



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΖΑΝΗΣ (ΔΕ ΚΟΖΑΝΗΣ, ΑΙΑΝΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΥΨΗΛΑΝΤΗ, ΕΛΙΜΕΙΑΣ, ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Κοζάνης (ΔΕ Κοζάνης, Αιανής, Δημητρίου Υψηλάντη, Ελίμειας, Ελλησπόντου) είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο [Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας](#) (ST 10152/21 ADD 1).

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. 1.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ. 10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ του Δήμου Κοζάνης (ΔΕ Κοζάνης, Αιανής, Δημητρίου Υψηλάντη, Ελίμειας, Ελλησπόντου) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Δυτικής Μακεδονίας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ του Δήμου Κοζάνης (ΔΕ Κοζάνης, Αιανής, Δημητρίου Υψηλάντη, Ελίμειας, Ελλησπόντου) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

1^ο Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

Το 1^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά ΔΕ, η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ' των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2: «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

2^ο Στάδιο: Πρόταση

Το 2^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε ΔΕ, ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β' / 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αειφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντι των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη

των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού πρότυπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π. Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.
- **Χημικός Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με ουσιαστικές προτάσεις για την αποφυγή προτεινόμενων περιοχών βιομηχανικών επεκτάσεων, αλλά και των οικισμών σε προβληματικές περιοχές, ώστε να περιοριστούν οι συνέπειες των Βιομηχανικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης στην υγεία και στο περιβάλλον, να εφαρμοστούν οι Οδηγίες και οι στόχοι Seveso και οι κατασκευαστικές αστοχίες των βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Η συμβολή του ειδικού αυτού συνεργάτη θα βοηθήσει στον προσδιορισμό των ζωνών προστατευτικών δράσεων, του επιπέδου ευπάθειας υφιστάμενων ή προτεινόμενων χρήσεων γης (με βάση στοιχεία όπως, πχ, ο συνολικός πληθυσμός και η δυνατότητα αυτοπροστασίας/γρήγορης απομάκρυνσης), στον έλεγχο συγκρούσεων χρήσεων γης και αν επιτρέπονται ή όχι ορισμένες δραστηριότητες (μεγάλη γειτνίαση αστικού ιστού με βιομηχανικές περιοχές, επιπτώσεις στο οικοσύστημα, κλ.π).
- **Πτυχιούχος τριτοβάθμιας εκπαίδευσης:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην εξέταση των ειδικών αναπτυξιακών συνθηκών που υπάρχουν ή πρέπει να δημιουργηθούν στην εξεταζόμενη περιοχή, στην ανάλυση των συνεπειών (παραγωγικών, περιβαλλοντικών κλπ) και την υπόδειξη χωρικών αναδιαρθρώσεων που θα συμβάλουν στην εξυγίανση περιοχών, όπως

και στη διερεύνηση νέων χώρων παραγωγικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων που μπορούν να αναπτυχθούν με όρους βιωσιμότητας και θα επιλεγούν βάσει κριτηρίων της κείμενης νομοθεσίας (Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Βιομηχανίας, ν.3982/11 κλπ).

Με την ολοκλήρωση της Α' Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β' Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ,
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

I.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- **1^ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
 - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
 - Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
 - Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
 - Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β΄ ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

1.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».

- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ Δήμου Κοζάνης (ΔΕ Κοζάνης, Αιανής, Δημητρίου Υψηλάντη, Ελίμειας, Ελλησπόντου) αναφέρονται:

- Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας ΦΕΚ (1472/Δ/2003).
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (ΕΠ-ΠΔΜ) 2014-2020
- Εδαφικό σχέδιο δίκαιης και αναπτυξιακής μετάβασης Δυτικής Μακεδονίας
- Επιχειρησιακό Σχέδιο Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΕΣΣΒΑΑ) Δυτικής Μακεδονίας

- Σχέδιο Περιφερειακής Στρατηγικής για την Κοινωνική Ένταξη και την Καταπολέμηση της Φτώχειας (ΠεΣΚΕ)
- Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (ΟΧΕ) Αξιοποίησης των Λιμνών Δυτικής Μακεδονίας
- Σχέδιο Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 2014 – 2020
- **ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ:** Υπάρχει εγκεκριμένο ΓΠΣ για την ΔΕ Κοζάνης (ΦΕΚ 68/Δ/18-2-1986) ενώ η αναθεώρηση του βρίσκεται στο Β1 στάδιο. Για τις υπόλοιπες ΔΕ του Δήμου Κοζάνης δεν έχει εγκριθεί ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Νόμου 2508/97.

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Οι ΔΕ Κοζάνης, Αιανής, Δημητρίου Υψηλάντη, Ελίμειας και Ελλησπόντου υπάγονται διοικητικά στο Δήμο Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010).

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 1.072,840 τετ.χλμ. Η ΔΕ Κοζάνης αποτελείται από μια Δημοτική Κοινότητα, είκοσι σε αριθμό Τοπικές Κοινότητες και τριάντα τέσσερις οικισμούς (ο ένας εκ των οποίων στην τελευταία απογραφή παρουσιάζει μηδενικό πληθυσμό) και έχει έκταση 364,128 τετ.χλμ. Η ΔΕ Αιανής αποτελείται από έξι Τοπικές Κοινότητες, μία Δημοτική Κοινότητα και επτά οικισμούς. Η έκταση που καταλαμβάνει είναι 156,440 τετ.χλμ. Η ΔΕ Δημητρίου Υψηλάντη αποτελείται από τέσσερις οικισμούς τον ίδιο αριθμό Τοπικών Κοινοτήτων και έχει έκταση 112,479 τετ.χλμ. Η ΔΕ Ελίμειας αποτελείται από μία Δημοτική Κοινότητα, επτά Τοπικές Κοινότητες, δώδεκα οικισμούς ενώ καλύπτει έκταση της τάξεως των 100,991 τετ.χλμ. Τέλος η ΔΕ Ελλησπόντου αποτελείται από 12 Τοπικές κοινότητες και είκοσι τέσσερις οικισμούς, ένας εκ των οποίων παρουσιάζει μηδενικό πληθυσμό σύμφωνα με την τελευταία απογραφή. Η έκταση που καταλαμβάνει είναι 338,802 τετ.χλμ.

Γεωγραφική ταυτότητα

Ο Δήμος Κοζάνης βρίσκεται στο ανατολικό και νότιο τμήμα του νομού Κοζάνης. Συνορεύει βορειοδυτικά με το δήμο Εορδαίας, ανατολικά με το Δήμο Βοΐου, νότια με το Δήμο Σερβίων – Βελβεντού, Δεσκάτης και Γρεβενών και βορειοανατολικά συνορεύει με το Δήμο Βέροιας. Αποτελεί έναν από τους τέσσερις δήμους που μαζί σχηματίζουν το νομό Κοζάνης, ο οποίος συναποτελεί με τους νομούς Καστοριάς Φλώρινας και Γρεβενών, την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας. Ο Δήμος Κοζάνης, έπειτα από τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Τεύχος Α' 07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», περιλαμβάνει πέντε Δημοτικές Ενότητες, οι οποίες είναι: Η ΔΕ Κοζάνης, Αιανής, Δημητρίου Υψηλάντη, Ελίμειας, Ελλησπόντου. Πρωτεύουσα του δήμου είναι η Κοζάνη, η μεγαλύτερη πόλη η οποία είναι και έδρα της Δυτικής Μακεδονίας. Ως ιστορική έδρα του δήμου έχει οριστεί η κωμόπολη Αιανή, που είναι χτισμένη κοντά στο σημείο της αρχαίας πόλης απ' την οποία έλαβε το όνομά της.

Πίνακας 1: Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί Δήμου Κοζάνης (ΔΕ Κοζάνης, Αιανής, Δημητρίου Υψηλάντη, Ελίμειας, Ελλησπόντου)

Δημ. Ενот.	Δημ. Κοινότητα - Τ.Κ.	ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Δ.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ	Δ.Κ Κοζάνης	Κοζάνη,η
		Αγία Κυριακή,η
		Γηροκομείον,το
		Ζ.Ε.Π.,ο
		Ιερά Μονή Αναλήψεως,η
		Σπινάρης,ο
	Τ.Κ Αλωνακίων	Αλωνάκια,τα
	Τ.Κ Ανθοτόπου	Ανθότοπος,ο
		Κηπάριον,το
	Τ.Κ Αργίλου	Αργίλος,ο
	Τ.Κ Βατερού	Βατερόν,το
	Τ.Κ Εξοχής	Εξοχή,η
	Τ.Κ Καλαμιάς	Καλαμιά,η
	Τ.Κ Καρυδίτσας	Καρυδίτσα,η
	Τ.Κ Κοίλων	Κοίλα,τα
		Μελίσσια,τα
		Νέα Καρδιά,η
	Τ.Κ Λευκόβρυσης	Λευκόβρυση,η
	Τ.Κ Λευκοπηγής	Λευκοπηγή,η
	Τ.Κ Λυγερής	Λυγερή,η
	Τ.Κ Μεταμορφώσεως	Μεταμόρφωσις,η
	Τ.Κ Νέας Νικόπολης	Νέα Νικόπολις,η
	Τ.Κ Ξηρολίμνης	Ξηρολίμνη,η
	Τ.Κ Οινόης	Οινόη,η
	Τ.Κ Πετρανών	Πετρανά,τα
		Αεροδρόμιον,το
		Τσέλικας,ο
	Τ.Κ Πρωτοχωρίου	Πρωτοχώριον,το
	Τ.Κ Πτελέας	Πτελέα,η
	Τ.Κ Σκήτης	Σκήτη,η
		Κοκκινάρας,ο
	Τ.Κ Χαραυγής	Χαραυγή,η (Τ.Κ.Χαραυγής)
		Νέα Χαραυγή,η

Δ.Ε. ΑΙΑΝΗΣ	Δ.Κ. Αιανής	Αιανή,η
	Τ.Κ Αγίας Παρασκευής	Αγία Παρασκευή,η
	Τ.Κ Κερασέα	Κερασέα,η
	Τ.Κ Κτένιον	Κτένιον,το
	Τ.Κ Ροδιανής	Ροδιανή,η
	Τ.Κ Ρυμνίου	Ρύμνιον,το
	Τ.Κ Χρωμίου	Χρώμιον,το
Δ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΥΨΗΛΑΝΤΗ	Τ.Κ Μαυροδενδρίου	Μαυροδενδρίον, το
	Τ.Κ Λιβερών	Λιβερά,τα
	Τ.Κ Ποντοκώμης	Ποντοκώμη,η
	Τ.Κ. Σιδερά	Σιδεράς,ο
Δ.Ε. ΕΛΙΜΕΙΑΣ	Δ.Κ Κρόκου	Κρόκος,ο
		Σταυρωτή,η
		Αμυγδαλέα,η
	Τ.Κ Αμυγδαλέας	Ανατολή,η
	Τ.Κ Άνω Κώμης	Άνω Κώμη,η
		Καισάρεια,η
	Τ.Κ Καισάρειας	Κήπος,ο
	Τ.Κ Κάτω Κώμης	Κάτω Κώμη,η
		Κοντοβούνιον,το
	Τ.Κ Κοντοβουνίου	Πύργος,ο
	Τ.Κ Μηλέα	Μηλέα,η
	Τ.Κ Σπάρτου	Σπάρτον,το
Δ.Ε. ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ		Κοιλάς,η
		Θυμαριά,η
	Τ.Κ Κοιλάδος	Κρεμαστή,η
		Άγιος Δημήτριος,ο
		Άγιο Πνεύμα,το
	Τ.Κ Αγίου Δημητρίου	Άγιος Χαράλαμπος,ο
	Τ.Κ Αγίου Χαράλαμπος	Ακρινή,η
		Προφήτης Ηλίας,ο
	Τ.Κ Ακρινής	Αυγή,η
	Τ.Κ Αυγής	Βοσκοχώριον,το

	T.K Βοσκοχωρίου	Δρέπανον,το
		Γαλάνιον,το
	T.K Δρεπάνου	Καπνοχώριον,το
		Ανατολικόν,το
		Σκάφη,η
	T.K Καπνοχωρίου	Κλείτος,ο
		Νέος Κλείτος,ο
	T.K Κλείτου	Πολύμυλος,ο
		Άγιοι Θεόδωροι,οι
		Ζωοδόχος Πηγή,η
		Λεβέντης,ο
	T.K Πολυμύλου	Ρυάκιον,το
	T.K Ρυακίου	Τετράλοφον,το
	T.K Τετραλόφου	Τετράλοφον,το

*Στον άνω πίνακα δεν συμπεριλαμβάνονται οι οικισμοί οι οποίοι εμφανίζουν μηδενικό πληθυσμό. Συγκεκριμένα ο οικισμός Σχολές ΟΑΕΔ, στην Τ.Κ. Πετρανών και στην Τ.Κ. Πολυμύλου ο οικισμός Αγία Παρασκευή.

Δημογραφικά δεδομένα

- Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Κοζάνης ανέρχεται σε 71.388 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011).
- Από την ανάλυση των βασικών στοιχείων για την μεταβολή του πληθυσμού του Δήμου στο σύνολο του, προκύπτει ότι σε βάθος τριών δεκαετιών (1991, 2001, 2011) ο πληθυσμός παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 7,70%. Συγκεκριμένα σε όλες τις ΔΕ με εξαίρεση της ΔΕ Κοζάνης παρουσιάζεται μείωση. Συγκεκριμένα στην ΔΕ Κοζάνης παρουσιάζεται αύξηση του 18,65%. Αντίθετα η ΔΕ με την μεγαλύτερη μείωση αποτελεί η ΔΕ Ελλησπόντου (-24,89% ενώ ακολουθούν οι ΔΕ Δημητρίου Υψηλάντη με ποσοστό μείωσης -15,86%, η ΔΕ Αιανής με -11,53%, και τέλος η ΔΕ Ελίμειας (-8,47%).

Πίνακας 2: Πληθυσμιακή εξέλιξη Δήμου Κοζάνης (ΔΕ Κοζάνης, Αιανής, Δημητρίου Υψηλάντη, Ελίμειας, Ελλησπόντου) 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

Δημοτικές Ενότητες	Πληθυσμοί			Μεταβολή Πληθυσμού %		
	2011	2001	1991	1991-2001	2001-2011	1991-2011
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ	71388	70220	66285	5,94%	1,66%	7,70%
ΔΕ ΚΟΖΑΝΗΣ	53880	49812	45410	9,69%	8,17%	18,65%
ΔΕ ΑΙΑΝΗΣ	3429	3746	3876	-3,35%	-8,46%	-11,53%
ΔΕ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΥΨΗΛΑΝΤΗ	2335	2861	2775	3,10%	-18,39%	-15,86%
ΔΕ ΕΛΙΜΕΙΑΣ	5910	6320	6457	-2,12%	-6,49%	-8,47%

ΔΕ ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ	5834	7481	7767	-3,68%	-22,02%	-24,89%
----------------	------	------	------	--------	---------	---------

Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Εντός των ορίων των ΔΕ Κοζάνης, Αιανής, Δημητρίου Υψηλάντη, Ελίμειας, Ελλησπόντου του Δήμου Κοζάνης εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:** ΟΡΟΣ ΒΟΥΡΙΝΟ (ΚΟΡΥΦΗ ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ) (GR1330001 - SCI A), με έκταση 774.08 εκτ. και ΟΡΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΒΟΥΡΙΝΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΛΙΑ με έκταση 18079.23 εκτ.
- **Καταφύγια Άγριας Ζωής:**
 - ο Ανθότοπος-Σκήτη Σιδερών, κωδικό Κ147, ΦΕΚ 771/Β/94
 - ο Αυγή-Ήμερα Κοζάνης (Πολύμυλος), κωδικό Κ141, ΦΕΚ 506/Β/97
 - ο Λάριο, κωδικό Κ169, ΦΕΚ 354/Β/12-6-90

Μεγάλης σημασίας αποτελεί το γεγονός πως το έτος 2021 ξέσπασε πυρκαγιά στα νοτιοανατολικά του Δήμου στη θέση Πολύμυλος. Ο Κυρίαρχος τύπος κάλυψης γης ήταν Μικτό δάσος και η καμένη έκταση ήταν 1016.85 εκτάρια.

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Εντός των ορίων του της περιοχής μελέτης, δεν υπάρχουν χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί οικισμοί ή ιστορικοί τόποι.

- Σε σχέση με τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, εντός της περιοχής μελέτης εμφανίζονται τα εξής:
- Τούμπα Ποντοκόμης, Σαριγκιόλ Κοζάνης, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/52707/2157, ΦΕΚ: 74/Β/1987-02-05
- Τούμπα Δρεπάνου, Σαριγκιόλ Κοζάνης, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/52707/2157, ΦΕΚ: 74/Β/1987-02-05
- Μεγάλο Νησί Γαλάνης στην Σαριγκιόλ Κοζάνης, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/52707/2157, ΦΕΚ: 74/Β/1987-02-05
- Μικρό Νησί Ακρινής, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/52707/2157, ΦΕΚ: 74/Β/1987-02-05
- Νέα Τούμπα Ακρινής, Σαριγκιόλ Κοζάνης, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/52707/2157, ΦΕΚ: 74/Β/1987-02-05
- Μεγάλη Τούμπα Αγίου Δημητρίου και Κουιάδας στη Σαριγκιόλ Κοζάνης, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/52707/2157, ΦΕΚ: 74/Β/1987-02-05
- Τούμπα Χάμπουλα Ακρινής στην Σαριγκιόλ Κοζάνης, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/52707/2157, ΦΕΚ: 74/Β/1987-02-05

- Τούμπα Κιρεμίτ Ακρινής στην Σαριγκιόλ Κοζάνης, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/52707/2157, ΦΕΚ: 74/Β/1987-02-05
- Μεγάλη Τούμπα Αγίου Δημητρίου και Κουιάδας στη Σαριγκιόλ Κοζάνης, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/52707/2157, ΦΕΚ: 74/Β/1987-02-05
- Μικρή Τούμπα Αγίου Δημητρίου στην Σαριγκιόλ Κοζάνης, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/52707/2157, ΦΕΚ: 74/Β/1987-02-05
- Ελληνιστικός οικισμός, όρος Σκοπός Κουιάδας, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/52707/2157, ΦΕΚ: 74/Β/1987-02-05
- Τούμπα Ξεροπήγαδο Κουιάδας, Σαριγκιόλ Κοζάνης, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/52707/2157, ΦΕΚ: 74/Β/1987-02-05
- Οικισμός Κρεμαστής Κουιάδας, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/30620/1436, ΦΕΚ: 527/Β/1990-08-17
- Τούμπα Τετραλόφου, Σαριγκιόλ Κοζάνης, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ17/52707/2157, ΦΕΚ: 74/Β/1987-02-05

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Όπως προαναφέρθηκε εγκεκριμένο ΓΠΣ υπάρχει μόνο για την ΔΕ Κοζάνης (ΦΕΚ 68/Δ/18-2-1986) ενώ η μελέτη αναθεώρηση, η οποία ξεκίνησε το 2000 βρίσκεται στο Β1 στάδιο. Για τις υπόλοιπες ΔΕ του Δήμου Κοζάνης δεν έχει εκπονηθεί ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Η ΔΕ Κοζάνης ξεκίνησε το 2000 όπως και η ΔΕ Ελίμειας το έτος 2003 την εκπόνηση χωρικού σχεδίου βάσει του Ν. 2508/97 ενώ και οι δύο μελέτες βρίσκονται στο Β1 στάδιο. Η ΔΕ Ελλησπόντου έχει ξεκινήσει την κατάρτιση σχεδίου το έτος 2006 ενώ βρίσκεται στο Α1 στάδιο. Η ΔΕ Δημητρίου Υψηλάντη και Αιανής αντίστοιχα βρίσκονται στο Α1 στάδιο της εκπόνησης χωρικού σχεδίου με έτος έναρξης εκπόνησης της μελέτης το 2008 και 2009 αντίστοιχα.

Οι οριοθετήσεις και οι λοιπές πολεοδομικές Ρυθμίσεις των οικισμών του Δήμου Κοζάνης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Χωριό	Όριο Οικισμού	Λοιπές Πολεοδομικές Ρυθμίσεις
1	Αγία Κυριακή	ΦΕΚ 189/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986	
2	Αγία Παρασκευή	ΦΕΚ 189/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986	
3	Άγιοι Θεόδωροι	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1980 (Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 15-03-1982)
4	Άγιος Δημήτριος	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	α) Αρχική Διανομή Συνοικισμού ετών 1959-1960 (ΠΥΣ 145/21-11-1962) β) Συμπληρωματική Διανομή ετών 1986-1992 (άρθρο 4, Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 16-03-1995) γ) ΦΕΚ 148/Δ/27-02-2006 Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού - Απόφαση ΓΓ Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 3363/124/07-02-2006
5	Άγιος Χαράλαμπος	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1961 (Π.Υ.Σ. 145/21-11-1962)

α/α	Χωριό	Όριο Οικισμού	Λοιπές Πολεοδομικές Ρυθμίσεις
6	Αιανή	ΦΕΚ 189/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986	α) Διανομή Συνοικισμού έτους 1968 (Ν.Δ. 1189/1972) β) ΦΕΚ 615/Δ/24-06-1994 Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου εκτός ορίων οικισμού "Αρχαιολογικό Μουσείο" - Απόφαση Νομάρχη 152/23-05-1994
7	Ακρινή	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	ΦΕΚ 785/Δ/25-11-1965 Οριστική Διανομή Συνοικισμού έτους 1963 - Απόφαση Νομάρχη 43577/05-11-1965
8	Αλωνάκια	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1962 (Π.Υ.Σ. 145/21-11-1962)
9	Αμυγδαλιά	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1959 (Π.Υ.Σ. 145/21-11-1962)
10	Ανατολή	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1959 (Π.Υ.Σ. 145/21-11-1962)
11	Ανθότοπος	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	ΦΕΚ 447/Δ/18-09-1985 Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Συνοικισμού - Απόφαση Νομάρχη 3011/84/01-07-1985
12	Άνω Κώμη	ΦΕΚ 189/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1989 (Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 06-09-1990)
13	Άργιλος	α) ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986 β) ΦΕΚ 599/Δ/14-07-1997 Επέκταση ορίων οικισμού - Απόφαση Νομάρχη 4584/23-06-1997	Διανομή Συνοικισμού έτους 1980 (Ν.Δ. 1189/1972)
14	Αυγή	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1986 (άρθρο 4, Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 20/05/1992)
15	Βατερό	α) ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986 β) ΦΕΚ 1063/Δ/13-10-1994 Τροποποίηση ορίου οικισμού - Απόφαση Νομάρχη 273/14-09-1994	ΦΕΚ 447/Β/10-07-1967 Κύρωση Οριστικής Διανομής 1959-1963 - Απόφαση Νομάρχη 21464/02-06-1967
16	ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης	ΦΕΚ 17/Β/17-01-1997 Καθορισμός θέσης και ορίων ΒΙ.ΠΕ. Κοζάνης στις Κτηματικές Περιφέρειες Κοίλων και Μαυροδενδρίου - Υ.Α. 39725/1145/11-12-1996	
17	Βοσκοχώρι	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού ετών 1979-1980 (Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 06-08-1980)

α/α	Χωριό	Όριο Οικισμού	Λοιπές Πολεοδομικές Ρυθμίσεις
18	Γαλάνη	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	α) ΦΕΚ 981/Δ/16-10-1986 Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Συνοικισμού - Απόφαση Νομάρχη 2733/07-07-1986 β) ΦΕΚ 485/Δ/25-07-1991 Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Οικισμού "Γαλάνι" - Απόφαση Νομάρχη 887/02-06-1990
19	Δρέπανο	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	α) Αρχική Διανομή Συνοικισμού ετών 1973-1974 (άρθρο 4, Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 09-06-1976) β) Συμπληρωματική Διανομή έτους 1978 (άρθρο 4, Ν.Δ. 1189/1972, Ε.Ο.Δ. 04-08-1978)
20	ΖΕΠ	ΦΕΚ 138/Δ/8-3-1989 Καθορισμός ΖΕΠ στην περιοχή Παϊδάμπορο του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) και έγκριση πολεοδομικής μελέτης αυτής.	α) ΦΕΚ 138/Δ/8-3-1989 Καθορισμός ΖΕΠ στην περιοχή Παϊδάμπορο του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) και έγκριση πολεοδομικής μελέτης αυτής. β) ΦΕΚ 341/ΑΑΠ/3-8-2007 Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της ΖΕΠ στην περιοχή Παϊδάμπορο του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης). γ) ΦΕΚ 23/ΑΑΠ/1-2-2013 Τροποποίηση χρήσεων (προσθήκη χρήσης) της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της ΖΕΠ Κοζάνης στο ΟΤ 11.
21	Ζωοδόχος Πηγή	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	
22	Θυμαριά - Αμυγδαλιά	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού Αμυγδαλιάς - Θυμαριάς έτους 1961 (Π.Υ.Σ. 145/21-11-1962)
23	Καλαμιά	α) ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986 β) ΦΕΚ 236/Δ/10-04-1990 Τροποποίηση ορίου οικισμού - Απόφαση Νομάρχη 1256/23-03-1990	ΦΕΚ 260/Β/29-05-1968 Κύρωση Οριστικής Διανομής έτους 1965 - Απόφαση Νομάρχη 16861/06-04-1968
24	Καπνοχώρι	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	ΦΕΚ 785/Δ/25-11-1965 Οριστική Διανομή Συνοικισμού έτους 1963 και 1965 - Απόφαση Νομάρχη 43577/05-11-1965
25	Καρδιά	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1987	Διανομή Συνοικισμού έτους 1975
26	Καρυδίτσα	ΦΕΚ 189/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986	

α/α	Χωριό	Όριο Οικισμού	Λοιπές Πολεοδομικές Ρυθμίσεις
27	Κάτω Κώμη	ΦΕΚ 189/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1958 (Ν.Δ. 3958/1959)
28	Κερασιά	ΦΕΚ 189/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986	
29	Κεσάρεια	ΦΕΚ 189/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1975 (άρθρο 4, Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 21-02-1976)
30	Κηπάριο	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1980 (Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 12-11-1981)
31	Κήπος	ΦΕΚ 189/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986	ΦΕΚ 807/Δ/12-09-1986 Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Συνοικισμού - Απόφαση Νομάρχη 1624/30-04-1986
32	Κλείτος		α) ΦΕΚ 1409/Β/12-10-2005 Κύρωση Οριστικής Διανομής 2005 - Απόφαση Νομάρχη 13577/09-09-2005 β) ΦΕΚ 22/ΑΑΠ/26-01-2007 Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κοζάνης για τη μετεγκατάσταση του οικισμού του Κλείτους
33	Κοίλα	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	α) Οριστική Διανομή Συνοικισμού 1940 β) Συμπληρωματική Διανομή Συνοικισμού 1976 γ) Συμπληρωματική Διανομή Συνοικισμού 1981 δ) Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την κατασκευή Κέντρου Αθλητισμού και Αναψυχής στην κτηματική περιοχή του ΔΔ Κοίλων Κοζάνης Απόφ.ΓΓ Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας ΠΕ.ΧΩ 175/12-2-2002 (ΦΕΚ 136/21-2-2002).
34	Κουλάδα-Κρεμαστή	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού Κουλάδας ετών 1961-1964 (Ν.58676/30-11-1968)
35	Κοκκιναράς	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	ΦΕΚ 65/Δ/29-01-1988 Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Συνοικισμού Κοκκιναρά - Απόφαση Νομάρχη 3264/08-01-1988

α/α	Χωριό	Όριο Οικισμού	Λοιπές Πολεοδομικές Ρυθμίσεις
36	Κοντοβούνι	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986	α) Αρχική Διανομή έτους 1973 (Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 07-08-1973) β) Συμπληρωματική Διανομή έτους 1984 (Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 07-08-1973) γ) ΦΕΚ 1002/Δ/15-12-1998 Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου εντός ορίων οικισμού - Απόφαση Νομάρχη 7375/13-11-1998
37	Κρόκος		
38	Κτενάς		Διανομή Συνοικισμού έτους 2007 (άρθρο 4, Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 12-08-1976) - Δεν έχει εγκριθεί
39	Κτένι	ΦΕΚ 189/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986	
40	Λεβέντης	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1980 (Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 15-03-1982)
41	Λευκόβρυση	α) ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986 β) ΦΕΚ 1283/Δ/1993 Τροποποίηση ορίου οικισμού - Απόφαση Νομάρχη 3114/30-08-1993	α) Διανομή Συνοικισμού έτους 1977 β) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης υπ' αρ. 204/11-3-1987 (ΦΕΚ 351/Δ/30-4-1987) Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Λευκόβρυσης. γ) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης υπ' αρ. 4056/30-7-1990 αλλαγή ΣΔ στο ήδη εγκεκριμένο Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Λευκόβρυσης. δ) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης υπ' αρ. 3114/30-8-1993 (ΦΕΚ 1283/Δ/6-10-1993) Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Λευκόβρυσης Ν. Κοζάνης. ε) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης υπ' αρ. 1014/12-2-1998 (ΦΕΚ 159/Δ/16-3-1998) Αλλαγή χρήσης στο εγκεκριμένο Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο στην εκτός ορίων περιοχή του οικισμού Λευκόβρυσης Ν. Κοζάνης. στ) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης υπ' αρ. 686/19-2-1999 (ΦΕΚ 170/Δ/12-3-1999) Έγκριση οικοδομικών γραμμών εντός ορίων οικισμού Λευκόβρυσης Ν. Κοζάνης. ζ) Κύρωση της υπ' αρ. 1/1998 Πράξης Εφαρμογής στο Δ.Δ. Λευκόβρυσης του Δήμου Κοζάνης - Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης υπ' αρ. 384/30-8-2001. η) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης υπ' αρ. 519/25-2-2002 Παρέκκλιση ως προς το ύψος Κλειστού Γυμναστηρίου στο ΟΤ 2 του ΤΡΣ περιοχής Λευκόβρυσης του Δήμου Κοζάνης. θ) Απόφαση ΓΓΔΜ υπ' αρ. 75999/1139/20-6-2017 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/25-7-2017) Τροποποίηση εγκεκριμένου ΡΣ στα ΟΤ 7 και ΟΤ 43 της ΤΚ Λευκόβρυσης του Δήμου Κοζάνης.

α/α	Χωριό	Όριο Οικισμού	Λοιπές Πολεοδομικές Ρυθμίσεις
42	Λευκοπηγή	α) ΦΕΚ 189/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986 β) ΦΕΚ 509/Δ/13 - 05-2005 Επικαιροποίηση - Διόρθωση ορίου οικισμού - Απόφαση ΓΓ Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 708/28-04-2005	α) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης υπ' αρ. 175/31-7-1992 (ΦΕΚ 979/Δ/25-9-1992) Έγκριση βασικών οδών εντός των ορίων του οικισμού Λευκοπηγής Ν. Κοζάνης. β) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης υπ' αρ. 153/5-8-1994 (ΦΕΚ 881/Δ/26-8-1994) Έγκριση δικτύου βασικών οδών εντός των ορίων οικισμού Λευκοπηγής Ν. Κοζάνης.
43	Λιβερά	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1982 (Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 30/08/1982)
44	Λυγερή	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού ετών 1978 - 1979 (Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 11/12/1979)
45	Μαυροδένδρι	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1973 (Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 02/07/1976)
46	Μελίσσια	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Οριστική Διανομή Συνοικισμού 1981
47	Μεταμόρφωση	ΦΕΚ 1057/Δ/22-10-1987 Απόφαση Νομάρχη 257/08-10-1987	ΦΕΚ 110/Δ/19-02-2003 Έγκριση Μελέτης Ρυμοτομικού Σχεδίου Καθορισμού Οικοδομικών Γραμμών στο Δ.Δ. Μεταμόρφωσης - Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 1945/21-01-2003
48	Μηλιά	ΦΕΚ 189/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986	
49	Νέα Νικόπολη	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	α) ΦΕΚ 981/Δ/16-10-1986 Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Συνοικισμού - Απόφαση Νομάρχη 2734/07-07-1986 β) ΦΕΚ 42/ΑΑΠ/14-02-2012 Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου ΟΤ 15-25 Νέας Νικόπολης - Γ.Δ.Α.Π.Υ. Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας 3549/167/20-01-2012 γ) ΦΕΚ 615/Δ/24-06-1994 Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου με τον Καθορισμό Χώρου για Χρήση "Ευρωπαϊκού Κατασκηνωτικού Κέντρου παλαιών Προσκόπων" στην εκτός ορίων περιοχή του Συνοικισμού Νέας Νικόπολης - Απόφαση Νομάρχη 1960/23-05-1994

α/α	Χωριό	Όριο Οικισμού	Λοιπές Πολεοδομικές Ρυθμίσεις
50	Νέα Χαραυγή		α) Διανομή Συνοικισμού Υπουργείου Γεωργίας 1983, η οποία εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 88/Δ/08-03-1985 Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικισμού - Π.Δ. 05/02/85 β) ΦΕΚ 851/Δ/28-7-1993 Τροποποίηση όρων δόμησης οικισμού Ν. Χαραυγής Ν. Κοζάνης ως προς το ύψος και την κλίση της στέγης των οικοδομών - Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης υπ' αρ. 2000 σχτ.2676/31-5-1993. γ) ΦΕΚ 794/Δ/9-11-1988 Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Ν. Χαραυγής στο ΟΤ 71 Ν. Κοζάνης - Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης 1326/11-9-1988.
51	Ξηρολίμνη	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1961 (Π.Υ.Σ. 145/21-11-1962)
52	Οικισμός Μαγδαληνής		
53	Οινόη	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	ΦΕΚ 395/Δ/11-03-1987 έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου - Απόφαση Νομάρχη 519/09-03-1987 (Αφορά τη Διανομή του 1982).
54	Οκτώ Σπίτια	Δεν υπάρχει όριο	Οριστική Διανομή 1926
55	Πετρανά	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1958 (Ν.Δ. 3958/1959)
56	Πολύμυλος	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	ΦΕΚ 260/Β/29-05-1968 Κύρωση Οριστικής Διανομής Συνοικισμού έτους 1965 - Απόφαση Νομάρχη 16864/06-04-1968
57	Ποντοκώμη (Παλιά)	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	α) Αρχική Διανομή Συνοικισμού Ποντοκώμης έτους 1979 (Ν.Δ. 1189/1972) β) Συμπληρωματική Διανομή έτους 1992 (Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 15-02-1994) γ) ΦΕΚ 1182/Δ/14-12-1987 Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης οικισμού Ποντοκώμης

α/α	Χωριό	Όριο Οικισμού	Λοιπές Πολεοδομικές Ρυθμίσεις
58	Ποντοκώμη (Μετεγκατάσταση)		α) ΦΕΚ 160/ΑΑΠ/02-08-2016 Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης και των Τοπικών Κοινοτήτων Λευκόβρυσης και Αργίλου της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης για τη μετεγκατάσταση του οικισμού Ποντοκώμης της Τοπικής Κοινότητας Ποντοκώμης της Δημοτικής Ενότητας Δημοτρίου Υψηλάντη του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) λόγω αναπτυξιακών έργων ΔΕΗ και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. β) Η υπ' αριθμ.29-01/1366/13-7-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του έργου «Μετεγκατάσταση οικισμού Ποντοκώμης στην περιοχή της ΖΕΠ Κοζάνης» στο Δήμο Κοζάνης, της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας»
59	Πρωτοχώρι	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	α) Διανομή Συνοικισμού έτους 1977 (Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 17-01-1978) β) ΦΕΚ 957/Δ/13-08-1993 Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου - Απόφαση Νομάρχη 3070/21-01-1993
60	Πτελέα ή Φτελιά	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού Φτελιάς - Γαλλιάνας έτους 1958 (Ν.Δ. 3958/1959)
61	Πύργος	ΦΕΚ 189/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986	
62	Ροδιανή	α) ΦΕΚ 189/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986 β) ΦΕΚ 201/Δ/02-03-1992 Τροποποίηση ορίων οικισμού Ροδιανής (Απόφαση Νομάρχη 3976/17-01-1992)	
63	Ρυάκιο	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1976 (άρθρο 4, Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 10-08-1976)
64	Ρύμνιο	ΦΕΚ 189/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986	Διανομή Συνοικισμού Ρυμνίου έτους 1973 (Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 13-11-1973)
65	Σιδερά	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1978 (άρθρο 4, Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 12-08-1976)

α/α	Χωριό	Όριο Οικισμού	Λοιπές Πολεοδομικές Ρυθμίσεις
66	Σκάφη	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	
67	Σκήτη	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	Διανομή Συνοικισμού έτους 1980 (Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 23-04-1990)
68	Σπάρτο	ΦΕΚ 1058/Δ/22-10-1987 Απόφαση Νομάρχη 243/15-09-1987	Διανομή Συνοικισμού έτους 1962 (Π.Υ.Σ. 145/21-11-1962)
69	Σταυρωτή	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	α) Διανομή Συνοικισμού έτους 1973 (Ν.Δ. 1189/1972 - Ε.Ο.Δ. 13/11/1973) β) ΦΕΚ 1006/15-12-1998 Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου εκτός ορίων οικισμού - Απόφαση Νομάρχη 9167/13-11-1998
70	ΤΕΙ		
71	Τετράλοφος	ΦΕΚ 188/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 463/09-12-1986	ΦΕΚ 518/Β/22-07-1970 Κύρωση Οριστικής Διανομής Συνοικισμού Τετράλοφου - Απόφαση Νομάρχη 21000/07-05-1970
72	Χρώμιο	ΦΕΚ 189/Δ/11-03-1987 Απόφαση Νομάρχη 441/21-11-1986	ΦΕΚ 1461/Δ/27-12-1996 Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου εντός ορίων οικισμού - Απόφαση Νομάρχη 10179/03-12-1996

Σύμφωνα με στοιχεία του Δήμου και αναφορικά με τις Αναπτυξιακές πιέσεις και προοπτικές, για τις ΔΕ Κοζάνης, Δημητρίου Υψηλάντη και Ελλησπόντου έχουν πραγματοποιηθεί μεγάλες ιδιωτικές και δημόσιες επενδύσεις την τελευταία περίοδο, ενώ υπάρχει διαπιστωμένο ενδιαφέρον για επενδύσεις την προσεχή πενταετία. Ενδιαφέρων ιδιωτικών επενδύσεων παρατηρείται επίσης στην ΔΕ Ελίμειας ενώ για την ΔΕ Αιανής έχουν προγραμματιστεί μεγάλες δημόσιες επενδύσεις.

Οι σημαντικοί προς αξιοποίηση αναπτυξιακοί πόροι για την ΔΕ Κοζάνης αποτελούν η γεωργία, ο τουρισμός, η ενέργεια, η παροχή υπηρεσιών καθώς και η Τριτοβάθμια Εκπαίδευση (Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας) – Υπό κατασκευή Πανεπιστημιούπολη. Για την ΔΕ Δημητρίου Υψηλάντη η γεωργία και η ενέργεια παράλληλα με τον τουρισμό για την ΔΕ Ελλησπόντου. Τέλος οι ΔΕ Ελίμειας και Αιανής προς αξιοποίηση μπορούν να διαθέσουν μόνο πόρους που έχουν να κάνουν με την γεωργία και τον τουρισμό.

Μεγάλης σημασίας είναι και οι πιέσεις στο περιβάλλον, είτε αφορά το φυσικό, το ανθρωπογενές αλλά και πολιτιστικό. Στην ΔΕ Κοζάνης παρατηρείται η ύπαρξη περιοχών εντός σχεδίου με πολύ μεγάλη πυκνότητα κατοίκησης ή/και με μεγάλο αριθμό δηλωθέντων αυθαιρέτων, μεγάλη έλλειψη κοινόχρηστων χώρων ή/και κοινωφελών εγκαταστάσεων και υποδομών ενώ ταυτόχρονα υπάρχουν πολύ σημαντικές εστίες ρύπανσης ή μόλυνση. Τέλος εμφανίζονται πολύ αξιόλογες φυσικές ζώνες (ΕΚΤΟΣ περιοχών Natura και δασών) που χρήζουν προστασίας. Τέλος ως κοινωνικό πρόβλημα, παρατηρούνται εντοπισμένες συγκεντρώσεις ευάλωτων ή ευπαθών ομάδων του πληθυσμού. Τα ίδια παρατηρούνται και για την ΔΕ Αιανής μαζί με πολύ αξιόλογα τοπία που χρήζουν προστασίας καθώς και αρχαιολογική ζώνη, αξιοποίηση παραλίμνιας ζώνης, προστασία βιοποικιλότητας νέων τεχνητών λιμνών ενώ απαιτείται η προστασία / ανάδειξη φυσικού τοπίου και βιοποικιλότητας του όρους Μπούρινου. Στη ΔΕ Ελλησπόντου παρατηρούνται αξιόλογες φυσικές ζώνες (ΕΚΤΟΣ περιοχών Natura και δασών) που χρήζουν προστασίας

και υπάρχουν έντονες εστίες ρύπανσης. Απαιτείται πέραν της απολιγνητοποίησης και της αποκατάστασης του τοπίου και η προστασία αυτού η ανάδειξη του πάρκου αγίου Παντελεήμονα της Τ.Κ. Αγίου Δημήτριου. Ως κοινωνική πίεση αποτελεί η ολοένα και αυξανόμενη ανεργία λόγω της απολιγνητοποίησης. Τα ίδια προβλήματα στο κοινωνικό και περιβαλλοντικό φάσμα παρατηρούνται και στην ΔΕ Δημητρίου Υψηλάντη. Τέλος, η ΔΕ Ελίμειας, παρουσιάζει πιέσεις στο περιβάλλον που αφορούν περιοχές εντός σχεδίου με πολύ μεγάλη πυκνότητα κατοίκησης ή/και με μεγάλο αριθμό δηλωθέντων αυθαιρέτων, έλλειψη κοινόχρηστων χώρων ή/και κοινωφελών εγκαταστάσεων και υποδομών, πολύ σημαντικές εστίες ρύπανσης ή μόλυνσης, ύπαρξη μη οριοθετημένου οικισμού προ του '23, άνω των 2000 κατοίκων που στερείται εγκεκριμένου σχεδίου καθώς απαιτείται η αξιοποίηση της Παραλίμνιας Ζώνης.

Σύμφωνα με συμπληρωματικές πληροφορίες του Δήμου, στην ΔΕ Κοζάνης ο οικισμός Γηροκομείο καθώς και ο οικισμός Σπινάρης δεν αποτελούν οικισμούς. Στην πρώτη περίπτωση είναι απλώς γηροκομείο σε εκτός σχεδίου περιοχή και στην δεύτερη πρόκειται για ιδιωτική ψυχιατρική κλινική σε εκτός σχεδίου περιοχή. Ο οικισμός Ιερά Μονή Αναλήψεως πρόκειται για Ιερά Μονή και για έναν αριθμό κτισμάτων κτισμένα χωρίς άδεια (Αυθαίρετος οικισμός "Μαγδαληνής") σε εκτός σχεδίου περιοχή. Ο οικισμός Εξοχή, δεν υφίσταται πλέον ως ξεχωριστός οικισμός. Έχει απαλλοτριωθεί από τη ΔΕΗ. Ο μετεγκατεστημένος οικισμός ενσωματώθηκε στον οικισμό της Καρδιάς. Ο οικισμός Νέα Καρδιά ονομάζεται στην πραγματικότητα Καρδιά και αποτελεί μετεγκατάσταση οικισμού λόγω της ΔΕΗ. Επίσης εντός των ορίων του οικισμού Καλαμιά διέρχεται η Εγνατία οδός.

Ο οικισμός Οκτώ Σπίτια, ο οποίος δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα λίστα, υπάγεται στην Τ.Κ. Κοίλων. Στον οικισμό αυτό έχει τελεστεί Διανομή το έτος 1926 και Αναμόρφωση 1976 ενώ δεν είναι ΔΕ. Δεν έχει οριοθετημένος και απαιτείται συμπληρωματική οριοθέτηση. Οι οικισμοί Αεροδρόμιο και Τσέλικας όπως φαίνονται στην απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ, δεν αποτελούν οικισμούς σύμφωνα με τον Δήμο ενώ για τον οικισμό Σκήτη υπάρχει αίτημα για μείωση των ορίων από τους κατοίκους του οικισμού. Ο Οικισμός Χαραυγή προέκυψε από μετεγκατάσταση και το όριο του προκύπτει από το ΦΕΚ 88/Δ/08-03-1985 Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικισμού - Π.Δ. 05/02/85 (Διανομή Συνοικισμού Υπουργείου Γεωργίας 1983).

Για την ΔΕ Δημητρίου Υψηλάντη, και συγκεκριμένα τον οικισμό Ποντοκώμη, πιθανόν η καταμέτρηση του πληθυσμού να αφορά τον παλιό οικισμό, όπως και το ΦΕΚ οριοθέτησης. Υπάρχει πλέον μετεγκατάσταση του οικισμού και τα όρια του νέου οικισμού (εγκρίθηκαν με το ΦΕΚ 160/ΑΑΠ/02-08-2016) «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης και των Τοπικών Κοινοτήτων Λευκόβρυσης και Αργίλου της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης για τη μετεγκατάσταση του οικισμού Ποντοκώμης της Τοπικής Κοινότητας Ποντοκώμης της Δημοτικής Ενότητας Δημητρίου Υψηλάντη του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)», λόγω αναπτυξιακών έργων ΔΕΗ και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Στην ΔΕ Δημητρίου Υψηλάντη υπάρχει ο οικισμός Κτενάς, ο οποίος στερείται εγκεκριμένου ορίου και πολεοδομικής μελέτης και ο οποίος δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα λίστα. Για τον οικισμό αυτό υπάρχει Διανομή Συνοικισμού έτους 2007, η οποία δεν έχει εγκριθεί.

Για την ΔΕ Ελλησπόντου και τον οικισμό Άγιο Πνεύμα πρόκειται για μη εγκεκριμένο οικισμό (παρχάρι) χωρίς όριο ή πολεοδομική μελέτη ενώ το ίδιο ισχύει και για τον Προφήτη Ηλία. Τέλος ο οικισμός Κλείτος είναι ένας και ο οικισμό Νέος Κλείτος δεν υπάρχει και δεν αποτελεί ξεχωριστό οικισμό. Ο οικισμός έχει μετεγκατασταθεί και το όριό του έχει εγκριθεί με το ΦΕΚ 22/ΑΑΠ/26-01-2007 Έγκριση Τοπικού

Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κοζάνης για τη μετεγκατάσταση του οικισμού του Κλείτους.

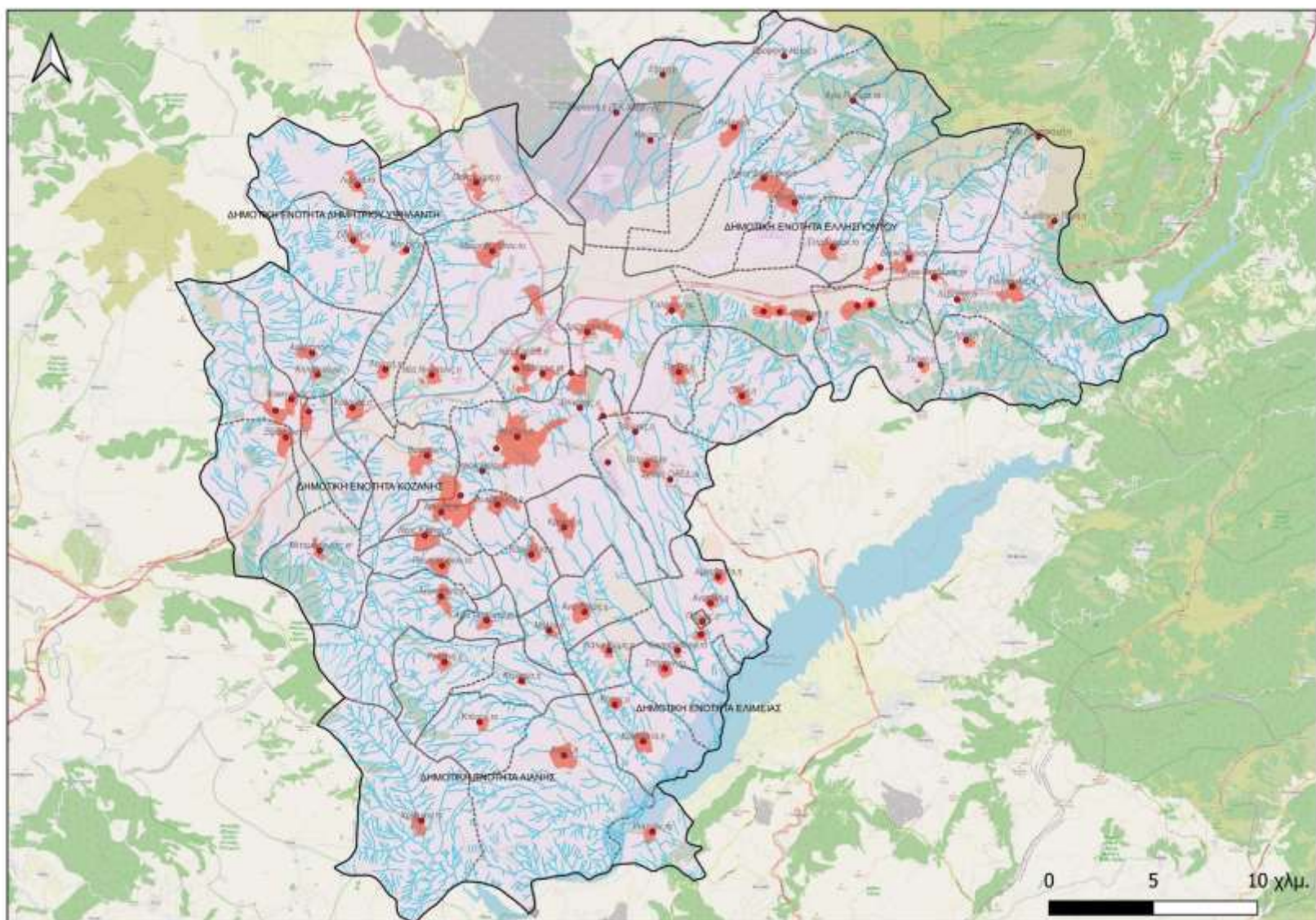
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΕΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων



Χάρτης: Διοικητική Διάρθρωση της περιοχής του έργου