



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΕΝΟΤΗΤΑ Ι (ΔΕ ΓΡΕΒΕΝΩΝ,
ΗΡΑΚΛΕΩΤΩΝ, ΒΕΝΤΖΙΟΥ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»

Κωδ. CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1,
71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ι.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Γρεβενών (ΔΕ Γρεβενών, Ηρακλεωτών, Βεντζίου), είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο [Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας](#) (ST 10152/21 ADD 1).

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, το σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. Ι.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ. 10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ τη συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ του Δήμου Γρεβενών (ΔΕ Γρεβενών, Ηρακλεωτών, Βεντζίου) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ του Δήμου Γρεβενών (ΔΕ Γρεβενών, Ηρακλεωτών, Βεντζίου) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

1^ο Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

Το 1^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά ΔΕ, η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2:** «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

2^ο Στάδιο: Πρόταση

Το 2^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε ΔΕ, ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της

ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχιακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στη μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στη μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού πρότυπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στη μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Προεδρικού Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στη μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.
- **Χημικός Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στη μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με ουσιαστικές προτάσεις για την αποφυγή προτεινόμενων περιοχών βιομηχανικών επεκτάσεων, αλλά και των οικισμών σε προβληματικές περιοχές, ώστε

να περιοριστούν οι συνέπειες των Βιομηχανικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης στην υγεία και στο περιβάλλον, να εφαρμοστούν οι Οδηγίες και οι στόχοι Seveso και οι κατασκευαστικές αστοχίες των βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Η συμβολή του ειδικού αυτού συνεργάτη θα βοηθήσει στον προσδιορισμό των ζωνών προστατευτικών δράσεων, του επιπέδου ευπάθειας υφιστάμενων ή προτεινόμενων χρήσεων γης (με βάση στοιχεία όπως, πχ, ο συνολικός πληθυσμός και η δυνατότητα αυτοπροστασίας/γρήγορης απομάκρυνσης), στον έλεγχο συγκρούσεων χρήσεων γης και αν επιτρέπονται ή όχι ορισμένες δραστηριότητες (μεγάλη γειτνίαση αστικού ιστού με βιομηχανικές περιοχές, επιπτώσεις στο οικοσύστημα, κ.λπ.).

- **Πτυχιούχος τριτοβάθμιας εκπαίδευσης:** Η συμμετοχή του στη μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην εξέταση των ειδικών αναπτυξιακών συνθηκών που υπάρχουν ή πρέπει να δημιουργηθούν στην εξεταζόμενη περιοχή, στην ανάλυση των συνεπειών (παραγωγικών, περιβαλλοντικών κ.λπ.) και την υπόδειξη χωρικών αναδιαρθρώσεων που θα συμβάλουν στην εξυγίανση περιοχών, όπως και στη διερεύνηση νέων χώρων παραγωγικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων που μπορούν να αναπτυχθούν με όρους βιωσιμότητας και θα επιλεγούν βάσει κριτηρίων της κείμενης νομοθεσίας (Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Βιομηχανίας, ν.3982/11 κ.λπ.).
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στη μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αειφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντη των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

Με την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β΄ Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α΄245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

1.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- **1^ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
- Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
- Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες

- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
- Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
- Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
- Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
- Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α' Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

I.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος

- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για τη σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ.), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ Δήμου Γρεβενών Ενότητα Ι αναφέρονται:

- η **Μελέτη Αξιολόγησης, Αναθεώρησης και Εξειδίκευσης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας**
- το **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 62/Δ/1989 και ΦΕΚ 1007/Δ/1992)**
- η **Μελέτη Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Γρεβενών**

Σημειώνεται ότι για τις 3 Δημοτικές Ενότητες Γρεβενών, Ηρακλεωτών και Βεντζίου δεν έχει εκπονηθεί ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Νόμου 2508/1997.

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Ο Δήμος Γρεβενών υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010).

Ο «Καλλικρατικός» Δήμος Γρεβενών προέκυψε από την συνένωση των Καποδιστριακών Δήμων Βεντζίου, Γρεβενών, Γόργιανης, Ηρακλεωτών, Θ. Ζιάκα, Κοσμά Αιτωλού και των κοινοτήτων Αβδέλλας, Δοτσικού, Μεσολουριού, Περιβολίου, Σαμαρίνης, Σμίξης, Φιλιππαιών.

Η πόλη των Γρεβενών είναι η έδρα του Δήμου και συγκεντρώνει υπηρεσίες Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης επιπέδου Περιφερειακής Ενότητας ενώ αποτελεί έδρα Πρωτοδικείου με περιοχή επιρροής το σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών. Αποτελεί οικισμό 2ου επιπέδου σύμφωνα με το ρόλο του (ως πρώην πρωτεύουσα Νομού) και 5ου επιπέδου σύμφωνα με τη διάρθρωση του περιφερειακού οικιστικού δικτύου (ως αστικό κέντρο άνω των 10.000 κατοίκων), καθώς και τη μοναδική αστική περιοχή του Δήμου η οποία λειτουργεί ως διοικητικό κέντρο και κέντρο υπηρεσιών-εμπορίου. Χαρακτηρίζεται από υπερσυγκέντρωση πληθυσμού και διοικητικών υπηρεσιών σε αντίθεση με την υπόλοιπη περιοχή του Δήμου.

Πίνακας 1. Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί της Ενότητας Ι του Δήμου Γρεβενών

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜ/ΤΟΠ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΓΡΕΒΕΝΩΝ	Γρεβενών	Γρεβενά, Δοξαράς, Καλαμίτσιον
	Αγίων Θεοδώρων	Άγιοι Θεόδωροι, Αιμιλιανός, Ανθρακιά, Δεσπότης
	Αμυγδαλέων	Αμυγδαλέαι, Λόχμη, Αγία Τριάς
	Βατολάκκου	Βατόλακκος
	Ελάτου	Έλατος, Κάστρον
	Ελευθέρου	Ελεύθερον Προσφύγων,, Ελεύθερον
	Καλοχίου	Καλόχιον, Αγάπη, Μεσόλακκος
	Κυρακαλής	Κυρακαλή
	Μεγάλου Σειρηνίου	Μέγα Σειρήνιον, Μικρόν Σειρήνιον
	Μυρσίνης	Μυρσίνα, Ασπρόκαμπος
	Ροδιάς	Ροδιά
	Συνδένδρου	Σύνδενδρον
	Φελλίου	Φελλίον, Ελευθεροχώριον
ΗΡΑΚΛΕΩΤΩΝ	Αγίου Γεωργίου	Άγιος Γεώργιος
	Αηδονίων	Αηδόνια, Δασάκιον
	Κιβωτού	Κιβωτός
	Κληματακίου	Κληματάκιον
	Κοκκινιάς	Κοκκινιά, Νέα Τραπεζούς

BENTZIOY	Μηλέας	Μηλέα
	Πολυδένδρου	Πολύδενδρον
	Ταξιάρχου	Ταξιάρχης
	Εξάρχου	Έξαρχος, Βάρης
	Κέντρου	Κέντρον, Αγαλαίοι, Νησίον
	Κνίδης	Κνίδη, Ιτέα, Μικροκλεισούρα, Πιστικόν, Πόρος
	Παλαιοχωρίου	Παλαιοχώριον
	Ποντινής	Ποντινή
	Πυλωρών	Πυλωροί
	Σαρακήνας	Σαρακήνα, Νεοχώριον, Δίπορον

Γεωγραφική ταυτότητα

Ο Δήμος Γρεβενών είναι ο μεγαλύτερος σε έκταση Δήμος της χώρας (1.862.403 στρ.). Ο Δήμος Γρεβενών διαθέτει ένα έντονο γεωγραφικό ανάγλυφο και χαρακτηρίζεται ως ορεινός-ημιορεινός με την οροσειρά της βόρειας Πίνδου στα δυτικά και το όρος Βούρινος στα βορειοανατολικά όπου οριοθετείται και η Ενότητα Ι. Στην περιοχή ΤΠΣ εντοπίζονται παραπόταμοι του ποταμού Αλιάκμονα, ο Βενέτικος και ο Γρεβενίτης και ένα σύνολο οικοσυστημάτων που είτε τελούν σε καθεστώς προστασίας είτε χρήζουν προστασίας και ανάδειξης.

Η Δημοτική Ενότητα Γρεβενών βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και συνορεύει δυτικά με τη Δ.Ε. Θεόδωρου Ζιάκα, βορειοδυτικά με τη Δ.Ε. Κοσμά του Αιτωλού, βόρεια με τη Δ.Ε. Ηρακλειωτών, ανατολικά με τη Δ.Ε. Βεντζίου, νοτιοανατολικά με τη Δ.Ε. Χασίων, νότια με την Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων και νοτιοδυτικά με τη Δ.Ε. Γόργιανης. Η έκταση της Δ.Ε. είναι περίπου 462.418 στρ. και έδρα της είναι τα Γρεβενά, που αποτελούν το παραγωγικό, οικονομικό και πολιτιστικό κέντρο του Δήμου αλλά και της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών. Η περιοχή είναι από γεωμορφολογικής άποψης πεδινή και ημιορεινή.

Η Δημοτική Ενότητα Ηρακλειωτών βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και συνορεύει δυτικά, βόρεια και ανατολικά με την Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης, νοτιοδυτικά με τη Δ.Ε. Κοσμά του Αιτωλού, νότια με τη Δ.Ε. Γρεβενών και νοτιοανατολικά με τη Δ.Ε. Βεντζίου. Η έκταση της Δ.Ε. είναι περίπου 136.811 στρ. και έδρα της είναι ο Άγιος Γεώργιος. Η γεωμορφολογία των εδαφών της βοηθούμενη σημαντικά και από την κατασκευή δύο αξιόλογων αρδευτικών έργων, ευνόησε συγκριτικά την ανάπτυξη της γεωργίας που αποτελεί τον κύριο τομέα οικονομικής δραστηριότητας.

Η Δημοτική Ενότητα Βεντζίου βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και συνορεύει δυτικά με τη Δ.Ε. Γρεβενών, βορειοδυτικά με τη Δ.Ε. Ηρακλειωτών, βόρεια και βορειοανατολικά με την Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης, ανατολικά με το Δήμο Δεσκάτης και νότια με τη Δ.Ε. Χασίων. Η Δ.Ε. Βεντζίου αποτελεί κατεξοχήν αγροτική και κτηνοτροφική περιοχή, με κυρίαρχο στοιχείο φυσικού περιβάλλοντος τον ποταμό Αλιάκμονα που τη διασχίζει σε μεγάλη έκταση, και ο οποίος δημιουργεί αναπτυξιακές προοπτικές αλλά και ζητήματα προστασίας,. Η έκταση της Δ.Ε είναι 324.307 στρ. και έδρα της Δ.Ε είναι η Κνίδη. Στην οικονομική και παραγωγική δραστηριότητα της Δ.Ε Βεντζίου κυρίαρχη θέση έχει ο πρωτογενής τομέας.

Δημογραφικά δεδομένα

Ο Δήμος Γρεβενών έχει μόνιμο πληθυσμό 25.905 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) από τους οποίους οι 13.137 κατοικούν στην πόλη των Γρεβενών και αντιστοιχούν στο 50,71% του πληθυσμού του Δήμου.

Στις 3 ΔΕ Γρεβενών, Βεντζίου και Ηρακλεωτών ο μόνιμος πληθυσμός τους ανέρχεται σε 21.469 κατοίκους, (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) και αντιστοιχεί στο 82,87% του συνολικού πληθυσμού του Δήμου.

Η ΔΕ Ηρακλεωτών συγκεντρώνει το 7,3% του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου και η Δ.Ε Βεντζίου συγκεντρώνει το 7,6% του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011).

Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Στις 3 Δ.Ε. Γρεβενών, Βεντζίου και Ηρακλεωτών εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος:

1.Περιοχές με Καθεστώς προστασίας Natura 2000

Όρη Βόρειου Βούρινου και Μελλιά (GR1330002)

2. Σημαντικές για τα πουλιά

Όρος Βούρινος Ζώνες Ειδικής Προστασίας (GR051)

3. Καταφύγια Άγριας Ζωής

Κίσσαβος (Εξαρχος, Κνίδη, Ποντινή και Πυλωρός ΦΕΚ 492/Β/1976)

Προφήτης Ηλίας- Σταυρός (ΔΕ Γρεβενών ΦΕΚ 447/Β/1983)

Σμιξιώματα- Αχερώνες (Καρπερό και Φελλί- Δήμος Δεσκάτης και Γρεβενών ΦΕΚ 492/Β/1976)

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στις τρεις ΔΕ της Ενότητας Ι του Δήμου Γρεβενών δεν υπάρχουν κηρυγμένοι παραδοσιακοί οικισμοί.

Σημειώνεται ότι χαρακτηριστικό στοιχείο του πολιτιστικού περιβάλλοντος για όλο το Δήμο αποτελούν τα παραδοσιακά πέτρινα γεφύρια καθώς είναι τα μεγαλύτερα όλης της Μακεδονίας. Το 1995, μετά από ενέργειες της Νομαρχίας Γρεβενών, η 11η Εφορεία Βυζαντινών Μνημείων της Βέροιας κήρυξε τα γεφύρια του νομού Γρεβενών, διατηρητέα μνημεία.

Άλλα σημαντικά στοιχεία αποτελούν τα μεταβυζαντινά θρησκευτικά μνημεία.

Στην περιοχή μελέτης εξέχουσα θέση ανάμεσα στα μνημεία κατέχουν η Ι. Μ. Παμμεγίστων Ταξιαρχών (1768), η εκκλησία του Αγ. Νικολάου στο Δίπορο και η εκκλησία του Αγ. Δημητρίου

(1610) στον Ταξιάρχη, η εκκλησία των Αγίων Αποστόλων (1836) στον Άγιο Γεώργιο και το περίφημο πέτρινο τοξωτό γεφύρι της Πραμόριτσας στο Κληματάκι. Ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω τα σημαντικά κηρυγμένα μνημεία της περιοχής μελέτης:

- Ι. Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου στην Κνίδη, ΔΕ Βεντζίου (ΦΕΚ 84/Β/5-2-1969)
- Ι. Ναός Αγίας Παρασκευής στο Παλαιοχώρι, ΔΕ Βεντζίου (ΦΕΚ 757/Β/1-9-1995)
- Ι. Ναός Αγίων Αποστόλων στους Πυλωρούς, ΔΕ Βεντζίου (ΦΕΚ 271/Β/2-6-1987)
- Ι. Ναός Αγίου Νικολάου στη Σαρακίνα, ΔΕ Βεντζίου (ΦΕΚ 757/Β/1-9-1995)
- Ι. Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου στο Πιστικό, ΔΕ Βεντζίου (ΦΕΚ 281/Β/9-6-1987)
- Ι. Ναός Αγίου Νικολάου στο Δίπορο, ΔΕ Βεντζίου (ΦΕΚ 756/Β/27-8-1996)
- Οικία Μάμαλη (Ρουμάνικο Σχολείο) στα Γρεβενά, ιδ. κληρονόμων Παπαθανασίου, Σπανού κλπ., ΔΕ Γρεβενών
- Οικία Ζήση Βέρρου στην οδό 13ης Οκτωβρίου 26 στα Γρεβενά, ΔΕ Γρεβενών
- Ι. Ναός Αγίου Αθανασίου Αμυγδαλιών , ΔΕ Γρεβενών (ΦΕΚ 47/Β/19-2-1986)
- Ι. Ναός Αγίου Αθανασίου στο Καλόχι, ΔΕ Γρεβενών (ΦΕΚ 756/Β/27-8-1996)
- Ι. Ναός Αγίου Δημητρίου στις Αμυγδαλιές, ΔΕ Γρεβενών (ΦΕΚ 303/Α/1-9-1930)
- Γέφυρα Κάστρου στο Γρεβενίτη ποταμό, ΔΕ Γρεβενών (ΦΕΚ 632/Β/18-7-1995)
- Γέφυρα Αλιάκμονα ("Γέφυρα του Πασά") στη θέση "Γεφύρια" Κοκκινιάς, ΔΕ Ηρακλεωτών (ΦΕΚ 358/Β/18-6-1990)
- Ι. Μονή Ταξιαρχών στον Ταξιάρχη, ΔΕ Ηρακλεωτών (ΦΕΚ 621/Β/11-11-1968)
- Γέφυρα Πραμόριτσας, ΔΕ Ηρακλεωτών (ΦΕΚ 632/Β/18-7-1995)
- Ι. Ναός Παναγίας Ζωοδόχου Πηγής στη θέση "Λειψοκούκι" στο Μεγάλο Σειρήνι, ΔΕ Γρεβενών, (ΦΕΚ 727/Β/30-8-1979)

Χρήσεις Γης/ Κάλυψη εδάφους

Σε επίπεδο κάλυψης το μεγαλύτερο τμήμα των εκτάσεων αφορούν δασοσκεπείς ή μερικώς δασοσκεπείς εκτάσεις, ακολουθούν οι βοσκότοποι και η γεωργική γη.

Στο σύνολο της Ενότητας Ι δεν εντοπίζονται οικιστικές πιέσεις ενώ δεν υπάρχουν οργανωμένοι υποδοχείς βιομηχανικής/βιοτεχνικής δραστηριότητας.

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Για την πόλη των Γρεβενών έχει εκπονηθεί και εγκριθεί Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 62/Δ/1989 και ΦΕΚ 1007/Δ/1992).

Επίσης η πόλη των Γρεβενών διαθέτει:

α) Εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλης των Γρεβενών (ΦΕΚ 295/ Α/1979)

γ) Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής περιοχής επέκτασης Δήμου Γρεβενών: Π.Δ. (ΦΕΚ 857/Δ/8-12-2000)

Οι οικισμοί των 3 ΔΕ δεν διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο. Ο οικισμός Αμυγδαλιές είναι ο μόνος μη οριοθετημένος.

Δ.Κ./ Τ.Κ.	Οικισμός	Νομοθετικό Πλαίσιο Δόμησης	Παρατηρήσεις
Δ.Κ. Γρεβενών	Δοξαράς,ο	ΦΕΚ 1231/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Καλαμίτσιον,το	ΦΕΚ 1093/Δ/12.11.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Αγίων Θεοδώρων	Άγιοι Θεόδωροι,οι	ΦΕΚ 1093/Δ/12.11.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Αιμιλιανός,ο	ΦΕΚ 1177/Δ/4.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Ανθρακιά,η	ΦΕΚ 1219/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Δεσπότης,ο	ΦΕΚ 1229/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Αμυγδαλεών	Αγία Τριάς,η	ΦΕΚ 282/Δ/30.3.1987	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Αμυγδαλέαι,αι	Δεν είναι οριοθετημένος	
	Λόχμη,η	ΦΕΚ 1216/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Βατολάκκου	Βατόλακκος,ο	ΦΕΚ 1093/Δ/12.11.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Ελάτου	Έλατος,ο	ΦΕΚ 258/Δ/19.3.1987	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Κάστρον,το	ΦΕΚ 255/Δ/19.3.1987	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Ελευθέρου	Ελεύθερον Προσφύγων,το	ΦΕΚ 1240/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Ελεύθερον,το	ΦΕΚ 1292/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Καλοχίου	Αγάπη,η	ΦΕΚ 245/Δ/18.3.1987	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Καλόχιον,το	ΦΕΚ 1226/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Μεσόλακκος,ο	ΦΕΚ 1174/Δ/4.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Κυρακαλής	Κυρακαλή,η	ΦΕΚ 1238/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Μεγάλου Σειρήνιου	Μέγα Σειρήνιον,το	ΦΕΚ 164/Δ/22.3.1995	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Μικρόν Σειρήνιον,το	ΦΕΚ 1177/Δ/4.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Μυρσίνης	Ασπρόκαμπος,ο	ΦΕΚ 1228/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης

Δ.Κ./ Τ.Κ.	Οικισμός	Νομοθετικό Πλαίσιο Δόμησης	Παρατηρήσεις
	Μυρσίνα,η	ΦΕΚ 1093/Δ/12.11.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Ροδιάς	Ροδιά,η	ΦΕΚ 249/Δ/19.3.1987	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Συνδένδρου	Σύνδενδρον,το	ΦΕΚ 255/Δ/19.3.1987	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Φελλίου	Ελευθεροχώριον,το	ΦΕΚ 1228/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Φελλίον,το	ΦΕΚ 1226/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου	Άγιος Γεώργιος,ο	ΦΕΚ 192/Δ/ 26.3.1998	Τροποποίηση ορίων οικισμού
Τ.Κ. Αηδονίων	Αηδόνια,τα	ΦΕΚ 254/Δ/19.3.1987	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Δασάκιον,το	ΦΕΚ 259/Δ/19.3.1987	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Κιβωτού	Κιβωτός,η	ΦΕΚ 1230/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Κληματακίου	Κληματάκιον,το	ΦΕΚ 253/Δ/19.3.1987	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Κοκκινιάς	Κοκκινιά,η	ΦΕΚ 1229/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Νέα Τραπεζούς,η	ΦΕΚ 1229/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Μηλέας	Μηλέα,η	ΦΕΚ 251/Δ/19.3.1987	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Πολυδένδρου	Πολύδενδρον,το	ΦΕΚ 1223/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Ταξιάρχου	Ταξιάρχης,ο	ΦΕΚ 1096/Δ/13.11.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Εξάρχου	Βάρης,ο	ΦΕΚ 1219/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Έξαρχος,ο	ΦΕΚ 1202/Δ/22.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Κέντρου	Αγαλαίοι,οι	ΦΕΚ 1096/Δ/13.11.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Κέντρον,το	ΦΕΚ 1087/Δ/12.12.1997	Τροποποίηση ορίων λόγω σεισμικής επικινδυνότητας
	Νησίον,το	ΦΕΚ 1223/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Κνίδης	Ιτέα,η	ΦΕΚ 1096/Δ/13.11.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Κνίδη,η	ΦΕΚ 412/Δ/23.5.1997	Τροποποίηση ορίων λόγω σεισμικής επικινδυνότητας
	Μικροκλεισούρα,η	ΦΕΚ 1218/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης

Δ.Κ./ Τ.Κ.	Οικισμός	Νομοθετικό Πλαίσιο Δόμησης	Παρατηρήσεις
	Πιστικόν,το	ΦΕΚ 1096/Δ/13.11.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Πόρος,ο	ΦΕΚ 1215/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Παλαιοχωρίου	Παλαιοχώριον,το	ΦΕΚ 252/Δ/19.3.1987	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Ποντινής	Ποντινή,η	ΦΕΚ 1218/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Πυλωρών	Πυλωροί,οι	ΦΕΚ 1219/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
Τ.Κ. Σαρακήνας	Δίπορον,το	ΦΕΚ 1216/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Νεοχώριον,το	ΦΕΚ 1228/Δ/31.12.1986	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης
	Σαρακήνα,η	ΦΕΚ 245/Δ/18.3.1987	Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α/α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΈΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Χάρτης Διοικητικής Διάρθρωσης της περιοχής του έργου

