



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ:2103291200

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ (ΔΕ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ, ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ, ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ, ΘΕΣΤΙΕΩΝ, ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV:	71320000-7, 71410000-5, 90712000-1, 71351910-5
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:	2.481.783,01 € (πλέον Φ.Π.Α.)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Περιεχόμενα

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ.....	2
2.1 ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΣ : Χωροταξική και Ρυθμιστική Μελέτη (Κατηγορία 01) & Πολοδομική και Ρυμοτομική Μελέτη (Κατηγορία 02).....	2
2.2 ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 20).....	5
2.3 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 27).....	6
2.4 ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 13).....	8
2.5 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 16).....	11
3. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	13

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο υπολογισμός των αμοιβών έγινε σύμφωνα με:

- ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.05.2017 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017
- τκ (20/3/2023-20/3/2023) = 1.351 - ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ /Αρ.Πρωτ.Δ11/77444/10-03-2023

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε κατηγορία είναι:

Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ:

- Για την κύρια μελέτη ΕΠΣ: **1.422.603,00 €**
- Στην **κατηγορία μελέτης 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες) **571.473,00 €**
- Στην **κατηγορία μελέτης 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες) **851.130,00 €**

Συνοδευτικές μελέτες

- Στην **κατηγορία μελέτης 27** (Περιβαλλοντικές μελέτες) **123.616,50 €**
- Στην **κατηγορία μελέτης 20** (Γεωλογικές μελέτες) **194.974,49 €**
- Στην **κατηγορία μελέτης 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων) **185.750,00 €**
- Στην **κατηγορία μελέτης 16** (Τοπογραφικές Μελέτες) **212.524,12 €**

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των **2.139.468,11 €** μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ. 8α του Ν.4412/2016 προβλέπεται ποσό ίσο με 15% της προεκτιμώμενης αμοιβής για απρόβλεπτες δαπάνες, δηλαδή **320.920,22 €** και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 ποσό ίσο με 1% της αξίας της συμβατικής αμοιβής (πριμ) για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκπόνηση πλήρους ή επιμέρους μελέτης, δηλαδή ποσού **21.394,68 €**

Κατά συνέπεια όλων των παραπάνω το συνολικό ποσό της αμοιβής της μελέτης μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% είναι **2.481.783,01 €** όπως αναλύεται παρακάτω.

Ενώ το συνολικό ποσό της αμοιβής της μελέτης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% είναι **3.077.410,93 €**.

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

2.1 ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΣ : Χωροταξική και Ρυθμιστική Μελέτη (Κατηγορία 01) & Πολεοδομική και Ρυμοτομική Μελέτη (Κατηγορία 02)

Λόγω έλλειψης συγκεκριμένου τιμολογίου η αμοιβή της κύριας μελέτης, υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.Β (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης) η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20έτη: 450*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής που ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Η αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2023, γίνεται σύμφωνα με την Εγκύκλιο Αρ.Πρωτ. Δ11/77444, 10-03-2023 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών και η σημερινή τιμή του είναι $T_k = 1,351$

Για την ολοκλήρωση εργασιών της **Χωροταξικής Μελέτης** εκτιμάται ότι θα απασχοληθούν συνολικά :

- Ένας επιστήμονας εμπειρίας μέχρι 10 έτη για 320 ημέρες
- Δύο επιστήμονες εμπειρίας από 10 έως 20 έτη για 300 ημέρες
- Ένας επιστήμονας εμπειρίας άνω των 20 ετών για 300 ημέρες

Σύμφωνα με τα παραπάνω καταρτίζεται ο παρακάτω πίνακας στον οποίο αποτυπώνονται τα βασικά ποσοτικά στοιχεία και οι αντίστοιχες ανθρωπομήρες ανά επιστήμονα (ανάλογα με τα έτη εμπειρίας) και ανά εργασία.

Για την ολοκλήρωση εργασιών της **Πολεοδομικής Μελέτης** εκτιμάται ότι θα απασχοληθούν συνολικά :

- Ένας επιστήμονας εμπειρίας μέχρι 10 έτη για 360 ημέρες
- Δύο επιστήμονες εμπειρίας από 10 έως 20 έτη για 340 ημέρες
- Ένας επιστήμονας εμπειρίας άνω των 20 ετών για 340 ημέρες

Σύμφωνα με τα παραπάνω καταρτίζεται ο παρακάτω πίνακας στον οποίο αποτυπώνονται τα βασικά ποσοτικά στοιχεία και οι αντίστοιχες ανθρωπομήρες ανά επιστήμονα (ανάλογα με τα έτη εμπειρίας) και ανά εργασία.

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ	ΜΟΝΑ ΔΑ	ΑΤΟΜΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΟΝΑ ΔΑ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Γενικές Διατάξεις						
ΓΕΝ. 3	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΚ					1,351	
	Αμοιβή κατ. 1 Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες						
ΓΕΝ. 4.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ						
	Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες	ημέρα	1	235	300	95.245,50	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη
			2	235	450	285.736,50	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη
			1	235	600	190.491,00	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ							571.473,00 €
	Αμοιβή κατ. 2 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες						
ΓΕΝ. 4.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ						
	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	ημέρα	1	350	300	141.855,00	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη
			2	350	450	425.565,00	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ	ΜΟΝΑ ΔΑ	ΑΤΟΜΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΟΝΑ ΔΑ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			1	350	600	283.710,00	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ							851.130,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΣ (συμπ. αμοιβή Συγκοινωνιακής μελέτης 10%)							1.422.603,00 €

2.2 ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 20)

Για τον υπολογισμό της αμοιβής της μελέτης εφαρμόζεται η υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ/2519/Β'/20-07-2017) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ Α' ΦΑΣΗΣ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ		ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
$G1 = 30\% * κ1 * E0.6 * τκ$		$min=2500 \times 30\%$		
	Α' ΦΑΣΗ	κ1	E (Km2) *	(€)
1	Άρθρο ΓΛΕ.1 & ΓΛΕ.4 Γεωλογικός Χάρτης Προσαρμογής και Πληροφόρησης (κλίμ. 1:25.000) Τύπος Υπολογισμού: $A1 = (τκ) \times κ1 \times E^{0.6}$ (με συντελεστή 30%)	2.350,00	1.013,09	60.566,61
2	Άρθρο ΓΛΕ.1 & ΓΛΕ.4 Χάρτης κατ' αρχήν γεωλογικής καταλληλότητας (κλίμ. 1:25.000) Τύπος Υπολογισμού: $A1 = (τκ) \times κ1 \times E^{0.6}$ (με συντελεστή 30%)	2.350,00	1.013,09	60.566,61
3	Άρθρο ΓΛΕ.10 Καταγραφές Σημείων Εμφάνισης Νερού και Γεωερευνητικών Εργασιών Τύπος Υπολογισμού A3 Σημεία 0 - 200, $A3 = (τκ) \times 105$ (€/σημείο) Σημεία > 200, $A3 = (τκ) \times 90$ (€/σημείο)	100,00		14.185,50
4	Άρθρο ΓΛΕ.23δ Τεχνική Έκθεση Τύπος Υπολογισμού: $A = (A1 + A2 + A3) \times 25\%$			33.829,68
ΣΥΝΟΛΟ Α' ΦΑΣΗΣ:				169.148,41

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ Α΄ ΦΑΣΗΣ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ		ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ Β΄ ΦΑΣΗΣ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ		ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
	Β΄ ΦΑΣΗ	κ1	Ε (Km2)	(€)
1	Άρθρο ΓΛΕ.1 Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων (κλίμ. 1:10.000) Τύπος Υπολογισμού: $B1 = (\tau\kappa) \times \kappa1 \times E^{0,6}$	5.280,00	20,00	12.913,04
2	Άρθρο ΓΛΕ.4 Γεωλογικός Χάρτης Πληροφόρησης (κλίμ. 1:10.000) Τύπος Υπολογισμού: $B3 = B1 \times 30\%$			3.873,91
3	Άρθρο ΓΛΕ.4 Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλίμ. 1:10.000) Τύπος Υπολογισμού: $B3 = B1 \times 30\%$			3.873,91
4	Άρθρο ΓΛΕ.17 Τεχνική Έκθεση Τύπος Υπολογισμού: $B4 = (B1+B2+B3) \times 25\%$			5.165,22
ΣΥΝΟΛΟ Β΄ ΦΑΣΗΣ:				25.826,08
Συνολική Αμοιβή Γεωλογικής Μελέτης (Κατηγορία 20)				194.974,49

Σημειώνεται ότι επειδή οι τελικές ποσότητες και το πλήθος των θέσεων διερεύνησης της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Φάση Β'), θα προκύψουν με την ολοκλήρωση της Α Ενότητας της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ, οι αναφερόμενες στη παρούσα προεκτίμηση, ποσότητες, θα οριστικοποιηθούν με τη σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα.

2.3 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 27)

Λόγω έλλειψης συγκεκριμένου τιμολογίου η αμοιβή της περιβαλλοντικής μελέτης, υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.Β (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης) η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20έτη: 450*τκ

- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής που ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Η αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2023, γίνεται σύμφωνα με την Εγκύκλιο Αρ.Πρωτ. του Δ11/77444, 10-03-2023 Υπ. Υποδομών και Μεταφορών και η σημερινή τιμή του είναι Τκ = 1,351

Για την ολοκλήρωση εργασιών της **Περιβαλλοντικής Μελέτης** εκτιμάται ότι θα απασχοληθούν συνολικά :

- Ένας επιστήμονας εμπειρίας μέχρι 10 έτη για 60 ημέρες
- Ένας επιστήμονας εμπειρίας από 10 έως 20έτη για 70 ημέρες
- Ένας επιστήμονας εμπειρίας άνω των 20 ετών για 70 ημέρες

Σύμφωνα με τα παραπάνω καταρτίζεται ο παρακάτω πίνακας στον οποίο αποτυπώνονται τα βασικά ποσοτικά στοιχεία και οι αντίστοιχες ανθρωποημέρες ανά επιστήμονα (ανάλογα με τα έτη εμπειρίας) και ανά εργασία.

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΤΟΜΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΟΝΑΔΑ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Γενικές Διατάξεις						
ΓΕΝ. 3	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ					1,351	
	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
ΓΕΝ. 4.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ						
	Σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης	ημέρα	1	60	300	24.318,00	Για επιστήμονα εμπειρίας

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΤΟΜΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΟΝΑΔΑ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						μέχρι 10 έτη
			1	70	450	42.556,50	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη
			1	70	600	56.742,00	Για επιστήμονα εμπειρίας άνω των 20 ετών
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΜΠΕ					123.616,50 €	

2.4 ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 13)

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519 Β' / 20-7-2017), Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Για τις ανάγκες της προεκτίμησης εξετάστηκαν οι λεκάνες των ρεμάτων των οικισμών των Δ.Ε. και αντίστοιχα ελήφθησαν τα επηρεαζόμενα μήκη για τις αντίστοιχες προεκτιμήσεις

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Α) για την μελέτη υδραυλικού ελέγχου ανομοιόμορφης ροής υπολογίζεται βάση του τύπου:

$$A = 60 \cdot \beta \cdot (5 + 20 \cdot L2/3 + 2,5 \cdot F1/3) \cdot (\tau\kappa)$$

όπου:

$\beta = 1$ για τον έλεγχο μεγάλων τεχνικών οδοποιίας, γεφυρών και οχετών ανοίγματος μεγαλύτερου ή ίσου των 6,00 μέτρων (στο μήκος που δεν προκύπτει η ανάγκη μελέτης έργων διευθέτησης) και τον έλεγχο υφιστάμενων διευθετήσεων.

$\beta = 2$ για την υδραυλική μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων

$\beta = 3$ για την πλήρη μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις πληρότητας της κείμενης νομοθεσίας (Ν.3010/02). Σε περίπτωση που η πλήρης μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων χρησιμοποιεί υφιστάμενη μελέτη υδραυλικού ελέγχου, τότε η τιμή του συντελεστή β ισούται με $\beta=1,50$

L: το μήκος της ελεγχόμενης κοίτης σε χιλιόμετρα

F: η έκταση της λεκάνης απορροής σε τετραγωνικά χιλιόμετρα

Η προεκτίμηση της αμοιβής της υδραυλικής μελέτης στο σύνολο της παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες :

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/17.05.2017 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017, τκ (20/3/2023-20/3/2024) = 1.351 - Αρ.Πρωτ.Δ11/77444/10-03-2023	
ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ	
Περιλαμβάνει την οριοθέτηση των υφιστάμενων, εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών, υδατορεμάτων.	
άρθρο ΥΔΡ.14	$A = 60 \cdot \beta \cdot (5 + 20 \cdot L^{2/3} + 2,5 \cdot F^{1/3}) \cdot \tau\kappa$

Οικισμοί με ρέματα L≥200 μ	β	τκ	L (μήκος ελεγχόμενης κοίτης σε χιλιόμετρα)	Έκταση λεκάνης απορροής σε km²	Υδραυλικός έλεγχος ανομοιόμορφης ροής (ΥΔΡ. 14)
					A = 60•β• (5+20•L ^{2/3} +2,5•F ^{1/3}) • (τκ)
Δ.Ε. ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ					
Λυσιμάχεια	2,00	1,351	2,3	7,92	7.268,10
Λυσιμάχεια	2,00	1,351	0,9	2,07	4.349,60
Κλεισορέυματα	2,00	1,351	0,7	2,91	3.945,46
Κλεισορεύματα	2,00	1,351	0,6	16,3	4.144,81
ΔΕ ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ					
Ζευγαράκιον	2,00	1,351	0,75	1,52	3.953,15
Ζευγαράκιον	2,00	1,351	0,75	1,17	3.914,22
Ζευγαράκιον	2,00	1,351	0,9	1,74	4.320,55
Ζευγαράκιον	2,00	1,351	1,15	1,02	4.777,62
Ζευγαράκιον	2,00	1,351	0,5	3,69	

					3.479,49
Κάτω Κεράσοβο	2,00	1,351	1,9	21,21	6.906,47
Παπαδάτες	2,00	1,351	0,2	5,19	2.621,21
Ματαράγκα	2,00	1,351	0,5	1,07	3.267,73
Ματαράγκα	2,00	1,351	1,8	3,02	6.194,31
Αγία Μαρίνα	2,00	1,351	1,1	31,2	5.541,64
Γραμματικού	2,00	1,351	0,65	6,33	3.993,34
ΔΕ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ					
Γαβαλού	2,00	1,351	0,75	1,6	3.961,18
Γαβαλού	2,00	1,351	2	20,65	7.069,53
Άγιος Ανδρέας	2,00	1,351	0,8	9,44	4.461,39
Κάτω Μακρινού	2,00	1,351	0,6	7,02	3.893,22
Θέρμο	2,00	1,351	2,7	8,98	7.940,02
Θέρμο	2,00	1,351	2,8	13,8	8.224,03
Αγία Σοφία	2,00	1,351	0,55	3,28	3.589,37
Αγία Σοφία	2,00	1,351	0,7	1,6	3.840,86
Πέρεβος	2,00	1,351	0,2	1,02	2.327,47
ΔΕ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ					
Βάρκα	2,00	1,351	0,4	9,85	3.439,65
Παντάνασσα	2,00	1,351	1	11,39	4.964,91
Πλατανιάς	2,00	1,351	0,85	8,76	4.555,56
Παραβόλα	2,00	1,351	0,3	13,95	3.239,32
ΔΕ ΘΕΣΤΙΩΝ					
Καινούργιο	2,00	1,351	1,25	6,77	5.339,80
Καινούργιο	2,00	1,351	0,9	12,64	4.777,18
Καινούργιο	2,00	1,351	1,5	20,6	6.170,39
ΔΕ ΑΓΡΙΝΙΟΥ					
Αγρίνιο	2,00	1,351	2,1	31,93	7.413,56
Αγρίνιο	2,00	1,351	1,45	14,08	5.943,08
ΔΕ ΘΕΡΜΟΥ					
Θέρμο 1-2	2,00	1,351	2,7	8,98	7.940,02
Μυρτιά - Παλιόμυλος	2,00	1,351	2,8	13,8	8.224,03
Αγία Σοφία Ανατολικά	2,00	1,351	0,55	3,28	3.589,37
Αγία Σοφία Δυτικά	2,00	1,351	0,7	1,6	3.840,86
Περεβός	2,00	1,351	0,2	1,02	2.327,47
ΣΥΝΟΛΟ Α =					185.750,00
Συνολική Αμοιβή κατ. 13 Υδραυλικές Μελέτες					185.750,00

Σημειώνεται ότι επειδή οι τελικές ποσότητες και το πλήθος των υδατορεμμάτων, θα προκύψουν με την ολοκλήρωση της Α Ενότητας της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ, οι αναφερόμενες στη παρούσα προεκτίμηση, ποσότητες, θα οριστικοποιηθούν με τη σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα.

2.5 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 16)

Για τοπογραφική αποτύπωση για τις ανάγκες των μελετών οριοθέτησης υπολογίστηκε η προεκτίμηση για μήκος οριοθέτησης 1.000μ (ζώνη αποτύπωσης 30μ εκατέρωθεν κοίτης και πλάτος κοίτης 10μ) και υπολογίστηκε σε κόστος 5,3€ ανά μέτρο αποτύπωσης κατά ως εξής.

Άρθρο ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί

2.3. Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 €

Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες

3.1. Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.

β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.

3.2. Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.

Άρθρο ΤΟΠ.5 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων

5.1. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και τη μορφολογία εδάφους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

α/α	Μορφολογία εδάφους (εγκάρσιες κλίσεις)	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα :				
		1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1	Κλίση εδάφους 0-10%	77	30	16	8	3
2	Κλίση εδάφους 10-40%	93	40	19	10	4
3	Κλίση εδάφους > 40%	145	55	28	15	5

Σε πολύ καλυμμένα από φύτευση, όπως και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη, η τιμή προσαυξάνεται κατά 60% της αντίστοιχης τιμής κατηγορίας εδάφους κλίσης 0-10%.

5.3. Σε εξόχως δασωμένα εδάφη, η τιμή προσαυξάνεται κατά 80% της αντίστοιχης τιμής κατηγορίας εδάφους κλίσης 0 -10%

Η προεκτίμηση της αμοιβής της τοπογραφικής αποτύπωσης του ρέματος 1000μ, φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί :

Άρθρο	Περιγραφή Εργασιών	Είδος Μονάδας	Ποσότητα	Υπουργική Απόφαση	Τιμή Μονάδας (ευρώ)	τκ	Δαπάνη (ευρώ)
ΤΟΠ.2.3	Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου	τεμάχιο	3	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ4 66/2017 ΤΟΠ.2	65	1,351	263,45
ΤΟΠ.3.1.α	Πολυγωνομετρία εκτός κατοικημένων περιοχών	τεμάχιο	35	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ4 66/2017 ΤΟΠ.3	50	1,351	2.364,25
ΤΟΠ.3.2	Μόνιμη σήμανση πολυγωνικών σημείων	τεμάχιο	8	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ4 66/2017 ΤΟΠ.3	25	1,351	270,20
ΤΟΠ.5.1.1	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων (κλίμακα 1:500)	στρέμμα	70	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ4 66/2017 ΤΟΠ.5	30	1,351	2.837,10
ΤΟΠ.5.2	Σε πολύ καλυμμένα από φύτευση, όπως και σε καλυμμένα απ'ο ύδατα εδάφη, η τιμή προσαυξάνεται κατά 60% της αντίστοιχης τιμής κατηγορίας εδάφους κλίσης 0-10%	στρέμμα	10	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ4 66/2017 ΤΟΠ.5	18	1,351	243,18
Άθροισμα Δαπάνης							5.978,18
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ							
Μήκος Υδατρεμμάτων (χλμ)							
4,5			5.978,18	26.901,79			
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ							
Μήκος Υδατρεμμάτων (χλμ)							
10,2			5.978,18	60.977,39			
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ							
Μήκος Υδατρεμμάτων (χλμ)							
4,15			5.978,18	24.809,43			
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ							
Μήκος Υδατρεμμάτων (χλμ)							
2,55			5.978,18	15.244,35			
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΤΙΕΩΝ							
Μήκος Υδατρεμμάτων (χλμ)							
3,65			5.978,18	21.820,34			
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ							
Μήκος Υδατρεμμάτων (χλμ)							
3,55			5.978,18	21.222,52			
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΟΥ							
Μήκος Υδατρεμμάτων (χλμ)							
6,95			5.978,18	41.548,32			
Συνολική Αμοιβή Τοπογραφικής μελέτης (Κατηγορία 16)					212.524,12		

Σημειώνεται ότι επειδή οι τελικές ποσότητες και το πλήθος των υδατορεμμάτων, θα προκύψουν με την ολοκλήρωση της Α Ενότητας της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ, οι αναφερόμενες στη παρούσα προεκτίμηση, ποσότητες, θα οριστικοποιηθούν με τη σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα.

3. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ
Συνολική Αμοιβή κατ. 01 Χωροταξικές Μελέτες	571.473,00 €
Συνολική Αμοιβή κατ. 02 Πολεοδομικές Μελέτες	851.130,00 €
Συνολική Αμοιβή κατ. 20 Γεωλογικές Μελέτες	194.974,49 €
Συνολική Αμοιβή κατ. 27 Περιβαλλοντικές Μελέτες	123.616,50 €
Συνολική Αμοιβή κατ. 13 Υδραυλικές Μελέτες	185.750,00 €
Συνολική Αμοιβή κατ. 16 Τοπογραφικές Μελέτες	212.524,12 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	2.139.468,11 €
Απρόβλεπτα 15%	320.920,22 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	2.460.388,33 €
Πριμ 1%	21.394,68 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΚΑΙ ΠΡΙΜ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	2.481.783,01 €
ΦΠΑ 24%	595.627,92 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕ ΦΠΑ 24%	3.077.410,93 €