



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ:2103291200

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΔΗΜΟΥ
ΔΕΛΦΩΝ (Δ.Ε. ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ,
ΔΕ ΔΕΛΦΩΝ) ΚΑΙ ΔΗΜΟΥ
ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ
ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ (ΔΕ ΔΙΣΤΟΜΟΥ,
ΔΕ ΑΡΑΧΩΒΑΣ, ΔΕ
ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU, ΠΔΕ –
ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»

CPV: 71320000-7, 71410000-5,
90712000-1, 71351910-5

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 898.413,11 €
ΑΜΟΙΒΗ: (πλέον Φ.Π.Α.)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Περιεχόμενα

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	3
2.1 ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΣ :Χωροταξική και Ρυθμιστική Μελέτη (Κατηγορία 01) & Πολοδομική και Ρυμοτομική Μελέτη (Κατηγορία 02).....	3
2.2 ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 20)	0
2.3 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 27).....	2
2.4 ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 13)	3
2.5 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 16)	5
3. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	7

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο υπολογισμός των αμοιβών έγινε σύμφωνα με:

- ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2017 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017
- Σύμφωνα με την Εγκύκλιο Αρ.Πρωτ Δ11/77444/10- 03-2023 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών και η σημερινή τιμή του είναι $T_k = 1,351$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε κατηγορία είναι:

Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ:

- Για την κύρια μελέτη ΕΠΣ: **445.830,00 €**
- Στην **κατηγορία μελέτης 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες) **222.915,00 €**
- Στην **κατηγορία μελέτης 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες) **222.915,00 €**

Συνοδευτικές μελέτες

- Στην **κατηγορία μελέτης 27** (Περιβαλλοντικές μελέτες) **121.590,00 €**
- Στην **κατηγορία μελέτης 20** (Γεωλογικές μελέτες) **138.175,55 €**
- Στην **κατηγορία μελέτης 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων) **35.873,97 €**
- Στην **κατηγορία μελέτης 16** (Τοπογραφικές Μελέτες) **33.024,54 €**

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των **774.494,06 €** μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ. 8α του Ν.4412/2016 προβλέπεται ποσό ίσο με 15% της προεκτιμώμενης αμοιβής για απρόβλεπτες δαπάνες, δηλαδή **116.174,11 €** και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 ποσό ίσο με 1% της αξίας της συμβατικής αμοιβής (πριμ) για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκπόνηση πλήρους ή επιμέρους μελέτης, δηλαδή ποσού **7.744,94 €**

Κατά συνέπεια όλων των παραπάνω το συνολικό ποσό της αμοιβής της μελέτης μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% είναι **898.413,11 €** όπως αναλύεται παρακάτω.

Ενώ το συνολικό ποσό της αμοιβής της μελέτης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% είναι **1.114.032,26 €**.

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

2.1 ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΣ :Χωροταξική και Ρυθμιστική Μελέτη (Κατηγορία 01) & Πολεοδομική και Ρυμοτομική Μελέτη (Κατηγορία 02)

Λόγω έλλειψης συγκεκριμένου τιμολογίου η αμοιβή της κύριας μελέτης, υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.Β (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης) η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20έτη: 450*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής που ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Η αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2023, γίνεται σύμφωνα με την Εγκύκλιο Αρ.Πρωτ Δ11/104190/06 - 04-2022 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών και η σημερινή τιμή του είναι $T_k = 1,351$

Για την ολοκλήρωση εργασιών της **Χωροταξικής Μελέτης** εκτιμάται ότι θα απασχοληθούν συνολικά :

- 1 επιστήμονας εμπειρίας μέχρι 10 έτη για 200 ημέρες
- 1 επιστήμονας εμπειρίας από 10 έως 20 έτη για 100 ημέρες
- 1 επιστήμονας εμπειρίας άνω των 20 ετών για 100 ημέρες

Σύμφωνα με τα παραπάνω καταρτίζεται ο παρακάτω πίνακας στον οποίο αποτυπώνονται τα βασικά ποσοτικά στοιχεία και οι αντίστοιχες ανθρωποημέρες ανά επιστήμονα (ανάλογα με τα έτη εμπειρίας) και ανά εργασία.

Για την ολοκλήρωση εργασιών της **Πολεοδομικής Μελέτης** εκτιμάται ότι θα απασχοληθούν συνολικά :

- 1 επιστήμονας εμπειρίας μέχρι 10 έτη για 200 ημέρες
- 1 επιστήμονας εμπειρίας από 10 έως 20 έτη για 100 ημέρες

- 1 επιστήμονας εμπειρίας άνω των 20 ετών για 100 ημέρες

Σύμφωνα με τα παραπάνω καταρτίζεται ο παρακάτω πίνακας στον οποίο αποτυπώνονται τα βασικά ποσοτικά στοιχεία και οι αντίστοιχες ανθρωπομήρες ανά επιστήμονα (ανάλογα

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΤΟΜΑ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΟΝΑΔΑ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩ ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Γενικές Διατάξεις						
ΓΕΝ. 3	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΚ					1,351	
Αμοιβή κατ. 1 Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες							
ΓΕΝ. 4.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ						
	Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες	ημέρα	1	200	300€	81.060,00 €	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη
			1	100	450€	60.795,00 €	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη
			1	100	600€	81.060,00 €	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ							222.915,00 €
	Αμοιβή κατ. 2 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες						
ΓΕΝ. 4.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ						
	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	ημέρα	1	200	300€	81.060,00 €	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη
			1	100	450€	60.795,00 €	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη
			1	100	600€	81.060,00 €	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ							222.915,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΣ (συμπεριλαμβάνεται αμοιβή Συγκοινωνιακής μελέτης 10%)							445.830,00 €

με τα έτη εμπειρίας) και ανά εργασία.

2.2 ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 20)

Για τον υπολογισμό της αμοιβής της μελέτης εφαρμόζεται η υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ/2519/Β'/20-07-2017) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Σημειώνεται ότι επειδή οι τελικές ποσότητες και το πλήθος των θέσεων διερεύνησης της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Φάση Β'), θα προκύψουν με την ολοκλήρωση της Α Ενότητας της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ, οι αναφερόμενες στη παρούσα προεκτίμηση, ποσότητες, θα οριστικοποιηθούν με τη σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα.

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΕΠΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ, Δ.Ε. ΔΙΣΤΟΜΟΥ, ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ, ΑΡΑΧΟΒΑΣ, ΔΕΛΦΩΝ & ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	<u>Γενικές Διατάξεις</u>					
ΓΕΝ. 3	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ			1,351		
	<u>ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</u>					
	<u>Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας</u>					
ΓΛΕ. 23 & ΓΛΕ. 1	ΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ					
	Κλίμακα Χαρτογράφησης		1:25.000			κλίμακα 1:25.000
	κ1: Συντελεστής Ανάλογα με την κλίμακα του χάρτη	συντελεστής	2.350			
	E = Επιφάνεια χαρτογραφηθέντος τμήματος	km ²	454,00			συνολική έκταση Δήμου
	Αμοιβή για Γεωλογική Χαρτογράφηση $A = κ1 * E^{0,6} * τκ$			124.725,92		
ΓΛΕ. 23 & ΓΛΕ. 4	ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΘΕΜΑΤΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ					
	Η αμοιβή για κάθε ειδικό ή βοηθητικό χάρτη καθορίζεται σε ποσοστό 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου γεωλογικού χάρτη					
	Γεωλογικός Χάρτης Προσαρμογής & Πληροφόρησης	%	30%	37.417,78	37.417,78	κλίμακα 1:25.000
	Χάρτης κατ' αρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας	%	30%	37.417,78	37.417,78	κλίμακα 1:25.000

ΓΛΕ. 10	ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΓΕΩΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					
	Καταγραφές Σημείων Εμφάνισης Νερού και Γεωερευνητικών Εργασιών 105€/τεμ.	τεμ.	80	11.348,40	11.348,40	για καταγραφή μέχρι των πρώτων 200 σημείων, η τιμή καθορίζεται σε 105€/τεμ.
ΓΛΕ. 23 & ΓΛΕ. 17	ΤΕΥΧΟΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					
	Σύνταξη Τεύχους Γεωλογικής Μελέτης $A' = 25\% * A$	%	25%			
	A = συνολικό κόστος των γεωλογικών εργασιών, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά τη φάση μελέτης για την οποία συντάσσεται η έκθεση.	€	86.183,95	21.545,99	21.545,99	
ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ					107.729,94 €	
	Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας					
ΓΛΕ. 23 & ΓΛΕ. 1	ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ					
	Κλίμακα Χαρτογράφησης		1:5.000			κλίμακα 1:5.000
	κ1: Συντελεστής Ανάλογα με την κλίμακα του χάρτη	συντελεστής	5.280			
	E = Επιφάνεια χαρτογραφηθέντος τμήματος	km ²	5,00			
	Αμοιβή για Γεωλογική Χαρτογράφηση $A = κ1 * E^{0,6} * ΤΚ$		18.735,76	18.735,76	18.735,76	
ΓΛΕ. 23 & ΓΛΕ. 4	ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΘΕΜΑΤΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ					
	Η αμοιβή για κάθε ειδικό ή βοηθητικό χάρτη καθορίζεται σε ποσοστό 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου γεωλογικού χάρτη					
	Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας	%	30%	5.620,73	5.620,73	κλίμακα 1:10.000
ΓΛΕ. 23 & ΓΛΕ. 17	ΤΕΥΧΟΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					
	Σύνταξη Τεύχους Γεωλογικής Μελέτης $A' = 25\% * A$	%	25%			
	A = συνολικό κόστος των γεωλογικών εργασιών, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά τη φάση μελέτης	€	24.356,49	6.089,12	6.089,12	

για την οποία συντάσσεται η έκθεση.					
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ				30.445,61 €	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ				138.175,55 €	

2.3 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 27)

Λόγω έλλειψης συγκεκριμένου τιμολογίου η αμοιβή της περιβαλλοντικής μελέτης, υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του τμήματος Α της υπ' Αριθμ. «ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016» Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2519/Β/2017).

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.Β (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης) η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20έτη: 450*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής που ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Η αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2023, γίνεται σύμφωνα με την Εγκύκλιο Αρ.Πρωτ. Δ11/77444 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών και η σημερινή τιμή του είναι Τκ = 1,351

Για την ολοκλήρωση εργασιών της **Περιβαλλοντικής Μελέτης** εκτιμάται ότι θα απασχοληθούν συνολικά :

- Ένας (1) επιστήμονας εμπειρίας μέχρι 10 έτη για 120 ημέρες
- Ένας (1) επιστήμονας εμπειρίας από 10 έως 20έτη για 120 ημέρες

Σύμφωνα με τα παραπάνω καταρτίζεται ο παρακάτω πίνακας στον οποίο αποτυπώνονται τα βασικά ποσοτικά στοιχεία και οι αντίστοιχες ανθρωπομέρες ανά επιστήμονα (ανάλογα με τα έτη εμπειρίας) και ανά εργασία.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΣΜΠΕ) ΕΠΣ Δ.Ε. ΔΙΣΤΟΜΟΥ, ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ, ΑΡΑΧΟΒΑΣ, ΔΕΛΦΩΝ & ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ							
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΟΝΑΔΑ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Γενικές Διατάξεις						
ΓΕΝ. 3	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΚ				1,351		
	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
ΓΕΝ. 4.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ						
	Σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	ημέρα	120	300	48.636,00	48.636,00	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη
			120	450	72.954,00	72.954,00	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη
						121.590,00 €	

2.4 ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 13)

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519 /Β/2017), Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Για τις ανάγκες της προεκτίμησης λήφθηκαν για όλα τα υπό μελέτη υδατορέματα έκταση λεκάνη απορροής ίση με ένα (1) τετραγωνικό χιλιόμετρο και αντίστοιχα ελήφθησαν τα επηρεαζόμενα μήκη για τις αντίστοιχες προεκτιμήσεις.

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Α) για την μελέτη υδραυλικού ελέγχου ανομοιόμορφης ροής υπολογίζεται βάση του τύπου:

$$A = 60 \cdot \beta \cdot (5 + 20 \cdot L2/3 + 2,5 \cdot F1/3) \cdot (\tau\kappa)$$

όπου:

$\beta = 1$ για τον έλεγχο μεγάλων τεχνικών οδοποιίας, γεφυρών και οχετών ανοίγματος μεγαλύτερου ή ίσου των 6,00 μέτρων (στο μήκος που δεν προκύπτει η ανάγκη μελέτης έργων διευθέτησης) και τον έλεγχο υφιστάμενων διευθετήσεων.

$\beta = 2$ για την υδραυλική μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων

$\beta = 3$ για την πλήρη μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις πληρότητας της κείμενης νομοθεσίας (Ν.3010/02). Σε περίπτωση που η πλήρης μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων χρησιμοποιεί υφιστάμενη μελέτη υδραυλικού ελέγχου, τότε η τιμή του συντελεστή β ισούται με $\beta=1,50$

L: το μήκος της ελεγχόμενης κοίτης σε χιλιόμετρα

F: η έκταση της λεκάνης απορροής σε τετραγωνικά χιλιόμετρα

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2017 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017, τκ (10/3/2023) = 1.351 - Αρ.Πρωτ.Δ11/77444/10.3.2023					
ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ					
Περιλαμβάνει την οριοθέτηση των υφιστάμενων, εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών, υδατορεμάτων.					
άρθρο ΥΔΡ.14	A = 60 * β * (5+20*L ^{2/3} + 2,5*F ^{1/3}) * τκ				
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΑΧΩΒΗΣ					
α/α	β	τκ	F	L	A
1	2	1,351	1	0,41	3.002,04 €
2	2	1,351	1	0,06	1.714,16 €
3	2	1,351	1	0,23	2.445,32 €
4	2	1,351	1	0,06	1.711,95 €
5	2	1,351	1	0,04	1.614,73 €
6	2	1,351	1	0,27	2.576,50 €
7	2	1,351	1	0,20	2.317,60 €
8	2	1,351	1	0,08	1.834,44 €
Σύνολο					17.216,75 €
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ					
α/α	β	τκ	F	L	A
9		1,351	1	0,28	2.592,90 €
10		1,351	1	0,31	2.689,51 €
11		1,351	1	0,03	1.549,49 €
12		1,351	1	0,13	2.040,45 €
13		1,351	1	0,06	1.706,35 €
14		1,351	1	0,11	1.954,13 €
15		1,351	1	0,07	1.767,98 €
16		1,351	1	0,24	2.483,12 €
17		1,351	1	0,09	1.873,28 €
					18.657,22 €
Προεκτιμώμενη συνολική αμοιβή υδραυλικής μελέτης					A= 35.873,97 €

Σημειώνεται ότι επειδή οι τελικές ποσότητες και το πλήθος των υδατορεμμάτων, θα προκύψουν με την ολοκλήρωση της Α Ενότητας της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ, οι αναφερόμενες στη παρούσα προεκτίμηση, ποσότητες, θα οριστικοποιηθούν με τη σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα.

2.5 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 16)

Οι αμοιβές της τοπογραφικής αποτύπωσης για τις ανάγκες των μελετών οριοθέτησης υπολογίστηκαν βάσει των άρθρων του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 2519/Β/2017).

Άρθρο ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί

2.3. Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 €

Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες

3.1. Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.

β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.

3.2. Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.

Άρθρο ΤΟΠ.5 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων

5.1. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και τη μορφολογία εδάφους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

α/α	Μορφολογία εδάφους (εγκάρσιες κλίσεις)	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα :				
		1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1	Κλίση εδάφους 0-10%	77	30	16	8	3
2	Κλίση εδάφους 10-40%	93	40	19	10	4
3	Κλίση εδάφους > 40%	145	55	28	15	5

5.2 Σε πολύ καλυμμένα από φύτευση, όπως και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη, η τιμή προσαυξάνεται κατά 60% της αντίστοιχης τιμής κατηγορίας εδάφους κλίσης 0-10%.

5.3. Σε εξόχως δασωμένα εδάφη, η τιμή προσαυξάνεται κατά 80% της αντίστοιχης τιμής κατηγορίας εδάφους κλίσης 0 -10%

Η προεκτίμηση της αμοιβής της τοπογραφικής αποτύπωσης φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί :

Δημοτική Ενότητα	A/A	Μήκος ρέματος σε m	Μήκος ρέματος σε km	Αμοιβή
Αραχόβης	1	408,86	0,41	2.782,66 €
	2	60,24	0,06	1.139,13 €
	3	233,48	0,23	2.008,22 €
	4	59,84	0,06	1.139,13 €
	5	43,14	0,04	1.193,25 €
	6	271,83	0,27	2.891,14 €
	7	198,06	0,20	2.472,33 €
	8	83,32	0,08	1.580,67 €
	ΣΥΝΟΛΟ	1.358,77	1,36	15.206,53 €
Δημοτική Ενότητα	A/A	Μήκος ρέματος σε m	Μήκος ρέματος σε km	Αμοιβή
Παρνασσού	9	276,76	0,28	2.391,03 €
	10	306,39	0,306	2.427,03 €
	11	33,00	0,033	1.197,78 €
	12	128,24	0,128	1.715,57 €
	13	58,83	0,059	1.774,18 €
	14	108,64	0,109	2.179,48 €
	15	70,26	0,070	2.102,83 €
	16	244,33	0,244	2.454,13 €
	17	91,29	0,091	1.575,98 €
	ΣΥΝΟΛΟ	1.317,74	1,32	17.818,01 €
Προεκτιμώμενη συνολική αμοιβή τοπογραφικής μελέτης:				33.024,54 €

Σημειώνεται ότι επειδή οι τελικές ποσότητες και το πλήθος των υδατορεμμάτων, θα προκύψουν με την ολοκλήρωση της Α Ενότητας της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ, οι

αναφερόμενες στη παρούσα προεκτίμηση, ποσότητες, θα οριστικοποιηθούν με τη σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα.

3. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Κατόπιν των ανωτέρω, προκύπτει ο ακόλουθος πίνακας συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ και των υποστηρικτικών μελετών, ήτοι της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, της Υδραυλικής Μελέτης και της Τοπογραφικής Μελέτης.

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ
Συνολική Αμοιβή κατ. 01 Χωροταξικές Μελέτες	222.915,00 €
Συνολική Αμοιβή κατ. 02 Πολεοδομικές Μελέτες	222.915,00 €
Συνολική Αμοιβή κατ. 20 Γεωλογικές Μελέτες	138.175,55 €
Συνολική Αμοιβή κατ. 27 Περιβαλλοντικές Μελέτες	121.590,00 €
Συνολική Αμοιβή κατ. 13 Υδραυλικές Μελέτες	35.873,97 €
Συνολική Αμοιβή κατ. 16 Τοπογραφικές Μελέτες	33.024,54 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	774.494,06 €
Απρόβλεπτα 15%	116.174,11 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	890.668,17 €
Πριμ 1%	7.744,94 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΚΑΙ ΠΡΙΜ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	898.413,11 €
ΦΠΑ 24%	215.619,15 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕ ΦΠΑ 24%	1.114.032,26 €