



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΡΠΑΘΟΥ (ΔΕ ΚΑΡΠΑΘΟΥ, ΟΛΥΜΠΟΥ) ΚΑΙ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»

Κωδ. CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1,
71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ι.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) των νησιωτικών δήμων Καρπάθου - Ηρωικής Νήσου Κάσου είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση και των δύο Δήμων με διάκριση των επιμέρους Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1).

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, το σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. Ι.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ. 10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ τη συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και τη Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ των 2 Δήμων Καρπάθου και Ηρωικής Νήσου Κάσου εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ των δήμων Καρπάθου - Ηρωικής Νήσου Κάσου εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

1^ο Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

Το 1^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά ΔΕ, η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιησίμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2:** «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

2^ο Στάδιο: Πρόταση

Το 2^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε ΔΕ, ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της

ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στη μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στη μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού πρότυπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στη μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π. Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στη μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στη μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την

εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αειφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντη των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

- **Χημικός Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στη μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με ουσιαστικές προτάσεις για την αποφυγή προτεινόμενων περιοχών βιομηχανικών επεκτάσεων, αλλά και των οικισμών σε προβληματικές περιοχές, ώστε να περιοριστούν οι συνέπειες των Βιομηχανικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης στην υγεία και στο περιβάλλον, να εφαρμοστούν οι Οδηγίες και οι στόχοι Seveso και οι κατασκευαστικές αστοχίες των βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Η συμβολή του ειδικού αυτού συνεργάτη θα βοηθήσει στον προσδιορισμό των ζωνών προστατευτικών δράσεων, του επιπέδου ευπάθειας υφιστάμενων ή προτεινόμενων χρήσεων γης (με βάση στοιχεία όπως, πχ, ο συνολικός πληθυσμός και η δυνατότητα αυτοπροστασίας/γρήγορης απομάκρυνσης), στον έλεγχο συγκρούσεων χρήσεων γης και αν επιτρέπονται ή όχι ορισμένες δραστηριότητες (μεγάλη γειτνίαση αστικού ιστού με βιομηχανικές περιοχές, επιπτώσεις στο οικοσύστημα, κλ.π.).

Με την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β΄ Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α΄245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα

ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

I.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- **1^ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
 - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες

- Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
- Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
- Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
- Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α' Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

Ι.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ.), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ Δήμων Καρπάθου- Κάσου αναφέρονται:

- Η μελέτη *Αξιολόγησης, Αναθεώρησης και Εξειδίκευσης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.*
- Το Προεδρικό Διάταγμα *Χαρακτηρισμός των νησιών Κίμωλος, Δονούσα, (Άνω) Κουφονήσι, Ηρακλειά, Σχοινούσα, Αμοργός, Ανάφη, Σίκινος, Φολέγανδρος, Τήλος, Νίσυρος, Χάλκη, Μεγίστη, Κάσος, Τέλενδος, Ψέριμος, Αστυπάλαια, Λειψοί, Αγαθονήσι, Αρκοί, Αγ, Ευστράτιος, Οινούσες, Ψαρά, Φούρνοι, Θύμαινα ως περιοχών που έχουν ανάγκη από ιδιαίτερη προστασία και καθορισμών περιορισμών, και ειδικών όρων δόμησης στις εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών περιοχές αυτών* ΦΕΚ 402/Δ/17.5.2002
- Η μελέτη *Μορφολογικών Κανόνων Δόμησης και Αρχιτεκτονικής στις περιοχές εντός και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων των Περιφερειακών Ενοτήτων Καλύμνου, Καρπάθου, Κω Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.*

Ως προς το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, για τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Καρπάθου και Κάσου δεν έχει εκπονηθεί ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997.

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Δήμος Καρπάθου

Ο Δήμος Καρπάθου είναι δήμος της περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που περιλαμβάνει τα νησιά Κάρπαθο και Σαρία και τις γειτονικές τους νησίδες. Στο πλαίσιο του Προγράμματος Καλλικράτης ο σημερινός δήμος προήλθε από την συνένωση του Καποδιστριακού Δήμου Καρπάθου με την πρώην αυτοδιοικήτη Κοινότητα Ολύμπου Καρπάθου. Έδρα του δήμου είναι η Κάρπαθος (Πηγάδια) και ιστορική έδρα η Όλυμπος.

Η διοικητική διάρθρωση του Δήμου είναι η εξής:

Δημοτική Ενότητα	Δημοτική/Τοπική Κοινότητα	Οικισμός
Δ.Ε. ΚΑΡΠΑΘΟΥ	Δ.Κ. Καρπάθου	Κάρπαθος, Πλατύολο
	Τ.Κ. Απερίου	Απέριον, Κατώδιο, Κυρά Παναγιά, Μυρτωνας
	Τ.Κ. Αρκάσας	Αρκάσα, Φοινίκιον
	Τ.Κ. Βωλάδας	Βωλάδα, Λάστος
	Τ.Κ. Μενετών	Άγιος Ιωάννης Αφιάρτη, Κήπος Αφιάρτη, Λακκί, Μενεταί,
	Τ.Κ. Μεσοχωρίου	Κάτω Λευκός, Λευκός, Μεσοχώριον
	Τ.Κ. Όθους	Κάλλενες, Όθος, Στες
	Τ.Κ. Πυλών	Πυλαί
	Τ.Κ. Σπόων	Άγιος Νικόλαος, Σπόα
Δ.Ε. ΟΛΥΜΠΟΥ	Τ.Κ. Ολύμπου	Αυλώνα, Διαφάνιον, Όλυμπος, Τρίστομον

Στο Δήμο Καρπάθου περιλαμβάνονται και οι νησίδες Αμμούδι (ή Αμμούϊ), Αρμενόπετρα Σαρίας, Άφωτη (ή Άφφωτη), Γαϊδουρονήσι (ή Γααρόνησο), Δεσποτικό, Διακόπτης (ή Διακόφτης), Μαρινάκι, Μαύρη Πέτρα, Μεγάλο Τρίστομο (ή Μεάλος Νήτσος Τριστόμου), Μικρό Τρίστομο (ή Μικρός Νήτσος Τριστόμου), Μοίρα, Νησιερός (Νισιερός, Νήσαρος ή Νησάκι), Νησί, Νησί της Γραίας, Νησί του Πειρασμού, Νησιά του Μαράθου (δέκα νησίδες), Νήσος τ' Αγριλλάρικου, Νήσος τ' Ακρωτηρίου, Νήσος της Βρουκούντας, Ξώπλακες (δεκαπέντε νησίδες), Πρασονήσι Μενετών, Πρασονήσι Ολύμπου, Σώκαστρο, Χαλκιάς (ή Χαρκιάς), Χοίρος.

Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου

Ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Καρπάθου- Ηρωικής Νήσου Κάσου. Το Φρυ είναι η έδρα του. Γύρω από την Κάσο υπάρχουν συστάδες νησιών, τα Κασονήσια, που μαζί με την Κάσο αποτελούν τον Δήμο Κάσου. Τα Κασονήσια είναι τα Αρμάθια, τα Διβούνια, η Κουροφύλλα, τα Κούρικα, η Λίτρα, το Μακρονήσι, η Πλάτη, τα Ποντικονήσια, το Ποριονήσι, η Στρογγύλη και η Χαμηλή.

Ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου περιλαμβάνει τους οικισμούς Αγία Μαρίνα, Αρβανιτοχώριον, Παναγία, Πόλιον, Φρυ.

Λόγω της απόστασης του νησιού από την Ρόδο, η οποία ήταν η έδρα του Νομού και μετά το πρόγραμμα Καλλικράτης είναι πλέον έδρα των υπηρεσιών της Περιφέρειας, χαρακτηρίζεται από απομόνωση και ανήκει στα νησιά των Δωδεκανήσων με την χαμηλότερη ανάπτυξη. Αν και η απόστασή του από την Κάρπαθο είναι πολύ μικρή δεν κατάφερε να λειτουργήσει σαν “δορυφόρος” της και να εξυπηρετηθεί αποτελεσματικά από τις υπηρεσίες της. Αντίθετα οι δεσμοί με την Κρήτη ήταν πάντα πιο ισχυροί. Ως Καλλικρατικός Δήμος του πρώην νομού Δωδεκανήσου, εξακολουθεί να εξαρτάται από την Ρόδο στον Διοικητικό Τομέα και να εξυπηρετείται από τμήματα και Διευθύνσεις της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου που εδρεύουν εκεί. Από τον Δήμο Καρπάθου υποστηρίζεται στον τομέα της Πολεοδομίας, Υγείας και Πρόνοιας.

Στο σχέδιο Υπουργικής Απόφασης της μελέτης Αξιολόγησης, Αναθεώρησης και Εξειδίκευσης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου η Κάρπαθος και η Κάσος αναγνωρίζονται ως όμορα νησιά στα οποία θα πρέπει να επιδιωχθεί η προώθηση της δια-νησιωτικής διακτύωσης σε θέματα επωφελούς αξιοποίησης παραγωγικού δυναμικού και συλλογικής προώθησης τοπικών προϊόντων, τουρισμού και αλλά και εν γένει ολοκληρωμένου αναπτυξιακού σχεδιασμού. Επίσης, προτείνεται να ενισχυθεί η επάρκειά τους σε κοινωνικές και τεχνικές υποδομές και εξυπηρετήσεις, μέσω ορθολογικής οργάνωσης των μεταφορικών συνδέσεων, κυρίως των ακτοπλοϊκών. Ειδικά για την Κάρπαθο προτείνεται να λειτουργήσει ως Κέντρο περιφερειακής υπερτοπικής εμβέλειας ενισχυμένου επιπέδου με στρατηγική σημασία λόγω θέσης ως προς τις διαπεριφερειακές συνεργασίες με την Κρήτη και τα μικρασιατικά παράλια, αλλά και ως δευτερεύον διοικητικό κέντρο.

Γεωγραφική ταυτότητα

Δήμος Καρπάθου

Η Κάρπαθος βρίσκεται μεταξύ Ρόδου και Κρήτης και είναι το δεύτερο σε έκταση νησί του ελληνικού συμπλέγματος της Δωδεκανήσου (μετά τη Ρόδο). Σε μεγάλο μέρος της έχει ορεινό και άγονο έδαφος με λίγες δασικές εκτάσεις. Στην Κάρπαθο βρίσκεται το ψηλότερο όρος της Περιφερειακής Ενότητας Δωδεκανήσου και ονομάζεται Καλή Λίμνη ή Λάστος (1215μ.). Οι ορεινοί όγκοι διατρέχουν το νησί από βορρά προς νότο δημιουργώντας μεγάλες κλίσεις, χαράδρες, χειμάρρους, ρέματα και απόκρημνες ακτές. Ενδιάμεσα στους ορεινούς όγκους δημιουργούνται μικρές κοιλάδες στις οποίες καλλιεργούνται κυρίως ελαιόδεντρα. Με το χαρακτηριστικό μακρόστενο σχήμα και μια ακτογραμμή 180 χλμ λόγω του έντονου αναγλύφου του νησιού, που είναι ορεινό στο κέντρο του, υπάρχουν παραλίες που είναι πάντα υπήνεμες.

Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου

Η Κάσος είναι ορεινή και βραχύδης με λίγες καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Ψηλότερο βουνό είναι ο Πρίωνας με 549 μ. ύψος. Το ορεινό ανάγλυφο του νησιού, σε συνδυασμό με το μικρό μέγεθος του, συμβάλλει στη δημιουργία ισχυρών κλίσεων, πολλών και μικρών λεκανών απορροής και χειμάρρων, που παρουσιάζουν ταχεία επιφανειακή απορροή των όμβριων υδάτων κατά τη χειμερινή περίοδο. Το ανάγλυφο διαμορφώνεται από έναν επιμήκη ορεινό όγκο από ΒΑ προς ΝΔ, που καταλαμβάνει όλο το νησί και χαρακτηρίζεται από βαθιές και στενωπές κοιλάδες και απογυμνωμένα βουνά. Τα βουνά πέφτουν απότομα προς τη θάλασσα και δημιουργούν δυσπρόσιτες ακτές ενώ υπάρχει ένα μικρό τμήμα, στη βόρεια πλευρά του νησιού που είναι πεδινό, αλλά εκτεθειμένο στους ισχυρούς βορειο – βορειοδυτικούς ανέμους. Το νησί είναι άνυδρο με ελάχιστες ποσότητες υπόγειων υδάτων και με βροχοπτώσεις που δεν ξεπερνούν ετησίως τα 500 εκατοστά.

Δημογραφικά δεδομένα

- Ο μόνιμος πληθυσμός του 2011 του Δήμου Καρπάθου (ΕΛ.ΣΤΑΤ απογραφή) ανέρχεται σε 6226 κατοίκους εκ των οποίων το 43,5% κατοικεί στον οικισμό της Καρπάθου.
- Στην Αρκάσα Καρπάθου ο μόνιμος πληθυσμός του 2011 είναι 531 κάτοικοι συγκεντρώνοντας το 8,5% του συνολικού πληθυσμού του Δήμου Καρπάθου και στις Μενετές 416 συγκεντρώνοντας το 6,7%.
- Ο μόνιμος πληθυσμός του 2011 του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου (ΕΛ.ΣΤΑΤ. απογραφή) ανέρχεται σε 1084 κατοίκους, το 73,9 % των οποίων διαμένουν στην Αγία Μαρίνα και στο Φρυ.

Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Δήμος Καρπάθου

Στο Δήμο Καρπάθου απαντώνται δύο περιοχές που ανήκουν στο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000 :

- Βόρεια Κάρπαθος και Σαρία και παράκτια θαλάσσια ζώνη (GR4210003)
- Κεντρική Κάρπαθος: Καλή Λίμνη – Λαστός – Κυρά Παναγιά και παράκτια θαλάσσια ζώνη (GR4210002)

Οι περιοχές τελούν υπό την προστασία και διαχείριση του Φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Δωδεκανήσου.

Η νήσος Σαρία έχει χαρακτηριστεί ως βιότοπος Corine με κύρια χαρακτηριστικά το γυμνό και βραχώδες έδαφος με πολλούς θαλάσσιους γκρεμούς. Πρόκειται για μια περιοχή με μεγάλη οικολογική αξία καθώς είναι σημαντική για τα πουλιά *Falco eleonora* (Μαυροπετρίτης) και για τη φώκια *Monachus Monachus* (Μεσογειακή φώκια).

Οι βιότοποι Corine στην Κεντρική και Βόρεια Κάρπαθο εντάσσονται σε μια οροσειρά που περιλαμβάνει τρεις κορυφές στο κεντρικό τμήμα του νησιού, μεγάλα πευκοδάση στα χαμηλότερα υψόμετρα, γυμνά ή θαμνώδη μέρη στα μεγαλύτερα υψόμετρα κατά μήκος της Βόρειας ακτής του νησιού και ανατολικά του χωριού Απέριον. Πρόκειται για μια περιοχή με φυσικό κάλλος και μεγάλη οικολογική αξία.

Απειλές για τους βιότοπους αποτελούν οι πυρκαγιές, η υπερβόσκηση και η τουριστική δραστηριότητα.

Επίσης εντοπίζονται τα κάτωθι **Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)**:

- Βανάντα – Βουργούντα – Σπόι – Αυλώνας – Τρίστομο (Ολύμπου – Καρπάθου) (ΦΕΚ 925/Β/29.12.1989)
- Άσπρη Πέτρα – Πούα – χάι (Σπόων Καρπάθου) (ΦΕΚ 1049/Β/26.8.1976)
- Καμινάκια – Άγ. Επιφάνειος – Μακρύγιαλος (Μεσοχωρίου Καρπάθου) (ΦΕΚ 1049/Β/26.8.1976)
- Ντιά – Λαστός – Φλασκούνια (Βωλάδου Καρπάθου) (ΦΕΚ 757/Β/11.11.1982)
- Μέλουρα (Όθου Καρπάθου) (ΦΕΚ 1014/Β/6.8.1976)
- Κάτω Γύρη – Άγ. Ονούφριος – Ρίζες (Αρκάσας – Μενετών Καρπάθου) (1014/ Β/6.8.1976)
- Άγ. Ιωάννης – Λημνιώνας – Μόλα – Σκάλα (Μενετών Καρπάθου) (ΦΕΚ 464/Β/7.8.1981)
- Καστέλλο – Μακρύς Γυαλός (Μενετών Καρπάθου) (ΦΕΚ 1018/Β/11.8.1976)

Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (**ΤΙΦΚ**) και μικρός νησιωτικός υγρότοπος αποτελεί το **Έλος Τριστόμου** (ΦΕΚ ΑΑΠ 229/19.06.2012- Π.Δ. «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν».)

Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου

Δίκτυο Natura 2000

- Κάσος και Κασονήσια – Ευρύτερη θαλάσσια περιοχή GR4210001
- Νήσος Κάσος και σύμπλεγμα Κασονήσιων και θαλάσσια περιοχή GR4210028

Το οικοσύστημα της Κάσου μπορεί να θεωρηθεί τυπικό παράδειγμα οικοσυστήματος που έχει δεχθεί πιέσεις από την υπερβόσκηση. Από το 1980 τα μακκί υποβαθμίσθηκαν σε φρύγανα, οι εγκαταλελειμμένες καλλιέργειες καλύφθηκαν με φρύγανα, οι πλαγιές απογυμνώθηκαν και το έδαφος διαβρώθηκε. Στο νησί δεν υπάρχουν εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως δάση. Μόνο στο Ν.Δ. άκρο στον κόλπο Αυλάκι υπάρχει μία μικρή έκταση με αρκευθοθαμνοκυπάρισσο, η οποία όμως δεν προστατεύεται από την βόσκηση. Η Κάσος και τα Κασονήσια θεωρούνται σημαντικός βιότοπος για την προστασία της φώκιας *Monachus Monachus*.

Η Κάσος ολόκληρη και τα Κασονήσια περιλαμβάνονται στους τόπους κοινοτικής σημασίας (SCI) με κωδικό GR421001, στις σημαντικές περιοχές για τα πουλιά (IBA) με κωδικό gr174. Το νησί της Κάσου εξαιρουμένων των οικισμών περιλαμβάνεται στη Ζώνη προστασίας της ορνιθοπανίδας (SPA) με κωδικό GR4210028.

Επιπλέον, οι νησίδες Αρμαθιά και Μακρονήσι έχουν χαρακτηριστεί ως **τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους** (ΦΕΚ 1323/Β/1.11.2000)

Στην Νησίδα Αρμάθια υπάρχει **χαρακτηρισμένος υγρότοπος** έκτασης 13 στρ. με τον κωδικό ARM001 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19.06.2012) και είναι **καταφύγιο άγριας ζωής**.

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Δήμος Καρπάθου

Η ιστορία και το πλούσιο πολιτιστικό απόθεμα του Δήμου Καρπάθου αφορά μια μακρά περίοδο από την νεολιθική περίοδο (4000-3000 πΧ) μέχρι τα μέσα του 20^{ου} αιώνα. Στο νησί απαντώνται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, παραδοσιακοί οικισμοί, βυζαντινοί και μεταβυζαντινοί ιεροί ναοί, ισλαμικά τεμένη, λείψανα προϊστορικών οικισμών και τόπων λατρείας, ακροπόλεις, αμυντικά συγκροτήματα, νεκρικοί χώροι, κάστρα, φρούρια, μοναστηριακά συγκροτήματα, διατηρητέα κτίρια, ανεμόμυλοι κ.ά. Στους πολιτιστικούς πόρους του νησιού ενδεικτικά περιλαμβάνονται οι εξής:

- Ζώνη προστασίας της ακροπόλεως της αρχαίας πόλεως Ποσειδίου Καρπάθου ΦΕΚ 761/Β/17.12.1981
- Αρχαιολογικός χώρος περιοχής Πηγαδίων Καρπάθου ΦΕΚ 1198/Β/28.9.2000, ΦΕΚ 1198/Β/28.9.2000 και ΦΕΚ 1564/Β/22.12.2000
- Αρχαιολογικός χώρος Νοτιοανατολικής Καρπάθου, ΦΕΚ 1461/Β/26.10.2001 και ΦΕΚ 34/Β/18.1.2002
- Αρχαιολογικός χώρος ευρύτερης περιοχής Αρκάσας Καρπάθου ΦΕΚ 1117/Β/8.9.2000
- Αρχαιολογικός χώρος Λευκού Καρπάθου ΦΕΚ 2114/Β/6.12.1999
- Αρχαιολογικός χώρος νήσου Σαριάς ΦΕΚ 1414/Β/22.10.2001

Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου

Στην Κάσο δεν υπάρχουν προστατευμένοι αρχαιολογικοί χώροι. Υπάρχουν μόνο κηρυγμένα μεμονωμένα μνημεία, κυρίως εκκλησίες και νεώτερα μνημεία.

Επίσης έχουν εντοπιστεί οι παρακάτω αρχαιολογικοί χώροι :

- Κοντά στο λιμάνι Χέλαρτος, στα νότια του νησιού, έχουν βρεθεί επιφανειακά ευρήματα μινωικού χαρακτήρα (16ος-15ος αι. π.Χ.).
- Στο Πόλι, στο λόφο του Κάστρου, στη θέση του αρχαίου οικισμού της Κάσου, είναι εμφανές το οχυρωματικό τείχος στην ανατολική πλευρά της αρχαίας ακρόπολης. Από την ακρόπολη πλακόστρωτη οδός οδηγούσε στο αρχαίο λιμάνι Εμπορείος.
- Το Σπήλαιο Ελληνοκαμάρας στην Αγία Μαρίνα βρίσκεται στη βόρεια βραχώδη πλαγιά του όρους Προφήτης Ηλίας. Στο σπήλαιο έχουν βρεθεί κατάλοιπα της Μυκηναϊκής και Μέσης Μινωικής εποχής, ελληνιστικά και ρωμαϊκά, καθώς και επιγραφές της Γραμμικής Α' και Β'. Η είσοδος του σπηλαίου είναι οχυρωμένη με τείχος που τοποθετείται χρονικά στην Ελληνιστική περίοδο.
- Στις θέσεις Οφρύς (Φρυ) και Χέλαρτος εντοπίζονται εγκαταστάσεις των ιστορικών χρόνων, ενώ μπορεί κάποιος να διαβάσει αναθηματικές επιγραφές ναυτικών χαραγμένες στο βράχο στη θέση Ελληνικά Γράμματα. Στον Εμπορείο ο ναός της Γέννησης της Θεοτόκου βρίσκεται στη θέση παλαιοχριστιανικής βασιλικής με βαπτιστήριο, όπου εντοπίζονται σπαράγματα ψηφιδωτού δαπέδου. Μπροστά στο παρεκκλήσι του Αρχαγγέλου Μιχαήλ, μεταξύ Φρυ και Εμπορείου, υπάρχει παλαιοχριστιανικό ψηφιδωτό δάπεδο.

Χρήσεις Γης/ Κάλυψη εδάφους

Δήμος Καρπάθου

Το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης του νησιού καλύπτεται από σκληροφυλλική βλάστηση, μεταβατικές δασώδεις/θαμνώδεις εκτάσεις και φυσικούς βοσκότοπους. Σημαντική είναι και η παρουσία ελαιώνων και γεωργικής/καλλιεργούμενης γης ενώ διάσπαρτες είναι και οι εκτάσεις δάσους κωνοφόρων. Μεγαλύτερη ποικιλομορφία παρουσιάζει το κεντρικό και νότιο τμήμα του νησιού όπου εκτός των ανωτέρω στοιχείων είναι πιο έντονη η οικιστική ανάπτυξη ενώ εντοπίζεται και παρουσία βιομηχανικής/εμπορικής και εξορυκτικής δραστηριότητας. Στο βορειοδυτικό τμήμα του νησιού εκτός των σημαντικών φυσικών πόρων είναι χαρακτηριστική η παρουσία απογυμνωμένων βράχων.

Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου

Η δόμηση στην Κάσο είναι σχεδόν περιορισμένη εντός των οικισμών ενώ όλη η εκτός σχεδίου περιοχή, λειτουργεί ως ένας μεγάλος βοσκότοπος. Οι Χαδιές είναι τοποθεσία στην νότια πλευρά της Κάσου, μία εύφορη κοιλάδα με βοσκοτόπια και μητάτα. Η γεωργική γη υπολογίζεται μόλις σε 3.000 περίπου στρέμματα. Σημαντικό τμήμα των αγροτεμαχίων παραμένει ακαλλιέργητο. Κυριότερες καλλιέργειες είναι το κριθάρι, η βρώμη, η ελιά. Στις θάλασσες του νησιού υπάρχει σημαντική ιχθυοπανίδα, όμως η αλιεία είναι περιορισμένη δραστηριότητα.

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Δήμος Καρπάθου

Ο οικισμός της Καρπάθου διαθέτει ΓΠΣ του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 23/Δ/26.1.1987) και σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 153/Δ/9.7.1971) το οποίο τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 1294/Δ/29.11.2005.

Στο Δήμο Καρπάθου οριοθετημένοι είναι οι εξής οικισμοί:

ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΦΕΚ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΚΑΡΠΑΘΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΦΙΑΡΤΗ ΚΟΙΝ. ΜΕΝΕΤΩΝ	892/Δ/17-9-87
	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΙΝ. ΣΠΟΩΝ	672Δ/15-7-87
	ΑΠΕΡΙ ΚΟΙΝ. ΑΠΕΡΙΟΥ	1258Δ'/31-12-87
	ΑΡΚΑΣΑ	531Δ/27-07-88
	ΑΥΛΩΝΑ ΚΟΙΝ. ΟΛΥΜΠΟΥ	961Δ/12-09-03
	ΒΩΛΑΔΑ ΚΟΙΝ ΒΩΛΑΔΟΣ	1251Δ/31-12-87
	ΔΙΑΦΑΝΙ	458Δ/30-6-89
	ΚΑΤΩ ΛΕΥΚΟΣ ΚΟΙΝ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ	1248Δ/29-12-87
	ΚΑΤΩΔΙΟ ΚΟΙΝ. ΑΠΕΡΙΟΥ	1529Δ/31-12-87
	ΚΗΠΟΣ ΑΦΙΑΡΤΗ ΚΟΙΝ. ΜΕΝΕΤΩΝ	892/Δ/17-9-87
	ΚΥΡΑ ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΟΙΝ. ΑΠΕΡΙΟΥ	1260/Δ/31-12-87
	ΛΑΚΚΙ ΚΟΙΝ. ΜΕΝΕΤΩΝ	1135/Δ/19-11-87
	ΜΕΝΕΤΕΣ ΚΟΙΝ. ΜΕΝΕΤΩΝ	1255/Δ/31-12-87
	ΜΥΡΤΩΝΑΣ ΚΟΙΝ. ΑΠΕΡΙΟΥ	1257/Δ/31-12-87
	ΜΕΣΟΧΩΡΙ ΚΟΙΝ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ	896/Δ/17-9-87
	ΟΘΟΣ ΚΟΙΝ. ΟΘΟΥΣ	970Δ/16-10-86
	ΟΛΥΜΠΟΣ ΚΟΙΝ. ΟΛΥΜΠΟΥ	895/Δ/17-9-87
	ΑΠΑΝΩ ΛΕΥΚΟΣ ΚΟΙΝ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ	1250Δ/31-12-87
	ΠΥΛΕΣ ΚΟΙΝ. ΠΥΛΩΝ ΚΑΡΠΑΘΟΥ	1248/Δ/29-12-87
	ΣΠΟΑ ΚΟΙΝ. ΣΠΟΩΝ	673/Δ/15-7-87
	ΦΟΙΝΙΚΙ ΚΟΙΝ. ΑΡΚΑΣΑΣ	378/Δ/5-5-87

Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται για τον οικισμό Ολύμπου με Προεδρικό Διάταγμα που έχει εκδοθεί στο ΦΕΚ 830/Δ/2002.

Για τους οικισμούς Μεσοχώρι, Λευκός, Φοινίκι, Τρίστομο και Αυλώνα έχουν επίσης καθοριστεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης όπως και ζώνες προστασίας των οικισμών αυτών με σχετικό Προεδρικό Διάταγμα που έχει εκδοθεί στο ΦΕΚ 961/Δ/2003. Οι οικισμοί Κάρπαθος (Πηγάδια), Απέρι, Βωλάδα, Λευκός, Μεσοχώρι, Όθος, Όλυμπος, Τρίστομος, Αυλώνα και Φοινίκι είναι χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί.

Ο οικισμός Πυλές διαθέτει πολεοδομικό σχέδιο με βασιλικό διάταγμα του 1950 (ΦΕΚ 14/Α/13.01.1950).

Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου

Στο Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου το Φρυ δομείται σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ/25-4-89 και με το Π.Δ. ΦΕΚ 289 ΑΑΠ 4/11/2011. Στο Φρυ και την Παναγιά, υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με Βασιλικό Διάταγμα του 1950 (ΦΕΚ 229Α /12-10-1950) το οποίο εφαρμόζεται μόνο ως προς την ρυμοτομία.

Η Κάσος έχει πέντε οικισμούς, οι οποίοι είναι κτισμένοι σε μικρή απόσταση μεταξύ τους και βρίσκονται στο βόρειο τμήμα του νησιού. Το υπόλοιπο νησί είναι σχεδόν ακατοίκητο. Για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος ολόκληρο το νησί της Κάσου έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή που έχει ανάγκη από ιδιαίτερη προστασία και έχει ειδικούς περιορισμούς και όρους δόμησης για τις περιοχές εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών που περιγράφονται στο σχετικό Προεδρικό Διάταγμα όπως έχει εκδοθεί στο ΦΕΚ 402/Δ/2002. Οι οικισμοί Πόλι και Φρυ είναι χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί.

Όλοι οι οικισμοί είναι οριοθετημένοι.

ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΦΕΚ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΚΑΣΟΥ	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	6728/15-7-87
	ΑΡΒΑΝΙΤΟΧΩΡΙ	671Δ/15-7-87
	ΠΑΝΑΓΙΑ	672Δ/15-7-87
	ΠΟΛΙ Δ	671Δ/15-7-87
	ΦΡΥ- ΕΜΠΟΡΙΟΣ Δ	671Δ/15-7-87

Αιγιαλός – Παραλία

Δήμος Καρπάθου

Στο Δήμο Καρπάθου δεν έχει ολοκληρωθεί η οριοθέτηση αιγιαλού για όλο το νησί. Υπάρχει οριοθέτηση αιγιαλού σε περιοχές του νότιου και μέσου τμήματος του νησιού.

Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου

Στο Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου υπάρχει οριοθέτηση αιγιαλού μόνο στις κάτωθι περιοχές:

α/α	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΦΕΚ
1	ΛΙΜΕΝΑΣ ΦΡΥ	133/Δ /14.03.1995
2	ΜΑΡΜΑΡΑ ΝΗΣΟΣ ΑΡΜΑΘΙΑ	442/Δ/02.10.2009
3	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ	1235/Δ/01.12.1992
4	ΦΡΥ	1014/Δ/ 29.11.2006
5	ΧΕΛΑΤΡΟΣ ΚΑΣΟΥ	27/Δ/09.02.2012

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α/α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΈΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Χάρτης Διοικητικής Διάρθρωσης της περιοχής του έργου

