



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΚΙΛΚΙΣ (ΔΕ ΚΙΛΚΙΣ, ΓΑΛΛΙΚΟΥ, ΔΟΪΡΑΝΗΣ,
ΚΡΟΥΣΣΩΝ, ΜΟΥΡΙΩΝ, ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ,
ΧΕΡΣΟΥ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»

Κωδ. CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1,
71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ι.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Κιλκίς (ΔΕ Κιλκίς, Γαλλικού, Δοϊράνης, Κρουσσών, Μουριών, Πικρολίμνης, Χέρσου), είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο [Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας](#) (ST 10152/21 ADD 1).

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. Ι.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ. 10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ του Δήμου Κιλκίς (ΔΕ Κιλκίς, Γαλλικού, Δοϊράνης, Κρουσσών, Μουριών, Πικρολίμνης, Χέρσου) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ του Δήμου Κιλκίς (ΔΕ Κιλκίς, Γαλλικού, Δοϊράνης, Κρουσσών, Μουριών, Πικρολίμνης, Χέρσου) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

1^ο Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

Το 1^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά ΔΕ, η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2:** «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

2^ο Στάδιο: Πρόταση

Το 2^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε ΔΕ, ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αειφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντη των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού πρότυπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π. Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.

- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.
- **Πτυχιούχος τριτοβάθμιας εκπαίδευσης:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην εξέταση των ειδικών αναπτυξιακών συνθηκών που υπάρχουν ή πρέπει να δημιουργηθούν στην εξεταζόμενη περιοχή, στην ανάλυση των συνεπειών (παραγωγικών, περιβαλλοντικών κλπ) και την υπόδειξη χωρικών αναδιαρθρώσεων που θα συμβάλουν στην εξυγίανση περιοχών, όπως και στη διερεύνηση νέων χώρων παραγωγικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων που μπορούν να αναπτυχθούν με όρους βιωσιμότητας και θα επιλεγούν βάσει κριτηρίων της κείμενης νομοθεσίας (Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Βιομηχανίας, ν.3982/11 κλπ).

Με την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β΄ Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α΄245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα

συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

I.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- **1^ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
 - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες

- Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
- Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
- Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
- Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α' Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

Ι.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά τηςγ περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ του Δήμου Κιλκίς (ΔΕ Κιλκίς, Γαλλικού, Δοϊράνης, Κρουσσών, Μουριών, Πικρολίμνης, Χέρσου) αναφέρονται:

- Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 485Δ/20.08.2020)
- Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) του Δήμου Κιλκίς, το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 3η/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:Ψ91ΖΩΕΧ-ΣΟΖ)
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα για τον Δήμο Κιλκίς 2015-2019 και 2019-2023
- **ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ:** Στη ΔΕ Κιλκίς υπάρχει θεσμοθετημένο ΓΠΣ σύμφωνα με το ΦΕΚ 13ΑΑΠ/20-01-2009. Η ΔΕ Γαλλικού έχει θεσμοθετημένο ΓΠΣ σύμφωνα με τα ΦΕΚ 555 ΑΑΠ/ 24-12-2007–408ΑΑΠ/2008. Για τη ΔΕ Δοϊράνης, υπάρχει ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με το ΦΕΚ 307ΑΑΠ/29-06-2009, όπως και για τη ΔΕ Πικρολίμνης σύμφωνα με τα ΦΕΚ 339ΑΑΠ/02-08-2009 και 221ΑΑΠ/06-11-2015. Για τις υπόλοιπες ΔΕ του Δήμου Κιλκίς (Κρουσσών, Μουριών, και Χέρσου) δεν υπάρχουν θεσμοθετημένα ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ του νόμου 2508/97, ούτε προγενέστερα.

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Οι ΔΕ Κιλκίς, Γαλλικού, Δοϊράνης, Κρουσσών, Μουριών, Πικρολίμνης, Χέρσου υπάγονται διοικητικά στο Δήμο Κιλκίς της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010).

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 1.599,789 τετ.χλμ. Η ΔΕ Κιλκίς, αποτελείται από μια Δημοτική Κοινότητα, δύο Τοπικές κοινότητες, είκοσι τρεις οικισμούς και έχει έκταση 324,695 τετ.χλμ. Η ΔΕ Γαλλικού, αποτελείται από έξι Δημοτικές Κοινότητες, δέκα τρεις οικισμούς και έχει έκταση 148,856

τετ.χλμ. Η ΔΕ Δοϊράνης, αποτελείται από τρεις Τοπικές Κοινότητες, έξι οικισμούς και έχει έκταση 81,751 τετ.χλμ. Η ΔΕ Κρουσσών, αποτελείται από δέκα εννιά Τοπικές Κοινότητες, τριάντα επτά οικισμούς (εκ των οποίων ο ένας- Κατασκηνώσεις,αι- έχει μηδενικό πληθυσμό) και έχει έκταση 588,755 τετ.χλμ. Η ΔΕ Μουριών, αποτελείται από τέσσερις Τοπικές Κοινότητες, εννιά οικισμούς και έχει έκταση 138,147 τετ.χλμ. Η ΔΕ Πικρολίμνης, αποτελείται από επτά Τοπικές Κοινότητες, δέκα τέσσερις οικισμούς και έχει έκταση 164,525 τετ.χλμ. Η ΔΕ Χέρσου, αποτελείται από τέσσερις Τοπικές Κοινότητες, έντεκα οικισμούς και έχει έκταση 153,06 τετ.χλμ.

Γεωγραφική ταυτότητα

Όσον αφορά τη χωροταξική του ένταξη, ο Δήμος Κιλκίς βρίσκεται κεντρικά και βόρεια της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στα σύνορα με τη Βόρεια Μακεδονία. Συνορεύει ανατολικά με τους δήμους Σιντικής και Ηράκλειας, νοτιοανατολικά με τον Δήμο Λαγκάδα, νότια με τον Δήμο Ωραιόκαστρου, νοτιοδυτικά με τον Δήμο Χαλκηδόνας και δυτικά με τον Δήμο Παιονίας, βόρεια συνορεύει με τη Βόρεια Μακεδονία.

Η ΔΕ Κιλκίς βρίσκεται κεντρικά του Δήμου Κιλκίς και άπτεται των ανατολικών και δυτικών ορίων του, νότια αυτής βρίσκονται στα δυτικά η ΔΕ Πικρολίμνης και στα ανατολικά η ΔΕ Γαλλικού, που αποτελούν και τον νότιο όριο του Δήμου. Βόρεια της ΔΕ Κιλκίς βρίσκονται στα δυτικά η ΔΕ Χέρσου και στα ανατολικά η ΔΕ Κρουσσών. Στο ανατολικό τμήμα του Δήμου και βόρεια της ΔΕ Χέρσου βρίσκονται οι ΔΕ Δοϊράνης και Μουριών, με την τελευταία να αποτελεί τη βορειότερη ΔΕ του Δήμου.

Πίνακας 1: Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί των ΔΕ Κιλκίς, Γαλλικού, Δοϊράνης, Κρουσσών, Μουριών, Πικρολίμνης, Χέρσου του Δήμου Κιλκίς

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ – ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Δ.Ε. ΚΙΛΚΙΣ	Δ.Κ. ΚΙΛΚΙΣ	Κιλκίς,το, Αργυρούπολις,η, Ζαχαράτον,το, Κολχίς,η Μεταλλικόν,το, Ξηρόβρυση,η, Σεβαστόν,το
	Τ.Κ. ΒΑΠΤΙΣΤΟΥ	Βαπτιστής,ο, Κυριακαίικα,τα
	Τ.Κ. ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ	Καστανέαι,αι
	Τ.Κ. ΚΡΗΣΤΩΝΗΣ	Κρηστώνη,η
	Τ.Κ. ΛΕΙΨΥΔΡΙΟΥ	Λειψύδριον,το, Ακροποταμιά,η, Άνω Ποταμιά,η, Κάτω Ποταμιά,η
	Τ.Κ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ	Μεγάλη Βρύση,η
	Τ.Κ. ΜΕΛΑΝΘΙΟΥ	Μελάνθιον,το
	Τ.Κ. ΜΕΣΙΑΝΟΥ	Μεσιανόν,το, Δαφνοχώριον,το, Λεβεντοχώριον,το, Παλαιόν Γυναικόκαστρον,το
	Τ.Κ. ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ	Σταυροχώριον,το
	Τ.Κ. ΧΩΡΥΓΙΟΥ	Χωρύγιον,το
Δ.Ε. ΓΑΛΛΙΚΟΥ	Τ.Κ. ΚΑΜΠΑΝΗ	Καμπάνης,ο, Μύλος,ο
	Τ.Κ. ΓΑΛΛΙΚΟΥ	Γαλλικός,ο

	Τ. Κ. ΜΑΝΔΡΩΝ	Μάνδραι,αι
	Τ. Κ. ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ	Νέα Σάντα,η, Παντελεήμων,ο
	Τ. Κ. ΠΕΔΙΝΟΥ	Πεδινόν,το, Πέρινθος,η
	Τ. Κ. ΧΡΥΣΟΠΕΤΡΑΣ	Χρυσόπετρα,η, Λαοδικηνόν,το, Περιστέριον,το, Πυργωτός,ο, Φανάριον,το
Δ.Ε. ΔΟΪΡΑΝΗΣ	Τ. Κ. ΔΡΟΣΑΤΟΥ	Δοϊράνη,η, Δροσάτον,το, Κορυφή,η
	Τ. Κ. ΑΚΡΙΤΑΣ	Ακρίτας,ο
	Τ. Κ. ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ	Αμάραντα,τα, Άγιος Χαράλαμπος,ο
Δ.Ε. ΚΡΟΥΣΣΩΝ	Τ.Κ.ΤΕΡΠΥΛΛΟΥ	Τέρπυλλος,η, Διπόταμος,ο, Μεταξοχώριον,το
	Τ. Κ. ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	Άγιος Μάρκος,ο, Άγιος Αντώνιος,ο
	Τ. Κ. ΑΝΑΒΡΥΤΟΥ	Αναβρυτόν,το, Πλαγιοχώριον,το
	Τ. Κ. ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑΣ	Αντιγόνη,η, Γάβρα,η, Μονολίθιον,το, Μυλοχώριον,το
	Τ. Κ. ΒΑΘΗΣ	Βάθη,η
	Τ.Κ. ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ	Γερακάριον,το, Παλατιανόν,το
	Τ.Κ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	Ελληνικόν,το
	Τ.Κ. ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ	Επτάλοφος,ο
	Τ.Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ	Ευκαρπία,η
	Τ.Κ. ΘΕΟΔΟΣΙΩΝ	Θεοδόσια,τα
	Τ.Κ. ΙΣΩΜΑΤΟΣ	Ίσωμα,το, Ριζανά,τα
	Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΘΕΟΔΩΡΑΚΙΟΥ	Κάτω Θεοδωράκιον,το, Άνω Θεοδωράκιον,το
	Τ.Κ. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ	Κεντρικόν,το, Μαυροπλαγιά,η, Πετράδες,οι
	Τ.Κ. ΚΟΙΛΑΔΙΟΥ	Κοιλάδιον,το, Καλολίβαδον,το, Χειμαδιόν,το
	Τ.Κ. ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ	Κοκκινιά,η, Μελισσουργείον,το
	Τ.Κ. ΚΟΡΩΝΟΥΔΑΣ	Κορωνούδα,η
	Τ.Κ. ΠΟΝΤΟΚΕΡΑΣΕΑΣ	Ποντοκερασέα,η, Παρόχθιον,το
	Τ.Κ. ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ	Διβούνιον,το, Τριπόταμος,ο
	Τ.Κ. ΦΥΣΚΑΣ	Φύσκα,η, Κατασκηνώσεις,αι, Σπουργίτης,ο
Δ.Ε.ΜΟΥΡΙΩΝ	Τ.Κ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΟΥΡΙΩΝ	Σταθμός Μουριών,ο, Αλεξάνδρα,η
	Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	Αγία Παρασκευή,η

	Τ.Κ. ΜΟΥΡΙΩΝ	Μουριαί,αι, Καβαλλάρης,ο, Παλαιό Λιθωτό,το
	Τ.Κ. ΜΥΡΙΟΦΥΤΟΥ	Μυριόφυτον,το, Καλλιρρόη,η, Νέον Μυριόφυτον,το
Δ.Ε. ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ	Τ.Κ. ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ	Μικρόκαμπος,ο
	Τ.Κ. ΑΝΘΟΦΥΤΟΥ	Ανθόφυτον,το
	Τ.Κ. ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ	Μαυρονέριον,το, Άνω Απόστολοι,οι, Μέσοι Απόστολοι,οι
	Τ.Κ. ΝΕΟΥ ΑΓΙΟΝΕΡΙΟΥ	Νέον Αγιονέριον,το
	Τ.Κ. ΝΕΟΥ ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟΥ	Νέον Γυναικόκαστρον,το, Βακούφιον,το, Κάτω Απόστολοι,οι, Κοκάρτζα,η
	Τ.Κ. ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΕΑΣ	Ξυλοκερατέα,η, Μπακαίικα,τα, Πικρολίμνη,η
	Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΙΟΝΕΡΙΟΥ	Παλαιόν Αγιονέριον,το
Δ.Ε. ΧΕΡΣΟΥ	Τ.Κ. ΧΕΡΣΟΥ	Χέρσο,το, Ελευθεροχώριον,το, Ηλιόφωτον,το, Καλίνδρια,η
	Τ.Κ. ΗΛΙΟΛΟΥΣΤΟΥ	Ηλιόλουστον,το
	Τ.Κ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΣΤΕΡΝΑΣ	Μεγάλη Στέρνα,η, Μιχαλίτσι,το, Σουλτογιανναίικα,τα
	Τ.Κ. ΠΛΑΓΙΑΣ	Πλαγιά,η, Αγία Κυριακή,η, Κορομηλέα,η

*Από τον πίνακα έχει εξαιρεθεί ο οικισμός Κατασκηνώσεις, ο οποίος παρουσιάζει μηδενικό πληθυσμό.

Δημογραφικά δεδομένα

- Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Κιλκίς ανέρχεται σε 51.926 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011).
- Από την ανάλυση των βασικών στοιχείων για την μεταβολή του πληθυσμού του Δήμου στο σύνολο του, προκύπτει ότι σε βάθος τριών δεκαετιών (1991, 2001, 2011) ο πληθυσμός παρουσίασε αύξηση της τάξεως περίπου του 12%.
- Στις υπό μελέτη Δημοτικές Ενότητες κατά τα έτη 1991-2011 καταγράφεται αύξηση της τάξης του 52% στη Δ.Ε. Κιλκίς και μεγάλη μείωση στη Δ.Ε. Κρουσσών της τάξης του 27%.

Πίνακας 2: Πληθυσμιακή εξέλιξη των ΔΕ Κιλκίς, Γαλλικού, Δοϊράνης, Κρουσσών, Μουριών, Πικρολίμνης, Χέρσου του Δήμου Κιλκίς 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

Δ.Ε.	Πληθυσμός 1991	Πληθυσμός 2001	Πληθυσμός 2011	Μεταβολή Πληθυσμού%		
	Μόνιμος	Μόνιμος	Μόνιμος	1991-2001	2001-2011	1991-2011
ΚΙΛΚΙΣ	28745	24874	18850	31,96%	15,56%	52,49%
ΓΑΛΛΙΚΟΥ	6343	7095	6589	7,68%	-10,60%	-3,73%
ΔΟΪΡΑΝΗΣ	1404	2000	1823	9,71%	-29,80%	-22,98%

ΚΡΟΥΣΣΩΝ	4638	6319	6371	-0,82%	-26,60%	-27,20%
ΜΟΥΡΙΩΝ	2725	3206	3252	-1,41%	-15,00%	-16,21%
ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ	5442	7019	6599	6,36%	-22,47%	-17,53%
ΧΕΡΣΟΥ	2629	4237	3086	37,30%	-37,95%	-14,81%

Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Στην περιοχή μελέτης μας εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:**

ΔΕ Μουριών: Λίμνη Δοϊράνη (GR1230003 – SPA)

ΔΕ Κρουσών: Λίμνη Κερκίνη - Κρούσια - Κορυφές Όρους Μπέλες, Άγγιστρο- Χαρωπό (GR1260001 - SCI Α), Τεχνητή Λίμνη Κερκίνης - Όρος Κρούσια (GR1260008 – SPA)

ΔΕ Πικρολίμνης: Λίμνη Πικρολίμνη -Ξηλοκερατέα (GR1230004 – SPA), Λίμνη Πικρολίμνη (GR1230001 - SCI Α), Περιοχή Ανθοφύτου (GR1230006 – SPA) - Φορέας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Θερμαϊκού Κόλπου.

- Εθνικά Πάρκα:**

ΔΕ Κρουσών: Κερκίνη/ Ζώνη προστασίας: OB2 - Περιοχή Οικοανάπτυξης, Κορώνειας – Βόλβης/ Ζώνη προστασίας: Γ - Περιφερειακή περιοχή

- Καταφύγια Άγριας Ζωής:**

ΔΕ Μουριών και Δοϊράνης: Δοϊράνη Δήμων Δοϊράνης Μουριών (ΦΕΚ 593/Β/21-05-01)

ΔΕ Κρουσών: Ερείπια Εξωχωρίου (Ροδώνος, Αμαράντων, Κεντρικού & Αντιγονείας) (ΦΕΚ 706/Β/76), Θεοδωρίου - Ανατολής Δήμου Κερκίνης (ΦΕΚ 674/Β/01-06-01), Γαλλικός Ποταμός (Επταλόφου-Κορωνούδας-Τερπύλλου-Αναβριτού) (ΦΕΚ 281/Β/80)

ΔΕ Κιλκίς: Κιλκίς Δήμου Κιλκίς (ΦΕΚ 593/Β/21-05-01)

ΔΕ Πικρολίμνης: Λίμνη Πικρολίμνη Δήμου Πικρολίμνης (ΦΕΚ 593/Β/21-05-01)

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στις ΔΕ Κιλκίς, Γαλλικού, Δοϊράνης, Κρουσών, Μουριών, Πικρολίμνης, Χέρσου του Δήμου Κιλκίς, δεν υπάρχει κανένας παραδοσιακός οικισμός, ούτε χαρακτηρισμένος ιστορικός τόπος βάσει του άρθρου 6 του ν.4067/2012 ή του ν. 3028/2002 αντιστοίχως.

Εντός της ΔΕ Κιλκίς εντοπίζονται οι εξής σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία:

- Οικισμός προϊστορικών και ιστορικών χρόνων στο Λόφο "Λαζαρίτσα", Περιοχή Κιρέτς (ΦΕΚ 118/Β/19-3-1986, *Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων Νομών Θεσσαλονίκης, Κιλκίς και Χαλκιδικής*)
- Φρούριο Γυναικόκαστρου (ΦΕΚ 313/Β/22-6-1987, *Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του φρουρίου του Γυναικόκαστρου (Νομού Κιλκίς)*
- Αρχαιολογικός Χώρος λόφου "Αγίου Γεωργίου" (ΦΕΚ 838/Β/11-11-1994, *Κήρυξη ως Αρχαιολογικού χώρου της περιοχής του λόφου "Αγίου Γεωργίου" Δήμου Κιλκίς, Επαρχίας Κιλκίς, Ν. Κιλκίς*)
- Οικισμός και Νεκροταφείο εποχής σιδήρου (ΦΕΚ 840/Β/11-11-1994, *Κήρυξη ως αρχαιολογικού χώρου του οικισμού και του νεκροταφείου εποχής του σιδήρου στο λόφο του σημ. οικισμού Παλαιού Γυναικόκαστρου, Κοινότητας Μεσιανού, Ν. Κιλκίς*)
- Κτίριο του Οθωμανικού Λουτρού στις οδούς Β. Ρώτα, Λέοντος Σοφού και Θεσσαλονίκης (Δυτική πλευρά του ΟΤ 2), ιδ. Σ. Χαραλαμποπούλου (ΦΕΚ 123/Β/24-2-1995, ΦΕΚ 1370/Β/18-10-2001 , *Χαρακτηρισμός Οθωμανικού Λουτρού στο Κιλκίς (στην οδό Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 2) ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου*)

Εντός της ΔΕ Γαλλικού εντοπίζονται οι εξής σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία:

- Προϊστορικός Οικισμός (ΦΕΚ 118/Β/19-3-1986 - ΦΕΚ 561/Β/27-8-1986, *Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων Νομών Θεσσαλονίκης, Κιλκίς και Χαλκιδικής και ΦΕΚ 294/Β/3-5-1996- ΦΕΚ 680/Β/19-8-1996, Κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων και επαναπροσδιορισμός ορίων ήδη κηρυγμένων στο Νομό Κιλκίς*)
- Προϊστορικός Οικισμός (Τούμπα) (ΦΕΚ 353/Β/6-7-1987- ΦΕΚ 680/Β/19-8-1996, *Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων Νομών Θεσσαλονίκης, Κιλκίς και Χαλκιδικής*)
- Παλαιοχριστιανικός οχυρωματικός οικισμός Κάστρο, (ΦΕΚ 1042/Β/23-8-2000, *Χαρακτηρισμός λόφου με την επωνυμία "Κάστρο" στην περιοχή Νέας Σάντας, Δήμου Γαλλικού, Νομού Κιλκίς, ως αρχαιολογικού χώρου*)

Εντός της ΔΕ Κρουσσών εντοπίζονται οι εξής σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία:

- Λόφος Τορτσέλι – Ασσάρ, Οικισμός ιστορικών χρόνων (ΦΕΚ 118/Β/19-3-1986 - ΦΕΚ 561/Β/27-8-1986- ΦΕΚ 845/Β/14-11-1994- ΦΕΚ 54/Β/30-1-1995, *Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων Νομών Θεσσαλονίκης, Κιλκίς και Χαλκιδικής*)
- Αρχαιολογικός Χώρος υψώματος "Αγίου Δημητρίου" (ΦΕΚ 841/Β/11-11-1994, *Κήρυξη ως Αρχαιολογικού χώρου του υψώματος "Αγίου Δημητρίου" Κοιν. Ευκαρπίας, Επαρχίας Κιλκίς, Ν. Κιλκίς*)
- Αρχαιολογικός χώρος στην περιοχή Γάβρα - Οικισμός Γάβρας Α, Οικισμός στο ύψωμα του Αγίου Γεωργίου, Προϊστορικός Οικισμός (Τούμπα) - Οικισμός Γάβρας Β, Τούμπα δεξιά του δρόμου Κοκκινιάς – Μεταξουργιού (ΦΕΚ 294/Β/3-5-1996 - ΦΕΚ 680/Β/19-8-1996, *Κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων και επαναπροσδιορισμός ορίων ήδη κηρυγμένων στο Νομό Κιλκίς*)

Εντός της ΔΕ Μουριών εντοπίζονται οι εξής σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία:

- Οικισμός στη θέση Πεζούλι (ΦΕΚ 294/Β/3-5-1996 - ΦΕΚ 680/Β/19-8-1996, *Κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων και επαναπροσδιορισμός ορίων ήδη κηρυγμένων στο Νομό Κιλκίς*)

Εντός της ΔΕ Πικρολίμνης εντοπίζονται οι εξής σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία:

- Αρχαιολογικός Χώρος Νέου Γυναικοκάστρου (ΦΕΚ 839/Β/11-11-1994, *Κήρυξη της περιοχής του λόφου στα ΒΔ της κοινότητας Νέου Γυναικοκάστρου ή Νέας Δήμητρας Ν. Κιλκίς ως αρχαιολογικού χώρου*)
- Αρχαία Μόρρυλος, Προϊστορικός Οικισμός (Τούμπα) - "Ανθόφυτο Α", Προϊστορικός Οικισμός στη θέση Τούμπα Αρχοντή, Προϊστορικός Οικισμός στο Λόφο Καρδίτσα (ΦΕΚ 294/Β/3-5-1996 - ΦΕΚ 680/Β/19-8-1996, *Κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων και επαναπροσδιορισμός ορίων ήδη κηρυγμένων στο Νομό Κιλκίς*)

Εντός της ΔΕ Χέρσου εντοπίζονται οι εξής σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία:

- Οικισμός ιστορικών χρόνων (ΦΕΚ 118/Β/19-3-1986 - ΦΕΚ 561/Β/27-8-1986, *Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων Νομών Θεσσαλονίκης, Κιλκίς και Χαλκιδικής*)

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Όσον αφορά στον πολεοδομικό σχεδιασμό, στη ΔΕ Κιλκίς υπάρχει θεσμοθετημένο ΓΠΣ σύμφωνα με το ΦΕΚ 13ΑΑΠ/20-01-2009 στη ΔΕ Γαλλικού υπάρχει θεσμοθετημένο ΓΠΣ σύμφωνα με τα ΦΕΚ 555 ΑΑΠ/24-12-2007– 408ΑΑΠ/2008, στη ΔΕ Δοϊράνης, υπάρχει ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με το ΦΕΚ 307ΑΑΠ/29-06-2009, όπως και για τη ΔΕ Πικρολίμνης σύμφωνα με τα ΦΕΚ 339ΑΑΠ/02-08-2009 και 221ΑΑΠ/06-11-2015. Για τις υπόλοιπες ΔΕ του Δήμου Κιλκίς (Κρουσσών, Μουριών, και Χέρσου) δεν υπάρχουν θεσμοθετημένα ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ του νόμου 2508/97, ούτε προγενέστερα.

Οι πληροφορίες των οικισμών σύμφωνα με στοιχεία που έστειλε ο Δήμος εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΔΙΑΝΟΜΗ Υ.Γ.	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	Πράξη εφαρμογής	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΖΟΕ
ΓΑΛΛΙΚΟΥ	ΓΑΛΛΙΚΟΥ						ΓΠΣ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ ΔΗΜΟΥ 555ΑΑΠ/24-12-2007 – 408ΑΑΠ/2008	
	ΚΑΜΠΑΝΗ	536Δ/16-6-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. ΟΙΚ. 910Δ/12-12-1991	Χ	Χ	Χ		
	ΓΑΛΛΙΚΟΣ	537Δ/16-6-1986		Χ	Χ		ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	
	ΜΑΝΔΡΕΣ	580Δ/3-7-1986		Χ				
	ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ		ΠΔ 7-8-86 (ΦΕΚ 931Δ/86)	Χ	Χ	Χ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ: ΟΙΚ ΕΠΑ 21/21-3-89	ΖΟΕ ΠΔ 29-1-86 (ΦΕΚ 17Δ/13-2-86)
	ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ		ΠΔ 7-8-86 (ΦΕΚ 931Δ/86)	Χ	Χ	Χ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ: ΟΙΚ ΕΠΑ 21/21-3-89	ΖΟΕ ΠΔ 29-1-86 (ΦΕΚ 17Δ/13-2-86)
	ΠΕΔΙΝΟ	206Δ/11-3-1987		Χ	Χ		ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	
	ΠΕΡΙΝΘΟΣ	974Δ/6-10-1987	Ρ.Σ. 1337Δ/18.12.1992	Χ				
	ΧΡΥΣΟΠΕΤΡΑ	957Δ/2-10-1987		Χ				
	ΛΑΟΔΙΚΗΝΟ	203Δ/11-3-1987		Χ				
	ΠΥΡΓΩΤΟ	203Δ/11-3-1987		Χ				
	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	228Δ/18-3-1987		Χ				
	ΜΥΛΟΣ	965Δ/6-10-1987		Χ			ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΓ	
	ΦΑΝΑΡΙ	205Δ/11-3-1987		Χ				
ΔΟΪΡΑΝΗΣ							ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΔΟΪΡΑΝΗΣ ΦΕΚ 307ΑΑΠ/29-06-2009	
	ΔΡΟΣΑΤΟ	625Δ/1-8-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 851Δ/17.8.92	Χ	Χ	Χ		
	ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	202Δ/11-3-1987		Χ	Χ	Χ		
	ΑΚΡΙΤΑΣ	760Δ/8-9-1986		Χ				

	ΑΜΑΡΑΝΤΑ	819Δ/12-9-1986		X				
	ΔΟΪΡΑΝΗ	758Δ/8-9-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 48Δ/29.1. 99	X	X	X		
	ΚΟΡΥΦΗ	206Δ/11-3-1987		X				
ΚΙΛΚΙΣ							ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ 13ΑΑΠ/20-01-2009	
	ΚΙΛΚΙΣ		ΠΔ 11-6-1930 (ΦΕΚ 209Α/1930), ΠΔ 17-6-1988 (ΦΕΚ167 Δ/17.3.1989)		X	X	ΖΟΕ ΠΔ 31.12.85 (ΦΕΚ 55Δ/14.02.86) 769Δ/91, 228Δ/89, 373Δ/87	ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ
	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	499Δ/6-6-1986	728Δ/29-8-2002	X	X	X		
	ΖΑΧΑΡΑΤΟ	498Δ/6-6-1986		X				
	ΚΟΛΧΙΣ	498Δ/6-6-1986		X				
	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ	499Δ/6-6-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 34Δ/19.1. 96	X	X	X		
	ΞΗΡΟΒΡΥΣΗ	500Δ/6-6-1986		X				
	ΣΕΒΑΣΤΟ	500Δ/6-6-1986		X				
	ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ	175Δ/6-3-1987	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 460Δ/3.7. 98	X	X	X		
	ΚΥΡΙΑΚΑΙΑ	972Δ/6-10-1987		X			ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
	ΚΑΣΤΑΝΙΕΣ	175Δ/6-3-1987		X				
	ΚΡΗΣΤΩΝΗ	496Δ/6-6-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 183Δ/2.3. 1993	X	X	X		
	ΛΕΙΨΥΔΡΙΟ	956Δ/2-10-1987		X				
	ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΙΑ	202Δ/11-3-1987		X				
	ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑ	205Δ/11-3-1987	Ρ.Σ. 351Δ/14-4-2003	X				
	ΚΑΤΩ ΠΟΤΑΜΙΑ	205Δ/11-3-1987	Ρ.Σ. 1170Δ/10.11.1994	X				
	ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	200Δ/11-3-1987		X				

	ΜΕΛΑΝΘΙΟ	661Δ/11-8-1986		X				
	ΜΕΣΙΑΝΟ	818Δ/12-9-1986		X				
	ΔΑΦΝΟΧΩΡΙ	686Δ/22-8-1986		X				
	ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	971Δ/6-10-1987		X				
	ΠΑΛΑΙΟ ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ	818Δ/12-9-1986		X				
	ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ	820Δ/12-9-1986		X				
	ΧΩΡΥΓΙ	758Δ/8-9-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 454Δ/8.5. 96	X	X	X		
ΚΡΟΥΣΣΩΝ								
	ΤΕΡΠΥΛΛΟΣ	694Δ/26-8-1986		X				
	ΔΙΠΟΤΑΜΟΣ	199Δ/11-3-1987		X				
	ΜΕΤΑΞΟΧΩΡΙ	202Δ/11-3-1987		X				
	ΑΓ. ΜΑΡΚΟΣ	203Δ/11-3-1987		X				
	ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ	198Δ/11-3-1987		X				
	ΑΝΑΒΡΥΤΟ	229Δ/8-3-1987	Ρ.Σ. 381Δ/12-06-1989	X				
	ΠΛΑΓΙΟΧΩΡΙ	229Δ/8-3-1987		X			ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
	ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑ	203Δ/11-3-1987		X				
	ΓΑΒΡΑ	651Δ/15-7-1987		X			ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
	ΜΟΝΟΛΙΘΙ	649Δ/13-7-1987		X			ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
	ΜΥΛΟΧΩΡΙ	976Δ/7-10-1987		X				
	ΒΑΘΗ	851Δ/18-9-1986		X				
	ΓΕΡΑΚΑΡΙΟ	198Δ/11-3-1987		X				
	ΠΑΛΑΤΙΑΝΟ	974Δ/6-10-1987	Ρ.Σ. 658Δ/22-11-1990	X				
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	229Δ/18-3-1987		X			ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
	ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ	712Δ/29-8-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 687Δ/18.06.1993	X	X			
	ΕΥΚΑΡΠΙΑ	759Δ/8-9-1986		X				

	ΘΕΟΔΟΣΙΑ	201Δ/11-3-1987		X				
	ΙΣΩΜΑ	714Δ/29-8-1986		X				
	ΡΙΖΑΝΑ	228Δ/18-3-1987		X				
	ΚΑΤΩ ΘΕΟΔΩΡΑΚΙ	441Δ/21-6-1988	522Δ/25-09-90	X				
	ΑΝΩ ΘΕΟΔΩΡΑΚΙ	543Δ/29-6-1988	522Δ/25-09-90	X				
	ΚΕΝΤΡΙΚΟ	175Δ/6-3-1987		X				
	ΜΑΥΡΟΠΛΑΓΙΑ	207Δ/11-3-1987		X				
	ΠΕΤΡΑΔΕΣ	454Δ/26-6-1988		X			ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
	ΚΟΙΛΑΔΙ	243Δ/18-3-1987		X			ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
	ΚΑΛΟΛΙΒΑΔΟ	652Δ/13-7-1987		X			ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
	ΧΕΙΜΑΔΙΟ	243Δ/18-3-1987		X				
	ΚΟΚΚΙΝΙΑ	713Δ/29-8-1986		X				
	ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΙΟ	647Δ/13-7-1987	660Δ/20-10-89	X		X		
	ΚΟΡΩΝΟΥΔΑ	970Δ/6-10-1987	663Δ/23-10-89	X				ΤΡΟΠ. 851Δ/17.08.92
	ΠΟΝΤΟΚΕΡΑΣΙΑ	228Δ/18-3-1987		X				
	ΠΑΡΟΧΘΙΟ	956Δ/2-10-1987		X				
	ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΣ	649Δ/13-7-1987	Ρ.Σ. 850Δ/17. 8.1992	X		X		
	ΔΙΒΟΥΝΟ	653Δ/13-7-1987	Ρ.Σ. 850Δ/17. 8.1992	X		X		
	ΦΥΣΚΑ	851Δ/18-9-1986		X				
	ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙ Σ			X			ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΥΤΕ ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΥΠΑΡΧΕΙ ΜΟΝΟ ΣΤΗΝ ΑΠΟΓΡΑΦΗ	
	ΣΠΟΥΡΓΙΤΗΣ	201Δ/11-3-1987		X				
ΜΟΥΡΙΩΝ								
	Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ		ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 498Δ/10. 7.95	X	X	X		
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	760Δ/8-9-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 498Δ/10. 7.95	X	X			

	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	625Δ/1-8-1986		X				
	ΜΟΥΡΙΕΣ	766Δ/8-9-1986		X				
	ΚΑΒΑΛΛΑΡΗΣ	648Δ/13-7-1987		X				
	ΜΥΡΙΟΦΥΤΟ	630Δ/4-8-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 126/23-11-89	X	X	X		
	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ	650Δ/13-7-1987	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 126/23-11-89				ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
	ΝΕΟ ΜΥΡΙΟΦΥΤΟ	630Δ/4-8-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ.	X	X			
	Α. ΣΟΥΡΜΕΝΑ	762Δ/8-9-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 498Δ/10.7.95	X	X			
	Κ. ΣΟΥΡΜΕΝΑ	762Δ/8-9-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 498Δ/10.7.95	X	X			
	ΜΙΚΡΟΒΡΥΣΗ	762Δ/8-9-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 498Δ/10.7.95	X	X			
	ΑΚΑΚΙΕΣ	766Δ/8-9-1986		X	X			
	ΠΛΑΤΑΝΙΕΣ	766Δ/8-9-1986		X	X			
	ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ	766Δ/8-9-1986		X	X			
	ΨΥΧΡΟΒΡΥΣΗ	766Δ/8-9-1986		X	X			
	ΡΟΔΩΝΑΣ	762Δ/8-9-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 498Δ/10.7.95	X	X			
	ΠΑΛΙΟ ΛΙΘΩΤΟ						ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ- ΜΟΝΟ ΣΤΗΝ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΦΑΙΝΕΤΑΙ	
ΔΗΜΟΣ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ							ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ ΦΕΚ 339ΑΑΠ/02-08-2009 και 221ΑΑΠ/06-11-2015	
	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ	582Δ/3-7-1986		X			ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	
	ΑΝΘΟΦΥΤΟ	817Δ/12-9-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 1237Δ/4.10.93	X				
	ΑΝΩ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ	525Δ/13-6-86	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 796Δ/25-9-2001	X				

	ΒΑΚΟΥΦΙ	966Δ/6-10-1987		X			ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
	ΚΑΤΩ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ	650Δ/13-7-1987		X				
	ΚΟΚΑΡΤΖΑ	969Δ/6-10-1987		X			ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
	ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ	558Δ/30-6-1986		X				
	ΜΕΣΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ	458Δ/23-5-1986		X				
	ΜΠΑΚΑΙΙΚΑ	965Δ/6-10-1987		X			ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
	ΝΕΟ ΑΓΙΟΝΕΡΙ	558Δ/30-6-1986		X			ΤΡΟΠ ΟΡΙΟΥ 536Δ/17-5-1993 ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	
	ΝΕΟ ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ	580Δ/3-7-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 628Δ/24.6.94	X				
	ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ	582Δ/3-7-1986		X			ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	
	ΠΑΛΙΟ ΑΓΙΟΝΕΡΙ	536Δ/16-6-1986	ΕΠΕΚΤ. Ρ.Σ. 796Δ/15.9.97	X			ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	
	ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗ	957Δ/2-10-1987		X			ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	
ΧΕΡΣΟΥ								
	ΧΕΡΣΟ	626Δ/1-8-1986		X				
	ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ	976Δ/7-10-1987		X				
	ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ	757Δ/8-9-1986		X				
	ΗΛΙΟΛΟΥΣΤΟ	714Δ/29-8-1986		X				
	ΗΛΙΟΦΩΤΟ	968Δ/6-10-1987		X			ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
	ΚΑΛΙΝΔΡΙΑ	821Δ/12-9-1986		X				
	ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ	820Δ/12-9-1986		X				
	ΜΕΓΑΛΗ ΣΤΕΡΝΑ	757Δ/8-9-1986		X				
	ΜΙΧΑΛΙΤΣΙ	965Δ/6-10-1987		X			ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
	ΠΛΑΓΙΑ	686Δ/22-8-1986		X				
	ΣΟΥΛΟΓΙΑΝΝΕΪΚΑ	974Δ/6-10-1987		X			ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΈΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Χάρτης Διοικητικής Διάρθρωσης της περιοχής του έργου

