



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ:2103291200

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ (ΔΕ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ, ΔΕ ΔΕΛΦΩΝ) ΚΑΙ ΔΗΜΟΥ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ (ΔΕ ΔΙΣΤΟΜΟΥ, ΔΕ ΑΡΑΧΩΒΑΣ, ΔΕ ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV:	71320000-7, 71410000-5, 90712000-1, 71351910-5
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:	898.413,11 € (πλέον Φ.Π.Α.)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Περιεχόμενα

I.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	3
I.2 ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	3
I.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	4
I.4 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	4
I.5 ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	5
I.6 ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΟΛΟΤΗΤΑΣ	7
I.7 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	8
I.8 ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ	8
I.9 ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ	9
I.10 ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	9
I.11 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ.....	10
I.12 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	12
I.13 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.....	12
I.14. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ 14	
I.15. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	16
I.16. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	24

I.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «**Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.) Δήμου Δελφών (Δ.Ε. Παρνασσού, Δ.Ε. Δελφών) και Δήμου Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας (Δ.Ε. Διστόμου, Δ.Ε. Αράχωβας, Δ.Ε. Αντίκυρας)**».

Η υπο ανάθεση μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με την υπ' Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136/22 «*Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)*» (ΦΕΚ 510/Β/2022).

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΕΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 8 του ν. 4447/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 11 του ν. 4759/2020.

I.2 ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) θα αποτελέσει το σύνολο των κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία θα καθοριστεί

- το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη,
- τα όρια πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών,
- οι χρήσεις γης,

- οι όροι και περιορισμοί δόμησης,
- οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις,
- ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων,
- το οδικό δίκτυο,
- τα λοιπά μεταφορικά, τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές,
- τα μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή,
- μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών,
- καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται, ώστε να καταστεί η περιοχή κατάλληλη είτε για τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων είτε για την πραγματοποίηση προγραμμάτων και παρεμβάσεων.

I.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Το υπό κατάρτιση ΕΠΣ οφείλει να εναρμονισθεί με τις κατευθύνσεις

- των εγκεκριμένων Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων
- του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας
- των κατευθύνσεων που έχουν υιοθετηθεί μέσω των εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης
- τα Σχέδια Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος
- τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος
- κάθε άλλη μελέτη ή σχέδιο ή πρόγραμμα υπέρτερων επιπέδων σχεδιασμού που έχουν εκπονηθεί ή εκπονούνται

I.4 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο στόχος, το περιεχόμενο και οι διαδικασίες έγκρισης του ΕΠΣ ορίζονται στο άρθρο 8 του ν. 4447/2016. Κατά την κατάρτισή τους, το ΕΠΣ εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Ειδικών και του Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και τις κατευθύνσεις της οικείας αναπτυξιακής πολιτικής.

Το ΕΠΣ υπόκειται σε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 107017/2006 (ΦΕΚ Β΄/1225/2006) και εγκρίνεται με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 3γ του άρθρου 8 του ν. 4447/2016.

Καθώς η περιοχή μελέτης δεν καλύπτεται από γεωλογική μελέτη προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ (τα εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΑΑΠ θα εκπονηθεί Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ σε κλίμακα 1:25.000) για το σύνολο της

περιοχής και 1:10.000 των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά, της οποίας το περιεχόμενο ορίζεται στο Παράρτημα Ι και ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης ΟΙΚ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β'/14-9-2007)

Υδραυλική μελέτη προσωρινής οριοθέτησης υδατορεμάτων θα εκπονηθεί στην περίπτωση που εντοπιστούν εντός των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών. Στην περίπτωση θα απαιτηθεί και τοπογραφική αποτύπωση για την δημιουργία του τοπογραφικού υποβάθρου αυτής της μελέτη προσωρινής οριοθέτησης του υδατορέματος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω οι απαραίτητες μελετητικές εργασίες που θα απαιτηθούν για την εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι οι εξής:

- (α) η Κύρια μελέτη ΕΠΣ,
- (β) η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – ΣΜΠΕ,
- (γ) η Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας
- (δ) η Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης υδατορεμάτων
- (ε) Τοπογραφική Μελέτη αποτύπωσης υδατορεμάτων

Ι.5 ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η Κύρια Μελέτη του Ε.Π.Σ. θα εκπονηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) καθορίζονται τα στάδια και οι προθεσμίες εκπόνησης της μελέτης.

Η Κύρια Μελέτη του Ε.Π.Σ. εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες των οποίων το περιεχόμενο είναι το εξής.

Καταρχάς επεξηγούνται οι επιλογές του ΕΠΣ όσον αφορά το τελικό περιεχόμενο της κύριας μελέτης, τίθενται οι στόχοι του ΕΠΣ και αιτιολογούνται η περιοχή επέμβασης και η ζώνη άμεσης επιρροής.

Α Ενότητα: Διάγνωση

Η Διάγνωση αναλύει και αξιολογεί τα χωρικά δεδομένα της ευρύτερης περιοχής και οφείλει να κάνει τη σύνδεση των τοπικών δεδομένων και πολιτικών και των χωρικών τους επιπτώσεων στη ζώνη άμεσης επιρροής και στην περιοχή επέμβασης.

Η Α Ενότητα ενσωματώνει και στοιχεία από τυχόν υφιστάμενες κυκλοφοριακές μελέτες, Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας ή άλλες μελέτες αν υπάρχουν

Η Α Ενότητα περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

Υποενότητα 1: Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Αποσκοπεί στην καταγραφή, επεξεργασία και σχολιασμό βασικών χωρικών παραμέτρων που είναι απαραίτητες για τη διατύπωση της πρότασης χωρικής οργάνωσης της περιοχής επέμβασης, και στον εντοπισμό των τάσεων και προοπτικών χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης.

Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Κεφάλαιο Α1. Κατ' αρχήν στόχοι και προκαταρκτικός προσδιορισμός των χωρικών επιπέδων αναφοράς του ΕΠΣ, και ένταξη στον ευρύτερο χώρο (δημοτικό, περιφερειακό, εθνικό)
- Κεφάλαιο Α2. Αναπτυξιακή Φυσιогνωμία της περιοχής επέμβασης και της ευρύτερης περιοχής
- Κεφάλαιο Α3. Χωρική Οργάνωση της περιοχής επέμβασης και της ζώνης άμεσης επιρροής
- Κεφάλαιο Α4. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικών (ΟΙΚ) περιοχών και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)
- Κεφάλαιο Α5. Κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών
- Κεφάλαιο Α.6. Καταγραφή χώρων πρασίνου υφιστάμενων και θεσμοθετημένων, φυσικών σχηματισμών — περιοχών και υδάτινων διαδρομών
- Κεφάλαιο Α7. Καταγραφή στοιχείων κλίματος — μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή
- Κεφάλαιο Α8.Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών (οδεύσεις διαφυγής, χώροι καταφυγής κ.λπ.)

Υποενότητα 2 – Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών

Αποσκοπεί:

- στη συσχέτιση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού, άλλων πολιτικών που αλληλοεπιδρούν με αυτόν, και των εισροών από τις υποστηρικτικές μελέτες, με τα τοπικά δεδομένα που έχουν καταγραφεί στην Υποενότητα 1,
- στην αξιολόγηση των δεδομένων της Υποενότητας Ι και την εξαγωγή συμπερασμάτων,
- στον προσδιορισμό εναλλακτικών σεναρίων και στον εντοπισμό των υφιστάμενων Πλεονεκτημάτων /Δυνατοτήτων και των Μειονεκτημάτων / Κινδύνων στην περιοχή μελέτης στη βάση κριτηρίων βιώσιμης χωρικής
- ανάπτυξης για κάθε εναλλακτικό σενάριο και
- στην τεκμηρίωση επιλογής του επικρατέστερου μεταξύ αυτών. Το προτεινόμενο σενάριο αναπτύσσεται σε μεγαλύτερο βάθος, ούτως ώστε να δοθεί σαφής εικόνα των βασικών στοιχείων της πρότασης που θα διαμορφωθεί στην επόμενη Ενότητα.

Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Κεφάλαιο Α9. Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και συμπεράσματα
- Κεφάλαιο Α10. Ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης και επιλογή επικρατέστερου σεναρίου

Β Ενότητα: Πρόταση του Ε.Π.Σ.

Η ενότητα αυτή έχει ως στόχο την αναλυτική διατύπωση της Πρότασης του ΕΠΣ όπως αυτή απορρέει από το τελικώς επιλεγέν σενάριο με βάση τις σχετικές κατευθύνσεις της επίβλεψης της μελέτης.

Η Β Ενότητα περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

Υποενότητα 1 – Χωρικές Κατευθύνσεις

Στην Υποενότητα 1 παρουσιάζονται με επιχειρησιακό χαρακτήρα, για την περιοχή επέμβασης, οι προτάσεις του επιλεγέντος σεναρίου και περιλαμβάνει ένα κεφάλαιο:

- Κεφάλαιο Π1. Χωρικό πρότυπο, προγραμματικά μεγέθη και δομικό σχέδιο

Υποενότητα 2 – Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής

Στην Υποενότητα 2 προσδιορίζονται αναλυτικά οι χωρικές ρυθμίσεις και κατευθύνσεις για την περιοχή επέμβασης. Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Κεφάλαιο Π2. Χωρική οργάνωση της περιοχής επέμβασης
- Κεφάλαιο Π3. Σχεδιασμός και ρυθμίσεις οικιστικών (ΟΙΚ) και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών (ΠΕΔ) δραστηριοτήτων
- Κεφάλαιο Π4. Σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών
- Κεφάλαιο Π5. Κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές
- Κεφάλαιο Π6. Πρόγραμμα εφαρμογής

Ι.6 ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού.

Ειδικότερα στα πλαίσια της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται:

- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της οποίας το περιεχόμενο ορίζεται στο Παράρτημα Ι των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης ΟΙΚ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β'/14-9-2007) και αφορά στην οριοθέτηση των καταρχήν γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους, την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων.
- Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά, της οποίας το περιεχόμενο ορίζεται στο Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης ΟΙΚ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β'/14-9-2007) και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών.

Ι.7 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Αναλυτικότερα για την τήρηση της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.):

- Η μελέτη της πρότασης του Ε.Π.Σ. θα υποβληθεί σε διαδικασία Σ.Π.Ε., βάσει των διατάξεων του άρθρου 7 της παραπάνω Κ.Υ.Α. και σε εφαρμογή του άρθρου 5, παρ. 3, περ. α' του Ν.4447/2016.
- Η διαδικασία Σ.Π.Ε. προβλέπει την κατάθεση από την αρχή σχεδιασμού (δηλαδή τη Δ.Υ.) σχετικής αίτησης, συνοδεία του φακέλου της Σ.Μ.Π.Ε., στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος.
- Κατόπιν υποβολής του φακέλου Σ.Μ.Π.Ε. στην αρμόδια Υπηρεσία και τον έλεγχο της πληρότητας του, η Σ.Μ.Π.Ε. θα υποβληθεί σε διαδικασία διαβούλευσης με: (α) τις δημόσιες (γνωμοδοτούσες) αρχές και (β) με το ενδιαφερόμενο κοινό.
- Η διαδικασία διαβούλευσης με το ενδιαφερόμενο κοινό θα είναι εθνικής εμβέλειας και δημόσια και απαιτεί τη δημοσιοποίηση του φακέλου της Σ.Μ.Π.Ε.. Η Σ.Μ.Π.Ε. θα υποβληθεί σε δημόσια διαβούλευση από κοινού με το οικείο σχέδιο Κ.Υ.Α. σε εφαρμογή του άρθρου 5, παρ. 3, περ. α' του Ν.4447/2016 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7, παρ. 6 της Κ.Υ.Α. Αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28-08-2006.

Ι.8 ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Με την υδραυλική μελέτη οριοθετούνται προσωρινά οι οριογραμμές των υφιστάμενων, εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών υδατορεμάτων όπως προβλέπεται από το Ν.4759/2020. Οι υδραυλικές μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Οι μελέτες θα λαμβάνουν υπόψη τα αποτελέσματα των Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας.

Για την εκπόνηση της μελέτης εκτός των χαρτογραφικών υποβάθρων της Γ.Υ.Σ. είναι δυνατή η χρήση των ψηφιακών μοντέλων εδάφους (DEM) της Ε.Κ.Χ.Α.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η τοπογραφική μελέτη αφορά τη δημιουργία των κατάλληλων υποβάθρων για την εκπόνηση των μελετών προσωρινής οριοθέτησης των υδατορεμάτων.

Ι.9 ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) καθορίζονται τα στάδια και οι προθεσμίες εκπόνησης της μελέτης.

Ι.10 ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου εκπονείται σε μία Φάση

Η Κύρια Μελέτη του Ε.Π.Σ. εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες:

Α Ενότητα: Διάγνωση, η οποία περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

- Υποενότητα 1 – Ανάλυση χωρικών δεδομένων
- Υποενότητα 2 – Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών

Β Ενότητα: Πρόταση του Ε.Π.Σ. η οποία περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

- Υποενότητα 1 – Χωρικές Κατευθύνσεις
- Υποενότητα 2 – Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΕΠΣ εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες:

Α Ενότητα: Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, η οποία εκπονείται παράλληλα με την Υποενότητα 1 Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ.

Β Ενότητα: Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά η οποία θα εκπονηθεί μετά την επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου της Υποενότητας 2 Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες:

Α Ενότητα η οποία περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

- Υποενότητα 1 – Περιγραφή της Υφιστάμενης Κατάστασης Περιβάλλοντος η οποία εκπονείται παράλληλα με την Υποενότητα 1 Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ..
- Υποενότητα 2 – Περιβαλλοντική Εκτίμηση Εναλλακτικών Σεναρίων η οποία εκπονείται παράλληλα με την Υποενότητα 2 Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ.

Β Ενότητα: Περιβαλλοντική Θεώρηση - ΣΜΠΕ η οποία εκπονείται παράλληλα με την Β Ενότητα: Πρόταση του Ε.Π.Σ. της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ..

Η Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθούν σε μία φάση μετά την επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου της Υποενότητας 2 Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ.

Η υποβολή των παραδοτέων της μελέτης Ε.Π.Σ. ακολουθείται από:

- την προσωρινή παραλαβή της μελέτης
- την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης
- την γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- την ενσωμάτωση τυχόν παρατηρήσεων του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και οριστικοποίηση της μελέτης
- την οριστική παραλαβή της μελέτης

Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω ακολουθούνται οι διαδικασίες έκδοσης του ΠΔ έγκρισης του ΕΠΣ

I.11 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα (30) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Η συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε δέκα τέσσερις (14) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης και αφορούν την εκπόνηση του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου. Ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Μελετητική Διαδικασία

▪ **A Ενότητα Διάγνωση: 6 μήνες**

Υποενότητα 1: 5 μήνες

- Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ - Ανάλυση χωρικών δεδομένων : 5 μήνες
- Α Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας: 5 μήνες
- Υποενότητα 1 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων : 5 μήνες

Υποενότητα 2: 1 μήνας

- Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ - Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών : 1 μήνας
- Υποενότητα 2 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων : 1 μήνας

▪ **B Ενότητα Πρόταση 6 μήνες**

- Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ - Χωρικές Κατευθύνσεις : 6 μήνες
- Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ - Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής : 6 μήνες
- Β Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας: 6 μήνες
- Β Ενότητα Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: 6 μήνες
- Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και η Τοπογραφική Μελέτη: 6 μήνες

Διαδικασία Έγκρισης Μελέτης

▪ **Ενσωμάτωση Αποτελεσμάτων Διαβούλευσης : 1 μήνας**

- Κύρια Μελέτη ΕΠΣ: 1 μήνας
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων : 1 μήνας

▪ **Οριστικοποίηση Μελέτης μετά τη Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ : 1 μήνας**

Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου.

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Αναδόχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

Ι.12 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΕΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα Α της Υπουργικής Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ). Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Οι Χάρτες του ΕΠΣ εκπονούνται σε ψηφιακά υπόβαθρα και κτηματογραφικά διαγράμματα και ως προβολικό σύστημα χρησιμοποιείται το ΕΓΣΑ 87. Σε κάθε περίπτωση τα παραδοτέα στοιχεία που καθορίζονται στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ), παραδίδονται ως δομημένη διανυσματική πληροφορία με την απαραίτητη τεχνική τεκμηρίωση.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ). Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Για την εκπόνηση της μελέτης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλοι οι ισχύοντες κανονισμοί, όπως τα Πρότυπα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Υ.Χ.Ο.Π.), οι Κανονισμοί Υπουργείου Δημοσίων Έργων για τεχνικά έργα, οι Κανονισμοί κοινωφελών δικτύων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΥΑ, ΕΡΤ), οι Χρήσεις γης και οι λοιποί σχετικοί κανονισμοί.

Για λόγους συνέχειας και συνέπειας των διαχρονικά εφαρμοζόμενων πολιτικών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας διατηρείται σε ισχύ το σύνολο των διατάξεων (εφαρμοστικών και τεχνικών οδηγιών και προδιαγραφών) εκείνων που αφορούν άμεσα στην μεθοδολογία παραγωγής και οργάνωσης των συνοδών γεωχωρικών δεδομένων κατ' εφαρμογή του ν. 3882/2010.

Ι.13 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Το Ν. 4412/2016 περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)». όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016) περί «Χωρικού Σχεδιασμού –και Βιώσιμης ανάπτυξης»
- Το Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020) περί «Εκσυγχρονισμού της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων»
- Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136/22 Υπουργική Απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)» (ΦΕΚ 510/Β/2022).
- Το ΠΔ 90/2018 (ΦΕΚ 162 Α'/18) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Το Π.Δ.59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ Α' 114/29-06-2018)
- Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ 1225 Β')
- Την υπ' αριθμ. 37691/12.9.2007 Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 1902/Β/07)
- Την υπ' αριθμ. οικ. 140055/17 Απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας –Υποδομών και Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν.4258/2014 - Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (ΦΕΚ 428/Β/15-02-2017).
- Τις διατάξεις του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94/Α/2014).
- Την υπ' αριθμ. οικ.2711/2015 (ΦΕΚ 149/Β/22-1-2015) Απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασία επικαιροποίησης – τήρησης του κεντρικού τομεακού πληροφοριακού συστήματος για τα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας».
- Η υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/46758/1060 (ΦΕΚ Β' 2406/16.5.2022) Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης

μελετών Τοπικών και Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ' Τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του αρ. 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) – ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/8752/3 Υπουργική Απόφαση «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/46758/1060 (ΦΕΚ Β' 2406/10.5.2022) Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών και Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ' Τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του αρ. 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) – ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ» (Β' 2406)»

- Το υπ' αριθμ πρωτοκόλλου Δ11/77444/10- 03-2023 Έγγραφο με θέμα: «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2022)» της Δ/νσης Διαγωνισμών δημοσίων Συμβάσεων της Γενικής Γραμματείας Υποδομών.
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
- Κάθε άλλη διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υπουργική απόφαση κ.λ.π) που ισχύει και διέπει την ανάθεση και εκπόνηση κάθε επιμέρους μελέτης
- Την λυιτή νομοθεσία που αφορά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό καθώς και τους ισχύοντες κανονισμούς, όπως Πρότυπα ΥΠΕΧΩΔΕ (ΥΧΟΠ, κανονισμούς Υπουργείου Δημοσίων Έργων για τεχνικά έργα, κανονισμούς κοινωφελών δικτύων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΥΑ, ΕΡΤ) λοιπούς σχετικούς κανονισμούς.

Ι.14. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Η περιοχή μελέτης εντοπίζεται εντός των διοικητικών ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων (ΔΕ) Παρνασσού και Δελφών του Δήμου Δελφών και των ΔΕ Διστόμου, Αραχώβης, Αντίκυρας του Δ. Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας.

Για το σύνολο της περιοχής έχουν θεσμοθετηθεί επιμέρους χωρικά σχέδια που αφορούν κατευθύνσεις για την πολεοδομική ρύθμιση των οικιστικών και μη συνόλων των Δημοτικών Ενοτήτων. Το πολεοδομικό καθεστώς των διακριτών χωρικών ενοτήτων της περιοχής συμπεριλαμβάνει εγκεκριμένα ΓΠΣ τόσο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας, όσο και σε επίπεδο οικισμού, εκ των οποίων παρατίθενται ενδεικτικά τα κάτωθι:

- Υπ' αριθμ 21427/5717/2000 Υπουργική Απόφαση (ΥΑ) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Δελφών του Δήμου Δελφών (Ν. Φωκίδος)», (ΦΕΚ 556/Δ/2000).
- Υπ' αριθμ. 71396/3735/1993 Υπουργική Απόφαση (ΥΑ) «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Οικισμού Αντίκυρας, Κοινότητας Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας)», (ΦΕΚ 1105/Δ/1993).
- Υπ' αριθμ 61606/3082/1987 Υπουργική Απόφαση (ΥΑ) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Αράχωβας του Δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας)», (ΦΕΚ 1027/Δ/1987).
- Υπ' αριθμ 3124/128532/2012 Απόφαση Γενικής Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Διστόμου του Δήμου Διστόμου – Αράχωβας – Αντίκυρας», (ΦΕΚ 432/ΑΑΠ/2012) .

Επίσης, βρίσκεται εν εξελίξει διαδικασία εκπόνησης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) για τη χωρική ενότητα της ΔΕ Παρνασσού, για το οποίο έχει παραληφθεί και έχει εγκριθεί το Β1 στάδιο (ΑΔΑ: 74ΡΦΩ9Θ-ΝΜ1).

Για την ευρύτερη περιοχή εντοπίζονται επίσης τα εξής:

- Το από 23.07.1985 ΠΔ «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 ευρύτερη περιοχή Δελφών Νομού Φωκίδας και Νομού Βοιωτίας», (ΦΕΚ 417/Δ/1985)
- Πολεοδομικές μελέτες, ρυμοτομικά σχέδια, αποφάσεις Νομάρχη καθορισμού ορίων οικισμών, διατάξεις καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών. Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:
 - Υπ' αριθμ. 118/1993 Απόφαση Νομάρχη «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Πολυδρόσου Ν. Φωκίδας και αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου», (ΦΕΚ 487/Δ/1993).

- Υπ' αριθμ. 2555/1993 Απόφαση Νομάρχη «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χρισσού Ν. Φωκίδας», (ΦΕΚ 1000/Δ/1993)
- Υπ' αριθμ. 599/1970 Απόφαση Νομάρχη «Περί εγκρίσεως νέου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αραχόβης», (ΦΕΚ 5/Δ/1970)
- Το από 6.4.2000 ΠΔ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των ΠΕ1 και 2 του οικισμού Ατίκυρας Κοινότητας Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων», (ΦΕΚ 239/Δ/2000)
- Υπ' αριθμ. 3141/86/1987 Απόφαση Νομάρχη «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση το οικισμού ΚΑΛΥΒΙΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ του Ν. Βοιωτίας», (ΦΕΚ 184/Δ/1987)
- Οριοθετήσεις οικισμών όπως η Υπ' αριθμ. 2864/1990 Απόφαση Νομάρχη «Οριοθέτηση Οικισμού Λιλαίας Ν. Φωκίδας», (ΦΕΚ 577/Δ/1990)

Τα ως άνω δεδομένα και χωρικά σχέδια αποτελούν ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του ανάδοχου για την εκπόνηση της μελέτης του ΕΠΣ, καθώς επίσης δύναται να χρησιμοποιήσει στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες, όπως οι τεχνικές υπηρεσίες των Εμπλεκόμενων Δήμων και της Περιφέρειας, η επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που πιθανόν να επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή μελέτης, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

I.15. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Η περιοχή μελέτης συνίσταται από 5 (πέντε) Δημοτικές Ενότητες που εμπεριέχονται σε διοικητική έκταση Δήμων Δελφών και Διστόμου, Αράχωβας, Αντίκυρας και πιο συγκεκριμένα από τις Δημοτικές Ενότητες Διστόμου, Αράχωβας, Αντίκυρας (Δ. Διστόμου, Αράχωβας, Αντίκυρας) και τις Δημοτικές Ενότητες Παρνασσού και Δελφών (Δήμος Δελφών).

Η διοικητική διάρθρωση της περιοχής προκύπτει από τον Ν. 3852/2011 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*». Ο Δήμος Διστόμου, Αράχωβας, Αντίκυρας, με έδρα το Δίστομο, υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας, της Περιφέρειας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και ο Δήμος Δελφών, με έδρα την Άμφισσα, υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Από γεωμορφολογικής απόψεως ο Δ. Διστόμου, Αράχωβας, Αντίκυρας απαρτίζεται τόσο από ορεινές εκτάσεις, όσο και από παραλιακές. Ειδικότερα, εντοπίζονται ορεινοί όγκοι στους οποίους περιλαμβάνονται τα όρη «*Παρνασσός*» και «*Ελικώνας*», καθώς και τα παράκτια μέτωπα που διατρέχουν τις ΔΕ Διστόμου και ΔΕ Αντίκυρας σχηματίζοντας τον κόλπο της Αντίκυρας (Κορινθιακός Κόλπος). Στον Δήμο εντοπίζεται επίσης έντονη πολιτιστική κληρονομιά και απόθεμα καθιστώντας τον πόλο έλξης για νέες οικονομικές δραστηριότητες που σχετίζονται άμεσα με το συγκεκριμένο τομέα και τον τουρισμό. Χαρακτηριστικό της περιοχής αποτελούν διάφορες επιμέρους χωρικές ενότητες στις οποίες παρατηρείται έντονη τουριστική δραστηριότητα και δυναμική, που κατανέμονται τόσο κατά μήκος των ακτών, όσο και σε δραστηριότητες που προσφέρουν οι ορεινές περιοχές και τα ιστορικά οικιστικά σύνολα. Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου υφίστανται διαχρονικά εκτεταμένη μεταλλευτική και εξορυκτική δραστηριότητα αποδίδοντας στον εξωαστικό χώρο ανάλογες χρήσεις γης όπως και ευκαιρίες αποκατάστασης του τοπίου εξαιτίας της ανενεργής σε πολλές περιπτώσεις δραστηριότητας αυτής.

Οι ΔΕ Παρνασσού και ΔΕ Δελφών αποτελούν δύο (2) εκ των συνολικά οκτώ (8) Δημοτικών Ενοτήτων που απαρτίζουν τον Δήμο Δελφών και βρίσκονται στο ανατολικό τμήμα του, ενώ παράλληλα γειτνιάζουν με τις ως άνω Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Διστόμου, Αράχωβας, Αντίκυρας συνθέτοντας την συνολική περιοχή μελέτης. Οι συγκεκριμένες Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Δελφών αποτελούνται από ορεινούς όγκους, καθώς επίσης συναντώνται ορισμένες ημιορεινές περιοχές με οικιστική ανάπτυξη. Στο δυτικό τμήμα της Δ.Ε. Δελφών στα όρια με το ορεινό τμήμα εντοπίζεται οικιστική συγκέντρωση με σημείο αναφοράς τον οικισμό των Δελφών. Αντίστοιχα στην ΔΕ Παρνασσού εντοπίζεται το τουριστικό θέρετρο του Πολύδροσου που αποτελεί και είσοδο για το όρος του Παρνασσού. Σημαντικό στοιχείο αναφοράς του Δήμου αποτελεί η συνύπαρξη των φυσικών πόρων των ΔΕ και του αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου που σχετίζονται με

την εισροή επισκεπτών και την ανάπτυξη της τουριστικής πολιτιστικής δραστηριότητας της περιοχής σε συνδυασμό με εναλλακτικές μορφές του τουριστικού κλάδου.

Η τουριστική ανάπτυξη συνδέεται κυρίως με το χειμερινό τουρισμό, εντοπίζεται στην περιοχή μελέτης και την ευρύτερη περιοχή με αφετηρία το φυσικό ανάγλυφο, την πολιτιστική κληρονομιά όπως και τους παραδοσιακούς ορεινούς σταθμούς. Η Αράχωβα αποτελεί σημείο αναφοράς και αναπτυξιακός πόλος, ωστόσο η τουριστική δραστηριότητα διαχέεται και στις όμορες περιοχές. Σε κάθε περίπτωση πέραν από τα οικονομικά μεγέθη εντοπίζονται στην περιοχή τουριστικές πιέσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται επίσης και από το χωρικό τους αποτύπωμα μέσω της ύπαρξης άναρχης – μη οργανωμένης οικιστικής ανάπτυξης όπως για παράδειγμα στην περιοχή Καλύβια Λιβαδιού Αραχώβης για την εξυπηρέτηση των τουριστικών επιχειρήσεων και παραθεριστικής κατοικίας.

Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον

Το φυσικό περιβάλλον της περιοχής συνιστά ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του χώρου που κατά κύριο λόγο πλαισιώνεται από επιμέρους περιοχές που υπάγονται σε καθεστώς προστασίας της φύσης. Σημαντικό τμήμα της της εντάσσεται στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο Προστασίας «*Natura 2000*», όπου σύμφωνα με τον αναθεωρημένο εθνικό κατάλογο περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (ΦΕΚ 4432/Β/2017) εντάσσονται οι παρακάτω χαρακτηρισμένες περιοχές:

- Η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2410002, χαρακτηρίζεται η χωρική ενότητα που περιλαμβάνει το «*Όρος Παρνασσός*».
- Η Ζώνη Ειδικής Διαχείρισης ΕΖΔ – Πτκς «*Νοτιοανατολικός Παρνασσός – Εθνικός δρυμός Παρνασσού – Δάσος Τιθορέας – Σπηλαιοβάραθρο Πολύδροσου*» με κωδικό GR2450005.
- Η ΖΕΠ «*Ευρύτερη περιοχή Γαλαξειδίου*» με κωδικό GR2450009, η οποία εφάπτεται με το δυτικό όριο της ΔΕ Δελφών.

Από τις ως άνω προστατευόμενες περιοχές η χωρική ενότητα που εμπίπτει στο όρος «*Παρνασσός*» έχει χαρακτηριστεί ως Εθνικός Δρυμός (Πυρήνας) σύμφωνα με το από 25.07.1938 ΠΔ (ΦΕΚ 286/Α/1938) όπως τροποποιήθηκε με το από 23.12.1938 ΠΔ (ΦΕΚ 1/Α/1939).

Εντοπίζονται επίσης προστατευόμενες περιοχές του φυσικού περιβάλλοντος και δη το Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) «*Ασπρόχωμα-Ψιλό-Προντόλη-Κελάρι (Αράχωβας)*» (ΦΕΚ 1043/Β/76) όπως και το Καταφύγιο Άγριας Ζωής «*Άγιοι Πάντες (Δελφών-Δεσφίνας-Χρυσού)*» (343/Β/1987), καθώς επίσης στο

νοτιοανατολικό άκρο της ΔΕ Διστόμου διακρίνεται μικρή έκταση του καταφυγίου Άγριας Ζωής « Λατσούδι (Διστόμου-Στειρίου)» (ΦΕΚ 961/1995).

Ως προς τη δασική πληροφορία της περιοχής, σημειώνεται η μη ύπαρξη κυρωμένου δασικού χάρτη και η ανάρτηση του αναμορφωμένου δασικού χάρτη του 2021.

Η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται επίσης από αξιόλογα οικιστικά σύνολα που διακρίνονται για τα πολιτισμικά στοιχεία που διαθέτουν καθώς ενσωματώνουν λειτουργίες ανάδειξης των ιστορικών χαρακτηριστικών του αστικού χώρου. Για το σύνολο της περιοχής υφίστανται τρεις χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί οικισμοί και συγκεκριμένα:

- Για τη Δ.Ε. Αράχωβας ο οικισμός της Αράχωβας όπως χαρακτηρίσθηκε με το 21.08.1978 ΠΔ (ΦΕΚ 460/Δ/1978).
- Για τη Δ.Ε. Δελφών οι οικισμοί των Δελφών και Χρισσό, οι οποίοι χαρακτηρίσθηκαν με το από 19.10.1978 ΠΔ (ΦΕΚ 594/Δ/1978).

Επιπλέον, εντός των ορίων της περιοχής μελέτης αναγνωρίζεται η πολιτιστική και ιστορική σημασία του οικισμού Διστόμου όπου τμήμα του έχει χαρακτηριστεί ως Ιστορικός Τόπος σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ 301374/31104/2846/2018 Υπουργική Απόφαση, (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2018).

Ο ιδιαίτερος χαρακτήρας της περιοχής πλαισιώνεται από την ύπαρξη σημαντικών και οργανωμένων αρχαιολογικών χώρων όπως και στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς εξαιρετικής σημασίας με παγκόσμια εμβέλεια. Στην πλειοψηφία τους οι εκτάσεις των Δημοτικών Ενοτήτων Δελφών και Αραχώβης εντάσσονται σε Ζώνες Προστασίας της επονομαζόμενης περιοχής των Δελφών και του Ευρύτερου Δελφικού Τοπίου.

Ενδεικτικά κάποιες από τις προστατευόμενες από πολιτιστικής κληρονομιάς εκτάσεις της περιοχής μελέτης αποτελούν οι:

- Δελφοί και ευρύτερο Δελφικό Τοπίο – Ζώνη Α
- Δελφοί και ευρύτερο Δελφικό Τοπίο – Ζώνη Β
- Προφήτης Ηλίας Δελφών
- Χρισσό Δελφών
- Αλαφόκαστρο Δελφών

- Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος Αντίκυρας Βοιωτίας
- Μονή Οσίου Λουκά Στείρι Βοιωτίας, Ζώνη Α1 και Β
- Καστρί Διστόμου
- Κούμουλα και Κούτα Βωρός, Λιβιάδι, Αράχοβα, Βοιωτία

, οι οποίες διέπονται από τις πράξεις του επόμενου πίνακα.

Πίνακας 1: Αποτύπωση καθεστώτος προστασίας των αρχαιολογικών χώρων

Δελφοί και ευρύτερο Δελφικό Τοπίο, Ζώνη Α		
Διοικητική Πράξη	Τίτλος	ΦΕΚ
ΥΑ 1385	Περί κηρύξεως των Δελφών ως αρχαιολογικού χώρου	384/Β/1972
ΥΑ Α/Φ31/10362/745	Περί χαρακτηρισμού του Δήμου Δελφών ως οργανωμένου αρχαιολογικού χώρου	589/Β/1975
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/13624/725	Καθορισμός ζωνών προστασίας αρχαιολογικού χώρου Δελφών και ευρύτερου Δελφικού Τοπίου	259/Β/1991
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/48017/2120	Εξαίρεση έκτασης από τη θεσμοθετημένη ζώνη Α του αρχαιολογικού χώρου Δελφών	772/Β/1993
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/19556/1002	Απαγόρευση εγκατάστασης θερμοκηπίων εντός Ζώνης Α' (ΦΕΚ 259/τ.Δ/91) απολύτου Προστασίας Αρχ/κού Χώρου Δελφών	365/Β/1994
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/26555/1513	Εξαίρεση έκτασης από τη θεσμοθετημένη (ΦΕΚ 259/91/τ.Δ) Ζώνη Α' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Δελφών για την ανέγερση υπαίθριου θεάτρου του Ευρωπαϊκού Πολιτιστικού Κέντρου Δελφών	469/Β/1994
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/32858/1665 π.ε.	Εξαίρεση έκτασης εκ της θεσμοθετημένης (ΦΕΚ 259/Β'/91) Ζώνης Α' Προστασίας Δελφών και τροποποίηση της αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/48017/2120/21.9.93 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 772/Β'/4.10.93 Υ.Α.) για την επέκταση Σχεδίου Πόλεως των Δελφών	119/Β/1995
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/89750/4139	Έγκριση της τροποποίησης και συμπλήρωσης της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/26555/1513/10.6.1994 (ΦΕΚ 469/Β/21.6.94) «Εξαίρεση έκτασης από την θεσμοθετημένη (ΦΕΚ 259/Α/91) Ζώνη Α' Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου των Δελφών για την ανέγερση υπαίθριου θεάτρου του Ευρωπαϊκού Πολιτιστικού Κέντρου Δελφών	1646/Β/2006

ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/Α1/Φ43/39267/1932	Αναδιατύπωση της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/16921/835/27.3.2007 υπουργικής απόφασης «Αναοριοθέτηση κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Δελφών και ευρύτερου Δελφικού Τοπίου» (ΦΕΚ 141/ΑΑΠ/19.4.2007)	133/ΑΑΠ/2012
ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/Α1/Φ43/35829/1801	Έγκριση ανακαθορισμού των ορίων των Ζωνών Α' και Β' Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου	147/ΑΑΠ/2012
Δελφοί και ευρύτερο Δελφικό Τοπίο, Ζώνη Β		
Διοικητική Πράξη	Τίτλος	ΦΕΚ
ΥΑ 1385	Περί κηρύξεως των Δελφών ως αρχαιολογικού χώρου	384/Β/1972
ΥΑ Α/Φ31/10362/745	Περί χαρακτηρισμού του Δήμου Δελφών ως οργανωμένου αρχαιολογικού χώρου	589/Β/1975
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/ Φ10/13624/725	Καθορισμός ζωνών προστασίας αρχαιολογικού χώρου Δελφών και ευρύτερου Δελφικού Τοπίου	259/Β/1991
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/ Φ10/48017/2120	Εξαίρεση έκτασης από τη θεσμοθετημένη ζώνη Α του αρχαιολογικού χώρου Δελφών	772/Β/1993
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/ Φ10/19556/1002	Απαγόρευση εγκατάστασης θερμοκηπίων εντός Ζώνης Α' (ΦΕΚ 259/τ.Δ/91) απολύτου Προστασίας Αρχ/κού Χώρου Δελφών	365/Β/1994
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/26555 /1513	Εξαίρεση έκτασης από τη θεσμοθετημένη (ΦΕΚ 259/91/τ.Δ) Ζώνη Α' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Δελφών για την ανέγερση υπαίθριου θεάτρου του Ευρωπαϊκού Πολιτιστικού Κέντρου Δελφών	469/Β/1994
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/32858 /1665 π.ε.	Εξαίρεση έκτασης εκ της θεσμοθετημένης (ΦΕΚ 259/Β'/91) Ζώνης Α' Προστασίας Δελφών και τροποποίηση της αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/48017/2120/21.9.93 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 772/Β'/4.10.93 Υ.Α.) για την επέκταση Σχεδίου Πόλεως των Δελφών	119/Β/1995
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ10 /89750/4139	Έγκριση της τροποποίησης και συμπλήρωσης της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/26555/1513/10.6.1994 (ΦΕΚ 469/Β/21.6.94) «Εξαίρεση έκτασης από την θεσμοθετημένη (ΦΕΚ 259/Α/91) Ζώνη Α' Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου των Δελφών για την ανέγερση υπαίθριου θεάτρου του Ευρωπαϊκού Πολιτιστικού Κέντρου Δελφών	1646/Β/2006
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43 /16921/835	Αναοριοθέτηση κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Δελφών και ευρύτερου Δελφικού Τοπίου	141/ΑΑΠ/2007

ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/Α1/Φ43/39267/1932	Αναδιατύπωση της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/16921/835/27.3.2007 υπουργικής απόφασης «Αναοριοθέτηση κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Δελφών και ευρύτερου Δελφικού Τοπίου» (ΦΕΚ 141/ΑΑΠ/19.4.2007)	133/ΑΑΠ/2012
ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/Α1/Φ43/35829/1801	Έγκριση ανακαθορισμού των ορίων των Ζωνών Α' και Β' Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου	147/ΑΑΠ/2012
Προφήτης Ηλίας Δελφών		
Διοικητική Πράξη	Τίτλος	ΦΕΚ
ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/700/27	Κήρυξη ως αρχαιολογικού χώρου, αρχαίων λατομείων στην περιοχή Ι. Μονής Προφήτη Ηλία Χρυσού Φωκίδας	136/Β/1983
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43 /16921/835	Αναοριοθέτηση κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Δελφών και ευρύτερου Δελφικού Τοπίου	141/ΑΑΠ/2007
ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ4 3/39267/1932	Αναδιατύπωση της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/ Φ43/16921/835/27.3.2007 υπουργικής απόφασης «Αναοριοθέτηση κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Δελφών και ευρύτερου Δελφικού Τοπίου» (ΦΕΚ 141/ΑΑΠ/19.4.2007)	133/ΑΑΠ/2012
ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ4 3/35829/1801	Έγκριση ανακαθορισμού των ορίων των Ζωνών Α' και Β' Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου	147/ΑΑΠ/2012
Χρισσό Δελφών		
Διοικητική Πράξη	Τίτλος	ΦΕΚ
ΥΑ ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/Τ ΑΧ/ Φ43/113144/31904/ 6555/5262	Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου σε τμήμα του οικισμού Χρισσό, Δήμου Δελφών, Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας	218/ΑΑΠ/2013
Αλαφόκαστρο Δελφών		
Διοικητική Πράξη	Τίτλος	ΦΕΚ
ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ4 3/57323/2840	Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου Αλαφόκαστρου, Δήμου Δελφών, ΠΕ Φωκίδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας	223/ΑΑΠ/2012
Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος Αντίκυρα Βοιωτία		
Διοικητική Πράξη	Τίτλος	ΦΕΚ
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/ 25959/650	Κήρυξη ευρύτερης περιοχής της Αντίκυρας Βοιωτίας ως αρχαιολογικού χώρου	669/Β/1986

ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/82328/3708	Οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Αντίκυρας, Δήμου Διστόμου – Αράχωβας – Αντίκυρας, Π.Ε. Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας	337/ΑΑΠ/2011
Μονή Οσίου Λουκά, Στείρι, Βοιωτία, Ζώνη Α1 ΚΑΙ Β		
Διοικητική Πράξη	Τίτλος	ΦΕΚ
ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/70047/1903 π.ε.	Περί κηρύξεως Ι.Μ. Οσίου Λουκά Βοιωτίας, ότι χρειάζεται ειδική κρατική προστασία	124/Β/1981
ΥΑ ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/85715/20176/2942/288	Καθορισμός Ζωνών Α' απολύτου προστασίας και οριοθέτηση Ζώνης Β' προστασίας της Μονής Οσίου Λουκά, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας	287/ΑΑΠ/2012
Καστρί Διστόμου		
Διοικητική Πράξη	Τίτλος	ΦΕΚ
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/22712/1416	Κήρυξη περιοχής Καστρίου Διστόμου ως Αρχαιολογικού Χώρου	618/Β/2001
Κούμουλα και Κούτα Βωρός, Λιβάδι, Αράχοβα, Βοιωτία		
Διοικητική Πράξη	Τίτλος	ΦΕΚ
ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/24310/788	Κήρυξη ως αρχαιολογικών χώρων του Κωρυκείου Άντρου και του λόφου Κούμουλα Παρνασσού	484/Β/1984
ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/11555/604	Έγκριση αναοριοθέτησης των Αρχαιολογικών Χώρων «Κούμουλα» και «Κούτα Βωρός» Λιβαδίου Παρνασσού, Δήμου Διστόμου – Αράχωβας – Αντίκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας	132/ΑΑΠ/2012

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Τα χαρακτηριστικά των οικιστικών συγκεντρώσεων που διαρθρώνονται στην περιοχή καθορίζονται από το θεσμικό πλαίσιο που βρίσκει εφαρμογή εντός και εκτός των οικιστικών περιοχών. Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει εγκεκριμένες ή υπό εξέλιξη μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΑΠ, αποφάσεις οριοθέτησης οικισμών, πολεοδομικές μελέτες επέκτασης και αναθεώρησης, ρυμοτομικά σχέδια και τις επιμέρους τροποποιήσεις τους κ.ο.κ..

Συγκεκριμένα, για τον Δήμο Διστόμου, Αράχωβας, Αντίκυρας επισημαίνεται η ύπαρξη εγκεκριμένων ΓΠΣ σε επίπεδο οικισμού (Αράχωβας, Αντίκυρας) και σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας (Διστόμου) ως εξής:

- Υπ' αριθμ. 71396/3735/1993 Υπουργική Απόφαση (ΥΑ) «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Οικισμού Αντίκυρας, Κοινότητας Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας)», (ΦΕΚ 1105/Δ/1993).

- Υπ' αριθμ 61606/3082/1987 Υπουργική Απόφαση (ΥΑ) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Αράχωβας του Δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας)», (ΦΕΚ 1027/Δ/1987).
- Υπ' αριθμ 3124/128532/2012 Απόφαση Γενικής Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Διστόμου του Δήμου Διστόμου – Αράχωβας – Αντίκυρας», (ΦΕΚ 432/ΑΑΠ/2012) .

Οι οικισμοί της Αράχωβας και της Αντίκυρας, καθώς και το Δίστομο διαθέτουν ρυμοτομικά σχέδια, ενώ για τους οικισμούς Καλύβια Λιβαδιού, Στείρι, Αγ. Νικόλας, Κανάλι, Περιστέρα υφίστανται αποφάσεις οριοθέτησης.

Για τη ΔΕ Δελφών υφίστανται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της υπ' αριθμ. 21427/5717/2000 Υπουργικής Απόφασης, «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Δελφών του Δήμου Δελφών (Ν. Φωκίδος)» (ΦΕΚ 556/Δ/2000). Επιπλέον, το ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Παρνασσού βρίσκεται εν εξελίξει και έχει εγκριθεί το Β1 στάδιο (ΑΔΑ: 74ΡΦΩ9Θ-ΝΜ1).

Το Πολύδροσο (ΔΕ Παρνασσού) διαθέτει πολεοδομική μελέτη βάσει της υπ' αριθμ. 118/1993 Απόφασης Νομάρχη «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Πολυδρόσου Ν. Φωκίδας και αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου», (ΦΕΚ 487/Δ/1993). Για τους οικισμούς Χρισσό και Λιλαία υφίστανται αποφάσεις οριοθέτησης.

Στην περιοχή παρατηρείται ιδιαίτερα αυξημένη εκτός σχεδίου δόμηση χωρικά εντοπισμένη στις τουριστικά αναπτυσσόμενες περιοχές.

I.16. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η σκοπιμότητα ειδικής αντιμετώπισης και ολοκληρωμένου σχεδιασμού των Δ.Ε. Παρνασσού, Δελφών, Αράχωβας, Διστόμου και Αντίκυρας των Δ. Δελφών και Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας εντάσσεται στο πλαίσιο του ευρύτερου αναπτυξιακού σχεδιασμού της χώρας, για την προστασία του τοπίου, των φυσικών και πολιτιστικών πόρων και την επίλυση των συγκρούσεων γης που συχνά συναντώνται στον χώρο.

Στην περιοχή μελέτης συγκεντρώνεται τουριστική δραστηριότητα κυρίως στις ΔΕ Παρνασσού, Δελφών και Αράχωβας, στις οποίες προκύπτει η ανάγκη για οριοθέτηση και καθορισμό κανονισμών και

προτύπων χωρικής ανάπτυξης κυρίως όσον αφορά τις εκτός σχεδίου περιοχές με οικιστικές και τουριστικές συγκεντρώσεις όπως τα Καλύβια Αράχωβας, οι οικισμοί Ιταμός, Αλαταριές και άλλες οικιστικές και τουριστικές εκτός εγκεκριμένου σχεδίου αναπτύξεις. Στις περιοχές με ανάγκη καθορισμού προτύπων χωρικής ανάπτυξης εντάσσεται επίσης η περιοχή των Δελφών λαμβάνοντας υπόψη την ιδιαίτερη και σημαντική πολιτιστική της ταυτότητα, τους ισχύοντες περιορισμούς που τη διέπουν και την ανάγκη για σύγχρονο και επίκαιρο σχεδιασμό δεδομένης της παλαιότητας του υφιστάμενου.

Πέραν της παλαιότητας του χωρικού σχεδιασμού για τον οικισμό των Δελφών (πλέον 20 ετίας), τμήμα της περιοχής χαρακτηρίζεται επίσης από παρωχημένο ή ελλιπή σχεδιασμό. Συγκεκριμένα, για τις ΔΕ Αράχωβας και Αντίκυρας υφίστανται ΓΠΣ των ετών 82-84 αντίστοιχα για κάθε χωρική ενότητα, ενώ η ΔΕ Παρνασσού χαρακτηρίζεται από ημιτελή χωρικό σχεδιασμό. Η συγκεκριμένη ιδιαιτερότητα του χωρικού σχεδιασμού σε συνδυασμό με την ιδιαιτερότητα και τα ως άνω περιγραφόμενα φυσικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά της περιοχής αναδεικνύουν την ανάγκη για άμεση και ταχεία χωρική οργάνωση της περιοχής με στόχο την αποτροπή περαιτέρω άναρχης, εκτός σχεδίου δόμησης και τουριστικής ανάπτυξης και τυχόν μελλοντικής υποβάθμισης της. Η εν λόγω αναγκαιότητα ενισχύεται περαιτέρω από τις δραστηριότητες του χειμερινού τουρισμού της περιοχής, από τον οποίο ασκούνται περαιτέρω πιέσεις στο τοπίο και αναδεικνύεται επιπλέον η ανάγκη για ορθή και ολοκληρωμένη αντιμετώπιση της οργάνωσης και ανάπτυξης του χώρου.

Σκοπός του παρόντος Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι η θέσπιση κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης προκειμένου να επιτευχθεί η ολοκληρωμένη και ισόρροπη ανάπτυξή της. Επιμέρους στόχοι του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου αποτελούν η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων των οικισμών καθώς και η προσέλκυση τουριστών και ανάπτυξη του κλάδου με όρους βιωσιμότητας και σεβασμό στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

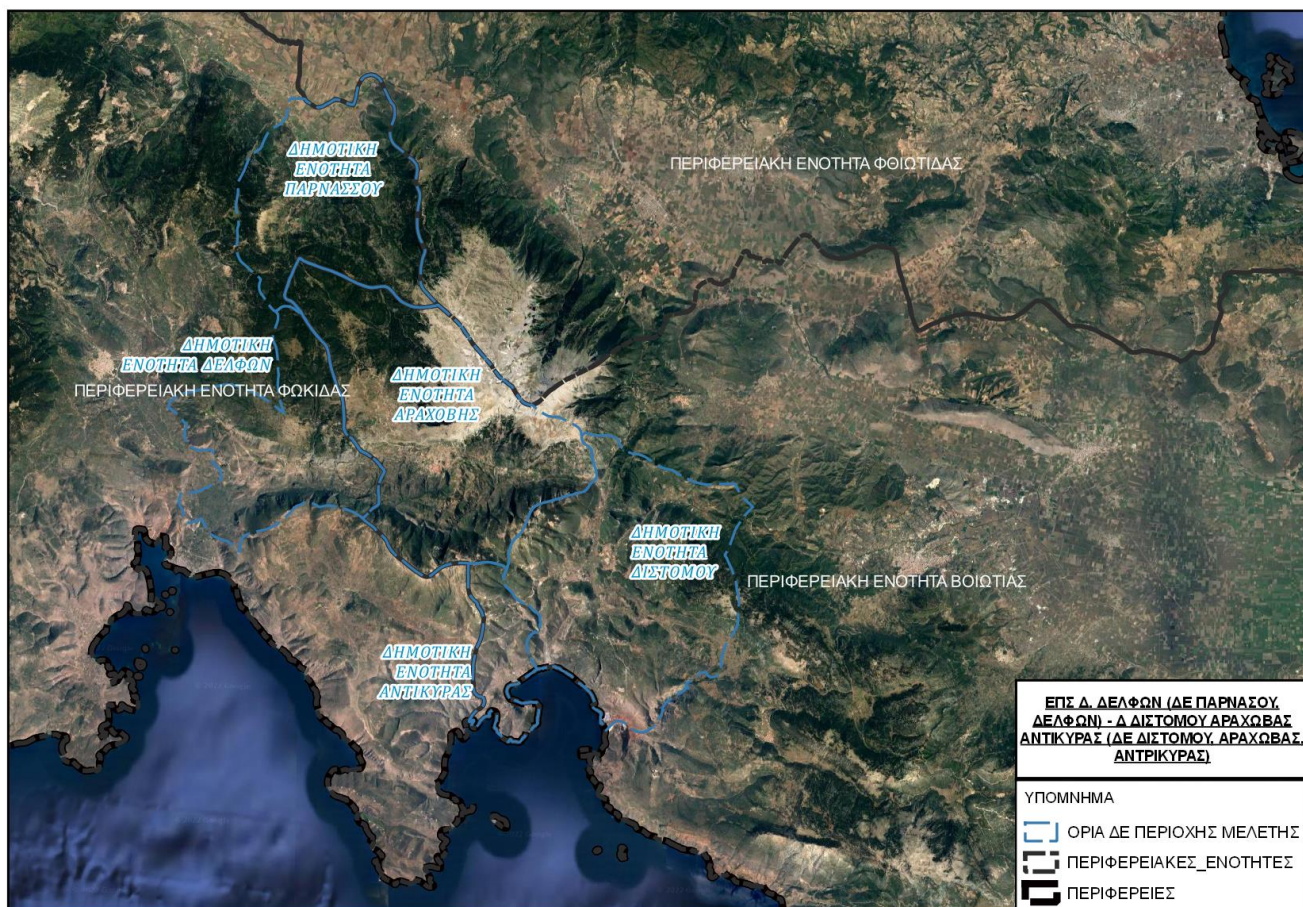
Σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4447/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4759/2020 και ειδικότερα την παρ. 1^α για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης τους καταρτίζονται Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.). Επιπλέον Ε.Π.Σ. μπορεί να καταρτιστούν και

1. Για προγράμματα αστικής ανάπλασης ή περιβαλλοντικής προστασίας ή αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές,
2. Για περιοχές παρεμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) όπως οι Ολοκληρωμένες Χωρικές Παρεμβάσεις και
3. Σε περίπτωση ανάγκης ταχείας ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου από την πολιτεία, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη ταχείας αντιμετώπισης των προαναφερόμενων θεμάτων, το καταλληλότερο εργαλείο χωρικού σχεδιασμού για τις Δημοτικές Ενότητες Παρνασσού, Δελφών, Αράχωβας, Διστόμου και Αντίκυρας, όπως αναλυτικά έχουν περιγραφεί ανωτέρω, είναι το ΕΠΣ του αρ. 11 του Ν. 4759/2020. Μέσω αυτού μπορούν να αντιμετωπιστούν τα κρίσιμα χωρικά προβλήματα που αντιμετωπίζει η περιοχή παρέχοντας ολοκληρωμένη χωροταξική – πολεοδομική θεώρηση και σχεδιασμό της περιοχής σε σύντομο χρονικό στάδιο. Με το ΕΠΣ παρέχεται ταχεία διεκπεραίωση και ολοκλήρωση του σχεδιασμού γιατί διαδικαστικά καταρτίζεται και εγκρίνεται σε ένα (ενιαίο) στάδιο και ανταποκρίνεται στην επείγουσα ανάγκη χωρικού σχεδιασμού προς όφελος της βιωσιμότητας και της ελεγχόμενης τουριστικής ανάπτυξης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ

Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Α Ενότητα Διάγνωση						Β Ενότητα Πρόταση							
Α Ενότητα Διάγνωση														
Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ														
Α Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας														
Υποενότητα 1 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων														
Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ														
Υποενότητα 2 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων														
Β Ενότητα Πρόταση														
Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ														
Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ														
Β Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας														
Β Ενότητα Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων														
Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και Τοπογραφική Μελέτη														
Ενσωμάτωση Αποτελεσμάτων Διαβούλευσης														
Οριστικοποίηση Μελέτης μετά τη Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ														