



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ  
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (ΔΕ ΑΒΔΕΛΛΑΣ, ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ,  
ΓΟΡΓΙΑΝΗΣ, ΔΟΤΣΙΚΟΥ, ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΖΙΑΚΑ,  
ΜΕΣΟΛΟΥΡΙΟΥ, ΠΕΡΙΒΟΛΙΟΥ, ΣΑΜΑΡΙΝΑΣ,  
ΣΜΙΞΗΣ, ΦΙΛΙΠΠΑΙΩΝ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU  
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»

Κωδ. CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

### 1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Γρεβενών (ΔΕ Αβδέλλας, Αγίου Κοσμά, Γόργιανης, Δοτσικού, Θεοδώρου Ζιάκα, Μεσολουριού, Περιβολίου, Σαμαρίνας, Σμίξης, Φιλιππαίων), είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1).

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, το σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. 1.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ. 10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ τη συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ του Δήμου Γρεβενών (ΔΕ Αβδέλλας, Αγίου Κοσμά, Γόργιανης, Δοτσικού, Θεοδώρου Ζιάκα, Μεσολουρίου, Περιβολίου, Σαμαρίνας, Σμίξης, Φιλιππαίων) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ του Δήμου Γρεβενών (ΔΕ Αβδέλλας, Αγίου Κοσμά, Γόργιανης, Δοτσικού, Θεοδώρου Ζιάκα, Μεσολουρίου, Περιβολίου, Σαμαρίνας, Σμίξης, Φιλιππαίων) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

### **1<sup>ο</sup> Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση**

Το 1<sup>ο</sup> Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά ΔΕ, η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2:** «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

## 2<sup>ο</sup> Στάδιο: Πρόταση

Το 2<sup>ο</sup> Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα II των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε ΔΕ, ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27<sup>ης</sup> Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού πρότυπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Προεδρικού Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στη μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την



πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αιφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντη των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

Με την ολοκλήρωση της Α' Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β' Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

## **1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα

μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

### **I.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

#### **Α'ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ**

- **1<sup>ο</sup> Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
  - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
  - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
  - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
  - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
  - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
  - Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
  - Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
  - Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες



Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α' Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

#### **Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ**

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

#### **Ι.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της

27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β' / 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

#### **Ι.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ**

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ.), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ Δήμου Γρεβενών αναφέρονται:

- Η μελέτη **Αξιολόγησης, Αναθεώρησης και Εξειδίκευσης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας**
- Η Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Δοτσικού, Δήμου Γρεβενών, Ν.Γρεβενών ΦΕΚ 134/ΑΑΠ/21.6.2017 και η αντίστοιχη μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ
- Η μελέτη Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Σμίξης

## **I.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

### **Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης**

Έδρα του Καλλικρατικού Δήμου Γρεβενών είναι τα Γρεβενά στα οποία συγκεντρώνεται το μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού του Δήμου καθώς και όλες οι διοικητικές υπηρεσίες και εμπορικές δραστηριότητες του Δήμου. Στις 10 Δημοτικές Ενότητες της Ενότητας ΙΙ του Δήμου Γρεβενών (Αβδέλλας, Αγίου Κοσμά, Γόργιανης, Δοτσικού, Θεόδωρου Ζιάκα, Μεσολουρίου, Περιβολίου, Σαμαρίνας, Σμίξης, Φιλιππαίων) περιλαμβάνονται 34 Τοπικές Κοινότητες και 44 οικισμοί.

Η ΔΕ Αβδέλλας βρίσκεται στο δυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και συνορεύει δυτικά με με την Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων, νότια με την ΔΕ Περιβολίου, δυτικά με τη Δ.Ε Θεοδώρου Ζιάκα, και βόρεια με τις ΔΕ Σμίξης και Φιλιππαίων. Είναι κτηνοτροφική περιοχή και έδρα της είναι η Αβδέλλα (ο μοναδικός οικισμός της Δ.Ε.) που αποτελεί ένα από τα πιο γνωστά βλαχοχώρια της περιοχής.

Η ΔΕ Αγίου Κοσμά βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και συνορεύει δυτικά με τις ΔΕ Δοτσικού και Μεσολουρίου, νοτιοδυτικά με τη Δ.Ε Θεοδώρου Ζιάκα, ανατολικά με τη ΔΕ Γρεβενών, βορειοανατολικά με τη ΔΕ Ηρακλεωτών και βόρεια με την Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης. Αποτελεί γεωργοκτηνοτροφική περιοχή με έδρα τον οικισμό του Μεγάρου.

Η ΔΕ Γόργιανης βρίσκεται στο νοτιοδυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και συνορεύει δυτικά με τη ΔΕ Περιβολίου, βορειοδυτικά με τη ΔΕ Θεόδωρου Ζιάκα, ανατολικά με τη Δ.Ε Γρεβενών, νοτιοανατολικά με την Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων και νοτιοδυτικά με την Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων. Είναι αγροτική περιοχή και έδρα της είναι το Κηπουρείο.

Η ΔΕ Δοτσικού βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και συνορεύει δυτικά με τη ΔΕ Σαμαρίνας, νότια με τη ΔΕ Φιλιππίων, νοτιοανατολικά με την Δ.Ε Μεσολοιρίου, ανατολικά με τη ΔΕ Αγίου Κοσμά και βόρεια με την Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης. Είναι κτηνοτροφική και τουριστική περιοχή με έδρα το Δοτσικό (ο μοναδικός οικισμός της ΔΕ)

Η ΔΕ Θεοδώρου Ζιάκα βρίσκεται στο κεντροδυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και συνορεύει δυτικά με τις ΔΕ Αβδέλλας και Περιβολίου, βορειοδυτικά με τις ΔΕ Φιλιππίων και Μεσολοιρίου, βόρεια με τη ΔΕ Κοσμά του Αιτωλού, βορειοανατολικά και ανατολικά με τη ΔΕ Γρεβενών και νότια με τη ΔΕ Γόργιανης. Έδρα της ΔΕ είναι οι Μαυραναίοι.

Η ΔΕ Μεσολοιρίου βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και συνορεύει βορειοδυτικά με τη ΔΕ Δοτσικού, νοτιοδυτικά με τη ΔΕ Φιλιππίων, νοτιοανατολικά με τη ΔΕ Θεοδώρου Ζιάκα και βορειοανατολικά με τη ΔΕ Αγίου Κοσμά. Είναι κτηνοτροφική περιοχή και έδρα της είναι το Μεσολούρι (ο μοναδικός οικισμός της ΔΕ)

Η ΔΕ Περιβολίου βρίσκεται στο νοτιοδυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και συνορεύει δυτικά και νότια με την Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων, ανατολικά με τις ΔΕ Γόργιανης και Θεοδώρου Ζιάκα και βόρεια με τη ΔΕ Αβδέλλας. Είναι περιοχή κτηνοτροφίας, υλοτομίας και οικοτουρισμού και έδρα της είναι το Περιβόλι.

Η ΔΕ Σαμαρίνας βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και συνορεύει νότια και δυτικά με την Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων, βόρεια με την Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς, βορειοανατολικά με την Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης, ανατολικά με τις ΔΕ Δοτσικού και Φιλιππίων και νοτιοανατολικά με τη ΔΕ Σμίξης. Έδρα της είναι η Σαμαρίνα.

Η Δ. Σμίξης βρίσκεται στο δυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και συνορεύει δυτικά με την Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων, νότια και ανατολικά με τη ΔΕ Αβδέλλας, βόρεια με τη ΔΕ Φιλιππίων και βορειοδυτικά με τη ΔΕ Σαμαρίνας και συνιστά μια κατεχοχήν ορεινή περιοχή. Έδρα της είναι η Σμίξη.

Η ΔΕ Φιλιππίων βρίσκεται στο δυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και συνορεύει δυτικά και νότια με τη ΔΕ Σμίξης, βόρεια και ανατολικά με την ΔΕ Σαμαρίνας, νότια και ανατολικά με την ΔΕ Θεοδώρου Ζιάκα. Έδρα της είναι οι Φιλιππαίοι.

**Πίνακας 1: Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί του Δήμου Γρεβενών- Ενότητα II**

Δημ. Ενот.	Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
------------	-----------------------------------	----------

Δημ. Ενот.	Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Δ.Ε. ΑΒΔΕΛΛΑΣ	Τ.Κ. Αβδέλλας	Αβδέλλα
Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Τ.Κ. Αγίου Κοσμά	Άγιος Κοσμάς, Άνω Εκκλησία, Εκκλησία
	Τ.Κ. Κοινότητα Δασυλλίου	Δασύλλιον
	Τ.Κ. Καληράχης	Καληράχη
	Τ.Κ. Καλλονής	Καλλονή
	Τ.Κ. Κυδωνιών	Κυδωνίαι, Λείψιον
	Τ.Κ. Κυπαρισσίου	Κυπαρίσσιον
	Τ.Κ. Μεγάρου	Μέγαρον
	Τ.Κ. Οροπεδίου	Οροπέδιον
	Τ.Κ. Τρικόρφου	Τρίκορφον
Δ.Ε. ΓΟΡΓΙΑΝΗΣ	Τ.Κ. Καλλιθέας	Καλλιθέα, Πριόνια
	Τ.Κ. Κηπουρείου	Κηπουρείον
	Τ.Κ. Κρανέας	Κρανέα
	Τ.Κ. Μικρολιβάδου	Μικρολίβαδον
	Τ.Κ. Πηγαδίτσης	Πηγαδίτσα
	Τ.Κ. Σιταρά	Σιταράς
Δ.Ε. ΔΟΤΣΙΚΟΥ	Τ.Κ. Δοτσικού	Δοτσικόν
Δ.Ε. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΖΙΑΚΑ	Τ.Κ. Αλατόπετρας	Αλατόπετρα
	Τ.Κ. Αναβρυτών	Αναβρυτά
	Τ.Κ. Ζάκα	Ζάκας, Περιβολάκιον
	Τ.Κ. Κοσμάτιου	Κοσμάτιον
	Τ.Κ. Λάβδα	Λάβδας
	Τ.Κ. Μαυραναίων	Μαυραναίοι, Μαυρονόρος, Σταυρός
	Τ.Κ. Μοναχίτιου	Μοναχίτιον
	Τ.Κ. Πανοράματος	Πανόραμα
	Τ.Κ. Πολυνερίου	Πολυνέριον
	Τ.Κ. Προσβόρρου	Πρόσβορρον
	Τ.Κ. Σπηλαίου	Σπήλαιον
	Τ.Κ. Τρικώμου	Παρόρειον, Τρίκωμον
Δ.Ε. ΜΕΣΟΛΟΥΡΙΟΥ	Τ.Κ. Μεσολουρίου	Μεσολούριον
Δ.Ε. ΠΕΡΙΒΟΛΙΟΥ	Τ.Κ. Περιβολίου	Περιβόλιον
Δ.Ε. ΣΑΜΑΡΙΝΑΣ	Τ.Κ. Σαμαρίνας	Σαμαρίνα

Δημ. Ενот.	Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Δ.Ε. ΣΜΙΞΗΣ	Τ.Κ. Σμίξης	Σμίξη
Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΑΙΩΝ	Τ.Κ. Φιλιππαίων	Αετιά, Κουρούνα, Φιλιππαιοί

## Γεωγραφική ταυτότητα

Η συνολική έκταση της Ενότητας II του ΤΠΣ Δήμου Γρεβενών είναι 304.61 τ χλ. Πρόκειται για ορεινή περιοχή κατά κύριο λόγο, με δασοσκεπείς εκτάσεις στις οποίες εντοπίζονται πολύτιμα οικοσυστήματα. Εντός των διοικητικών ορίων της περιοχής βρίσκεται ο Εθνικός Δρυμός Βάλια Κάλντα που αποτελεί το σημαντικότερο δασικό οικοσύστημά του. Η ΔΕ Περιβολίου είναι γνωστή για τα δάση της και τη γειτνίασή της με την Βάλια Κάλντα. Η ΔΕ Αβδέλλας βρίσκεται σε υψόμετρο 1.300 - 1.400 μ. στις πλαγιές της ανατολικής Πίνδου, στους πρόποδες του Όρους Βασιλίτσα, ενώ περιβάλλεται επίσης από τα Όρη Αώο (Αυγό), Σμόλικά και Όρλιακα. Η ΔΕ Γόργιανης είναι ορεινή. Στη ΔΕ Σαμαρίνας ο ομώνυμος οικισμός είναι κτισμένος σε υψόμετρο 1.600 μ. στις βορειοανατολικές πλαγιές του Όρους Σμόλικά (2.637 μ.) και θεωρείται το ψηλότερο χωριό της Ελλάδας και των Βαλκανίων. Δυτικά της Σμίξης υψώνεται η Βασιλίτσα (2.249 μ.) στην κορυφή της οποίας έχει διαμορφωθεί πίστα για σκι. Απέναντι από την κορυφή της Βασιλίτσας βρίσκεται η κορυφή «Γομάρα» (2.126 μ.), με διάσπαρτα ρόμπολα και μαύρη πεύκη. Στα όρια Σμίξης - Φιλιππαίων - Σαμαρίνας βρίσκεται η κορυφή Σταυρός (1.560 μ.), ενώ στα όρια Σμίξης-Φιλιππαίων η κορυφή Προφήτης Ηλίας (1.138 μ.).

Σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ181/Β/31.01.2014) ολόκληρος ο Δήμος Γρεβενών περιλαμβάνεται εντός των ορίων της Λεκάνης Απορροής του Αλιάκμονα" (GR02), συνολικής έκτασης 12.410km<sup>2</sup>.

## Δημογραφικά δεδομένα

- Ο Δήμος Γρεβενών έχει μόνιμο πληθυσμό 25.905 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) από τους οποίους οι 13.137 κατοικούν στην πόλη των Γρεβενών και αντιστοιχούν στο 50,71% του πληθυσμού του Δήμου.
- Ο μόνιμος πληθυσμός της Ενότητας II του Δήμου Γρεβενών (ΔΕ Αβδέλλας, Αγίου Κοσμά, Γόργιανης, Δοτσικού, Θεόδωρου Ζιάκα, Μεσολουρίου, Περιβολίου, Σαμαρίνας, Σμίξης, Φιλιππαίων) ανέρχεται σε 4.436 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) οι οποίοι αντιστοιχούν στο 17,13% του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου.
- Οι οικισμοί στους οποίους συγκεντρώνεται το μεγαλύτερο ποσοστό μόνιμου πληθυσμού στην Ενότητα II είναι η Σμίξη, η Σαμαρίνα, η Αβδέλλα, το Μέγαρο, Κηπουρείο και η Κρανιά. (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011)



## Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Στην Ενότητα II του Δήμου Γρεβενών εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος:

### Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000

- Όρη Όρλιακας και Τσούργιακας με κωδικό GR1310004
- Βασιλίτσα με κωδικό GR1310001
- Εθνικός Δρύμος Πίνδου (Βάλια Κάλντα) με κωδικό GR1310003
- Βάλια Κάλντα και τεχνητή λίμνη Αωού με κωδικό GR1310002

### Καταφύγια Άγριας Ζωής:

- Βάλια-Κύρνα κοιν. Σαμαρίνας ΦΕΚ 522/Β/1986
- Παλιομονάστηρο κοιν. Περιβολίου ΦΕΚ 522/Β/1986
- Φλαμπουράριο-Βοβούσα ΦΕΚ 594/Β/1986
- Τσούκα Καραλί - Βελόνι ΦΕΚ 321/Β/1981
- Κυρά Καλή – Τρυπημένη ΦΕΚ 522/Β/1986

**Βασιλίτσα:** Ο ορεινός όγκος της Βασιλίτσας εκτείνεται ανάμεσα στις Περιφερειακές Ενότητες Γρεβενών και Ιωαννίνων και ανήκει στην οροσειρά της Πίνδου. Οι πλαγιές του βουνού αποτελούν πίστες για χιονοδρομία, ενώ οι γυμνές κορυφές και τα πλούσια δάση που τις περιβάλλουν δημιουργούν ένα μοναδικό τοπίο. Η βλάστηση περιλαμβάνει πεύκα, οξιές και ψηλά ρόμπολα.

**Εθνικό Πάρκο Βόρειας Πίνδου:** Το Εθνικό Πάρκο Βόρειας Πίνδου θεσμοθετήθηκε το 2005 με την ΚΥΑ 23069/14-6-05. Περικλείει στα όριά του τους δύο Εθνικούς Δρυμούς, του Βίκου – Αώου και της Πίνδου (Βάλια Κάλντα) έντεκα περιοχές που ανήκουν στο Πανευρωπαϊκό Δίκτυο Προστατευόμενων Περιοχών «Natura 2000», όπως το όρος Βασιλίτσα, η Βάλια Κάλντα και η τεχνητή λίμνη Αώου, τα όρη Όρλιακας και Τζούργιακας, κορυφές του όρους Σμόλικα, όρη Τύμφη και Μιτσικέλι, ολόκληρη σχεδόν την περιοχή του Ζαγορίου, ένα τμήμα της περιοχής της Κόνιτσας και του Μετσόβου και το δυτικό τμήμα του Νομού Γρεβενών. Αποτελεί το μεγαλύτερο χερσαίο Εθνικό Πάρκο της χώρας μας, με έκταση που προσεγγίζει τα 2 εκατομμύρια στρέμματα. Πρόκειται για μια από τις περιοχές με σπουδαία οικολογική και περιβαλλοντική αξία σε εθνικό, ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο, καθώς συνδυάζει μοναδικά το φυσικό με το ανθρωπογενές περιβάλλον. Η ύπαρξη πλήθους ενδημικών ειδών χλωρίδας, όλων σχεδόν των μεγάλων άγριων θηλαστικών που διαβιούν στη χώρα μας, καθώς και σπάνιων ειδών ορνιθοπανίδας, προσδίδουν στο Εθνικό Πάρκο ιδιαίτερη οικολογική αξία.

**Εθνικός Δρυμός Βάλια Κάλντα:** Ο Εθνικός Δρυμός Πίνδου “Βάλια Κάλντα” είναι ένας από τους σπουδαιότερους και πιο παρθένους Δρυμούς της Ελλάδας. Ιδρύθηκε με το Β.Δ. 487/1966 (ΦΕΚ 120/Α’/66) με σκοπό την προστασία της πλούσιας χλωρίδας και πανίδας. Έχει έκταση περίπου 69.000

στρέμματα που χωρίζονται στον πυρήνα και την περιφερειακή ζώνη του δρυμού. Βρίσκεται στην οροσειρά της Πίνδου στα όρια των Περιφερειακών Ενότητων Γρεβενών και Ιωαννίνων. Περιλαμβάνει την κοιλάδα της Βάλια Κάλντα, η οποία βρίσκεται σε υψόμετρο 1400 περίπου μέτρα και περιτριγυρίζεται από τα βουνά Λύγκος και Μαυροβούνι (Φλέγκα 2.159 μέτρα) μέχρι και τις κορυφές του βουνού Αυγό (2177 μέτρα). Την κοιλάδα διασχίζουν αρκετά ρέματα με σημαντικότερο το Αρκουδόρεμα, το οποίο αποτελεί παραπόταμο του Αώου. Ο Εθνικός Δρυμός Βάλια Κάλντα αποτελεί έναν από τους τελευταίους βιότοπους της καφετιάς αρκούδας και τόπος που βρίσκουν χειμερινό καταφύγιο διάφορα είδη της ελληνικής πανίδας. Συνολικά έχουν καταμετρηθεί 72 είδη πουλιών, 6 είδη αμφιβίων και 7 είδη ερπετών, τα οποία είναι αρκετά σπάνια και προστατεύονται σε όλο τον κόσμο. Εκτός από την πλούσια πανίδα του δρυμού, ιδιαίτερα χαρακτηριστική είναι και η χλωρίδα του. Τεράστια και πυκνά δάση μαύρης και λευκόδερμης πεύκης και οξιάς καλύπτουν μεγάλο μέρος του δρυμού.

## Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στην Ενότητα II του Δήμου Γρεβενών υπάρχουν πλήθος πολιτιστικών πόρων ιστορικής σημασίας της βυζαντινής και μεταβυζαντινής περιόδου, αρχαιολογικοί χώροι καθώς και πέτρινα γεφύρια που έχουν χαρακτηριστεί μνημεία. Στην περιοχή είναι σημαντικά και τα στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς των Βλάχων. Τα βλαχοχώρια χωροθετούνται κατά μήκος της οροσειράς της Πίνδου, σε ένα πραγματικά θαυμάσιο τοπίο. Πρόκειται για τους οικισμούς Σαμαρίνα, Περιβόλι, Σμίξη, Αβδέλλα και Κρανιά, οι κάτοικοι των οποίων μιλούν την βλάχικη διάλεκτο και μεταφέρουν αναλλοίωτα στο χρόνο τα ήθη και τα έθιμα των Βλάχων ενώ εκκλησίες και γεφύρια μαρτυρούν την ανάπτυξη των χωριών τους προηγούμενους αιώνες.

Ενδεικτικά στην περιοχή εντοπίζονται:

### Δημοτική Ενότητα Αγίου Κοσμά

- Γέφυρα Δασυλλίου ΦΕΚ 632/Β/18-7-1995
- Γέφυρα "Παπατάκη" ΦΕΚ 632/Β/18-7-1995
- Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου στο Κυπαρίσσι ΦΕΚ 77/Β/8-2-1999

### Δημοτική Ενότητα Γόργιανης

- Γέφυρα "Σταμπέκη" στην Κρανιά ΦΕΚ 632/Β/18-7-1995
- Γέφυρα "Σπανού" στο Βενέτικο ποταμό ΦΕΚ 632/Β/18-7-1995
- Γέφυρα "Σταυροποτάμου" κοντά στο Κηπουρείο ΦΕΚ 632/Β/18-7-1995
- Γέφυρα Μασαγκάνη στην Κρανιά ΦΕΚ 632/Β/18-7-1995

### Δημοτική Ενότητα Δοτσικού

- Γεφύρι Δοτσικού ΦΕΚ 629Β/18.10.85
- Ι. Ναός Αγίου Αθανασίου στο Δοτσικό ΦΕΚ 271/Β/2-6-1987

## Δημοτική Ενότητα Θ. Ζιάκα

- ο Παλαιό Δημοτικό Σχολείο ΦΕΚ 1355/Β/17-10-2001
- ο Κάστρο Σπηλαίου ΦΕΚ 455/Β/19-7-1985
- ο Αρχαιολογικός Χώρος «Καστρί», Δ.Δ. Πολυνερίου - Δ.Δ. Αλατόπετρας, Δήμου Θ. Ζιάκα, Νομού Γρεβενών ως αρχαιολογικού χώρου. ΦΕΚ 379/ΑΑΠ/6-9-2010
- ο Ι. Ναός Αγίων Θεοδώρων στο Μαυρονόρος ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969
- ο Ι. Ναός Αγίου Δημητρίου στους Μαυραναίους ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969

## Δημοτική Ενότητα Σαμαρίνας

- ο Ι. Ναός Γεννήσεως Θεοτόκου (Μικρής Παναγίας) στη Σαμαρίνα ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962
- ο Ι. Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου (Μεγάλης Παναγίας) στη Σαμαρίνα ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962
- ο Ι. Ναός Μεταμορφώσεως του Σωτήρος στη Σαμαρίνα ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962
- ο Ι. Ναός Προφήτη Ηλία στη Σαμαρίνα ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962

## Χρήσεις Γης/ Κάλυψη Εδάφους

Οι χρήσεις γης στο μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής μελέτης αφορούν πυκνές δασοσκεπείς εκτάσεις, μερικώς δασοσκεπείς εκτάσεις, γεωργική γη και βοσκότοπους.

Η περιοχή είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την γεωργοκτηνοτροφική και υλοτομική δραστηριότητα ενώ σημαντική είναι και η ανάπτυξη οικοτουρισμού και χειμερινού τουρισμού.

Η αστική ανάπτυξη σε επίπεδο Δήμου είναι συγκεντρωμένη στην πόλη των Γρεβενών, δηλαδή εκτός της Ενότητας II.

## Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Η εικόνα οργάνωσης του οικιστικού δικτύου χαρακτηρίζεται από διασπορά οικιστικών συγκεντρώσεων. Ως προς την πολεοδομική τους οργάνωση στην πλειοψηφία τους οι οικισμοί της Ενότητας II του Δήμου Γρεβενών είναι οριοθετημένοι.

Ο μοναδικός κηρυγμένος παραδοσιακός οικισμός είναι η Καλλονή (ΦΕΚ 594/Δ/11.3.1978) ενώ ο οικισμός Σπηλαίου έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος και τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με το ΦΕΚ 525/Δ/8.5.1973.

Οι πληροφορίες των οριοθετημένων οικισμών εμφανίζονται στον παρακάτω Πίνακα:

Δ.Κ./ Τ.Κ.	Οικισμός	Νομοθετικό Πλαίσιο Δόμησης	Παρατηρήσεις
Τ.Κ. Αβδέλλας	Αβδέλλα,η	ΦΕΚ 381/Δ/12.6.1989	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Αγίου Κοσμά	Άγιος Κοσμάς,ο	ΦΕΚ 256/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
	Άνω Εκκλησία,η	ΦΕΚ 256/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
	Εκκλησία,η	ΦΕΚ 256/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης

Δ.Κ./ Τ.Κ.	Οικισμός	Νομοθετικό Πλαίσιο Δόμησης	Παρατηρήσεις
Τ.Κ. Κοινότητα Δασυλλίου	Δασύλλιον,το	ΦΕΚ 253/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Καληράχης	Καληράχη,η	ΦΕΚ 256/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Καλλονής	Καλλονή,η	ΦΕΚ 246/Δ/19.3.1987 και ΦΕΚ 594/Δ/11.3.1978	Παραδοσιακός Οικισμός, οριοθετημένος
Τ.Κ. Κυδωνιών	Κυδωνία,αι	ΦΕΚ 251/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
	Λείψιον,το	ΦΕΚ 250/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Κυπαρισσίου	Κυπαρίσιον,το	ΦΕΚ 249/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Μεγάρου	Μέγαρον,το	ΦΕΚ 255/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Οροπεδίου	Οροπέδιον,το	ΦΕΚ 259/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Τρίκορφου	Τρίκορφον,το	ΦΕΚ 258/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Καλλιθέας	Καλλιθέα,η	ΦΕΚ 247/Δ/18.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
	Πριόνια,τα	ΦΕΚ 257/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Κηπουρείου	Κηπουρείον,το	ΦΕΚ 247/Δ/18.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Κρανέας	Κρανέα,η	ΦΕΚ 249/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Μικρολιβάδου	Μικρολιβαδον,το	ΦΕΚ 253/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Πηγαδίτσης	Πηγαδίτσα,η	ΦΕΚ 1240/Δ/31.12.1986	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Σιπαρά	Σιπαράς,ο	ΦΕΚ 1223/Δ/31.12.1986	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Δοτσικού	Δοτσικόν,το	ΦΕΚ 257/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Αλατόπετρας	Αλατόπετρα,η	ΦΕΚ 259/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Αναβρυτών	Αναβρυτά,τα	ΦΕΚ 246/Δ/18.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Ζάκα	Ζάκας,ο	ΦΕΚ 1068/Δ/21.10.1992	Τροποποίηση οριοθέτησης
	Περιβολάκιον,το	ΦΕΚ 257/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Κοσμάτιου	Κοσμάτιον,το	ΦΕΚ 248/Δ/18.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Λάβδα	Λάβδας,ο	ΦΕΚ 258/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Μαυραναίων	Μαυραναίοι,οι	ΦΕΚ 934/Δ/12.8.1993	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
	Μαυρονόρος,το	ΦΕΚ 252/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
	Σταυρός,ο	ΦΕΚ 254/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Μοναχίου	Μοναχίπιν,το	ΦΕΚ 248/Δ/18.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Πανοράματος	Πανόραμα,το	ΦΕΚ 252/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης

Δ.Κ./ Τ.Κ.	Οικισμός	Νομοθετικό Πλαίσιο Δόμησης	Παρατηρήσεις
Τ.Κ. Πολυνερίου	Πολυνέριον,το	ΦΕΚ 250/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Προσβόρρου	Πρόσβορρον,το	ΦΕΚ 256/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Σπηλαίου	Σπήλαιον,το	ΦΕΚ 253/Δ/19.3.1987 και ΦΕΚ 525/Δ/8.5.1973	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης, ιστορικός τόπος
Τ.Κ. Τρικώμου	Παρόρειον,το	ΦΕΚ 257/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
	Τρίκωμον,το	ΦΕΚ 249/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Μεσολουρίου	Μεσολούριον,το	ΦΕΚ 250/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Περιβολίου	Περιβόλιον,το	ΦΕΚ 379/Δ/12.6.1989	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Σαμαρίνας	Σαμαρίνα,η	ΦΕΚ 222/Δ/21.4.1989	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Σμίξης	Σμίξη,η	ΦΕΚ 381/Δ/12.6.1989	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
Τ.Κ. Φιλιππαίων	Αετιά,η	ΦΕΚ 248/Δ/18.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης
	Φιλιππάιοι,οι	ΦΕΚ 259/Δ/19.3.1987	Οριοθέτηση, όροι και περιορισμοί δόμησης

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ



### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α/α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΈΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

## Χάρτης Διοικητικής Διάρθρωσης της περιοχής του έργου

