



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ:2103291200

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Ε Π Σ) ΔΗΜΟΥ
ΘΕΡΜΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
(ΔΕ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ,
ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ, ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ,
ΘΕΣΤΙΕΩΝ, ΑΓΡΙΝΙΟΥ,
ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU, ΠΔΕ –
ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»

CPV: 71320000-7, 71410000-5,
90712000-1 , 71351910-5

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 2.481.783, 01 € (πλέον
ΑΜΟΙΒΗ: Φ.Π.Α.)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα.....	2
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	3
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ.....	4
3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	5
4. ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	10
5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	11
6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	11
6.1 ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	12
6.2 ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ.....	14
6.3 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	14
6.4 ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ	15
7. ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ	16
7.1 ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	16
7.2 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ.....	17
8. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	18
9. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	20
9.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ.....	20
9.2 ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ	21

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η προς ανάθεση σύμβαση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Ε.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ (ΔΕ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ, ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ, ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ, ΘΕΣΤΙΕΩΝ, ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ)» έχει στόχο την χωρική οργάνωση και την ανάπτυξη της περιοχής, ούτως ώστε αυτή να μπορεί να λειτουργήσει σαν υποδοχέας σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας και στρατηγικής σημασίας. Επιπλέον, τα ΕΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα..

Προκειμένου κάτι τέτοιο να καταστεί εφικτό, απαιτείται ειδική ρύθμιση χρήσεων γης και λοιπών όρων ανάπτυξης, η κατάρτιση προγραμμάτων αστικής ανάπλασης, η περιβαλλοντική προστασία και σχέδια αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές για την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου.

Λόγω των κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που έχουν συσσωρευθεί στην περιοχή επιβάλλεται η άμεση αντιμετώπισή τους και η αποτροπή δημιουργίας νέων τετελεσμένων καταστάσεων λόγω έλλειψης ή ανεπάρκειας πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΕΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ). Με βάση τον Ν. 4447/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) έχουν θεσπιστεί για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους, καθώς και -μεταξύ άλλων- για προγράμματα περιβαλλοντικής προστασίας ή αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο καθορισμός χρήσεων γης, όρων δόμησης και ειδικών όρων που θα γίνει μέσω του ΕΠΣ πρέπει να διασφαλίζει τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής, να λαμβάνει υπόψη βασικές αρχές και παραμέτρους, όσον αφορά στην κλιματική αλλαγή, και να συνάδει με τον ειδικό χαρακτήρα του Δήμου, όσον αφορά στην προστασία του περιβάλλοντος, σε συνδυασμό με τις ανάγκες και προοπτικές στον τομέα του τουρισμού.

Η περιοχή μελέτης αρθρώνεται πέριξ της Λίμνης Τριχωνίδας, η οποία είναι η μεγαλύτερη και βαθύτερη λίμνη της Ελλάδας. Η ίδια η λίμνη σε συνδυασμό με το ποικίλο ανάγλυφο της πέριξ αυτής περιοχής διαμορφώνουν ένα ιδιαίτερο φυσικό τοπίο. Η περιοχή διαθέτει ένα πλούσιο πολιτιστικό περιβάλλον που δεν έχει κατάλληλα αξιοποιηθεί, ενώ και οι τουριστικές υποδομές είναι ανεπαρκείς, αν και το φυσικό τοπίο προσφέρεται για την ανάπτυξη ποικίλων δραστηριοτήτων. Αρκετοί οικισμοί διαθέτουν στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και πολλά μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους. Τέλος, η περιοχή χαρακτηρίζεται σε αρκετά σημεία από μειωμένη συνδεσιμότητα και προσβασιμότητα.

Ως άμεσες προτεραιότητες στο πλαίσιο του ΕΠΣ θα πρέπει να τεθούν η ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας της περιοχής σε όλους τους τομείς, με ειδική μέριμνα για τον τριτογενή και τον τουριστικό κλάδο - ανάπτυξη ποιοτικού / εναλλακτικού τουρισμού, η βελτίωση των μεταφορικών και λοιπών τεχνικών υποδομών και της προσβασιμότητας, η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και μεταβλητότητας, η διατήρηση και ανάδειξη της εικόνας και του τοπίου των οικισμών, η άμυνα από φυσικές καταστροφές, η προστασία της βιοποικιλότητας, η ορθή και βιώσιμη διαχείριση και εκμετάλλευση των φυσικών πόρων, κ.ά.

Οι μελέτες που απαιτούνται βάσει των τεχνικών προδιαγραφών είναι

(α) η Κύρια μελέτη ΕΠΣ,

(β) η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – ΣΜΠΕ,

(γ) η Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας, όπου αυτή απαιτείται και

(δ) η Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης ρεμάτων, όπου αυτή απαιτείται.

3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Οι Δήμοι, οι Δημοτικές Ενότητες και οι Δημοτικές ή Τοπικές Κοινότητες του «Προγράμματος Καλλικράτης» εντός των οποίων εκτείνεται η περιοχή μελέτης του ΕΠΣ καθώς και οι οικισμοί κατά ΕΛΣΤΑΤ με τους μόνιμους πληθυσμούς απογραφής 2011 που βρίσκονται εντός των ορίων του ΕΠΣ, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

κωδικός	Περιγραφή ("Πρόγραμμα" Καλλικράτης)	Μόνιμος Πληθυσμός 2011
3803	ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ (Έδρα: Αγρίνιον,το)	94.181
380302	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	2.027
38030201	Τοπική Κοινότητα Αγγελοκάστρου	1.325
3803020101	Αγγελόκαστρον,το	1.220
3803020102	Σταθμός Αγγελοκάστρου,ο	105
38030202	Τοπική Κοινότητα Κλεισορρευμάτων	367
3803020202	Άγιος Γεώργιος,ο	15
3803020201	Κλεισορρεύματα,τα	288
3803020203	Μπρέσιακον,το	64
38030203	Τοπική Κοινότητα Λυσιμαχείας	335
3803020301	Λυσιμάχεια,η	335
380301	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	59.329
38030102	Δημοτική Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου	6.534
3803010201	Άγιος Κωνσταντίνος,ο	6.534
38030101	Δημοτική Κοινότητα Αγρινίου	48.645
3803010102	Άγιος Ιωάννης Ρηγανάς,ο	327
3803010101	Αγρίνιον,το	46.899
3803010103	Ακροπόταμος,ο	108
3803010104	Βελούχι,το	66
3803010105	Γιαννούζι,το	447
3803010106	Διαμανταίικα,τα	239
3803010107	Ελευθερία,η	147
3803010108	Λεύκα,η	152

3803010109	Λιαγκαίικα,τα	44
3803010110	Μπούζιον,το	115
3803010111	Πυργίον,το	53
3803010112	Στρογγυλαίικα,τα	26
3803010113	Σχίνος,ο	22
38030103	Τοπική Κοινότητα Αγίου Νικολάου Τριχωνίδος	136
3803010301	Άγιος Νικόλαος,ο	136
38030104	Τοπική Κοινότητα Δοκιμίου	1.664
3803010401	Δοκίμιον,το	1.664
38030105	Τοπική Κοινότητα Καλυβίων	1.376
3803010502	Άγιος Γεώργιος,ο	266
3803010501	Καλύβια,τα	965
3803010503	Πλάτανος,ο	145
38030106	Τοπική Κοινότητα Καμαρούλας	785
3803010601	Καμαρούλα,η	595
3803010602	Κοκκινοπούλια,τα	190
38030107	Τοπική Κοινότητα Σκουτεσιάδας	189
3803010701	Ραΐνα,η	129
3803010702	Σκουτεσιάδα,η	60
380303	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ	4.977
38030306	Δημοτική Κοινότητα Ματαράγκας	1.474
3803030602	Αγία Μαρίνα,η	97
3803030601	Ματαράγκα,η	1.344
3803030603	Παλαιοπλάτανος,ο	33
38030302	Τοπική Κοινότητα Άνω Κερασόβου	310
3803030201	Άνω Κεράσοβον,το	307
3803030202	Δάφνη,η	0
3803030203	Κλήμα,το	3
38030303	Τοπική Κοινότητα Γραμματικούς	802
3803030301	Γραμματικού,η	802
38030304	Τοπική Κοινότητα Ζευγαρακίου	862
3803030402	Άνω Ζευγαράκιον,το	59
3803030401	Ζευγαράκιον,το	781
3803030403	Καμαρετσαίικα,τα	22
38030305	Τοπική Κοινότητα Κάτω Κερασόβου	431
3803030501	Κάτω Κεράσοβον,το	431
38030301	Τοπική Κοινότητα Παππαδατών	1.098
3803030102	Λωλείκα,τα	21
3803030101	Παππαδάται,οι	1.077
380304	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΤΙΕΩΝ	6.566
38030401	Δημοτική Κοινότητα Καινουργίου	2.857
3803040102	Άνω Βλοχός,ο	67
3803040101	Καινούργιον,το	2.790
3803040103	Κακαβάς,ο	0

3803040104	Καρραίικα,τα	0
38030403	Δημοτική Κοινότητα Παναιτωλίου	2.935
3803040301	Παναιτώλιον,το	2.935
38030402	Τοπική Κοινότητα Νέας Αβόρανης	751
3803040201	Νέα Αβόρανη,η	751
38030404	Τοπική Κοινότητα Προσηλίων	23
3803040402	Λάσπαι,αι	12
3803040401	Προσήλια,τα	11
380305	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ	3.681
38030502	Τοπική Κοινότητα Αγίου Ανδρέου	591
3803050201	Άγιος Ανδρέας,ο	574
3803050202	Άνω Μετάπα,η	17
38030503	Τοπική Κοινότητα Ακρών	103
3803050301	Άκραι,αι	55
3803050302	Βαρκά,τα	28
3803050303	Σαράντη,η	20
38030501	Τοπική Κοινότητα Γαβαλούς	1.051
3803050101	Γαβαλού,η	1.018
3803050102	Κουρτελαίικα,τα	33
38030504	Τοπική Κοινότητα Δαφνιά	238
3803050401	Δαφνιάς,ο	237
3803050402	Παλαιοζεύγαρον,το	1
38030505	Τοπική Κοινότητα Κάτω Μακρινούς	580
3803050501	Κάτω Μακρινού,η	580
38030506	Τοπική Κοινότητα Καψοράχης	290
3803050601	Καψοράχη,η	287
3803050602	Παλαιοχώριον,το	3
38030507	Τοπική Κοινότητα Μακρινούς	307
3803050702	Αγία Τριάς,η	44
3803050703	Άγιοι Απόστολοι,οι	44
3803050704	Κυψέλη,η	38
3803050701	Μακρινού,η	131
3803050705	Μεταξάς,ο	50
38030508	Τοπική Κοινότητα Μεσαρίστης	334
3803050802	Καζαναίικα,τα	42
3803050801	Μεσαρίστα,η	244
3803050803	Παραδείσιον,το	33
3803050804	Τσιλιγιανναίικα,τα	15
38030509	Τοπική Κοινότητα Ποταμούλας Μεσολογγίου	22
3803050901	Ποταμούλα,η	22
38030510	Τοπική Κοινότητα Τριχωνίου	165
3803051001	Τριχώνιον,το	165
380308	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ	3.773
38030801	Δημοτική Κοινότητα Παραβόλας	1.631

3803080102	Αγία Βαρβάρα,η	46
3803080103	Κάτω Τραγάνα,η	248
3803080101	Παραβόλα,η	1.118
3803080104	Πλατανιάς,ο	157
3803080105	Τραγάνα,η	62
38030802	Τοπική Κοινότητα Αφράτου	26
3803080201	Αφράτον,το	26
38030803	Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας	381
3803080301	Καλλιθέα,η	355
3803080302	Λούστρα,η	26
38030804	Τοπική Κοινότητα Κυρά Βγένας	119
3803080401	Κυρά Βγένα,η	119
38030805	Τοπική Κοινότητα Λαμπιρίου	124
3803080502	Κάτω Λαμπίριον,το	21
3803080501	Λαμπίριον,το	103
38030806	Τοπική Κοινότητα Νερομάννας	479
3803080602	Βαρειά,η	126
3803080603	Δογρή,η	136
3803080604	Κρύον Νερόν,το	99
3803080601	Νερομάννα,η	118
38030807	Τοπική Κοινότητα Παλαιοκαρυάς	224
3803080702	Άγιος Γεώργιος,ο	92
3803080701	Παλαιοκαρυά,η	132
38030808	Τοπική Κοινότητα Παντανάσσης	531
3803080801	Παντάνασσα,η	531
38030809	Τοπική Κοινότητα Περιστερίου	156
3803080902	Άγιος Ιωάννης,ο	27
3803080901	Περιστέριον,το	129
38030810	Τοπική Κοινότητα Σπαρτιά	102
3803081002	Μακρά Λογκά,η	26
3803081001	Σπαρτιάς,ο	37
3803081003	Στεκούλα,η	21
3803081004	Στριγανιά,η	18
3805	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΟΥ (Έδρα: Θέρμον,το)	8.242
38050001	Δημοτική Κοινότητα Θέρμου	1.959
3805000101	Θέρμον,το	1.716
3805000102	Κουλούρια,τα	41
3805000103	Μάνδρα,η	78
3805000104	Μάραθος,ο	14
3805000105	Μέγας Δένδρος,ο	49
3805000106	Ταξιάρχης,ο	61
38050002	Τοπική Κοινότητα Αβαρίκου	236
3805000201	Αβαρίκος,ο	215
3805000202	Πίνη,η	21

38050003	Τοπική Κοινότητα Αγίας Σοφίας	349
3805000301	Αγία Σοφία,η	237
3805000302	Μαυροβορός,ο	21
3805000303	Πουρνάρα,η	91
38050004	Τοπική Κοινότητα Αετοπέτρας	327
3805000402	Άγιος Ιωάννης,ο	83
3805000401	Αετόπετρα,η	244
38050005	Τοπική Κοινότητα Αμβρακίας	248
3805000501	Αμβρακία,η	248
38050006	Τοπική Κοινότητα Αναλήψεως	734
3805000601	Ανάληψις,η	394
3805000602	Καημένα Αμπέλια,τα	22
3805000603	Κόφτρα,η	69
3805000604	Λιαρέικα,τα	47
3805000605	Λιβάδι,το	18
3805000606	Μαραθούλα,η	39
3805000607	Μετόχι,το	47
3805000608	Παλιουριά,η	27
3805000609	Φλεσουριάς,ο	71
38050007	Τοπική Κοινότητα Αργυρού Πηγαδίου	244
3805000701	Αργυρόν Πηγάδιον,το	232
3805000702	Θεοτόκος,η	12
38050008	Τοπική Κοινότητα Διασελλακίου	136
3805000801	Διασελλάκιον,το	136
38050009	Τοπική Κοινότητα Διπλατάνου	117
3805000901	Διπλάτανος,ο	117
38050010	Τοπική Κοινότητα Δρυμώνος	332
3805001002	Αγία Τριάδα,η	15
3805001003	Άνω Δρυμών,ο	26
3805001001	Δρυμών,ο	228
3805001004	Κοσκινάς,ο	63
38050011	Τοπική Κοινότητα Καλουδίου	307
3805001102	Δουναίικα,τα	64
3805001101	Καλούδιον,το	71
3805001103	Μαραθιάς,ο	172
38050012	Τοπική Κοινότητα Κάτω Χρυσοβίτσης	234
3805001202	Διάσελλον,το	72
3805001203	Δοσούλα,η	24
3805001201	Κάτω Χρυσοβίτσα,η	138
38050013	Τοπική Κοινότητα Κοκκινόβρυσης	185
3805001302	Άγιος Θεόδωρος,ο	65
3805001301	Αμπέλια,τα	76
3805001303	Κοκκινόβρυση,η	44
38050014	Τοπική Κοινότητα Κονίσκης	326

3805001402	Άγιος Ιωάννης,ο	70
3805001401	Κονίσκα,η	248
3805001403	Πούλινος,ο	8
38050015	Τοπική Κοινότητα Λευκού	113
3805001501	Λευκόν,το	113
38050016	Τοπική Κοινότητα Μυρτέας	729
3805001602	Λουτρά,τα	14
3805001601	Μυρτέα,η	259
3805001603	Παλαιόμυλος,ο	287
3805001604	Πέρεβος,ο	169
38050017	Τοπική Κοινότητα Νεροχωρίου	134
3805001702	Μελίγκοβα,η	67
3805001703	Μισάμπελλα,τα	20
3805001701	Νεροχώριον,το	47
38050018	Τοπική Κοινότητα Παμφίου	119
3805001801	Πάμφιον,το	119
38050019	Τοπική Κοινότητα Πέρκου	90
3805001901	Πέρκος,ο	90
38050020	Τοπική Κοινότητα Πετροχωρίου	444
3805002001	Πετροχώριον,το	417
3805002002	Πριοναίικα,τα	27
38050021	Τοπική Κοινότητα Σιταραλώνων	664
3805002101	Σιταράλωνα,τα	664
38050022	Τοπική Κοινότητα Χαλικίου Αμβρακίας	99
3805002201	Δάφνη,η	5
3805002202	Λαδικού,η	16
3805002203	Νεροσύρτης,ο	41
3805002204	Χαλίκιον,το	37
38050023	Τοπική Κοινότητα Χρυσοβίτσας	116
3805002302	Δοκίμια,τα	18
3805002304	Ρόγγια,τα	7
3805002301	Χρυσοβίτσα,η	91

4. ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) θα αποτελέσει το σύνολο των κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία θα καθορισθεί

- το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη,
- τα όρια πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών,
- οι χρήσεις γης,
- οι όροι και περιορισμοί δόμησης,

- οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις,
- ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων,
- το οδικό δίκτυο,
- τα λοιπά μεταφορικά, τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές,
- τα μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή,
- μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών,
- καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται, ώστε να καταστεί η περιοχή κατάλληλη είτε για τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων είτε για την πραγματοποίηση προγραμμάτων και παρεμβάσεων.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Το υπό κατάρτιση ΕΠΣ οφείλει να λάβει υπόψη τις κατευθύνσεις

- των εγκεκριμένων Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων
- του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- των κατευθύνσεων που έχουν υιοθετηθεί μέσω των εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης
- τα Σχέδια Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος
- τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος
- κάθε άλλη μελέτη ή σχέδιο ή πρόγραμμα υπέρτερων επιπέδων σχεδιασμού που έχουν εκπονηθεί ή εκπονούνται

6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο στόχος, το περιεχόμενο και οι διαδικασίες έγκρισης του ΕΠΣ ορίζονται στο άρθρο 8 του ν. 4447/2016. Κατά την κατάρτισή τους, το ΕΠΣ εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Ειδικών και του Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και τις κατευθύνσεις της οικείας αναπτυξιακής πολιτικής.

Το ΕΠΣ υπόκειται σε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 107017/2006 (ΦΕΚ Β΄/1225/2006) και εγκρίνεται με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 3γ του άρθρου 8 του ν. 4447/2016.

Καθώς η περιοχή μελέτης δεν καλύπτεται από γεωλογική μελέτη προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ (τα εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΑΑΠ θα εκπονηθεί Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ σε κλίμακα 1:25.000) για το σύνολο της περιοχής και 1:10.000 των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και

των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά, της οποίας το περιεχόμενο ορίζεται στο Παράρτημα Ι και ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης ΟΙΚ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β'/14-9-2007)

Υδραυλική μελέτη προσωρινής οριοθέτησης υδατορεμάτων θα εκπονηθεί στην περίπτωση που εντοπιστούν εντός των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών. Στην περίπτωση θα απαιτηθεί και τοπογραφική αποτύπωση για την δημιουργία του τοπογραφικού υποβάθρου αυτής της μελέτης προσωρινής οριοθέτησης του υδατορέματος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω οι απαραίτητες μελετητικές εργασίες που θα απαιτηθούν για την εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι οι εξής:

- (α) η Κύρια μελέτη ΕΠΣ,
- (β) η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – ΣΜΠΕ,
- (γ) η Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας
- (δ) η Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης υδατορεμάτων
- (ε) Τοπογραφική Μελέτη αποτύπωσης υδατορεμάτων

6.1 ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η Κύρια Μελέτη του Ε.Π.Σ. θα εκπονηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) καθορίζονται τα στάδια και οι προθεσμίες εκπόνησης της μελέτης.

Η Κύρια Μελέτη του Ε.Π.Σ. εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες των οποίων το περιεχόμενο είναι το εξής.

Καταρχάς επεξηγούνται οι επιλογές του ΕΠΣ όσον αφορά το τελικό περιεχόμενο της κύριας μελέτης, τίθενται οι στόχοι του ΕΠΣ και αιτιολογούνται η περιοχή επέμβασης και η ζώνη άμεσης επιρροής.

Α Ενότητα: Διάγνωση

Η Διάγνωση αναλύει και αξιολογεί τα χωρικά δεδομένα της ευρύτερης περιοχής και οφείλει να κάνει τη σύνδεση των τοπικών δεδομένων και πολιτικών και των χωρικών τους επιπτώσεων στη ζώνη άμεσης επιρροής και στην περιοχή επέμβασης.

Η Α Ενότητα ενσωματώνει και στοιχεία από τυχόν υφιστάμενες κυκλοφοριακές μελέτες, Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας ή άλλες μελέτες αν υπάρχουν

Η Α Ενότητα περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

Υποενότητα 1: Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Αποσκοπεί στην καταγραφή, επεξεργασία και σχολιασμό βασικών χωρικών παραμέτρων που είναι απαραίτητες για τη διατύπωση της πρότασης χωρικής οργάνωσης της περιοχής επέμβασης, και στον εντοπισμό των τάσεων και προοπτικών χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης.

Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Κεφάλαιο Α1. Κατ' αρχήν στόχοι και προκαταρκτικός προσδιορισμός των χωρικών επιπέδων αναφοράς του ΕΠΣ, και ένταξη στον ευρύτερο χώρο (δημοτικό, περιφερειακό, εθνικό)
- Κεφάλαιο Α2. Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία της περιοχής επέμβασης και της ευρύτερης περιοχής
- Κεφάλαιο Α3. Χωρική Οργάνωση της περιοχής επέμβασης και της ζώνης άμεσης επιρροής
- Κεφάλαιο Α4. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικών (ΟΙΚ) περιοχών και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)
- Κεφάλαιο Α5. Κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών
- Κεφάλαιο Α.6. Καταγραφή χώρων πρασίνου υφιστάμενων και θεσμοθετημένων, φυσικών σχηματισμών — περιοχών και υδάτινων διαδρομών
- Κεφάλαιο Α7. Καταγραφή στοιχείων κλίματος — μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή
- Κεφάλαιο Α8. Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών (οδεύσεις διαφυγής, χώροι καταφυγής κ.λπ.)

Υποενότητα 2 – Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών

Αποσκοπεί:

- στη συσχέτιση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού, άλλων πολιτικών που αλληλοεπιδρούν με αυτόν, και των εισροών από τις υποστηρικτικές μελέτες, με τα τοπικά δεδομένα που έχουν καταγραφεί στην Υποενότητα 1,
- στην αξιολόγηση των δεδομένων της Υποενότητας Ι και την εξαγωγή συμπερασμάτων,
- στον προσδιορισμό εναλλακτικών σεναρίων και στον εντοπισμό των υφιστάμενων Πλεονεκτημάτων /Δυνατοτήτων και των Μειονεκτημάτων / Κινδύνων στην περιοχή μελέτης στη βάση κριτηρίων βιώσιμης χωρικής
- ανάπτυξης για κάθε εναλλακτικό σενάριο και
- στην τεκμηρίωση επιλογής του επικρατέστερου μεταξύ αυτών. Το προτεινόμενο σενάριο αναπτύσσεται σε μεγαλύτερο βάθος, ούτως ώστε να δοθεί σαφής εικόνα των βασικών στοιχείων της πρότασης που θα διαμορφωθεί στην επόμενη Ενότητα.

Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Κεφάλαιο Α9. Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και συμπεράσματα
- Κεφάλαιο Α10. Ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης και επιλογή επικρατέστερου σεναρίου

Β Ενότητα: Πρόταση του Ε.Π.Σ.

Η ενότητα αυτή έχει ως στόχο την αναλυτική διατύπωση της Πρότασης του ΕΠΣ όπως αυτή απορρέει από το τελικώς επιλεγέν σενάριο με βάση τις σχετικές κατευθύνσεις της επίβλεψης της μελέτης.

Η Β Ενότητα περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

Υποενότητα 1 – Χωρικές Κατευθύνσεις

Στην Υποενότητα 1 παρουσιάζονται με επιχειρησιακό χαρακτήρα, για την περιοχή επέμβασης, οι προτάσεις του επιλεγέντος σεναρίου και περιλαμβάνει ένα κεφάλαιο:

- Κεφάλαιο Π1. Χωρικό πρότυπο, προγραμματικά μεγέθη και δομικό σχέδιο

Υποενότητα 2 – Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής

Στην Υποενότητα 2 προσδιορίζονται αναλυτικά οι χωρικές ρυθμίσεις και κατευθύνσεις για την περιοχή επέμβασης. Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Κεφάλαιο Π2. Χωρική οργάνωση της περιοχής επέμβασης
- Κεφάλαιο Π3. Σχεδιασμός και ρυθμίσεις οικιστικών (ΟΙΚ) και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών (ΠΕΔ)
- δραστηριοτήτων
- Κεφάλαιο Π4. Σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών
- Κεφάλαιο Π5. Κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές
- Κεφάλαιο Π6. Πρόγραμμα εφαρμογής

6.2 ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού.

Ειδικότερα στα πλαίσια της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται:

- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της οποίας το περιεχόμενο ορίζεται στο Παράρτημα Ι των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης ΟΙΚ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β'/14-9-2007) και αφορά στην οριοθέτηση των καταρχήν γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους, την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων.
- Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά, της οποίας το περιεχόμενο ορίζεται στο Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης ΟΙΚ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β'/14-9-2007) και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών.

6.3 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων

και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Αναλυτικότερα για την τήρηση της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.):

- Η μελέτη της πρότασης του Ε.Π.Σ. θα υποβληθεί σε διαδικασία Σ.Π.Ε., βάσει των διατάξεων του άρθρου 7 της παραπάνω Κ.Υ.Α. και σε εφαρμογή του άρθρου 5, παρ. 3, περ. α' του Ν.4447/2016.
- Η διαδικασία Σ.Π.Ε. προβλέπει την κατάθεση από την αρχή σχεδιασμού (δηλαδή τη Δ.Υ.) σχετικής αίτησης, συνοδεία του φακέλου της Σ.Μ.Π.Ε., στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος.
- Κατόπιν υποβολής του φακέλου Σ.Μ.Π.Ε. στην αρμόδια Υπηρεσία και τον έλεγχο της πληρότητας του, η Σ.Μ.Π.Ε. θα υποβληθεί σε διαδικασία διαβούλευσης με: (α) τις δημόσιες (γνωμοδοτούσες) αρχές και (β) με το ενδιαφερόμενο κοινό.
- Η διαδικασία διαβούλευσης με το ενδιαφερόμενο κοινό θα είναι εθνικής εμβέλειας και δημόσια και απαιτεί τη δημοσιοποίηση του φακέλου της Σ.Μ.Π.Ε.. Η Σ.Μ.Π.Ε. θα υποβληθεί σε δημόσια διαβούλευση από κοινού με το οικείο σχέδιο Κ.Υ.Α. σε εφαρμογή του άρθρου 5, παρ. 3, περ. α' του Ν.4447/2016 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7, παρ. 6 της Κ.Υ.Α. Αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28-08-2006.

6.4 ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Με την υδραυλική μελέτη οριοθετούνται προσωρινά οι οριογραμμές των υφιστάμενων, εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών υδατορεμάτων όπως προβλέπεται από το Ν.4759/2020. Οι υδραυλικές μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Οι μελέτες θα λαμβάνουν υπόψη τα αποτελέσματα των Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας.

Για την εκπόνηση της μελέτης εκτός των χαρτογραφικών υποβάθρων της Γ.Υ.Σ. είναι δυνατή η χρήση των ψηφιακών μοντέλων εδάφους (DEM) της Ε.Κ.Χ.Α.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η τοπογραφική μελέτη αφορά τη δημιουργία των κατάλληλων υποβάθρων για την εκπόνηση των μελετών προσωρινής οριοθέτησης των υδατορεμάτων.

7. ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) καθορίζονται τα στάδια και οι προθεσμίες εκπόνησης της μελέτης.

7.1 ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου εκπονείται σε μία Φάση

Η Κύρια Μελέτη του Ε.Π.Σ. εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες:

Α Ενότητα: Διάγνωση, η οποία περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

- Υποενότητα 1 – Ανάλυση χωρικών δεδομένων
- Υποενότητα 2 – Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών

Β Ενότητα: Πρόταση του Ε.Π.Σ. η οποία περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

- Υποενότητα 1 – Χωρικές Κατευθύνσεις
- Υποενότητα 2 – Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΕΠΣ εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες:

Α Ενότητα: Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, η οποία εκπονείται παράλληλα με την Υποενότητα 1 Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ.

Β Ενότητα: Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά η οποία θα εκπονηθεί μετά την επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου της Υποενότητας 2 Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες:

Α Ενότητα η οποία περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

- Υποενότητα 1 – Περιγραφή της Υφιστάμενης Κατάστασης Περιβάλλοντος η οποία εκπονείται παράλληλα με την Υποενότητα 1 Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ..
- Υποενότητα 2 – Περιβαλλοντική Εκτίμηση Εναλλακτικών Σεναρίων η οποία εκπονείται παράλληλα με την Υποενότητα 2 Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών

δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ.

Β Ενότητα: Περιβαλλοντική Θεώρηση - ΣΜΠΕ η οποία εκπονείται παράλληλα με την Β Ενότητα: Πρόταση του Ε.Π.Σ. της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ..

Η Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθούν σε μία φάση μετά την επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου της Υποενότητας 2 Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ.

Η υποβολή των παραδοτέων της μελέτης Ε.Π.Σ. ακολουθείται από:

- την προσωρινή παραλαβή της μελέτης
- την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης
- την γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- την ενσωμάτωση τυχόν παρατηρήσεων του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και οριστικοποίηση της μελέτης
- την οριστική παραλαβή της μελέτης

Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω ακολουθούνται οι διαδικασίες έκδοσης του ΠΔ έγκρισης του ΕΠΣ

7.2 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε **εικοσιοκτώ (28) μήνες** από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των εικοσιοκτώ (28) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως: Μελετητική Διαδικασία

▪ Α Ενότητα Διάγνωση: 9 μήνες

Υποενότητα 1: 7 μήνες

- Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ - Ανάλυση χωρικών δεδομένων. : 7 μήνες
- Α Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας: 7 μήνες
- Υποενότητα 1 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων : 7 μήνες

Υποενότητα 2: 2 μήνες

- Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ - Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών : 2 μήνες
- Υποενότητα 2 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων : 2 μήνες

▪ Β Ενότητα Πρόταση 7 μήνες

- Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ - Χωρικές Κατευθύνσεις. : 7 μήνες
- Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ - Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής : 7 μήνες
- Β Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας: 7 μήνες

- Β Ενότητα Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: 7 μήνες
- Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και η Τοπογραφική Μελέτη: 7 μήνες

Διαδικασία Έγκρισης Μελέτης

- **Ενσωμάτωση Αποτελεσμάτων Διαβούλευσης : 1 μήνας**
 - Κύρια Μελέτη ΕΠΣ: 1 μήνας
 - Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων : 1 μήνας
- **Οριστικοποίηση Μελέτης μετά τη Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ : 1 μήνας**

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

8. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΕΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα Α της Υπουργικής Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ). Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Οι Χάρτες του ΕΠΣ εκπονούνται σε ψηφιακά υπόβαθρα και κτηματογραφικά διαγράμματα και ως προβολικό σύστημα χρησιμοποιείται το ΕΓΣΑ 87. Σε κάθε περίπτωση τα παραδοτέα στοιχεία που καθορίζονται στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ), παραδίδονται ως δομημένη διανυσματική πληροφορία με την απαραίτητη τεχνική τεκμηρίωση.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ). Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Για την εκπόνηση της μελέτης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλοι οι ισχύοντες κανονισμοί, όπως τα Πρότυπα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Υ.Χ.Ο.Π.), οι Κανονισμοί Υπουργείου Δημοσίων Έργων για τεχνικά έργα, οι Κανονισμοί κοινωφελών δικτύων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΥΑ, ΕΡΤ), οι Χρήσεις γης και οι λοιποί σχετικοί κανονισμοί.

Για λόγους συνέχειας και συνέπειας των διαχρονικά εφαρμοζόμενων πολιτικών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας διατηρείται σε ισχύ το σύνολο των διατάξεων (εφαρμοστικών και τεχνικών οδηγιών και προδιαγραφών) εκείνων που αφορούν άμεσα στην μεθοδολογία παραγωγής και οργάνωσης των συνοδών γεωχωρικών δεδομένων κατ' εφαρμογή του ν. 3882/2010.

9. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

9.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ

Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Α Ενότητα Διάγνωση									Β Ενότητα Πρόταση								
Α Ενότητα Διάγνωση																		
Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ																		
Α Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας																		
Υποενότητα 1 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων																		
Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ																		
Υποενότητα 2 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων																		
Β Ενότητα Πρόταση																		
Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ																		
Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ																		
Β Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας																		
Β Ενότητα Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων																		
Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και Τοπογραφική Μελέτη																		
Ενσωμάτωση Αποτελεσμάτων Διαβούλευσης																		
Οριστικοποίηση Μελέτης μετά τη Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ																		

9.2 ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ

