

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.. 210 3291200, FAX: 210 322 1772

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Αριθμ. Πρωτ. : 29096

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2019

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ
ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Ε.Χ.Σ.) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΜΑΤΙ» ΑΤΤΙΚΗΣ»****Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν. 4626/2019 (ΦΕΚ Α' 141/16.09.2019) «Κύρωση της από 24.07.2019 Π.Ν.Π. «Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση άμεσων κινδύνων και αναγκών στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης Ιουλίου 2018» (Α' 127), σύσταση και καταστατικό λειτουργίας της εταιρείας «Μάτι Ξανά» και άλλες διατάξεις» και ιδίως το άρθρο Τρίτο αυτής,
2. Το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241/23.12.2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»,
3. Τη, με αριθμ. 27022/2017 (ΦΕΚ Β 1976 7.6.2017), απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241)»,
4. το ΠΔ της από 27-11/14-12-1926 «Περί κωδικοποίησεως των περί συστάσεως του Τεχνικού Επιμελητηρίου διατάξεων»,
5. τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό κα άλλες διατάξεις»,
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
7. Το Ν. 4129/2013 «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», ως ισχύει,
8. Την υπ' αριθμ. Α128/Σ32/2019, απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Κάθε ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που πληροί τις προϋποθέσεις του Παραρτήματος Α' της παρούσας να υποβάλλει προσφορά για την εκπόνηση του Χωροταξικού - Πολεοδομικού Σχεδιασμού για το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο (Ε.Χ.Σ.) στην περιοχή «ΜΑΤΙ» Αττικής.

Περιγραφή της ζητούμενης μελέτης γίνεται στο Παράρτημα Α' της παρούσας, ενώ στο Παράρτημα Β' γίνεται περιγραφή της Περιοχής Εφαρμογής του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου στο Μάτι Αττικής.

Η ημερομηνία λήξης κατάθεσης των προσφορών είναι η 19/12/2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 Η κατάθεση των προσφορών θα γίνεται στο Γραφείο Προμηθειών του ΤΕΕ αφού προηγουμένως πρωτοκολληθούν στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας (οδός Νίκης, αρ. 4, Αθήνα). Προσφορές που κατατίθενται στην Υπηρεσία μετά την παραπάνω ημερομηνία είναι εκπρόθεσμες και θα επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Αξιολόγησης την 19/12/2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00 π.μ. στο Τμήμα Προμηθειών του ΤΕΕ. Δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες στο διαγωνισμό ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτών, που απαραίτητα θα πρέπει να έχουν νόμιμο παραστατικό εκπροσώπησης.

Το έργο του Μελετητή είναι η εκπόνηση του Χωροταξικού - Πολεοδομικού Σχεδιασμού για το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο (Ε.Χ.Σ.) στην περιοχή «Μάτι» Αττικής», όπως αυτή προβλέπεται για όλα τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια από την κείμενη Νομοθεσία και ειδικότερα από την απόφαση αριθμ. 27022 (ΦΕΚ 1976Β/7.6.2017) «*Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)*».

Το έργο θα ολοκληρωθεί εντός χρονικού διαστήματος τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Σύμβασης.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ στη διεύθυνση www.tee.gr.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται (εργάσιμες ημέρες από 9:00 μέχρι 14:00) στο τηλέφωνο: 2103291646.

Ο Πρόεδρος του Τ.Ε.Ε.

Ο Γενικός Γραμματέας της Δ.Ε. του Τ.Ε.Ε.

ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΣΤΑΣΙΝΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΧΙΚΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' : ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ.**

Αντικείμενο του Έργου είναι η εκπόνηση του Χωροταξικού - Πολεοδομικού Σχεδιασμού για το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο (Ε.Χ.Σ.) στην περιοχή «Μάτι» Αττικής», όπως αυτή προβλέπεται για όλα τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια από την κείμενη Νομοθεσία και ειδικότερα από την απόφαση αριθμ. 27022 (ΦΕΚ 1976Β/7.6.2017) «*Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)*».

Η περιοχή εφαρμογής του Πολεοδομικού Σχεδίου αποτυπώνεται στους Χάρτες και τη σχετική περιγραφή που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Β του παρόντος.

2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΕΡΓΟΥ – ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με βάση την προέγκριση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για την πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας - Πικερμίου, Περιφέρειας Αττικής, ο Χωροταξικός - Πολεοδομικός Σχεδιασμός αφορά στην αναδιοργάνωση και λειτουργία των χρήσεων και δραστηριοτήτων και των αντίστοιχων όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και στη σύνδεση οικιστικών περιοχών και ελεύθερων χώρων. Οι βασικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης αποτυπώνονται στην προέγκριση του ΕΧΣ και είναι:

- Ανασυγκρότηση του οικιστικού ιστού και οργάνωση/ ρύθμιση χρήσεων και δραστηριοτήτων με βάση τις αρχές της αειφορίας και βιώσιμες πρακτικές χωρικής ανάπτυξης.
- Εξασφάλιση της αναγκαίας κοινωνικής υποδομής για την βελτίωση της καθημερινής ζωής των κατοίκων
- Ταυτόχρονη εξασφάλιση δραστηριοτήτων παραθερισμού, κατοικίας, τουρισμού και αναψυχής, με την προστασία του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων.
- Η χωρική οργάνωση να αποδώσει ιδιαίτερη έμφαση στο ρέμα Παππά, ως σημαντικό φυσικό και περιβαλλοντικό στοιχείο και ως στοιχείο σύνδεσης των περιοχών Μάτι και Κόκκινο Λιμανάκι παρά διαχωρισμού τους.

Ειδικότερα στο πλαίσιο του Ε.Χ.Σ. θα πρέπει:

- να γίνει ο ακριβής προσδιορισμός των ζρίων των ζωνών χρήσεων γης όπως αυτές περιγράφονται στην απόφαση προέγκρισης του ΕΧΣ
- να εξειδικευθούν ή να περιοριστούν οι Συντελεστές Δόμησης που περιγράφονται στην απόφαση προέγκρισης του ΕΧΣ ανάλογα με τα μεγέθη των γεωτεμαχίων (κλιμακωτός ΣΔ) προκειμένου να διαφυλαχθεί κυρίως ο ήπιος χαρακτήρας των περιοχών παραθεριστικής

κατοικίας

- να διατηρηθούν οι χρήσεις γης στις περιοχές που βρίσκονται εντός του ΕΧΣ και έχουν εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια και να διερευνηθεί η δυνατότητα προσθήκης τυχόν σημαντικών κοινωνικών κυρίως αναγκών μετά από τεκμηριωμένη διαπίστωση και καταγραφή

Με δεδομένο ότι η αειφορία - βιωσιμότητα, στο πλαίσιο του χωρικού σχεδιασμού, επιδιώκεται σε όρους περιβαλλοντικούς, οικονομικούς και κοινωνικούς, κατά την πολεοδομική προσέγγιση θα πρέπει να κωδικοποιηθούν και να ληφθούν υπόψη (τόσο στο σχεδιάσμα, όσο και σε κανονιστικά πλαίσια) οι κατευθυντήριες γραμμές για την βιώσιμη ανάπτυξη όπως αυτές προκύπτουν από την Εθνική Στρατηγική για την Βιώσιμη και Δίκαιη Ανάπτυξη 2030 ή και από ειδικές στρατηγικές όπως αυτές για την Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη, την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, της κυκλικής οικονομίας στις οικιστικές περιοχές.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας τελικής έγκρισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) ενδέχεται να προκύψουν αλλαγές-τροποποιήσεις-βελτιώσεις που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από τον ανάδοχο και να συμπεριληφθούν στην παρούσα μελέτη μέχρι την τελική έγκριση του ΕΧΣ.

Οι μελέτες δύναται να παραδοθούν και τμηματικά εφόσον αυτό από τη φύση εκάστης μελέτης είναι εφικτό ώστε να διευκολυνθούν τυχόν ανάγκες συντονισμού τους.

Τα παραδοτέα υποβάλλονται σε έντυπη και σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή. Η παρακολούθηση, πιστοποίηση και παραλαβή των παραδοτέων του Αναδόχου, θα γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής. Κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της άνω Επιτροπής.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Η διάρκεια του έργου είναι τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

4. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η χαμηλότερη οικονομική προσφορά του υποψήφιου αναδόχου που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας πρόσκλησης.

Φορέας χρηματοδότησης της σύμβασης που θα συναφθεί είναι το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας. Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 9761.01 και θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό των ετών 2019 και 2020.

Δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή της αμοιβής του Αναδόχου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο. Στο ανωτέρω ποσό της συνολικής αμοιβής περιλαμβάνονται η αμοιβή του Αναδόχου, καθώς και τα γενικά ή ειδικά για τη συγκεκριμένη περίπτωση έξοδά του, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών και άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου.

5. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ.

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης ο προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχουν ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους: 1) Όταν υπάρχει σε βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48), δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής, ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166), στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215). Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού,

διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον το Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2) Όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Δεν αποκλείεται ο προσφέρων οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

3) Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις: (α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους και (β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

4) Ο προσφέρων αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία αυτή, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

6. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A. Τόπος και χρόνος υποβολής προσφοράς

Η κατάθεση των προσφορών θα γίνεται στο Γραφείο Προμηθειών του ΤΕΕ αφού προηγουμένως πρωτοκολληθούν στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας (οδός Νίκης, αρ. 4, Αθήνα) και ώρες 08.00 έως 15.00.

Η ημερομηνία λήξης κατάθεσης των προσφορών είναι η 19/12/2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00

Προσφορές που κατατίθενται στην Υπηρεσία μετά την παραπάνω ημερομηνία είναι εκπρόθεσμες και θα επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Ο φάκελος θα φέρει τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα / ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ, καθώς και τα στοιχεία της Πρόσκλησης (τον συνοπτικό τίτλο αυτής, την επωνυμία του διενεργούντος την πρόσκληση ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ και την ημερομηνία διενέργειας: και με την ένδειξη «ΠΡΟΣΟΧΗ: ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ».

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες

7. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Μέσα στον κυρίως φάκελο τοποθετούνται τα παρακάτω:

Α) Καλά σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ στον οποίο τοποθετείται η τεχνική προσφορά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και αντίγραφο αυτής.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής την οποία θα δηλώνεται ότι: α) δεν συντρέχει λόγος αποκλεισμού τους από τους προβλεπόμενους στο άρθρο 5 της παρούσας, β) έλαβαν πλήρη γνώση του συνόλου των όρων της παρούσας πρόσκλησης και ιδίως εκείνων που αφορούν στην περιγραφή του αντικειμένου της μελέτης και τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα και γ) η συμμετοχή τους δεν δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων.

2. Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του οικονομικού φορέα από τα οποία να προκύπτουν αφενός η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του οικονομικού φορέα κι αφετέρου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους (Α.Ε, Ο.Ε, Ε.Π.Ε, Ι.Κ.Ε, Ε.Ε κ.τ.λ). Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση της ατομικής επιχείρησης, νομιμοποιητικό έγγραφο είναι η βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ ή η βεβαίωση μεταβολής εργασιών του φυσικού προσώπου – επιτηδεύματία για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αν ωστόσο ο συμμετέχων δεν έχει στην κατοχή του κάποιο από τα παραπάνω έγγραφα μπορεί να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής

σχετικά με το χρόνο έναρξης των εργασιών του και το αντικείμενο αυτών, στην οποία θα επισυνάπτεται απλή εκτύπωση των στοιχείων που παράγει το Taxisnet.

3. Παραστατικό εκπροσώπησης αν οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν με αντιπρόσωπό τους.
4. Συνοπτική Παρουσίαση του οικονομικού φορέα (παρουσίαση εταιρείας ή βιογραφικό σημείωμα φυσικού προσώπου) με πλήρη αναφορά στα στοιχεία επικοινωνίας.
5. Υποβολή καταλόγου συναφών με την παρούσα πρόσκληση μελετών που έχει αναλάβει ο προσφέρων προκειμένου να αποδεικνύεται ελάχιστο επίπεδο ικανότητας και επάρκειας, αναφέροντας κατ' ελάχιστον το έτος εκπόνησής τους και την αναθέτουσα Αρχή.

Β) Καλά σφραγισμένος υποφάκελος με τα ανωτέρω στοιχεία και την ένδειξη ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ στον οποίο τοποθετείται η οικονομική προσφορά των οικονομικών φορέων και αντίγραφο αυτής σε έντυπη μορφή.

Η προσφερόμενη τιμή θα δίδεται σε ευρώ και θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως.

Θα αναφέρεται η συνολική τιμή, η τιμή ΦΠΑ επί της εκατό στην οποία υπάγεται η εκπόνηση της υπό ανάθεση μελέτης, οι νόμιμες κρατήσεις, καθώς και η παρακράτηση φόρου εισοδήματος που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο του ΤΕΕ. Δεκτή γίνεται και προσφορά που υποβλήθηκε μέσω των ΕΛΤΑ ή εταιρείας ταχυμεταφοράς ή εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο. Σε κάθε περίπτωση, η προσφορά θα πρέπει να έχει πρωτοκολληθεί, πριν ή κατά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα 12:00.

8. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η προσφορά θα πρέπει να ισχύει για τρεις (3) μήνες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της. Εάν προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος της, η Αναθέτουσα Αρχή θα απευθύνει έγγραφο ερώτημα προς τον προσφέροντα, πριν τη λήξη ισχύος της προσφοράς, αν αποδέχεται την παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Ο προσφέρων οφείλει να απαντήσει μέσα σε πέντε (5) ημέρες. Σε περίπτωση μη απάντησης, η ισχύς της προσφοράς θεωρείται ότι δεν έχει παραταθεί.

Για την καλή εκτέλεση του έργου ορίζεται εγγυητική καλής εκτέλεσης της συναφθσομένης σύμβασης ποσοστού 10% επί της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου, η οποία θα προσκομιστεί κατά την υπογραφή της σύμβασης.

9. ΠΡΟΣΩΝΤΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Δικαίωμα συμμετοχής μπορούν να έχουν Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα που θα διαθέτουν:

- Μελετητικό πτυχίο Γ' τάξης για την Κατηγορία Μελετών 01 και 02
- Έχουν εκπονήσει κατά την τελευταία δεκαετία (ως ημερομηνία εκπόνησης θεωρείται αυτή της έγκρισης της μελέτης) τουλάχιστον δέκα (10) μελέτες υπαγόμενες στην κατηγορία του στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού ή του πρώτου επιπέδου του ρυθμιστικού σχεδιασμού του άρθρου 2 του ν.4447/2016 ή στα άρθρα 7 και 8 του ν.2742/99, ή στο άρθρο 4 του ν.2508/97, δηλαδή μελέτη ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ (ή αναθεώρησης ή τροποποίησης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του ν.2508/97) ή Μελέτη Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ) του άρθρου 24 του ν.3894/2010 ή Μελέτη Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων του άρθρου 12 του ν.3986/2011 ή μελέτες πολεοδομησης ή μελέτες σχεδιασμού και αξιολόγησης για βιώσιμη ανάπτυξη στον αστικό και περιαστικό χώρο (ΒΑΑ, ΣΟΑΠ, ΟΧΕ, Habitat Agenda).
Οι παραπάνω μελέτες θα πρέπει να έχουν εγκριθεί οριστικά από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία ή την Αναθέτουσα Αρχή ή κάθε άλλη αρμόδια υπηρεσία. Θα πρέπει να υποβληθεί σχετική λίστα απόδειξης της εμπειρίας με αναφορά των τίτλων των έργων που έχουν αναληφθεί και παραληφθεί, του προϋπολογισμού τους καθώς και η κατά περίπτωση Αναθέτουσα Αρχή.
- Κατάλληλο υλικοτεχνικό εξοπλισμό. Θα πρέπει να υποβληθεί σχετική λίστα με τον εξοπλισμό που θα χρησιμοποιηθεί από τον Ανάδοχο για την εκπόνηση της Μελέτης, των μετρήσεων και όποιων σχετικών με το Έργο εργασιών.

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι θα πρέπει να διαθέτουν ανθρώπινο δυναμικό και πόρους ικανούς και αξιόπιστους για να φέρουν σε πέρας επιτυχώς τις απαιτήσεις του Έργου. Ειδικότερα οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να καταθέσουν στον φάκελο της τεχνικής προσφοράς Έκθεση Μεθοδολογικής Προσέγγισης συνδυαστικά με την προτεινόμενη ομάδα έργου, βάση της οποίας θα προκύπτει τεκμηριωμένα, η δυνατότητα ολοκλήρωσης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) στην περιοχή «ΜΑΤΙ» Αττικής στο χρονικό περιθώριο των τριών μηνών σύμφωνα με την απόφαση αριθμ. 27022 (ΦΕΚ 1976Β/7.6.2017) «*Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)*».

10. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Μετά τη λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών η Επιτροπή Αξιολόγησης προβαίνει σε αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών και καταρτίζει πρακτικό με το αποτέλεσμα. Το Πρακτικό αυτό εγκρίνεται με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ.

11. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Προϋπόθεση για την πληρωμή του αναδόχου είναι η πιστοποίηση της καλής εκτέλεσης της σύμβασης από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Σε κάθε τιμολόγιο του Αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες κάθε φορά Νόμους.

Μετά την παραλαβή των παραδοτέων-μελετών, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2, η καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με βάση τις κείμενες διατάξεις.

12. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Στην σχετική σύμβαση που θα καταρτιστεί θα προβλέπονται τυχόν κυρώσεις και ποινικές ρήτρες, καθώς και διαδικασία λύσης της σύμβασης σε περίπτωση μη εκτέλεσης του έργου.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ στη διεύθυνση www.tee.gr.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Περιγραφή της Περιοχής Εφαρμογής του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου στο Μάτι Αττικής
 Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στη βορειοανατολική περιοχή της Περιφέρειας Αττικής, μεταξύ του Ορεινού όγκου του Πεντελικού και της δυτικής ακτής του νότιου Ευβοϊκού Κόλπου. Εντάσσεται διοικητικά κατά κύριο λόγο στις Δημοτικές Ενότητες Νέας Μάκρης και Ραφήνας, που αποτελούν μέρος των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας-Πικερμίου αντίστοιχα ενώ περιλαμβάνει και μικρό μέρος της Δημοτικής Ενότητας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.

Η γεωμορφολογία της περιοχής μελέτης ακολουθεί σε γενικές γραμμές τις κατηφορικές κλίσεις που διαμορφώνουν οι υψομετρικές καμπύλες από τις υπώρειες της Πεντέλης μέχρι τη Θάλασσα, άλλοτε πιο ομαλά (κυρίως στο Μάτι) και άλλοτε πιο απότομα (ιδιαίτερα στο Κόκκινο Λιμανάκι). Η μεγάλη μήκους ακτογραμμή χαρακτηρίζεται από μικρού εύρους παραλίες, με άμμο ή βραχώδεις. Χαρακτηρίζεται επίσης από τις σημαντικές υψομετρικές διαφορές στην παραλιακή ζώνη ιδιαίτερα στην περιοχή Κόκκινο Λιμανάκι στο νότιο κομμάτι του Ματιού, οι οποίες εξομαλύνονται προς το βόρειο κομμάτι τις περιοχής

Η περιοχή μελέτης διασχίζεται από δίκτυο ρεμάτων που εισέρχονται από τα δυτικά και τις υπώρειες τις Πεντέλης, με κατεύθυνση κάθετα προς την ακτογραμμή (ρέματα Ζούμπερι, Αγ. Ανδρέα, Βουτζά, Παππά/Λυκόρεμα, Καλαβρύτων κ.α.) Τμήματα των ρεμάτων και παραρεμάτων περιοχών έχουν αλλοιωθεί σε σημαντικό βαθμό λόγω των αυθαίρετων ανθρωπογενών παρεμβάσεων (αλλοιώσεις της φυσικής τους κατάστασης, της ιστορικής τους κοίτης, περιφράξεις κ.ο.κ).

Κεντρικό περιβαλλοντικό και γεωμορφολογικό στοιχείο της περιοχής μελέτης αποτελεί το ρέμα Παππά (Λυκόρεμα), το οποίο πέρα από διοικητικό όριο των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας-Πικερμίου, αποτελεί και εσωτερικό σύνορο που διαχωρίζει σε κάποιο βαθμό το Μάτι από το Κόκκινο Λιμανάκι (λόγω της τοπογραφίας, της Βλάστησης, της δόμησης κ.ο.κ.).

Όρια Περιοχής Μελέτης:

- Δυτικά : η Λεωφ. Μαραθώνος και το ανατολικό όριο του Π.Δ/τος προστασίας του Πεντελικού Όρους, «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (Δ'755/1988). Το όριο αυτό συμπίπτει σε μεγάλο βαθμό με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Ν. Βουτζά (Δ'59/1969).
- Ανατολικά : η ακτογραμμή
- Βόρεια: (από δυτικά προς ανατολικά) οι οδοί Μιλτιάδου - Λεωφ. Μαραθώνος - Αεροπορίας - Ευκαλύπτων - Καποδιστρίου - Ποσειδώνος - Αεροπορίας
- Νότια: (από ανατολικά προς δυτικά) οι οδοί Παύλου Μελά - Δημοκρατίας - Λεωφ.

Αλ.Φλέμινγκ - Κωστή Παλαμά.

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει:

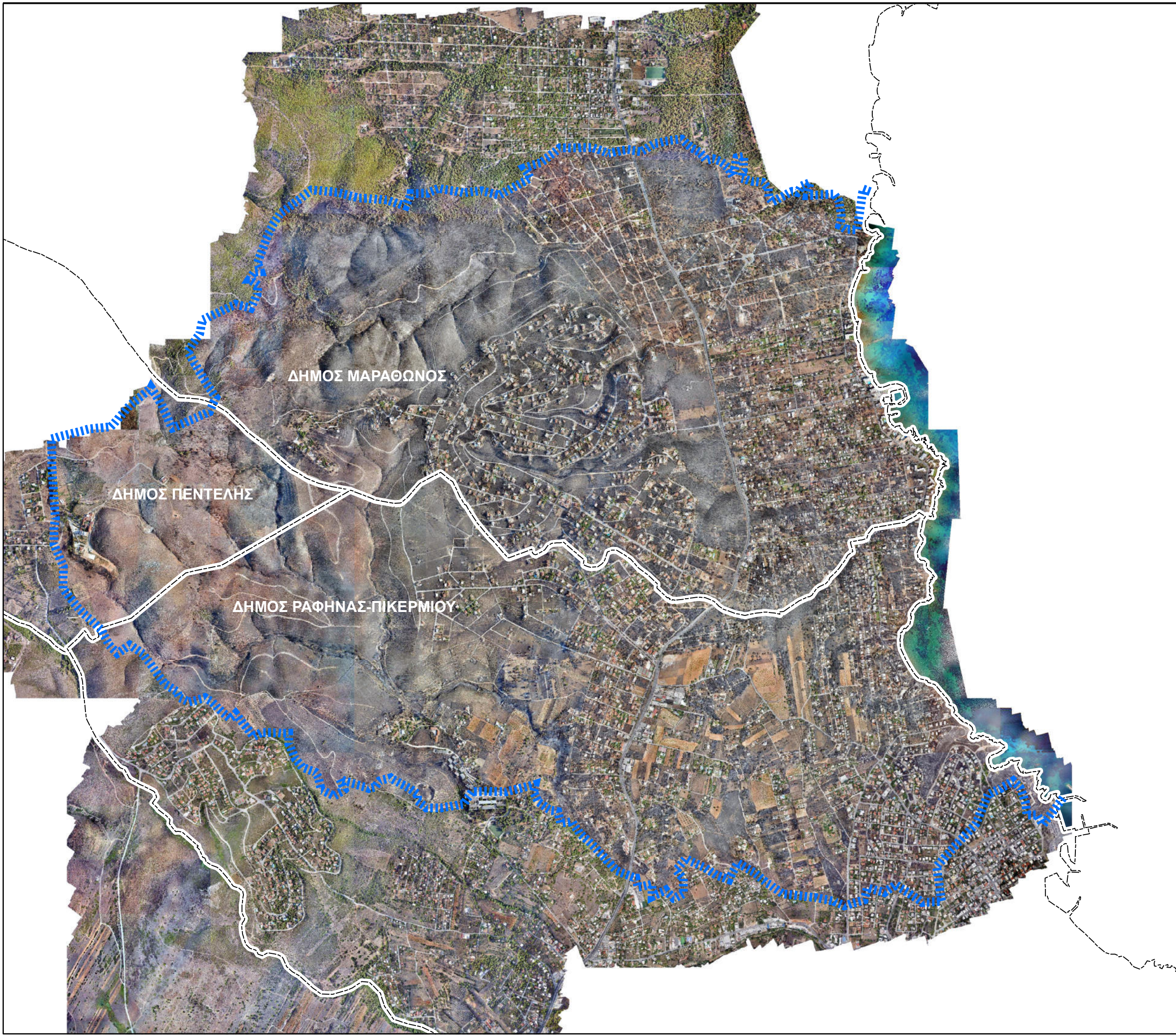
- Τη Δημοτική Ενότητα Νέας Μάκρης:
 - Τις περιοχές Μάτι, Αμπελούπολη, Προβάλινθος, Γεροτσακούλι και την περιοχή γύρω από τον Ι.Ν. Αγ. Μαρίνας ανατολικά της Λεωφ. Μαραθώνος
 - Τις περιοχές των κατασκηνώσεων παραθερισμού και αναψυχής στον Αγ. Ανδρέα (Κέντρα Ετοιμότητας Διασποράς Αεροπορίας / ΚΕΔΑ, Αστυνομίας, Κέντρα Αποκατάστασης Απωλειών Υγείας / ΚΑΑΥ, Οίκος Ναύτου, Σώμα Ελλήνων Προσκόπων, Δήμου Αθηναίων κ.α.)

- Τη Δημοτική Ενότητα Ραφήνας:
 - Τις περιοχές Κόκκινο Λιμανάκι, Σκουφέικα, Πευκώνα, Κιούπι, Αγ. Βαρβάρα.

Η περιοχή μελέτης αποτελεί την περιοχή επέμβασης της Προέγκρισης του Ε.Χ.Σ, έκτασης περίπου 7,900 τμ. όπου περίπου το 75% της έκτασής της ανήκει στην καμένη έκταση της πυρκαγιάς του 2018.

Η έκταση στο σύνολό της παρουσιάζει σημαντικές διαφοροποιήσεις ως προς τα χαρακτηριστικά του διαμορφωμένου περιβάλλοντος:




- Υπάρχει δομημένο περιβάλλον, τόσο με αραιή (Κιούπι, Αγ. Βαρβάρα, Πευκώνας, Σκουφέικα, Αμπελούπολη, Προβάλινθος) όσο και με πολύ πυκνή δόμηση (Μάτι, Κόκκινο Λιμανάκι), αλλά και δασικές εκτάσεις, κυρίως στο βορρά (στις περιοχές της Αγίας Μαρίνας και του Αγίου Ανδρέα).
- Παρόμοια κατάσταση καταγράφεται και ως προς την πυκνότητα του οδικού δικτύου.
- Περιλαμβάνει παράκτια έκταση που έχει δομηθεί σχεδόν σε όλο το μήκος της, συμπεριλαμβανομένης μιας μαρίνας.
- Εντός της περιοχής εντοπίζεται δίκτυο μικρών και μεσαίων ρεμάτων, με σημαντικότερα το Λυκόρεμμα και τα ρέματα Ζούμπερι, Αγ. Ανδρέα, Βουτζά και Καλαβρύτων. Εντοπίζονται σοβαρές παρεμβάσεις στις παραποτάμιες ιδιοκτησίες.
- Στο μεγαλύτερο μέρος οι κλίσεις είναι μικρές ή/και μηδενικές, αλλά, πέρα της Λ. Μεσογειών και πλησίον των ρεμάτων υπάρχουν εκτάσεις με έντονες κλίσεις.
- Η βλάστηση πριν την πυρκαγιά είχε έντονη παρουσία ακόμα και στις πυκνοδομημένες περιοχές. Σήμερα, η βλάστηση που αναμένεται να δυσχεράνει τις τοπογραφικές μετρήσεις (ψηλά και πυκνά πεύκα) εντοπίζεται κυρίως στις περιοχές της Αγίας Μαρίνας και του Αγίου Ανδρέα.



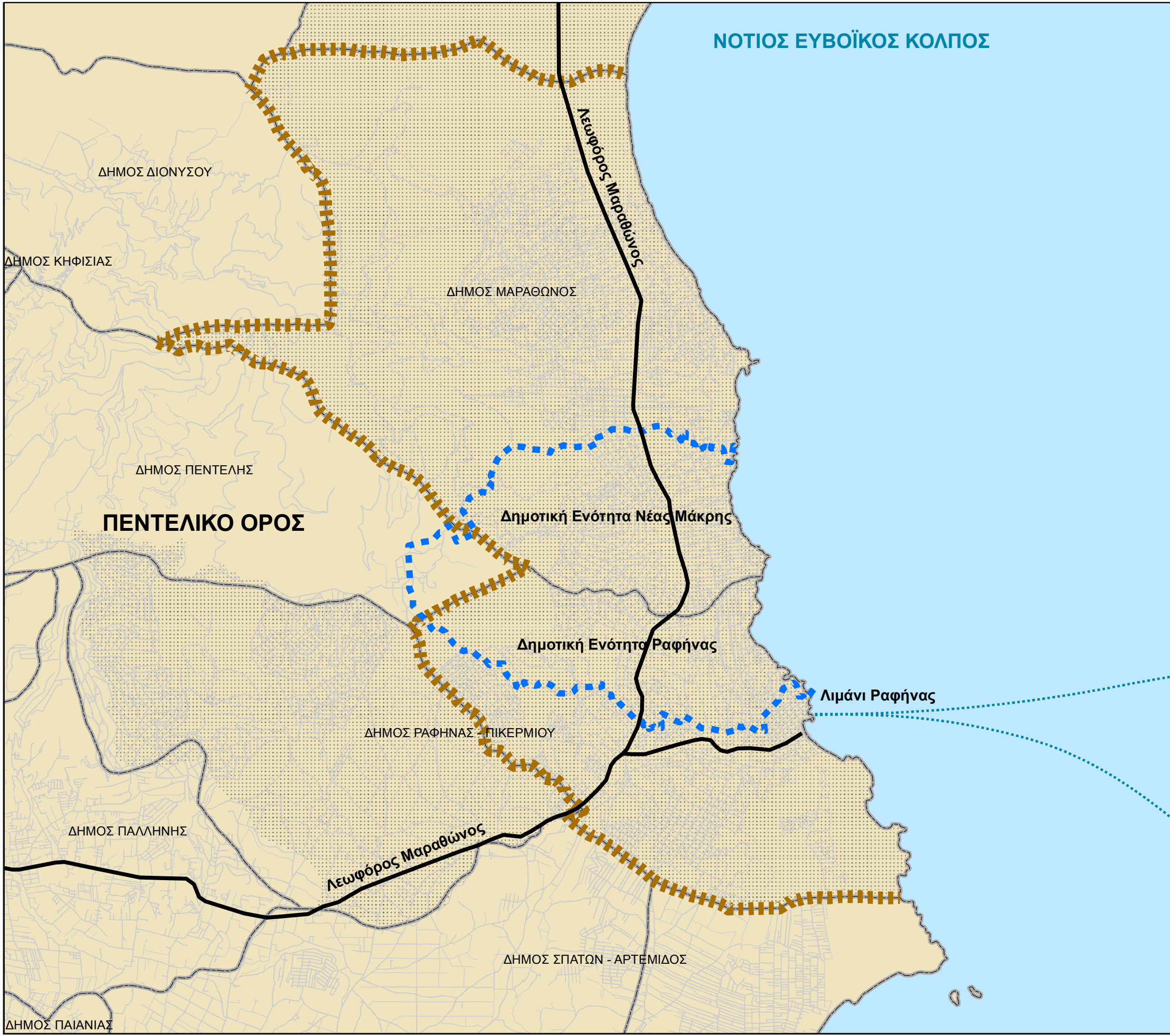
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΘΗΝΑΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ	
Τεχνική Έκθεση για την Προέγκριση Εκπόνησης Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για την πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάρης και Ραφήνας, Περιφέρειας Αττικής	
Χάρτης 01	Κλίμακα 1: 20.000
Ορθοφωτοχάρτης πυρόπληκτης περιοχής	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ  Καείσα έκταση  Όριο Δήμων	
Μάιος 2019	

ΝΟΤΙΟΣ ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΘΗΝΑΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ

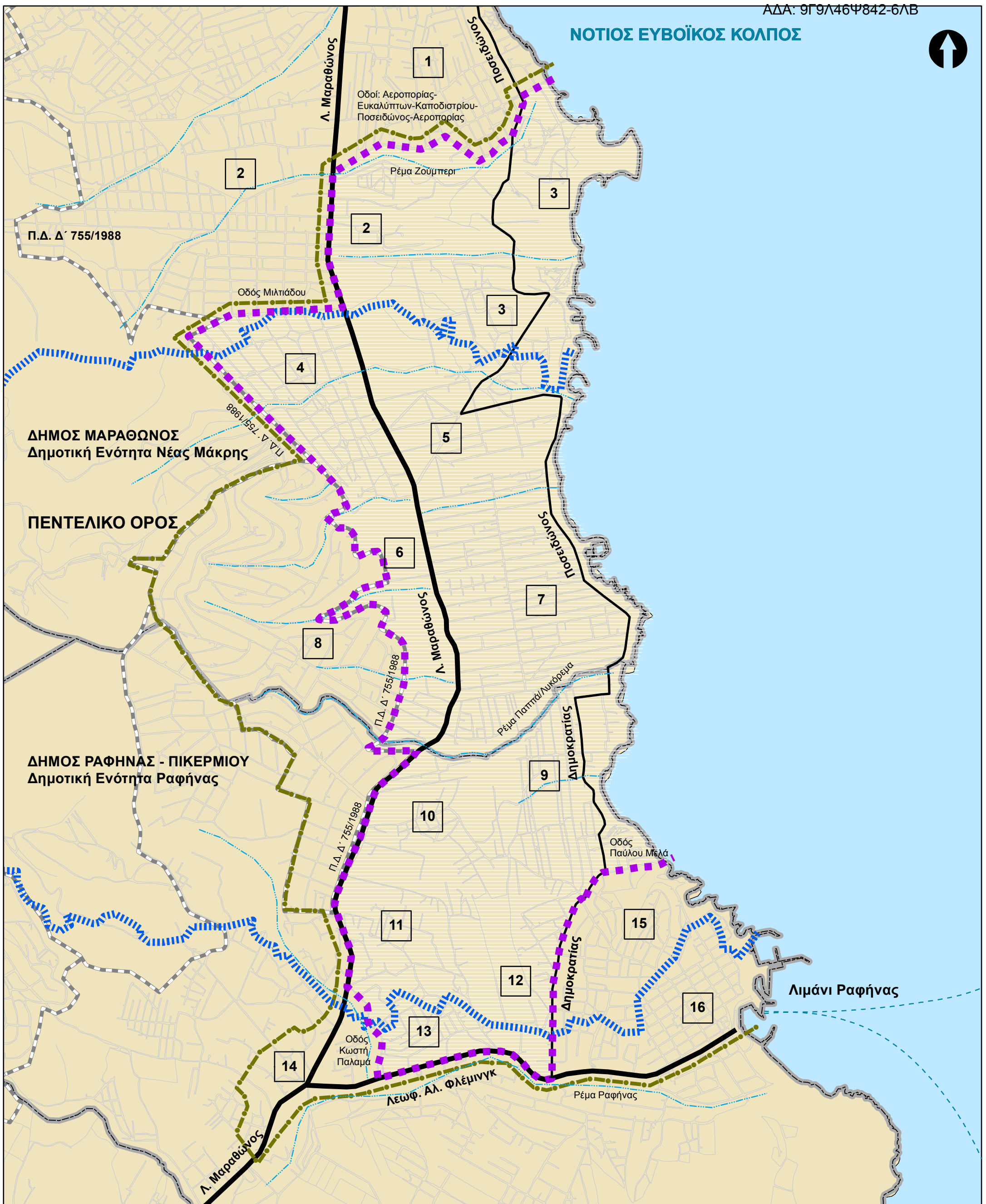
Τεχνική Έκθεση για την Προέγκριση Εκπόνησης
Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για την πυρόπληκτη
περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων
Νέας Μάκρης και Ραφήνας, Περιφέρειας Αττικής

Χάρτης 02 Κλίμακα 1: 50.000

Ευρύτερη Περιοχή

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Καείσα έκταση
 - Όριο Δήμων
 - Δήμοι Μαραθώνος και Ραφήνας-Πικερμίου
 - Ευρύτερη Περιοχή

Μάιος 2019



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καείσα έκταση

Οριο Δήμων

Π.Δ «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (Δ' 755/1988)

Ζώνη Άμεσης Επιρροής

Περιοχή Επέμβασης

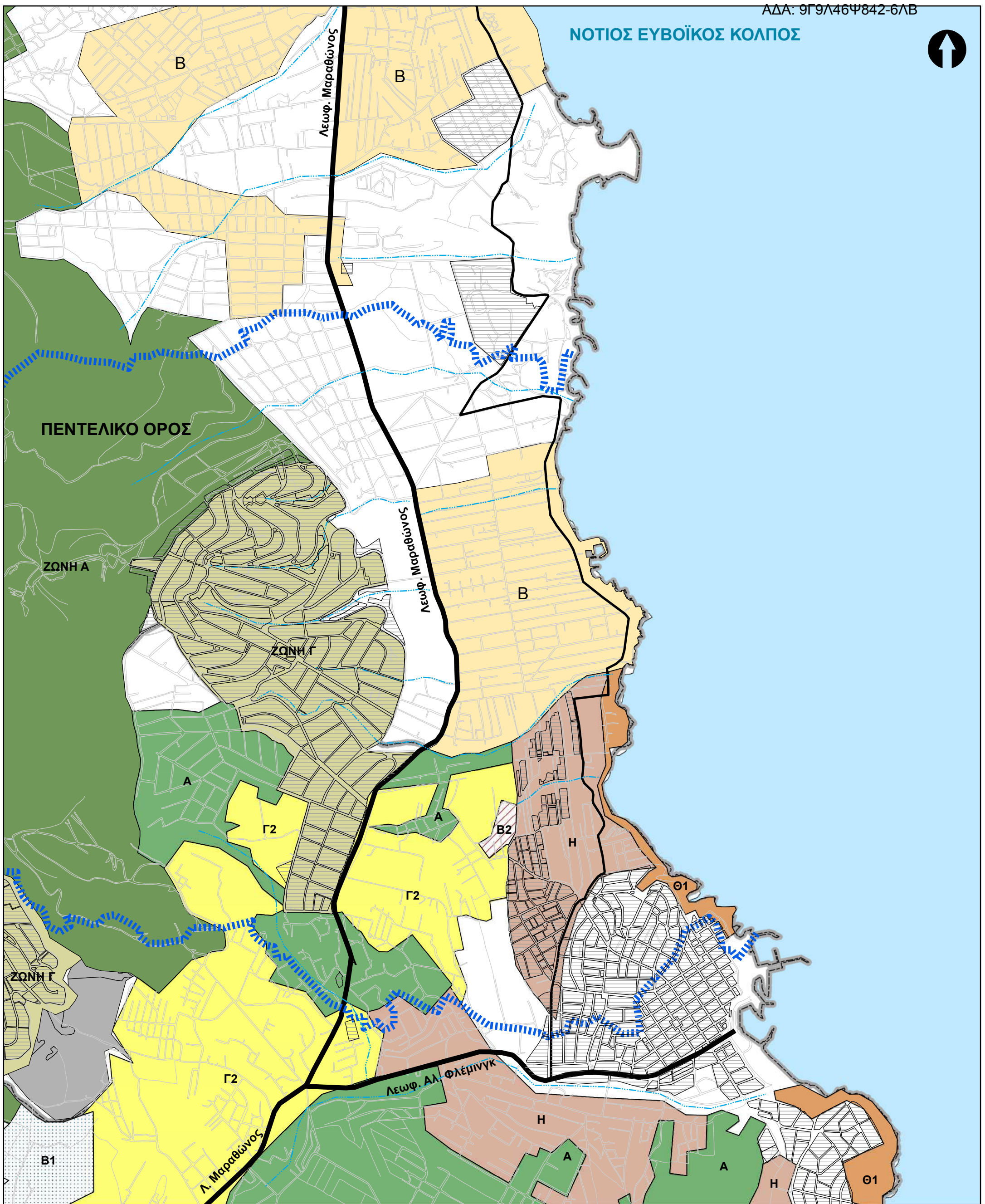
Λ. Μαραθώνος, Λ. Αλ. Φλέμινγκ

Οδοί Ποσειδώνος και Δημοκρατίας

Ενδεικτική θέση ρεμάτων

Τοπωνύμια

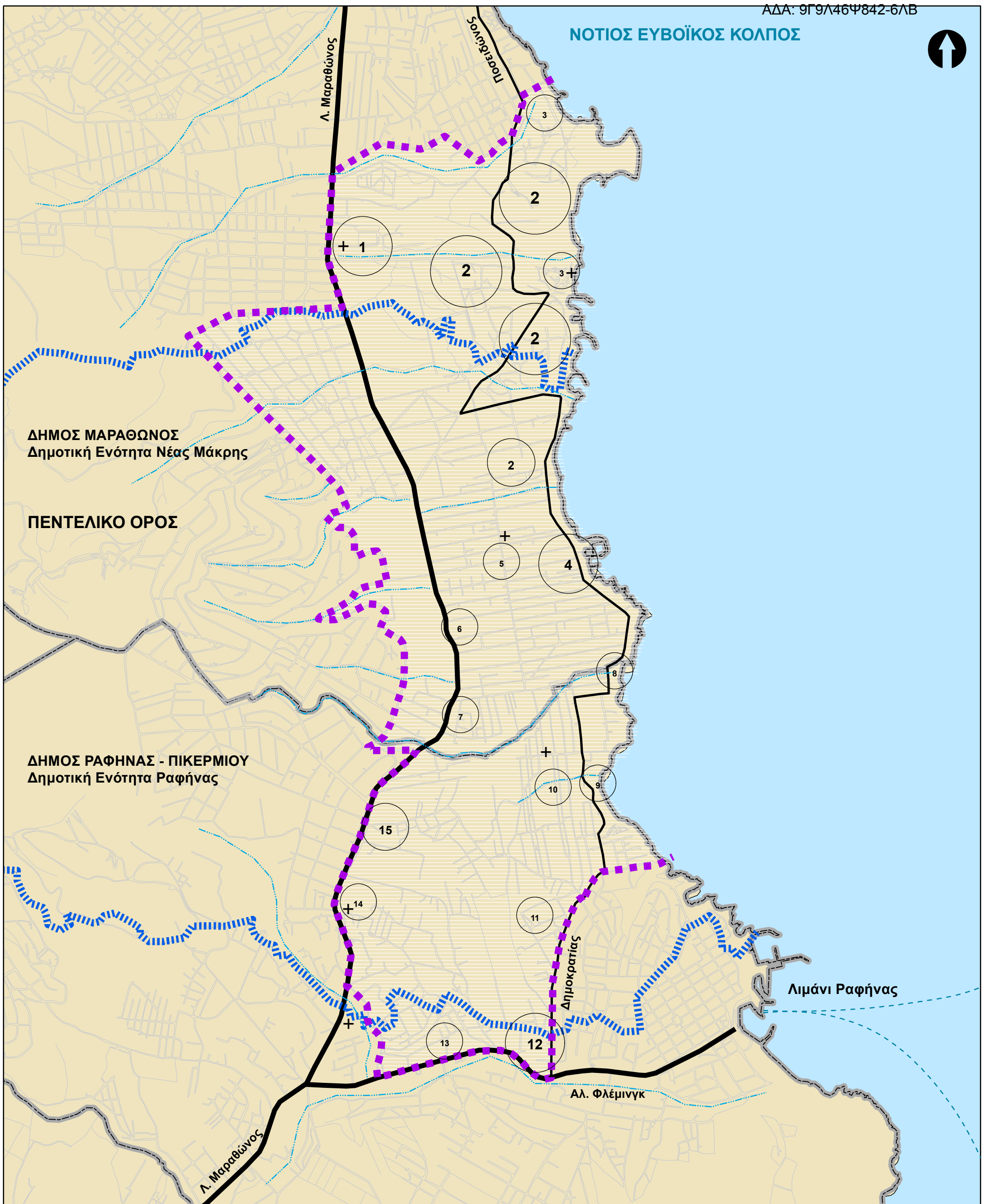
1. Ζούμπερι	7. Μάτι	13. Πευκώνας
2. Αγία Μαρίνα	8. Νέος Βουτζάς	14. Διασταύρωση
3. Άγιος Ανδρέας	9. Κόκκινο Λιμανάκι	15. Συνοικισμός
4. Προβάλιθος	10. Κιούπτι	16. Ραφήνα
5. Αμπελούπολη	11. Αγία Βαρβάρα	
6. Γεροσακούλι	12. Σκουφέικα	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καείσα έκταση
- Όριο Δήμων
- Λ. Μαραθώνος, Λ. Αλ. Φλέμινγκ
- Ενδεικτική θέση ρεμάτων

- Ζώνες Προστασίας όρους Πεντέλης (Δ'755/1988)
- Ζώνη Α (περιοχή αναψυχής, αθλητισμού και γεωργικής χρήσης)
- Ζώνη Γ (περιοχή κατοικίας και γεωργικής χρήσης)
- Ζώνες Προστασίας ΖΟΕ Μεσογείων (Δ' 199/2003)
- Α (ζώνες πρασίνου)
- Β1 (περιοχές απολύτου προστασίας τοπίου, αρχαιολογικών χώρων και μνημείων)
- Β2 (περιοχές μέσης προστασίας τοπίου, αρχαιολογικών χώρων και μνημείων)
- Γ2 (γεωργική γη)
- Η (ζώνες υποδοχής Β' κατοικίας)
- Θ1 (παραλιακή ζώνη)
- Περιοχές Β' κατοικίας ΖΟΕ Αττικής (Δ' 456/1985, Δ' 556/1988)
- Εγκεκριμένα Γ.Π.Σ.
- Εγκεκριμένα τοπικά ρυμοτομικά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΘΗΝΑΣ-ΑΤΤΙΚΗΣΤεχνική Έκθεση για την Προέγκριση Εκπόνησης
Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για την πυρόπληκτη
περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων
Νέας Μάκρης και Ραφήνας, Περιφέρειας Αττικής

Χάρτης 05

Κλίμακα 1: 20.000

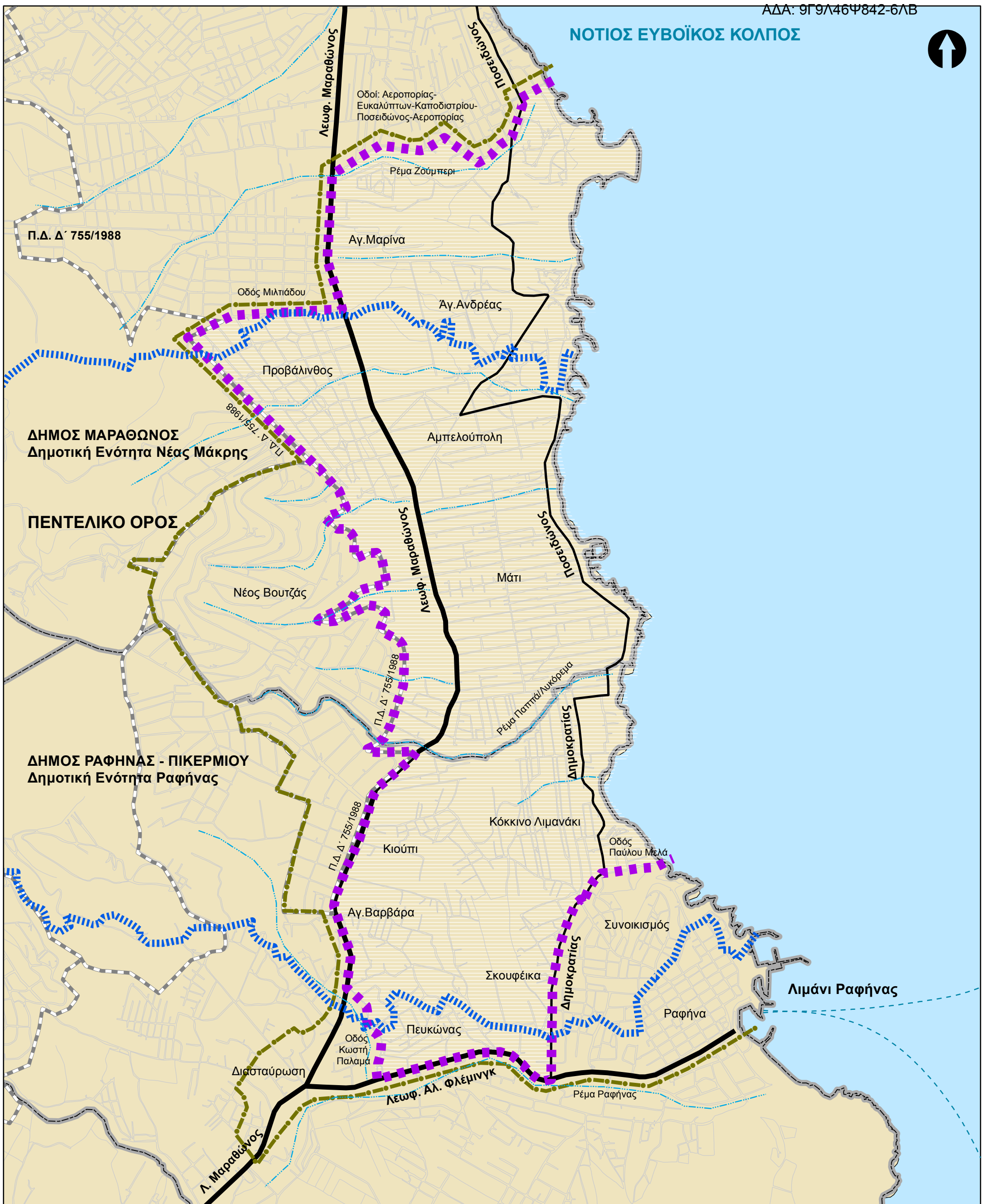
Χωρικοί πυρήνες λοιπών χρήσεων εκτός κατοικίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καείσα έκταση
- Όριο Δήμων
- Περιοχή Επέμβασης
- Λ. Μαραθώνος, Λ. Αλ. Φλέμινγκ
- Οδοί Ποσειδώνος και Δημοκρατίας
- Ενδεικτική θέση ρεμάτων
- I.N.

Λοιπές χρήσεις εκτός κατοικίας στην Περιοχή Επέμβασης (ενδεικτική σήμανση)

1. Αγ. Μαρίνα: δημοτικό σχολείο, αθλητικό κέντρο, super-market, φυτώριο, πρατήριο βενζίνης, ΟΠΑΠ, χονδρεμπόριο κ.α.
2. Αγ. Ανδρέας: κατασκηνώσεις
3. Αγ. Ανδρέας: εστιατόριο-καφέ
4. Μάτι: Ξενοδοχεία, εστιατόριο-καφέ, mini-market, ζαχαροπλαστείο, θερινοί κινηματογράφοι, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, μαρίνα, αλιευτικό καταφύγιο
5. Μάτι: εστιατόριο-καφέ
6. Μάτι: ξενοδοχείο, εστιατόριο
7. Μάτι: φανοποιείο, χονδρεμπόριο
8. Ρέμα Παππά: εστιατόριο-καφέ
9. Κόκκινο Λιμανάκι: εστιατόριο-καφέ, κάμπινγκ
10. Κόκκινο Λιμανάκι: mini market
11. Κόκκινο Λιμανάκι: δημοτικό σχολείο, παιδικός σταθμός
12. Σκουφέικα: φούρνος, οπωροπωλείο, πρατήριο βενζίνης, γυμναστήριο κ.α.
13. Πευκώνας: μάντρες οικοδομικών υλικών, φυτώριο, αθλητικό κέντρο
14. Αγ. Βαρβάρα: εμπόριο, μάντρες οικοδομικών υλικών
15. Κιούπι: ΙΚΑ, Σχολή Επαγγελματικής Κατάρτισης, μάντρα οικοδομικών υλικών, εμπόριο, φυτώριο, χώρος εναπόθεσης ξύλων



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καείσα έκταση
- Λ. Μαραθώνος, Λ. Αλ. Φλέμινγκ
- Όριο Δήμων
- Οδοί Ποσειδώνος και Δημοκρατίας
- Π.Δ «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (Δ' 755/1988)
- Ενδεικτική θέση ρεμάτων
- Ζώνη Άμεσης Επιρροής
- Περιοχή Επέμβασης

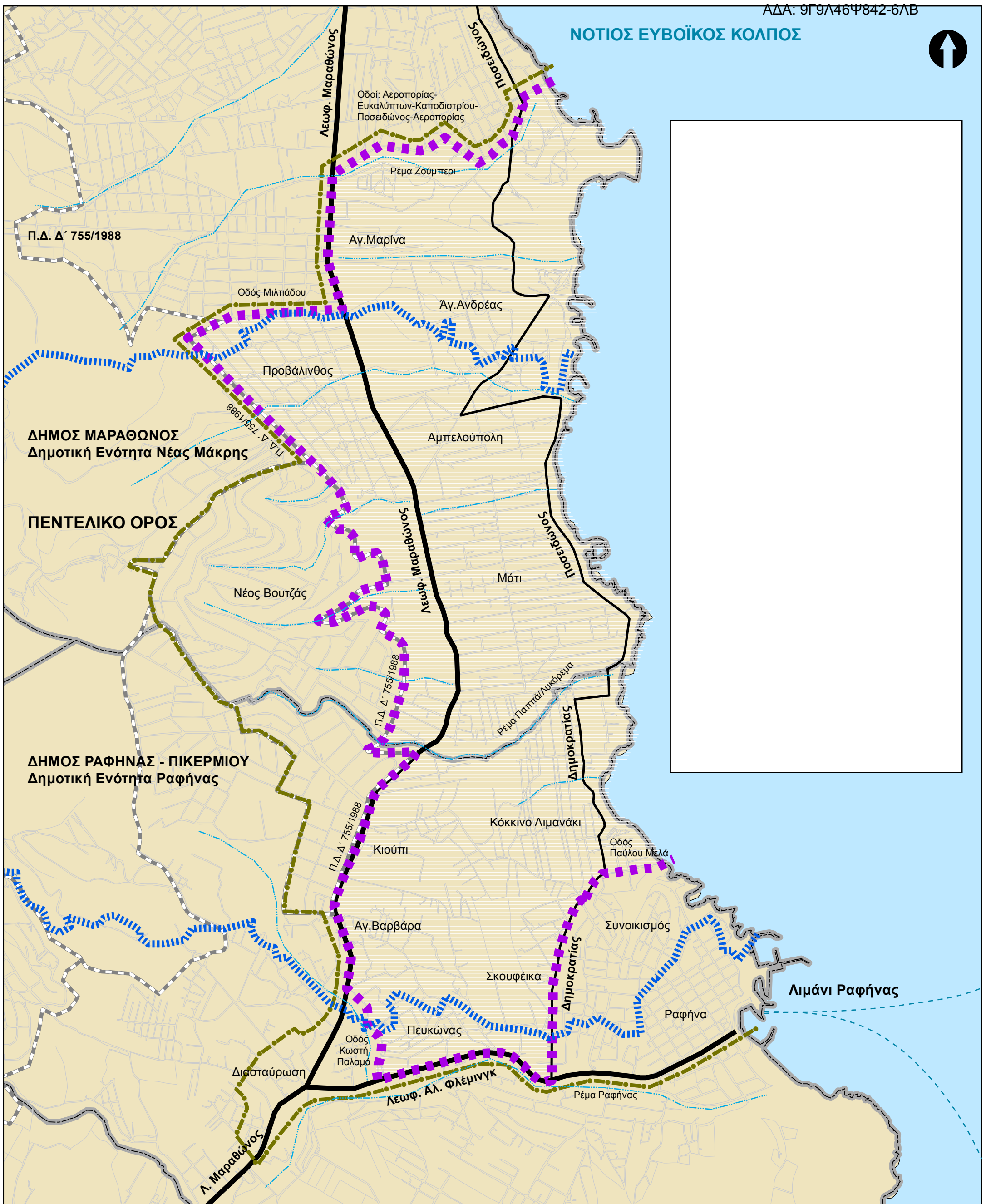
Όρια Περιοχής Επέμβασης

Δυτικά: ανατολικό όριο του Π.Δ/τος «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (Δ' 755/1988), Λεωφ.Μαραθώνος

Ανατολικά: ακτογραμμή

Βόρεια: οδοί Μιλτιάδου-Λεωφ.Μαραθώνος-Αεροπορίας-Ευκαλύπτων-Καποδιστρίου-Ποσειδώνος-Αεροπορίας

Νότια: οδοί Κωστή Παλαμά-Λεωφ. Αλ.Φλέμινγκ-Δημοκρατίας-Παύλου Μελά



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καείσα έκταση
- Όριο Δήμων
- Π.Δ. «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (Δ' 755/1988)
- Ζώνη Άμεσης Επιρροής
- Περιοχή Επέμβασης
- Λ. Μαραθώνος, Λ. Αλ. Φλέμινγκ
- Οδοί Ποσειδώνος και Δημοκρατίας
- Ενδεικτική θέση ρεμάτων

Όρια Περιοχής Επέμβασης

Δυτικά: ανατολικό όριο του Π.Δ/τος «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (Δ' 755/1988), Λεωφ.Μαραθώνος

Ανατολικά: ακτογραμμή

Βόρεια: οδοί Μιλτιάδου-Λεωφ.Μαραθώνος-Αεροπορίας-Ευκαλύπτων-Καποδιστρίου-Ποσειδώνος-Αεροπορίας

Νότια: οδοί Κωστή Παλαμά-Λεωφ. Αλ.Φλέμινγκ-Δημοκρατίας-Παύλου Μελά