



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ:2103291200

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ: ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΝΟΥ (ΔΕ ΚΥΘΝΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ (ΔΕ ΣΕΡΙΦΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ (ΔΕ ΣΙΦΝΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ (ΔΕ ΜΗΛΟΥ) – ΔΗΜΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ (ΔΕ ΚΙΜΩΛΟΥ)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV:	71320000-7, 71410000-5, 90712000-1, 71351910-5
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:	1.504.702,94 € (πλέον Φ.Π.Α.)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Περιεχόμενα

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	3
2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	3
3. ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ	5
3.1 ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	5
3.2 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ	6
4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	8
5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ	10
6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	12
6.1 Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης.....	12
6.2 Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον	15
6.3 Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση	16
7. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	17
8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	18
8.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ	18
8.2 ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ	19

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) των Δυτικών Κυκλάδων, για την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ως περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ Δυτικών Κυκλάδων ορίζεται περιοχή των νησιωτικών Δήμων Κύθνου, Σερίφου, Σίφνου, Μήλου και Κιμώλου, συνολικής έκτασης 462,734 τετρ.χλμ. που περιλαμβάνουν τις ομώνυμες Δημοτικές Ενότητες.

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΕΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. οικ.2711/2015 (ΦΕΚ 149/Β/22-1-2015) Απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασία επικαιροποίησης – τήρησης του κεντρικού τομεακού πληροφοριακού συστήματος για τα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας».

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες. Θα είναι πλήρως τεκμηριωμένα ώστε να εξασφαλίζεται η ιχνηλασιμότητα των παραγόμενων αποτελεσμάτων.

Συγκεκριμένα, θα παρουσιάζονται:

- τα στοιχεία και οι πληροφορίες που λήφθηκαν υπόψη με αναφορά στις πηγές τους,
- η μεθοδολογία συλλογής τους,
- τα δεδομένα και τα αποτελέσματα υπό τη μορφή χαρτών και πινάκων,
- οι παρατηρήσεις και ο σχολιασμός των στοιχείων, πληροφοριών και αποτελεσμάτων,
- τα συμπεράσματα.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδοθούν με βάση τα παρακάτω:

Η χαρτογραφική απεικόνιση θα γίνει με χρήση Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (GIS).

Το σύνολο των παραδοτέων υπηρεσιών, λογισμικού, δεδομένων και μεταδεδομένων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να ακολουθούν τις προδιαγραφές διαλειτουργικότητας που ορίζονται από:

(α) την Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ) και το Ν.3882/2010,

(β) το Εθνικό Πλαίσιο Διαλειτουργικότητας καθώς και

(γ) το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Θα γίνει χρήση ανοικτών προτύπων και μορφοτύπων και θα μορφοποιηθούν τα γεωχωρικά δεδομένα, οι γεωχωρικές υπηρεσίες και τα αντίστοιχα μεταδεδομένα σύμφωνα με τις επιταγές του Εθνικού Πλαισίου Διαλειτουργικότητας Γεωπληροφορίας και Υπηρεσιών (ΕΠΔΓΥ) και της Οδηγίας INSPIRE και θα ληφθούν όλα τα προσήκοντα τεχνικά μέτρα προκειμένου τα δεδομένα και οι υπηρεσίες να διατίθενται μέσω της Ευρωπαϊκής Πύλης INSPIRE και της Εθνικής Γεωπύλης που προβλέπεται στον Ν. 3882/2010.

Οι παραγόμενοι χάρτες θα παραδοθούν και σε μορφότυπο pdf στις κλίμακες που αναφέρονται στην **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).»**

Ειδικότερα στο θέμα των συνοδευτικών χαρτών των ΕΠΣ και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).» είναι αναγκαίο να εκπονούνται σε ψηφιακά υπόβαθρα και κτηματογραφικά διαγράμματα με προβολικό σύστημα το ΕΓΣΑ 87.

Όπως προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3882/2010, στην αναθέτουσα αρχή θα μεταβιβαστούν τα πλήρη πνευματικά δικαιώματα των παραγόμενων ψηφιακών γεωχωρικών δεδομένων και των σχετικών μεταδεδομένων.

3. ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) καθορίζονται τα στάδια και οι προθεσμίες εκπόνησης της μελέτης.

3.1 ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου εκπονείται σε μία Φάση

Η Κύρια Μελέτη του Ε.Π.Σ. εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες:

Α Ενότητα: Διάγνωση, η οποία περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

- Υποενότητα 1 – Ανάλυση χωρικών δεδομένων
- Υποενότητα 2 – Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών

Β Ενότητα: Πρόταση του Ε.Π.Σ. η οποία περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

- Υποενότητα 1 – Χωρικές Κατευθύνσεις
- Υποενότητα 2 – Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΕΠΣ εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες:

Α Ενότητα: Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, η οποία εκπονείται παράλληλα με την Υποενότητα 1 Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ.

Β Ενότητα: Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά η οποία θα εκπονηθεί μετά την επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου της Υποενότητας 2 Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες:

Α Ενότητα η οποία περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

- Υποενότητα 1 – Περιγραφή της Υφιστάμενης Κατάστασης Περιβάλλοντος η οποία εκπονείται παράλληλα με την Υποενότητα 1 Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ..
- Υποενότητα 2 – Περιβαλλοντική Εκτίμηση Εναλλακτικών Σεναρίων η οποία εκπονείται παράλληλα με την Υποενότητα 2 Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ.

Β Ενότητα: Περιβαλλοντική Θεώρηση - ΣΜΠΕ η οποία εκπονείται παράλληλα με την Β Ενότητα: Πρόταση του Ε.Π.Σ. της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ..

Η Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθούν σε μία φάση μετά την επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου της Υποενότητας 2 Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ.

Η υποβολή των παραδοτέων της μελέτης Ε.Π.Σ. ακολουθείται από:

- την προσωρινή παραλαβή της μελέτης
- την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης
- την γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- την ενσωμάτωση τυχόν παρατηρήσεων του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και οριστικοποίηση της μελέτης
- την οριστική παραλαβή της μελέτης

Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω ακολουθούνται οι διαδικασίες έκδοσης του ΠΔ έγκρισης του ΕΠΣ

3.2 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε εικοσιοκτώ (28) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Ο καθαρός μελετητικός χρόνος ορίζεται ως εξής.

Μελετητική Διαδικασία

- **Α Ενότητα Διάγνωση: 10 μήνες**

Υποενότητα 1: 8 μήνες

- Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ - Ανάλυση χωρικών δεδομένων. : 8 μήνες
- Α Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας: 8 μήνες
- Υποενότητα 1 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων : 8 μήνες

Υποενότητα 2: 2 μήνες

- Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ - Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών : 2 μήνες
- Υποενότητα 2 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων : 2 μήνες

▪ **Β Ενότητα Πρόταση 8 μήνες**

- Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ - Χωρικές Κατευθύνσεις. : 8 μήνες
- Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ - Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής : 8 μήνες
- Β Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας: 8 μήνες
- Β Ενότητα Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: 8 μήνες
- Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και η Τοπογραφική Μελέτη: 8 μήνες

Διαδικασία Έγκρισης Μελέτης

▪ **Ενσωμάτωση Αποτελεσμάτων Διαβούλευσης : 1 μήνας**

- Κύρια Μελέτη ΕΠΣ: 1 μήνας
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων : 1 μήνας

▪ **Οριστικοποίηση Μελέτης μετά τη Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ : 1 μήνας**

Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου.

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Το Ν. 4412/2016 περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)». όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Τον ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α΄) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α΄/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Το ΠΔ 90/2018 (ΦΕΚ 162 Α΄/18) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α΄ 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β΄/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β΄ 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β΄/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄147)».
- Το υπ΄ αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α΄/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α΄ 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β΄/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»

- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Το Π.Δ.59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ Α' 114/29-06-2018)
- Την υπ' αριθμ. οικ.2711/2015 (ΦΕΚ 149/Β/22-1-2015) Απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασία επικαιροποίησης – τήρησης του κεντρικού τομεακού πληροφοριακού συστήματος για τα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας».
- Η υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/46758/1060 (ΦΕΚ Β' 2406/16.5.2022) Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών και Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ' Τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του αρ. 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) – ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/8752/3 Υπουργική Απόφαση «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/46758/1060 (ΦΕΚ Β' 2406/10.5.2022) Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών και Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ' Τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του αρ. 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) – ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ» (Β' 2406)».
- Το υπ' αριθμ πρωτοκόλλου Δ11/77444/10-03-2023 Έγγραφο με θέμα: «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2023)» της Δ/σης Διαγωνισμών δημοσίων Συμβάσεων της Γενικής Γραμματείας Υποδομών.Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).»

- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
- Κάθε άλλη διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υπουργική απόφαση κ.λ.π) που ισχύει και διέπει την ανάθεση και εκπόνηση κάθε επιμέρους μελέτης
- Την λοιπή νομοθεσία που αφορά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό καθώς και τους ισχύοντες κανονισμούς, όπως Πρότυπα ΥΠΕΧΩΔΕ (ΥΧΟΠ, κανονισμούς Υπουργείου Δημοσίων Έργων για τεχνικά έργα, κανονισμούς κοινωφελών δικτύων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΥΑ, ΕΡΤ) λοιπούς σχετικούς κανονισμούς.

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΕΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κλπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή μελέτης αναφέρονται:

- Αριθμ. 10/17-5-02 (ΦΕΚ Δ 402/17-5-02) : Χαρακτηρισμός των νησιών Κίμωλος, Δονούσα, (Άνω) Κουφονήσι, Ηρακλειά, Σχοινούσα, Αμοργός, Ανάφη, Σίκινος, Φολέγανδρος, Τήλος, Νίσυρος, Χάλκη, Μεγίστη, Κάσος, Τέλενδος, Ψέριμος, Αστυπάλαια, Λειψοί, Αγαθονήσι, Αρκοί, Αγ. Ευστράτιος, Οινούσες, Ψαρά, Φούρνοι, Θύμaina ως περιοχών που έχουν ανάγκη από ιδιαίτερη προστασία και

καθορισμός περιορισμών και ειδικών όρων δόμησης στις εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών περιοχές αυτών.

- Ν.Α. Αριθ.3150/97 (ΦΕΚ 152 Δ/13-03-1998): Καθορισμός ορίων-όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Ράμου Ν. Σερίφου και χαρακτηρισμός αυτού.
- Π.Δ. (ΦΕΚ 930 Δ/24 10 2002): Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στους οικισμούς και στις εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου Σερίφου.
- Γ.Γ. Αριθμ. 36220 σχετ. αριθμ. 27958/14 (ΦΕΚ 195 ΑΑΠ/18-06-2014): Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Σερίφου».
- Γ.Γ. Αριθμ. 25577/5305 (ΦΕΚ 243 ΑΑΠ/13-07-2012): Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Σίφνου».
- Π.Δ. Αριθμ.1 (ΦΕΚ 668 Δ/5-08-2002): Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στην εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 και στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σίφνου νήσου Σίφνου και της νήσου Κιτριανής (Ν. Κυκλάδων).

6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

6.1 Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Η περιοχή επέμβασης διοικητικά εντάσσεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου με έδρα τον Πειραιά, στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγίου με έδρα την Ερμούπολη και συγκροτείται από δύο ενότητες, (α) την Περιφερειακή ενότητα Μήλου και (β) τον Δήμο Κύθνου από την Περιφερειακή Ενότητα Κέας. Συγκεκριμένα:

A. Περιφερειακή Ενότητα Μήλου

- Δήμος Μήλου βρίσκεται στο νοτιοδυτικό μέρος του νησιωτικού συμπλέγματος των Κυκλάδων, αποτελεί την έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Μήλου και έχει έκταση 168,4 τετρ. χιλιόμετρα περιλαμβανομένων των μικρότερων νησιών του Δήμου
- Δήμος Κιμώλου εντοπίζεται βόρεια του Δήμου Μήλου και έχει συνολική έκταση 56 τετρ. χιλιόμετρα περιλαμβανομένων των μικρότερων νησιών του Δήμου.
- Δήμος Σερίφου πρωτεύουσα του νησιού είναι η Χώρα και το νησί έχει συνολική έκταση 75,2 τετρ. χιλιόμετρα περιλαμβανομένων των μικρότερων νησιών του Δήμου.
- Δήμος Σίφνου βρίσκεται μεταξύ των Δήμων Σερίφου και Κιμώλου με συνολική έκταση 78,6 τετρ. χιλιόμετρα περιλαμβανομένων των μικρότερων νησιών του Δήμου.

B. Περιφερειακή Ενότητα Κέας

- Δήμος Κύθνου εντοπίζεται μεταξύ των Δήμων Κέας και στην Σερίφου, έχει συνολική έκταση 100,2 τετρ. χιλιόμετρα περιλαμβανομένων των μικρότερων νησιών του Δήμου.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά οι Δήμοι, οι Δημοτικές Ενότητες και οι Δημοτικές ή Τοπικές Κοινότητες του «Προγράμματος Καλλικράτη» εντός των οποίων εκτείνεται η περιοχή μελέτης του ΕΠΣ καθώς και οι οικισμοί κατά ΕΛΣΤΑΤ με τους μόνιμους πληθυσμούς απογραφής 2011 που βρίσκονται εντός των ορίων του ΕΠΣ.

Πίνακας 1. Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί των Δημοτικών Ενοτήτων της περιοχής μελέτης (Απογραφή ΕΛ. ΣΤΑΤ. 2011)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΛΙΚΡΑΤΗ	α/α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Μόνιμος Πληθυσμός 2011
ΜΗΛΟΥ	Μήλου	6501000101	1	Μήλος,η	749
		6501000102	2	Ακράθιον,το (νησίς)	0
		6501000103	3	Αντίμηλος,η (νησίς)	0
		6501000104	4	Αρετή,η	0
		6501000105	5	Ανάνες,οι (νησίς)	0
		6501000106	6	Εμπουρειός,ο	16
		6501000107	7	Κήπος,ο	6
		6501000108	8	Ξυλοκερατιά,η	0
		6501000109	9	Παξιμάδι,το (νησίς)	0
		6501000110	10	Προβατάς,ο	27
		6501000111	11	Ραλάκιον Χάλακος,το	0
		6501000112	12	Φουρκοβούνι,το	0
		6501000113	13	Φυροπόταμος,ο	4
		6501000114	14	Ψαθάδικα,τα	17
		6501000201	15	Αδάμας,ο	1347
		6501000301	16	Πέραν Τριοβασάλος,ο	649
		6501000302	17	Κατσαρώνας,ο	33
		6501000303	18	Κόμια,τα	16
		6501000401	19	Τριοβασάλος,ο	838
		6501000402	20	Άγιοι Ανάργυροι,οι	4
		6501000403	21	Άγιος Γεράσιμος,ο	3
		6501000404	22	Απολλώνια,τα	272
		6501000405	23	Βούδια,τα	12
		6501000406	24	Γλαρονήσια,τα (νησίς)	0
		6501000407	25	Καμίνια,τα	49
		6501000408	26	Μανδράκια,τα	2
		6501000409	27	Μύτικας,ο	25
		6501000410	28	Πάχαινα,η	32
		6501000411	29	Πηλονήσιο,το (νησίς)	0
		6501000412	30	Φυλακωπή,η	3
		6501000501	31	Τρυπητή,η	540
		6501000502	32	Αγία Κυριακή,η	31
		6501000503	33	Ζεφυρία,η	176
		6501000504	34	Κάναβα,η	86
		6501000505	35	Κλήμα,το	13
		6501000506	36	Παλιοχώρι,το	25
		6501000507	37	Σχινωπή,η	2
	Κιμώλου	6502000001	1	Κίμωλος,η	837
		6502000002	2	Άγιος Γεώργιος,ο (νησίς)	0
		6502000003	3	Άγιος Ευστάθιος,ο (νησίς)	0
		6502000004	4	Άγιος Νικόλαος,ο	2
		6502000005	5	Αλυκή,η	17
		6502000006	6	Γούπα - Καρά,η	14
		6502000007	7	Καλαμίτσι,το	6
		6502000008	8	Πολύαιγος,η (νησίς)	2
		6502000009	9	Πρασονήσι,το (νησίς)	0

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚ Η ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ	α/α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Μόνιμος Πληθυσμός 2011
		6502000010	10	Πράσσα,τα	13
		6502000011	11	Ψάθη,η	19
	Σερίφου	6503000001	1	Σέριφος,η	364
		6503000002	2	Αβυσσαλός,ο	18
		6503000003	3	Άγιος Ιωάννης,ο	21
		6503000004	4	Βους,ο (νησίς)	0
		6503000005	5	Γαλανή,η	59
		6503000006	6	Γάνεμα,το	21
		6503000007	7	Γλαρονήσιο,το (νησίς)	0
		6503000008	8	Κένταρχος,ο	58
		6503000009	9	Κουταλάς,ο	23
		6503000010	10	Λιβιάδιον,το	605
		6503000011	11	Μεγάλον Λιβιάδιον,το	31
		6503000012	12	Μεγάλον Χωρίον,το	12
		6503000013	13	Μονή Ευαγγελιστρίας,η	2
		6503000014	14	Μονή Ταξιαρχών,η	1
		6503000015	15	Παναγία,η	70
		6503000016	16	Πλατύ Γιαλός,ο	29
		6503000017	17	Ράμος,ο	80
		6503000018	18	Σεριφοπούλα,η (νησίς)	0
		6503000019	19	Συκαμιά,η	26
	Σίφου	6504000101	1	Απολλωνία,η	869
		6504000102	2	Βαθύ,το	40
		6504000103	3	Καμάραι,αι	245
		6504000104	4	Κάστρον,το	118
		6504000105	5	Κάτω Πετάλιον,το	109
		6504000106	6	Κιτριανή,η (νησίς)	0
		6504000107	7	Πλατύς Γιαλός,ο	199
		6504000108	8	Φάρος,ο	105
		6504000109	9	Χρυσοπηγή,η	6
		6504000201	10	Αρτεμών,ο	800
		6504000202	11	Αγία Μαρίνα,η	70
		6504000203	12	Τρουλάκι,το	27
		6504000204	13	Χερρόνησος,η	37
ΚΕΑΣ -ΚΥΘΝΟΥ	Κύθνος	6302000101	1	Κύθνος,η	561
		6302000102	2	Αγία Ειρήνη,η	8
		6302000103	3	Άγιος Στέφανος,ο	8
		6302000104	4	Απόκριση,η	11
		6302000105	5	Λουτρά,τα	81
		6302000201	6	Δρυοπίς,η	325
		6302000202	7	Άγιος Δημήτριος,ο	33
		6302000203	8	Άοσα,η	4
		6302000204	9	Γαντρομάντρα,η	0
		6302000205	10	Επισκοπή,η	8
		6302000206	11	Καλό Λιβιάδι,το	0
		6302000207	12	Κανάλα,η	24
		6302000208	13	Λεύκες,οι	2
		6302000209	14	Λιοτρίβι,το	0
		6302000210	15	Μέριχας,ο	369
		6302000211	16	Πιτέρι,το (νησίς)	0

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚ Η ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ	α/α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Μόνιμος Πληθυσμός 2011
		6302000212	17	Σκύλος,ο	6
		6302000213	18	Φλαμπούρια,τα	16

6.2 Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Η υπό μελέτη περιοχή αποτελεί ένα θαλασσινό προορισμό και ταυτόχρονα πολλούς επί μέρους νησιωτικούς προορισμούς, που ξεχωρίζουν για το ανεπανάληπτο φυσικό τοπίο, για το χαρακτηριστικό τους ανάγλυφο, τους παραδοσιακούς οικισμούς τους, την ιστορία και τα πολιτιστικά τους αξιοθέατα. Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των θαλασσίων και χερσαίων περιοχών της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ Δήμου Μήλου, Κιμώλου, Σεριφου, Σίφνου και Κύθνου έχουν ενταχθεί στο σχέδιο Natura 2000 και αποτελούν μοναδικά, ιδιαίτερα και ευαίσθητα οικοσυστήματα για τα οποία απαιτείται προσεκτικός σχεδιασμός της ενδοχώρας και εφαρμογή ολοκληρωμένων λύσεων στη διαχείριση των υποδομών και των φυσικών πόρων, στην ενθάρρυνση των οικονομικών δραστηριοτήτων και στην κοινωνική προστασία. Οι περιοχές που εμπίπτουν στο δίκτυο Natura 2000 εντός της περιοχής μελέτης είναι οι εξής:

- GR4220010: Βορειοδυτική Κύθνος: Όρος Αθέρας - Ακρωτήριο Κέφαλος και παράκτια ζώνη (SCI),
- GR4220029: Σέριφος: παράκτια ζώνη και νησίδες Σεριφοπούλα, Πεπέρι και Βους (SPA),
- GR4220009: Νότια Σέριφος (SCI),
- GR4220008: Σίφνος: Προφήτης Ηλίας μέχρι δυτικές ακτές και θαλάσσια περιοχή (SCI),
- GR4220006: Νησί Πολύαιγος – Κίμωλος (SCI),
- GR4220030: Δυτική Μήλος, Αντιμήλος, Πολυαίγος και νησίδες (SPA),
- GR4220007: Νήσος Αντίμηλος - θαλάσσια παράκτια ζώνη (SCI),
- GR4220020: Νήσος Μήλος: Προφήτης Ηλίας (SCI),
- GR4220005: Παράκτια ζώνη δυτικής Μήλου (SCI),

Σε ότι αφορά το ιστορικό – πολιτιστικό περιβάλλον, τα νησιά των Δυτικών Κυκλάδων διαθέτουν ιδιαίτερο και πολύ σημαντικό αρχιτεκτονικό, ιστορικό και πολιτιστικό απόθεμα. Μεταξύ των εντοπισμένων αρχαιολογικών χώρων, έχουν οροθετηθεί οι κάτωθι:

- Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/46904/2466 (ΦΕΚ 793 Β/24-10-1994): Καθορισμός ζωνών Προστασίας Α-Β αρχαιολογικού χώρου Βρυοκάστρου Κύθνου.
- Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/121161/5093 (ΦΕΚ 3123 Β/30-12-2011): Έγκριση κήρυξης-οριοθέτησης ενάλιου αρχαιολογικού χώρου στον όρμο Μανδράκι, συμπεριλαμβανομένης και της νησίδας Βρυόκαστρο, νήσου Κύθνου, Περιφερειακής Ενότητας Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
- Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/119998/61873/4212/1907 (ΦΕΚ 327 ΑΑΠ/17-09-2013): Οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας πόλης της Σίφνου και των νεκροταφείων της, στον οικισμό «Κάστρο», Δ. Σίφνου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
- Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ21/131113/39240/7598/5830 (ΦΕΚ 203 ΑΑΠ/4-06-2013): Κήρυξη-οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Ακρωτηράκι-Πλατύς Γιαλός» Σίφνου Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
- Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ21/115795/59758/7934/380 (ΦΕΚ 342 ΑΑΠ/27-09-2013): Κήρυξη-οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Χώρας Σερίφου, νήσου Σερίφου, Δήμου Σερίφου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
- Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/ Φ21/91718/45827/6338/3052 (ΦΕΚ 279 ΑΑΠ/7-08-2013): Κήρυξη-οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου στο Μέγα Λιβάδι, νήσου Σερίφου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
- Υ.Α. Αριθμ. 13642 (ΦΕΚ 29 Β/26-01-1963): Περί κηρύξεως αρχαιολογικού χώρου εν Σέριφο.

Τις τελευταίες δεκαετίες στα περισσότερα νησιά της υπό μελέτη περιοχής το φυσικό περιβάλλον της περιοχής δέχεται τις επιδράσεις του μαζικού τουρισμού με αποτέλεσμα την ανεξέλεγκτη οικιστική ανάπτυξη, την αλλαγή στις χρήσεις γης, το μετασχηματισμό της παραγωγικής βάσης.

6.3 Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Ο τρόπος οργάνωσης των νησιωτικού οικιστικού δικτύου των Δυτικών Κυκλάδων, ακολούθησε τους κανόνες της λαϊκής νησιωτικής αρχιτεκτονικής. Η διάταξη των κτιρίων αλλά και των δρόμων και των μονοπατιών ακολουθεί τις φυσικές κλίσεις του εδάφους. Οι θέσεις των οικισμών επιλέγονται με νότιο προσανατολισμό έτσι ώστε δέχονται την ηλιακή ακτινοβολία στο μεγαλύτερο μέρος της ημέρας. Άλλα κριτήρια που διαφαίνονται είναι οι ανάγκες οχύρωσης, άμυνας, αποφυγής ληστρικών επιδρομών,

παρατήρησης, στρατηγικής χωροθέτησης και η ανάγκη κάλυψης αναγκών ύδρευσης και εξεύρεσης πόρων. Όπου οι λειτουργικές ανάγκες δημιουργίας των οικιστικών συνόλων προέκυψαν από μακροχρόνιες διεργασίες, πριν από την περίοδο της τεχνολογικής έκρηξης και ανοικοδόμησης, οι οικισμοί συσχετίζονται άμεσα με το φυσικό περιβάλλον. Ωστόσο, σε οικισμούς των οποίων η δημιουργία προωθήθηκε κατά τις τελευταίες δεκαετίες ακολουθείται το «ταινιακό» πρότυπο ανάπτυξης κατά μήκος συνδεδεμένων δρόμων μεταξύ σημαντικών πόλων έλξης.

7. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με βάση τον Ν. 4447/2016, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4759/2020, τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) έχουν θεσπιστεί για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους για περιβαλλοντική προστασία ή/και αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

Λόγω των κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που έχουν συσσωρευθεί στην περιοχή επιβάλλεται η άμεση αντιμετώπισή τους και η αποτροπή δημιουργίας νέων τετελεσμένων καταστάσεων λόγω έλλειψης ή ανεπάρκειας πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ως άμεσες προτεραιότητες θα πρέπει να τεθούν η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, η ανάπτυξη ήπιου ποιοτικού τουρισμού, η προστασία και ανάδειξη του τοπίου και του χαρακτήρα των οικισμών, η προστασία του περιβάλλοντος, η αποφυγή της υπερεκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, η αντιμετώπιση της ρύπανσης και η διαχείριση των αποβλήτων εντασσόμενη στη λογική της κυκλικής οικονομίας.

8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

8.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ

Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Α Ενότητα Διάγνωση										Β Ενότητα Πρόταση									
Α Ενότητα Διάγνωση																				
Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ																				
Α Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας																				
Υποενότητα 1 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων																				
Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ																				
Υποενότητα 2 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων																				
Β Ενότητα Πρόταση																				
Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ																				
Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ																				
Β Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας																				
Β Ενότητα Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων																				
Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και Τοπογραφική Μελέτη																				
Ενσωμάτωση Αποτελεσμάτων Διαβούλευσης																				
Οριστικοποίηση Μελέτης μετά τη Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ																				

8.2 ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ

