟΣ 2021 |
|  |
| **ΕΡΓΟ :** «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (2 ΟΜΟΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ e-ΕΦΚΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΡΟΔΟ» |
| **ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ****ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ****Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ****ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ** |
|  |  |

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σκοπός της παρούσας τεχνικής περιγραφής είναι η περιγραφή των υποχρεώσεων του αναδόχου μηχανικού που θα αναλάβει να εκπονήσει τη σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος οικοπέδου ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ που βρίσκεται στη Ρόδο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πρόκειται για δυο (2) όμορα αγροτεμάχια συνολικής επιφάνειας 4.450 (1.948τμ και 2.502τμ αντίστοιχα) στη θέση «Κάζα ντέι Πίνι» της Ρόδου ιδιοκτησίας κατά 76% του e-ΕΦΚΑ και κατά 24% του ΕΟΠΥΥ

Σημειώνεται ο ανάδοχος μελετητής μπορεί να παραλάβει από το Τμήμα Μητρώου της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας τα παρακάτω αντίγραφα

α) την αρ. Α6δ/Γ.Π.34197/14-6-2016 Διαπιστωτική Πράξη,

β) το υπ’ αρ. 425/1992 συμβόλαιο αγοράς,

 γ) αποσπάσματα των εγγραφών στο κτηματολόγιο (μερίδες 409Α & 410Α)

δ) τοπογραφικό σκαρίφημα των αγροτεμαχίων.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

Ο ανάδοχος της σύμβασης Μηχανικός θα παραδώσει :

1. **Τοπογραφικό διάγραμμα** σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας και με την εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων.

**ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ**

Ο χρόνος παράδοσης για τα ως άνω παραδοτέα είναι:

1. Τοπογραφική αποτύπωση του οικοπέδου :  **5 ημερολογιακές ημέρες**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ - ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών εφαρμόζονται οι διατάξεις της Απόφασης ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005 (ΦΕΚ 1162 Β/22.8.2005) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 3316/05», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 (ΦΕΚ 58 Β/2006), ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4.7.2006 (ΦΕΚ 900 Β) και ΔΜΕΟ/α/ο/229/12.07.2006 Αποφάσεις, ο οποίος εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με την αρ. πρωτ. ΔΝΣα΄/οικ.68559/Φ.ΕΓΚΥΚΛ./19.10.2016 εγκύκλιο 18 της Δ/νσης Νομοθετικού Συντ/σμού & Καλής Νομοθέτησης της Γεν. Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.

Η αμοιβή εκτιμάται σύμφωνα με τον ανωτέρω Κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α’147) και ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017.

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Οι απαιτούμενη υπηρεσία, δεν περιλαμβάνεται στις μελέτες που αμείβονται βάσει των ειδικών προβλέψεων του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών.

Για το λόγο αυτό χρησιμοποιείται το άρθρο ΓΕΝ.4.1 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017, ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017 σύμφωνα με το οποίο η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α. Για επιστήμονα κατηγορίας Α (εμπειρία μέχρι 10 έτη): 300 x τΚ,

β. Για επιστήμονα κατηγορίας Β (εμπειρία από 10 έως 20 έτη): 450 x τΚ και

γ. Για επιστήμονα κατηγορίας Γ εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600 x τΚ,

όπου τΚ ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της Υ.Α. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/2017, ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017

Για το 2021 ισχύει τΚ = 1,199 (Εγκύκλιος ΥΠΟΜΕ υπ. αρ. 89943/2-4-2021) ΑΔΑ 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ

Σύμφωνα με τα παραπάνω τα ημερομίσθια μηχανικών έχουν ως εξής:

α. Για επιστήμονα κατηγορίας Α (εμπειρία μέχρι 10 έτη): 300\*τΚ = 300 χ 1,199 = 359,70€/ημέρα

β. Για επιστήμονα κατηγορίας Β (εμπειρία από 10 έως 20 έτη) : 450\*τΚ = 450 χ 1,199 = 539,55€/ημέρα

γ. Για επιστήμονα κατηγορίας Γ εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών : 600\*τΚ = 600 χ 1,199 = 719,40€/ημέρα

**ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

Η αμοιβή του Αναδόχου θα καταβληθεί μετά την ολοκλήρωση και τη παράδοση της Τοπογραφικής Αποτύπωσης . Η καταβολή όλων των αμοιβών γίνεται με αντίστοιχη πιστοποίηση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει σύμφωνα με τις διαδικασίες που περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα του Ν.4412/2016.

**ΑΜΟΙΒΕΣ**

Ύστερα από τα παραπάνω οι αμοιβές έχουν ως εξής:

**Α)** Τοπογραφική Αποτύπωση του οικοπέδου

Απαιτείται νέο Τοπογραφικό Διάγραμμα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας και με την εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων.

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών δεν έχει στη δύναμή της υπάλληλο με ειδικότητα Τοπογράφου Μηχανικού, ενώ δε διαθέτει και τα απαιτούμενα εξειδικευμένα τοπογραφικά όργανα. Συνεπώς, είναι υποχρεωτική και η ανάθεση της σύνταξης του Τοπογραφικού διαγράμματος του οικοπέδου σε ιδιώτες μηχανικούς οι οποίοι θα έχουν το προβλεπόμενα από τη νομοθεσία προσόντα, μέσω του μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 16 που χορηγεί το ΥΠΟΜΕΔΙ.

Η σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες

ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ: Χρήση Τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρίας

ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ: Πολυγωνομετρία εντός κατοικημένων περιοχών

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ: Προσδιορισμός κορυφών Ο.Τ.

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί **διάστημα 5 ημερών** για το νέο Τοπογραφικό

Για επιστήμονα κατηγορίας Α (εμπειρία μέχρι 10 έτη): Αμοιβή= 5 x 359,70= **1.798,50€**

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Στο τελικό κόστος μελέτης σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α΄ 147/8.8.2016) εισάγεται ποσοστό 15% ως απρόβλεπτες δαπάνες στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης.

**ΑΡΑ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **Ημέρες** | **Ημερήσια Αποζημίωση ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ κατηγορίας εμπειρίας Α** | **ΕΥΡΩ** |
| **Α)** Τοπογραφική Αποτύπωση του οικοπέδου | 5 | 368,1 | **1.840,50** |
|   | **ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ** | 15% | 276,08 |
|   |   | **ΣΥΝΟΛΟ** | **2.116,58** |
|   | **ΦΠΑ** | 24% | 507,98 |
|   |   | **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ** | **2.624,56** |
| **Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ****ΜΠΕΚΟΥ Α.****ΠΟΛ. ΜΗΧ.Τ.Ε.** | **O ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ****ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ****ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ Κ.****ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ** | **Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ****ΛΕΚΑΚΟΥ Σ.****ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ** |