



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ:2103291200

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: «ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(ΕΠΣ) ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ Ν.
ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ (ΔΕ
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ, ΤΡΙΓΛΙΑΣ,
ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ) – ΔΗΜΟΣ
ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ (ΔΕ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ,
ΠΑΛΛΗΝΗΣ) - ΔΗΜΟΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ (ΔΕ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ,
ΟΡΜΥΛΙΑΣ) - ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
(ΔΕ ΣΙΘΩΝΙΑΣ, ΤΟΡΩΝΗΣ)»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ
075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»

CPV: 71320000-7, 71410000-5,
90712000-1, 71351910-5

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ: 3.211.460,77 € (πλέον Φ.Π.Α.)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

Περιεχόμενα

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
2.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ.....	3
3.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ.....	4
4.	ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	10
5.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	10
6.	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	11
6.1	ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	12
6.2	ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ.....	14
6.3	ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	14
6.4	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ	15
7.	ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ	15
7.1	ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	15
7.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ.....	17
8.	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	18

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η προς ανάθεση σύμβαση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) Παραλιακών Περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής» έχει στόχο την χωρική οργάνωση και την ανάπτυξη της περιοχής, ούτως ώστε αυτή να μπορεί να λειτουργήσει σαν υποδοχέας σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας και στρατηγικής σημασίας.

Προκειμένου κάτι τέτοιο να καταστεί εφικτό, απαιτείται ειδική ρύθμιση χρήσεων γης και λοιπών όρων ανάπτυξης, η κατάρτιση προγραμμάτων αστικής ανάπλασης, η περιβαλλοντική προστασία και σχέδια αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές για την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου.

Λόγω των κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που έχουν συσσωρευθεί στην περιοχή επιβάλλεται η άμεση αντιμετώπισή τους και η αποτροπή δημιουργίας νέων τετελεσμένων καταστάσεων λόγω έλλειψης ή ανεπάρκειας πολεοδομικού σχεδιασμού.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) των Παραλιακών Περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Με βάση τον Ν. 4447/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) έχουν θεσπιστεί για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους για περιβαλλοντική προστασία ή/και αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο καθορισμός χρήσεων γης, όρων δόμησης και ειδικών όρων που θα γίνει μέσω του ΕΠΣ πρέπει να διασφαλίζει τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής, να λαμβάνει υπόψη βασικές αρχές και παραμέτρους, όσον αφορά στην κλιματική αλλαγή, και να συνάδει με τον ειδικό χαρακτήρα του Δήμου, όσον αφορά στην προστασία του περιβάλλοντος.

Τμήματα των θαλασσίων και χερσαίων περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής έχουν χαρακτηριστεί ή γειτνιάζουν με περιοχές Natura 2000 και αποτελούν μοναδικά, ιδιαίτερα και ευαίσθητα

οικοσυστήματα για τα οποία απαιτείται προσεκτικός σχεδιασμός της ενδοχώρας και εφαρμογή ολοκληρωμένων λύσεων στη διαχείριση των υποδομών και των φυσικών πόρων, στην ενθάρρυνση των οικονομικών δραστηριοτήτων και στην κοινωνική προστασία.

Ως άμεσες προτεραιότητες πρέπει να τεθούν η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και μεταβλητότητας, η ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού, η διατήρηση και ανάδειξη της εικόνας και του τοπίου των οικισμών, η άμυνα από φυσικές καταστροφές, η αποκατάσταση της βιοποικιλότητας, η ορθή και βιώσιμη διαχείριση και εκμετάλλευση των φυσικών πόρων, η αντιμετώπιση της ρύπανσης και η διαχείριση των αποβλήτων εντασσόμενη στη λογική της κυκλικής οικονομίας.

Οι μελέτες που απαιτούνται βάσει των τεχνικών προδιαγραφών είναι:

(α) η Κύρια μελέτη ΕΠΣ,

(β) η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – ΣΜΠΕ,

(γ) η Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας, όπου αυτή απαιτείται και

(δ) η Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης ρεμάτων, όπου αυτή απαιτείται.

3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Οι Δήμοι, οι Δημοτικές Ενότητες και οι Δημοτικές ή Τοπικές Κοινότητες του «Προγράμματος Καλλικράτη» εντός των οποίων εκτείνεται η περιοχή μελέτης του ΕΠΣ καθώς και οι οικισμοί κατά ΕΛΣΤΑΤ με τους μόνιμους πληθυσμούς απογραφής 2011 που βρίσκονται εντός των ορίων του ΕΠΣ, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός	Περιγραφή ("Πρόγραμμα" Καλλικράτης)	Μόνιμος Πληθυσμός 2011
1303	ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ (Έδρα: Κασσάνδρεια)	16.672
130301	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	10.760
13030101	Δημοτική Κοινότητα Κασσανδρείας	3.075
1303010102	Ελάνη,	31
1303010101	Κασσάνδρεια,	2.775

Κωδικός	Περιγραφή ("Πρόγραμμα" Καλλικράτης)	Μόνιμος Πληθυσμός 2011
1303010103	Σανή,	18
1303010104	Σίβηρη,	251
1303010105	Φυλακαί Ξενοφώντος,	0
13030107	Δημοτική Κοινότητα Νέας Φωκαίας	2.199
1303010701	Νέα Φώκαια,	1.944
1303010702	Πύργος Σανή,	0
1303010703	Φυλακαί Καρακάλλου	0
1303010704	Φυλακαί Κασσάνδρας,	255
13030102	Τοπική Κοινότητα Αφύτου	1.273
1303010201	Άφυτος,	1.273
13030103	Τοπική Κοινότητα Καλάνδρας	745
1303010301	Καλάνδρα,	674
1303010302	Μπουλαμάτσια,	1
1303010303	Ποσειδί,	70
13030104	Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας	1.217
1303010401	Καλλιθέα	1.179
1303010402	Σωλήνα,	38
13030105	Τοπική Κοινότητα Κασσανδρηνού	380
1303010502	Καλούτσικος,	32
1303010501	Κασσανδρηνόν,	223
1303010503	Μόλαι Καλύβαι,	125
13030106	Τοπική Κοινότητα Κρυσπηγής	792
1303010602	Εύδος,	13
1303010603	Κασσάνδρα Παλλάς,	25
1303010601	Κρυσπηγή,	737
1303010604	Λευκή Περιστέρα,	17
13030108	Τοπική Κοινότητα Φούρκας	1.079
1303010802	Σκάλα Φούρκας,η	536
1303010801	Φούρκα,η	543
130302	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	5.912
13030202	Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής	375
1303020201	Αγία Παρασκευή,	294
1303020202	Λουτρά	81
13030203	Τοπική Κοινότητα Νέας Σκιώνης	854
1303020301	Νέα Σκίωνη,	828
1303020302	Φράμα,	26

Κωδικός	Περιγραφή ("Πρόγραμμα" Καλλικράτης)	Μόνιμος Πληθυσμός 2011
13030204	Τοπική Κοινότητα Παλιουρίου	831
1303020402	Άγιος Νικόλαος,	6
1303020403	Ξυνά,	5
1303020401	Παλιούριον,	820
13030205	Τοπική Κοινότητα Πευκοχωρίου	1.962
1303020502	Λεύκες,	21
1303020503	Πανόραμα,	10
1303020501	Πευκοχώριον,	1.931
13030206	Τοπική Κοινότητα Πολυχρόνου	997
1303020601	Πολύχρονον,	997
13030201	Τοπική Κοινότητα Χανιώτη	893
1303020101	Χανιώτης,	893
1304	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ (Έδρα: Νέα Μουδανιά,)	36.500
130402	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ	11.571
13040201	Δημοτική Κοινότητα Νέας Καλλικράτειας	7.238
1304020101	Νέα Καλλικράτεια,	7.238
13040202	Τοπική Κοινότητα Αγίου Παύλου	1.323
1304020201	Άγιος Παύλος,	491
1304020202	Νέα Ηράκλεια,	832
13040203	Τοπική Κοινότητα Λακκώματος	1.171
1304020301	Λάκκωμα,	1.171
13040204	Τοπική Κοινότητα Νέας Γωνιάς	453
1304020401	Νέα Γωνιά,	438
1304020402	Νεοχωράκιον,	15
13040205	Τοπική Κοινότητα Νέων Σιλάτων	1.386
1304020501	Νέα Σίλατα,	788
1304020502	Ροδόκηπος,	61
1304020503	Σωζόπολις,	537
130401	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	19.067
13040101	Δημοτική Κοινότητα Νέων Μουδανιών	9.342
1304010101	Νέα Μουδανιά,	9.342
13040108	Δημοτική Κοινότητα Σημάντρων	2.421
1304010801	Σήμαντρα,	2.421
13040102	Τοπική Κοινότητα Αγίου Μάμαντος	1.059
1304010201	Άγιος Μάμας,	841
1304010202	Παπά Αλώνι,	9

Κωδικός	Περιγραφή ("Πρόγραμμα" Καλλικράτης)	Μόνιμος Πληθυσμός 2011
1304010203	Πόρτες,	209
13040103	Τοπική Κοινότητα Αγίου Παντελεήμονος	238
1304010301	Άγιος Παντελεήμων	238
13040104	Τοπική Κοινότητα Διονυσίου	1.256
1304010401	Διονυσίου,	499
1304010402	Μουριές,	76
1304010403	Παραλία Διονυσίου,	681
13040105	Τοπική Κοινότητα Ζωγράφου	323
1304010501	Ζωγράφου,	323
13040106	Τοπική Κοινότητα Νέας Ποτειδαίας	1.559
1304010601	Νέα Ποτειδαία,	1.559
13040107	Τοπική Κοινότητα Πορταριάς	1.265
1304010702	Παραλία Πορταριάς,	63
1304010701	Πορταριά,	1.202
13040109	Τοπική Κοινότητα Φλογητών	1.604
1304010901	Φλογητά,	1.604
130403	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΓΛΙΑΣ	5.862
13040301	Δημοτική Κοινότητα Νέας Τριγλίας	3.102
1304030101	Νέα Τρίγλια,	3.071
1304030102	Παραλία Νέας Τριγλίας,	31
13040302	Τοπική Κοινότητα Ελαιοχωρίων	344
1304030201	Ελαιοχώρια,	344
13040303	Τοπική Κοινότητα Κρήνης	450
1304030301	Κρήνη,	450
13040304	Τοπική Κοινότητα Νέας Τενέδου	312
1304030401	Νέα Τένεδος,	312
13040305	Τοπική Κοινότητα Νέων Πλαγίων	1.306
1304030502	Μετόχι,	179
1304030501	Νέα Πλάγια,	1.127
13040306	Τοπική Κοινότητα Πετραλώνων	348
1304030601	Πετράλωνα,	348
1301	ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ (Έδρα: Πολύγυρος,)	22.048
130104	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΡΜΥΛΙΑΣ	4.282
13010401	Δημοτική Κοινότητα Ορμυλίας	3.682
1301040102	Βατοπέδιον,	191
1301040103	Ευαγγελισμός της Θεοτόκου,	114

Κωδικός	Περιγραφή ("Πρόγραμμα" Καλλικράτης)	Μόνιμος Πληθυσμός 2011
1301040104	Νέα Σερμύλη,	38
1301040105	Νησί,	32
1301040101	Ορμύλια,	2.979
1301040106	Όσιος Αρσένιος,	17
1301040107	Παραλία Βατοπεδίου,	12
1301040108	Ψακούδια	299
13010402	Τοπική Κοινότητα Μεταμορφώσεως	600
1301040201	Μεταμόρφωσις,	531
1301040202	Μετόχι,	69
130101	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	11.386
13010101	Δημοτική Κοινότητα Πολυγύρου	7.459
1301010102	Καλύβαι Πολυγύρου,	1.333
1301010103	Πατελιδάς,	5
1301010101	Πολύγυρος,	6.121
13010102	Τοπική Κοινότητα Αγίου Προδρόμου	408
1301010201	Άγιος Πρόδρομος,	408
13010103	Τοπική Κοινότητα Βραστάμων	990
1301010301	Βράσταμα	700
1301010302	Κελλίον,	80
1301010303	Πλανά,	210
13010104	Τοπική Κοινότητα Ολύνθου	1.111
1301010401	Όλυνθος,	1.111
13010105	Τοπική Κοινότητα Παλαιοκάστρου	222
1301010501	Διασταύρωση Παλαιοκάστρου,	206
1301010502	Παλαιόκαστρον,	16
13010106	Τοπική Κοινότητα Σανών	293
1301010601	Σανά,	293
13010107	Τοπική Κοινότητα Ταξιάρχου	903
1301010701	Ταξιάρχης,	903
1305	ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ (Έδρα: Νικήτη,)	12.394
130501	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΙΘΩΝΙΑΣ	8.841
13050102	Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου	1.895
1305010201	Άγιος Νικόλαος,	1.714
1305010202	Αϊμπελίτσι,	0
1305010203	Βουρβουρού,η	100
1305010204	Γαλήνη,(Δ.Κ.Αγίου Νικολάου)	0

Κωδικός	Περιγραφή ("Πρόγραμμα" Καλλικράτης)	Μόνιμος Πληθυσμός 2011
1305010205	Διάπορος,	2
1305010206	Ελαιώνας,	3
1305010207	Ελιά, (Δ.Κ.Αγίου Νικολάου)	0
1305010208	Ζωγράφου,	0
1305010209	Λαγονήσι,	9
1305010210	Όρμος Παναγίας,	30
1305010211	Περιστέρι,	0
1305010212	Πύργος,	0
1305010213	Σαλονικιού,	31
1305010214	Σχοινιά,	6
1305010215	Φτερωτή	0
13050104	Δημοτική Κοινότητα Νέου Μαρμαρά	3.352
1305010402	Αγία Κυριακή,	11
1305010403	Αζάπικο,	5
1305010404	Γαλήνη, (Δ.Κ.Νέου Μαρμαρά)	34
1305010405	Ήμερη Ελιά,	26
1305010406	Κέλυφος,(νησίδες)	0
1305010407	Λιμάνι Καρρά,	95
1305010401	Νέος Μαρμαράς,	3.158
1305010408	Παρθενών,	21
1305010409	Σπαλαθρονήσια, (νησίδες)	0
1305010410	Στυλαδάριο,	2
13050101	Δημοτική Κοινότητα Νικήτης	2.789
1305010102	Ελιά,(Δ.Κ.Νικήτης)	78
1305010101	Νικήτη,	2.711
13050103	Τοπική Κοινότητα Μεταγκισίου	805
1305010302	Άγιοι Θεόδωροι,	3
1305010301	Μεταγκίσσιον,	802
130502	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΟΡΩΝΗΣ	3.553
13050201	Δημοτική Κοινότητα Συκέας	2.397
1305020102	Βαλτί,	16
1305020103	Δεστενίκα,	24
1305020104	Καλαμίτσιον,	39
1305020105	Κουφός,	110
1305020106	Παραλία Συκιάς,	77
1305020107	Πηγαδάκι,	6

Κωδικός	Περιγραφή ("Πρόγραμμα" Καλλικράτης)	Μόνιμος Πληθυσμός 2011
1305020108	Πλατάνια,	9
1305020101	Συκέα,	1.903
1305020109	Τορώνη	213
13050202	Τοπική Κοινότητα Σάρτης	1.156
1305020201	Σάρτη,	1.156

4. ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) θα αποτελέσει το σύνολο των κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία θα καθοριστεί

- το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη,
- τα όρια πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών,
- οι χρήσεις γης,
- οι όροι και περιορισμοί δόμησης,
- οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις,
- ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων,
- το οδικό δίκτυο,
- τα λοιπά μεταφορικά, τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές,
- τα μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή,
- μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών,
- καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται, ώστε να καταστεί η περιοχή κατάλληλη είτε για τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων είτε για την πραγματοποίηση προγραμμάτων και παρεμβάσεων.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Το υπό κατάρτιση ΕΠΣ οφείλει να εναρμονισθεί με τις κατευθύνσεις

- των εγκεκριμένων Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων
- του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

- των κατευθύνσεων που έχουν υιοθετηθεί μέσω των εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης
- τα Σχέδια Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος
- τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος
- κάθε άλλη μελέτη ή σχέδιο ή πρόγραμμα υπέρτερων επιπέδων σχεδιασμού που έχουν εκπονηθεί ή εκπονούνται.

6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο στόχος, το περιεχόμενο και οι διαδικασίες έγκρισης του ΕΠΣ ορίζονται στο άρθρο 8 του ν. 4447/2016. Κατά την κατάρτισή του, το ΕΠΣ εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Ειδικών και του Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και τις κατευθύνσεις της οικείας αναπτυξιακής πολιτικής.

Το ΕΠΣ υπόκειται σε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 107017/2006 (ΦΕΚ Β΄/1225/2006) και εγκρίνεται με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 3γ του άρθρου 8 του ν. 4447/2016.

Καθώς η περιοχή μελέτης δεν καλύπτεται από γεωλογική μελέτη προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ (τα εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΑΑΠ θα εκπονηθεί Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ σε κλίμακα 1:25.000) για το σύνολο της περιοχής και 1:10.000 των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά, της οποίας το περιεχόμενο ορίζεται στο Παράρτημα Ι και ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης ΟΙΚ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β΄/14-9-2007).

Υδραυλική μελέτη προσωρινής οριοθέτησης υδατορεμάτων θα εκπονηθεί στην περίπτωση που εντοπιστούν εντός των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών. Στην περίπτωση αυτή θα απαιτηθεί και τοπογραφική αποτύπωση για την δημιουργία του τοπογραφικού υποβάθρου της μελέτη προσωρινής οριοθέτησης του υδατορέματος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω οι απαραίτητες μελετητικές εργασίες που θα απαιτηθούν για την εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι οι εξής:

- (α) η Κύρια μελέτη ΕΠΣ
- (β) η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – ΣΜΠΕ
- (γ) η Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας
- (δ) η Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης υδατορεμάτων
- (ε) Τοπογραφική Μελέτη αποτύπωσης υδατορεμάτων.

6.1 ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ θα εκπονηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ). Καθορίζονται τα στάδια και οι προθεσμίες εκπόνησης της μελέτης.

Η Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες, των οποίων το περιεχόμενο είναι το εξής:

Καταρχάς επεξηγούνται οι επιλογές του ΕΠΣ όσον αφορά το τελικό περιεχόμενο της κύριας μελέτης, τίθενται οι στόχοι του ΕΠΣ και αιτιολογούνται η περιοχή επέμβασης και η ζώνη άμεσης επιρροής.

Α Ενότητα: Διάγνωση

Η Διάγνωση αναλύει και αξιολογεί τα χωρικά δεδομένα της ευρύτερης περιοχής και οφείλει να κάνει τη σύνδεση των τοπικών δεδομένων και πολιτικών και των χωρικών τους επιπτώσεων στη ζώνη άμεσης επιρροής και στην περιοχή επέμβασης.

Η Α Ενότητα ενσωματώνει και στοιχεία από τυχόν υφιστάμενες κυκλοφοριακές μελέτες, Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας ή άλλες μελέτες αν υπάρχουν.

Η Α Ενότητα περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

Υποενότητα 1: Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Αποσκοπεί στην καταγραφή, επεξεργασία και σχολιασμό βασικών χωρικών παραμέτρων που είναι απαραίτητες για τη διατύπωση της πρότασης χωρικής οργάνωσης της περιοχής επέμβασης, και στον εντοπισμό των τάσεων και προοπτικών χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης.

Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Κεφάλαιο Α1. Κατ' αρχήν στόχοι και προκαταρκτικός προσδιορισμός των χωρικών επιπέδων αναφοράς του ΕΠΣ, και ένταξη στον ευρύτερο χώρο (δημοτικό, περιφερειακό, εθνικό)
- Κεφάλαιο Α2. Αναπτυξιακή Φυσιогνωμία της περιοχής επέμβασης και της ευρύτερης περιοχής
- Κεφάλαιο Α3. Χωρική Οργάνωση της περιοχής επέμβασης και της ζώνης άμεσης επιρροής
- Κεφάλαιο Α4. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικών (ΟΙΚ) περιοχών και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)
- Κεφάλαιο Α5. Κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών
- Κεφάλαιο Α6. Καταγραφή χώρων πρασίνου υφιστάμενων και θεσμοθετημένων, φυσικών σχηματισμών — περιοχών και υδάτινων διαδρομών
- Κεφάλαιο Α7. Καταγραφή στοιχείων κλίματος — μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή
- Κεφάλαιο Α8. Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών (οδεύσεις διαφυγής, χώροι καταφυγής κ.λπ.)

Υποενότητα 2 – Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών

Αποσκοπεί:

- στη συσχέτιση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού, άλλων πολιτικών που αλληλοεπιδρούν με αυτόν, και των εισροών από τις υποστηρικτικές μελέτες, με τα τοπικά δεδομένα που έχουν καταγραφεί στην Υποενότητα 1,
- στην αξιολόγηση των δεδομένων της Υποενότητας Ι και την εξαγωγή συμπερασμάτων,
- στον προσδιορισμό εναλλακτικών σεναρίων και στον εντοπισμό των υφιστάμενων Πλεονεκτημάτων /Δυνατοτήτων και των Μειονεκτημάτων / Κινδύνων στην περιοχή μελέτης στη βάση κριτηρίων βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης για κάθε εναλλακτικό σενάριο και
- στην τεκμηρίωση επιλογής του επικρατέστερου μεταξύ αυτών. Το προτεινόμενο σενάριο αναπτύσσεται σε μεγαλύτερο βάθος, ούτως ώστε να δοθεί σαφής εικόνα των βασικών στοιχείων της πρότασης που θα διαμορφωθεί στην επόμενη Ενότητα.

Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Κεφάλαιο Α9. Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και συμπεράσματα
- Κεφάλαιο Α10. Ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης και επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Β Ενότητα: Πρόταση του ΕΠΣ

Η ενότητα αυτή έχει ως στόχο την αναλυτική διατύπωση της Πρότασης του ΕΠΣ όπως αυτή απορρέει από το τελικώς επιλεγέν σενάριο με βάση τις σχετικές κατευθύνσεις της επίβλεψης της μελέτης.

Η Β Ενότητα περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

Υποενότητα 1 – Χωρικές Κατευθύνσεις

Στην Υποενότητα 1 παρουσιάζονται με επιχειρησιακό χαρακτήρα, για την περιοχή επέμβασης, οι προτάσεις του επιλεγέντος σεναρίου και περιλαμβάνει ένα κεφάλαιο:

- Κεφάλαιο Π1. Χωρικό πρότυπο, προγραμματικά μεγέθη και δομικό σχέδιο

Υποενότητα 2 – Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής

Στην Υποενότητα 2 προσδιορίζονται αναλυτικά οι χωρικές ρυθμίσεις και κατευθύνσεις για την περιοχή επέμβασης. Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Κεφάλαιο Π2. Χωρική οργάνωση της περιοχής επέμβασης
- Κεφάλαιο Π3. Σχεδιασμός και ρυθμίσεις οικιστικών (ΟΙΚ) και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών (ΠΕΔ) δραστηριοτήτων
- Κεφάλαιο Π4. Σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών
- Κεφάλαιο Π5. Κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές

- Κεφάλαιο Π6. Πρόγραμμα εφαρμογής

6.2 ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού.

Ειδικότερα στα πλαίσια της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται:

- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της οποίας το περιεχόμενο ορίζεται στο Παράρτημα Ι των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης ΟΙΚ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β'/14-9-2007) και αφορά στην οριοθέτηση των καταρχήν γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους, την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων.
- Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά, της οποίας το περιεχόμενό ορίζεται στο Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης ΟΙΚ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β'/14-9-2007) και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών.

6.3 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Αναλυτικότερα για την τήρηση της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.):

- Η μελέτη της πρότασης του Ε.Π.Σ. θα υποβληθεί σε διαδικασία Σ.Π.Ε., βάσει των διατάξεων του άρθρου 7 της παραπάνω Κ.Υ.Α. και σε εφαρμογή του άρθρου 5, παρ. 3, περ. α' του Ν.4447/2016.
- Η διαδικασία Σ.Π.Ε. προβλέπει την κατάθεση από την αρχή σχεδιασμού (δηλαδή τη Δ.Υ.) σχετικής αίτησης, συνοδεία του φακέλου της Σ.Μ.Π.Ε., στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος.
- Κατόπιν υποβολής του φακέλου Σ.Μ.Π.Ε. στην αρμόδια Υπηρεσία και τον έλεγχο της πληρότητας του, η Σ.Μ.Π.Ε. θα υποβληθεί σε διαδικασία διαβούλευσης με: (α) τις δημόσιες (γνωμοδοτούσες) αρχές και (β) με το ενδιαφερόμενο κοινό.

— Η διαδικασία διαβούλευσης με το ενδιαφερόμενο κοινό θα είναι εθνικής εμβέλειας και δημόσια και απαιτεί τη δημοσιοποίηση του φακέλου της Σ.Μ.Π.Ε.. Η Σ.Μ.Π.Ε. θα υποβληθεί σε δημόσια διαβούλευση από κοινού με το οικείο σχέδιο Κ.Υ.Α. σε εφαρμογή του άρθρου 5, παρ. 3, περ. α' του Ν.4447/2016 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7, παρ. 6 της Κ.Υ.Α. Αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28-08-2006.

6.4 ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Με την υδραυλική μελέτη οριοθετούνται προσωρινά οι οριογραμμές των υφιστάμενων, εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών υδατορεμάτων, όπως προβλέπεται από το Ν.4759/2020. Οι υδραυλικές μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Οι μελέτες θα λαμβάνουν υπόψη τα αποτελέσματα των Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας.

Για την εκπόνηση της μελέτης εκτός των χαρτογραφικών υποβάθρων της Γ.Υ.Σ. είναι δυνατή η χρήση των ψηφιακών μοντέλων εδάφους (DEM) της Ε.Κ.Χ.Α.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η τοπογραφική μελέτη αφορά τη δημιουργία των κατάλληλων υποβάθρων για την εκπόνηση των μελετών προσωρινής οριοθέτησης των υδατορεμάτων.

7. ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) καθορίζονται τα στάδια και οι προθεσμίες εκπόνησης της μελέτης.

7.1 ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου εκπονείται σε μία Φάση.

Η Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες:

Α Ενότητα: Διάγνωση, η οποία περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

- Υποενότητα 1 – Ανάλυση χωρικών δεδομένων

- Υποενότητα 2 – Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών

Β Ενότητα: Πρόταση του ΕΠΣ η οποία περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

- Υποενότητα 1 – Χωρικές Κατευθύνσεις
- Υποενότητα 2 – Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΕΠΣ εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες:

Α Ενότητα: Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, η οποία εκπονείται παράλληλα με την Υποενότητα 1 Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ

Β Ενότητα: Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από την Κύρια Μελέτη νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά η οποία θα εκπονηθεί μετά την επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου της Υποενότητας 2 Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών της Α Ενότητας - Διάγνωση της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες:

Α Ενότητα η οποία περιλαμβάνει δύο Υποενότητες:

- Υποενότητα 1 – Περιγραφή της Υφιστάμενης Κατάστασης Περιβάλλοντος η οποία εκπονείται παράλληλα με την Υποενότητα 1 Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων της Α Ενότητας -Διάγνωση της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ.
- Υποενότητα 2 – Περιβαλλοντική Εκτίμηση Εναλλακτικών Σεναρίων, η οποία εκπονείται παράλληλα με την Υποενότητα 2 Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών της Α Ενότητας - Διάγνωση της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ.

Β Ενότητα: Περιβαλλοντική Θεώρηση - ΣΜΠΕ η οποία εκπονείται παράλληλα με την Β Ενότητα: Πρόταση του ΕΠΣ της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ.

Η Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθούν σε μία φάση μετά την επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου της Υποενότητας 2 Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών της Α Ενότητας - Διάγνωση της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ.

Η υποβολή των παραδοτέων της μελέτης ΕΠΣ ακολουθείται από:

- την προσωρινή παραλαβή της μελέτης
- την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης
- την γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- την ενσωμάτωση τυχόν παρατηρήσεων του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και οριστικοποίηση της μελέτης
- την οριστική παραλαβή της μελέτης.

Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω ακολουθούνται οι διαδικασίες έκδοσης του ΠΔ έγκρισης του ΕΠΣ.

7.2 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα (30) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα (30) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Μελετητική Διαδικασία

▪ **A Ενότητα Διάγνωση: 9 μήνες**

Υποενότητα 1: 7 μήνες

- Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης ΕΠΣ - Ανάλυση χωρικών δεδομένων: 7 μήνες
- A Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας: 7 μήνες
- Υποενότητα 1 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: 7 μήνες

Υποενότητα 2: 2 μήνες

- Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης ΕΠΣ - Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών: 2 μήνες
- Υποενότητα 2 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: 2 μήνες

▪ **B Ενότητα Πρόταση 6 μήνες**

- Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης ΕΠΣ - Χωρικές Κατευθύνσεις: 6 μήνες
- Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης ΕΠΣ - Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής : 6 μήνες
- B Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας: 6 μήνες
- B Ενότητα Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: 6 μήνες
- Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και η Τοπογραφική Μελέτη: 6 μήνες

Διαδικασία Έγκρισης Μελέτης

▪ **Ενσωμάτωση Αποτελεσμάτων Διαβούλευσης : 1 μήνας**

- Κύρια Μελέτη ΕΠΣ: 1 μήνας
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων : 1 μήνας

▪ **Οριστικοποίηση Μελέτης μετά τη Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ : 1 μήνας**

Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου.

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

8. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΕΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα Α της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ). Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Οι Χάρτες του ΕΠΣ εκπονούνται σε ψηφιακά υπόβαθρα και κτηματογραφικά διαγράμματα και ως προβολικό σύστημα χρησιμοποιείται το ΕΓΣΑ 87. Σε κάθε περίπτωση τα παραδοτέα στοιχεία που καθορίζονται στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ), παραδίδονται ως δομημένη διανυσματική πληροφορία με την απαραίτητη τεχνική τεκμηρίωση.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ Β' 510/09.02.2022) Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ). Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Για την εκπόνηση της μελέτης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλοι οι ισχύοντες κανονισμοί, όπως τα Πρότυπα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Υ.Χ.Ο.Π.), οι Κανονισμοί Υπουργείου Δημοσίων Έργων για τεχνικά έργα, οι Κανονισμοί κοινωφελών δικτύων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΥΑ, ΕΡΤ), οι Χρήσεις γης και οι λοιποί σχετικοί κανονισμοί.

Για λόγους συνέχειας και συνέπειας των διαχρονικά εφαρμοζόμενων πολιτικών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας διατηρείται σε ισχύ το σύνολο των διατάξεων (εφαρμοστικών και τεχνικών οδηγιών και προδιαγραφών) εκείνων που αφορούν άμεσα στην μεθοδολογία παραγωγής και οργάνωσης των συνοδών γεωχωρικών δεδομένων κατ' εφαρμογή του ν. 3882/2010.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ

Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A Ενότητα Διάγνωση																	
Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης ΕΠΣ																	
A Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας																	
Υποενότητα 1 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων																	
Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης ΕΠΣ																	
Υποενότητα 2 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων																	
B Ενότητα Πρόταση																	
Υποενότητα 1 Κύριας Μελέτης ΕΠΣ																	
Υποενότητα 2 Κύριας Μελέτης ΕΠΣ																	
B Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας																	
B Ενότητα Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων																	
Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και Τοπογραφική Μελέτη																	
Ενσωμάτωση Αποτελεσμάτων Διαβούλευσης																	
Οριστικοποίηση Μελέτης μετά τη Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ																	