



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ:2103291200

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(ΕΠΣ) ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ
ΗΠΕΙΡΟΥ: ΔΗΜΟΣ
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (ΔΕ
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ,
ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ, ΣΥΒΟΤΩΝ,
ΠΕΡΔΙΚΑΣ) - ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ
(ΔΕ ΣΑΓΙΑΔΑΣ) - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΓΑΣ
(ΔΕ ΠΑΡΓΑΣ, ΦΑΝΑΡΙΟΥ) -
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΔΕ
ΠΡΕΒΕΖΗΣ, ΖΑΛΟΓΓΟΥ) – ΔΗΜΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ (ΔΕ
ΑΡΑΧΘΟΥ, ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ,
ΚΟΜΜΕΝΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
(ΔΕ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ
075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»

CPV: 71320000-7, 71410000-5,
90712000-1, 71351910-5

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 2.891.712,96 € (πλέον Φ.Π.Α.)
ΑΜΟΙΒΗ:

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

Περιεχόμενα

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	3
2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	3
3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)	5
4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.....	6
5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ	8
6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	10
6.1 Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης.....	10
6.2 Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον	15
6.3 Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση	15
7. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	16
8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	17
8.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ	17
8.2 ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ	18

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) των Παραλιακών Περιοχών της Περιφέρειας Ηπείρου, για την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ως περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ Παραλιακών Περιοχών της Περιφέρειας Ηπείρου ορίζεται περιοχή του παραλιακού μετώπου της Π. Ηπείρου συνολικής έκτασης 1223,802 τετρ.χλμ. που περιλαμβάνει τη Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Σαγιάδας του Δήμου Φιλιατών, τις ΔΕ Ηγουμενίτσας, Συβότων, Πέρδικας, Μαργαριτίου και Παραποτάμου του Δήμου Ηγουμενίτσας, τις ΔΕ Πάργας και Φαναρίου του Δήμου Πάργας, τις ΔΕ Πρεβέζης, και Ζαλόγγου του Δήμου Πρέβεζας, τη ΔΕ Αμβρακικού του Δήμου Αρταίων και τις ΔΕ Αράχθου, Κομμένου και Κομποτίου του Δήμου Ν. Σκουφά.

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΕΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. οικ.2711/2015 (ΦΕΚ 149/Β/22-1-2015) Απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασία επικαιροποίησης – τήρησης του κεντρικού τομεακού πληροφοριακού συστήματος για τα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας».

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες. Θα είναι πλήρως τεκμηριωμένα, ώστε να εξασφαλίζεται η ιχνηλασιμότητα των παραγόμενων αποτελεσμάτων.

Συγκεκριμένα, θα παρουσιάζονται:

- τα στοιχεία και οι πληροφορίες που λήφθηκαν υπόψη με αναφορά στις πηγές τους,
- η μεθοδολογία συλλογής τους,
- τα δεδομένα και τα αποτελέσματα υπό τη μορφή χαρτών και πινάκων,
- οι παρατηρήσεις και ο σχολιασμός των στοιχείων, πληροφοριών και αποτελεσμάτων,
- τα συμπεράσματα.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδοθούν με βάση τα παρακάτω:

Η χαρτογραφική απεικόνιση θα γίνει με χρήση Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (GIS).

Το σύνολο των παραδοτέων υπηρεσιών, λογισμικού, δεδομένων και μεταδεδομένων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να ακολουθούν τις προδιαγραφές διαλειτουργικότητας που ορίζονται από:

(α) την Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ) και το Ν.3882/2010,

(β) το Εθνικό Πλαίσιο Διαλειτουργικότητας καθώς και

(γ) το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Θα γίνει χρήση ανοικτών προτύπων και μορφοτύπων και θα μορφοποιηθούν τα γεωχωρικά δεδομένα, οι γεωχωρικές υπηρεσίες και τα αντίστοιχα μεταδεδομένα σύμφωνα με τις επιταγές του Εθνικού Πλαισίου Διαλειτουργικότητας Γεωπληροφορίας και Υπηρεσιών (ΕΠΔΓΥ) και της Οδηγίας INSPIRE και θα

ληφθούν όλα τα προσήκοντα τεχνικά μέτρα προκειμένου τα δεδομένα και οι υπηρεσίες να διατίθενται μέσω της Ευρωπαϊκής Πύλης INSPIRE και της Εθνικής Γεωπύλης που προβλέπεται στον Ν. 3882/2010.

Οι παραγόμενοι χάρτες θα παραδοθούν και σε μορφότυπο pdf στις κλίμακες που αναφέρονται στην **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)»**.

Ειδικότερα στο θέμα των συνοδευτικών χαρτών των ΕΠΣ και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)» είναι αναγκαίο να εκπονούνται σε ψηφιακά υπόβαθρα και κτηματογραφικά διαγράμματα με προβολικό σύστημα το ΕΓΣΑ 87.

Όπως προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3882/2010, στην αναθέτουσα αρχή θα μεταβιβαστούν τα πλήρη πνευματικά δικαιώματα των παραγόμενων ψηφιακών γεωχωρικών δεδομένων και των σχετικών μεταδεδομένων.

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε **εικοσιοκτώ (28) μήνες** από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των εικοσιοκτώ (28) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δεκατέσσερις (14) μήνες
- Εκπόνηση ΣΜΠΕ: δεκατρείς (13) μήνες
- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α' Φάση): τρεις (3) μήνες
- Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β' Φάση): πέντε (5) μήνες
- Τοπογραφική Μελέτη αποτύπωσης ρεμάτων: τρεις (3) μήνες
- Υδραυλική Μελέτη: τρεις (3) μήνες

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
- Τον ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον ν. 4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την με αριθ. ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β'/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων

σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).

- Την με αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β'/20-07-2017) ΥΑ «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α'/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Το Π.Δ.59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ Α' 114/29-06-2018)
- Την υπ' αριθμ. οικ.2711/2015 (ΦΕΚ 149/Β/22-1-2015) Απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασία επικαιροποίησης – τήρησης του κεντρικού τομεακού πληροφοριακού συστήματος για τα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας».
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903/2021 (ΦΕΚ Β' 6046/2021) Υ.Α. «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Β' τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ».

- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).»

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΕΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κλπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή μελέτης αναφέρονται:

- η Μελέτη Αξιολόγησης, Αναθεώρησης και Εξειδίκευσης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου
- η Μελέτη ΓΠΣ του Δήμου Ηγουμενίτσας του οικισμού Γραικοχωρίου της Κοινότητας Γραικοχωρίου και τμημάτων των κοινοτήτων Λαδοχωρίου και Ν. Σελεύκειας, Νομού Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 610/Δ/1989) και τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ (ΦΕΚ 575/ΑΑΠ/2010)
- η Μελέτη ΓΠΣ του Δήμου Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/2007)
- η Μελέτη Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρέβεζας (ΦΕΚ 417/ΑΑΠ/2009)

- η Μελέτη ΓΠΣ του Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρεβέζης (ΦΕΚ 818/Δ/1988) και τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/2009).

6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

6.1 Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά οι Δήμοι, οι Δημοτικές Ενότητες και οι Δημοτικές ή Τοπικές Κοινότητες του «Προγράμματος Καλλικράτη» εντός των οποίων εκτείνεται η περιοχή μελέτης του ΕΠΣ καθώς και οι οικισμοί κατά ΕΛΣΤΑΤ με τους μόνιμους πληθυσμούς απογραφής 2011 που βρίσκονται εντός των ορίων του ΕΠΣ.

Πίνακας 1. Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί των Δημοτικών Ενότητων της περιοχής μελέτης (Απογραφή ΕΛ. ΣΤΑΤ. 2011)

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός	Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ	22.853	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΑΝΑΡΙΟΥ	25
Δημοτική Κοινότητα Πρεβέζης		Δημοτική Κοινότητα Καναλλακίου	7.962
Πρέβεζα,η	19.042	Καναλλάκιον,το	
Άγιος Θωμάς,ο	460	Τοπική Κοινότητα Αηδονιάς	2.513
Καλαμίτσι,το	89	Αηδονιά,η	
Νεοχώριον,το	274	Τοπική Κοινότητα Αμμουδιάς	145
Ψαθάκι,το	930	Αμμουδιά,η	
Τοπική Κοινότητα Μιχαλitsίου		Τοπική Κοινότητα Άνω Σκαφιδωτής	308
Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός	Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Μιχαλίτσιον,το	339	Άνω Σκαφιδωτή,η	
Άγιος Νικόλαος,ο	51	Τοπική Κοινότητα Αχερουσίας	31
Τοπική Κοινότητα Μύτικα		Αχερουσία,η	
Μύτικας,ο	1.142	Αηδόνιον,το	233
Τοπική Κοινότητα Νικοπόλεως		Τοπική Κοινότητα Βαλανιδωράχης	67
Νικόπολις,η	309	Βαλανιδωράχη,η	
Μάζωμα,το	20	Τσουκνίδα,η	393
Τοπική Κοινότητα Φλαμπούρων		Τοπική Κοινότητα Βαλανιδούσσας	145
Φλάμπουρα,τα	197	Βαλανιδούσσα,η	

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΛΟΓΓΟΥ	4.299
Τοπική Κοινότητα Καναλίου	
Κανάλιον,το	907
Καστροσυκιά,η	127
Μάζιον,το	41
Νέα Θέσις,η	97
Πήδημα Κυράς,το	90
Τοπική Κοινότητα Βράχου	
Βράχος,ο	147
Λυγιά,η	151
Παραλία,η	41
Τοπική Κοινότητα Εκκλησιών	
Εκκλησιές,οι	70
Τοπική Κοινότητα Καμαρίνας	
Καμαρίνα,η	243
Προφήτης Ηλίας,ο	12
Τοπική Κοινότητα Κρουσπηγής	
Κρουσπηγή,η	135
Τοπική Κοινότητα Μυρσίνης	
Μυρσίνη,η	82
Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Κάτω Μυρσίνη,η	109
Μεγαδένδρον,το	133
Τοπική Κοινότητα Νέας Σαμψούντος	
Νέα Σαμψούς,η	570
Τοπική Κοινότητα Νέας Σινώπης	
Νέα Σινώπη,η	533
Αρχάγγελος,ο	331
Τοπική Κοινότητα Ριζών	

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Τοπική Κοινότητα Βουβοποτάμου	157
Βουβοπόταμος,ο	
Τσεκούριον,το	388
Τοπική Κοινότητα Δεσποτικού	8
Δεσποτικό,το	
Κάτω Δεσποτικό,το	123
Τοπική Κοινότητα Θεμέλου	115
Θέμελον,το	
Δίκορφον,το	216
Τοπική Κοινότητα Καστρίου	86
Καστρίον,το	
Τοπική Κοινότητα Κορυφούλας	277
Κορυφούλα,η	
Τοπική Κοινότητα Κορώνης	59
Κορώνη,η	
Κορωνόπουλον,το	189
Τζάρα,η	150
Τοπική Κοινότητα Κουκκουλίου	48
Χόχλα,η	
Κουκκούλιο,το	179
Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Τοπική Κοινότητα Κυψέλης	13
Κυψέλη,η	
Τοπική Κοινότητα Λούτσης	262
Λούτσα,η ***	
Παραλία,η	340
Τοπική Κοινότητα Μεσοποτάμου	32
Μεσοπόταμον,το	
Τοπική Κοινότητα Μουζακαϊκών	533

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Ριζά,τα	91
Κάτω Ριζά,τα	50
Τοπική Κοινότητα Χειμαδιού	
Χειμαδιόν,το	339
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΓΑΣ	3.904
Δημοτική Κοινότητα Πάργας	
Αγία Κυριακή,η	237
Άγιος Γεώργιος,ο	49
Μαράς,ο	24
Παναγία,η (νησίς)	0
Πάργα,η **	2.088
Χρυσογιάλι,το	17
Τοπική Κοινότητα Αγιάς	
Αγιά,η	758
Σαρακίνικο,το	4
Τοπική Κοινότητα Ανθούσης	
Ανθούσα,η	621
Τρίκορφον,το	56
Τοπική Κοινότητα Λιβαδαρίου	
Βρύσαι,αι	25
Λιβαδάριον,το	25
Τοπική Κοινότητα Ανθούσης	
Τρίκορφον,το	621
Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Τοπική Κοινότητα Λιβαδαρίου	56
Βρύσαι,αι	
Λιβαδάριον,το	25
Φιλοθέη,η	183
Τοπική Κοινότητα Καστρίου	
Καστρίον,το	754
Τοπική Κοινότητα Κρυόβρυσης	

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Μουζακαίικα,τα	
Κλεισούρα,η	162
Τοπική Κοινότητα Ναρκίσσου	148
Νάρκισσος,ο	
Τοπική Κοινότητα Σκεπαστού	283
Σκεπαστόν,το	
Κάτω Σκαφιδωτή,η	117
Τοπική Κοινότητα Σταυροχωρίου	39
Σταυροχώριον,το	
Ξηρόλοφος,ο	190
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ	13
Δημοτική Κοινότητα Ηγουμενίτσας	17.902
Ηγουμενίτσα,η	
Εθνική Αντίσταση,η	9.145
Λάκκα,η	391
Λιόφυτα,τα	3
Πεστανιώτικα,τα	205
Τοπική Κοινότητα Αγίας Μαρίνης	76
Αγία Μαρίνα,η	
Βασιλικός,ο	111
Μύλοι,οι	183
Τοπική Κοινότητα Αγίου Βλασίου	30
Άγιος Βλάσιος,ο	
Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Τοπική Κοινότητα Γραικοχωρίου	
Γραικοχώριον,το	1.917
Δροσιά,η	72
Ασπροκκλήσιον,το	488
Τοπική Κοινότητα Κεστρίνης	
Κεστρίνη,η	298
Τοπική Κοινότητα Ραγίου	

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Κρυόβρυση,η	26
Τοπική Κοινότητα Λαδοχωρίου	
Λαδοχώριον,το	867
Τοπική Κοινότητα Μαυρουδίου	
Μαυρούδιον,το	985
Πηγάδι,το	36
Τοπική Κοινότητα Νέας Σελευκείας	
Νέα Σελεύκεια,η	2.535
Αμπέλια,τα	89
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΔΙΚΑΣ	1.613
Δημοτική Κοινότητα Πέρδικας	
Πέρδικα,η	1.476
Αρίλλας,ο	69
Βουνίστρα,η	63
Καραβοστάσι,το	5
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΒΟΤΩΝ	2.640
Τοπική Κοινότητα Πλαταριάς	
Πλαταριά,η	961
Βρύση,η	0
Τοπική Κοινότητα Αργυροτόπου	
Αργυρότοπος,ο	164
Πολυνέριον,το	130
Τοπική Κοινότητα Συβότων	
Σύβοτα,τα	875
Τοπική Κοινότητα Φασκομηλιάς	
Φασκομηλιά,η	299
Σκορπιώνα,η	211
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ	2.491
Τοπική Κοινότητα Μαργαρίτου	
Μαργαρίτι,το	692

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Ράγιον,το	151
Τοπική Κοινότητα Σαγιάδας	
Σαγιάδα,η	594
Τοπική Κοινότητα Σμέρτου	
Σμέρτος,ο	209
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ	4.268
Τοπική Κοινότητα Ανέζης	
Ανέζα,η	1.111
Απόμερον,το	142
Μύτικας,ο	190
Τοπική Κοινότητα Βίγλας	
Βίγλα,η	386
Τοπική Κοινότητα Γαβριάς	
Γαβριά,η	379
Τοπική Κοινότητα Καλογερικού	
Καλογερικόν,το	491
Τοπική Κοινότητα Κορωνησίας	
Κορωνησία,η	165
Τοπική Κοινότητα Πολυδρόσου	
Πολύδροσον,το	408
Παλαιοσκαμιά,η	36
Τοπική Κοινότητα Ράχης	
Ράχη,η	574
Τοπική Κοινότητα Στρογγυλής	
Στρογγυλή,η	192
Τοπική Κοινότητα Ψαθοτοπίου	
Ψαθοτόπιον,το	194
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΑΧΘΟΥ	4.661
Δημοτική Κοινότητα Νεοχωρίου	
Νεοχώριον,το	1.737

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Καλοδίκι,το	18
Παλαιόκαστρον,το	73
Τοπική Κοινότητα Ελευθερίου	
Ελευθέριον,το	222
Πυργίον,το	50
Τοπική Κοινότητα Καρτερίου	
Καρτέριον,το	248
Τοπική Κοινότητα Καταβόθρας	
Καταβόθρα,η	250
Μηλοκοκκιά,η	13
Τοπική Κοινότητα Μαζαρακιάς	
Μαζαρακιά,η	455
Κόδρα,η	18
Πάναινα,η	0
Τοπική Κοινότητα Μεσοβουνίου	
Μεσοβούνιον,το	159
Τοπική Κοινότητα Σπαθαράϊων	
Μόρφιον,το	202
Σπαθαράϊοι,οι	91
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ	1.168
Τοπική Κοινότητα Παραποτάμου	
Παραπόταμος,ο	754
Τοπική Κοινότητα Γεροπλάτανος	
Γεροπλάτανος,ο	42
Τοπική Κοινότητα Δράμεσης	
Δράμεση,η	65
Άγιος Γεώργιος,ο	112
Τοπική Κοινότητα Δρίμιτσας	
Δρίμιτσα,η	10
Τοπική Κοινότητα Κορίπιανης	

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής	
Αγία Παρασκευή,η	593
Ανθότοπος,ο	278
Καλομόδια,τα	289
Τοπική Κοινότητα Ακροποταμιάς	
Ακροποταμιά,η	385
Τοπική Κοινότητα Λουτροτόπου	
Λουτρότοπος,ο	42
Νέος Συνοικισμός Λουτροτόπου,ο	233
Τοπική Κοινότητα Παχυκαλάμου	
Παχυκάλαμος,ο	332
Τοπική Κοινότητα Περάνθης	
Περάνθη,η	336
Τοπική Κοινότητα Συκεών	
Συκέαι,αι	436
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ KOMMENOU	769
Τοπική Κοινότητα Κομμένου	
Κομμένον,το	626
Νέος Συνοικισμός,ο	143
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ	2.542
Δημοτική Κοινότητα Κομποτίου	
Κομπότιον,το	1.544
Άγιος Νικόλαος,ο	106
Τοπική Κοινότητα Σελλάδων	
Σελλάδες,οι	606
Αλώνια,τα	108
Τοπική Κοινότητα Φωτεινού	

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Κορίτιανη,η	37
Δίλοφον,το	34
Κάτω Κορίτιανη,η	92
Σεμερίζα,η	22
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΓΙΑΔΑΣ	1.740
Τοπική Κοινότητα Ασπροκκλησίου	
Ασπροκκλησίον,το	488

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Φωτεινόν,το	178

6.2 Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ. Η Περιφέρεια Ηπείρου περιλαμβάνει συνολικά 12 «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» εκ των οποίων οι 5 βρίσκονται στην περιοχή μελέτης και 12 «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» για την Οрниθοπανίδα, εκ των οποίων οι 3 βρίσκονται στην περιοχή μελέτης.

Σε ότι αφορά το ιστορικό – πολιτιστικό περιβάλλον, και σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες της περιοχής μελέτης εντοπίζονται κηρυγμένα μνημεία και αρχαιολογικοί χώροι, με προεξέχοντα τον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης. Επίσης εντοπίζονται τέσσερις κηρυγμένοι παραδοσιακοί οικισμοί: Η Σαγιάδα, που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Σαγιάδας του Δήμου Φιλιππών και οι οικισμοί Πάργα, Αγιά και Ανθούσα που βρίσκονται στη Δημοτική Ενότητα Πάργας του Δήμου Πάργας.

6.3 Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Στην Περιοχή Επέμβασης υπάρχουν οικισμοί με έντονα αναπτυξιακή δυναμική, για τους οποίους όμως αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει σχέδιο πόλεως και το μοντέλο δόμησης οικισμών προ του '23 δεν εφαρμόζεται

Μέρος των χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών της Περιφέρειας Ηπείρου έχουν χαρακτηριστεί ή γειτνιάζουν με περιοχές Natura 2000 και αποτελούν μοναδικά, ιδιαίτερα και ευαίσθητα οικοσυστήματα για τα οποία απαιτείται προσεκτικός σχεδιασμός της ενδοχώρας και εφαρμογή ολοκληρωμένων λύσεων στη διαχείριση των υποδομών και των φυσικών πόρων, στην ενθάρρυνση των οικονομικών δραστηριοτήτων και στην κοινωνική προστασία.

7. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με βάση τον Ν. 4447/2016, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4759/2020, τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) έχουν θεσπιστεί για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους για περιβαλλοντική προστασία ή/και αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

Λόγω των κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που έχουν συσσωρευθεί στην περιοχή επιβάλλεται η άμεση αντιμετώπισή τους και η αποτροπή δημιουργίας νέων τετελεσμένων καταστάσεων λόγω έλλειψης ή ανεπάρκειας πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ως άμεσες προτεραιότητες θα πρέπει να τεθούν η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, η ανάπτυξη του ήπιου ποιοτικού τουρισμού, η προστασία και ανάδειξη του τοπίου και του χαρακτήρα των οικισμών, η προστασία του περιβάλλοντος, η αποφυγή της υπερ-εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, η αντιμετώπιση της ρύπανσης και η διαχείριση των αποβλήτων εντασσόμενη στη λογική της κυκλικής οικονομίας.

8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

8.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ

α/α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΣ																		
2	ΣΜΠΕ																		
3	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (Α ΦΑΣΗ)																		
6	ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (Β ΦΑΣΗ)																		
7	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																		
8	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																		
9	ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																		
10	ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																		
11	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΕΣΥΠΟΘΑ																		

8.2 ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ

