

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ. 210 329 1200, FAX : 210 322 1772

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ –  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ**

**τηλ: 210-3291646- 210-3291385-210-3291615 - 210-3291344**

**email: prom@central.tee.gr**

Αθήνα: 06/08/2024

Αρ. Πρωτ.: 30300

Προς τους

Υποψήφιους Οικονομικούς Φορείς του

Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με αύξοντα

αριθμό συστήματος **354247**

**ΘΕΜΑ: Απαντήσεις σε διευκρινιστικά ερωτήματα για τον διαγωνισμό: «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. α' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Δικαιοσύνης ή και σε Φορείς αυτού»**

**ΕΡΩΤΗΜΑ 1:**

Στη σελ. 13 της διακήρυξης, στο υπό στοιχείο 2.1.5, αναφέρεται ότι «Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Επίσης, η ως άνω υποχρέωση μπορεί να καλύπτεται αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης, με μία ή περισσότερες εγγυητικές επιστολές.». Όμως στο υπό στοιχεία 2.2.2 της διακήρυξης αναφέρεται : «Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης συμφωνίας-πλαίσιο δεν απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής από τους προσφέροντες». Παρακαλούμε όπως επιβεβαιωθεί ότι πράγματι δεν απαιτείται καταβολή εγγύησης συμμετοχής.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ 1:**

Επιβεβαιώνεται ότι δεν απαιτείται εγγύηση συμμετοχής.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 2:**

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιωθεί εάν η εγκατεστημένη στην Ελλάδα ανώνυμη εταιρεία δεν υποχρεούται να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση ότι δεν είναι εξωχώρια εταιρεία και δεν εμπίπτει στις διατάξεις της παρ.4 εδαφ. α & β του άρθρου 4 του Ν. 3310/2005 όπως ισχύει.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ 2:**

Δεν επιβεβαιώνεται. Σύμφωνα με την παρ. Β1 του άρ. 2.2.9.2 της Διακήρυξης (σελ. 28), ο προσωρινός ανάδοχος προσκομίζει κατά το στάδιο κατακύρωσης «...υπεύθυνη δήλωση ότι δεν είναι εξωχώρια εταιρεία, κατά την ανωτέρω έννοια, και δεν εμπίπτει στις διατάξεις της παρ.4 εδαφ. α & β του άρθρου 4 του Ν. 3310/2005 όπως ισχύει.».

**ΕΡΩΤΗΜΑ 3:**

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιωθεί ότι το υπό στοιχείο 4 (Παράρτημα 1) του Παραρτήματος ΙΙΙ-Υπόδειγμα Τεχνικής Προσφοράς που παραπέμπει στον Πίνακα Συμμόρφωσης του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ VIII, δεν απαιτείται να συμπληρωθεί καθώς δεν υπάρχει.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ 3:**

Επιβεβαιώνεται ότι έχει συμπεριληφθεί εκ παραδρομής.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 4:**

Παρακαλούμε όπως διευκρινιστεί εάν υπάρχει λίστα των υπό έλεγχο ακινήτων με αναλυτική καταγραφή των στοιχείων τους.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ 4:**

Επισημαίνεται ότι ο προσδιορισμός των κτηρίων και των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών, τα οποία ανήκουν στο αντικείμενο της Διακήρυξης γίνεται στο Παράρτημα Α της υπ' αριθμ. 10109οικ. Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2449/Β/24.04.2024) με τίτλο «Ορισμός του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας ως Αναθέτουσας Αρχής για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων υπηρεσιών και μελετών του ν. 4412/2016 (Α' 147) σχετικά με την ταυτότητα των κτηρίων και αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών που ανήκουν στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, καθορισμός ειδικότερων ζητημάτων που αφορούν στη διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και μελετών του ν. 4412/2016 (Α' 147) και λοιπές σχετικές λεπτομέρειες.». Σύμφωνα δε με το άρθρο 6, παρ. 2 της ανωτέρω ΚΥΑ, «*Το Υπουργείο Δικαιοσύνης προβαίνει σε όλες τις ενέργειες για την άμεση παράδοση στον ανάδοχο των διαθέσιμων αναγκαίων στοιχείων, εγγράφων και πληροφοριών που απαιτούνται για τη συμπλήρωση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτηρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών. Ενημερώνει δε αμελλητί στην Αναθέτουσα Αρχή, εφόσον διαπιστώσει ότι για ακίνητα που συμπεριλαμβάνονται στο Παράρτημα της παρούσας, το σύνολο ή μέρος των υπηρεσιών του άρθρου 3 που έχει υλοποιηθεί ή αναμένεται να υλοποιηθεί στο πλαίσιο άλλης σύμβασης.*». Σε κάθε περίπτωση η αναλυτική καταγραφή των στοιχείων των ακινήτων αποτελεί αντικείμενο των εργασιών του Αναδόχου.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 5:**

Στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙV – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς στα αντικείμενα 2.17α και 2.17β αναφέρεται ως αντικείμενο η σύνταξη Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) κατά ΚΕΝΑΚ. Αντίστοιχα στην ενότητα Α.3.1 του Παραρτήματος Ι – Αναλυτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της συμφωνίας – πλαίσιο και στο Άρθρο 3 Αντικείμενο του Παραρτήματος V – Σχέδιο Συμφωνίας – Πλαίσιο στην περιγραφή της Ομάδας Υπηρεσιών 3: Σχεδιασμός για την Ενεργειακή Αναβάθμιση ακινήτων δεν αναφέρεται ως αντικείμενο η σύνταξη ΜΕΑ. Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι τα αντικείμενα 2.17α και 2.17β αφορούν την Αναλυτική καταγραφή ενεργειών για την ενεργειακή αναβάθμιση του ακινήτου και τη Μελέτη κόστους-οφέλους για τις προτεινόμενες ενέργειες/παρεμβάσεις που περιγράφονται στο αντικείμενο της Ομάδας Υπηρεσιών 3, δεδομένου ότι ΜΕΑ μπορεί να υλοποιηθεί μόνο σε περίπτωση έκδοσης οικοδομικής άδειας για νέο κτήριο ή ριζική ανακαίνιση υφιστάμενου.

#### **ΑΠΑΝΤΗΣΗ 5**

Στις υπηρεσίες του Αναδόχου θα περιλαμβάνονται οι εργασίες 2.17α και 2.17β, ήτοι η ΜΕΑ, μέρος της οποίας αποτελούν και οι εργασίες που περιγράφονται στην Ομάδα Υπηρεσιών 3 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι - ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ – ΠΛΑΙΣΙΟ της Διακήρυξης.

#### **ΕΡΩΤΗΜΑ 6:**

Στην παράγραφο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα ζητείται να δειχτεί ότι οι οικονομικοί φορείς να έχουν εκτελέσει επιτυχώς συμβάσεις εκ των οποίων **μία (1) τουλάχιστον σύμβαση** να αφορά δημόσιο κτήριο. Παρακαλούμε διευκρινίστε αν ως δημόσιο κτήριο ορίζεται οποιοδήποτε κτήριο χρησιμοποιείται από δημόσιο φορέα ανεξαρτήτως ιδιοκτησίας.

#### **ΑΠΑΝΤΗΣΗ 6**

Διευκρινίζεται ότι ως δημόσιο κτήριο ορίζεται κτήριο που στεγάζει και ανήκει κατά κυριότητα σε δημόσιο φορέα.

#### **ΕΡΩΤΗΜΑ 7:**

Στον Πίνακα της παραγράφου Α.3.2 Παραρτήματος Ι – Αναλυτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της συμφωνίας – πλαίσιο για τις απαιτήσεις των μελών της Ομάδας Α του Έργου δίνεται η Ελάχιστη απαιτούμενη ειδική εμπειρία κάθε μέλους της Ομάδας. Για παράδειγμα στο μέλος με α/α 6 Ειδικός σε θέματα εκπόνησης μελετών ενεργειακής αναβάθμισης ζητείται 8ετής εμπειρία αθροιστικά στην εκπόνηση μελετών και παροχής υπηρεσιών συμβούλου σε θέματα ενεργειακής αναβάθμισης, έκδοσης ΠΕΑ σε κτήρια τριτογενούς τομέα και συμμετοχής σε επιδοτούμενα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης. Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι η ζήτηση εμπειρίας αφορά ένα από τα παραπάνω αντικείμενα. Για παράδειγμα είναι αποδεκτό έργο το οποίο αφορά έκδοση ΠΕΑ ή έργο που αφορά υπηρεσίες συμβούλου ενεργειακής αναβάθμισης ή υπηρεσίες συμβούλου για συμμετοχή σε επιδοτούμενα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης και όχι έργα που έχουν το κάθε ένα και τα 3 αντικείμενα.

#### **ΑΠΑΝΤΗΣΗ 7**

Η ζήτηση εμπειρίας αφορά όλα τα αντικείμενα που αναφέρονται στη συγκεκριμένη απαίτηση. Η εν λόγω εμπειρία δύναται να τεκμηριωθεί με ένα ή περισσότερα έργα, καθένα εκ των οποίων αφορά ένα ή περισσότερα από τα εν λόγω αντικείμενα, αρκεί να τεκμηριώνεται 8ετής εμπειρία σε όλα τα αντικείμενα αθροιστικά.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 8:**

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιωθεί ότι σε περίπτωση εισηγμένης εταιρείας στο χρηματιστήριο με ονομαστικές μετοχές η τελευταία εξαιρείται από την υποχρέωση προσκόμισης του μετοχολογίου (σελ.17) καθώς και να διευκρινιστεί το περιεχόμενο της βεβαίωσης του αρμοδίου χρηματιστηρίου που αναφέρεται στο σημείο Βi) σελ. 27 της διακήρυξης.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ 8**

Σύμφωνα με την παρ. Β1 (περ. στ, Β, ι) του άρ. 2.2.9.2 της Διακήρυξης, εξαιρούνται της υποχρέωσης ονομαστικοποίησης κατά την περ. α της παρ. 2.2.3.5 οι εισηγμένες στα χρηματιστήρια κρατών-μελών της ΕΕ ή του ΟΟΣΑ εταιρείες και προς απόδειξη της εν λόγω εξαίρεσης προσκομίζεται βεβαίωση του αρμοδίου Χρηματιστηρίου.

Το αρμόδιο Χρηματιστήριο βεβαιώνει ότι η συγκεκριμένη εταιρεία είναι εισηγμένη σε αυτό.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 9:**

Παρακαλούμε όπως διευκρινιστεί τα μέλη της ομάδας έργου με τις εξής ειδικότητες: Πολιτικός Μηχανικός, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Μηχανολόγος Μηχανικός, Μηχανικός – Ενεργειακός Επιθεωρητής, που απασχολούνταν ως ελεύθεροι επαγγελματίες με ποιο τρόπο μπορούν να αποδείξουν την εργασιακή τους εμπειρία.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ 9**

Σύμφωνα με την παρ. Β.4 του αρ. 2.2.9.2 της Διακήρυξης, τα αποδεικτικά εργασιακής εμπειρίας δύνανται να περιλαμβάνουν βεβαιώσεις εργοδότη, μελετητικό πτυχίο, κτλ. Σημειώνεται ότι τα ως άνω αποδεικτικά εμπειρίας θα προσκομιστούν μόνο για τα μέλη της Ομάδας Α.

Ο Πρόεδρος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΜΠΟΣΟΥ**

*Προϊσταμένη του Τμήματος  
Πρωτοκόλλου & Εξυπηρέτησης Πολιτών*

Γιώργος Ν. Στασινός