



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ:2103291200

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΥ
ΚΟΛΠΟΥ: ΔΗΜΟΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΔΕ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ), ΔΗΜΟΣ ΔΥΤ.
ΜΑΝΗΣ (ΔΕ ΑΒΙΑΣ,
ΛΕΥΚΤΡΟΥ) – ΔΗΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΗΣ (ΔΕ
ΜΕΣΣΗΝΗΣ, ΠΕΤΑΛΙΟΥ,
ΑΙΠΕΙΑΣ)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU, ΠΔΕ –
ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV: 71320000-7, 71410000-5,
90712000-1, 71351910-5
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 2.808.333,16 €
ΑΜΟΙΒΗ: (πλέον Φ.Π.Α.)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Περιεχόμενα

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	3
2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	3
3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)	5
4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	6
5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ.....	8
6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	9
6.1 Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης	9
6.2 Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον.....	14
6.3 Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση	14
7. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	14
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ.....	16
7.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ	16
7.2 ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ	17

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) του Μεσσηνιακού κόλπου των περιοχών Καλαμάτας, Μάνης και Μεσσήνης για την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ως περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ Μεσσηνιακού κόλπου ορίζεται η περιοχή του παραλιακού μετώπου της ΔΕ Καλαμάτας συνολικής έκτασης 440,3 τετρ.χλμ., το Δήμο της Δυτικής Μάνης συνολικής έκτασης 402,8 τ.χλμ που περιλαμβάνει τη Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Αβίας και Λεύκτρου, καθώς και το Δήμο Μεσσήνης με έκταση 563,7 τ.χλμ όπου περιλαμβάνει τη ΔΕ Μεσσήνης, Πεταλίου και Αιπείας.

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΕΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. οικ.2711/2015 (ΦΕΚ 149/Β/22-1-2015) Απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασία επικαιροποίησης – τήρησης του κεντρικού τομεακού πληροφοριακού συστήματος για τα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας».

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες. Θα είναι πλήρως τεκμηριωμένα ώστε να εξασφαλίζεται η ιχνηλασιμότητα των παραγόμενων αποτελεσμάτων.

Συγκεκριμένα, θα παρουσιάζονται:

- τα στοιχεία και οι πληροφορίες που λήφθηκαν υπόψη με αναφορά στις πηγές τους,
- η μεθοδολογία συλλογής τους,
- τα δεδομένα και τα αποτελέσματα υπό τη μορφή χαρτών και πινάκων,
- οι παρατηρήσεις και ο σχολιασμός των στοιχείων, πληροφοριών και αποτελεσμάτων,
- τα συμπεράσματα.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδοθούν με βάση τα παρακάτω:

Η χαρτογραφική απεικόνιση θα γίνει με χρήση Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (GIS).

Το σύνολο των παραδοτέων υπηρεσιών, λογισμικού, δεδομένων και μεταδεδομένων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να ακολουθούν τις προδιαγραφές διαλειτουργικότητας που ορίζονται από:

(α) την Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ) και το Ν.3882/2010,

(β) το Εθνικό Πλαίσιο Διαλειτουργικότητας καθώς και

(γ) το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Θα γίνει χρήση ανοικτών προτύπων και μορφοτύπων και θα μορφοποιηθούν τα γεωχωρικά δεδομένα, οι γεωχωρικές υπηρεσίες και τα αντίστοιχα μεταδεδομένα σύμφωνα με τις επιταγές του Εθνικού Πλαισίου Διαλειτουργικότητας Γεωπληροφορίας και Υπηρεσιών (ΕΠΔΓΥ) και της Οδηγίας INSPIRE και θα ληφθούν όλα τα προσήκοντα τεχνικά μέτρα προκειμένου τα δεδομένα και οι υπηρεσίες να διατίθενται μέσω της Ευρωπαϊκής Πύλης INSPIRE και της Εθνικής Γεωπύλης που προβλέπεται στον Ν. 3882/2010.

Οι παραγόμενοι χάρτες θα παραδοθούν και σε μορφότυπο pdf στις κλίμακες που αναφέρονται στην **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).»**

Ειδικότερα στο θέμα των συνοδευτικών χαρτών των Ε.Π.Σ. και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).» είναι αναγκαίο να εκπονούνται σε ψηφιακά υπόβαθρα και κτηματογραφικά διαγράμματα με προβολικό σύστημα το ΕΓΣΑ 87.

Όπως προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3882/2010, στην αναθέτουσα αρχή θα μεταβιβαστούν τα πλήρη πνευματικά δικαιώματα των παραγόμενων ψηφιακών γεωχωρικών δεδομένων και των σχετικών μεταδεδομένων.

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε **είκοσι οκτώ (28) μήνες** από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικείμενου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ. Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης κατανέμεται ως εξής:

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δεκατέσσερις (14) μήνες
- Εκπόνηση ΣΜΠΕ: δεκατρείς (13) μήνες
- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α' Φάση): τρεις (3) μήνες
- Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β' Φάση): πέντε (5) μήνες
- Τοπογραφική Μελέτη αποτύπωσης ρεμάτων: τρεις (3) μήνες
- Υδραυλική Μελέτη: τρεις (3) μήνες

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Το Ν. 4412/2016 περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)». όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β'/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α'147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α'/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».

- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β' / 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Το Π.Δ.59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ Α' 114/29-06-2018)
- Την υπ' αριθμ. οικ.2711/2015 (ΦΕΚ 149/Β/22-1-2015) Απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασία επικαιροποίησης – τήρησης του κεντρικού τομεακού πληροφοριακού συστήματος για τα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).»
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΡΥΦΧΑΠ/121492/1903/2021 (ΦΕΚ Β' 6046/2021) Υ.Α. «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Β' τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ».
- Το υπ' αριθμ πρωτοκόλλου Δ11/77444/10-03-2023 Έγγραφο με θέμα: «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2023)» της Δ/σης Διαγωνισμών δημοσίων Συμβάσεων της Γενικής Γραμματείας Υποδομών.
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

- Κάθε άλλη διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υπουργική απόφαση κ.λ.π) που ισχύει και διέπει την ανάθεση και εκπόνηση κάθε επιμέρους μελέτης
- Την λοιπή νομοθεσία που αφορά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό καθώς και τους ισχύοντες κανονισμούς, όπως Πρότυπα ΥΠΕΧΩΔΕ (ΥΧΟΠ, κανονισμούς Υπουργείου Δημοσίων Έργων για τεχνικά έργα, κανονισμούς κοινωφελών δικτύων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΥΑ, ΕΡΤ) λοιπούς σχετικούς κανονισμούς.

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΕΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κλπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή μελέτης αναφέρονται:

- η Μελέτη ΓΠΣ του Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/3-5-2011)
- η Μελέτη ΓΠΣ του Δήμου Μεσσήνης (ΦΕΚ 304/ΑΑΠ/26.06.2009).
- η Μελέτη Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) για τη ΔΕ Αιπείας (ΦΕΚ 456/ΑΑΠ/17-12-2013)
- η Μελέτη Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) για τη ΔΕ Πεταλιδίου (ΦΕΚ 445/ΑΑΠ/10-12-2013)

6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

6.1 Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά οι Δήμοι, οι Δημοτικές Ενότητες και οι Δημοτικές ή Τοπικές Κοινότητες του «Προγράμματος Καλλικράτη» εντός των οποίων εκτείνεται η περιοχή μελέτης του ΕΠΣ καθώς και οι οικισμοί κατά ΕΛΣΤΑΤ με τους μόνιμους πληθυσμούς απογραφής 2011 που βρίσκονται εντός των ορίων του ΕΠΣ.

Πίνακας 1. Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί των Δημοτικών Ενότητων της περιοχής μελέτης (Απογραφή ΕΛ. ΣΤΑΤ. 2011)

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός	Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	61.760	Κρύα Βρύση	8
Δημοτική Κοινότητα Καλαματας	61.760	Πηγάδια	4
Καλαμάτα	54.100	Ριζανλά	50
Άγιοι Πάντες	21	Τοπική κοινότητα Σταυτοπηγίου	414
Άγιος Φανούριος	61	Μάλτα	102
Γιαντισάνικα - Σκουπιδότοπος	13	Σταυροπήγιο	312
Καλλιθέα - Κούρτη Ράχη	38	Τοπική Κοινότητα Σωτηριανικών	154
Κοκκινόραχη	27	Δροσοπηγή	0
Κουταλά	47	Κουρής	23
Μενινά	29	Σωτηριανικά	83
Μονή Βελανιδιάς	0	Χαραυγή	48
Μπουρνιάς	125	Δημοτική Ενότητα Λευκτρού	4.855
Προφήτης Ηλίας	46	Τοπική Κοινότητα Αγίου Νικολάου	338
Φιλοθέη	35	Άγιος Δημήτριος	22
Τοπική Κοινότητα Βέργας	2.390	Άγιος Νικόλας	316
Παραλία Βέργας	2.125	Τοπική Κοινότητα Αγίου Νίκωνος	78
Αγριοματα	10	Άγιος Νίκων	78
Άνω Βέργα	16	Τοπική Κοινότητα Εξωχωρίου	394
Κάτω Βέργα	90	Εξωχώρι	240
Μούσγα	16	Στάρα	44
Πανω Γαλαρι-Καμπινάρι	37	Χώρα	110
Τοπική Κοινότητα Αλαγονίας	179	Τοπική Κοινότητα Θαλαμών	78
Αλαγονία	144	Θάλαμες	44

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Μαχαλάς	35
Τοπική Κοινότητα Αντικαλάμου	543
Αντικαλάμος	515
Γουλίσματα	28
Τοπική Κοινότητα Αρτεμισίας	148
Αρτεμισία	142
Αγιος Ιωαννης Θεολόγος	6
Θεοτόκος	0
Τοπική Κοινότητα Ασπροχώματος	1.443
Ασπρόχωμα	586
Ακοβίτικα	594
Καγκαρέικα	37
Καλάμι	163
Κατσικόβο	44
Τοπική Κοινότητα Ελαιοχωρίου	274
Ελαιοχώρι	84
Αράχοβα	10
Δενδρά	16
Μονή Διμοβης	2
Διάσελλα	8
Περιβολάκια	154
Τοπική Κοινότητα Καρβελίου	63
Καρβέλι	38
Αγία Τριάδα	3
Εμιαλοί	2
Κάτω Καρβέλι	20
Τοπική Κοινότητα Λαδά	131
Αγία Μαρίνα	0
Αγιος Βασίλειος	11
Σιλιμποβες	10
Τοπική Κοινότητα Λαϊκών	1.255
Λαϊκά	715
Κατσαρέικα	183

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Πλατανος	34
Σωματιανά	0
Τοπική Κοινότητα Καρδαμύλης	405
Αγία Σοφία	9
Καλαμίτσι	22
Κάμπος	69
Καρδαμύλη	289
Μερόπη	0
Πετροβόνι	16
Τοπική Κοινότητα Καρυοβουνίου	51
Δρυόπη	9
Καρυοβούνι	42
Τοπική Κοινότητα Καστανέας	136
Καστανέα	136
Τοπική Κοινότητα Λαγκαδά	118
Λαγκαδά	118
Τοπική Κοινότητα Μηλέας	166
Μηλέα	166
Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου	1.449
Αγιος Βασίλειο	159
Λεύκτρο	289
Μαρμούτσα	76
Νεοχώρι	259
Στούπα	66
Τοπική Κοινότητα Νομιστή	106
Νομιστης	106
Τοπική Κοινότητα Πλάτσης	337
Κοτρώνι	64
Μπαζιγέικα	35
Πηγή	48
Πλάτσα	162
Πολιάνα	28

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Ξηροκάμπι	281
Σπιτάκια	76
Τοπική Κοινότητα Μικράς Μαντινείας	711
Μικρά Μαντίνεια	676
Αλιμονέικα	15
Ζουζουλέικα	20
Τοπική Κοινότητα Νεδούσης	130
Νέδουσα	130
Τοπική Κοινότητα Πηγών	87
Πηγές	87
Σκουρόλακκος	0
Τοπική Κοινότητα Σπερχογείας	825
Σπερχογεία	825
Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	10.006
Μεσσήνη	6.180
Αγιος Κωνσταντίνος	97
Μυλωνάς	29
Ξινός	97
Τοπική Κοινότητα Αβραμίου	500
Αβραμιό	367
Αγιος Αυγουστίνος	0
Δρακονέρι	86
Λουτσου Χανια	47
Τοπική Κοινότητα Αναλήψεως	433
Ανάληψη	412
Παραλία Ανάληψης	21
Τοπική Κοινότητα Βελίκας	282
Βελίκα	239
Παραλία Βελίκας	43
Τοπική Κοινότητα Καρτελίου	617
Καρτερόλι	562
Μοσχοχωρι	55

Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
Τοπική Κοινότητα Προαστίου	374
Αι Γιάννα	25
Λάκκος	13
Νέο Προάστιο	41
Πραστοβά	43
Προάστιο	252
Τοπική Κοινότητα Προσηλίου	374
Καλυβες	18
Προσήλιο	148
Τοπική Κοινότητα Πύργου Καλαμών	108
Πύργος	108
Τοπική Κοινότητα Ριγκλίων	213
Άνω Ριγλία	32
Ελαιοχώρι	25
Πλαγιάδα	19
Ριγκλία	137
Τοπική Κοινότητα Σαιδονας	51
Σαιδονα	51
Τοπική Κοινότητα Τραχήλας	95
Τραχήλα	95
Τοπική Κοινότητα Τσερίων	192
Γιατραίκα	17
Ζαχαρία	14
Καταφύγιο	17
Λεφτινι	5
Πεδινό	26
Τσερια	113

6.2 Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ. Ο Δήμος Καλαμάτας περιλαμβάνει συνολικά 3 «Προστατευόμενες Περιοχές (GR2550001, GR2550006 , GR2550002)» και «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)».

Σε ότι αφορά το ιστορικό – πολιτιστικό περιβάλλον, και σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες της περιοχής μελέτης εντοπίζονται κηρυγμένα μνημεία και αρχαιολογικοί χώροι, με προεξέχοντα τον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης. Επίσης εντοπίζονται τρεις κηρυγμένοι παραδοσιακοί οικισμοί: Ο οικισμός Θαλάμαι (Κουτήφαρι), η περιοχή Λάκος, οι οποίοι υπάγονται στην Δυτική Μάνη, καθώς η Μικρή Μαντίνεια του Δήμου Καλαμάτας.

6.3 Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Στην Περιοχή Επέμβασης υπάρχουν οικισμοί με έντονα αναπτυξιακή δυναμική, για τους οποίους όμως αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει σχέδιο πόλεως και το μοντέλο δόμησης οικισμών προ του '23 δεν εφαρμόζεται

Μέρος των χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του Μεσσηνιακού κόλπου έχουν χαρακτηριστεί ή γειτνιάζουν με περιοχές Natura 2000 και συγκεκριμένα με βιότοπους και αποτελούν μοναδικά, ιδιαίτερα και ευαίσθητα οικοσυστήματα για τα οποία απαιτείται προσεκτικός σχεδιασμός της ενδοχώρας και εφαρμογή ολοκληρωμένων λύσεων στη διαχείριση των υποδομών και των φυσικών πόρων, στην ενθάρρυνση των οικονομικών δραστηριοτήτων και στην κοινωνική προστασία.

7. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με βάση τον Ν. 4447/2016, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4759/2020, τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) έχουν θεσπιστεί για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των

χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους για περιβαλλοντική προστασία ή/και αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

Λόγω των κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που έχουν συσσωρευθεί στην περιοχή επιβάλλεται η άμεση αντιμετώπισή τους και η αποτροπή δημιουργίας νέων τετελεσμένων καταστάσεων λόγω έλλειψης ή ανεπάρκειας πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ως άμεσες προτεραιότητες θα πρέπει να τεθούν η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, η ανάπτυξη του ήπιου ποιοτικού τουρισμού, η προστασία και ανάδειξη του τοπίου και του χαρακτήρα των οικισμών, η προστασία του περιβάλλοντος, η αποφυγή της υπερ-εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, η αντιμετώπιση της ρύπανσης και η διαχείριση των αποβλήτων εντασσόμενη στη λογική της κυκλικής οικονομίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

7.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ

α/α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΣ																		
2	ΣΜΠΕ																		
3	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (Α ΦΑΣΗ)																		
6	ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (Β ΦΑΣΗ)																		
7	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																		
8	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																		
9	ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																		
10	ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																		
11	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΕΣΥΠΟΘΑ																		

7.2 ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ

