

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ –
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ
τηλ: 210-3291646-210-3291615 - 210-3291385
email: prom@central.tee.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αθήνα, 16/09/2026
Αρ. Πρωτ.: 49074

Προς
Όλους τους ενδιαφερόμενους
Οικονομικούς Φορείς του Ηλεκτρονικού
Διαγωνισμού με αύξοντα αριθμό
συστήματος ΕΣΗΔΗΣ **222084**

ΘΕΜΑ: Παροχή απαντήσεων σε ερωτήματα και διευκρινίσεων επί των όρων της Διακήρυξης (αρ. πρωτ. ΤΕΕ 43827/07-08-2026) της ανοικτής διαδικασίας άνω των ορίων, μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ (ΣΕΦ)», εκτιμώμενης αξίας 20.000.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24% – Συστημικός Αριθμός Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 222084.

ΣΧΕΤ.:

1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 43827/07-08-2026 Επαναπροκήρυξη – Διακήρυξη του Τ.Ε.Ε. (ΑΔΑ: ΨΝΗ046Ψ842-ΘΙΞ, ΑΔΑΜ: 26PROC019599878).
2. Η υπ' αριθ. 549530-2026 Προκήρυξη σύμβασης, όπως δημοσιεύθηκε στην Ε.Ε.Ε.Ε. (αρ. πρωτ. ΤΕΕ 43767/07-08-2026, ΑΔΑΜ: 26PROC019595155).
3. Τα αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων που υποβλήθηκαν εμπροθέσμως από ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω (3) σχετικών αιτημάτων, τα οποία υποβλήθηκαν εμπροθέσμως και έως την 31/08/2026, σύμφωνα με το άρθρο 2.3 της Διακήρυξης, καθώς και κατόπιν αυτεπάγγελτου ελέγχου των όρων αυτής, η Αναθέτουσα Αρχή παρέχει τις ακόλουθες διευκρινίσεις:

A. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΩΝ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ

Διευκρίνιση 1 – Άρθρο 22.Γ.Β της Διακήρυξης (Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια)

Ερώτημα:

«Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι μπορούμε να υποβάλλουμε οικονομικές καταστάσεις των ετών 2024-2023-2022 για την απόδειξη του κριτηρίου 22.Γ.Β, συνυποβάλλοντας σχετική υπεύθυνη δήλωση για τους λόγους μη υποβολής οικονομικών καταστάσεων έτους 2025.»

Απάντηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 22.Γ.Β.Ι της Διακήρυξης, ο απαιτούμενος μέσος γενικός ετήσιος κύκλος εργασιών αφορά την προηγούμενη της δημοσίευσης της Διακήρυξης τριετία. Δεδομένου ότι η Διακήρυξη δημοσιεύθηκε εντός του έτους 2026, διευκρινίζεται ότι ως «τελευταία τρία έτη», κατά την έννοια του άρθρου 22.Γ.Β, νοούνται οι οικονομικές χρήσεις των ετών 2025, 2024 και 2023.

Σε περίπτωση που, κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 δεν έχουν ακόμη εγκριθεί ή/και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προθεσμίες που προβλέπονται από την εφαρμοστέα νομοθεσία, ο οικονομικός φορέας δύναται, για τη συγκεκριμένη χρήση, να υποβάλει άλλο κατάλληλο αποδεικτικό έγγραφο και, ιδίως, Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του στην οποία θα αναφέρεται ο κύκλος εργασιών του έτους 2025 και θα δηλώνεται ότι οι σχετικές οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί ή/και δημοσιευθεί.

Συνεπώς, για την απόδειξη της πλήρωσης του κριτηρίου του άρθρου 22.Γ.Β, πρέπει να υποβληθούν στοιχεία που αφορούν τις χρήσεις 2025, 2024 και 2023 και όχι τις χρήσεις 2024, 2023 και 2022.

Διευκρίνιση 2 – Άρθρα 22.Δ.α2 και 23.6 της Διακήρυξης (Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα)

Ερώτημα:

«Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν ισχύει η τριετία ή η πενταετία για την απόδειξη του κριτηρίου της παρ. 22.Δ.α2.»

Απάντηση:

Διευκρινίζεται ότι, για την απόδειξη της πλήρωσης του κριτηρίου τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας της παραγράφου 22.Δ.α2 της Διακήρυξης, ισχύει η πενταετία, όπως ρητώς προβλέπεται στην εν λόγω παράγραφο.

Ως εκ τούτου, η αναφορά στην «τελευταία τριετία», που περιλαμβάνεται στην παράγραφο Α του άρθρου 23.6 της Διακήρυξης («Για την απόδειξη του κριτηρίου της παρ. 22.Δ.α2»), αποτελεί εκ παραδρομής αναγραφή και νοείται ως αναφορά στην τελευταία πενταετία.

Συνεπώς, τα προβλεπόμενα στην ως άνω παράγραφο αποδεικτικά μέσα, ήτοι ο πίνακας σύμβασης έργου του Παραρτήματος Ιβ συνοδευόμενος από τα οικεία πιστοποιητικά ορθής εκτέλεσης και ολοκλήρωσης εργασιών, πρέπει να αφορούν σύμβαση που έχει εκτελεστεί και

ολοκληρωθεί κατά τη διάρκεια της τελευταίας πενταετίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παραγράφου 22.Δ.α2 της Διακήρυξης.

Διευκρίνιση 3 – Άρθρα 22.Δ.β και 24.3 της Διακήρυξης (Τυπικά και ουσιαστικά προσόντα μελετητών)

Ερώτημα:

«Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε τα ορθά τυπικά και ουσιαστικά προσόντα των μελετητών.»

Απάντηση:

Διευκρινίζεται ότι, ως προς τα απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα των μελετητών, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 22.Δ (περ. β) της Διακήρυξης, ήτοι:

- Κατηγορία 6 – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων: τουλάχιστον ένας (1) μελετητής 12ετούς εμπειρίας και άνω.
- Κατηγορία 9 – Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές: τουλάχιστον ένας (1) μελετητής 12ετούς εμπειρίας και άνω, ένας (1) μελετητής 8ετούς εμπειρίας και άνω και δύο (2) μελετητές 3ετούς εμπειρίας και άνω.

Η διαφορετική αναφορά ως προς το ελάχιστο στελεχιακό δυναμικό της Ομάδας Μελετητών, που περιλαμβάνεται στο άρθρο 24.3 της Διακήρυξης (σελ. 72), έχει τεθεί εκ παραδρομής και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Β. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗ ΑΥΤΕΠΑΓΓΕΛΤΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Διευκρίνιση 4 – Άρθρο 14.1 της Διακήρυξης «Βαθμολόγηση Τεχνικής Προσφοράς» (Κριτήριο Κ2 «Καινοτομία – Εξοικονόμηση Ενέργειας», σελ. 33)

Αναφορικά με το άρθρο 14.1 «Βαθμολόγηση Τεχνικής Προσφοράς» της Διακήρυξης και ειδικότερα με τον τύπο υπολογισμού της συνολικής βαθμολογίας του Κριτηρίου Κ2 «Καινοτομία – Εξοικονόμηση Ενέργειας», διευκρινίζεται ότι η αναγραφή:

$$\Sigma K2 = 0,70 \times K2.1 + 0,70 \times K2.2$$

αποτελεί εκ παραδρομής αναγραφή.

Ο ορθός τύπος υπολογισμού της συνολικής βαθμολογίας του Κριτηρίου Κ2, σύμφωνα με τους συντελεστές βαρύτητας των επιμέρους υποκριτηρίων Κ2.1 «Εξοικονόμηση Ενέργειας – Ενεργειακό αποτύπωμα» (70%) και Κ2.2 «Καινοτομία – Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας» (30%), όπως αυτοί ορίζονται στον σχετικό πίνακα του άρθρου 14.1 της Διακήρυξης, είναι:

$$\Sigma K2 = 0,70 \times K2.1 + 0,30 \times K2.2$$

Κατά τα λοιπά, οι προβλέψεις του άρθρου 14.1 της Διακήρυξης, συμπεριλαμβανομένου του τύπου $ΤΠ = 0,50 \times \Sigma K1 + 0,50 \times \Sigma K2$, παραμένουν ως έχουν.

Γ. ΤΕΛΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οι ανωτέρω διευκρινίσεις αποτελούν, σύμφωνα με το άρθρο 2.1 περ. (ιγ) της Διακήρυξης, έγγραφο της σύμβασης και είναι δεσμευτικές για όλους τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς

φορείς. Κατά τα λοιπά, ισχύουν αμετάβλητοι οι όροι της Διακήρυξης και των λοιπών εγγράφων της σύμβασης.

Υπενθυμίζεται ότι, , ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 28/09/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης η 29/09/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00.

Η παρούσα αναρτάται στον δημόσια προσβάσιμο ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» του διαγωνισμού με συστημικό αριθμό 222084 στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ, κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (www.tee.gr). Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς οφείλουν να ενημερώνονται με δική τους ευθύνη μέσα από τον ανωτέρω ηλεκτρονικό χώρο.

Ο Πρόεδρος

Γιώργος Ν. Στασινός