



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ:2103291200

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
(ΔΕ ΑΥΛΩΝΟΣ, ΔΕ
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ, ΔΕ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ,
ΔΕ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU, ΠΔΕ –
ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»

CPV: 71320000-7, 71410000-5,
90712000-1 , 71351910-5

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 1.489.655,32 €
ΑΜΟΙΒΗ: (πλέον Φ.Π.Α.)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Περιεχόμενα

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	3
2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	3
3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)	5
4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	6
5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ	8
6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	10
6.1 Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης	10
6.2 Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον	4
6.3 Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση	4
7. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	2
8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	3
8.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ	3
8.2 ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ	4

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) τμήματος του Δήμου Τριφυλίας, για την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού. Επιπλέον, τα ΕΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ως περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ Δήμου Τριφυλίας, ορίζεται η περιοχή συνολικής έκτασης περίπου 449 km² που περιλαμβάνει την Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Αυλώνος, την Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Κυπαρισσίας, την Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Φιλιατρών και την Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Γαργαλιάνων.

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΕΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. οικ.2711/2015 (ΦΕΚ 149/Β/22-1-2015) Απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές

και διαδικασία επικαιροποίησης – τήρησης του κεντρικού τομεακού πληροφοριακού συστήματος για τα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας».

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες. Θα είναι πλήρως τεκμηριωμένα ώστε να εξασφαλίζεται η ιχνηλασιμότητα των παραγόμενων αποτελεσμάτων.

Συγκεκριμένα, θα παρουσιάζονται:

- τα στοιχεία και οι πληροφορίες που λήφθηκαν υπόψη με αναφορά στις πηγές τους,
- η μεθοδολογία συλλογής τους,
- τα δεδομένα και τα αποτελέσματα υπό τη μορφή χαρτών και πινάκων,
- οι παρατηρήσεις και ο σχολιασμός των στοιχείων, πληροφοριών και αποτελεσμάτων,
- τα συμπεράσματα.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδοθούν με βάση τα παρακάτω:

Η χαρτογραφική απεικόνιση θα γίνει με χρήση Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (GIS).

Το σύνολο των παραδοτέων υπηρεσιών, λογισμικού, δεδομένων και μεταδεδομένων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να ακολουθούν τις προδιαγραφές διαλειτουργικότητας που ορίζονται από:

(α) την Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ) και το Ν.3882/2010,

(β) το Εθνικό Πλαίσιο Διαλειτουργικότητας καθώς και

(γ) το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Θα γίνει χρήση ανοικτών προτύπων και μορφοτύπων και θα μορφοποιηθούν τα γεωχωρικά δεδομένα, οι γεωχωρικές υπηρεσίες και τα αντίστοιχα μεταδεδομένα σύμφωνα με τις επιταγές του Εθνικού

Πλαισίου Διαλειτουργικότητας Γεωπληροφορίας και Υπηρεσιών (ΕΠΔΓΥ) και της Οδηγίας INSPIRE και θα ληφθούν όλα τα προσήκοντα τεχνικά μέτρα προκειμένου τα δεδομένα και οι υπηρεσίες να διατίθενται μέσω της Ευρωπαϊκής Πύλης INSPIRE και της Εθνικής Γεωπύλης που προβλέπεται στον Ν. 3882/2010.

Οι παραγόμενοι χάρτες θα παραδοθούν και σε μορφότυπο pdf στις κλίμακες που αναφέρονται στην **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).»**

Ειδικότερα στο θέμα των συνοδευτικών χαρτών των Ε.Π.Σ. και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).» είναι αναγκαίο να εκπονούνται σε ψηφιακά υπόβαθρα και κτηματογραφικά διαγράμματα με προβολικό σύστημα το ΕΓΣΑ 87.

Όπως προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3882/2010, στην αναθέτουσα αρχή θα μεταβιβαστούν τα πλήρη πνευματικά δικαιώματα των παραγόμενων ψηφιακών γεωχωρικών δεδομένων και των σχετικών μεταδεδομένων.

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε **είκοσι οκτώ (28) μήνες** από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των είκοσι οκτώ (28) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δεκατέσσερις (14) μήνες
- Εκπόνηση ΣΜΠΕ: δεκατρείς (13) μήνες
- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α' Φάση): τρεις (3) μήνες
- Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β' Φάση): πέντε (5) μήνες
- Τοπογραφική Μελέτη αποτύπωσης ρεμάτων: τρεις (3) μήνες

- Υδραυλική Μελέτη: τρείς (3) μήνες

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

-
- Το Ν. 4412/2016 περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)». όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α΄) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α΄/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β΄/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων

και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α'147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α'/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Το Π.Δ.59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ Α' 114/29-06-2018)
- Την υπ' αριθμ. οικ.2711/2015 (ΦΕΚ 149/Β/22-1-2015) Απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασία επικαιροποίησης – τήρησης του κεντρικού τομεακού πληροφοριακού συστήματος για τα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας».
- Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903 (ΦΕΚ Β' 6046/20.12.2021) Υπουργική Απόφαση «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων μελετών Τοπικών και Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Β' Τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του αρ. 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) – ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ».

- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).»
- Το υπ' αριθμ πρωτοκόλλου Δ11/77444/10-03-2023 Έγγραφο με θέμα: «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2023)» της Δ/σης Διαγωνισμών δημοσίων Συμβάσεων της Γενικής Γραμματείας Υποδομών.
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
- Κάθε άλλη διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υπουργική απόφαση κ.λ.π) που ισχύει και διέπει την ανάθεση και εκπόνηση κάθε επιμέρους μελέτης
- Την λοιπή νομοθεσία που αφορά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό καθώς και τους ισχύοντες κανονισμούς, όπως Πρότυπα ΥΠΕΧΩΔΕ (ΥΧΟΠ, κανονισμούς Υπουργείου Δημοσίων Έργων για τεχνικά έργα, κανονισμούς κοινωφελών δικτύων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΥΑ, ΕΡΤ) λοιπούς σχετικούς κανονισμούς.

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΕΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κλπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή μελέτης αναφέρονται:

- Μελέτη ΓΠΣ οικισμού Χώρας- Τριφυλίας (Ν. Μεσσηνίας) (ΦΕΚ 53/Δ/09.02.1998)
- Μελέτη ΓΠΣ Δ.Κ. Κυπαρισσίας (ΦΕΚ 516/Δ/29.07.1991)

6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

6.1 Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά οι Δήμοι, οι Δημοτικές Ενότητες και οι Δημοτικές ή Τοπικές Κοινότητες του «Προγράμματος Καλλικράτη» εντός των οποίων εκτείνεται η περιοχή μελέτης του ΕΠΣ καθώς και οι οικισμοί κατά ΕΛΣΤΑΤ με τους μόνιμους πληθυσμούς απογραφής 2011 που βρίσκονται εντός των ορίων του ΕΠΣ.

Πίνακας 1. Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί των Δημοτικών Ενοτήτων της περιοχής μελέτης (Απογραφή ΕΛ. ΣΤΑΤ. 2011

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ (Έδρα: Κυπαρισσία,η)	27.373
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΥΛΩΝΟΣ	1.922
Τοπική Κοινότητα Αγαλιανής	306
Αγαλιανή,η	207
Βλασσάδα,η	42
Ξυφάρα,η	12
Παλιοβλασσάδα,η	12
Πηγαδούλια,τα	33
Τοπική Κοινότητα Αυλώνος	145
Αυλών,ο	125
Πανόραμα,το	19
Πτέρη,η	1
Τοπική Κοινότητα Βανάδας	51

Βανάδα,η	51
Τοπική Κοινότητα Ελαίας	282
Αγιαννάκης,ο	37
Ελαία,η	228
Φόνισσα,η	17
Τοπική Κοινότητα Καλιτσαίνης	13
Καλίτσαίνα,η	13
Τοπική Κοινότητα Καλού Νερού	686
Άνω Καλόν Νερόν,το	38
Βουνάκι,το	3
Δρεκολαίικα,τα	16
Κάκκαβας,ο	56
Καλόν Νερόν,το	543
Μάρμαρο,το	12
Στάση Σιδηροκάστρου,η	18

Τοπική Κοινότητα Καρυών	64
Καρυαί,αι	64
Τοπική Κοινότητα Πλατανίων	123
Πλατάνια,τα	123
Τοπική Κοινότητα Προδρόμου	52
Πρόδρομος,ο	52
Τοπική Κοινότητα Σιδηροκάστρου	200
Σιδηρόκαστρον,το	200
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ	7.940
Δημοτική Κοινότητα Γαργαλιάνων	5.569
Άγιος Στέφανος,ο	27
Βατιάς,ο	13
Βρομονέριον,το	34
Βρυσόμηλος,ο - Αγία Σωτήρα,η	2
Γαργαλιάνοι,οι	5.007
Κάναλος,ο	84
Κοκκινοχωραφά,η	5
Λαγκούβαρδος,ο	110
Λιβάρτζι,το	5
Πελεκητός,ο	70
Πηγάδια,τα	49

Ρίκια,τα	31
Χοχλαστή,η	132
Τοπική Κοινότητα Βάλτας	277
Βάλτα,η	277
Τοπική Κοινότητα Λεύκης	228
Λεύκη,η	130
Τραγάνα,η	98
Τοπική Κοινότητα Μαραθοπόλεως	729
Γεφυράκι,το	5
Μαραθόπολις,η	646
Μπάρλα,η	50
Νεροβίγλι,το	28
Πρώτη,η (νησίς)	0
Τοπική Κοινότητα Μουζακίου	321
Μουζάκιον,το	321
Τοπική Κοινότητα Πύργου Τριφυλίας	768
Πύργος,ο	768
Τοπική Κοινότητα Φλόκας	48
Φλόκα,η	48
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ	7.728
Δημοτική Κοινότητα Κυπαρισσίας	5.784

Βαθύ,το	22
Καρτελάς,ο	43
Κυπαρισσία,η	5.131
Μαύρη Λίμνα,η	16
Μεμί,το	206
Μεταλλείο,το	38
Μπλεμενιάνοι,οι	30
Μύλοι,οι	52
Ρουζάκιον,το	78
Σεργιάνι,το	20
Τερψιθέα,η	90
Φαρμάκα,η	58
Τοπική Κοινότητα Αρμενίων	314
Αρμενιοί,οι	314
Τοπική Κοινότητα Βρυσών	115
Βρύσαι,αι	115
Τοπική Κοινότητα Μουριατάδας	54
Καρβούνιον,το	22
Μουριατάδα,η	32
Τοπική Κοινότητα Μύρου	9
Αλιμάκιον,το	4
Μύρον,το	5
Τοπική Κοινότητα Ξηροκάμπου	53

Ξηρόκαμπος,ο	53
Τοπική Κοινότητα Περδικονερίου	212
Περδικονέριον,το	212
Τοπική Κοινότητα Ραχών	182
Ράχαι,αι	182
Τοπική Κοινότητα Σπηλιάς	511
Σπηλιά,η	511
Τοπική Κοινότητα Στασιού	160
Στασιόν,το	160
Τοπική Κοινότητα Φαρακλάδας	334
Λιθαρορίξι,το	14
Φαρακλάδα,η	320
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ	7.514
Δημοτική Κοινότητα Φιλιατρών	6.791
Αγία Κυριακή,η	197
Αγία Πεθαμένη,η	23
Άγριλος,ο	128
Βρύσες,οι	34
Γιόλακα,η	36
Κουντρίον,το	49
Λαγκουβάρδος,ο	59

Λεμπεστενά,τα	81
Λιμενάριον,το	102
Μερολίθι,το	81
Στόμιον,το	32
Φιλιατρά,τα	5.969
Τοπική Κοινότητα Εξοχικού	179
Εξοχικόν,το	179
Τοπική Κοινότητα Μάλης	17

Μάλη,η	17
Τοπική Κοινότητα Πλάτης	71
Πλάτη,η	71
Τοπική Κοινότητα Χαλαζονίου	154
Χαλαζόνιον,το	154
Τοπική Κοινότητα Χριστιανουπόλεως	302
Χριστιανούπολις,η	302

6.2 Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ. Το υπό μελέτη τμήμα του Δήμου Τριφυλίας περιλαμβάνει συνολικά 3 περιοχές που εντάσσονται στο δίκτυο Natura 2000 (GR2330008, GR2550005, GR2550004) και 2 ΚΑΖ (Βάλτα και Μουζάκι Γαργαλιάνων).

Σε ότι αφορά το ιστορικό – πολιτιστικό περιβάλλον, σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες της περιοχής μελέτης εντοπίζονται κηρυγμένα μνημεία και αρχαιολογικοί χώροι, με προεξέχοντες τον αρχαιολογικούς χώρους το Καστράκι Μεσσηνίας στην Δ.Ε. Φιλιατρών, το κάστρο Κυπαρισσίας στην Δ.Ε. Κυπαρισσίας και ο Λόφος Περιστεριάς Μεσσηνίας στην Δ.Ε. Κυπαρισσίας.

6.3 Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Στην Περιοχή Επέμβασης υπάρχουν οικισμοί με έντονα αναπτυξιακή δυναμική, για τους οποίους όμως αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει σχέδιο πόλεως και το μοντέλο δόμησης οικισμών προ του '23 δεν εφαρμόζεται.

Μέρος των χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του Δήμου Τριφυλίας έχουν χαρακτηριστεί ή γειτνιάζουν με περιοχές Natura 2000 και αποτελούν μοναδικά, ιδιαίτερα και ευαίσθητα οικοσυστήματα για τα οποία

απαιτείται προσεκτικός σχεδιασμός της ενδοχώρας και εφαρμογή ολοκληρωμένων λύσεων στη διαχείριση των υποδομών και των φυσικών πόρων, στην ενθάρρυνση των οικονομικών δραστηριοτήτων και στην κοινωνική προστασία.

7. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με βάση τον Ν. 4447/2016, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4759/2020, τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) έχουν θεσπιστεί για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους για περιβαλλοντική προστασία ή/και αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

Λόγω των κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που έχουν συσσωρευθεί στην περιοχή επιβάλλεται η άμεση αντιμετώπισή τους και η αποτροπή δημιουργίας νέων τετελεσμένων καταστάσεων λόγω έλλειψης ή ανεπάρκειας πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ως άμεσες προτεραιότητες θα πρέπει να τεθούν η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, η ανάπτυξη του ήπιου ποιοτικού τουρισμού, η προστασία και ανάδειξη του τοπίου και του χαρακτήρα των οικισμών, η προστασία του περιβάλλοντος, η αποφυγή της υπερ-εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, η αντιμετώπιση της ρύπανσης και η διαχείριση των αποβλήτων εντασσόμενη στη λογική της κυκλικής οικονομίας.

8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

8.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ

α/α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΣ																		
2	ΣΜΠΕ																		
3	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (Α ΦΑΣΗ)																		
6	ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (Β ΦΑΣΗ)																		
7	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																		
8	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																		
9	ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																		
10	ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																		
11	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΕΣΥΠΟΘΑ																		

8.2 ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ

