



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ (ΔΕ ΝΕΑΠΟΛΗΣ,
ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟΥ, ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ, ΣΤΡΑΤΟΥ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
Κωδ. CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1,
71410000

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Αγρινίου (ΔΕ Νεάπολης, Παναιτωλικού, Παρακαμπυλίων, Στράτου), είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1) .

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. 1.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ. 10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την

Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ του Δήμου Αγρινίου (ΔΕ Νεάπολης, Παναιτωλικού, Παρακαμπυλίων, Στράτου) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ του Δήμου Αγρινίου (ΔΕ Νεάπολης, Παναιτωλικού, Παρακαμπυλίων, Στράτου) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

1^ο Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

Το 1^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά Δ.Ε., η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Κατάλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2: «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

2^ο Στάδιο: Πρόταση

Το 2^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε Δ.Ε., ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των

περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ως ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την

αιφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντη των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού πρότυπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π. Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.
- **Χημικός Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με ουσιαστικές προτάσεις για την αποφυγή προτεινόμενων περιοχών βιομηχανικών επεκτάσεων, αλλά και των οικισμών σε προβληματικές περιοχές, ώστε να περιοριστούν οι συνέπειες των Βιομηχανικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης στην υγεία και στο περιβάλλον, να εφαρμοστούν οι Οδηγίες και οι στόχοι Seveso και οι κατασκευαστικές αστοχίες των βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Η συμβολή του ειδικού αυτού συνεργάτη θα βοηθήσει στον προσδιορισμό των ζωνών προστατευτικών δράσεων, του επιπέδου ευπάθειας υφιστάμενων ή προτεινόμενων χρήσεων γης (με βάση στοιχεία όπως, πχ, ο συνολικός

πληθυσμός και η δυνατότητα αυτοπροστασίας/γρήγορης απομάκρυνσης), στον έλεγχο συγκρούσεων χρήσεων γης και αν επιτρέπονται ή όχι ορισμένες δραστηριότητες (μεγάλη γειτνίαση αστικού ιστού με βιομηχανικές περιοχές, επιπτώσεις στο οικοσύστημα, κ.λπ.).

- **Πτυχιούχος τριτοβάθμιας εκπαίδευσης:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην εξέταση των ειδικών αναπτυξιακών συνθηκών που υπάρχουν ή πρέπει να δημιουργηθούν στην εξεταζόμενη περιοχή, στην ανάλυση των συνεπειών (παραγωγικών, περιβαλλοντικών κ.λπ.) και την υπόδειξη χωρικών αναδιαρθρώσεων που θα συμβάλουν στην εξυγίανση περιοχών, όπως και στη διερεύνηση νέων χώρων παραγωγικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων που μπορούν να αναπτυχθούν με όρους βιωσιμότητας και θα επιλεγούν βάσει κριτηρίων της κείμενης νομοθεσίας (Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Βιομηχανίας, ν.3982/11 κ.λπ.).

Με την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β΄ Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α΄245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ,
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

1.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- **1^ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
 - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
 - Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
 - Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
 - Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

1.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».

- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της γ περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ του Δήμου Αγρινίου (ΔΕ Νεάπολης, Παναιτωλικού, Παρακαμπυλίων, Στράτου) αναφέρονται:

- Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 845 Δ./24.112.2020)
- Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) του Δήμου Αργινίου (υπό εκπόνηση)
- Το Α' Μέρος του Επιχειρησιακού Προγράμματος 2020-2023 έχει ολοκληρωθεί για τον Δήμο Αργινίου (Στρατηγικός Σχεδιασμός) και έχει εγκριθεί με την αριθμ. 20/2022 (ΑΔΑ 69Ψ9Ω65-ΜΚΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Το Β' Μέρος του Επιχειρησιακού Προγράμματος 2020-2023 του Δήμου Αργινίου είναι υπό εκπόνηση και προβλέπεται η ολοκλήρωσή του σε δύο μήνες.
- **ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ:** Στη Δ.Ε. Παναιτωλικού υπάρχει θεσμοθετημένο ΓΠΣ σύμφωνα με το ΦΕΚ 211/Δ/90. Για τις υπόλοιπες υπό μελέτη ΔΕ του Δήμου Αργινίου (Νεάπολης, Παρακαμπυλίων και Στράτου) δεν υπάρχουν θεσμοθετημένα ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ του νόμου 2508/97, ούτε προγενέστερα.

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Οι Δ.Ε. Νεάπολης, Παναιτωλικού, Παρακαμπυλίων, Στράτου, υπάγονται διοικητικά στο Δήμο Αργινίου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010).

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 1,232.193 τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Νεάπολης, αποτελείται από τέσσερις Τοπικές Κοινότητες, έξι οικισμούς και έχει έκταση 60.871 τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Παναιτωλικού, αποτελείται από έξι Τοπικές Κοινότητες, δεκαπεντά οικισμούς (εκ των οποίων οι δύο- Γεροβασίλης,ο, Παλαιοκερασιά,η- έχουν μηδενικό πληθυσμό) και έχει έκταση 106.912 τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Παρακαμπυλίων, αποτελείται από δέκα Τοπικές Κοινότητες, σαράντα εννιά οικισμούς εκ των οποίων οι οκτώ- Κάτω Κάμπος,ο, Σοβολακίτικα,τα, Μπόκρη,η, Ποτιστικό,το, Άγιος Βασίλειος,ο, Ακριδαίικα,τα, Λάκκαι,αι, Παλαιοχούνη,η- έχουν μηδενικό πληθυσμό) και έχει έκταση 154.998 τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Στράτου, αποτελείται από οκτώ Τοπικές Κοινότητες, εννιά οικισμούς και έχει έκταση 588,755 τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Μουριών, αποτελείται από τέσσερις Τοπικές Κοινότητες, εννιά οικισμούς και έχει έκταση 138,147 τετ.χλμ.

Γεωγραφική ταυτότητα

Όσον αφορά τη χωροταξική του ένταξη, ο Δήμος Αργινίου βρίσκεται κεντρικά της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Συνορεύει ανατολικά με τους δήμους Θέρμου και Καρπενησίου, νοτιοανατολικά με τον Δήμο Ναυπακτίας, νοτιοδυτικά με τον Δήμο Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου και δυτικά με τον Δήμο Ξηρομέρου, βορειοδυτικά με τον Δήμο Αμφιλοχίας, βόρεια συνορεύει με τον Δήμο Αγράφων.

Οι Δ.Ε. Στράτου και Νεάπολης βρίσκονται δυτικά του Δήμου Αργινίου, βόρεια βρίσκεται η Δ.Ε. Παρακαμπυλίων και βορειοανατολικά η Δ.Ε. Παναιτωλικού.

Πίνακας 1: Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί των Δ.Ε Νεάπολης, Παναιτωλικού, Παρακαμπυλίων, Στράτου του Δήμου Αργινίου

| ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. | ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ – ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΟΙΚΙΣΜΟΣ |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ | Τ.Κ. ΕΛΑΙΟΦΥΤΟΥ | Τριανταίκα,τα |
| | | Ελαιόφυτον,το |
| | Τ.Κ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΧΩΡΑΣ | Μεγάλη Χώρα,η |
| | Τ.Κ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ | Νεάπολη,η |
| | Τ.Κ. ΣΠΟΛΑΙΤΗΣ | Σπολαίτα,η |
| | | Αλώνια,τα |
| Δ.Ε. ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟΥ | Τ.Κ. ΣΚΟΥΤΕΡΑΣ | Σκουτερά,η |
| | | Βαρκούλια,τα |
| | | Ελληνικόν,το |
| | | Ζευγαράκι,το |
| | | Κακαβάς,ο |
| | | Λίμνη,η |
| | | Σταματογιανναίικα,τα |
| | Τ. Κ. ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ | Αγία Βαρβάρα,η |
| | Τ. Κ. ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ | Αγία Παρασκευή,η |
| | Τ. Κ. ΚΑΣΤΑΝΟΥΛΑΣ | Καστανούλα,η |
| | Τ. Κ. ΚΕΡΑΣΕΑΣ | Κερασέα,η |
| | | Μαλεβρός,ο |
| | | Παλαιοκαρυά,η |
| | Τ. Κ. ΣΙΤΟΜΕΝΩΝ | Σιτόμενα,τα |
| | | Ξηράκια,τα |
| Δ.Ε. ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ | Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ | Άνω Άγιος Βλάσιος,ο |
| | | Αγία Παρασκευή,η (Τ.Κ.Αγίου Βλασίου) |
| | | Καραμαναίικα,τα |
| | | Κάτω Άγιος Βλάσιος,ο |
| | | Λάπατο,το |
| | | Σκαλιτίνα,η |
| | Τ. Κ. ΑΓΑΛΙΑΝΟΥ | Αγαλιανός,ο |
| | | Λακώματα,τα |
| | | Χάραμα,το |
| | Τ. Κ. ΑΜΠΕΛΙΩΝ | Αμπέλια,τα |
| | | Αυλακιάι,αι |
| | | Βαϊνάριον,το |
| | | Δροσινιάτικα,τα |
| | | Κράψη,η |
| | | Πλάτανος,ο |
| | | Σταυρός,ο |
| | Τ.Κ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ | Κυπάρισσος,η |
| | | Κελλάκια,τα |
| | Τ.Κ. ΠΕΝΤΑΚΟΡΦΟΥ | Πεντάκορφον,το |

| | | |
|--------------|----------------------------|------------------------------------|
| | | Αγία Δευτέρα,η |
| | | Αγία Παρασκευή,η (Τ.Κ.Πεντακόρφου) |
| | | Ανδρωναΐικα,τα |
| | Τ.Κ. ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ | Ποταμούλα,η |
| | | Κελανίτης,ο |
| | | Τσουναΐικα,τα |
| | Τ.Κ. ΣΑΡΓΙΑΔΑΣ | Σαργιάδα,η |
| | | Αγία Βαρβάρα,η |
| | | Κοκκινόλογγος,ο |
| | | Λεντίνη,η |
| | | Μαυρομύτη,η |
| | | Φραγκόσκαλα,η |
| | Τ.Κ. ΣΙΔΗΡΩΝ | Χαραυγή,η |
| | Τ.Κ. ΧΟΥΝΗΣ | Χούνη,η |
| | | Κάμπος,ο |
| | | Λουτρά,τα |
| | | Μπασδουναΐικα,τα |
| | | Παλαιοχώρια,τα |
| | | Ρίον,το |
| | | Σκιαδαΐικα,τα |
| | Τ.Κ. ΨΗΛΟΒΡΑΧΟΥ | Ψηλόβραχος,ο |
| | | Αγία Τριάς Γούναρη,η |
| Δ.Ε. ΣΤΡΑΤΟΥ | Τ.Κ ΣΤΡΑΤΟΥ | Στράτος,ο |
| | Τ.Κ ΓΟΥΡΙΩΤΙΣΣΗΣ | Γουριώτισσα,η |
| | Τ.Κ. ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ | Καστράκιον,το |
| | Τ.Κ. ΚΥΨΕΛΗΣ | Κυψέλη,η |
| | Τ.Κ. ΛΕΠΕΝΟΥΣ | Λεπενού,η |
| | | Λαγκάδι,το |
| | Τ.Κ. ΜΑΤΣΟΥΚΙΟΥ | Ματσούκιον,το |
| | Τ.Κ. ΟΧΘΙΩΝ | Όχθια,τα |
| | Τ.Κ. ΡΙΓΑΝΗΣ | Ρίγανη,η |

*Από τον πίνακα έχει εξαιρεθεί οι οικισμοί Γεροβασίλης,ο, Παλαιοκερασιά,η, Κάτω Κάμπος,ο, Μπόκρη,η, Σοβολακίτικα,τα, Ποτιστικό,το, Άγιος Βασίλειος,ο, Ακριδαΐικα,τα, Λάκκαι,αι, Παλαιοχούνη,η οι οποίοι παρουσιάζουν μηδενικό πληθυσμό.

Δημογραφικά δεδομένα

- Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Αγρινίου ανέρχεται σε 94,181 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011).
- Στις υπό μελέτη Δημοτικές Ενότητες κατά τα έτη 1991-2011 καταγράφεται συνολικά μείωση του πληθυσμού με μεγαλύτερη της τάξης του 40% στη Δ.Ε. Παρακαμπυλίων.

Πίνακας 2: Πληθυσμιακή εξέλιξη των Δ.Ε. Νεάπολης, Παναιτωλικού, Παρακαμπυλίων, Στράτου του Δήμου Αγρινίου 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

| Δ.Ε. | Πληθυσμός 1991 | Πληθυσμός 2001 | Πληθυσμός 2011 | Μεταβολή Πληθυσμού% | | |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------|-----------|
| | Μόνιμος | Μόνιμος | Μόνιμος | 1991-2001 | 2001- 2011 | 1991-2011 |
| ΝΕΑΠΟΛΗΣ | 5070 | 5185 | 5498 | -5.69% | -2.22% | -7.78% |
| ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟΥ | 1386 | 1422 | 1865 | -23.75% | -2.53% | -25.68% |
| ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ | 1943 | 2532 | 3221 | -21.39% | -23.26% | -39.68% |
| ΣΤΡΑΤΟΥ | 5429 | 6144 | 6711 | -8.45% | -11.64% | -19.10% |

Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Στην περιοχή μελέτης μας εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:**

Δ.Ε. Παναιτωλικού, Παρακαμπυλίων: Όρος Παναιτωλικό (GR2310004 - SCI A)

- **Εθνικά Πάρκα:**

Δ.Ε. Παναιτωλικού, Παρακαμπυλίων: Φορέας Διαχείρισης Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου – Ακαρνανικών Ορέων

- **Καταφύγια Άγριας Ζωής:**

Δ.Ε. Παναιτωλικού, Παρακαμπυλίων: Περιοχή Δήμου Παρακαμπυλίων και Παναιτωλικού στη θέση Πλατύ - Φουρκού - Άνεμοι Κόθροιστων (ΦΕΚ 865/Β/12-07-00)

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στις Δ.Ε. Νεάπολης, Παναιτωλικού, Παρακαμπυλίων, Στράτου του Δήμου Αγρινίου, δεν υπάρχει κανένας παραδοσιακός οικισμός, ούτε χαρακτηρισμένος ιστορικός τόπος βάσει του άρθρου 6 του ν.4067/2012 ή του ν. 3028/2002 αντιστοίχως.

Εντός της Δ.Ε. Νεάπολης εντοπίζονται οι εξής σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία:

- Αρχαιολογικός χώρος στο λόφο "Παλαιόκαστρο" (Κάστρο Σπολάιτας) (ΦΕΚ 635/Β/16-5-2000, *Κήρυξη Λόφου "Παλαιόκαστρου" (Κάστρο Σπολάιτας) Δήμου Νεαπόλεως Αιτωλοακαρνανίας ως Αρχαιολογικού Χώρου.*)

Εντός της Δ.Ε. Παναιτωλικού εντοπίζονται οι εξής σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία:

- Αρχαιολογικός χώρος Θέρμου (ΦΕΚ 470/Β/9-6-1997, *Κήρυξη περιοχής Θέρμου Τριχωνίδας ως αρχαιολογικού χώρου*)

Εντός της Δ.Ε. Παρακαμπυλίων εντοπίζονται οι εξής σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία:

- Αρχαιολογικός χώρος "Παλαιοπύργου" (ΦΕΚ 1767/Β/20-9-1999, *Κήρυξη περιοχής "Παλαιοπύργου", Δημ. Διαμερίσματος Αμπελίων Κοινότητας Παρακαμπυλίων Νομού Αιτωλοακαρνανίας ως Αρχαιολογικού Χώρου.*)
- Αρχαιολογικός χώρος στη θέση "Τσιπροβούνι" (Ιερό κλασικών χρόνων) (ΦΕΚ 765/Β/22-6-2000, *Κήρυξη της θέσεως "Τσιπροβούνι" στην περιοχή της Γέφυρας Φραγκόσκαλας της Δημοτικής Περιφέρειας Αγρινίου ως Αρχαιολογικού Χώρου*)

Εντός της Δ.Ε. Στράτου εντοπίζονται οι εξής σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία:

- Αρχαιολογικός χώρος στην περιοχή Στράτου (αρχαία πόλη Στράτος) (ΦΕΚ 205/Β/18-3-1997, *Κήρυξη της αρχαίας πόλης της Στράτου ως αρχαιολογικού χώρου.*)
- Αρχαιολογικός χώρος στη θέση "Κάστρο" (ΦΕΚ 1528/Β/15-11-2001, *Κήρυξη και οριοθέτηση του χώρου "Κάστρο" Δ.Δ.Ρήγανης, Δήμου Ινάχου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας ως αρχαιολογικού*)
- Προϊστορικός οικισμός στις θέσεις "Λαγκάδα" και "Αλωνάκι" Λεπενούς (ΦΕΚ 300/Β/14-3-2002, *Κήρυξη και οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου των θέσεων «Λαγκάδα» και «Αλωνάκι» Λεπενούς, Δήμου Στράτου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας*)

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Όσον αφορά στον πολεοδομικό σχεδιασμό, στη Δ.Ε. Παναιτωλικού υπάρχει θεσμοθετημένο ΓΠΣ σύμφωνα με το ΦΕΚ 211/Δ/90. Για τις υπόλοιπες υπό μελέτη ΔΕ του Δήμου Αγρινίου (Νεάπολης, Παρακαμπυλίων και Στράτου) δεν υπάρχουν θεσμοθετημένα ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ του νόμου 2508/97, ούτε προγενέστερα.

Οι πληροφορίες των οικισμών σύμφωνα με στοιχεία που έστειλε ο Δήμος εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | Κοινότητα | ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΚΩΔ. ΕΛΣΤΑΤ ΕΓΓΡΑΦΗΣ | I. Οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 (Π.Δ. 2/3/81- ΦΕΚ138/Δ/81 & Π.Δ.19/8/81- ΦΕΚ459/Δ/81 & Π.Δ.21/9/82- ΦΕΚ496/Δ/82) | II. Οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων (Π.Δ.24/4/85- ΦΕΚ181/Δ/85 & Π.Δ.14/2/87- ΦΕΚ133/Δ/87 & Π.Δ.5/5/89- ΦΕΚ293/Δ/89 & Π.Δ.4/11/2011- ΦΕΚ289/ΑΑΠΘ/11) και Παραδοσιακών Οικισμών του Π.Δ.19/10/78- ΦΕΚ594/Δ/78) | III. Παραδοσιακών Οικισμών (εκτός εκείνων του Π.Δ.19/10/78- ΦΕΚ594/Δ/78) | IV. Άλλος Σ.Δ. (κλιμακωτός ή σταθερός ή περισσότεροι του ενός τομέα Σ.Δ.) | ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ Ν. 4389/2016 (ΝΑΙ ή ΌΧΙ) | Παρατηρήσεις |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------------|--|--|--|---|---|---|
| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ | Τοπική Κοινότητα Ελαιοφύτου | Ελαιοφύτον,το | 3803060102 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 266/Δ/1988 |
| | Τοπική Κοινότητα Ελαιοφύτου | Τριανταίικα,τα | 3803060101 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ 301/Δ/1978 ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 406/Δ/1988 |
| | Τοπική Κοινότητα Μεγάλης Χώρας | Μεγάλη Χώρα,η | 3803060201 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ 12 /Δ/1973 ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 296/Δ/1988 |
| | Τοπική Κοινότητα Νεάπολης | Νεάπολη,η | 3803060301 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ 31/Δ/1976 (ΡΟΥΣΕΙΚΑ), 68/Δ/1971 (Ν. ΜΠΑΜΠΑΛΙΟ) ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 295/Δ/1988, 267/Δ/1988(ΝΕΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΙΟΣ) |
| | Τοπική Κοινότητα Σπολάιτης | Αλώνια,τα | 3803060402 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| | Τοπική Κοινότητα Σπολάιτης | Σπολάιτα,η | 3803060401 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 417/Δ/1987 |
| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟΥ | Τοπική Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας | Αγία Βαρβάρα,η | 3803070201 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 ΧΩΡΙΣ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ, ΠΑΡΑΜΕΝΩΝ 310/ΑΑΠ/2009 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|---|
| Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής | Αγία Παρασκευή,η | 3803070301 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 810/Δ/1985 |
| Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής | Γεροβασίλης,ο | 3803070302 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| Τοπική Κοινότητα Καστανούλας | Καστανούλα,η | 3803070401 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ |
| Τοπική Κοινότητα Κερασέας | Κερασέα,η | 3803070501 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 324/Δ/1988 |
| Τοπική Κοινότητα Κερασέας | Μαλεβρός,ο | 3803070502 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 324/Δ/1988 |
| Τοπική Κοινότητα Κερασέας | Παλαιοκαρυά,η | 3803070503 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| Τοπική Κοινότητα Κερασέας | Παλαιοκερασιά,η | 3803070504 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| Τοπική Κοινότητα Σιτομένων | Ξηράκια,τα | 3803070602 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| Τοπική Κοινότητα Σιτομένων | Σιτόμενα,τα | 3803070601 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 304/Δ/1986 |
| Τοπική Κοινότητα Σκουτεράς | Βαρκούλια,τα | 3803070102 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| Τοπική Κοινότητα Σκουτεράς | Ελληνικόν,το | 3803070103 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 509/Δ/1986 |
| Τοπική Κοινότητα Σκουτεράς | Ζευγαράκι,το | 3803070104 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 510/Δ/1986 (ΘΥΛΑΚΑΣ ΙΙ ΣΚΟΥΤΕΡΑΣ) |
| Τοπική Κοινότητα Σκουτεράς | Κακαβάς,ο | 3803070105 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| Τοπική Κοινότητα Σκουτεράς | Λίμνη,η | 3803070106 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 510/Δ/1986 (ΘΥΛΑΚΑΣ Ι ΣΚΟΥΤΕΡΑΣ) |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| | Τοπική Κοινότητα Σκουτεράς | Σκουτερά,η | 3803070101 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 510/Δ/1986 |
| | Τοπική Κοινότητα Σκουτεράς | Σταματογιανναίικα,τα | 3803070107 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 510/Δ/1986 |
| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ | Τοπική Κοινότητα Αγαλιανού | Αγαλιανός,ο | 3803090201 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΤΑ ΤΡΙΑΝΤΕΙΚΑ |
| | Τοπική Κοινότητα Αγαλιανού | Λακώματα,τα | 3803090202 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| | Τοπική Κοινότητα Αγαλιανού | Χάραμα,το | 3803090203 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| | Τοπική Κοινότητα Αγίου Βλασίου | Αγία Παρασκευή,η (Τ.Κ.Αγίου Βλασίου) | 3803090102 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 477/Δ/1992 |
| | Τοπική Κοινότητα Αγίου Βλασίου | Άνω Άγιος Βλάσιος,ο | 3803090101 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 511/Δ/1986, 365/Δ/1987, 244/Δ/1989 |
| | Τοπική Κοινότητα Αγίου Βλασίου | Καραμαναίικα,τα | 3803090103 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 510/Δ/1986 |
| | Τοπική Κοινότητα Αγίου Βλασίου | Κάτω Άγιος Βλάσιος,ο | 3803090104 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 510/Δ/1986 |
| | Τοπική Κοινότητα Αγίου Βλασίου | Κάτω Κάμπος,ο | 3803090105 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| | Τοπική Κοινότητα Αγίου Βλασίου | Λάπατο,το | 3803090106 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| | Τοπική Κοινότητα Αγίου Βλασίου | Μπόκρη,η | 3803090107 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |

| | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|--------------------------|
| | Τοπική Κοινότητα Αγίου Βλασίου | Σκαλιτίνα,η | 3803090108 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| | Τοπική Κοινότητα Αγίου Βλασίου | Σοβολακίτικα,τα | 3803090109 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| | Τοπική Κοινότητα Αμπελίων | Αμπέλια,τα | 3803090301 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 504/Δ/1983 |
| | Τοπική Κοινότητα Αμπελίων | Αυλακιά,αι | 3803090302 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 504/Δ/1983 |
| | Τοπική Κοινότητα Αμπελίων | Βαϊνάριον,το | 3803090303 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 504/Δ/1983 |
| | Τοπική Κοινότητα Αμπελίων | Δροσινιάτικα,τα | 3803090304 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 504/Δ/1983 |
| | Τοπική Κοινότητα Αμπελίων | Κράψη,η | 3803090305 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 504/Δ/1983 |
| | Τοπική Κοινότητα Αμπελίων | Πλάτανος,ο | 3803090306 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| | Τοπική Κοινότητα Αμπελίων | Σταυρός,ο | 3803090307 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 295/Δ/1988 |
| | Τοπική Κοινότητα Κυπαρίσσου | Κελλάκια,τα | 3803090402 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 504/Δ/1983 |
| | Τοπική Κοινότητα Κυπαρίσσου | Κυπάρισσος,η | 3803090401 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 504/Δ/1983 |
| | Τοπική Κοινότητα Πεντακόρφου | Αγία Δευτέρα,η | 3803090502 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| | Τοπική Κοινότητα Πεντακόρφου | Αγία Παρασκευή,η (Τ.Κ.Πεντακόρφου) | 3803090503 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| | Τοπική Κοινότητα Πεντακόρφου | Ανδρωναΐικα,τα | 3803090504 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|---|
| | Τοπική Κοινότητα Πεντακόρφου | Πεντάκορφον,το | 3803090501 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 504/Δ/1983 |
| | Τοπική Κοινότητα Ποταμούλας Τριχωνίδος | Κελανίτης,ο | 3803090602 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 295/Δ/1988 |
| | Τοπική Κοινότητα Ποταμούλας Τριχωνίδος | Ποταμούλα,η | 3803090601 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 295/Δ/1988, 217/Δ/1991, 1224/Δ/1994 |
| | Τοπική Κοινότητα Ποταμούλας Τριχωνίδος | Τσουναίικα,τα | 3803090603 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 295/Δ/1988 |
| | Τοπική Κοινότητα Σαργιάδας | Αγία Βαρβάρα,η | 3803090702 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| | Τοπική Κοινότητα Σαργιάδας | Κοκκινόλογγος,ο | 3803090703 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 504/Δ/1983 |
| | Τοπική Κοινότητα Σαργιάδας | Λεντίνη,η | 3803090704 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| | Τοπική Κοινότητα Σαργιάδας | Μαυρομύτη,η | 3803090705 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| | Τοπική Κοινότητα Σαργιάδας | Ποτιστικό,το | 3803090706 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| | Τοπική Κοινότητα Σαργιάδας | Σαργιάδα,η | 3803090701 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 504/Δ/1983 |
| | Τοπική Κοινότητα Σαργιάδας | Φραγκόσκαλα,η | 3803090707 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 185/Δ/1987 |
| | Τοπική Κοινότητα Σιδήρων | Άγιος Βασίλειος,ο | 3803090802 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |
| | Τοπική Κοινότητα Σιδήρων | Ακριδαίικα,τα | 3803090803 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| | Τοπική Κοινότητα Σιδήρων | Χαραυγή,η | 3803090801 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | Η ΧΑΡΑΣΤΗ Η ΣΙΔΗΡΑ, ΠΑΡΑΜΕΝΩΝ 345/ΑΑΠ/2009 |
| | Τοπική Κοινότητα Χούνης | Κάμπος,ο | 3803090902 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 446/Δ/1984, ΠΑΡΑΜΕΝΩΝ 346/ΑΑΠ/2009 |
| | Τοπική Κοινότητα Χούνης | Λάκκαι,αι | 3803090903 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 446/Δ/1984, ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ |
| | Τοπική Κοινότητα Χούνης | Λουτρά,τα | 3803090904 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 446/Δ/1984 |
| | Τοπική Κοινότητα Χούνης | Μπασδουναίικα,τα | 3803090905 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 446/Δ/1984, ΠΑΡΑΜΕΝΩΝ 346/ΑΑΠ/2009 |
| | Τοπική Κοινότητα Χούνης | Παλαιοχούνη,η | 3803090906 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΜΕΤΑΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ |
| | Τοπική Κοινότητα Χούνης | Παλαιοχώρια,τα | 3803090907 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 446/Δ/1984, ΠΑΡΑΜΕΝΩΝ 346/ΑΑΠ/2009 |
| | Τοπική Κοινότητα Χούνης | Ρίον,το | 3803090908 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΠΑΡΑΜΕΝΩΝ 346/ΑΑΠ/2009 |
| | Τοπική Κοινότητα Χούνης | Σκιαδαίικα,τα | 3803090909 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 446/Δ/1984, ΠΑΡΑΜΕΝΩΝ 346/ΑΑΠ/2009 |
| | Τοπική Κοινότητα Χούνης | Χούνη,η | 3803090901 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ, 446/Δ/1984, ΠΑΡΑΜΕΝΩΝ 346/ΑΑΠ/2009 |
| | Τοπική Κοινότητα Ψηλοβράχου | Αγία Τριάς Γούναρη,η | 3803091002 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ,291/Δ/1984, ΠΑΡΑΜΕΝΩΝ 345/ΑΑΠ/2009 |
| | Τοπική Κοινότητα Ψηλοβράχου | Ψηλόβραχος,ο | 3803091001 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ,291/Δ/1984, ΠΑΡΑΜΕΝΩΝ 345/ΑΑΠ/2009 |
| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΡΑΤΟΥ | Δημοτική Κοινότητα Λεπενούς | Λαγκάδι,το | 3803100502 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΣΤΑΣΙΜΟΣ,291/Δ/1984 ΧΩΡΙΣ ΟΡΙΣΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ |
| | Δημοτική Κοινότητα Λεπενούς | Λεπενού,η | 3803100501 | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 ΧΩΡΙΣ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ |

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---------------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|---|
| | Τοπική Κοινότητα Γουριωτίσσης | Γουριώτισσα,η | 3803100201 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 814/Δ/1986 |
| | Τοπική Κοινότητα Καστρακίου | Καστράκιον,το | 3803100301 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 527/Δ/1987 |
| | Τοπική Κοινότητα Κυψέλης (Σφήνας) | Κυψέλη,η | 3803100401 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΝΟΜΩΝ 321/Δ/1984 ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 266/Δ/1988, 116/Δ/1989 |
| | Τοπική Κοινότητα Ματσουκίου | Ματσούκιον,το | 3803100601 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1343/Δ/1986 |
| | Τοπική Κοινότητα Οχθίων | Όχθια,τα | 3803100701 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1250/Δ/1987 |
| | Τοπική Κοινότητα Ρίγανης | Ρίγανη,η | 3803100801 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 387/Δ/1986 |
| | Τοπική Κοινότητα Στράτου | Στράτος,ο | 3803100101 | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΌΧΙ | ΌΧΙ | ΝΑΙ | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1251/Δ/1987, 296/Δ/1988 |

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

| α\α | Εργασίες | Χρόνος σε Μήνες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| | | 1. Στάδιο | | | | | | | | | | | | | | 2. Στάδιο | | | | | | | | | |
| 1 | 1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ΣΜΠΕ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | ΕΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Χάρτης Διοικητικής Διάθρωσης της περιοχής του έργου

