



**ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**  
**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΣΤΟ ΤΕΕ**

Διεύθυνση: Μεσαιωνικής πόλης  
και Μνημείων  
Ταχ. Δ/ση: Ιπποτών 04, Ρόδος  
Πληροφορ: Γιαννόπουλος Γ.  
Τηλέφωνο: 2241038077  
Εσωτ. 101, 116, 117  
Ηλεκ/κό Ταχ.: rho-med@rhodes.gr  
Ιστοσελίδα: www.rhodes.gr  
ΑΦΜ: 997561152, ΔΟΥ Ρόδου

**ΠΡΟΣ:**

1. [«ΕΥΕΔΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ»](#)  
[Λονδίνου 31, Ρόδος](#)  
[Τηλ.: 2241070180](#)  
[Ηλεκ/κό Ταχ.: evedros@hotmail.com](#)
2. [« ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ»](#)  
[ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΡΟΣ](#)  
[Τηλ.: 2247023940](#)  
[Ηλεκ/κό Ταχ.: papacivil@yahoo.gr](#)
3. [«ΛΕΡΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Κ ΣΙΑ ΕΕ»](#)  
[Ηρώων Πολυτεχνείου 21, Ρόδος](#)  
[Τηλ.: 2241030351](#)  
[Ηλεκ/κό Ταχ.: ilerias@teemail.gr](#)

**Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η**

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για το έργο με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ» με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του Δημάρχου μέσω κατάθεσης έγγραφων οικονομικών προσφορών.**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ Α Ρ . 1 5 5 0**

Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Το άρθρο 58 «Αρμοδιότητες του Δημάρχου» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/2010 Τεύχος Α') όπως ισχύει,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 59 του Ν.3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ87/2010 Τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 68 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/2018 Τεύχος Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και ισχύει,
3. Τη με αρ. 2094/48048/28.09.2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 66/2/1949/11.1.2022 (ΑΔΑ: ΨΛ7ΛΩ1Ρ-Ο06) απόφαση Δημάρχου Ρόδου **Αντώνη Β.**

**Καμπουράκη**, σύμφωνα με την οποία ορίστηκε Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων και Υπηρεσίας Δόμησης ο **Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος**, Δημοτικός Σύμβουλος και σε αυτόν μεταβιβάστηκαν οι αρμοδιότητες του Δημάρχου και ειδικότερα σε ότι αφορά σχετιζόμενη αρμοδιότητα: *«η εποπτεία, ευθύνη, παρακολούθηση και υπογραφή όλων των αποφάσεων και εγγράφων κατά τη λειτουργία της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων, στην αρμοδιότητα της οποίας είναι το σύνολο των μνημείων όπως αυτά οριοθετούνται από τη σχετική νομοθεσία και περιλαμβάνουν μνημειακά σύνολα και αυτοτελή μνημεία (Μεσαιωνική πόλη, Λίνδος, Νέα Αγορά κ.α.)»*,

4. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Ρόδου (ΦΕΚ Β'3159/2011), όπως ισχύει και στον οποίο περιγράφονται οι αρμοδιότητες τις οποίες ασκεί η Διεύθυνση Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων,
5. Το Π.Δ.410/1995 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 209 του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» και ισχύει με το Ν.4830/2021 και ειδικότερα: *«Δια την απευθείας ανάθεση απαιτείται απόφαση Δημάρχου ή Προέδρου Κοινότητας, προέδρου συνδέσμων, νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου και ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή τα συντασσόμενα τεύχη εγκρίνονται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο Κοινότητας ή τον πρόεδρο του συνδέσμου, του δημοτικού ή κοινοτικού προσώπου δημοσίου δικαίου ή ιδρύματος (...)*» (άρθρο 377 παρ. 1 περ. 38 Ν.4412/2016, ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016),
6. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008, (ΦΕΚ Α' 263/23.12.2008),
7. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ζ του Ν.3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες *«ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του Ν.4412/2016 (Α' 147) ...»*,
8. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120 όπως τροποποιήθηκαν κα ισχύουν με το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/09.03.2021) *«Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της*

ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (άρθρο 50 και 53 του Ν. 4782/2021 σε ότι αφορά στην απευθείας ανάθεση συμβάσεων έργων, όπως τροποποίησε/αντικατέστησε το άρθρο 118 του Ν.4412/2016),

9. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ»,
10. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.4782/2021 - ΦΕΚ 36/Α/09.03.2021 Μέρος Α' «Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) - Τροποποίηση του τίτλου και των παρ. 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 10 του άρθρου 38 του ν. 4412/2016»,
11. Την ανάγκη του Δήμου Ρόδου και της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων για την αντικατάσταση φθαρμένων φύλλων υγραμόνωσης στα δώματα δημοτικών κτιρίων λόγω της εισροής υδάτων σε αυτά,
12. Το εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα και Προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου οικονομικού έτους 2022, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και περιλαμβάνει εξασφαλισμένες πιστώσεις με Κ.Α. Εξόδων/Δαπανών 70-7331.0030 του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ», ύψους εξήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (64.400,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%,
13. Τη με αρ. πρωτ. 2/18668 βεβαίωση Π.Ο.Υ. Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Ρόδου, σύμφωνα με την οποία η αξία των απευθείας αναθέσεων δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 στο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου,
14. Την από 14/3/2022 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ», αρμοδίως θεωρημένη κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 209 παρ.4 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την περ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016 και από το άρθρο 95 του Ν.4674/2020 .
15. Το ΠΔ80/2016: «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

16. Το πρωτογενές αίτημα με αριθμό ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ): 22REQ010358202 2022-04-08 και τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ»,
17. Το με αρ. Τεκμηριωμένο 779-7/4/2022 και τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ»,
18. Την με αρ. πρωτ. 18627/8-4-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης βάσει της οποίας παρέχεται η σχετική βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρόδου επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με αρ. α/α Α/338 και
19. Την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για το έργο με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ» με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του Δημάρχου μέσω κατάθεσης έγγραφων οικονομικών προσφορών, με ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ και αποστολή και ανάρτηση αυτής στο ΤΕΕ, βάσει της οποίας εγκρίνονται:
- α) οι τεχνικές προδιαγραφές - τεύχος μελέτης της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων Δήμου Ρόδου για την εκτέλεση του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ», αρχικού ενδεικτικού προϋπολογισμού ύψους εξήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (64.400,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%,
- β) Η διενέργεια ανάθεσης με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του Δημάρχου μέσω κατάθεσης έγγραφων οικονομικών προσφορών, για το έργο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ», αρχικού ενδεικτικού προϋπολογισμού εξήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (64.400,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και συγκεκριμένα με τη διαδικασία των άρθρων 116, 118 και 120 όπως τροποποιήθηκαν κα ισχύουν με το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/09.03.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» - άρθρο 50 και 53 του Ν.4782/2021 σε ότι αφορά στην απευθείας ανάθεση δημόσιων συμβάσεων έργων, όπως τροποποίησε/αντικατέστησε το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 -, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και με κριτήριο κατακύρωσης

την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, τηρουμένων των απαιτούμενων προδιαγραφών της τεχνικής έκθεσης του εν θέματι έργου και

γ) Την ανακοίνωση διενέργειας της περιγραφόμενης διαδικασίας, με κατάθεση έγγραφων οικονομικών προσφορών και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάση τιμής (χαμηλότερη τιμή) - μέσω Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) - για την απευθείας ανάθεση του παραπάνω έργου κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα πρόσκληση,

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε και Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Ν Ο Υ Μ Ε

1. Την έγκριση της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για το έργο με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ» αρχικού ενδεικτικού προϋπολογισμού εξήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (64.400,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του Δημάρχου μέσω κατάθεσης έγγραφων οικονομικών προσφορών, με ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ και αποστολή και ανάρτηση αυτής στο ΤΕΕ, όπως ο Νόμος ορίζει,
2. Την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών - τεύχος μελέτης της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων Δήμου Ρόδου για την εκτέλεση του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ», ενδεικτικού προϋπολογισμού εξήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (64.400,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, η οποία περιλαμβάνει εργασίες μονώσεων στα δώματα κτηρίων του Δήμου και συγκεκριμένα στο δώμα της αίθουσας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου, στο δώμα των κτιρίων που στεγάζονται η μισθοδοσία, η πληροφορική και το Ελεγκτικό Συνέδριο και στο δώμα του κτιρίου του Γραφείου Τουρισμού στο Μανδράκι.

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
<b>1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>									
1	Αποξήλωση επιστρώσεων μόνωσης από φύλλα αλουμινίου, ψηφίδα και λοιπών λεπτών επιστρώσεων	ΝΑΟΙΚ Ν\22.60.02	ΟΙΚ 2236	1	m2	875,00	4,00	3.500,00	
2	Αποξήλωση, αποσυναρμολόγηση, φόρτωση, μεταφορά και απόρριψη σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων που είναι σε αχρηστία από το δώμα της αίθουσας του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου	ΝΑΟΙΚ Ν\35.04.Α	ΟΙΚ 3506	2	τεμ.	1,00	5.500,00	5.500,00	
3	Φορτοεκφόρτωση, μεταφορά και διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΕΚΚ	ΝΑΟΙΚ Ν\20.30	ΟΙΚ 2171	3	m3	3,00	24,00	72,00	
<b>Σύνολο : 1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>								<b>9.072,00</b>	<b>9.072,00</b>
<b>2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΜΟΝΩΣΕΙΣ</b>									
1	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με χυτή ελαστική μεμβράνη, πολυουρεθανικής βάσεως	ΝΑΟΙΚ Ν\79.05.01	ΟΙΚ 7903	4	μ2	75,00	16,50	1.237,50	
2	Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες, μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλεγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων	ΝΑΟΙΚ 79.11.01	ΟΙΚ 7912	5	m2	875,00	14,60	12.775,00	
3	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις, πάχους 2,5 cm	ΝΑΟΙΚ 73.36.02	ΟΙΚ 7336	6	m2	875,00	15,70	13.737,50	
4	Εξαεριστικά στοιχεία ασφαλτικής μεμβράνης	ΝΑΟΙΚ Ν\79.11.ΕΞ	ΥΔΡ 6361	7	ΤΕΜ	15,00	27,00	405,00	
5	Επένδυση κατακόρυφης ή οριζόντιας επιφάνειας με γαλβανισμένη λαμαρίνα	ΝΑΟΙΚ 78.91	ΟΙΚ 7231	8	m2	30,00	29,00	870,00	
6	Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό	ΝΑΟΙΚ 79.37	ΟΙΚ 7936	9	ΜΜ	15,00	11,20	168,00	
<b>Σύνολο : 2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΜΟΝΩΣΕΙΣ</b>								<b>29.193,00</b>	<b>29.193,00</b>
<b>Σε μεταφορά</b>									<b>38.265,00</b>

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Άθροισμα</b>									<b>38.265,00</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ								18,00%	6.887,70
<b>Άθροισμα</b>									<b>45.152,70</b>
Απρόβλεπτα								15,00%	6.772,91
<b>Άθροισμα</b>									<b>51.925,61</b>
Πρόβλεψη αναθεώρησης									9,87
<b>Άθροισμα</b>									<b>51.935,48</b>
ΦΠΑ								24,00%	12.464,52
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>									<b>64.400,00</b>

**3.** Την ανακοίνωση διενέργειας της περιγραφόμενης διαδικασίας, με κατάθεση έγγραφων οικονομικών προσφορών και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) - μέσω Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) - κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα Πρόσκληση και ειδικότερα:

**1. Έργο και Προϋπολογισμός αυτού:**

Τίτλος Έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ» με CPV: 45320000-6, με αρχικό εκτιμώμενο προϋπολογισμό εξήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (64.400,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, η οποία αναλύεται ως κάτωθι:

Δαπάνη Οικοδομικών Εργασιών: 38.265,00€

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): 6.887,70€

Απρόβλεπτα 15%: 6.772,91€

Πρόβλεψη αναθεώρησης: 9,87€

ΦΠΑ 24%: 12.464,52€

Γενικό Σύνολο: 64.400,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.



**II. Καλή Εκτέλεση Έργου και Χρονική Προθεσμία Εκτέλεσης αυτού:**

Κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 4 του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για την υπογραφή δημόσιας σύμβασης έργου, απαιτείται η προσκόμιση εγγύησης καλής εκτέλεσης, ποσοστού 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης προ ΦΠΑ 24%.

Το έργο ορίζεται να ολοκληρωθεί (προθεσμία εκτέλεσης) εντός πέντε (5) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης.

**III. Πόροι - Χρηματοδότηση Εκτέλεσης Έργου και Νόμιμες Κρατήσεις:**

Το έργο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ» χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους του Δήμου Ρόδου με Κ.Α. Εξόδων/Δαπανών 70-7331.0030 και υπόκειται στο σύνολο των κρατήσεων που προβλέπεται για δημόσια έργα, περιλαμβανομένης κράτησης ύψους 0,07% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ, κράτησης ύψους 0,06% υπέρ λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), κράτησης 6% κατά το άρθρο 53 παρ. 7 περ. θ' του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.06.2017 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, της κράτησης 2,5% υπέρ Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ. κατά το άρθρο 53 παρ. 7 περ. θ' του Ν.4412/2016 όπως ισχύει και της υπ' αρ. ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12.02.2020 απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, καθώς και κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. - Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

**IV. Συμβατικά Στοιχεία του Έργου1:**

- α) Η παρούσα Πρόσκληση και ότι αυτή περιλαμβάνει,
- β) Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, όπως παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος,
- γ) Προϋπολογισμός μελέτης του Έργου,
- δ) Τιμολόγιο μελέτης,
- ε) Τεχνική μελέτη,



στ) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και

ζ) Πιθανές πληροφορίες ή/και διευκρινίσεις που δύναται να παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή.

---

### **Κριτήριο Ανάθεσης Δημόσιας Σύμβασης Έργου:**

Κριτήριο Κατακύρωσης της παρούσης Δημόσιας Σύμβασης Έργου, είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) τηρουμένων των απαιτούμενων προδιαγραφών της τεχνικής έκθεσης του εν θέματι έργου και των διαλαμβανομένων στην παρούσα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. α του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

#### **V. Δικαίωμα - Δικαιούμενοι Συμμετοχής:**

Στην παρούσα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, δικαίωμα συμμετοχής κατέχουν μόνο φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα που προσκαλούνται και απαραιτήτως δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ , CPV: 45320000-6

Προσφορές φυσικών ή νομικών προσώπων (οικονομικών φορέων) που δεν προσκλήθηκαν, δεν θα ληφθούν υπόψιν, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021 και ισχύει.

#### **VI. Ηλεκτρονικός Φάκελος Υποβολής Οικονομικής Προσφοράς:**

Οι Οικονομικές Προσφορές των προσκαλούμενων φυσικών ή/και νομικών προσώπων, υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του «ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ», κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 36 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Ν.4782/2021 και ισχύει μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο παρόν άρθρο της Πρόσκλησης.

Οι προσφορές, υποβάλλονται σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ», υπογεγραμμένες με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο/εγκεκριμένο πιστοποιητικό (πάροχο) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 37 παρ. 2 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016,

---

όπως ισχύει με το Ν.4782/2021, μαζί με την προσφορά, πρέπει να υποβληθούν τα παρακάτω οριζόμενα. **Η προσφορά/ηλεκτρονικός φάκελος, πρέπει να περιέχει:**

(α) Υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» - «Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς» και συγκεκριμένα:

**1.** Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Μ.Ε.ΕΠ., στην κατηγορία έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, Α1 τάξης και άνω (εργοληπτικό), μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 65 του ΠΔ 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου.

**2.** Βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα ΙΙ του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.).

**3.** Προσκόμιση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), όπως εμφανίζονται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα «taxisnet», προς απόδειξη μη αναστολής της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

**4.** Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του οικονομικού φορέα, από τα οποία θα διαπιστώνεται το δικαίωμα/εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου.

**5.** Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου και για πρόσωπα των τελευταίων τεσσάρων εδαφίων της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

**6.** Βεβαίωση - Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας ότι δεν τελούν υπό πτώχευση/πτωχευτικό συμβιβασμό/αναγκαστική διαχείριση/δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν έχουν τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση.

**7.** Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

**8.** Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

**9.** Υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα ότι ο ίδιος ή/και ελεγχόμενο απ' αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει/έχουν συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, με το Δήμο Ρόδου για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την υποβολή της προσφοράς ή τη λήψη/έκδοση της απόφασης ανάθεσης.

**10.** Υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα, ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 και 4 (α,γ,δ,ε,στ,ζ,η) του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με άρθρο 22 του Ν.4782/2021.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016.

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση αφορά τους διαχειριστές στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.).

**11.** Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

Οι ανωτέρω αιτούμενες υπεύθυνες δηλώσεις μπορούν να υποβληθούν και συγκεντρωτικά σε μία (1) και γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί (είτε μεμονωμένα, είτε συγκεντρωτικά): α) μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019), β) είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους και γ) στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες νωρίτερα της υποβολής τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Όλα τα ανωτέρω υποβάλλονται σε ηλεκτρονική μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF) και

(β) Υποφάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», συμπληρώνοντας την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος, ο οποίος πρέπει να περιέχει:

**1.** Αρχείο pdf, το οποίο παράγεται από το υποσύστημα, συμπληρωμένο κατάλληλα και υπογεγραμμένο με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό (πάροχο).

Οι προσφέροντες, μπορούν να παράξουν από το σύστημα τα ηλεκτρονικά αρχεία «εκτυπώσεις» των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και της Οικονομικής Προσφοράς σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF)]. Τα αναφερόμενα αρχεία γίνονται δεκτά, εφόσον φέρουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο/εγκεκριμένο πιστοποιητικό (πάροχο) και επισυνάπτονται στους υποφακέλους της προσφοράς.

**VII. Ζητούμενα: Συμπλήρωση ή/και αποσαφήνιση φακέλου προσφορών/δικαιολογητικών:**

Η Διεύθυνση Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων Δήμου Ρόδου, διατηρεί το δικαίωμα - τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και διαφάνειας - υποβολής αιτήματος στους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, για υποβολή, συμπλήρωση ή/και αποσαφήνιση στοιχείων των φακέλων τους (δικαιολογητικών) όταν αυτά είναι ελλιπή ή/και λαθεμένα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος. Η συμπλήρωση ή/και η αποσαφήνιση αιτείται και γίνεται αποδεκτή υπό την αυστηρή προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα.

**VIII. Χρόνος (ημερομηνία και ώρα) λήξης της προθεσμίας κατάθεσης προσφοράς:**

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η 10<sup>η</sup> Μαΐου, ημέρα Τρίτη και ώρα .....12.00..... Με τη λήξη της προθεσμίας, η/ο χειριστής/τρια του ΕΣΗΔΗΣ από τη Διεύθυνση Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων Δήμου Ρόδου, θα προχωρήσουν σε αποσφράγιση των προσφορών και κατόπιν γνωμοδότησης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων επί των κατατεθειμένων προσφορών, θα εκδοθεί απόφαση απευθείας ανάθεσης της παρούσης δημόσιας σύμβασης έργου, η οποία θα κοινοποιηθεί σε όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς μέσω του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13Α της ΚΥΑ 166278/25.06.2021 ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα.

**IX. Διάρκεια - Ισχύς Προσφορών:**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 97 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, έκαστη υποβαλλόμενη προσφορά συμμετοχής στην εν θέματι διαδικασία/διαγωνισμό, δεσμεύει τον συμμετέχοντα, για διάστημα δέκα (10) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

**Χ. Έννομη προστασία κατά πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής:**

Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και αναστολή εκτέλεσης αυτής, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του ΠΔ18/1989, το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής.

Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Η παρούσα Πρόσκληση, διέπεται από τις διατάξεις Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τον Ν.4782/2021.

**Ο Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων  
και Υπηρεσίας Δόμησης**

[δυνάμει της με αρ. 2094/48048/28.09.2020 απόφασης Δημάρχου (ΑΔΑ:6ΓΔ5Ω1Ρ-Γ3Σ),  
όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την με αρ. 66/2/1949/11.1.2022 (ΑΔΑ: ΨΛ7ΛΩ1Ρ-006)

**Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος**  
**Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.**

Εσωτερική Διανομή:

1. Αυτοτελές Γραφείο Δημάρχου Ρόδου Αντώνη Β. Καμπουράκη.
2. Γραφείο Αντιδημάρχου Πολιτιστικών Μνημείων και Υπηρεσίας Δόμησης Δρα. Στέφανου Ι. Δράκου.
3. Διεύθυνση Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων (Φάκελος Έργου & Ανάρτηση με απόδειξη στον Π.Α.).
4. Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών (Ανάρτηση με απόδειξη στον Π.Α.).
5. ΤΕΕ (Ανάρτηση στον ειδικό προσβάσιμο χώρο «Προκηρύξεις και Αναθέσεις Μελετών»).
6. Ιστοσελίδα Δήμου Ρόδου [www.rhodes.gr](http://www.rhodes.gr) (Ανάρτηση).
7. Πρωτόκολλο Δήμου Ρόδου.