



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ  
ΒΕΡΟΙΑΣ (ΔΕ ΒΕΡΟΙΑΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ,  
ΒΕΡΓΙΝΑΣ, ΔΟΒΡΑ, ΜΑΚΕΔΟΝΙΔΑΣ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση-  
NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ  
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»  
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

### 1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Βέροιας (ΔΕ Βέροιας, Αποστόλου Παύλου, Βεργίνας, Δοβρά, Μακεδονίδας) είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο [Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας](#) (ST 10152/21 ADD 1).

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. 1.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ. 10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ του Δήμου Βέροιας (ΔΕ Βέροιας, Αποστόλου Παύλου, Βεργίνας, Δοβρά, Μακεδονίδας) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Κεντρικής Μακεδονίας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ του Δήμου Βέροιας (ΔΕ Βέροιας, Αποστόλου Παύλου, Βεργίνας, Δοβρά, Μακεδονίδας) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

### **1<sup>ο</sup> Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση**

Το 1<sup>ο</sup> Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά ΔΕ, η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2: «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

## 2<sup>ο</sup> Στάδιο: Πρόταση

Το 2<sup>ο</sup> Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε ΔΕ, ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27<sup>ης</sup> Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχιακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αειφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντι των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη

των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού πρότυπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π. Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.

Με την ολοκλήρωση της Α' Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β' Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ,
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδότηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

## 1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

## 1.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικείμενου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

### Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- 1<sup>ο</sup> Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ
  - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες

- Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
- Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
  - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
  - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
  - Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
  - Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
  - Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α' Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

#### **Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ**

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

#### **1.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

### **1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ**

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ του Δήμου Βέροιας (ΔΕ Βέροιας, Αποστόλου Παύλου, Βεργίνας, Δοβρά, Μακεδονίδας) αναφέρονται:

- Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 485/Δ/20-08-2020)
- Το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) του Δήμου Βέροιας, το οποίο εγκρίθηκε με την αριθμ. 54/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Βέροιας 2021--2023
- **ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ:** Ο Δήμος Βέροιας έχει εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 865Δ/23-9-1986). Εγκεκριμένο ΓΠΣ, σύμφωνα με το ΦΕΚ 1090Δ/12-11-1986 έχουν επίσης οι κοινότητες Βεργίνας & Παλατιτσίων και η κοινότητα Μακροχωρίου (ΦΕΚ 107Δ/5-2-1996). Στο ΦΕΚ 543ΑΑΠ/28-11-2008 εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Βεργίνας.

### **1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

#### **Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης**

Οι ΔΕ Βέροιας, Αποστόλου Παύλου, Βεργίνας, Δοβρά και Μακεδονίδας υπάγονται διοικητικά στο Δήμο Βέροιας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010). Έδρα του Δήμου είναι η Βέροια και ιστορική έδρα η Βεργίνα.

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 791,43 τ.χλμ. και κατέχει το 46,53% της έκτασης του νομού Ημαθίας. Η ΔΕ Βέροιας αποτελείται από μία Δημοτική Κοινότητα, δέκα Τοπικές Κοινότητες και με έκταση 341,1 τ.χλμ. αποτελεί τη μεγαλύτερη (σε έκταση) δημοτική ενότητα του δήμου. Ακολουθεί η ΔΕ Μακεδονίδας με έκταση 214,3 τ.χλμ. και τέσσερις Τοπικές Κοινότητες. Τρίτη σε έκταση είναι η ΔΕ Δοβρά με έκταση 104,1 τ.χλμ. και πέντε Τοπικές Κοινότητες. Η ΔΕ Βεργίνας έχει έκταση 65,5 τ.χλμ. και τέσσερις Τοπικές Κοινότητες, ενώ η μικρότερη σε έκταση δημοτική ενότητα είναι του Αποστόλου Παύλου με 64,2 τ.χλμ., μία Δημοτική Κοινότητα και τέσσερις Τοπικές Κοινότητες.

## Γεωγραφική ταυτότητα

Ο Δήμος Βέροιας βρίσκεται στο νοτιοδυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας. Συνορεύει βόρεια με τον Δήμο Νάουσας, βορειοανατολικά με τον Δήμο Αλεξάνδρειας, νοτιοανατολικά με τον Δήμο Πύδνας – Κολινδρού και τον Δήμο Κατερίνης, νοτιοδυτικά με τον Δήμο Σερβίων – Βελβεντού, και δυτικά με τον Δήμο Κοζάνης και τον Δήμο Εορδαίας.

Μορφολογικά, ο Δήμος Βέροιας, με συνολική έκταση 791,43 τετραγωνικά χιλιόμετρα, διαιρείται σε τρία τμήματα:

- ορεινό κατά 45,52%, (εκτ. 360,22 τ.χλμ.)
- ημιορεινό κατά 24,85%, (εκτ. 196,65 τ.χλμ.)
- πεδινό κατά 29,64% (εκτ. 234,56 τ.χλμ.)

Ως προϊόν συνένωσης πρώην Δήμων με πολύ διαφορετικό γεωγραφικό χαρακτήρα, ο σημερινός Δήμος Βέροιας χαρακτηρίζεται από έντονη διαφοροποίηση των γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών του ανά Δημοτική Ενότητα, διαφοροποίηση που συνεπάγεται την ανάγκη διαφορετικής προσέγγισης κάθε Δημοτικής Ενότητας χωριστά. Οι ΔΕ Βέροιας και Δοβρά βρίσκονται στο βόρειο τμήμα του δήμου, βορειοανατολικά βρίσκεται η Δ.Ε. Αποστόλου Παύλου, ανατολικά η ΔΕ Βεργίνας και στο νότιο τμήμα συναντάται η ΔΕ Μακεδονίδας.

Η ΔΕ Βέροιας εμφανίζει σημαντικά ποσοστά ορεινών και ημιορεινών περιοχών (57,53% και 24,75% αντίστοιχα), καθώς το δυτικό της τμήμα καταλαμβάνεται από την οροσειρά του Ανατολικού Βερμίου. Στο πεδινό τμήμα της βρίσκεται η πρωτεύουσα (Βέροια) και οι πέριξ αυτής οικισμοί. Η ΔΕ Αποστόλου Παύλου, από την άλλη, είναι πεδινή έκταση, μέρος της πεδιάδας της Ημαθίας που συνεχίζεται προς ανατολικά στο Δήμο Αλεξάνδρειας. Η ΔΕ Βεργίνας έχει εξίσου πεδινά (47,65%) και ημιορεινά (46,91%) τμήματα, καθώς και ένα πολύ μικρό ορεινό τμήμα. Τα ορεινά και ημιορεινά τμήματα αποτελούν μέρος της οροσειράς των Πιερίων στα νοτιοδυτικά. Η ΔΕ Δοβρά είναι κυρίως πεδινή (51,51%), αλλά περιλαμβάνει επίσης ημιορεινά (29,83%) και ορεινά τμήματα (18,66%), στη δυτική της πλευρά όπου γειτνιάζει με την οροσειρά του Βερμίου. Τέλος, η ΔΕ Μακεδονίδας δεν περιλαμβάνει καθόλου πεδινά τμήματα: το 64,82% της έκτασής της έχει υψόμετρο άνω των 600 μ., και το υπόλοιπο χαρακτηρίζεται ως ημιορεινό.

**Πίνακας 1:** Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί των ΔΕ Βέροιας, Αποστόλου Παύλου, Βεργίνας, Δοβρά και Μακεδονίδας του Δήμου Βέροιας

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Δ.Ε. ΒΕΡΟΙΑΣ	Δημοτική Κοινότητα Βέροιας	Βέροια (η), Κυδωνοχώριον (το), Λαζοχώριον (το), Μέση (η), Ταγαροχώριον (το)
	Τοπική Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας	Αγία Βαρβάρα (η)
	Τοπική Κοινότητα Άμμος	Άμμος (η)
	Τοπική Κοινότητα Ασώματα	Ασώματα (τα)
	Τοπική Κοινότητα Γεωργιανών	Γεωργιανοί (οι), Λευκόπετρα (η)
	Τοπική Κοινότητα Καστανέας	Καστανέα (η), Μικρά Σάντα (η)
	Τοπική Κοινότητα Κάτω Βερμίου	Κάτω Βέρμιον (το)
	Τοπική Κοινότητα Κουμαριάς	Κουμαριά (η), Ξηρολίβαδον (το)
	Τοπική Κοινότητα Προφήτης Ηλίας	Προφήτης Ηλίας (ο)
	Τοπική Κοινότητα Ράχης	Ράχη (η)
	Τοπική Κοινότητα Τριποτάμου	Τριποτάμος (ο), Κάτω Κομνήνειον (το), Κομνήνειον (το)

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Δ.Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	Δημοτική Κοινότητα Μακροχωρίου	Μακροχώριον (το)
	Τοπική Κοινότητα Διαβατού	Διαβατός (ο)
	Τοπική Κοινότητα Κουλούρας	Κουλούρα (η)
	Τοπική Κοινότητα Λυκόγιαννης	Νέα Λυκόγιαννη (η), Παλαιά Λυκόγιαννη (η)
	Τοπική Κοινότητα Νέας Νικομηδείας	Νέα Νικομήδεια (η)
Δ.Ε. ΒΕΡΓΙΝΑΣ	Τοπική Κοινότητα Βεργίνης	Βεργίνα (η)
	Τοπική Κοινότητα Μετόχιου Προδρόμου	Μετόχιον Προδρόμου (το)
	Τοπική Κοινότητα Παλατιτίων	Παλατιτίσια (τα)
	Τοπική Κοινότητα Συκέας	Συκέα (η)
Δ.Ε. ΔΟΒΡΑ	Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου	Άγιος Γεώργιος (ο)
	Τοπική Κοινότητα Αγίας Μαρίνης	Αγία Μαρίνα (η)
	Τοπική Κοινότητα Πατρίδος	Πατρίς (η), Καλή Παναγία (η)
	Τοπική Κοινότητα Τριλόφου	Τριλόφον (το)
	Τοπική Κοινότητα Φυτείας	Φυτεία (η), Άγιος Νικόλαος (ο), Κουτσοχώριον (το), Λιανοβρόχι (το)
Δ.Ε. ΜΑΚΕΔΟΝΙΔΑΣ	Τοπική Κοινότητα Ριζωμάτων	Ριζώματα (τα)
	Τοπική Κοινότητα Δασκίου	Δάσκιον (το)
	Τοπική Κοινότητα Πολυδένδρου	Πολύδενδρον (το), Ελαφίνα (η), Μονή Τιμίου Προδρόμου (η), Πόρος (ο), Χαράδρα (η)
	Τοπική Κοινότητα Σφηκιάς	Σφηκιά (η)

## Δημογραφικά δεδομένα

- Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Βέροιας ανέρχεται σε 66.547 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011). Συγκεντρώνει το 47,45% του συνολικού πληθυσμού Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και το 3,54% του πληθυσμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- Ο Δήμος εμφάνισε μια μικρή αύξηση του πληθυσμού του μεταξύ των δύο απογραφών και είναι ο μόνος από τους τρεις δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας που σημείωσε αύξηση πληθυσμού. Οι υπόλοιποι δύο Δήμοι, Νάουσας και Αλεξάνδρειας, σημείωσαν σημαντική μείωση.
- Οι ΔΕ Βέροιας, Αποστόλου Παύλου και Δοβρά) σημείωσαν αύξηση πληθυσμού, ενώ οι άλλες δύο σημείωσαν μείωση, όπως αποτυπώνεται στον πίνακα 2. Σημειώνεται μια οριακή αύξηση του πληθυσμού στις ΔΕ Βέροιας, Αποστόλου Παύλου και Δοβρά, τη σταθερότητα του πληθυσμού της ΔΕ Βεργίνας, και τη δραματική μείωση κατά 700 άτομα (29,83%) του πληθυσμού στη ΔΕ Μακεδονίδας. Ειδικά για την ΔΕ Βέροιας, που περιλαμβάνει την πρωτεύουσα του Δήμου και κύριο αστικό κέντρο, τη Βέροια, είναι ενδιαφέρον να τονιστεί ότι η οριακή αύξηση (1,88%) κατά τη δεκαετία 2001-2011 δείχνει μεγάλη επιβράδυνση του ρυθμού ανάπτυξης, καθώς η αντίστοιχη αύξηση κατά τη δεκαετία 1991-2001 ήταν 10,5%.

**Πίνακας 2:** Μεταβολές πληθυσμού στο Δήμο Βέροιας ανά Δημοτική Ενότητα

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (2001)	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (2011)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ (%)
Δ.Ε. ΒΕΡΟΙΑΣ	47.411	48.306	1,88%
Δ.Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	8.579	8.818	2,78%
Δ.Ε. ΒΕΡΓΙΝΑΣ	2.478	2.464	-0,05%
Δ.Ε. ΔΟΒΡΑ	5.154	5.313	3,08%
Δ.Ε. ΜΑΚΕΔΟΝΙΔΑΣ	2.346	1.646	-29,83%

ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	65.968	66.547	0,08%
--------------	--------	--------	-------

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2001 και 2011

## Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Εντός των ορίων του Δήμου Βέροιας εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:** Στενά Αλιάκμονα (GR1210002 - SCI A) Φορέας Διαχείρισης Δέλτα Αξιού- Λουδία- Αλιάκμονα, Όρος Βέρμιο ( GR1210001 - SCI A) Φορέας Διαχείρισης Βόρα- Λιμ. Δυτ. Μακεδονίας
- **Καταφύγια Άγριας Ζωής:** Ξηρολείβαδο (Κ126) ΦΕΚ 513/Β/3-7-96, Κουτσοχώρι (Κ120) ΦΕΚ 503/Β/97, Μικρή Σάντα (Κ134) ΦΕΚ 513/Β/3-7-96, Χαράδρα-Ελαφίνα-Βεργίνα (Κ136) ΦΕΚ 919/Β/84, Ριζώματα (Κ151) ΦΕΚ 677/Β/78
- **Ορεινοί όγκοι:** όρος Βέρμιο, Πιέρια όρη

## Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στον τομέα του πολιτισμού, η Βέροια, με την μακραίωνη ιστορία της, συγκεντρώνει πληθώρα μνημείων, με κυριότερο και πιο σημαντικό τον αρχαιολογικό χώρο των Αιγών (σημερινή Βεργίνα) που αποτελεί Μνημείο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO.

Οι αρχαιολογικοί χώροι που εντοπίζονται στο Δήμο Βέροιας είναι οι εξής:

- Σφηκιά - Ριζώματα - Δασκί Μακεδονίδας, στη ΔΕ Μακεδονίδας (ΦΕΚ 752/Β/2000-06-20)
- Χαράδρα, Παλιόκαστρα και Πολύκαστρο Μακεδονίδας, στη ΔΕ Μακεδονίδας (ΦΕΚ 1207/Β/2000-10-02)
- Βεργίνα (Αιγές), στη ΔΕ Βεργίνας (ΦΕΚ 166/ΑΑΠ/2014-05-23)
- Αγία Βαρβάρα - Ασώματα - Άμμου Ράχη – Τζαμάλα, στη ΔΕ Βέροιας (ΦΕΚ 183/Α.Α.Π./2016-09-16)
- Προϊστορικός Συνοικισμός Τριπτόταμου, στη ΔΕ Βέροιας (ΦΕΚ 175/Β/1966-03-26)
- Νέα Νικομήδεια και Παλαιά Λυκόγιαννη, στη ΔΕ Αποστόλου Παύλου (ΦΕΚ 199/ΑΑΠ/2013-06-04)

Ως διατηρητέοι ιστορικοί τόποι, στο κέντρο της Βέροιας έχουν οριστεί με σχετικά διατάγματα τέσσερις περιοχές: πρόκειται για περιοχές εκατέρωθεν του άξονα της οδού Μητροπόλεως, η Εβραϊκή Συνοικία και η συνοικία της Παναγίας Δεξιάς από την μια πλευρά, και της Κυριώτισσας και οδού Κοντογεωργάκη από την άλλη. Έτσι αναφέρονται οι περιοχές στο Π.Δ. αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης, το οποίο και καθορίζει τις χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης σε αυτές (ΦΕΚ 1209 / Δ' / 28-9-1993).

Οι παραπάνω περιοχές ορίστηκαν ως ιστορικοί τόποι, με διαδοχικά διατάγματα που εκδόθηκαν από το Υπουργείο Πολιτισμού:

- Φ31/61132/6993/ΠΕ/4-3-77, ΦΕΚ 266Β
- ΔΙΛΑΠ/Γ/2772/24295/2-4-79, ΦΕΚ 464Β
- Γ/983/25315/25-4-80, ΦΕΚ 468Β
- Γ/1595/26-6-85, ΦΕΚ 453Β

## Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Ο Δήμος Βέροιας έχει οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων στους οποίους έχουν καθοριστεί τα όρια τους, οι όροι και περιορισμοί δόμησης με απόφαση Νομάρχη και Γ.Π.Σ. το οποίο εγκρίθηκε με την αριθ. 34992/1436/14- 5-86 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 865 Δ'/23-9-1986). Το 1993 με την αριθ. 167/10/8- 1-93 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ εγκρίθηκε σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ που αφορούσε τις επιτρεπόμενες χρήσεις. Το 2005 εγκρίθηκε επίσης νέα τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Βέροιας και καθορίστηκαν νέες περιοχές επέκτασης του σχεδίου. Με την τροποποίηση του 2005 το προγραμματικό μέγεθος του πληθυσμού έγινε 50.900 κάτοικοι και με τις προβλεπόμενες επεκτάσεις οι πολεοδομικές ενότητες αυξήθηκαν κατά τρεις. Έτσι πλέον η Βέροια έχει 25 πολεοδομικές ενότητες. Οι περιοχές επέκτασης της τροποποίησης του ΓΠΣ περιλαμβάνουν: την περιοχή κάτω Ελιάς, την Περιοχή Νοσοκομείου και στρατοπέδου «ΚΡΟΜΠΑ» και σημειακές επεκτάσεις που προβλέφθηκαν στις πολεοδομικές ενότητες 7 και 15 περιοχή Κόδρου και άλσους Παπάγου αντίστοιχα.

Με το Π.Δ. της 26-5-89 (ΦΕΚ 338 Δ'/2-2-1989) εγκρίθηκαν οι Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) της Βέροιας, με τις οποίες καθορίστηκαν χρήσεις γης, το κατώτερο όριο κατάτμησης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή του Δήμου Βέροιας. Με το Π.Δ. της 13-9-1993 (ΦΕΚ 528Δ/90) εγκρίθηκαν σημειακές τροποποιήσεις.

Η πολεοδομική νομοθεσία στα όρια του Δήμου περιλαμβάνει και το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) Βεργίνας το οποίο εγκρίθηκε με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 σύμφωνα με το οποίο οριοθετούνται πολεοδομικοί κανόνες και χρήσεις γης στις ζώνες προστασίας που αυτό προβλέπει για τα διαμερίσματα του πρώην Δήμου Βεργίνας, Παλατιτσίων, Συκιάς και Μετοχίου Προδρόμου και τους ομώνυμους οικισμούς. Επιπλέον των προβλεπόμενων του ΣΧΟΟΑΠ Βεργίνας, υπάρχει η πρόσφατη έγκριση της αναοριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου Αιγών (απόφαση ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΑΧ/Φ43/ 68775/ 42337/ 4265/1677/ 30-4-2014), όπου πλέον οποιαδήποτε άδεια ή έγκριση εντός του εγκεκριμένου ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου πρέπει να λαμβάνει άδεια από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού. Τα όρια του ΣΧΟΟΑΠ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Βεργίνας.

Οι πληροφορίες των υπόλοιπων οικισμών εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα. Σημειώνεται πως η Βέροια έχει Ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 59/Α/1936-01-25) και πολεοδομικές μελέτες (ΦΕΚ 120/Δ/1974 & ΦΕΚ 78/Δ/1988). Επιπλέον, σημειώνεται πως οι 10 από τους 47 οικισμούς του Δήμου Βέροιας δεν είναι οριοθετημένοι.

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ/ΓΠΣ
Δ.Ε. ΒΕΡΟΙΑΣ	Δ.Κ. ΒΕΡΟΙΑΣ	Βέροια,η	
		Κυδωνοχώριον,το	-
		Λαζοχώριον,το	ΦΕΚ 190Δ/ 5.4.1989 223 ΕΠΑ/ 14.3.1989
		Μέση,η	ΦΕΚ 190Δ/ 5.4.1989 222 ΕΠΑ/14.3.1989

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ/ΓΠΣ
		Ταγαροχώριον,το	ΦΕΚ 190Δ/ 5.4.1989 224 ΕΠΑ/14.3.1989
	Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	Αγία Βαρβάρα,η	ΦΕΚ 502Δ/2.7.1987 οικ. 1847/13.5.1987
	Τ.Κ. ΑΜΜΟΣ	Άμμος,η	ΦΕΚ 19Δ/18.1.1988 οικ. 422/14.12.1987
	Τ.Κ. ΑΣΩΜΑΤΑ	Ασώματα,τα	ΦΕΚ 797Δ/30.7.1996 1369/5.7.1996
	Τ.Κ. ΓΕΩΡΓΙΑΝΩΝ	Γεωργιανοί,οι	ΦΕΚ 1362Δ/31.12.1986 5623/4.12.1986
		Λευκόπετρα,η	ΦΕΚ 282Δ/5.4.1988 οικ. 523/17.2.1988
	Τ.Κ. ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ	Καστανέα,η	ΦΕΚ 321Δ/29.4.1988 οικ. 99 ΕΠΑ/31.3.1988
		Μικρά Σάντα,η	ΦΕΚ 281Δ/5.4.1988 οικ. 524/ 17.2.1988
	Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΒΕΡΜΙΟΥ	Κάτω Βέρμιον,το	ΦΕΚ 1034Δ/29.10.1986 οικ. 4267/3.9.1986
	Τ.Κ. ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ	Κουμαριά,η	ΦΕΚ 28Δ/23.1.1989 οικ. ΕΠΑ 1/3.1.1989
		Ξηρολίβαδον,το	ΦΕΚ 28Δ/23.1.1989 οικ. ΕΠΑ 2/3.1.1989
	Τ.Κ. ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	Προφήτης Ηλίας (ο)	-
	Τ.Κ. ΡΑΧΗΣ	Ράχη,η	ΦΕΚ 1109Δ/12.11.1987 οικ. 3922/ 27.10.1987
	Τ.Κ. ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ	Τριπόταμος,ο	ΦΕΚ 240Δ/26.4.1990 οικ. ΕΠΑ 140/ 11.4.1990
		Κάτω Κομνήνειον,το	-
		Κομνήνειον,το	ΦΕΚ 308Δ/ 27.4.1988 οικ. 74 ΕΠΑ/21.3.1988
Δ.Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	Δ.Κ. ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ	Μακροχώριον,το	-
	Τ.Κ. ΔΙΑΒΑΤΟΥ	Διαβατός,ο	ΦΕΚ 66Δ/7.2.1989 οικ. 145 ΕΠΑ/23.1.1989
	Τ.Κ. ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	Κουλούρα,η	ΦΕΚ 28Δ/23.1.1989 οικ. ΕΠΑ 4/3.1.1989

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ/ΓΠΣ
	Τ.Κ. ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	Νέα Λυκόγιαννη,η	ΦΕΚ 532Δ/27.7.1988 οικ. 194 ΕΠΑ/ 27.6.1988
		Παλαιά Λυκόγιαννη,η	ΦΕΚ 532Δ/27.7.1988 οικ.193 ΕΠΑ/ 27.7.1988
	Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ	Νέα Νικομήδεια,η	ΦΕΚ 1068Δ/29.10.1987 οικ. 317/8.10.1987
Δ.Ε. ΒΕΡΓΙΝΑΣ	Τ.Κ. ΒΕΡΓΙΝΗΣ	Βεργίνα,η	-
	Τ.Κ. ΜΕΤΟΧΙΟ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ	Μετόχιον Προδρόμου,το	ΦΕΚ 19Δ/18.1.1988 οικ. ΕΠΑ 421/ 14.12.1987
	Τ.Κ. ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΩΝ	Παλατίτσια,τα	-
	Τ.Κ. ΣΥΚΕΑΣ	Συκέα,η	ΦΕΚ 838Δ/24.11.1988 οικ. ΕΠΑ 368/7.11.1988
Δ.Ε. ΔΟΒΡΑ	Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Άγιος Γεώργιος,ο	ΦΕΚ 648Δ/10.10.1989 οικ. ΕΠΑ 454/28.9.1989
	Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ	Αγία Μαρίνα,η	ΦΕΚ 837Δ/17.9.1986 οικ. 3257/20.6.1986
	Τ.Κ. ΠΑΤΡΙΔΟΣ	Πατρίς,η	ΦΕΚ 739Δ/7.8.1987 οικ. 2794/15.7.1987
		Καλή Παναγία,η	-
	Τ.Κ. ΤΡΙΛΟΦΟΥ	Τρίλοφον,το	ΦΕΚ 1216Δ/21.12.1987 οικ. ΕΠΑ 370/19.11.1987
	Τ.Κ. ΦΥΤΕΙΑΣ	Φυτεία,η	ΦΕΚ 565Δ/4. 8.1988 οικ. 207 ΕΠΑ/ 5.7.1988
		Άγιος Νικόλαος,ο	ΦΕΚ 759Δ/13.8.1987 οικ. 2884/ 22.7.1987
		Κουτσοχώριον,το	ΦΕΚ 759Δ/13.8.1987 οικ. 2884/ 22.7.1987
		Λιανοβρόχι,το	-
	Τ.Κ. ΡΙΖΩΜΑΤΩΝ	Ριζώματα,τα	ΦΕΚ 1068Δ/29.10.1987 οικ. 316/ 8.10.1987
Δ.Ε. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Τ.Κ. ΔΑΣΚΙΟΥ	Δάσκιον,το	ΦΕΚ 838Δ/24.11.1988 οικ. ΕΠΑ 370/7.11.1988
	Τ.Κ. ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟΥ	Πολύδενδρον,το	ΦΕΚ 321Δ/29.4.1988 οικ. 96 ΕΠΑ/31.3.1988
		Ελαφίνα,η	ΦΕΚ 28Δ/23.1.1989 οικ. ΕΠΑ 4/3.1.1989
		Μονή Τιμίου Προδρόμου,η	-
		Πόρος,ο	-
		Χαράδρα,η	ΦΕΚ 28Δ/23.1.1989 οικ. ΕΠΑ 3/3.1.1989
		Τ.Κ. ΣΦΗΚΙΑΣ	ΦΕΚ 478Δ/6.7.1988 οικ. 2057/16.6.1988
		Σφηκιά,η	

Στο Δήμο Βέροιας, συναντάται ένας μηδενικός οικισμός: ο προφήτης Ηλίας στη ΔΕ Βέροιας.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α/α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΈΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

## Χάρτης Διοικητικής Διάρθρωσης της περιοχής του έργου

