



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
(ΔΕ ΡΟΔΟΛΙΒΟΥΣ, ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ,
ΚΟΡΜΙΣΤΑΣ, ΠΡΩΤΗΣ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU -ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075
«ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ

ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1,
71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ι.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Αμφίπολης είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ΔΕ Ροδολιβούς, Αμφίπολης, Κορμίστας και Πρώτης του Δήμου Αμφίπολης, που περιλαμβάνει 23 οικισμούς.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο [Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας](#) (ST 10152/21 ADD 1).

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. Ι.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ.10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ /

ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ Δήμου Αμφίπολης (ΔΕ Ροδολιβούς, Αμφίπολης, Κορμίστας και Πρώτης) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Κεντρικής Μακεδονίας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ Δήμου Αμφίπολης εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

1^ο Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

Το 1^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά ΔΕ, η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2: «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

2^ο Στάδιο: Πρόταση

Το 2^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε ΔΕ, ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των

περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β' / 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β' /15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αειφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντη των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην

πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού προτύπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π. Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.

Με την ολοκλήρωση της Α' Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β' Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ,
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

1.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες ως ακολούθως:

Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- 1^ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
- Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
- Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
 - Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
 - Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
 - Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α' Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Αναδόχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

I.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β'/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α'147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α'/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β'/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

I.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ Δήμου Αμφίπολης (ΔΕ Ροδολιβούς, Αμφίπολης, Κορμίστας και Πρώτης) αναφέρονται:

- Η Έγκριση αναθεώρησης του Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 485/Δ/2020)

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Ο Δήμος Αμφίπολης είναι δήμος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης, το 2011, από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Ροδολίβους, Αμφίπολης, Κορμίστας και Πρώτης . Η έκτασή του ανέρχεται σε 411,565 τ.χλμ. και ο πληθυσμός σε 9.182 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2011.

Έδρα του νέου δήμου ορίστηκε το Ροδολίβος. Βρίσκεται στο νοτιότερο τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών και είναι ο μόνος δήμος της Περιφερειακής Ενότητας που βρέχεται από θάλασσα (Στρυμονικός κόλπος).

Η δημοτική ενότητα Αμφίπολης έχει σύνολο πληθυσμού 2.685 κατοίκους και έκταση 152,1 τ.χλμ. Έδρα του πρώην δήμου ήταν η Παλαιοκώμη. Απαρτίζεται από τις Τ.Κ. Παλαιοκώμης, Αμφιπόλεως, Μεσολακκιάς και Νέων Κερδυλίων. Στο έδαφος της σημερινής δημοτικής ενότητας Αμφίπολης βρίσκονται και οι εγκαταλειμμένοι ιστορικοί οικισμοί Κερδύλιο και Άνω Κερδύλιο.

Η δημοτική ενότητα Κορμίστας έχει συνολικό πληθυσμό 1.912 κάτοικοι, αποτελείται τις Τ.Κ. Νέας Μπάφρας, Ηλιοκώμης, Κορμίστας. Η δημοτική ενότητα Πρώτης με σύνολο πληθυσμού 2.044 κάτοικοι, αποτελείται από τις Τ.Κ. Πρώτης, Αγγίστης και Κρηνίδος. Και τέλος η δημοτική ενότητα Ροδολίβους με σύνολο πληθυσμού 2.611 κάτοικοι αποτελείται από Δ.Κ. Ροδολίβους και τις Τ.Κ. Δομίρου και Μικρού Σουλίου .

Στο Δήμο Αμφίπολης ξεχωρίζει ο ομώνυμος αρχαιολογικός χώρος, σημαντικός για την ευρύτερη περιοχή, γεγονός που μαρτυράει και η διέλευση της αρχαίας Εγνατίας Οδού από τα στενά της περιοχής. Η αρχαία Αμφίπολη ήταν χτισμένη σε ύψος 154 μ. σε ένα φυσικό οχυρό λόφο, από τους τελευταίους που κλείνουν το Παγγαίο. Στο βάθος ξεχωρίζει η θάλασσα, ο κωνικός όγκος του Αγίου Όρους και η γραμμή της Θάσου. Βόρεια απλώνεται η πεδιάδα των Σερρών με τα βουνά της στο βάθος και ανατολικά ο όγκος του Παγγαίου με τις πλαγιές των Κερδυλίων. Η Αμφίπολη ιδρύθηκε το 483/437 π.Χ., στη χρυσή εποχή του Περικλή, από τον Αθηναίο Στρατηγό Άγωνα. Ήταν μία στρατηγικής σημασίας αποικία των Αθηναίων με σκοπό τον έλεγχο της πλούσιας ενδοχώρας του Στρυμόνα και των μεταλλείων του Παγγαίου.

Δημογραφικά δεδομένα

- Ο πληθυσμός του Καλλικρατικού Δήμου Αμφίπολης, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011, ανέρχεται σε 9.182 κατοίκους.

Φυσικό Περιβάλλον

Ο Δήμος χαρακτηρίζεται από πλούσιο φυσικό περιβάλλον που περιλαμβάνει στα βόρεια, το νότιο (καταληκτικό) τμήμα της λεκάνης των Σερρών, στα ανατολικά το λοφώδες ανάγλυφο του Μαυροβουνίου και τον ορεινό όγκο του Παγγαίου, στα νότια - κεντρικά τα στενά της

Αμφίπολης, το βύθισμα του Στρυμονικού κόλπου και τις εκβολές του Στρυμόνα ποταμού και στα δυτικά τις λοφώδεις απολήξεις του όρους Κερδυλίων μέχρι την θάλασσα (Στρυμονικός κόλπος). Αξίζει να σημειωθεί ότι η περιοχή έχει σπάνια χλωρίδα και πανίδα που προστατεύεται από το δίκτυο «Natura 2000». Στο Δέλτα του ποταμού Στρυμόνα κοντά στην Αμφίπολη υπάρχει ένας μικρός υδροβιότοπος που φιλοξενεί κάθε χρόνο σημαντικό αριθμό υδροβίων και παρυδάτιων πτηνών.

Από τα κυριότερα υδατικά στοιχεία του Δήμου Αμφίπολης είναι ο ποταμός Στρυμόνας και συγκεκριμένα οι εκβολές του. Ο Ποταμός Στρυμόνας έχει συνολικό μήκος 360 χιλιόμετρα από τα οποία 242 βρίσκονται σε βουλγαρικό έδαφος και 118 σε ελληνικό, όπου ρέει αποκλειστικά στο έδαφος του νομού Σερρών και μαζί με τον Αγγίτη, που είναι ο κυριότερος ελληνικός παραπόταμος του, ανήκουν στην υδρογραφική λεκάνη της ανατολικής Μακεδονίας. Στις εκβολές του Στρυμόνα ποταμού στον κόλπο υπάρχει η ιχθυόσκαλα με πρόχειρα κατασκευασμένες προβλήτες των αλιέων, ενώ ανατολικά των εκβολών του ποταμού (δηλ. στην παλιά κοίτη του ποταμού) βρίσκεται το λιμάνι της Αμφίπολης και ένα ιχθυοτροφείο.

Ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι οικισμοί που βρίσκονται στους πρόποδες του όρους Παγγαίου λόγω της «Παγγειορίτικης» αρχιτεκτονικής που τους χαρακτηρίζει. Ο Δήμος Αμφίπολης διαθέτει σχετικά περιορισμένο αριθμό παραλίων, αλλά η παραλία του Δήμου αποτελεί το μοναδικό παράκτιο χώρο του Ν. Σερρών. Κυρίως στην πλαζ των Ν. Κερδυλίων συγκεντρώνεται κάθε καλοκαίρι πλήθος τουριστών που συμβάλλουν στην περιορισμένη τουριστική ανάπτυξη του Δήμου.

Χλωρίδα –βλάστηση

Η διαμόρφωση της βλάστησης ξεκινά στην αμμώδη παραλιακή ζώνη όπου λίγες φυτοκοινότητες διατηρούν στοιχεία οργανωμένης βλάστησης, αποτελούμενα κυρίως από αμμόφιλα και αλόφιλα στοιχεία. Στα δυτικά, αμέσως μετά την παραλιακή ζώνη, αρχίζει η μεσογειακή αείφυλλη-σκληρόφυλλη βλάστηση. Παρόχθια του Στρυμόνα και των διαφόρων χειμάρρων που καταλήγουν στον Στρυμονικό Κόλπο, τη βλάστηση συνιστούν υδρόφιλα στοιχεία με κυρίαρχες φυτοκοινωνίες πλατάνων, ιτιών και λευκών. Έτσι, η βλάστηση της ευρύτερης περιοχής μελέτης μπορεί να διακριθεί στις εξής κατηγορίες: παράκτια βλάστηση, υδρόφιλη και παραποτάμια βλάστηση, και μεσογειακή αείφυλλη-σκληρόφυλλη βλάστηση.

Επίσης, η περιοχή διαθέτει πλούσιους δασικούς πόρους αφού τα δάση καταλαμβάνουν 54.800 στρ. Μεγάλο ποσοστό των δασικών εκτάσεων είναι δασοσκεπείς. Ιδιαίτερα δασοσκεπείς είναι οι περιοχές που γειτνιάζουν με τον παράκτιο χώρο με δάση οξιάς και ελάτου. Αν και από τα δάση παράγεται σημαντικό ξυλαπόθεμα αυτό λόγω της ποιότητας του, μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο ως καυσόξυλο (οξιά, πλατύφυλλα), ενώ μικρές είναι οι ποσότητες της εκμεταλλεύσιμης λεύκης. Η παραγωγή βοσκήσιμης ύλης δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Ορισμένες περιοχές στην παραλιακή ζώνη καλύπτονται από τυπική μακία (θαμνώδη) βλάστηση με κυρίαρχα είδη τα ρείκια και την κουμαριά. Ορισμένες άλλες καλύπτονται με είδη φυλλοβόλων θάμνων, που αναπτύσσονται πάνω από τη ζώνη των αείφυλλων θάμνων, σε μίξη με το πουνάρι και περιλαμβάνουν θαμνόμορφα δένδρα ειδών δρυός, καθώς και θάμνους των ειδών γαύρος και φράξος. Ο τύπος των φυλλοβόλων θάμνων καλύπτει μεγάλες

εκτάσεις στα χαμηλά υψόμετρα και κυρίως γύρω από τα ημιορεινά και ορεινά χωριά και κωμοπόλεις.

Πανίδα

Τα είδη ορνιθοπανίδας που απαντώνται στην περιοχή του Στρυμονικού Κόλπου ταξινομούνται γενικά σε πέντε οικολογικές ομάδες.

α) Τα υδρόβια είδη κατανέμονται κυρίως στις εκβολές του Στρυμόνα. Από τις υπόλοιπες υδροτοπικές περιοχές χρησιμοποιούν ιδιαίτερα τα έλη νότια της Κοινότητας Νέων Κερδυλίων. Τα περισσότερα είδη (16 από τα 23 που απαντώνται στην ευρεία περιοχή) διαχειμάζουν στην περιοχή του κόλπου. Είναι ιδιαίτερα σημαντικό το γεγονός ότι ανάμεσα στα είδη που χρησιμοποιούν την περιοχή ή την χρησιμοποιούσαν στο παρελθόν βρίσκονται και παγκοσμίως απειλούμενα είδη όπως η Νανόχηνα, η Λαγγόνα, ο Αργυροπελεκάνος, ο Ροδοπελεκάνος κ.λ.π. Από τα 23 υδρόβια είδη που καταγράφηκαν στην περιοχή έρευνας τα οκτώ περιλαμβάνονται στο Παραρτημα Ι της Κοινοτικής Οδηγίας 79/4094 και τα εννέα στο Κόκκινο βιβλίο.

β) Τα αρπακτικά είδη που συνολικά στην περιοχή φιλοξενούνται 15 είδη ημερόβιων αρπακτικών των οικογενειών «Accipitridae» (Αετίδες) και «Falconidae» (Ιερακίδες) και πέντε είδη νυκτόβιων των οικογενειών «Strigidae» (Γλαυκοειδή) και «Tytonidae» (Τυτονίδες). Από τα είδη αυτά, τα έντεκα περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Κοινοτικής Οδηγίας 79/409 και τα πέντε στο Κόκκινο βιβλίο (Καρανδεινός, 1992).

γ) Τα παρυδάτια είδη είναι λίγα στον αριθμό, παρά το γεγονός ότι κατά μήκος της παράκτιας ζώνης της περιοχής μελέτης υπάρχουν υπολείμματα υδροτόπων, καθώς αυτά σήμερα δεν φαίνεται να διαδραματίζουν ιδιαίτερο ρόλο για τη διατήρηση των παρυδάτιων πτηνών που είναι τα πιο χαρακτηριστικά είδη της ορνιθοπανίδας στους υδροτόπους. Ο κατακερματισμός τους ή η αποξήρανσή τους είναι η αιτία που στην περιοχή απαντώνται σχετικά λίγα παρυδάτια είδη (συνολικά 22 από τα οποία τα 11 περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Κοινοτικής Οδηγίας και έξι στο Κόκκινο Βιβλίο). Τα περισσότερα από τα παρυδάτια είδη είναι περαστικά από την περιοχή. Ήταν ιδιαίτερα ενδιαφέρουσα η παρουσία του Γελαδάρη (*Bubulcus ibis*) στις ακτές του Στρυμονικού κατά την φθινοπωρινή μετανάστευση που αν και κοινό στη δυτική Ευρώπη στην Ελλάδα εμφανίζεται πολύ σπάνια (Goutner et al., 1992). Οι σημαντικότερες περιοχές στο Στρυμονικό Κόλπο για τα παρυδάτια είναι οι εκβολές του Στρυμόνα και τα έλη νότια της Κοινότητας Ν. Κερδυλίων. Τα μεταναστευτικά χρησιμοποιούν τις έρημες ακτές της παράκτιας ζώνης ως τόπο ξεκούρασης κατά τη μετανάστευσή τους.

δ) Τα θαλασσοπούλια κατανέμονται στη θάλασσα και στις ακτές του Στρυμονικού Κόλπου. Τα περισσότερα από αυτά (εννέα από τα δώδεκα που καταγράφηκαν στην περιοχή) είναι μεταναστευτικά και χρησιμοποιούν τον οικότυπο του Κόλπου για να τραφούν και να ξεκουραστούν. Μερικά από τα είδη που απαντώνται στην περιοχή είναι ο Μύχος, οι γλάροι και τα γλαρόνια (οικογένειες «Procellariidae», «Laridae» (Λαρίδες) και «Sternidae»).

Όσον αφορά στα θηλαστικά στην περιοχή μελέτης (Ε.Κ.Β.Υ., 1999) παρατηρήθηκαν τα εξής είδη: σκαντζόχοιρος, κηπομυγαλίδα, μυοκάστορας, νανοποντικός, σταχτοποντικός του Abbott, τσακάλι, αλεπού, νυφίτσα, κουνάβι, βίδρα και αγριόγατα, ενώ από την κατηγορία των ερπετών απαντήθηκαν η μεσογειακή χελώνα, ο τυφλίτης, η πράσινη σαύρα, η σμαραγδοσαύρα, ο λαφιάτης, ο σαπίτης, το νερόφιδο και το λιμνόφιδο, καθώς και πλήθος αμφιβίων.

Περιβαλλοντικά προβλήματα

Στο Δήμο Αμφίπολης αναγνωρίζονται σήμερα αρκετά περιβαλλοντικά προβλήματα, όπως αυτά περιγράφονται παρακάτω. Η ισορροπία του οικοσυστήματος δυτικά του Δέλτα του ποταμού Στρυμόνα διαταράσσεται από παράνομες ανθρώπινες δραστηριότητες. Πιο συγκεκριμένα, καταστρέφονται οι παρόχθιες καλαμιές που αποτελούν καταφύγιο και μέρος εκκόλαψης για τα πουλιά και τα ψάρια της περιοχής, από τις αυτοσχέδιες και επικίνδυνες προβλήτες των ντόπιων αλιέων που χρησιμοποιούνται για τον ελλιμενισμό των σκαφών τους.

Επιπλέον, η χερσαία και θαλάσσια πανίδα της περιοχής του Δέλτα και των μικρών νησιών του Στρυμονικού κόλπου απειλείται σε ένα βαθμό από το παράνομο κυνήγι και ψάρεμα στην περιοχή. Η περιοχή επιβαρύνεται ακόμα περισσότερο με την οπτική και αισθητική όχληση που προκαλούν τα διάσπαρτα απορρίμματα στην περιοχή.

Επιπλέον, ο οικολογικός χαρακτήρας του Δέλτα του ποταμού πλήττεται με φαινόμενα ευτροφισμού εξαιτίας των φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων από τις παρόχθιες καλλιέργειες και των αποβλήτων, προσθέτοντας ένα ακόμα πρόβλημα μετά την αποξήρανση που υπέστη η λίμνη του Αχινού (μεταξύ των στενών της Αμφίπολης και του χωριού Αχινός) για γεωργική εκμετάλλευση τη δεκαετία του 1930. Ακόμα, διάβρωση του οικοτύπου του Στρυμόνα και αλλοίωση του φυσικού τοπίου των εκβολών του ποταμού προκαλείται από μία μονάδα αμμοληψίας (συγκεκριμένα στις ανατολικές όχθες του) που λειτουργούσε μέχρι πρόσφατα και έκλεισε μετά από διαμαρτυρίες των κατοίκων για την ανεξέλεγκτη λειτουργία της στις εκβολές του Στρυμόνα.

Ένα ακόμα υφιστάμενο περιβαλλοντικό πρόβλημα της περιοχής μελέτης, είναι η ρύπανση των εδαφών και των υπόγειων υδροφόρων συστημάτων μέσω της αποστράγγισης των απορριμμάτων εξαιτίας της λειτουργίας Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ), που θέτουν σε κίνδυνο τη δημόσια υγεία. Επιπρόσθετα, η ύπαρξη των ΧΑΔΑ θέτει ζητήματα αισθητικών οχλήσεων και υποβάθμισης του περιβάλλοντος στους χώρους αυτούς λόγω του ανεξέλεγκτου χαρακτήρα τους, ενώ δημιουργούνται και εστίες πιθανής ανάφλεξης – αυτανάφλεξης με κίνδυνο πυρκαγιάς.

Τέλος, δημιουργείται κίνδυνος υφαλμύρωσης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα από την ανυπαρξία ενός ενιαίου τρόπου αντιμετώπισης των αναγκών του Δήμου σε ύδρευση και άρδευση και την κάλυψη των αναγκών αυτών από γεωτρήσεις.

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Παρακάτω παρουσιάζεται η κατάσταση οριοθετημένων οικισμών του Δήμου:

Τ.Π.Σ. ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ, πληθυσμοί, έκταση, μήκοι ρεμάτων										
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	Δημ. Ενот.	Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα	1	2	3	4	5	6
					ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΘ ΥΣΜΟ Σ (2011)	Παραδο σιακο ί Ιστορι κοί Τόποι (Π/Ι)	Παρα λιακο ί	Οριοθετήσ η Οικισμού	έκταση
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ	Δ.Ε. ΡΟΔΟΛΙΒΟΥ Σ	Δ.Κ. ΡΟΔΟΛΙΒΟΥΣ	Ροδολίβος,το	2,072	χ		χ	55,374
				Τ.Κ. ΔΟΜΙΡΟΥ	Δόμιρος,ο	154			χ	11,641
				Τ.Κ. ΜΙΚΡΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ	Μικρόν Σούλιον,το	385	χ			39,281
			Δ.Ε. ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ	Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗ Σ	Παλαιοκώμη,η	1,274			χ	39,574
					Νέα Φυλή,η	170			χ	
				Τ.Κ. ΑΜΦΙΠΟΛΕΩΣ	Αμφίπολις,η	147			χ	20233
					Νέα Αμφίπολις,η	38			χ	
				Τ.Κ. ΜΕΣΟΛΑΚΚΙΑΣ	Μεσολακκιά,η	16				33422
					Νέα Μεσολακκιά,η	325			χ	
				Τ.Κ. ΝΕΩΝ ΚΕΡΔΥΛΙΩΝ	Νέα Κερδύλια,τα	538		χ	χ	59105
					Ακτή Νέων Κερδυλίων,η	49		χ	χ	
					Λιμάνι,το	4		χ	χ	
					Λογκάρι,το	24		χ	χ	
					Συκιά,η	30		χ	χ	
			Δ.Ε. ΚΟΡΜΙΣΤΑΣ	Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΜΠΑΦΡΑΣ	Νέα Μπάφρα,η	716			χ	11847
				Τ.Κ. ΗΛΙΟΚΩΜΗΣ	Ηλιοκώμη,η	342	χ		χ	20138
				Τ.Κ. ΚΟΡΜΙΣΤΗΣ	Κορμίστα,η	555	χ		χ	37673
					Μονή Εικοσιφοινίσση ς,η	24			χ	
				Τ.Κ. ΣΥΜΒΟΛΗΣ	Συμβολή,η	252			χ	4616
					Άνω Συμβολή,η	23			χ	
			Δ.Ε. ΠΡΩΤΗΣ	Τ.Κ. ΠΡΩΤΗΣ	Πρώτη,η	1,176	χ			38912
				Τ.Κ. ΑΓΓΙΣΤΗΣ	Αγγίστα,η	295				17408
				Τ.Κ. ΚΡΗΝΙΔΟΣ	Κρηνίς,η	573			χ	22,341

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΕΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Χάρτης Διοικητικής Διάρθρωσης της περιοχής του έργου

