



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ

Προεκτιμώμενη αμοιβή: **282,534.15 €** (Συμπ. ΦΠΑ)
Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση-NextGenerationEU
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΜΑΙΟΣ 2023

Ο υπολογισμός των αμοιβών έγινε σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β'/04-08-2021) που αφορά τις «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν.4447/2016», όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/137581/60 (ΦΕΚ 7278 Β'/31-12-2022) και ισχύει, και την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519 Β'/20-7-2017) που αφορά την «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ' του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε κατηγορία είναι:

Κύρια Μελέτη του ΤΠΣ:

- στην **κατηγορία μελέτης 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) **59.908,41 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες) **59.908,41 €**
Συνοδευτικές μελέτες
- στην **κατηγορία μελέτης 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες) **27.763,05 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες) **7.295,40 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων και διαχείρισης υδατικών πόρων) **17.823,27 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 16** (Μελέτες Τοπογραφίας) **18.772,15 €**

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των **191.470,69 €** μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ. 8α του Ν.4412/2016 προβλέπεται ποσό ίσο με 15% της προεκτιμώμενης αμοιβής για απρόβλεπτες δαπάνες, δηλαδή **28.720,60 €** και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 ποσό ίσο με 4% (πριμ) για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκπόνηση πλήρους ή επιμέρους μελέτης, δηλαδή **7.658,83 €**.

Κατά συνέπεια όλων των παραπάνω το συνολικό ποσό της αμοιβής της μελέτης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% είναι **282.534,15 €** και αναλύεται παρακάτω.

Ο Δήμος Ιθάκης με τους οικισμούς (πληθυσμός, παραδοσιακοί / ιστορικοί τόποι, παραλιακοί) διαρθρώνεται ως εξής:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	Δημ. Ενοτ.	Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα	α/α	A ΟΙΚΙΣΜΟΣ	B ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (2011)	Γ Αμοιβή (€)	Δ Παραδοσιακοί Ιστορικοί Τόποι	Ε Προσαύξηση αμοιβής (βα)	ΣΤ Παραλιακοί Οικισμοί	Ζ Προσαύξηση αμοιβής (ββ)	Η Α1 (€) αμοιβή από πληθυσμό και προσαυξήσεις
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΘΑΚΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ		Δ.Κ. Ιθάκης	1	Αετός,ο	16	2,300 €		0 €	Χ	230 €	2,530 €
					2	Αρκούδιον,το (νησίς)	0	2,300 €		0 €		0 €	2,300 €
					3	Άτοκος,η (νησίς)	0	2,300 €		0 €		0 €	2,300 €
					4	Βρόμωνα,ο (νησίς)	0	2,300 €		0 €		0 €	2,300 €
					5	Δρακονέρα,η (νησίς)	0	2,300 €		0 €		0 €	2,300 €
					6	Ιθάκη,η ή Βαθύ	1,920	4,600 €	Χ	460 €	Χ	460 €	5,520 €
					7	Καρλονήσιον,το (νησίς)	0	2,300 €		0 €		0 €	2,300 €
					8	Λαζαρέτο,το (νησίς)	0	2,300 €		0 €		0 €	2,300 €
					9	Μάκρη,η (νησίς)	0	2,300 €		0 €		0 €	2,300 €
					10	Οξεία,η (νησίς)	0	2,300 €		0 €		0 €	2,300 €
					11	Ποντικός,ο (νησίς)	0	2,300 €		0 €		0 €	2,300 €
					12	Προβάτιον,το (νησίς)	0	2,300 €		0 €		0 €	2,300 €
				Τ.Κ. Ανωγής	13	Ανωγή,η	39	2,300 €	Χ	230 €		0 €	2,530 €
					14	Μονή Καθαρών,η	1	2,300 €		0 €		0 €	2,300 €
				Τ.Κ. Εξωγής	15	Εξωγή,η	25	2,300 €		0 €		0 €	2,300 €
				Τ.Κ. Κιονίου	16	Κιόνιον,το	182	2,300 €	Χ	230 €	Χ	230 €	2,760 €
				Τ.Κ. Λεύκης	17	Άγιος Ιωάννης,ο	8	2,300 €		0 €	Χ	230 €	2,530 €
					18	Λεύκη,η	36	2,300 €		0 €		0 €	2,300 €
				Τ.Κ. Περαχωρίου	19	Λυγία,η (νησίς)	0	2,300 €		0 €		0 €	2,300 €
					20	Περαχωρίον,το	343	2,300 €		0 €		0 €	2,300 €
				Τ.Κ. Πλατρείθιά	21	Πλατρείθιάς,ο	201	2,300 €		0 €		0 €	2,300 €
					22	Φρίκες,αι	94	2,300 €		0 €	Χ	230 €	2,530 €
				Τ.Κ. Σταυρού	23	Σταυρός,ο	366	2,300 €	Χ	230 €		0 €	2,530 €
				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ				55,200 €		1,150 €		1,380 €	57,730 €

*Σημειώνεται πως για τον υπολογισμό των αμοιβών έχει χρησιμοποιηθεί η απογραφή 2011 της ΕΛ.ΣΤΑΤ και όχι η τελευταία (2021), καθώς δεν υπήρχαν οι απογραφές πληθυσμού σε επίπεδο οικισμών. Ωστόσο, οι αποκλίσεις είναι ελάχιστες και δεν επηρεάζουν τις αμοιβές.

<p>ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΠΣ βάσει της Υπ. Απόφ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 13572Β/4-8-2021)</p>																		
Αμοιβή βάσει πληθυσμού οικισμών & έκτασης Δ.Ε. των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιθάκης																		
ΔΗΜΟΣ	Δημ. Ενот.	1 (Α1) αμοιβή από πληθυσμό και προσαυξήσεις	2 έκταση περιοχής (στρ.)	3 (Α2) αμοιβή ανά εμβαδόν	4 Μερικό Σύνολο (Α3) = (Α1)+(Α2)	5	6	7	8	9	10	11 Μερικό Σύνολο (Α4) = (Α3) + [(Α3)×(ΣΑ)] + [(Α3)×(ΣΝ)] + [(Α3) × (ΣΚΜ)]	12	13	14 Αμοιβή (Α5) = (Α4) - [(Α4) × (ΣΩ)]	15 (Α5)× ΤΚ ΤΚ=1.351, (έτους 2023)	16 Αύξηση αμοιβής 10% Χ ΔΕ (όμορων Δήμων)	17 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
ΙΘΑΚΗΣ	-	55,200 €	117	52,300 €	107,500 €	0%	0 €	10%	10,750 €	0%	0 €	118,250 €	25%	-29,563 €	88,688 €	119,816.82 €	0%	119,816.82 €
*ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΚΑΤΩΤΑΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ Δ.Ε.																		85,000.00 €
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Τ.Π.Σ. ΙΘΑΚΗΣ																		119,816.82 €

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ
(Κατ. 27)

Λόγω έλλειψης συγκεκριμένου τιμολογίου η αμοιβή της μελέτης περιβαλλοντικής θεώρησης του Δήμου στο πλαίσιο εκπόνησης του ΤΠΣ και η εκπόνηση της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ΤΠΣ (ΚΥΑ 107017/2006/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ, ΦΕΚ 1225 Β/05-09-2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017, ΦΕΚ 3759 Β/25-10-2017), υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΜΠΕ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
A	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ	5
B	ΣΜΠΕ	46
B.1.	ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	1
B.2.	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1
B.3.	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
B.4.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	10
B.5.	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	10
B.6.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	5
B.7.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	10
B.8.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	5
B.9.	ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	2
B.10.	ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ	1
Γ	ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ	15
	ΣΥΝΟΛΟ (ημέρες):	66

Η παρούσα προεκτίμηση αμοιβής υπηρεσιών βασίζεται στην Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Πιο συγκεκριμένα, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων της προαναφερθείσας Υ.Α., υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων) ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α-	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ	
β-	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ	
γ-	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ	

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3 της Υ.Α.

Λόγω έλλειψης συγκεκριμένου τιμολογίου η αμοιβή της μελέτης περιβαλλοντικής θεώρησης του Δήμου στο πλαίσιο εκπόνησης του ΤΠΣ και η εκπόνηση της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ΤΠΣ (ΚΥΑ 107017/2006/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ, ΦΕΚ 1225 Β/05-09-2006), υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:

Προβλεπόμενη απασχόληση επιστήμονα περιβάλλοντος εμπειρίας μέχρι 10 έτη ανθρωποημέρες):	61
Ημερήσια αποζημίωση για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη (€):	300 €
Τιμή τκ (2023):	1.351
Τιμή μονάδος ανθρωποημέρας για απασχόληση επιστήμονα περιβάλλοντος εμπειρίας μέχρι 10 έτη (€):	24,723 €
Προβλεπόμενη απασχόληση επιστήμονα περιβάλλοντος εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη (ανθρωποημέρες):	5
Ημερήσια αποζημίωση για επιστήμονα εμπειρίας από 10-20 έτη (€):	450 €
Τιμή τκ (2023):	1.351
Τιμή μονάδος ανθρωποημέρας για απασχόληση επιστήμονα περιβάλλοντος εμπειρίας από 10-20 έτη (€):	3,040 €
Προεκτίμηση αμοιβής περιβαλλοντικής μελέτης	27,763.05 €

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ (Κατ. 20)

<p>Για την προεκτίμηση της αμοιβής, σύμφωνα με το Άρθρο 10, του Ν.4479/2020 δεν υπολογίζεται η έκταση του Δήμου Ιθάκης αφού υφίσταται εγκεκριμένη Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ Ιθάκης. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία θεωρείται ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν από την ομάδα μελέτης του ΤΠΣ, τα εγκεκριμένα σχέδια μελέτες που υπάρχουν, αυτούσια, χωρίς επί πλέον γεωλογική εργασία. Διάφορα φαινόμενα όπως κατολισθήσεις, καθιζήσεις, σεισμοί, μεγάλες πλημμύρες, ανθρωπογενείς επεμβάσεις, βελτίωση καταγραφών κ.ά. μεταβάλλουν τις συνθήκες του εδάφους με το πέρασμα του χρόνου, χωρίς βέβαια να αλλάζουν τα όρια των γεωλογικών σχηματισμών, αν και ορισμένες φορές παίζει ρόλο η λεπτομέρεια της χαρτογράφησης και η αύξηση της σχετικής πληροφορίας.</p> <p>Για το λόγο αυτό θεωρείται κατάλληλο να υπάρξει στην ομάδα επιστήμονας μέσης εμπειρίας, ο οποίος θα αντιμετωπίσει τέτοιου τύπου αλλαγές κατά την διάρκεια του έργου.</p>		
A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
1	Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές, και γεωφυσικές έρευνες	12
<p>Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων, υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων) ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:</p>		
α-	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ	
β-	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ	
γ-	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ	
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3 της Υ.Α.		
Άρα η αμοιβή του γεωλόγου, υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών, ως εξής:		
Προβλεπόμενη απασχόληση επιστήμονα περιβάλλοντος εμπειρίας μέχρι 10 έτη ανθρωποημέρες):		0
Ημερήσια αποζημίωση για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη (€):		300 €
Τιμή τκ (2021):		1.351
Τιμή μονάδος ανθρωποημέρας για απασχόληση επιστήμονα περιβάλλοντος εμπειρίας μέχρι 10 έτη (€):		0 €
Προβλεπόμενη απασχόληση επιστήμονα περιβάλλοντος εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη (ανθρωποημέρες):		12
Ημερήσια αποζημίωση για επιστήμονα εμπειρίας από 10-20 έτη (€):		450 €
Τιμή τκ (2021):		1.351
Τιμή μονάδος ανθρωποημέρας για απασχόληση επιστήμονα περιβάλλοντος εμπειρίας από 10-20 έτη (€):		7,295.40 €
Προεκτίμηση αμοιβής γεωλογικών, υδρογεωλογικών και γεωφυσικών ερευνών		7,295.40 €

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ (Κατ. 13)

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τκ (μετά τις 20/3/2023) = 1.351 - Έγγραφο αρ. πρωτ.Δ11/77444/10.03.2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων				
ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ				
άρθρο ΥΔΡ.14	$A = 60 * \beta * (5+20*L^{2/3} + 2,5*F^{1/3}) * \tau\kappa$			
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ				
Δ.Κ. Ιθάκης				
L =	0.39	Km		
F=	4	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.1.1 =	5,240.08
Τ.Κ. Περαιχωρίου				
L =	0.34	Km		
F=	2	Km ²		
β=	3			
τκ =	1.351		Υ.2.1 =	7,647.11
Τ.Κ. Σταυρού				
L =	0.22	Km		
F=	3	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.3.1 =	4,936.09
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ				17,823.27
Σύνολο αμοιβής:				17,823.27

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ (Κατ. 16)

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017
 τκ (μετά τις 20/3/2023) = 1.351 - Έγγραφο αρ. πρωτ.Δ11/77444/10.03.2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	τ.κ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ						
1	Ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξεως	ΤΟΠ. 2.1	τεμ.	7	800.00	1.351	7,565.60
	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ						
2	Πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων εκτάσεων ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας	ΤΟΠ. 3.1.α	τεμ.	3	65.00	1.351	263.45
3	Πολυγωνομετρικά σημεία εκτός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ. 3.1.β	τεμ.	6	50.00	1.351	405.30
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ						
4	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (0-10%), σε αραιοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2ii	στρ.	120	65.00	1.351	10,537.80
ΣΥΝΟΛΟ:							18,772.15

Κατανομή αμοιβής

1. **Μελέτη ΤΠΣ:** Ποσοστό 70% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της Α' Φάσης, ενώ το 30% της συνολικής αμοιβής με την οριστική παραλαβή της Β' Φάσης. Η προκαταβολή συμψηφίζεται εξ ολοκλήρου με την οριστική παραλαβή του 2^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης.

ΦΑΣΗ	% ΦΑΣΗΣ	ΣΤΑΔΙΟ	% ΣΤΑΔΙΟΥ		% ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
Α΄ Φάση	70%	1 ^ο Στάδιο	50%	Προκαταβολή	10%
				Παράδοση	20%
				Έγκριση 1 ^{ου} Σταδίου	20%
		2 ^ο Στάδιο	20%	Παράδοση	10%
				Έγκριση 2 ^{ου} Σταδίου	10%
Β΄ Φάση	30%			Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ	15%
				Οριστική παραλαβή μελέτης ΤΠΣ	15%

2. **Μελέτη ΣΜΠΕ:** Ποσοστό 40% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται κατά την ολοκλήρωση της Ενότητας 1.1 του 1^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ, ποσοστό 30% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται κατά την ολοκλήρωση του 1^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ, και ποσοστό 30% καταβάλλεται κατά την ολοκλήρωση του 2^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ.
3. **Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας:** Ποσοστό 100% της Α' Φάσης της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:25000) με την ολοκλήρωση της Ενότητας 1.1 του 1^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ και ποσοστό 100% της Β' Φάσης της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:10000) με την ολοκλήρωση της Ενότητας 2.1. του 2^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ.
4. **Υδραυλική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του 2^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης. Η μελέτη θα εκπονηθεί μόνο σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη διευθέτησης ρέματος.
5. **Τοπογραφική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του 2^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης. Η μελέτη θα εκπονηθεί μόνο σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη διευθέτησης ρέματος.

Κατηγορίες μελετών:

Οι κατηγορίες των μελετών που απαιτούνται και η αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης συμπεριλαμβανομένων των **απροβλέπτων**, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα (χωρίς ΦΠΑ):

	Κατηγορία μελέτης		Αμοιβή
1	Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες	01	68.894,67 €
2	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	02	68.894,67 €
3	Περιβαλλοντικές Μελέτες	27	31.927,51 €
4	Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές, και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες	20	8.389,71 €
5	Μελέτες Υδραυλικών Έργων και διαχείρισης υδατικών πόρων	13	20.496,76 €
6	Μελέτες Τοπογραφίας	16	21.587,97 €
Άθροισμα Αμοιβών (συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων):			220.191,29€
Πριμ 4%			7.658,83 €
Άθροισμα Αμοιβής Σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ):			227.850,12€