

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ –
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ
τηλ: 210-3291646- 210-3291327-210-3291615 - 210-3291344
email: prom@central.tee.gr

Αθήνα: 26 /11/2021
Αρ. Πρωτ.: 29706

Προς τους
Υποψήφιους Οικονομικούς Φορείς των
Ηλεκτρονικών Διαγωνισμών με αύξοντα
αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ **183049**

ΘΕΜΑ: Απάντηση στο υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ 29147/22-11-2021 αίτημα σχετικά με το διαγωνισμό Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας (Δήμος Πύργου: ΔΕ Πύργου, Ιάρδανου, Βώλακος. Δήμος Ήλιδας: ΔΕ Αμαλιάδος, Δήμος Ανδραβίδας-Κυλλήνης: ΔΕ Λεχαινών, Ανδραβίδας, Βουπρασίας, Κάστρου Κυλλήνης. Δήμος Πηνειού: ΔΕ Γαστούνης, Βαρθολομιού).

ΕΡΩΤΗΜΑ 1: Όπως αναφέρεται στο Τεύχος Τεχνικών δεδομένων η υδραυλική μελέτη της προσωρινής οριοθέτησης των ρεμάτων θα συνταχθεί σύμφωνα με τον Ν.4258/2014 και την ΚΥΑ 140055/2017. Στο άρθρο 2 της εν λόγω ΚΥΑ αναφέρεται ότι:

«...Αντικείμενο της τοπογραφικής αποτύπωσης είναι η αποτύπωση ζώνης εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής του υδατορέματος, στην οποία περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται για την εκπόνηση υδραυλικής μελέτης, της έκθεσης περιβάλλοντος και τα γεωλογικά στοιχεία...»

....Η τοπογραφική αποτύπωση περιλαμβάνει:

α) Οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση της κοίτης με επίγειες και φωτογραμμετρικές μεθόδους, καθώς και της ζώνης εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής του υδατορέματος...»

Στο τεύχος Προεκτίμησης αμοιβής για την υδραυλική μελέτη προσωρινής οριοθέτησης ρεμάτων λαμβάνεται υπόψη η οριοθέτηση 49 ρεμάτων με συνολικό μήκος περί τα 47χλμ. στην περιοχή μελέτης.

Η προβλεπόμενη προσωρινή οριοθέτηση όλων των ως άνω αναφερόμενων ρεμάτων προεκτιμάται σύμφωνα με την Αποφ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519/Β/2017) σε περίπτωση τοπογραφικών εργασιών με επίγειες μεθόδους στο ποσό των 360.000€ περίπου ενώ αντίστοιχα με φωτογραμμετρικές μεθόδους στο ποσό των 175.000€ περίπου (βλ. συνημμένους πίνακες προεκτίμησης αμοιβής). Ωστόσο στο τεύχος προεκτίμησης αμοιβής της παρούσας διακήρυξης οι τοπογραφικές εργασίες προεκτιμήθηκαν σε 31.654€.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι στη συγκεκριμένη περιοχή μελέτης, για την ορθότερη απόδοση της υψομετρικής αποτύπωσης της βαθιάς γραμμής των υδατορεμάτων, θα απαιτηθεί επίγεια τοπογραφική αποτύπωση καθώς στην πλειονότητα των περιπτώσεων τα ρέματα αυτά είναι δασωμένα και κατά συνέπεια δεν μπορεί να αποτυπωθεί το υψομετρικό υπόβαθρο αποδίδοντας της απαιτούμενη ακρίβεια με φωτογραμμετρική μέθοδο, προκύπτει ότι η αμοιβή των τοπογραφικών εργασιών θα ανέλθει περίπου στο ποσό των 360.000€. Δηλαδή συγκριτικά με την προεκτιμώμενη αμοιβή των τοπογραφικών εργασιών (που ανέρχεται στο ποσό των 31.654€) υπάρχει υποεκτίμηση ήδη της τάξης του 90% της τελικής αμοιβής της μελέτης για τις εργασίες της τοπογραφικής αποτύπωσης και στο σύνολο της αμοιβής της μελέτης του Ε.Π.Σ. είναι υποεκτιμημένη κατά 30%.

Παρακαλώ να διευκρινιστεί εάν σε περίπτωση που απαιτηθεί η επίγεια τοπογραφική αποτύπωση για την οριοθέτηση των υδατορεμάτων, προβλέπεται να καλυφθεί η οικονομική διαφορά που θα προκύψει με σύνταξη Συγκριτικού πίνακα σύμφωνα με το άρ.186 του Ν.4412/2016 όπως αναφέρεται και στο Τεύχος της Διακήρυξης (Κεφ. Β', άρθρο 12, παρ.12.2) ή αν θα παραμείνει η προεκτιμώμενη αμοιβή.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΡΕΜΑΤΩΝ: 49- ΜΗΚΟΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΣΗ 47.17χλμ.

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ						
α/α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΒΑΣΕΙ:	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΣΥΝΟΛΟ
A ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ						
2	Χρήση τριγωνομετρικών για εξάρτηση πολυγωνομετρικών σημείων	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ4 66/2017 ΤΟΠ.2 (ΦΕΚ 2519/Β/2017)	Τεμάχια	65.00 €	30.00	1950.00 €
<i>Συντελεστής $\kappa=1.199$ για αμοιβές 2021</i>					$A=(\kappa) \times (\Sigma)$	2338.05 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						2338.05 €
B ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ						
4	Εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου εκτός κατοικημένων περιοχών	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ4 66/2017 ΤΟΠ.3.1.α(ΦΕΚ 2519/Β/2017)	Τεμάχια	50.00 €	350.00	17500.00 €
5	Εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου εντός κατοικημένων περιοχών	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ4 66/2017 ΤΟΠ.3.1.β (ΦΕΚ 2519/Β/2017)	Τεμάχια	65.00 €	1050.00	68250.00 €
<i>Συντελεστής $\kappa=1.199$ για αμοιβές 2021</i>					$A=(\kappa) \times (\Sigma)$	102814.25 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						102814.25 €
Γ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ						
6	κλίμακα 1:1000 αραιοδομημένη	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ4 66/2017 ΤΟΠ.8.2 (ΦΕΚ 2519/Β/2017)	στρέμμα	45.00 €	4200.00	189000.00 €
<i>Συντελεστής $\kappa=1.199$ για αμοιβές 2021</i>					$A=(\kappa) \times (\Sigma)$	226611.00 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						226611.00 €
Δ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΑΔΟΜΗΤΩΝΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ						
7	Κλίση εδάφους 0 - 10% κλίμακα 1:1000 αραιοδομημένη	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ4 66/2017 ΤΟΠ.5.1.2 (ΦΕΚ 2519/Β/2017)	στρέμμα	16.00 €	1400.00	22400.00 €
<i>Συντελεστής $\kappa=1.199$ για αμοιβές 2021</i>					$A=(\kappa) \times (\Sigma)$	26857.60 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						26857.60 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						358620.90 €
ΦΠΑ 24%						86069.02 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ						444689.92 €

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ						
α/α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΒΑΣΕΙ:	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΣΥΝΟΛΟ
A ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ						
1	Αεροφωτογράφιση	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ4 86/2017 ΤΟΠ.13.4 (ΦΕΚ 2519/Β/2017)	Πτήση	15000.00 €	1.00	15000.00 €
<i>Συντελεστής πκ=1.199 για αμοιβές 2021</i>					$A=(πκ)χ(Σ)$	17985.00 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						17985.00 €
B ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ						
2	Αδόμητες εκτάσεις κλίση εδάφους 0 - 10% κλίμακα 1:1000	ΔΜΕΟ/α/α/1257/2005 ΤΟΠ.11.1.1 (ΦΕΚ 1162/Β/2005)	στρέμμα	12.00 €	1400.00	16800.00 €
3	Δομημένες εκτάσεις κλίμακα 1:1000 αραιοδομημένη	ΔΜΕΟ/α/α/1257/2005 ΤΟΠ.11.1.2 (ΦΕΚ 1162/Β/2005)	στρέμμα	18.00 €	4200.00	75600.00 €
<i>Συντελεστής πκ=1.199 για αμοιβές 2021</i>					$A=(πκ)χ(Σ)$	110787.60 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						110787.60 €
Γ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ						
6	Κλίση εδάφους 0 - 10% κλίμακα 1:1000- ΈΓΧΡΩΜΟΙ	Ν.3318/2005 (παρ.7 αρθ.4) ΤΟΠ.6Α.1	στρέμμα	6.90 €	5600.00	38640.00 €
<i>Συντελεστής πκ=1.199 για αμοιβές 2021</i>					$A=(πκ)χ(Σ)$	46329.36 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						46329.36 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						175101.96 €
ΦΠΑ 24%						42024.47 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ						217126.43 €

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Στην περίπτωση που κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψει αναγκαιότητα εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, όπως τυχόν πρόσθετες τοπογραφικές εργασίες για την οριοθέτηση των ρεμάτων στις περιοχές προς πολεοδόμηση που θα αναδείξει η μελέτη, θα εφαρμοστούν τα οριζόμενα περί τροποποίησης της σύμβασης στον Ν. 4412/2016 ως ισχύει και στην οικεία Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Ο Πρόεδρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

KONSTANTINOS
ΧΥΚΙΣ

Digitally signed by
KONSTANTINOS ΧΥΚΙΣ
Date: 2021.11.26 14:19:36
+02'00'

Γιώργος Ν. Στασινός