



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ (ΔΕ ΝΙΚΑΙΑΣ, ΑΡΜΕΝΙΟΥ,
ΚΙΛΕΛΕΡ, ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση NextGenerationEU
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Κιλελέρ (ΔΕ Νίκαιας, Αρμενίου, Κιλελέρ, Κραννώνας) είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Ο Δήμος Κιλελέρ περιλαμβάνει ακόμα τη Δ.Ε. Πλατυκάμπου, η οποία δεν αποτελεί αντικείμενο του παρόντος ΤΠΣ.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1).

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. 1.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ. 10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την

Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ του Δήμου Κιλελέρ (ΔΕ Νίκαιας, Αρμενίου, Κιλελέρ, Κραννώνος) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Θεσσαλίας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ του Δήμου Κιλελέρ (ΔΕ Νίκαιας, Αρμενίου, Κιλελέρ, Κραννώνος) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

1^ο Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

Το 1^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά Δ.Ε., η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2: «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

2^ο Στάδιο: Πρόταση

Το 2^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1: «Χωρικές κατευθύνσεις»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2: «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε Δ.Ε., ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των

περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β' / 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αειφορική ανάπτυξη των

ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντη των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού πρότυπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π. Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.
- **Πτυχιούχος τριτοβάθμιας εκπαίδευσης:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην εξέταση των ειδικών αναπτυξιακών συνθηκών που υπάρχουν ή πρέπει να δημιουργηθούν στην εξεταζόμενη περιοχή, στην ανάλυση των συνεπειών (παραγωγικών, περιβαλλοντικών κλπ) και την υπόδειξη χωρικών αναδιαρθρώσεων που θα συμβάλουν στην εξυγίανση περιοχών, όπως και στη διερεύνηση νέων χώρων παραγωγικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων που μπορούν να αναπτυχθούν με όρους βιωσιμότητας και θα επιλεγούν βάσει κριτηρίων της κείμενης νομοθεσίας (Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Βιομηχανίας, ν.3982/11 κλπ).

Με την ολοκλήρωση της Α' Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β' Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ,
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

I.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α' ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- **1^ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
 - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
 - Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
 - Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
 - Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α' Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

Ι.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος

- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασσικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ του Δήμου Κιλελέρ (ΔΕ Νίκαιας, Αρμενίου, Κιλελέρ, Κραννώνας) αναφέρονται:

- Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Θεσσαλίας
- Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) για το Δήμο Κιλελέρ δεν υφίσταται
- **ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ:** Από όλες τις ΔΕ του Δήμου μόνο η ΔΕ Νίκαιας διαθέτει εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 917Δ/20-12-2021)

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Ο Δήμος Κιλελέρ προήλθε από την συνένωση των πρώην Καποδιστριακών Δήμων (νυν Δημοτικές Ενότητες) Αρμενίου, Κιλελέρ, Κραννώνας, Νίκαιας και Πλατυκάμπου βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010). Η Δ.Ε. Πλατυκάμπου δεν αποτελεί αντικείμενο του παρόντος ΤΠΣ. Διοικητική έδρα του Δήμου ορίστηκε η Νίκαια και ιστορική έδρα το Κιλελέρ.

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 975,29 τ.χλμ. Η Δ.Ε. Νίκαιας είναι η μεγαλύτερη Δημοτική Ενότητα σε έκταση με 279,157 τ.χλμ. Αποτελείται από 1 Δημοτική Κοινότητα (Δ.Κ.), 7 Τοπικές Κοινότητες (Τ.Κ.) και 12 οικισμούς. Ακολουθεί η Δ.Ε. Κραννώνος με έκταση 205,158 τ.χλμ. που αποτελείται από 9 Τ.Κ. και 14 οικισμούς. Η Δ.Ε. Κιλελέρ έχει έκταση 143,575 τ.χλ. και περιλαμβάνει 5 Τ.Κ. και 8 οικισμούς. Τέλος η μικρότερη Δ.Ε., η Δ.Ε. Αρμενίου έχει έκταση 102,981 τ.χλμ. και περιλαμβάνει 4 Τ.Κ. και 5 οικισμούς.

Γεωγραφική ταυτότητα

Ο Δήμος Κιλελέρ υπάγεται διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Πρόκειται για έναν κατεχοχόν αγροτικό, πεδινό δήμο. Συνορεύει βόρεια με το Δήμο Τεμπών και βορειοανατολικά με το Δήμο Αγιάς. Ανατολικά συνορεύει με το Δήμο Ρήγα Φεραίου, ενώ στο νοτιοανατολικό τμήμα της συνορεύει με το Δήμο Φαρσάλων. Ο Δήμος Παλαμά βρίσκεται στα δυτικά του Δήμου Κιλελέρ και ο Δήμος Λάρισας στο βορειοδυτικό τμήμα του.

Πιο συγκεκριμένα η Δ.Ε. Αρμενίου εκτείνεται νοτιοανατολικά της πόλης της Λάρισας και βρίσκεται στα όρια του νομού με την Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας. Συνορεύει βορειοανατολικά με τη Δημοτική Κοινότητα Κιλελέρ, βορειοδυτικά με τη Δημοτική Κοινότητα Πλατυκάμπου και δυτικά με τη Δημοτική Κοινότητα Νίκαιας. Η Δ.Ε. Κιλελέρ εκτείνεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του Νομού και συνορεύει βορειοανατολικά με τη Δημοτική Ενότητα Πλατυκάμπου, βόρεια με τη Δημοτική Ενότητα Λακέρειας του Δήμου Αγιάς, ανατολικά με τη Δημοτική Ενότητα Αρμενίου, δυτικά με τη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας και νότια με τη Δημοτική Ενότητα Πολυδάμαντα του Δήμου Φαρσάλων. Το Κιλελέρ αποτελεί την ιστορική έδρα του νέου Καλλικρατικού Δήμου Κιλελέρ. Η Δ.Ε. Κραννώνος εκτείνεται στα νοτιοδυτικά του Νομού Λάρισας και στα όρια του νομού με την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας. Συνορεύει βορειοδυτικά με τη Δημοτική Κοινότητα Κουιάδας, βόρεια με το Δήμο Λάρισας, ανατολικά με τη Δημοτική Κοινότητα Νίκαιας και νότια με τη Δημοτική Κοινότητα Ενιπέα. Τέλος, η Δ.Ε. Νίκαιας εκτείνεται νότια της πόλης της Λάρισας. Συνορεύει βόρεια με τη Δημοτική Κοινότητα Πλατυκάμπου, δυτικά με τη Δημοτική Κοινότητα Κραννώνας, ανατολικά με τη Δημοτική Κοινότητα Κιλελέρ και νότια με τις Δημοτικές Ενότητες Πολυδάμαντα και Ενιπέα του Δήμου Φαρσάλων. Αποτελεί τη Διοικητική Έδρα του νέου Καλλικρατικού Δήμου Κιλελέρ.

Πίνακας 1: Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί των Δ.Ε. Αρμενίου, Κραννώνος, Νίκαιας και Κιλελέρ του Δήμου Κιλελέρ

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Δ.Ε. ΑΡΜΕΝΙΟΥ	Τ.Κ. Αρμενίου	Αρμένιον,το
	Τ.Κ. Μεγάλου Μοναστηρίου	Μέγα Μοναστήριον,το
	Τ.Κ. Νίκης	Νίκη,η
	Τ.Κ. Σωτηρίου	Αχιλλειον,το Σωτήριον,το
Δ.Ε. ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ	Τ.Κ. Αγίων Αναργύρων	Άγιοι Ανάργυροι,οι Μεσορράχη,η
	Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου Λαρίσης	Άγιος Γεώργιος,ο
	Τ.Κ. Βουναινών	Βούναινα,τα Άνω Βούναινα,τα
	Τ.Κ. Δοξαρά	Δοξαράς,ο
	Τ.Κ. Κραννώνος	Κραννών,ο Κάμπος,ο
	Τ.Κ. Κυπαρίσσου	Κυπάρισσος,η

		Αγία Παρασκευή,η
	Τ.Κ. Μαυροβουνίου	Μαυροβούνιον,το
		Κρύα Βρύση,η
	Τ.Κ. Μικρού Βουνού	Μικρόν Βουνόν,το
Δ.Ε. ΝΙΚΑΙΑΣ	Τ.Κ. Ψυχικού	Ψυχικόν,το
	Δ.Κ. Νικάιας	Νίκαια,η
	Τ.Κ. Διλόφου Λαρίσης	Δίλοφον,το
	Τ.Κ. Ζαπτείου	Ζάπτειον,το
	Τ.Κ. Μοσχοχωρίου	Μοσχοχώριον,το
		Κυπαρίσσια,τα
	Τ.Κ. Μύρων	Μύρα,τα
		Καλόν Νερό,το
		Σοφόν,το
	Τ.Κ. Νέας Λεύκης	Νέα Λεύκη,η
	Τ.Κ. Νέων Καρυών	Νέαι Καρυαί,αι
		Ρεύμα,το
Δ.Ε. ΚΙΛΕΛΕΡ	Τ.Κ. Χαράς	Χαρά,η
	Τ.Κ. Κιλελέρ	Κιλελέρ,το
		Κοκκίναι,αι
	Τ.Κ. Αγναντερής	Αγναντερή,η
		Αγροκήπιον,το
	Τ.Κ. Καλαμακίου	Καλαμάκιον,το
	Τ.Κ. Μελίσσης	Μέλισσα,η
		Λοφίσκος,ο
	Τ.Κ. Νέου Περιβολίου	Νέον Περιβόλιον,το

Δημογραφικά δεδομένα

- Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Κιλελέρ ανέρχεται σε 20.854 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011).
- Η Δ.Ε. Νίκαιας συγκεντρώνει το 31,3% του πληθυσμού του Δήμου. Ακολουθεί η Δ.Ε. Κραννώνος με 10,9%, η Δ.Ε. Αρμενίου με 10% ενώ η μικρότερη πληθυσμιακά Δ.Ε. είναι η Δ.Ε. Κιλελέρ που συγκεντρώνει το 9,7%.
- Από την ανάλυση των βασικών στοιχείων για την μεταβολή του πληθυσμού του Δήμου στο σύνολο του, προκύπτει ότι σε βάθος τριών δεκαετιών (1991, 2001, 2011) ο πληθυσμός παρουσίασε σημαντική μείωση της τάξεως περίπου του 30%. Στις υπό μελέτη Δημοτικές Ενότητες η σημαντικότερη μείωση (28,27%) κατά τα έτη 1991-2011 καταγράφεται στη Δ.Ε. Κραννώνος.

Πίνακας 2: Πληθυσμιακή εξέλιξη των Δ.Ε. Αρμενίου, Κραννώνος, Νίκαιας και Κιλελέρ του Δήμου Κιλελέρ 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

	Πληθυσμοί			Μεταβολή %		
	2011	2001	1991	1991-2001	2001-2011	1991-2011
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ	20.854	22.719	23.685	-4,08%	-8,21%	-11,95%
Δ.Ε. ΑΡΜΕΝΙΟΥ	2.096	2.267	2.522	-10,11%	-7,54%	-16,89%
Δ.Ε. ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ	2.289	2.973	3.191	-6,83%	-23,01%	-28,27%
Δ.Ε. ΝΙΚΑΙΑΣ	6.535	6.720	6.849	-1,88%	-2,75%	-4,58%

Δ.Ε. ΚΙΛΕΛΕΡ	2.038	2.568	2.994	-14,23%	-20,64%	-31,93%
--------------	-------	-------	-------	---------	---------	---------

Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Εντός των ορίων των Νίκαιας, Αρμενίου, Κιλελέρ, Κραννώνος του Δήμου Κιλελέρ εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:**
Περιοχή Θεσσαλικού Κάμπου (GR1420011 -SPA), Όρος Μαυροβούνι (GR142006- SPA), περιοχή Ταμιευτήρων πρώην Λίμνης Κάρλας (GR1430007- SPA), Κάρλα - Μαυροβούνι – Κεφαλόβρυσο Βελεστίου -Νεοχώρι (GR1420004 - SCI Α), με Φορέα Διαχείρισης το Φορέα Διαχείρισης της Περιοχής Οικοανάπτυξης Κάρλας - Μαυροβουνίου - Κεφαλόβρυσου - Βελεστίου
- **Καταφύγια Άγριας Ζωής:**
Με κωδικό Κ245 και ονομασία Μαυροβούνι (Αγναντερής-Λάρισας) (ΦΕΚ 2708/10-7-87)
- **Αισθητικά Δάση:** αισθητικό δάσος του Αγίου Ραφαήλ στη Δ.Ε. Νίκαιας

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στο Δήμο Κιλελέρ δεν υφίστανται παραδοσιακοί οικισμοί. Οι ιστορικοί τόποι (βάσει του Ν.3028/2002 όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν.4858/2021 και ισχύει) είναι:

- Μαγούλα στο Γκιόλι Μικρού Βουνού, στη Δ.Ε. Κραννώνος (ΦΕΚ 91/Β/1964-03-19)
- Κραννώνας Λάρισας, στη Δ.Ε. Κραννώνος (ΦΕΚ 60/Β/1962-02-21)
- Προϊστορικός οικισμός, Κιλελέρ Λάρισας, στη Δ.Ε. Νίκαιας (ΦΕΚ 817/Β/2002-07-01)
- Προϊστορικός οικισμός στη θέση Παλιόσκαλα, στη Δ.Ε. Κιλελέρ (ΦΕΚ 1443/Β/19-10-2005)

Μεγάλης σημασίας για τον Δήμο αποτελεί και το μνημείο αγρότη του Κιλελέρ στην ΔΕ Κιλελέρ όπως και ο αρχαιολογικός χώρος Κραννώνα.

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Ο Δήμος Κιλελέρ δεν έχει ενιαίο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό. Από τις Δημοτικές Ενότητες που το αποτελούν μόνο η Δ.Ε Νίκαιας (ως πρώην Δήμος Νίκαιας) έχει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (υπ' αριθμ. 4153/42375/09 απόφαση ΓΓ Περιφέρειας Θεσσαλίας, ΦΕΚ 527 ΑΑΠ/16-10-2009). Με την υπ' αριθμ. 4095/256989/14 (ΦΕΚ 52 ΑΑΠ/18-02-2014) εγκρίθηκε η διόρθωση και τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Νίκαιας, νυν Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας, του Δήμου Κιλελέρ. Σε εξέλιξη βρίσκεται η διαδικασία εκπόνησης της σχετικής Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΓΠΣ Νίκαιας. Αυτή την περίοδο και μετά από θετική γνωμοδότηση του ΥΠΕΚΑ προχωρά η διαδικασία επικαιροποίησης της πολεοδομικής μελέτης - κτηματογράφησης Νίκαιας και πράξεων εφαρμογής στο σύνολο των επεκτάσεων του οικισμού όπως αυτές έχουν καθορισθεί στο εγκεκριμένο Γενικό πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας.

Οι υπόλοιπες Δ.Ε. Κραννώνα, Κιλελέρ, Αρμενίου δεν διαθέτουν Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) ή Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ).

Οι πληροφορίες των οικισμών εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ/ΓΠΣ
Δ.Ε. ΑΡΜΕΝΙΟΥ	Τ.Κ. Αρμενίου	Αρμένιον,το	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 5270/85/1986 (ΦΕΚ 247/Δ/86) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. και ισχύει ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 5270/85/1986 (ΦΕΚ 247/Δ/86)
	Τ.Κ. Μεγάλου Μοναστηρίου	Μέγα Μοναστήριον,το	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 7860/1985 (ΦΕΚ 110/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. και ισχύει ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 7860/1985 (ΦΕΚ 110/Δ/1986)
	Τ.Κ. Νίκης	Νίκη,η	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 350/1985 (ΦΕΚ 241/Δ/1987) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 350/1985 (ΦΕΚ 241/Δ/1987)
		Αχίλλειον,το	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 350/1985 (ΦΕΚ 241/Δ/1987) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 350/1985 (ΦΕΚ 241/Δ/1987)
	Τ.Κ. Σωτηρίου	Σωτήριον,το	ΑΠ.ΝΟΜ.3388/1986 (ΦΕΚ725/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει
Δ.Ε ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ	Τ.Κ. Αγίων Αναργύρων	Άγιοι Ανάργυροι,οι	ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.3788/86 (ΦΕΚ725/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει
		Μεσορράχη,η	ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.3384/1986 (ΦΕΚ725/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.3384/1986 (ΦΕΚ725/Δ/1986)
			ΑΠΟΦ.ΝΟΜ. 3809/1986 Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει
	Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου Λαρίσης	Άγιος Γεώργιος,ο	ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.3809/1986

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ/ΓΠΣ
	Τ.Κ. Βουναίνων	Βούναινα,τα	ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.5834/85/1986 (ΦΕΚ289/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει Β.Δ. 1969 (ΦΕΚ 164Δ'/1-9-1969)
		Άνω Βούναινα,τα	Β.Δ. 25-8-1969 (ΦΕΚ 164/Δ/1969)
	Τ.Κ. Δοξαρά	Δοξαράς,ο	ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.8201/85/1986 (ΦΕΚ289/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.8201/85/1986 (ΦΕΚ289/Δ/1986)
	Τ.Κ. Κραννώνος	Κραννών,ο	ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.4833/85/1986 & ΦΕΚ424/Δ/1986 Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει
		Κάμπος,ο	ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.3390/1986 (ΦΕΚ597/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.3390/1986 (ΦΕΚ597/Δ/1986)
	Τ.Κ. Κυπαρίσσου	Κυπάρισσος,η	63/1985- 2979/1986 (ΦΕΚ101/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.7863/1985- 2979/1986 (ΦΕΚ101/Δ/1986)
		Αγία Παρασκευή,η	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.7863/85 (ΦΕΚ102/Δ/86) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει
	Τ.Κ. Μαυροβουνίου	Μαυροβούνιον,το	ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.3381/1986 Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ/ΓΠΣ
			τροποπ. Και ισχύει
		Κρύα Βρύση,η	ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.3382/1986 (ΦΕΚ1005/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.3382/1986 (ΦΕΚ1005/Δ/1986)
	Τ.Κ. Μικρού Βουνού	Μικρόν Βουνόν,το	Β.Δ. 25-8-1969 (ΦΕΚ 164/Δ/1969)
	Τ.Κ. Ψυχικού	Ψυχικόν,το	ΑΠ.ΝΟΜ.4931/85 ΦΕΚ(102/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΑΠ.ΝΟΜ.4931/85 (ΦΕΚ 102/Δ/1986)
Δ.Ε. ΝΙΚΑΙΑΣ	Δ.Κ. Νικαίας	Νίκαια,η	Β.Δ. 25-8-1969 (ΦΕΚ 164/Δ/1969) Π.Δ. 13-3-1981 (ΦΕΚ 138/ Δ/81) όπως τροποπ. Και ισχύει ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΙΚΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ (ΦΕΚ527/ΑΑΠ/2009 & ΤΡΟΠ.- ΔΙΟΡΘ. ΦΕΚ52/ΑΑΠ/2014)
	Τ.Κ. Διλόφου Λαρίσης	Δίλοφον,το	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.5159/85/1986 (ΦΕΚ583/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.5159/85/1986 (ΦΕΚ583/Δ/1986) ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΙΚΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ (ΦΕΚ527/ΑΑΠ/2009 & ΤΡΟΠ.- ΔΙΟΡΘ. ΦΕΚ52/ΑΑΠ/2014)
	Τ.Κ. Ζαπτείου	Ζάππειον,το	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.7970/1986 (ΦΕΚ282/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.7970/1986 (ΦΕΚ282/Δ/1986)

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ/ΓΠΣ
	Τ.Κ. Μοσχοχωρίου	Μοσχοχώριον,το	ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΙΚΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ (ΦΕΚ527/ΑΑΠ/2009 & ΤΡΟΠ.- ΔΙΟΡΘ. ΦΕΚ52/ΑΑΠ/2014)
			ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.3788/1987 (ΦΕΚ435/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.3788/1987 (ΦΕΚ435/Δ/1986)
		Κυπαρίσσια,τα	ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΙΚΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ (ΦΕΚ527/ΑΑΠ/2009 & ΤΡΟΠ.- ΔΙΟΡΘ. ΦΕΚ52/ΑΑΠ/2014)
			ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.2092/85- 3789/87 (ΦΕΚ997/Δ/87) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΙΚΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ (ΦΕΚ527/ΑΑΠ/2009 & ΤΡΟΠ.- ΔΙΟΡΘ. ΦΕΚ52/ΑΑΠ/2014)
	Τ.Κ. Μύρων	Μύρα,τα	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.3798/1987 (ΦΕΚ999/Δ/1987) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.3798/1987 (ΦΕΚ999/Δ/1987)
			ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΙΚΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ (ΦΕΚ527/ΑΑΠ/2009 & ΤΡΟΠ.- ΔΙΟΡΘ. ΦΕΚ52/ΑΑΠ/2014)
		Καλόν Νερό,το	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.3800/1987 (ΦΕΚ999/Δ/1987) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΙΚΑΙΑΣ

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ/ΓΠΣ
			ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ (ΦΕΚ527/ΑΑΠ/2009 & ΤΡΟΠ.- ΔΙΟΡΘ. ΦΕΚ52/ΑΑΠ/2014)
		Σοφόν,το	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.3799/1987 (ΦΕΚ999/Δ/1987) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΙΚΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ (ΦΕΚ527/ΑΑΠ/2009 & ΤΡΟΠ.- ΔΙΟΡΘ. ΦΕΚ52/ΑΑΠ/2014)
	Τ.Κ. Νέας Λεύκης	Νέα Λεύκη,η	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.4990/1985 (ΦΕΚ 97/Δ/86) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΙΚΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ (ΦΕΚ527/ΑΑΠ/2009 & ΤΡΟΠ.- ΔΙΟΡΘ. ΦΕΚ52/ΑΑΠ/2014)
	Τ.Κ. Νέων Καρυών	Νέαι Καρυαί,αι	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.6904/1985 (ΦΕΚ788/Δ/1985) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΙΚΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ (ΦΕΚ527/ΑΑΠ/2009 & ΤΡΟΠ.- ΔΙΟΡΘ. ΦΕΚ52/ΑΑΠ/2014)
		Ρεύμα,το	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.6904/1985 (ΦΕΚ788/Δ/1985) Β.Δ. 1969 (ΦΕΚ 164Δ'/1-9-1969) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΙΚΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ (ΦΕΚ527/ΑΑΠ/2009 & ΤΡΟΠ.- ΔΙΟΡΘ. ΦΕΚ52/ΑΑΠ/2014)
	Τ.Κ. Χαράς	Χαρά,η	ΑΠ.ΝΟΜ.1074/Δ/1986-3598/1990 (ΦΕΚ1074/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΓΠΣ Δ.Ε. ΝΙΚΑΙΑΣ

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ/ΓΠΣ
			ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ (ΦΕΚ527/ΑΑΠ/2009 & ΤΡΟΠ.- ΔΙΟΡΘ. ΦΕΚ52/ΑΑΠ/2014)
Δ.Ε. ΚΙΛΕΛΕΡ	Τ.Κ. Κιλελέρ	Κιλελέρ,το	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.5652/85 (ΦΕΚ104/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. και ισχύει ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 5652/85 (ΦΕΚ104/Δ/1986)
		Κοκκίνας,αι	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 7659/85 (ΦΕΚ104/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 7659/85 (ΦΕΚ104/Δ/1986)
	Τ.Κ. Αγναντερός	Αγναντερός,η	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 3425/87 (ΦΕΚ 807/Δ/87) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει
		Αγροκήπιον,το	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 635/87 & 3424/87 (ΦΕΚ 799/Δ/87) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει
	Τ.Κ. Καλαμακίου	Καλαμάκιον,το	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.6029/85/87 (ΦΕΚ 609/Δ/1987) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει
	Τ.Κ. Μελίσσης	Μέλισσα,η	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.3386/1986 (ΦΕΚ1056/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει
		Λοφίσκος,ο	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.3387/1986 (ΦΕΚ1056/Δ/1986) Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει
	Τ.Κ. Νέου Περιβολίου	Νέον Περιβόλιον,το	ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.7877/85/1986 (ΦΕΚ838/Δ/1991) 500 Π.Δ.24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποπ. Και ισχύει

Σύμφωνα με στοιχεία του Δήμου ως προς την τεκμηρίωση κάλυψης κριτηρίων προτεραιότητας για τις ΔΕ Αρμενίου, Κιλελέρ, Κραννώνος του Δήμου Κιλελέρ, αναφορικά με τις ισχυρές αναπτυξιακές πιέσεις και προοπτικές, αναφέρουν πως οι τρεις αυτές ΔΕ εμφανίζουν αυξημένο ενδιαφέρον για σημαντικές ιδιωτικές και δημόσιες επενδύσεις για την προσεχή πενταετία ενώ έχουν πραγματοποιηθεί μεγάλες δημόσιες επενδύσεις κατά την τελευταία δεκαετία. Την ίδια στιγμή εκτιμάται ότι υπάρχουν σημαντικοί αναξιοποίητοι ακόμα αναπτυξιακοί πόροι για τους όλους τους τομείς πλην της εξόρυξης. Δηλαδή για την γεωργία, την βιομηχανία, τον τουρισμό και την ενέργεια. Στο κομμάτι της οικοδομικής δραστηριότητας, εμφανίζεται σαφής ανάκαμψη τα τελευταία δύο με τρία έτη.

Αναφορικά με την Δ.Ε. Αρμενίου, αυτή βρίσκεται στο κέντρο του άξονα του Διπόλου Λάρισας-Βόλου όπως αυτό έχει προσδιοριστεί ήδη από το 1979 με τον καθορισμό του ΚΕΠΑ (Κέντρο Εντατικής Περιφερειακής Ανάπτυξης) Λάρισας – Βόλου, και αποτελεί πάγιο προγραμματικό στόχο και κατεύθυνση του Χωροταξικού Σχεδιασμού σε Εθνικό και Περιφερειακό επίπεδο, ο οποίος θα πρέπει να εξειδικευθεί σε τοπικό επίπεδο με την σύνταξη Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Υπάρχουν πιέσεις έρπουσας ανάπτυξης οικονομικών δραστηριοτήτων κατά μήκος των οδικών αξόνων της ΠΑΘΕ και της οδού Λάρισας/Βόλου. Η Δ.Ε. Κιλελέρ βρίσκεται στο κέντρο του άξονα του Διπόλου Λάρισας-Βόλου όπως αυτό έχει προσδιοριστεί ήδη από το 1979 με τον καθορισμό του ΚΕΠΑ (Κέντρο Εντατικής Περιφερειακής Ανάπτυξης) Λάρισας-Βόλου, και αποτελεί πάγιο προγραμματικό στόχο και κατεύθυνση του Χωροταξικού Σχεδιασμού σε Εθνικό και Περιφερειακό επίπεδο, ο οποίος θα πρέπει να εξειδικευθεί σε τοπικό επίπεδο με την σύνταξη Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Υπάρχουν σημαντικές πιέσεις χαμηλής ανάπτυξης οικονομικών δραστηριοτήτων κατά μήκος των οδικών αξόνων της ΠΑΘΕ και της οδού Λάρισας/Βόλου. Τέλος η Δ.Ε. Κραννώνα εφάπτεται της Δ.Ε. Λάρισας και εξ' αυτού δέχεται σημαντικές πιέσεις έρπουσας ανάπτυξης οικονομικών δραστηριοτήτων από την Δ.Ε. Λάρισας προς το εσωτερικό της κατά μήκος κύριων οδικών αξόνων (οδός Λάρισας/Καρδίτσας κ.λπ.), οι οποίες εντάθηκαν περεταίρω μετά την έγκριση του Γ.Π.Σ. Επιπλέον η Δ.Ε. Κραννώνα διαθέτει σημαντικότερους πολιτισμικούς πόρους με αρχαιολογικούς χώρους στους οποίους περιλαμβάνονται θολωτοί και πυραμοειδής τάφοι άριστης κατασκευής του 5ου και 4ου αι. π.Χ., για τους οποίους θα πρέπει να καθοριστεί πλαίσιο προστασίας και ανάδειξης.

Οι πιέσεις στο περιβάλλον (φυσικό, πολιτιστικό και ανθρωπογενές) είναι εξίσου αρκετές. Για όλες τις προαναφερόμενες ΔΕ υπάρχουν πολύ σημαντικές εστίες ρύπανσης ή μόλυνσης, πολύ αξιόλογες φυσικές ζώνες εκτός περιοχών Natura και δασών, που χρήζουν προστασίας καθώς και πολύ αξιόλογα τοπία που χρήζουν προστασίας. Για την Δε Κραννώνος παρατηρείται επίσης μεγάλη έλλειψη κοινόχρηστων χώρων ή/και κοινωφελών εγκαταστάσεων και υποδομών ενώ την ίδια στιγμή η προστασία και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου Κραννώνας αλλά και του πυκνού δικτύου θρησκευτικών μνημείων της Βυζαντινής/Μεταβυζαντινής περιόδου στην ευρύτερη περιοχή, είναι μείζονος σημασίας με πολλαπλασιαστικά οφέλη. Για την ΔΕ Κιλελέρ η υπό εκπόνηση ΟΧΕ Τουρισμού-Πολιτισμού Θεσσαλίας έχει σε υψηλή προτεραιότητα την ανάπτυξη σχετικών δράσεων στην περιοχή του διπόλου Λάρισας-Βόλου, μέρος της οποίας αποτελεί η ΔΕ Κιλελέρ. Στο Κιλελέρ υπάρχει το Μνημείο Αγρότη ενώ στον ίδιο χώρο έχει σχεδιαστεί η ανέγερση Εθνικού Μουσείου Αγροτικού Κινήματος στο φυσικό του χώρο που θα αποτελέσει τουριστικό και όχι μόνο πόλο έλξης σε πανελλήνιο επίπεδο, αναδεικνύοντας και την ιστορία και την περιοχή.

Τέλος αναφορικά με τα κοινωνικά προβλήματα υπάρχουν θύλακες στους οποίους κατοικούν ομάδες πληθυσμού με πολύ χαμηλό εισόδημα ή/και υψηλή ανεργία καθώς. Παράλληλα όλες οι ΔΕ για τις οποίες τίθεται σε προτεραιότητα η εκπόνηση του ΤΠΣ έχει αρνητικούς δημογραφικούς δείκτες σε επίπεδο

Δήμου Κιλελέρ (μείωσης πληθυσμού, γήρανσης κλπ) με άμεσες ή έμμεσες επιπτώσεις και κοινωνικό/οικονομικό επίπεδο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1 Στάδιο														2 Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΕΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Χάρτης Διοικητικής Διάρθρωσης της περιοχής του έργου

