



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ
(ΔΕ ΛΑΓΚΑΔΑ, ΑΣΣΗΡΟΥ,
ΒΕΡΤΙΣΚΟΥ, ΚΑΛΙΝΔΟΙΩΝ, ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ,
ΛΑΧΑΝΑ, ΣΟΧΟΥ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση-
NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ι.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Λαγκαδά είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ΔΕ Λαγκαδά, Ασσήρου, Βερτίσκου, Καλινδοίων, Κορώνειας, Λαχανά και Σόχου του Δήμου Λαγκαδά.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο [Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας](#) (ST 10152/21 ADD 1).

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. Ι.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ.10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν

καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ Δήμου Λαγκαδά (ΔΕ Λαγκαδά, Ασσήρου, Βερτίσκου, Καλινδοίων, Κορώνειας, Λαχανά, Σόχου) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Κεντρικής Μακεδονίας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ Δήμου Λαγκαδά εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

1^ο Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

Το 1^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά ΔΕ, η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ' των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2: «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

2° Στάδιο: Πρόταση

Το 2° Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1: «Χωρικές κατευθύνσεις»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2: «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε ΔΕ, ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού

Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχιακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, **ειδικοί συνεργάτες** και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.

- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αειφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντι των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού προτύπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π. Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.

Με την ολοκλήρωση της Α' Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β' Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει

ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ,
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

I.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Ι.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες ως ακολούθως:

Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- **1^ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
 - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
 - Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
 - Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
 - Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β΄ ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Αναδόχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

1.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β'/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α'147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α'/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».

- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β'/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ Δήμου Λαγκαδά (ΔΕ Λαγκαδά, Ασσήρου, Βερτίσκου, Καλινδοίων, Κορώνειας, Λαχανά, Σόχου) αναφέρονται:

- Η Έγκριση αναθεώρησης του Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 485/Δ/2020)

- Επιχειρησιακό Σχέδιο Δήμου Λαγκαδά περιόδου 2014-2019: Στρατηγικός Σχεδιασμός
- **ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ:** Οι ΔΕ Ασήρρου και Κορωνείας διαθέουν ΣΧΟΟΑΠ βάσει του Ν. 2508/97. Συγκεκριμένα για την ΔΕ Ασήρρου έχει εκριθεί με το ΦΕΚ (627/ΑΑΠ/2010) και για την ΔΕ Κορωνείας με το ΦΕΚ (511/ΑΑΠ/2010).

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Ο Δήμος Λαγκαδά είναι δήμος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης, το 2011, από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Λαγκαδά, Ασσήρου, Βερτίσκου, Καλινδοίων, Κορώνειας, Λαχανά και Σόχου. Η έκτασή του ανέρχεται σε 1.221,887 τ.χλμ. και ο πληθυσμός σε 41.103 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2011. Έδρα του νέου δήμου ορίστηκε ο Λαγκαδάς και ιστορική έδρα ο Λαχανάς.

Ο Δήμος Λαγκαδά αναπτύσσεται στο Β.Α. τμήμα του Νομού Θεσσαλονίκης, ενώ η έδρα του, πόλη Λαγκαδά, βρίσκεται σε απόσταση 18 χλμ. από την πόλη της Θεσσαλονίκης. Έχει διαφορετικά χαρακτηριστικά εδαφικά, οικονομικά, κοινωνικά και πληθυσμιακά από τον υπόλοιπο Νομό. Είναι κατά βάση αγροτική περιοχή και έχει διαφορετικό ρυθμό ανάπτυξης καθώς περιλαμβάνει του ορεινούς και μειονεκτικούς όγκους των Βερτίσκου, καθώς και τη λίμνη Κορώνεια.

Η ΔΕ Λαγκαδά ανήκει στο Νομό Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΚΜ). Βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα του νομού, σε απόσταση 20 περίπου χιλιομέτρων από το μητροπολιτικό κέντρο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης. Συνολικά, η Δ.Ε. Λαγκαδά, έχει έκταση 198,078 τ.χλμ., έκταση υπερδιπλάσια του μέσου όρου (ΜΟ) της έκτασης των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) στο Νομό Θεσσαλονίκης, που είναι 8.180 εκτάρια και υπερτετραπλάσια του αντίστοιχου μέσου όρου των ΟΤΑ της ΠΜΚ, που είναι 4.200 εκτάρια.

Σύμφωνα με την πιο πρόσφατη απογραφή πληθυσμού της ΕΣΥΕ (2011), η ΔΕ Λαγκαδά είχε μόνιμο πληθυσμό 19.587 κατοίκους και είναι η 13η μεγαλύτερη πληθυσμιακά στη σχετική κατάταξη των ΟΤΑ του Νομού Θεσσαλονίκης. Έδρα της ΔΕ Λαγκαδά είναι η πόλη του Λαγκαδά, που είναι και η μεγαλύτερη πληθυσμιακά. Διοικητικό αποτελείται από τις ακόλουθες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες:

1. Δημοτική Κοινότητα Λαγκαδά, με την ομώνυμη πόλη με μόνιμο πληθυσμό 7.764 κατοίκους και συνολική έκταση 31.581 τ.χλμ.
2. Δημοτική Κοινότητα Λαγυνών, με 3.591 κατοίκους και συνολική έκταση 13.447 τ.χλμ.
3. Δημοτική Κοινότητα Κολχικού με 2.0262 κατοίκους. Το σύνολο των μόνιμων κατοίκων του Κολχικού το 2011 ήταν 1.831 κάτοικοι, ενώ στο Δρακόντιο ήταν 231. Η συνολική έκταση της Δημοτικής Κοινότητας Κολχικού είναι 45.729 τ.χλμ.
4. Τοπική Κοινότητα Ανάληψης, με 663 κατοίκους και συνολική έκταση 29.990 τ.χλμ.
5. Τοπική Κοινότητα Ηρακλείου, με 1.278 κατοίκους και συνολική έκταση 9.897 τ.χλμ.
6. Τοπική Κοινότητα Καβαλλαρίου, με 1.993 κατοίκους και έκταση 43.863 τ.χλμ.
7. Τοπική Κοινότητα Περιβολακίου, με 1.160 κατοίκους και συνολική έκταση 7.683 τ.χλμ.
8. Τοπική Κοινότητα Χρυσαιγής, με 1.106 κατοίκους και συνολική έκταση 15.888 τ.χλμ.

Η ΔΕ Ασσήρου απέχει 23 χλμ. βόρεια της Θεσσαλονίκης, πάνω στην Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης - Σερρών. Η περιοχή της ΔΕ Ασσήρου αναπτύσσεται στους πρόποδες του ορεινού όγκου του όρους Βερτίσκου. Συνολικά, η ΔΕ Ασσήρου, έχει έκταση 75,198 τ.χλμ. και έχει συνολικό μόνιμο πληθυσμό 3.638 κατοίκους (σύμφωνα με την απογραφή του 2011). Έδρα της Δ.Ε. είναι η Άσσηρος. Διοικητικό αποτελείται από τις ακόλουθες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες:

1. Δημοτική Κοινότητα Ασσήρου με 2.216 κατοίκους και έκταση 54.676 τ.χλμ.
2. Τοπική Κοινότητα Κριθιάς με 1.422 κατοίκους και έκταση 20.522 τ.χλμ.

Η ΔΕ Βερτίσκου βρίσκεται στη βορειοανατολική περιοχή του Νομού Θεσσαλονίκης. Έχει ως έδρα του το χωριό Όσσα, που είναι και το μεγαλύτερο σε αριθμό κατοίκων σε όλο το Δήμο. Απέχει 30 περίπου χλμ. από την πόλη της Θεσσαλονίκης. Συνολικά, η ΔΕ Βερτίσκου, έχει έκταση 196,764 τ.χλμ. και έχει συνολικό μόνιμο πληθυσμό 1.923 κατοίκους (σύμφωνα με την απογραφή του 2011). Ο Βερτίσκος βρίσκεται στις παρυφές του ομώνυμου ορεινού όγκου. Οι οικισμοί βρίσκονται σε υψομετρική ζώνη μεταξύ των 400, των 600 μέτρων και 1000 μέτρων. Διοικητικά αποτελείται από τις ακόλουθες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες:

1. Τοπική Κοινότητα Βερτίσκου με 394 κατοίκους και έκταση 47.268 τ.χλμ.
2. Τοπική Κοινότητα Εξαλόφου με 626 κατοίκους και έκταση 38.179 τ.χλμ.
3. Τοπική Κοινότητα Λοφίσκου με 447 κατοίκους και έκταση 52.755 τ.χλμ.
4. Τοπική Κοινότητα Όσσας με 456 κατοίκους και έκταση 58.562 τ.χλμ.

Η ΔΕ Κορώνειας βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του όρους Χορτιάτη και νότια της λίμνης Κορώνειας. Έχει έκταση 105,583 τ.χλμ. και ο μόνιμος πληθυσμός της ανέρχεται στους 4.092 κατοίκους (Απογραφή 2011). Έδρα της ΔΕ είναι η Γερακαρού, βορειοανατολικά της Θεσσαλονίκης, στην παλιά εθνική οδό Θεσ/νίκης-Καβάλας, στους πρόποδες του Χορτιάτη και με θέα τη λίμνη Κορώνεια. Η περιοχή έχει ευρύτερη περιβαλλοντική αξία και για το λόγο αυτό προστατεύεται από σειρά κανονισμών από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και τις συμβάσεις Ramsar-Βαρκελώνης-Βέρνης και Βόννης σε μια κοινή προσπάθεια για τη διατήρηση αλλά και την προστασία πολλών ειδών πουλιών, αμφιβίων, θηλαστικών, ακόμη και ερπετών λίμνη. Από την έκταση της Δημοτικής Ενότητας, το 45% καλύπτεται από γεωργική γη, το 28,6% από βοσκότοπους, το 1% από κηρυγμένα δάση, το 20,8% από νερό ενώ το 2,7% καλύπτουν οι 5 οικισμοί. Διοικητικά αποτελείται από τις ακόλουθες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες:

1. Τοπική Κοινότητα Αγίου Βασιλείου με 1.309 κατοίκους και έκταση 28.627 τ.χλμ.
2. Τοπική Κοινότητα Βασιλουδίου με 673 κατοίκους και έκταση 23.010 τ.χλμ.
3. Τοπική Κοινότητα Γερακαρούς με 1.223 κατοίκους και έκταση 18.028 τ.χλμ.
4. Τοπική Κοινότητα Λαγκαδικίων με 636 κατοίκους και έκταση 13.372 τ.χλμ.
5. Τοπική Κοινότητα Αρδαμερίου με 251 κατοίκους και έκταση 22.546 τ.χλμ.

Η ΔΕ Καλινδοίων βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του Νομού Θεσσαλονίκης στους πρόποδες του καταπράσινου ορεινού όγκου Χορτιάτη - Χολομώντα, μόλις 40 χλμ. από την πόλη της Θεσσαλονίκης. Ο οικισμός Ζαγκλιβέρι είναι η έδρα της Δ.Ε. Καλινδοίων, το οποίο αναπτύσσεται σε μια πεδινή περιοχή με υψόμετρο +203,00 μ. . Έχει έκταση 153,778 τ.χλμ. και ο μόνιμος πληθυσμός της ανέρχεται στους 3.592 κατοίκους (Απογραφή 2011). Διοικητικά αποτελείται από τις ακόλουθες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες:

1. Δημοτική Κοινότητα Ζαγκλιβερίου με 2.169 κατοίκους και έκταση 62.551 τ.χλμ.
2. Τοπική Κοινότητα Αδάμ με 481 κατοίκους και έκταση 18.229 τ.χλμ.
3. Τοπική Κοινότητα Νέων Καλινδοίων με 563 κατοίκους και έκταση 29.441 τ.χλμ.
4. Τοπική Κοινότητα Πετροκεράσων με 228 κατοίκους και έκταση 27.193 τ.χλμ.
5. Τοπική Κοινότητα Σαρακήνας με 149 κατοίκους και έκταση 16.314 τ.χλμ.

Η ΔΕ Λαχανά βρίσκεται βόρεια του Νομού Θεσσαλονίκης στα όρια με τους Νομούς Κιλκίς και Σερρών. Έχει έκταση 210,744 τ.χλμ. και ο μόνιμος πληθυσμός της ανέρχεται στους 2.441 κατοίκους (Απογραφή 2011). Διοικητικά αποτελείται από τις ακόλουθες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες:

1. Τοπική Κοινότητα Καρτερών με 648 κατοίκους και έκταση 84.005 τ.χλμ.
2. Τοπική Κοινότητα Λαχανά με 568 κατοίκους και έκταση 47.911 τ.χλμ.
3. Τοπική Κοινότητα Λευκοχωρίου με 236 κατοίκους και έκταση 23.952 τ.χλμ.
4. Τοπική Κοινότητα Νικοπόλεως με 134 κατοίκους και έκταση 20.389 τ.χλμ.
5. Τοπική Κοινότητα Ξυλοπόλεως με 855 κατοίκους και έκταση 34.487 τ.χλμ.

Η ΔΕ Σοχού είναι η δεύτερη μεγαλύτερη της επαρχίας Λαγκαδά. Οι οικισμοί αναπτύσσονται στους πρόποδες του όρους Βερτίσκου, στο ΒΑ τμήμα του νομού Θεσσαλονίκης σε υψόμετρο μεγαλύτερο από 600μ. από την επιφάνεια της θάλασσα και μόλις 50 χιλιόμετρα από την πόλη της Θεσσαλονίκης, διατηρεί τον εμπορικό και οικονομικό ρόλο στην ευρύτερη περιοχή και αποτελεί κέντρο διοικητικό και παροχής υπηρεσιών. Η έδρα της ΔΕ είναι ο Σοχός, είναι χτισμένη σε υψόμετρο 630 μέτρα. Έχει έκταση 281,742 τ.χλμ. και ο μόνιμος πληθυσμός της ανέρχεται στους 5.830 κατοίκους. Αποτελείται από τις ακόλουθες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες:

1. Δημοτική Κοινότητα Σοχού με 3.094 κατοίκους και έκταση 152.740 τ.χλμ.
2. Τοπική Κοινότητα Κρυονερίου με 1.310 κατοίκους και έκταση 70.419 τ.χλμ.
3. Τοπική Κοινότητα Ασκού με 1.426 κατοίκους και έκταση 58.583 τ.χλμ.

Δημογραφικά δεδομένα

- Ο πληθυσμός του Καλλικρατικού Δήμου Λαγκαδά, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011 , ανέρχεται σε 41.103 κατοίκους, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1.719 κατοίκους σε σχέση με παλαιότερη απογραφή.

- Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ο μόνιμος πληθυσμός της ΔΕ Λαγκαδά το 2011 ήταν περίπου 16 φορές μικρότερος του αντίστοιχου του Δήμου Θεσσαλονίκης, που είναι ο κυρίαρχος του νομού.
- Για τις δύο προηγούμενες επιμέρους δεκαετίες, παρατηρούμε ότι όπως και το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας Λαγκαδά έτσι και οι οικισμοί Λαγυνών, Καβαλλαρίου, Λαγκαδά, Περιβολλακίου και Χρυσαιγής παρουσιάζουν και στις δύο διαρκείς αυξητικές τάσεις. Αντίθετα στους οικισμούς Χρυσαιγής και Κολχικού η αύξηση ήταν πιο έντονη τη δεκαετία 1991-2001 και μικρότερη την επόμενη δεκαετία. Ο οικισμός Ηρακλείου εμφανίζει μείωση κατά 10,6% κατά την δεκαετία 199-2001, αλλά πολύ σημαντική αύξηση μεταξύ 1991- 2001 (19,5 %). Τέλος ο οικισμός Αναλήψεως, παρά τη σημαντική αύξηση του πληθυσμού στο σύνολο της ΔΕ την τελευταία εικοσαετία, εμφανίζει ελαφρά μείωση του πληθυσμού την τελευταία δεκαετία (-1,84%).
- Όσον αφορά στο μόνιμο πληθυσμός της ΔΕ Ασσήρου, σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής 2011, παρατηρούμε ότι μεγαλύτερη συγκέντρωση πληθυσμού υπάρχει στον οικισμό Ασσήρου, ακολουθεί η Κριθιά, ενώ αντίθετα το Εξαμίλι έχει πολύ λιγότερους κατοίκους.
- Σχετικό με τη Δημοτική Ενότητα Βερτίσκου, με βάση τα δημοσιευμένα στοιχεία της απογραφής 2011 ο πληθυσμός κατανέμεται ως εξής: στον οικισμό της Όσσας συγκεντρώνεται το 26,3 % του συνολικού πληθυσμού της ΔΕ, στον οικισμό Βερτίσκου το 21,1%, στον οικισμό Εξαλόφου το 30,6% και στον οικισμό Λοφίσκου το 21,8%.
- Στη 10ετία 2001-2011 η ΔΕ Βερτίσκου σημείωσε αξιοσημείωτη μείωση του πραγματικού πληθυσμού της τάξης του 64,37%, ενώ σημειώνεται ότι στη 10ετία 1991- 2001 η ΔΕ Βερτίσκου σημείωσε αύξηση του πληθυσμού της τάξης του 26,32%. Στη δεκαετία 1981-91 ο πληθυσμός συνολικά στη ΔΕ Βερτίσκου αυξήθηκε κατά 28,12%. Γενικά τα δημογραφικά στοιχεία επιβεβαιώνουν ότι η περιοχή αντιμετωπίζει προβλήματα συγκράτησης και διατήρησης των κατοίκων (χαμηλή πυκνότητα πληθυσμού, περιοχή φθίνουσα ηλικιακά). Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι παρατηρούνται σημαντικές διακυμάνσεις του πραγματικού πληθυσμού της ΔΕ Βερτίσκου, τόσο σε εβδομαδιαία βάση (συστηματική επάνοδος τα σαββατοκύριακο κατοίκων που έχουν αποχωρήσει από τη περιοχή) όσο και σε ευρύτερες περιόδους (θερινή περίοδος, μετακινήσεις οικονομικών μεταναστών, κλπ).
- Σε γενικές γραμμές στην πληθυσμιακή εξέλιξη της ΔΕ Κορώνειας παρατηρήθηκε μεγάλη μείωση την δεκαετία 1970-1980 (της τάξεως του -5,87%) λόγω εσωτερικής μετανάστευσης προς το κοντινό αστικό κέντρο της Θεσσαλονίκης. Ακολούθησε αύξηση του πληθυσμού (κατά 15,82%) στην δεκαετία 80-90 και ξανά μείωση στη δεκαετία 1990-2000 (-3,10%). Τη τελευταία δεκαετία 2001-2011, εμφανίζεται μείωση του πληθυσμού της τάξεως του 5,41%. Ο πολυπληθέστερος οικισμός της ΔΕ Κορώνειας σε όλες τις εξεταζόμενες δεκαετίες είναι αυτός του Αγίου Βασιλείου. Ακολουθεί ο οικισμός Γερακαρούς και μετά τα Λαγκαδικία, το Βασιλούδι και τέλος ο οικισμός Αρδαμερίου. Πάντως στο σύνολο των οικισμών αυτό του Αγίου Βασιλείου παρουσίασε τη μεγαλύτερη αυξητική τάση στις προηγούμενες δύο δεκαετίες, ενώ από τους υπόλοιπους οικισμούς άλλοι παρουσίασαν αυξομείωση (Βασιλούδι, Αρδαμέρι) ενώ παρατηρήθηκε αύξηση του πληθυσμού στους οικισμούς Λαγκαδικίων και Γερακαρούς. Τη τελευταία δεκαετία 2001-2011 παρουσιάζονται σταθεροποιητικές τάσεις στους οικισμούς Γερακαρούς, Αγίου Βασιλείου και Βασιλουδίου, ενώ τις σημαντικότερες αυξομειώσεις πληθυσμού τις συναντάμε στον οικισμό

Λαγκαδικίων καθώς παρατηρήθηκε μείωση της τάξεως του 16,8% και Αρδαμερίου 19,3% αντίστοιχα.

- Για τη Δημοτική Ενότητα Καλλινδοίων, την τελευταία δεκαετία είχαμε μείωση του πληθυσμού κατά 27,3% στην συνολική επικράτεια της Δημοτικής Ενότητας. Στη ΔΕ Καλλινδοίων, παρατηρείται μεγάλη συγκέντρωση πληθυσμού στο Ζαγκλιβέρι (58,9%) ενώ ο οικισμός Σαρακήνα έχει το μικρότερο ποσοστό πληθυσμού με 4,29%.
- Η Δημοτική Ενότητα Σοχού, παρατηρούμε ότι υπάρχει μεγάλη συγκέντρωση στον οικισμό Σοχού κατά 53% ενώ αντίστοιχα οι οικισμοί Ασκού και Κρυονερίου συγκεντρώνουν το 24,5% και το 22,4% του πληθυσμού αντίστοιχα. Παρατηρείται μια τάση μείωσης του πληθυσμού κατά τις τελευταίες δεκαετίες στο σύνολο της περιοχής, η οποία προφανώς οφείλεται στο φαινόμενο μετανάστευσης του πληθυσμού προς το εξωτερικό και το πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης. Εξαιρέση αποτελούν η δεκαετία 1981-1991, κατά την οποία παρουσιάζεται αύξηση του πληθυσμού που όμως είναι οριακή. Παρόλα αυτά, κατά τη δεκαετία 1991-2001 ο πληθυσμός παρουσιάζει και πάλι μείωση φθάνοντας στα κατώτερα επίπεδα των τελευταίων 50 ετών από το 1961 έως το 2001, γεγονός το οποίο προφανώς οφείλεται και πάλι στην τόνση μετακίνησης του πληθυσμού, ενώ την τελευταία δεκαετία παρατηρείται μια τόνση αναστροφής αυτής της μείωσης.
- Αναφορικά με την ηλικιακή σύνθεση, οι παραγωγικές ηλικίες 15-64 αποτελούν το μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού, με υψηλότερα ποσοστά αυτό της Δ.Ε. Λαγκαδά με 68% και της ΔΕ Ασσήρου με 66,6% και με χαμηλότερο της ΔΕ Βερτίσκου με 57,4%. Ο πληθυσμός άνω των 65 αποτελεί κατά μέσο το 23% του συνολικού πληθυσμού του Δήμου Λαγκαδά με «γνηραιότερο» πληθυσμό αυτό της ΔΕ Βερτίσκου και ποσοστό 29,33%. Το μικρότερο ποσοστό στις ηλικίες 65 και άνω το παρατηρούμε στη ΔΕ Λαγκαδά όπου οι ηλικίες 65 και άνω αποτελούν μόλις το 15,52% του συνολικού πληθυσμού.

Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Εντός των ορίων των Νίκαιας, Αρμενίου, Κιλελέρ, Κραννώνος του Δήμου Κιλελέρ εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:

- GR1220001 - SCI A: ΛΙΜΝΕΣ ΒΟΛΒΗ & ΛΑΓΚΑΔΑ-ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ, έκτασης 28828.80 εκτ. χλμ.
- GR1220009 – SPA: ΛΙΜΝΕΣ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ - ΒΟΛΒΗΣ, ΣΤΕΝΑ ΡΕΝΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ, έκτασης 160628.72 εκτ.

Καταφύγια Άγριας Ζωής:

- K66: Δημόσιο Δάσος Φλαμουρίου, ΦΕΚ 355/Β/16-5-96
- K86: Κλαδερή (Ασκού-Σοχού), ΦΕΚ 583/Β/83
- K901: Φιλαδελφείου – Μαυρούδας, 1165/Β/23-08-05
- K99: Προφήτης-Νυμφόπετρα, 423/Β/83
- K83: Εξάλοφος-Πολύδενδρο-Χρυσαιγή, 914/Β/82
- K908: Λίμνη Κορώνεια, 1079/Β/08-08-06

ΔΕ Λαγκαδά

Σχεδόν στο σύνολό της η έκταση της ΔΕ Λαγκαδά είναι πεδινή και σ' αυτή εντάσσεται το σύνολο των οικισμών. Λοφώδεις σχηματισμοί ωστόσο εντοπίζονται τόσο στο βόρειο όσο και στο νότιο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας, ως απολήξεις των ορεινών όγκων του Βερτίσκου και του Χορτιάτη αντίστοιχα. Το ανάγλυφο της περιοχής δημιουργεί ένα πυκνό υδρογραφικό δίκτυο, δενδριτικής μορφής, ιδίως στην περιοχή βόρεια της Χρυσαιγής, το οποίο στο σύνολό του καταλήγει στη λιμναία έκταση. Η περιοχή του Δήμου εντάσσεται στη λεκάνη της Μυγδονίας και μάλιστα στο δυτικό τμήμα αυτής. Στα νοτιοανατολικά και εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Λαγκαδά εκτείνεται τμήμα της λίμνης Κορώνειας, στο οποίο αποστραγγίζεται κυρίως ο υδάτινος όγκος της νοτιοδυτικής πλευράς του Βερτίσκου και της βορειοανατολικής πλευράς του Χορτιάτη.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΣΥΕ, οι δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στα όρια της Δ.Ε. Λαγκαδά καταλαμβάνουν 12.800 στρέμματα. Εντός της έκτασης του Δήμου και συγκεκριμένα νότια της Τ.Κ Καβαλλαρίου και της Δ.Δ. Λαγυνών, υπάρχουν αναδασωτές περιοχές συνολικής έκτασης 20.650 στρεμμάτων. Επιπλέον, αναδασωτέα έχουν χαρακτηριστεί και 230 στρ. στη Δ.Κ. Κολχικού, στη Θέση Πεδίο Βολής, καθώς και 2.000 στρ. στην περιοχή Παλιοχώρι Χρυσαιγής. Αναδασώσεις με κωνοφόρα δένδρα έχουν πραγματοποιηθεί σε κάποιες περιοχές του Δήμου και συγκεκριμένα στις εξής: στα όρια της Δ.Κ Λαγκαδά με τη Τ.Κ Βερτίσκου στα ανατολικό του Κολχικού, στα βόρεια του Δρακοντίου, στα βορειοανατολικό της Ανάληψης (3 αναδασωμένες περιοχές)

Οι υπόλοιπες εκτάσεις αφορούν κυρίως γεωργική γη και προστατεύονται από ειδικές ρυθμίσεις του Νόμου 2945/2001 (ΦΕΚ 223Α) «Εθνικό Σύστημα Προστασίας της Αγροτικής Δραστηριότητας και άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας».

Παράλληλα, στην περιοχή της ΔΕ Λαγκαδά εντοπίζονται και εκτάσεις που καλύπτονται από νερά. Το υδροτοπικό σύστημα των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών έχει χαρακτηριστεί ως «Εθνικό Πάρκο Υδροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών». Επιπλέον, τόσο ο υδροτόπος της λίμνης Κορώνειας όσο και αυτός της γειτονικής Βόλβης, ανήκουν στους από τη Συνθήκη Ramsar χαρακτηρισμένους Υδροτόπους Διεθνούς Σημασίας, ενώ επιπλέον οι περιοχές αυτές αποτελούν κομμάτια του δικτύου NATURA 2000 (σημαντικές περιοχές της ευρωπαϊκής φύσης). Εντός των ορίων της ΔΕ Λαγκαδά, τόσο η υδάτινη όσο και η χερσαία περιοχή γύρω από τη λίμνη Κορώνεια, προστατεύονται από ειδικό θεσμικό πλαίσιο.

Σε ό,τι αφορά τη βιοποικιλότητα της περιοχής, αυτή συγκεντρώνεται κυρίως στην παραλίμνιο ζώνη. Στη χερσαία έκταση γύρω από την Κορώνεια εντοπίζονται κυρίως ελόβια (καλαμιώνες) και ημιυδρόβια (π.χ. βούρλα) είδη βλάστησης. Ωστόσο, η βλάστηση αυτή είναι περιορισμένη, καθώς στην περιοχή ασκείται εντατικοποιημένη κτηνοτροφία, ενώ παράλληλα η χλωρίδα απειλείται από την ανθρωπογενή ρύπανση. Ορισμένα είδη φυτών που αναπτύσσονται στην περιοχή της λίμνης Κορώνειας προστατεύονται από το ΠΔ 67/81 (ΦΕΚ 23-10-1981).

Η ίδια περιοχή αποτελούσε μέχρι πρόσφατα σημαντικό ενδιαίτημα ή τόπο φωλεασμού πουλιών και ζώων. Στο υδροτοπικό σύστημα των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης, έχει καταγραφεί το 58,3% του συνόλου των πουλιών της Ελλάδας (248 είδη). Σημαντικός ήταν ο πληθυσμός των ειδών Λευκοπελαργού, Σταχτοτσικνιά, Γαϊδουροκεφαλά και Τσικνόπαπιας. Από την άλλη, αμφίβια και ερπετά (βάτραχοι, χελώνες, νεροχελώνες, σαύρες κλπ) εξακολουθούν να διαβιούν στην περιοχή, αν και τα φαινόμενα της ρύπανσης αλλά και της αποξήρανσης της Κορώνειας απείλησαν με εξαφάνιση πολλά από τα παραπάνω είδη. Ειδικό πλαίσιο προστασίας των ειδών αυτών έχει διαμορφωθεί τόσο από την ελληνική νομοθεσία (ΠΔ 67/81), όσο και από διεθνείς συνθήκες (Σύμβαση της Βέρνης).

Ως προς την ιχθυοπανίδα, 16 περίπου είδη ψαριών έχουν καταγραφεί στην Κορώνεια, ενώ η πανίδα αποτελείται από διάφορα είδη θηλαστικών, όπως ο σκαντζόχοιρος, ο λαγός, η αλεπού, το κουνάβι, το ζαρκάδι, ο αγριόχοιρος, η νυχτερίδα, ο σκίουρος, το τσακάλι, η νυφίτσα, ο ασβός, η αγριόγατα κ.ά. Φαινόμενα όπως η εντατικοποίηση της γεωργίας με υπερεκμετάλλευση υδατικών πόρων και μη ελεγχόμενη χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων, η επεκτατική κτηνοτροφία με υπερβόσκηση και ανεξέλεγκτη διάθεση των ζωικών αποβλήτων, η άναρχη εγκατάσταση βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων με ελλειπείς ή και απόντες μηχανισμούς επεξεργασίας των αποβλήτων τους, οδήγησαν στην υποβάθμιση τόσο του υδάτινου όσο και του χερσαίου περιβάλλοντος της λίμνης Κορώνειας, με καταστροφικές συνέπειες για τη βιοποικιλότητα της περιοχής.

ΔΕ Βερτίσκου

Όσον αφορά στη ΔΕ Βερτίσκου, οι φυσικοί πόροι είναι οι παραγωγικές δυνάμεις ή το αποτέλεσμα των παραγωγικών δυνάμεων που υπάρχουν και δρουν στο φυσικό περιβάλλον και που για τον άνθρωπο μπορούν ή θα μπορέσουν να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των αναγκών του. Σήμερα κυριότεροι φυσικοί πόροι θεωρούνται: το υδατικό δυναμικό, οι ορυκτές πρώτες ύλες, οι φυσικοί πόροι ήπιων μορφών ενέργειας (ήλιος, άνεμος, υδατοπτώσεις κλπ), η αγροτική γη, βοσκότοποι, κλπ και η χλωρίδα και η πανίδα (δασική, λιβαδική).

Η ΔΕ Βερτίσκου διαθέτει πλούσιο ανάγλυφο και παρουσιάζει πλήθος φυσικών οικοσυστημάτων, με κυριότερα από αυτό τα δασικό και τα λιβαδικά με πλούσια χλωρίδα και πανίδα.

Το όρος Βερτίσκος έχει έκταση περίπου 400 τετρ. χλμ. και υψόμετρο 1.103 μ. Η χλωρίδα του Βερτίσκου αριθμεί 707 αυτοφυή φυτικό είδη. Από αυτό τα 13 είναι πτεροδόφυτα και τα 694 σπερματοφύτα. Ανάμεσά τους υπάρχουν αρκετά είδη τα οποία χαρακτηρίζονται σπάνια και προστατεύονται από την ελληνική και κοινοτική νομοθεσία. Η βλάστηση του Βερτίσκου ανήκει στην υπομεσογειακή ζώνη βλάστησης των φυλλοβόλων δασών δρυός και σε ορισμένα σημεία στην μεσοευρωπαϊκή ζώνη οξιάς.

Η πανίδα της περιοχής του Βερτίσκου είναι ιδιαίτερα αξιόλογη και περιλαμβάνει δύο είδη θηλαστικών, τη βίδα και το λαγόνυρο, καθώς και τρία είδη αμφιβίων και ερπετών, την κιτρινομπομπίνα, τη μεσογειακή χελώνα και την ελληνική χελώνα, που προστατεύονται από την κοινοτική νομοθεσία (92/43/ΕΟΚ). Υπάρχουν επίσης είδη όπως ο λύκος, το τσακάλι και το ζαρκάδι που θεωρούνται σπάνια και περιλαμβάνονται στο κόκκινο βιβλίο των απειλούμενων σπονδυλόζων της Ελλάδας. Τα είδη αυτά περιλαμβάνονται στην κατηγορία των τρωτών, στην οποία ανήκουν είδη των οποίων οι πληθυσμοί μειώθηκαν σημαντικά τα τελευταία χρόνια και θεωρείται ότι θα κινδυνεύσουν με εξαφάνιση στο μέλλον αν δεν προστατευθούν αποτελεσματικά. Στην περιοχή απαντώνται επίσης αγριόγατοι, ασβοί, κουνάβια, νυφίτσες, αλεπούδες και αγριόχοιροι.

ΔΕ Κορώνειας

Στην ευρύτερη περιοχή της ΔΕ Κορώνειας συναντώνται δύο βασικοί τύποι οικοσυστημάτων: α) υγροτοπικά οικοσυστήματα και β) χερσαία οικοσυστήματα. Στον ορεινό χώρο υφίστανται τα δεύτερα, τα οποία διακρίνονται στις παρακάτω ζώνες βλάστησης:

- Μεσογειακή υγρόθερμη αιθαλής βλάστηση μακκίων – *Quercion ilicis*. Αντιπροσωπεύει τις σκληρόφυλλες αείφυλλες θαμνώδεις διαπλάσεις του μεσογειακού χώρου (μακκία βλάστηση) και εκτείνεται μέχρι υπερθαλάσσιο ύψος 350 μ.
- Υπομεσογειακή θερμόφιλη αιθαλής - φυλλοβόλος ημιδενδρώδης ζώνη *Ostrya-Caprinion*. Εξαπλώνεται συνήθως σε χαμηλού υψομέτρου τμήματα της πεδινής και λοφώδους ζώνης, καθώς και σε τμήματα της ημιορεινής. Χωρίζεται σε δύο αυξητικούς χώρους: α) Θαμνώδης βλάστηση πρινώνων, ο οποίος σε περιοχές ιδιαίτερα υποβαθμισμένες μπορεί να φτάσει μέχρι και 700 μ. υψόμετρο, β) Θαμνώδης διάπλαση πρινώνων κέδρων, όπου κυριαρχεί η παρουσία *Quercus coccifera* και γ) Ημιδενδρώδης διάπλαση Πρίνου – Γαύρου.

Όσον αφορά στην πανίδα της περιοχής, τα οικοσυστήματα της ΔΕ Κορώνειας υπόκεινται σε βιοκλιματικό καθορισμό και στη σύνθεσή της συμμετέχουν κατά τρόπο οικολογικά ισορροπημένο, οι περισσότερες ομάδες χερσαίας πανίδας. Πραγματικά, οι επιμέρους μονάδες βλάστησης αυτών των οικοσυστημάτων και ιδιαίτερα του υγροτόπου είναι εκείνες που συντηρούν την πλουσιότερη ποιοτικά και ποσοτικά πανίδα. Αντίθετα, οι φυτοκοινωνίες των χαμηλών θαμνώνων πρινώνων χαρακτηρίζονται από μειωμένη ποικιλότητα ειδών, ενώ στα αγροοικοσυστήματα βρίσκεται μία πανίδα που είναι σημαντική όχι τόσο ως προς την ποικιλότητα και την αφθονία της αλλά ως προς την παρουσία της με τη μορφή μονωμένων

πληθυσμών. Η ανθρώπινη δραστηριότητα δεν επιτρέπει την ύπαρξη ομοιόμορφων εξαπλωμένων πληθυσμών.

ΔΕ Ασσήρου

Η περιοχή της ΔΕ Ασσήρου είναι πεδινή κυρίως, με αρκετά υψώματα. Από το ανάγλυφο του εδάφους, ξεχωρίζουν ρεματιές που συγκεντρώνουν τα όμβρια σε δύο χείμαρρους, με κατάληξη στο ρέμα “Μπογδάνου”.

ΔΕ Καλλινδοίων

Στη ΔΕ Καλλινδοίων, ο οικισμός Ζαγκλιβερίου βρίσκεται εκτός των ορίων των θεσμοθετημένων περιοχών NATURA 2000 και εκτός των λεκανών απορροής των ευαίσθητων περιοχών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και εντός του Πεδίου Θεσσαλονίκης - Πέλλας - Ημαθίας που ανήκει στις ευπρόσβλητες ζώνες.

ΔΕ Σοχού

Η ΔΕ Σοχού αποτελεί μια αντιπροσωπευτική ορεινή και ημιορεινή περιοχή και αντιμετωπίζει όλα τα χαρακτηριστικά προβλήματα τέτοιων περιοχών. Η περιοχή μπορεί να χαρακτηριστεί ως λοφώδης. Στο Β και ΒΔ τμήμα της ΔΕ που καλύπτεται από τον ορεινό όγκο του Βερτίσκου εμφανίζονται τα μεγαλύτερα υψόμετρα με υψηλότερο σημείο αυτό της κορυφής του όρους στα 1.103 μέτρα. Παλαιότερα, στο βύθισμα υπήρχαν δύο λίμνες, η λίμνη της Μαυρούδας και η λίμνη της Λάντζας. Σήμερα οι δυο αυτές λίμνες με την επέμβασης του ανθρώπινου παράγοντα έχουν αποστραγγιστεί με κανάλια που οδηγούν τα νερά του βυθίσματος προς την ανατολική έξοδό του, στο ρέμα της Κερασιάς, που βρίσκεται στην Αρεθούσα.

Κλιματολογικά Στοιχεία

Στη διαμόρφωση του γενικού κλίματος του Δήμου συμμετέχουν κυρίως δύο βασικοί κλιματικοί παράγοντες, που είναι το ύψος βροχοπτώσεων και η θερμοκρασία του αέρα. Σημαντική όμως είναι η επίδραση του ανάγλυφου για τη διαμόρφωση του μικροκλίματος σε επιμέρους τοπία και γεωγραφικές υποενότητες εντός των ορίων του Δήμου. Σε γενικές γραμμές το κλίμα της περιοχής σχεδόν ταυτίζεται με το κλίμα της Θεσσαλονίκης. Είναι μεσογειακό και επηρεάζεται από τον παραθαλάσσιο χαρακτήρα του Νομού, αλλά και από τα κλιματολογικά χαρακτηριστικά της Βαλκανικής Χερσονήσου.

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Παρακάτω παρουσιάζεται η κατάσταση οριοθετημένων οικισμών του Δήμου:

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ	
	ΦΕΚ τροποποίησης 1007Δ/1987

			Αρ. απόφασης	ΦΕΚ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΣΗΡΟΥ					
		Κοινότητα Ασσήρου	1225/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1007	10/22/1986
		Οικισμός Εξαμίλι	1166/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	783	9/9/1986
		Κοινότητα Κριθίας	4620/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1009	10/22/1986
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΕΡΤΙΣΚΟΥ					
		Κοινότητα Βερτίσκου	4891/88 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	870	12/6/1988
		Οικισμός Χωρούδα	ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ		
		Κοινότητα Εξαλόφου	3017/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	186	3/11/1987
		Οικισμός Πολυδέντρι	2847/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	185	3/11/1987
		Κοινότητα Λοφίσκου	3923/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1151	11/27/1986
		Οικισμός Αρετή	1359/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1152	11/27/1986
		Κοινότητα Όσσης	3512/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1164	12/2/1986
		Οικισμός Γαλήνη	3920/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1164	12/2/1986
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ					
		Ζαγκλιβερίου	ΕΧΕΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
		Κοινότητα Αδάμ	4280/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/κης	1444	12/18/1996
		Κοινότητα Νέων Καλλινδοίων	518/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1010	10/22/1986
		Οικισμός Μεσόκωμο	5030/87 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	30	1/18/1988
		Κοινότητα Πετροκεράσων	3928/88 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	672	9/21/1988
		Κοινότητα Σαρακήνας	4726/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1012	10/22/1986
		Οικισμός Άγιος Χαράλαμπος	1727/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1009	10/22/1986
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ					
		Κοινότητα Αγίου Βασιλείου	904/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1163	12/2/1986
		Κοινότητα Αρδαμερίου	4279/96 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1443	12/18/1996
		Κοινότητα Βασιλουδίου	4567/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1010	10/22/1986
		Κοινότητα Γερακαρούς	453/87 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	186	3/11/1987
		Κοινότητα Λαγκαδικίων	ΕΧΕΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ & ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΓΚΑΔΑ					
		Κοινότητα Κολχικού	375/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1012	10/22/1986
		Οικισμός Δρακόντιο	247/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	655	8/11/1986
		Κοινότητα Λαγκαδά	ΕΧΕΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
		Κοινότητα Λαγυνών	5035/87 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	32	1/18/1988
		Κοινότητα Αναλήψεως	4199/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	783	9/9/1986
		Κοινότητα Ηρακλείου	1206/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1012	10/22/1986

		Κοινότητα Καβαλλαρίου	775/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	186	3/11/1987
		Κοινότητα Περιβολακίου	5224/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1010	10/22/1986
		Κοινότητα Χρυσαιγής	1690/86/87 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1108	11/12/1987
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΧΑΝΑ					
		Κοινότητα Καρτερών	153/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1010	10/22/1986
		Οικισμός Δορκάς	1873/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1010	10/22/1986
		Οικισμός Μαυροράχη	3120/90 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	447	8/23/1990
		Οικισμός Στεφάνια	885/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης		
		Κοινότητα Λαχανά			
		Οικισμός Ευαγγελίστρια	1104/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1013	10/22/1986
		Οικισμός Κυδωνιές	548/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	261	3/19/1987
		Κοινότητα Λευκοχωρίου	330/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	260	3/19/1987
		Κοινότητα Νικοπόλεως	935/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1013	10/22/1986
		Κοινότητα Ξυλοπόλεως	3511/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1007	10/22/1986
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΟΧΟΥ					
		Κοινότητα Σοχού	ΕΧΕΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
		Κοινότητα Ασκού	4364/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1007	10/22/1986
		Κοινότητα Κρυονερίου	1005/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1013	10/22/1986
		Οικισμός Αυγή	352/86 αποφ. Νομάρχη Θεσ/νίκης	1013	10/22/1986

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ:

- ΣΧΟΟΑΠ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΛΑΓΚΑΔΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ 511 ΑΑΠ/ 30-11-2010
- ΣΧΟΟΑΠ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΣΣΗΡΟΥ 627 ΑΑΠ/ 31-12-2010
- τέως Δ. Βερτίσκου, ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΒΕΡΤΙΣΚΟΥ, ΛΑΓΚΑΔΑ, 04-29-02:
Β1 ΣΤΑΔΙΟ. Στάλθηκε από το 2013 στο Δήμο για επίβλεψη (παρ. 16, άρθ. 18 του Ν.4071/2012). Εκκρεμεί η εκπόνηση και η έγκριση ΣΜΠΕ από το ΥΠΕΝ λόγω Natura.)
- τέως Δ. Λαγκαδά, ΓΠΣ Δ.Ε. ΛΑΓΚΑΔΑ, ΛΑΓΚΑΔΑ, 07-28-05: Β1 ΣΤΑΔΙΟ. Στάλθηκε από το 2013 στο Δήμο για επίβλεψη (παρ. 16, άρθ. 18 του Ν.4071/2012).
- τέως Δ. Λαχανά, ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΛΑΧΑΝΑ, ΛΑΓΚΑΔΑ, 11-08-02: Β1 ΣΤΑΔΙΟ. Στάλθηκε από το 2013 στο Δήμο για επίβλεψη (παρ. 8, άρθ. 280 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16, άρθ. 18 του Ν.4071/2012).

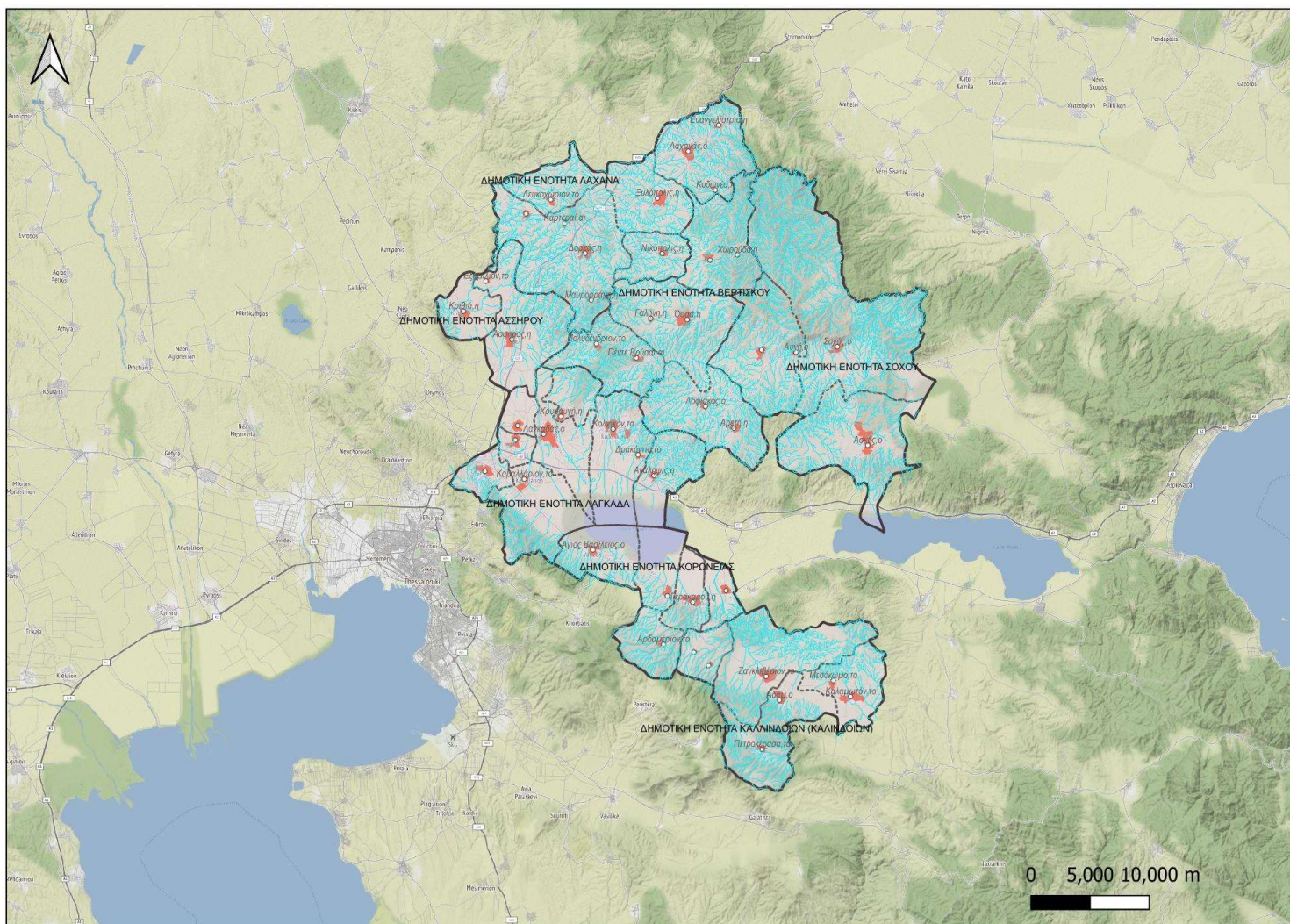
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΕΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων



Χάρτης: Διοικητική Διάρθρωση της περιοχής του έργου