



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ:2103291200

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	«ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ- ΟΛΥΜΠΟΥ (ΔΕ ΔΙΟΥ, ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ (ΔΕ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΚΟΡΙΝΟΥ, ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ)-ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ (ΔΕ ΑΙΓΙΝΙΟΥ, ΠΥΔΝΑΣ, ΜΕΘΩΝΗΣ)»
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV:	71320000-7, 71410000-5, 90712000-1, 71351910-5
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:	2.283.663,36 € (πλέον Φ.Π.Α.)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

Περιεχόμενα

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
2.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ.....	3
3.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ.....	4
4.	ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	7
5.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	8
6.	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	8
6.1	ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	9
6.2	ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ.....	11
6.3	ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	11
6.4	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ	12
7.	ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ	13
7.1	ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	13
7.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ.....	14
8.	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	15

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η προς ανάθεση σύμβαση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) Παραλιακών Περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας» έχει στόχο την χωρική οργάνωση και την ανάπτυξη της περιοχής, ούτως ώστε αυτή να μπορεί να λειτουργήσει σαν υποδοχέας σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας και στρατηγικής σημασίας.

Προκειμένου κάτι τέτοιο να καταστεί εφικτό, απαιτείται ειδική ρύθμιση χρήσεων γης και λοιπών όρων ανάπτυξης, η κατάρτιση προγραμμάτων αστικής ανάπτυξης, η περιβαλλοντική προστασία και σχέδια αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές για την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου.

Λόγω των κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που έχουν συσσωρευθεί στην περιοχή επιβάλλεται η άμεση αντιμετώπισή τους και η αποτροπή δημιουργίας νέων τετελεσμένων καταστάσεων λόγω έλλειψης ή ανεπάρκειας πολεοδομικού σχεδιασμού.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) των Παραλιακών Περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας.

Με βάση τον Ν. 4447/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) έχουν θεσπιστεί για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους για περιβαλλοντική προστασία ή/και αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο καθορισμός χρήσεων γης, όρων δόμησης και ειδικών όρων που θα γίνει μέσω του ΕΠΣ πρέπει να διασφαλίζει τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής, να λαμβάνει υπόψη βασικές αρχές και παραμέτρους, όσον αφορά στην κλιματική αλλαγή, και να συνάδει με τον ειδικό χαρακτήρα του Δήμου, όσον αφορά στην προστασία του περιβάλλοντος.

Τμήματα των θαλασσιών και χερσαίων περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας έχουν χαρακτηριστεί ή γειτνιάζουν με περιοχές Natura 2000 και αποτελούν μοναδικά, ιδιαίτερα και ευαίσθητα

οικοσυστήματα για τα οποία απαιτείται προσεκτικός σχεδιασμός της ενδοχώρας και εφαρμογή ολοκληρωμένων λύσεων στη διαχείριση των υποδομών και των φυσικών πόρων, στην ενθάρρυνση των οικονομικών δραστηριοτήτων και στην κοινωνική προστασία.

Ως άμεσες προτεραιότητες πρέπει να τεθούν η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και μεταβλητότητας, η ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού, η διατήρηση και ανάδειξη της εικόνας και του τοπίου των οικισμών, η άμυνα από φυσικές καταστροφές, η αποκατάσταση της βιοποικιλότητας, η ορθή και βιώσιμη διαχείριση και εκμετάλλευση των φυσικών πόρων, η αντιμετώπιση της ρύπανσης και η διαχείριση των αποβλήτων εντασσόμενη στη λογική της κυκλικής οικονομίας.

Οι μελέτες που απαιτούνται βάσει των τεχνικών προδιαγραφών είναι

(α) η Κύρια μελέτη ΕΠΣ,

(β) η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – ΣΜΠΕ,

(γ) η Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας, όπου αυτή απαιτείται και

(δ) η Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης ρεμάτων, όπου αυτή απαιτείται.

3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Οι Δήμοι, οι Δημοτικές Ενότητες και οι Δημοτικές ή Τοπικές Κοινότητες του «Προγράμματος Καλλικράτης» εντός των οποίων εκτείνεται η περιοχή μελέτης του ΕΠΣ καθώς και οι οικισμοί κατά ΕΛΣΤΑΤ με τους μόνιμους πληθυσμούς απογραφής 2011 που βρίσκονται εντός των ορίων του ΕΠΣ, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

κωδικός	Περιγραφή ("Πρόγραμμα" Καλλικράτης)	Μόνιμος Πληθυσμός 2011
1102	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ (Έδρα: Λιτόχωρον,το, Ιστορική έδρα: Δίον,το)	25.668
110202	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ	8.343
11020201	Δημοτική Κοινότητα Λεπτοκαρυάς	3.700
1102020101	Λεπτοκαρυά,η	3.700
11020203	Δημοτική Κοινότητα Πλαταμώνος	2.013
1102020301	Πλαταμών,ο	2.013

11020202	Τοπική Κοινότητα Παντελεήμονος	911
1102020202	Νέος Παντελεήμων,ο	810
1102020201	Παντελεήμων,ο	11
1102020203	Παραλία Παντελεήμονος,η	90
11020204	Τοπική Κοινότητα Πόρων	770
1102020402	Άγιος Δημήτριος,ο	14
1102020401	Νέοι Πόροι,οι	733
1102020403	Πόροι,οι	23
11020205	Τοπική Κοινότητα Σκοτίνης	949
1102020502	Άνω Σκοτίνα,η	0
1102020503	Παραλία Σκοτίνης,η	66
1102020501	Σκοτίνα,η	883
110203	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΥ	10.066
11020303	Δημοτική Κοινότητα Βροντούς	1.902
1102030301	Βροντού,η	1.902
11020305	Δημοτική Κοινότητα Καρίτσας	2.025
1102030501	Καρίτσα,η	2.025
11020302	Τοπική Κοινότητα Αγίου Σπυρίδωνος	1.489
1102030201	Άγιος Σπυρίδων,ο	1.489
11020304	Τοπική Κοινότητα Δίου	1.424
1102030401	Δίον,το	1.130
1102030402	Πλατανάκια,τα	294
11020301	Τοπική Κοινότητα Κονταριωτίσσης	1.662
1102030101	Κονταριωτίτσα,η	1.662
11020306	Τοπική Κοινότητα Νέας Εφέσου	1.564
1102030601	Νέα Έφεσος,η	1.564
110201	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ	7.259
11020101	Δημοτική Κοινότητα Λιτοχώρου	7.259
1102010102	Καλύβια Βαρικού,τα	38
1102010103	Λιμνή Λιτοχώρου,ο	9
1102010101	Λιτόχωρον,το	6.995
1102010104	Μονή Αγίου Διονυσίου,η	25
1102010105	Πλάκα,η	192
1101	ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ (Έδρα: Κατερίνη,η)	85.851
110101	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	62.205
11010101	Δημοτική Κοινότητα Κατερίνης	58.309
1101010102	Ανδρομάχη,η	1.061
1101010101	Κατερίνη,η	55.997
1101010103	Νέα Χράνη,η	467
1101010104	Νέον Κεραμίδιον,το	464
1101010105	Ολυμπιακή Ακτή,η	320

11010105	Δημοτική Κοινότητα Σβορώνου	2.175
1101010502	Αγία Βαρβάρα,η	69
1101010503	Προσήλιον,το	158
1101010501	Σβορώνος,ο	1.948
11010102	Τοπική Κοινότητα Άνω Αγίου Ιωάννου	477
1101010201	Άνω Άγιος Ιωάννης,ο	442
1101010202	Νέος Άνω Άγιος Ιωάννης,ο	35
11010103	Τοπική Κοινότητα Γανοχώρας	799
1101010301	Γανόχωρα,η	799
11010104	Τοπική Κοινότητα Νεοκαισαρείας	445
1101010401	Νεοκαισάρεια,η	445
110103	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΟΥ	5.557
11010301	Δημοτική Κοινότητα Κορινού	3.543
1101030101	Κορινός,ο	3.487
1101030102	Παραλία Κορινού,η	56
11010302	Τοπική Κοινότητα Κάτω Αγίου Ιωάννου	603
1101030201	Κάτω Άγιος Ιωάννης,ο	603
11010303	Τοπική Κοινότητα Κούκκου	335
1101030301	Κούκκος,ο	335
11010304	Τοπική Κοινότητα Νέας Τραπεζούντος	423
1101030401	Νέα Τραπεζούς,η	423
11010305	Τοπική Κοινότητα Σεβαστής	653
1101030501	Σεβαστή,η	653
110104	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	6.803
11010401	Δημοτική Κοινότητα Καλλιθέας	3.134
1101040101	Καλλιθέα,η	3.134
11010403	Δημοτική Κοινότητα Περιστάσης	2.545
1101040301	Περίστασις,η	2.545
11010402	Τοπική Κοινότητα Παραλίας	1.124
1101040201	Παραλία,η	1.124
1103	ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ (Έδρα: Αιγίνιον,το, Ιστορική έδρα: Κολινδρός,ο)	15.179
110301	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ	4.869
11030101	Δημοτική Κοινότητα Αιγινίου	4.345
1103010101	Αιγίνιον,το	4.153
1103010102	Μεγάλη Γέφυρα,η	192
11030102	Τοπική Κοινότητα Καταχά	524
1103010201	Καταχάς,ο	524
110303	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΘΩΝΗΣ	3.169
11030301	Τοπική Κοινότητα Μακρυγιάλου	1.706
1103030102	Αρχαία Πύδνα,η	25
1103030101	Μακρύγιαλος,ο	1.681
11030302	Τοπική Κοινότητα Μεθώνης	741

1103030202	Αγιάννης,ο	42
1103030201	Μεθώνη,η	699
11030303	Τοπική Κοινότητα Νέας Αγαθουπόλεως	267
1103030301	Νέα Αγαθούπολις,η	267
11030304	Τοπική Κοινότητα Παλαιού Ελευθεροχωρίου	455
1103030401	Παλαιόν Ελευθεροχώριον,το	455
110304	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΔΝΑΣ	3.258
11030402	Τοπική Κοινότητα Αλωνίων	641
1103040201	Αλώνια,τα	641
11030403	Τοπική Κοινότητα Παλαιοστάνης	476
1103040302	Μικρή Μηλιά,η	32
1103040301	Παλαιόστανη,η	444
11030401	Τοπική Κοινότητα Πύδνας	1.206
1103040102	Αλυκή,η	34
1103040101	Κίτρος,το	1.172
11030404	Τοπική Κοινότητα Σφενδαμίου	935
1103040401	Σφενδάμιο,το	935

4. ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) θα αποτελέσει το σύνολο των κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία θα καθοριστεί

- το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη,
- τα όρια πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών,
- οι χρήσεις γης,
- οι όροι και περιορισμοί δόμησης,
- οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις,
- ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων,
- το οδικό δίκτυο,
- τα λοιπά μεταφορικά, τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές,
- τα μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή,
- μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών,
- καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται, ώστε να καταστεί η περιοχή κατάλληλη είτε για τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων είτε για την πραγματοποίηση προγραμμάτων και παρεμβάσεων.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Το υπό κατάρτιση ΕΠΣ οφείλει να εναρμονισθεί με τις κατευθύνσεις

- των εγκεκριμένων Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων
- του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- των κατευθύνσεων που έχουν υιοθετηθεί μέσω των εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης
- τα Σχέδια Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος
- τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος
- κάθε άλλη μελέτη ή σχέδιο ή πρόγραμμα υπέρτερων επιπέδων σχεδιασμού που έχουν εκπονηθεί ή εκπονούνται.

6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο στόχος, το περιεχόμενο και οι διαδικασίες έγκρισης του ΕΠΣ ορίζονται στο άρθρο 8 του ν. 4447/2016. Κατά την κατάρτισή του, το ΕΠΣ εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Ειδικών και του Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και τις κατευθύνσεις της οικείας αναπτυξιακής πολιτικής.

Το ΕΠΣ υπόκειται σε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 107017/2006 (ΦΕΚ Β΄/1225/2006) και εγκρίνεται με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 3γ του άρθρου 8 του ν. 4447/2016.

Καθώς η περιοχή μελέτης δεν καλύπτεται από γεωλογική μελέτη προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ (τα εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΑΑΠ θα εκπονηθεί Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ σε κλίμακα 1:25.000) για το σύνολο της περιοχής και 1:10.000 των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά, της οποίας το περιεχόμενο ορίζεται στο Παράρτημα Ι και ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης ΟΙΚ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β΄/14-9-2007)

Υδραυλική μελέτη προσωρινής οριοθέτησης υδατορεμάτων θα εκπονηθεί στην περίπτωση που εντοπιστούν εντός των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών. Στην περίπτωση αυτή θα απαιτηθεί και τοπογραφική αποτύπωση για την δημιουργία του τοπογραφικού υποβάθρου της μελέτης προσωρινής οριοθέτησης του υδατορέμματος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω οι απαραίτητες μελετητικές εργασίες που θα απαιτηθούν για την εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι οι εξής:

- (α) η Κύρια μελέτη ΕΠΣ
- (β) η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – ΣΜΠΕ
- (γ) η Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας
- (δ) η Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης υδατορεμάτων
- (ε) Τοπογραφική Μελέτη αποτύπωσης υδατορεμάτων.

6.1 ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ θα εκπονηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ). Καθορίζονται τα στάδια και οι προθεσμίες εκπόνησης της μελέτης.

Η Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες των οποίων το περιεχόμενο είναι το εξής:

Καταρχάς επεξηγούνται οι επιλογές του ΕΠΣ όσον αφορά το τελικό περιεχόμενο της κύριας μελέτης, τίθενται οι στόχοι του ΕΠΣ και αιτιολογούνται η περιοχή επέμβασης και η ζώνη άμεσης επιρροής.

Α Ενότητα: Διάγνωση

Η Διάγνωση αναλύει και αξιολογεί τα χωρικά δεδομένα της ευρύτερης περιοχής και οφείλει να κάνει τη σύνδεση των τοπικών δεδομένων και πολιτικών και των χωρικών τους επιπτώσεων στη ζώνη άμεσης επιρροής και στην περιοχή επέμβασης.

Η Α Ενότητα ενσωματώνει και στοιχεία από τυχόν υφιστάμενες κυκλοφοριακές μελέτες, Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας ή άλλες μελέτες αν υπάρχουν.

Η Α Ενότητα περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

Υποενότητα 1: Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Αποσκοπεί στην καταγραφή, επεξεργασία και σχολιασμό βασικών χωρικών παραμέτρων που είναι απαραίτητες για τη διατύπωση της πρότασης χωρικής οργάνωσης της περιοχής επέμβασης, και στον εντοπισμό των τάσεων και προοπτικών χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης.

Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Κεφάλαιο Α1. Κατ' αρχήν στόχοι και προκαταρκτικός προσδιορισμός των χωρικών επιπέδων αναφοράς του ΕΠΣ, και ένταξη στον ευρύτερο χώρο (δημοτικό, περιφερειακό, εθνικό)
- Κεφάλαιο Α2. Αναπτυξιακή Φυσιогνωμία της περιοχής επέμβασης και της ευρύτερης περιοχής
- Κεφάλαιο Α3. Χωρική Οργάνωση της περιοχής επέμβασης και της ζώνης άμεσης επιρροής
- Κεφάλαιο Α4. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικών (ΟΙΚ) περιοχών και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

- Κεφάλαιο A5. Κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών
- Κεφάλαιο A6. Καταγραφή χώρων πρασίνου υφιστάμενων και θεσμοθετημένων, φυσικών σχηματισμών — περιοχών και υδάτινων διαδρομών
- Κεφάλαιο A7. Καταγραφή στοιχείων κλίματος — μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή
- Κεφάλαιο A8. Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών (οδεύσεις διαφυγής, χώροι καταφυγής κ.λπ.)

Υποενότητα 2 – Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών

Αποσκοπεί:

- στη συσχέτιση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού, άλλων πολιτικών που αλληλοεπιδρούν με αυτόν, και των εισροών από τις υποστηρικτικές μελέτες, με τα τοπικά δεδομένα που έχουν καταγραφεί στην Υποενότητα 1,
- στην αξιολόγηση των δεδομένων της Υποενότητας Ι και την εξαγωγή συμπερασμάτων,
- στον προσδιορισμό εναλλακτικών σεναρίων και στον εντοπισμό των υφιστάμενων Πλεονεκτημάτων /Δυνατοτήτων και των Μειονεκτημάτων / Κινδύνων στην περιοχή μελέτης στη βάση κριτηρίων βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης για κάθε εναλλακτικό σενάριο και
- στην τεκμηρίωση επιλογής του επικρατέστερου μεταξύ αυτών. Το προτεινόμενο σενάριο αναπτύσσεται σε μεγαλύτερο βάθος, ούτως ώστε να δοθεί σαφής εικόνα των βασικών στοιχείων της πρότασης που θα διαμορφωθεί στην επόμενη Ενότητα.

Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Κεφάλαιο A9. Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και συμπεράσματα
- Κεφάλαιο A10. Ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης και επιλογή επικρατέστερου σεναρίου

Β Ενότητα: Πρόταση του ΕΠΣ

Η ενότητα αυτή έχει ως στόχο την αναλυτική διατύπωση της Πρότασης του ΕΠΣ όπως αυτή απορρέει από το τελικώς επιλεγέν σενάριο με βάση τις σχετικές κατευθύνσεις της επίβλεψης της μελέτης.

Η Β Ενότητα περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

Υποενότητα 1 – Χωρικές Κατευθύνσεις

Στην Υποενότητα 1 παρουσιάζονται με επιχειρησιακό χαρακτήρα, για την περιοχή επέμβασης, οι προτάσεις του επιλεγέντος σεναρίου και περιλαμβάνει ένα κεφάλαιο:

- Κεφάλαιο Π1. Χωρικό πρότυπο, προγραμματικά μεγέθη και δομικό σχέδιο

Υποενότητα 2 – Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής

Στην Υποενότητα 2 προσδιορίζονται αναλυτικά οι χωρικές ρυθμίσεις και κατευθύνσεις για την περιοχή επέμβασης. Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Κεφάλαιο Π2. Χωρική οργάνωση της περιοχής επέμβασης
- Κεφάλαιο Π3. Σχεδιασμός και ρυθμίσεις οικιστικών (ΟΙΚ) και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών (ΠΕΔ) δραστηριοτήτων
- Κεφάλαιο Π4. Σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών
- Κεφάλαιο Π5. Κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές
- Κεφάλαιο Π6. Πρόγραμμα εφαρμογής

6.2 ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού.

Ειδικότερα στα πλαίσια της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται:

- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της οποίας το περιεχόμενο ορίζεται στο Παράρτημα Ι των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης ΟΙΚ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β'/14-9-2007) και αφορά στην οριοθέτηση των καταρχήν γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους, την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων.
- Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά, της οποίας το περιεχόμενο ορίζεται στο Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης ΟΙΚ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β'/14-9-2007) και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών.

6.3 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Αναλυτικότερα για την τήρηση της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.):

- Η μελέτη της πρότασης του Ε.Π.Σ. θα υποβληθεί σε διαδικασία Σ.Π.Ε., βάσει των διατάξεων του άρθρου 7 της παραπάνω Κ.Υ.Α. και σε εφαρμογή του άρθρου 5, παρ. 3, περ. α' του Ν.4447/2016.
- Η διαδικασία Σ.Π.Ε. προβλέπει την κατάθεση από την αρχή σχεδιασμού (δηλαδή τη Δ.Υ.) σχετικής αίτησης, συνοδεία του φακέλου της Σ.Μ.Π.Ε., στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος.
- Κατόπιν υποβολής του φακέλου Σ.Μ.Π.Ε. στην αρμόδια Υπηρεσία και τον έλεγχο της πληρότητας του, η Σ.Μ.Π.Ε. θα υποβληθεί σε διαδικασία διαβούλευσης με: (α) τις δημόσιες (γνωμοδοτούσες) αρχές και (β) με το ενδιαφερόμενο κοινό.
- Η διαδικασία διαβούλευσης με το ενδιαφερόμενο κοινό θα είναι εθνικής εμβέλειας και δημόσια και απαιτεί τη δημοσιοποίηση του φακέλου της Σ.Μ.Π.Ε.. Η Σ.Μ.Π.Ε. θα υποβληθεί σε δημόσια διαβούλευση από κοινού με το οικείο σχέδιο Κ.Υ.Α. σε εφαρμογή του άρθρου 5, παρ. 3, περ. α' του Ν.4447/2016 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7, παρ. 6 της Κ.Υ.Α. Αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28-08-2006.

6.4 ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Με την υδραυλική μελέτη οριοθετούνται προσωρινά οι οριογραμμές των υφιστάμενων, εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών υδατορεμάτων όπως προβλέπεται από το Ν.4759/2020. Οι υδραυλικές μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «*Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «*Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης*».

Οι μελέτες θα λαμβάνουν υπόψη τα αποτελέσματα των Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας.

Για την εκπόνηση της μελέτης εκτός των χαρτογραφικών υποβάθρων της Γ.Υ.Σ. είναι δυνατή η χρήση των ψηφιακών μοντέλων εδάφους (DEM) της Ε.Κ.Χ.Α.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η τοπογραφική μελέτη αφορά τη δημιουργία των κατάλληλων υποβάθρων για την εκπόνηση των μελετών προσωρινής οριοθέτησης των υδατορεμάτων.

7. ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) καθορίζονται τα στάδια και οι προθεσμίες εκπόνησης της μελέτης.

7.1 ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου εκπονείται σε μία Φάση

Η Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες:

Α Ενότητα: Διάγνωση, η οποία περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

- Υποενότητα 1 – Ανάλυση χωρικών δεδομένων
- Υποενότητα 2 – Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών

Β Ενότητα: Πρόταση του ΕΠΣ η οποία περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

- Υποενότητα 1 – Χωρικές Κατευθύνσεις
- Υποενότητα 2 – Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΕΠΣ εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες:

Α Ενότητα: Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, η οποία εκπονείται παράλληλα με την Υποενότητα 1 Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ

Β Ενότητα: Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά η οποία θα εκπονηθεί μετά την επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου της Υποενότητας 2 Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες:

Α Ενότητα η οποία περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

- Υποενότητα 1 – Περιγραφή της Υφιστάμενης Κατάστασης Περιβάλλοντος η οποία εκπονείται παράλληλα με την Υποενότητα 1 Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ.
- Υποενότητα 2 – Περιβαλλοντική Εκτίμηση Εναλλακτικών Σεναρίων η οποία εκπονείται παράλληλα με την Υποενότητα 2 Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ

Β Ενότητα: Περιβαλλοντική Θεώρηση - ΣΜΠΕ η οποία εκπονείται παράλληλα με την Β Ενότητα: Πρόταση του ΕΠΣ της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ.

Η Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθούν σε μία φάση μετά την επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου της Υποενότητας 2 Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ

Η υποβολή των παραδοτέων της μελέτης ΕΠΣ ακολουθείται από:

- την προσωρινή παραλαβή της μελέτης
- την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης
- την γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- την ενσωμάτωση τυχόν παρατηρήσεων του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και οριστικοποίηση της μελέτης
- την οριστική παραλαβή της μελέτης

Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω ακολουθούνται οι διαδικασίες έκδοσης του ΠΔ έγκρισης του ΕΠΣ

7.2 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα (30) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα (30) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Μελετητική Διαδικασία

▪ Α Ενότητα Διάγνωση: 9 μήνες

Υποενότητα 1: 7 μήνες

- Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης ΕΠΣ - Ανάλυση χωρικών δεδομένων. : 7 μήνες
- Α Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας: 7 μήνες
- Υποενότητα 1 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων : 7 μήνες

Υποενότητα 2: 2 μήνες

- Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης ΕΠΣ - Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών : 2 μήνες
- Υποενότητα 2 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων : 2 μήνες

▪ Β Ενότητα Πρόταση 6 μήνες

- Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης ΕΠΣ - Χωρικές Κατευθύνσεις. : 6 μήνες
- Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης ΕΠΣ - Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής : 6 μήνες
- Β Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας: 6 μήνες
- Β Ενότητα Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: 6 μήνες
- Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και η Τοπογραφική Μελέτη: 6 μήνες

Διαδικασία Έγκρισης Μελέτης

▪ Ενσωμάτωση Αποτελεσμάτων Διαβούλευσης : 1 μήνας

- Κύρια Μελέτη ΕΠΣ: 1 μήνας
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων : 1 μήνας
- **Οριστικοποίηση Μελέτης μετά τη Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ : 1 μήνας**

Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου.

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

8. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΕΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα Α της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ). Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Οι Χάρτες του ΕΠΣ εκπονούνται σε ψηφιακά υπόβαθρα και κτηματογραφικά διαγράμματα και ως προβολικό σύστημα χρησιμοποιείται το ΕΓΣΑ 87. Σε κάθε περίπτωση τα παραδοτέα στοιχεία που καθορίζονται στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ), παραδίδονται ως δομημένη διανυσματική πληροφορία με την απαραίτητη τεχνική τεκμηρίωση.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ). Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Για την εκπόνηση της μελέτης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλοι οι ισχύοντες κανονισμοί, όπως τα Πρότυπα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Υ.Χ.Ο.Π.), οι Κανονισμοί Υπουργείου Δημοσίων Έργων για τεχνικά έργα, οι

Κανονισμοί κοινωφελών δικτύων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΥΑ, ΕΡΤ), οι Χρήσεις γης και οι λοιποί σχετικοί κανονισμοί.

Για λόγους συνέχειας και συνέπειας των διαχρονικά εφαρμοζόμενων πολιτικών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας διατηρείται σε ισχύ το σύνολο των διατάξεων (εφαρμοστικών και τεχνικών οδηγιών και προδιαγραφών) εκείνων που αφορούν άμεσα στην μεθοδολογία παραγωγής και οργάνωσης των συνοδών γεωχωρικών δεδομένων κατ' εφαρμογή του ν. 3882/2010.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ

Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A Ενότητα Διάγνωση																	
Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης ΕΠΣ																	
A Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας																	
Υποενότητα 1 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων																	
Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης ΕΠΣ																	
Υποενότητα 2 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων																	
B Ενότητα Πρόταση																	
Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης ΕΠΣ																	
Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης ΕΠΣ																	
B Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας																	
B Ενότητα Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων																	
Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και Τοπογραφική Μελέτη																	
Ενσωμάτωση Αποτελεσμάτων Διαβούλευσης																	
Οριστικοποίηση Μελέτης μετά τη Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ																	