



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ
(ΔΕ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ , ΣΤΡΥΜΩΝΑ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU -
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»

CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Εμμανουήλ Παππά είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ΔΕ Εμμανουήλ Παππά και Στρυμώνα του Δήμου Εμμανουήλ Παππά, που περιλαμβάνει 17 οικισμούς.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο [Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας](#) (ST 10152/21 ADD 1).

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. 1.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ.10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ Δήμου Εμμανουήλ Παππά (ΔΕ Εμμανουήλ Παππά, Στρυμώνα) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Κεντρικής Μακεδονίας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ Δήμου Εμμανουήλ Παππά εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

1^ο Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

Το 1^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά ΔΕ, η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2: «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

2^ο Στάδιο: Πρόταση

Το 2^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε ΔΕ, ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών

Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ως ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες, με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αειφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντι των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού προτύπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π. Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.

Με την ολοκλήρωση της Α' Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β' Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ,
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

1.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες ως ακολούθως:

Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- **1^ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
 - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες

- Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
 - Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
 - Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
 - Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α' Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Αναδόχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

1.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α΄/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α΄).
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β΄/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β΄ 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β΄/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄147)».
- Το υπ΄ αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α΄/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α΄ 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β΄/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β΄/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ’ εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β΄/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ Δήμου Εμμανουήλ Παππά (ΔΕ Εμμανουήλ Παππά, Στρυμώνα) αναφέρονται:

- Η Έγκριση αναθεώρησης του Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 485/Δ/2020)
- Ε.Π ΔΗΜΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ 2012-14

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά προέκυψε με το Σχέδιο Καλλικράτης (Ν.3852/2010) μετά την συνένωση των πρώην Δήμων (και νυν Δημοτικών Ενοτήτων) Εμμανουήλ Παππά και Στρυμώνα. Η συνολική έκταση του νέου Δήμου είναι 337.148 στρέμματα εκ των οποίων τα 214.485 στρέμματα ανήκουν στη Δημοτική Ενότητα Εμμανουήλ Παππά και τα λοιπά 119.663 στρέμματα στη Δημοτική Ενότητα Στρυμώνα. Με το σχέδιο Καλλικράτης δημιουργήθηκαν επτά νέοι (7) Δήμοι στο Νομό Σερρών. Η συνολική έκταση του Νομού Σερρών είναι 3.970 τετρ. χλμ (αντιπροσωπεύει το 3% της έκτασης της χώρας) και θεωρείται από τους περισσότερο πεδινούς νομούς της Ελλάδας, δεδομένου ότι το 48% της συνολική έκτασής του χαρακτηρίζεται πεδινό.

Ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά είναι ο πέμπτος σε πληθυσμό και έβδομος σε έκταση Δήμος του Νομού Σερρών, βρίσκεται στο κεντροανατολικό τμήμα του Νομού και συνορεύει Βορειοδυτικά με το Δήμο Σερρών, βορειοανατολικά με το Νομό Δράμας, νοτιοδυτικά με το Δήμο Βισαλτίας και νοτιοανατολικά με το Δήμο Νέας Ζίχνης. Αποτελείται από 17 Οικισμούς-Κοινότητες (Χρυσό, Πεντάπολη, Νέο Σούλι, Άγιο Πνεύμα, Εμμανουήλ Παπά, Μέταλλα, Συκιά, Δαφνούδι, Τούμπα, Νέο Σκοπό, Νεοχώρι, Μονόβρυση, Βαλτοτόπι, Ψυχικό, Παραλίμνιο, Πεθελινό και Μεσοκώμη) και ο συνολικός πληθυσμός του ανέρχεται με βάση την απογραφή του 2011 σε 14.664 κατοίκους.

Η Δημοτική Κοινότητα Χρυσού είναι η έδρα του Δήμου και ένας από τους μεγαλύτερους οικισμούς με 2.010 κατοίκους απασχολούμενους ως επί το πλείστον στον πρωτογενή τομέα. Ο οικισμός δημιουργήθηκε το 1832, αμέσως μετά την απελευθέρωση της ευρύτερης περιοχής από τον τουρκικό ζυγό. Σήμερα στο Χρυσό (σαν έδρα του Δήμου) είναι συγκεντρωμένες το σύνολο των διοικητικών υπηρεσιών (εκτός από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας και των αποκεντρωμένων υπηρεσιών του Δήμου), οι οποίες δημιουργούν νέες προοπτικές ανάπτυξης. Ιστορική έδρα του πρώην Δήμου Εμμανουήλ Παππά (δρομολογείται η ανακήρυξη του ως ιστορική έδρα και του νέου Δήμου), το Νταρνακοχώρι Εμμανουήλ Παππάς που αποτελεί την γενέτειρα του Φιλικού και αγωνιστή της Επανάστασης του 1821 Εμμανουήλ Παππά.

Πολεοδομικά, οι Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Εμμανουήλ Παππά στερούνται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, πλην των Μετάλλων και της Συκιάς, οι οποίοι αποτελούν προσφυγικούς οικισμούς και δημιουργήθηκαν σε μεταγενέστερους χρόνους από τους υπόλοιπους, δίνοντας τη δυνατότητα της εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου. Οι υπόλοιπες Κοινότητες έχουν διατηρήσει μέχρι σήμερα τον παραδοσιακό αστικό ιστό τους, κυρίως στο συνεκτικό τμήμα των οικισμών, με κύριο χαρακτηριστικό τις στενές κοινοτικές οδούς με τα ψηλά κτίρια παραδοσιακής αρχιτεκτονικής εκατέρωθεν του δρόμου. Εξαίρεση σε αυτόν τον τομέα αποτελούν η Δημοτική Κοινότητα Νέου Σουλίου, η οποία λόγω της πολύ έντονης ανοικοδόμησης τα τελευταία χρόνια έχει χάσει σε μεγάλο βαθμό το παραδοσιακό στοιχείο και η Τοπική Κοινότητα Μετάλλων (οικισμός Συκιάς), η οποία όπως προαναφέρθηκε δημιουργήθηκαν ως κοινότητες κατά τους μεταγενέστερους χρόνους. Οι οδοί μεγάλου πλάτους εντός των οικισμών είναι ελάχιστοι και αποτελούν κατά κανόνα παλαιούς χείμαρρους οι οποίοι έχουν επικαλυφθεί.

Αντίθετα, οι Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Στρυμόνα είναι προσφυγικοί οικισμοί, με αποτέλεσμα ο αστικός τους ιστός να διαφοροποιείται τελείως με τα αντίστοιχα χωριά της Δημοτικής Ενότητας Εμμανουήλ Παππά. Αποτέλεσμα αυτού, είναι οι περισσότεροι οικισμοί να έχουν ρυμοτομικό σχέδιο (Νέος Σκοπός, Βαλτοτόπι, Μονόβρυση, Πεθελινός, Μεσοκώμη), ενώ υπό εκπόνηση είναι τα ρυμοτομικά σχέδια των υπολοίπων Κοινοτήτων (Ψυχικό, Νεοχώρι, Παραλίμνιο).

Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία της περιοχής

Οι δύσκολες οικονομικές συνθήκες που προκαλούν τα αυξημένα ποσοστά ανεργίας ιδιαίτερα στις ορεινότερες περιοχές του Δήμου, επιδεινώνονται από την αποχώρηση των ηλικιωμένων αγροτών και κτηνοτρόφων από την ενεργή οικονομική δραστηριότητα και τη ταυτόχρονη εγκατάλειψη των εκμεταλλεύσεων τους. Το τελευταίο φαινόμενο έχει σαν αποτέλεσμα την μείωση των εισοδημάτων και περαιτέρω τάσεις επιδείνωσης των κοινωνικό - οικονομικών συνθηκών. Όπως συμβαίνει και στην υπόλοιπη χώρα, το πρόβλημα που αντιμετωπίζει η γεωργία στην περιοχή είναι ο μικρός γεωργικός κλήρος ή το μικρό μέγεθος των εκμεταλλεύσεων στην πλειοψηφία (εξαίρεση αποτελεί τα τελευταία χρόνια η εμφάνιση ελάχιστων μεγαλοκαλλιεργητών στις Κοινότητες). Το αυξανόμενο κόστος παραγωγής και οι αδυναμίες δημιουργίας οικονομιών κλίμακας έχουν σαν αποτέλεσμα την στασιμότητα στην προσαρμογή και καθιστούν τις εκμεταλλεύσεις της περιοχής μη ανταγωνιστικές στο περιβάλλον που δημιουργείται. Επιπλέον, η διάρθρωση των κλάδων παραγωγής των εκμεταλλεύσεων εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις επιδοτήσεις και τις παρεμβάσεις της Ε.Ε.

Παρά τις παραπάνω δυσμενείς διαπιστώσεις, οι πλούσιοι φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι της περιοχής, οι ορεινές εκτάσεις με τις αξιόλογες φυσικές ομορφιές τους και η γειτνίαση του Δήμου με το αστικό

πολεοδομικό συγκρότημα της πόλης των Σερρών, δημιουργούν τις κατάλληλες προϋποθέσεις, αν αξιοποιηθούν επαρκώς, για την ανάπτυξη του Δήμου.

Όσον αφορά στην πολεοδομική και κοινωνική οργάνωση των Κοινοτήτων και τα συγκριτικά πλεονεκτήματα τα οποία μπορούν να αξιοποιηθούν, παρατηρούνται τα εξής:

- Στη Δημοτική Ενότητα Εμμανουήλ Παππά τα «Νταρνακοχώρια» (εκτός της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Σουλίου) διατηρούν σε μεγάλο βαθμό τα χαρακτηριστικά των παραδοσιακών οικισμών (αστικό ιστό, αξιόλογα οικιστικά σύνολα, και αξιόλογα μεμονωμένα κτίσματα).
- Δεν εμφανίζονται συγκρούσεις χρήσεων γης σε βαθμό που να αλλοιώνεται η μορφή και ο χαρακτήρας των οικισμών.
- Η μικρή χρονοαπόσταση από την πόλη των Σερρών από την οποία καλύπτονται οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή, εμπόριο και διοίκηση και λοιπές εξυπηρετήσεις, δημιουργεί αίσθημα ασφάλειας στους κατοίκους.
- Η διατήρηση της συνείδησης του ιστορικού χαρακτήρα ορισμένων οικισμών, δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την υπό όρους αξιοποίηση και την ήπια ανάπτυξή τους.
- Ο μικρός βαθμός εμφάνισης φαινομένων κοινωνικής παρακμής και περιθωριοποίησης, αποτελεί θετικό παράγοντα για τον προσανατολισμό της κοινωνίας των οικισμών σε δημιουργικές δραστηριότητες.

Σήμερα οι κάτοικοι της περιοχής αναγνωρίζουν ότι ο τόπος τους διαθέτει πολύτιμα αποθέματα φυσικών πόρων, η αξιοποίηση των οποίων μέσα από ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα ανάπτυξης, αποτελεί βασική προϋπόθεση για την μελλοντική ευημερία της περιοχής τόσο σε οικονομικό όσο κυρίως σε δημογραφικό και κοινωνικό επίπεδο.

Δημογραφικά δεδομένα

- Ο πληθυσμός του Καλλικρατικού Δήμου Εμμανουήλ Παππά, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011, ανέρχεται σε 14.664 κατοίκους.
- Χαρακτηριστικό του Δήμου είναι η ομοιογενής πληθυσμιακή διάρθρωση πέντε εκ των δεκαεπτά κοινοτήτων, τα αποκαλούμενα Νταρνακοχώρια, αφού η πλειονότητα των κατοίκων είναι Δάρνακες, απόγονοι της φυλής των Δερρώνων. Οι Δάρνακες, φυλή που δεν συναντάμε σε άλλη περιοχή της Ελλάδας, διατηρούν γλωσσικό ιδίωμα στην προφορά με το λεξιλόγιό τους να θεωρείται ότι πρόκειται για παραφθορά της Δωρικής διαλέκτου και άλλα κοινά πολιτισμικά γνωρίσματα.
- Από τα ποσοστά μεταβολής των πληθυσμών που προκύπτουν ανά δεκαετία παρατηρείται ότι αναφορικά με τις πληθυσμιακές διακυμάνσεις στις δύο Δημοτικές Ενότητες κατά τη διάρκεια της δεκαετίας του '60 παρατηρήθηκε σημαντική μείωση του πληθυσμού σε όλες τις Κοινότητες. Παρατηρείται ότι οι πιο σημαντικές αλλαγές παρουσιάστηκαν στις Κοινότητες Αγίου Πνεύματος,

Εμμανουήλ Παππά, Δαφνουδίου, Χρυσού, Πενταπόλεως και Μεσοκώμης. Σημειώνεται ότι το φαινόμενο αυτό παρατηρήθηκε σε γενικές γραμμές σε όλες τις αγροτικές περιοχές της χώρας και συνδυάστηκε με μια τάση ανάπτυξης τοπικών αστικών κέντρων καθώς και με μετακίνηση πληθυσμού προς τα σημαντικά αστικά κέντρα της χώρας.

- Η μείωση του πληθυσμού συνεχίζεται και κατά την επόμενη δεκαετία 1971-1981 αλλά με σαφώς μικρότερους ρυθμούς μείωσης ενώ παρατηρήθηκε και μια ελαφρά αύξηση του πληθυσμού της τάξης του 10-15% στις Κοινότητες της Μονόβρυσης και του Νεοχωρίου.
- Κατά την επόμενη δεκαετία στη Δημοτική Ενότητα Εμμανουήλ Παππά παρατηρείται ελαφρά αυξητική τάση του πληθυσμού με εξαίρεση τις Κοινότητες του Δαφνουδίου και Μετάλλων όπου η αύξηση ξεπερνά το 45%. Όσον αφορά στη Δημοτική Ενότητα Στρυμόνα οι πληθυσμοί παρουσιάζουν ομαλές αύξηση και μείωση από Κοινότητα σε Κοινότητα.
- Τέλος κατά τη δεκαετία 1991-2001 και στους δύο πρώην δήμους παρουσιάστηκε μια σταθερή, ομαλή αύξηση του πληθυσμού, χωρίς ιδιαίτερες διακυμάνσεις, εκτός από τις Κοινότητες των Μετάλλων, Νέου Σουλίου και Τούμπας που παρουσίασαν αύξηση πληθυσμού της τάξης του 20-30%.
- Η σημερινή πραγματική κατάσταση του πληθυσμού στις Κοινότητες του Δήμου είναι σαφώς μειωμένη αναφορικά με τα μεγέθη της απογραφής του 2001. Βάση της Απογραφής Πληθυσμού 2011, ο πληθυσμός του Δήμου Εμμανουήλ Παππά ανέρχεται στους 14.664 κατοίκους (7.370 άνδρες και 7.294 γυναίκες), το οποίο σημαίνει μια σημαντική μείωση του πληθυσμού σε σχέση με την απογραφή του 2001.
- Ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά αποτελείται από δεκαέξι Κοινότητες, οι οποίες ανάλογα με την γεωγραφική τους θέση, κατέχουν διαφορετικό ρόλο στο Νομό Σερρών. Συγκεκριμένα, η Δημοτική Κοινότητα Νέου Σουλίου λόγω της άμεσης γειτνιάσής της με την πόλη των Σερρών, δέχεται μεγάλες οικιστικές πιέσεις. Από την είσοδο της Δημοτικής Ενότητας Εμμανουήλ Παππά, από την πόλη των Σερρών, έως την διασταύρωση για το Νέο Σούλι, εγκαθίστανται επιχειρήσεις του τριτογενούς τομέα, με αποτέλεσμα την έντονη κυκλοφορία και διέλευση οχημάτων και την τάση της περιοχής να υιοθετεί τα χαρακτηριστικά μία αναπτυσσόμενης περιοχής, από κοινωνικοοικονομική άποψη.
- Αντίθετα, οι υπόλοιπες Κοινότητες έχουν τα χαρακτηριστικά των οικισμών της υπαίθρου, με την στασιμότητα ή και μείωση του πληθυσμού, η ανάπτυξη αμιγώς αγροτικών δραστηριοτήτων, το χαμηλό εισόδημα, την έλλειψη κοινωνικών υπηρεσιών, την ανεργία.
- Όσον αφορά στον ρόλο της περιοχής στο Νομό Σερρών δεν καταγράφεται ως δυναμικός, παρά μόνο στην ανάδειξη του παραδοσιακού οικισμού Εμμανουήλ Παπά και την ήπια αξιοποίηση του Μενοίκιου όρους.
- Με βάση τα ανωτέρω παρατηρούμε ότι το μεγαλύτερο ποσοστό του πραγματικού πληθυσμού του Δήμου Εμμανουήλ Παππά είναι απόφοιτοι δημοτικού (ποσοστό 43,57%) ιδιαίτερα των ηλικιών 45-64 ετών ενώ σημαντικό είναι και το ποσοστό του πληθυσμού που εγκατέλειψε το δημοτικό αλλά γνωρίζει γραφή και ανάγνωση (15,78%).
- Ο κύριος τομέας απασχόλησης τόσο στο Νομό Σερρών όσο και στο Δήμο Εμμανουήλ Παππά είναι ο πρωτογενής τομέας και κυρίως η γεωργία και η κτηνοτροφία. Τα τελευταία χρόνια

παρουσιάζεται μια ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα που περιορίζεται στη λειτουργία μικρού μεγέθους, κυρίως οικογενειακές επιχειρήσεις ενδυμάτων, επίπλων κτλ., μεταποιητικών μονάδων (ενδεικτικά αναφέρονται οινοποιεία, βιοτεχνίες σαλατών, μαρμελάδας κλπ.) καθώς και εργοστασίου παραγωγής βιοκαυσίμων. Αναφορικά με τις εμπορικές δραστηριότητες λειτουργούν εμπορικά και επαγγελματικά καταστήματα που καλύπτουν τις βασικές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Σε ότι αφορά τον τομέα παροχής υπηρεσιών αυτός αφορά κυρίως τον τομέα εστίασης (εστιατόρια, ταβέρνες, κλπ), εκπαιδευτήρια ξένων γλωσσών καθώς και ελεύθερους επαγγελματίες (τεχνίτες, έμποροι). Ο τομέας της γεωργίας αποτελεί τον βασικό οικονομικό τομέα στην περιοχή με όλα τα συγκριτικά πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα της συγκεκριμένης επαγγελματικής ενασχόλησης. Τα είδη που κυρίως καλλιεργούνται είναι σιτηρά, βιομηχανικά φυτά (βαμβάκι, ζαχαρότευτλα και ενεργειακά φυτά κυρίως ηλίανθος και ελαιοκράμβη), κτηνοτροφικά φυτά (μηδική, τριφύλλια), πεπονοειδή. Σε ότι αφορά τις δενδρώδεις καλλιέργειες τη μεγαλύτερη έκταση καταλαμβάνουν ελαιώνες ενώ υπάρχουν και λίγες εκτάσεις με διάφορα οπωροφόρα. Αξιοσημείωτη είναι και η έκταση καταλαμβάνει η κηπευτική γη και τα θερμοκήπια για άνθη και κηπευτικά (ιδιαίτερα στην Τοπική Κοινότητα Μονόβρυσης). Όσον αφορά στην κτηνοτροφική παραγωγή αυτή είναι σχετικά ανεπτυγμένη με βασικό εκτρέφόμενα είδη τα αιγοπρόβατα και τα βοοειδή ελευθέρως βοσκής.

- Το μεγαλύτερο μέρος του οικονομικά ενεργού πληθυσμού του Δήμου απασχολείται στον κλάδο της γεωργίας, κτηνοτροφίας, θήρας, δασοκομίας (περίπου 42,00% του οικονομικώς ενεργού πληθυσμού) τόσο στους άνδρες όσο και στις γυναίκες και μάλιστα είναι εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό. Οι απασχολούμενοι στον κλάδο των μεταποιητικών βιομηχανιών αγγίζει περίπου το ποσοστό 11,00% (κυρίως ως μισθωτοί σε μεταποιητικές βιομηχανίες) ενώ ποσοστό περίπου 9,50% του οικονομικώς ενεργού πληθυσμού απασχολείται στο χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων, οχημάτων, μοτοσυκλετών & ειδών ατομικής & οικιακής χρήσης.
- Σύμφωνα με τα στοιχεία της Απογραφής 2011, τα οποία δόθηκαν στη δημοσιότητα από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, παρουσιάζεται μια μείωση του πληθυσμού σε ποσοστό 25,26% σε σχέση με τον πληθυσμό του 2001. Σύμφωνα με στοιχεία του Οργανισμού Γεωργικών Ασφαλίσεων (Ο.Γ.Α.) ο αριθμός των συνταξιούχων στο σύνολο του Δήμου ανέρχεται σε 8.012 άτομα, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 54,10% του πληθυσμού (Απογραφή 2011). Γενικότερα ο πληθυσμός της περιοχής μπορεί να χαρακτηριστεί γηράσκων. Τα συμπεράσματα αυτά συμβαδίζουν γενικότερα με το δημογραφικό πρόβλημα της ελληνικής υπαίθρου και κατ' επέκταση της ελληνικής κοινωνίας.

Φυσικό Περιβάλλον

Μέσα στα όρια του Δήμου έχουν οριοθετηθεί δύο περιοχές χαρακτηρισμένες στο δίκτυο NATURA 2000. Το δίκτυο «NATURA 2000» ή «Φύση 2000» σύμφωνα με την οδηγία 92/43 του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την διατήρηση των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και αυτοφυούς χλωρίδας, θέτει ως αρχή την προστασία ολόκληρων ζωνών και φυσικών οικοτόπων ανεξάρτητα από το αν αποτελούν η όχι βιότοπους προστατευόμενων ειδών

Τα δίκτυα αυτά δεν αποτελούν τροχοπέδη ανάπτυξης. Αντίθετα, μπορούν να καταστούν δυναμικός οικονομικός πόρος με τις κατάλληλες επιλογές που σέβονται ταυτόχρονα το περιβάλλον και τον άνθρωπο. Η πρώτη από αυτές τις περιοχές έχει χαρακτηριστεί Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) του

Δικτύου NATURA 2000, ως τόπος διατήρησης και προστασίας των αγρίων πτηνών και υπάγεται στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με κωδικό GR1260009 (Κουλάδα Τιμίου Προδρόμου – Μενοίκιον). Ο χαρακτηρισμός J αφορά τον χαρακτηρισμό Ζώνης Εδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) που αλληλεπικαλύπτεται σε ένα τμήμα του με Τόπο Κοινοτικής Σημασίας (Τ.Κ.Σ.). Η δεύτερη προστατευόμενη περιοχή στην οποία εκτείνεται η προτεινόμενη περιοχή παρέμβασης ανήκει στους Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (Τ.Κ.Σ.) του οικολογικού Δικτύου NATURA 2000 και υπάγεται εξολοκλήρου στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με κωδικό GR1260004 (Κορυφές Όρους Μενοίκιο – Όρος Κούσκουρας). Όσον αφορά το καθεστώς προστασίας, σε Εθνικό και Περιφερειακό επίπεδο χαρακτηρίζεται ως Καταφύγιο Θηραμάτων και σε διεθνές επίπεδο, ως Σημαντική Περιοχή ΣΠΠ για τα πουλιά της Ελλάδος.

Ποταμοί – Χείμαρροι

Ο ποταμός Στρυμόνας από όπου πήρε και το όνομα του ο πρώην Δήμος και νυν Δημοτική Ενότητα Στρυμόνα, διασχίζει το νοτιοδυτικό τμήμα του Δήμου. Αποτελεί ένα σημαντικό φυσικό πόρο για τη περιοχή, πλούσιο σε χλωρίδα και ιχθυοπανίδα. Οι λευκοφυτείες κατά μήκος του ποταμού συμπληρώνουν τη φυσική ομορφιά του Δήμου και αποτελούν πηγή συμπληρωματικού εισοδήματος για τους κατοίκους των κοντινών Κοινοτήτων.

Η Μπέλιτσα είναι στραγγιστική και αρδευτική τάφρος με πλούσιο αλλά δυστυχώς μολυσμένο υδάτινο δυναμικό. Τροφοδοτείται έμμεσα από τη λίμνη Κερκίνη και αποτελεί μια από τις κύριες πηγές υδροδότησης των αρδευτικών έργων της πεδιάδας του Νομού Σερρών. Στις όχθες της Μπέλιτσας συναντάται άγρια βλάστηση και κυρίως ιτιές. Η πυκνή βλάστηση και το πλούσιο υδάτινο δυναμικό συνθέτουν μια αισθητικά όμορφη οπτική εικόνα.

Στις όχθες του ποταμού Αγίου Ιωάννου συναντάται άγρια βλάστηση που αποτελείται κυρίως από ιτιές, σκλήθρα και αγριόλευκες.

Στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Εμμανουήλ Παππά δεν διέρχεται κάποιος ποταμός με μόνιμη ροή παρά μόνο ορισμένοι χείμαρροι με περιοδική υδατοπαροχή μετά από βροχοπτώσεις. Οι κυριότεροι από αυτούς είναι ο χείμαρρος Μπρότσικας Δυτικά του Νέου Σουλίου και ο χείμαρρος Ντράνιτσα Ανατολικά του Αγίου Πνεύματος, του Χρυσού και Δυτικά της Πεντάπολης.

Δάση

Στην περιοχή του Δήμου υπάρχουν δύο ιδιόκτητα δάση, της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Πνεύματος και της Τοπικής Κοινότητας Εμμανουήλ Παπά με έκταση που ανέρχεται σε 6.500 και 25.136 στρέμματα αντίστοιχα. Τα εν λόγω δάση εκτείνονται σε ζώνη που εμπίπτει στο Δίκτυο NATURA 2000. Συγκεκριμένα, εντάσσονται στην προστατευόμενη περιοχή η οποία ανήκει στους προτεινόμενους Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (Τ.Κ.Σ.) για ένταξη στο οικολογικό Δίκτυο NATURA 2000 και υπάγονται εξ ολόκληρου στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με κωδικό GR1260004 (Κορυφές όρους Μενοίκιο - Όρος Κούσκουρας - Ύψωμα). Όσον αφορά στο καθεστώς προστασίας, σε Εθνικό και Περιφερειακό επίπεδο τα δάση χαρακτηρίζονται ως Καταφύγιο Θηραμάτων και σε διεθνές επίπεδο ως Σημαντική Περιοχή ΣΠΠ για τα πουλιά της Ελλάδος.

Λίμνη Πεθελινού

Η λίμνη του Πεθελινού είναι μία τεχνητή διώρυγα που κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των έργων αποξήρανσης της λίμνης του Αχινού το 1932. Περιμετρικά της λίμνης υπάρχουν καλαμιώνες ενώ η ιχθυοπανίδα της λίμνης περιλαμβάνει κυρίως γουλιανούς, μαυρόψαρα και ιταλικά. Η λίμνη αποτελεί και τη πηγή της αλιευτικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται στη γύρω περιοχή. Στις αρχές του 2007 η λίμνη μπήκε στο πρόγραμμα «Διαχείριση προστατευόμενων περιοχών» του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και με χρηματοδότηση του εν λόγω Υπουργείου υλοποιήθηκαν ενέργειες ανάπλασης του περιμετρικού χώρου της λίμνης καθώς και δράσεις προβολής και ενημέρωσης του κοινού.

Ο υδάτινος αυτός όγκος χρησιμοποιήθηκε μέχρι σήμερα για τις αρδευτικές ανάγκες του κάμπου, αλλά γρήγορα έγινε ένας σημαντικός πλούσιος υδροβιότοπος. Σήμερα αποτελεί τόπο αναπαραγωγής πολλών ειδών ψαριών και κατοικίας υδρόβιων πουλιών. Η παρουσία αυτού του βιότοπου – σταθμού στη χρήση του από τα υδρόβια πτηνά κατά τη μετανάστευσή τους από και προς την Αφρική τον κάνει ιδιαίτερα σημαντικό μετά τις δραματικές κλιματικές αλλαγές, όπως η διαδικασία της ερημοποίησης του πλανήτη. Η εμφάνιση κύκνων και η ύπαρξη του σπανίου υδρόβιου θηλαστικού της βίδρας κάνει την αξία του ως οικοσύστημα ακόμη μεγαλύτερη. Επίσης είναι κατάλληλο και λειτουργεί ως κωπηλατικό κέντρο, όπου διοργανώνονται αγώνες κωπηλασίας υπό την αιγίδα της Ελληνικής Κωπηλατικής Ομοσπονδίας.

Προβλήματα Ρύπανσης

Στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου εμφανίζονται προβλήματα ρύπανσης κυρίως του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Τα προβλήματα αυτά προέρχονται από τρεις βασικές πηγές οι οποίες είναι:

- διάθεση των ανεπεξέργαστων λυμάτων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων αλλά και των κτηνοτροφικών μονάδων της περιοχής στα ρέματα και τους τάφρους νοτίως των οικισμών,
- χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) χωρίς καμία μέριμνα για την συλλογή και απομάκρυνση των σταλαγμάτων,
- υπερβολική χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων από τους αγρότες, οι πλεονάζουσες ποσότητες των οποίων διηθούνται και καταλήγουν στον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω, όπως αυτό προκύπτει και από το αρχείο των Χημικών και Μικροβιολογικών Αναλύσεων του πόσιμου νερού, είναι η ύπαρξη μεγάλων συγκεντρώσεων Νιτρικών (τα οποία πλησιάζουν και μερικές φορές ξεπερνούν το όριο καταλληλότητας των 50mg/l) στα νερά των γεωτρήσεων του συνόλου των Κοινοτήτων, με εξαίρεση την Τοπική Κοινότητα Μετάλλων και πρόσφατα της Τοπικής Κοινότητας Εμμανουήλ Παπά μετά την ανόρυξη της νέας του γεώτρησης.

Επιπροσθέτως, στα προβλήματα ρύπανσης θα πρέπει να αναφερθεί και η ατμοσφαιρική ρύπανση από την κυκλοφορία μεγάλου όγκου οχημάτων επί της Εθνικής Οδού Σερρών-Δράμας αλλά και αυτή που δημιουργείται από την σημαντική κυκλοφορία των φορτηγών αυτοκινήτων που μεταφέρουν τα αδρανή υλικά από τα λατομεία της περιοχής. Η δεύτερη, αφορά ιδίως στο μικροκλίμα της Τοπικής Κοινότητας Εμμανουήλ Παπά και του οικισμού Συκιάς και σ' αυτήν οφείλεται η έντονη αντίδραση των κατοίκων στην ύπαρξη και λειτουργία των λατομικών μονάδων.

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Παρακάτω παρουσιάζεται η κατάσταση οριοθετημένων οικισμών του Δήμου:

Δημ. Ενστ.		1	5
------------	--	---	---

	Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Οριοθέτηση Οικισμού
Δ.Ε. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ	Δ.Κ. ΧΡΥΣΟΥ	Χρυσόν,το	ΤΠ/ΕΠΑ 10055/9-5-1989
	Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΟΣ	Άγιον Πνεύμα,το	ΕΠΑ 10054/9-5-1989
	Τ.Κ. ΔΑΦΝΟΥΔΙΟΥ	Δαφνούδιον,το	ΤΠ/ΕΠΑ 11411/10-3-1987
	Τ.Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ	Εμμανουήλ Παππάς,ο	10009ΕΠΑ/12-1-1990
	Τ.Κ. ΜΕΤΑΛΛΩΝ	Μέταλλα,τα	ΤΠ/ΕΠΑ 11398/26-2-1987
		Συκέα,η	ΤΠ/ΕΠΑ 11398/26-2-1987
	Δ.Κ. ΝΕΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ	Νέον Σούλιον,το	ΕΠΑ 10052/9-5-1989
	Τ.Κ. ΠΕΝΤΑΠΟΛΕΩΣ	Πεντάπολις,η	ΕΠΑ 10041/27-5-1988
	Τ.Κ. ΤΟΥΜΠΑΣ	Τούμπα,η	ΕΠΑ 10046/1-2-1988
Δ.Ε. ΣΤΡΥΜΩΝΑ	Τ.Κ. ΝΕΟΥ ΣΚΟΠΟΥ	Νέος Σκοπός,ο	
	Τ.Κ. ΒΑΛΤΟΠΙΟΥ	Βαλτοτόπιον,το	ΕΠΑ 10219/27-7-1988
	Τ.Κ. ΜΕΣΟΚΩΜΗΣ	Μεσοκώμη,η	11683 ΕΠΑ /30-11-1987
	Τ.Κ. ΜΟΝΟΒΡΥΣΗΣ	Μονόβρυση,η	11640 ΕΠΑ / 24-11-1987
	Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ	Νεοχώριον,το	11630 ΕΠΑ /24-11-1987
	Τ.Κ. ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	Παραλίμνιον,το	ΤΠ/ΕΠΑ 11398/26-2-1987
	Τ.Κ. ΠΕΘΕΛΙΝΟΥ	Πεθελινός,ο	ΤΠ/ ΕΠΑ 11571/30-7-1987
	Τ.Κ. ΨΥΧΙΚΟΥ	Ψυχικόν,το	11670 ΕΠΑ / 30-11-1987

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΕΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Χάρτης Διοικητικής Διάρθρωσης της περιοχής του έργου

