



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ (ΔΕ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ,
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ, ΚΟΙΛΑΔΑΣ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων (ΔΕ Λαρισαίων Γιάννουλης, Κουιάδας) είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο [Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας](#) (ST 10152/21 ADD 1).

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. 1.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ. 10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την

Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ του Δήμου Λαρισαίων (ΔΕ Λαρισαίων Γιάννουλης, Κουιάδας) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Θεσσαλίας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ του Δήμου Λαρισαίων (ΔΕ Λαρισαίων Γιάννουλης, Κουιάδας) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

1^ο Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

Το 1^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1:** «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά Δ.Ε., η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιησιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2:** «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

2^ο Στάδιο: Πρόταση

Το 2^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε Δ.Ε., ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των

περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την

αιφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντι των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού πρότυπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π. Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.
- **Χημικός Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με ουσιαστικές προτάσεις για την αποφυγή προτεινόμενων περιοχών βιομηχανικών επεκτάσεων, αλλά και των οικισμών σε προβληματικές περιοχές, ώστε να περιοριστούν οι συνέπειες των Βιομηχανικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης στην υγεία και στο περιβάλλον, να εφαρμοστούν οι Οδηγίες και οι στόχοι Seveso και οι κατασκευαστικές αστοχίες των βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Η συμβολή του ειδικού αυτού συνεργάτη θα βοηθήσει στον προσδιορισμό των ζωνών προστατευτικών δράσεων, του επιπέδου ευπάθειας υφιστάμενων ή προτεινόμενων χρήσεων γης (με βάση στοιχεία όπως, πχ, ο συνολικός

πληθυσμός και η δυνατότητα αυτοπροστασίας/γρήγορης απομάκρυνσης), στον έλεγχο συγκρούσεων χρήσεων γης και αν επιτρέπονται ή όχι ορισμένες δραστηριότητες (μεγάλη γειτνίαση αστικού ιστού με βιομηχανικές περιοχές, επιπτώσεις στο οικοσύστημα, κλ.π).

- **Πτυχιούχος τριτοβάθμιας εκπαίδευσης:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην εξέταση των ειδικών αναπτυξιακών συνθηκών που υπάρχουν ή πρέπει να δημιουργηθούν στην εξεταζόμενη περιοχή, στην ανάλυση των συνεπειών (παραγωγικών, περιβαλλοντικών κλπ) και την υπόδειξη χωρικών αναδιαρθρώσεων που θα συμβάλουν στην εξυγίανση περιοχών, όπως και στη διερεύνηση νέων χώρων παραγωγικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων που μπορούν να αναπτυχθούν με όρους βιωσιμότητας και θα επιλεγούν βάσει κριτηρίων της κείμενης νομοθεσίας (Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Βιομηχανίας, ν.3982/11 κλπ).

Με την ολοκλήρωση της Α' Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β' Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ,
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα

μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

I.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- **1^ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
 - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
 - Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
 - Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
 - Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α' Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

Ι.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β' / 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

Ι.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν

και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ Δήμου Λαρισαίων (ΔΕ Λαρισαίων Γιάννουλης, Κοιλιάδας) αναφέρονται:

- Το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) του Δήμου. Υπάρχει ΣΒΑΚ για την πόλη της Λάρισας (2015)
- Η μελέτη Αξιολόγησης, Αναθεώρησης και Εξειδίκευσης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Θεσσαλίας, η οποία βρίσκεται στο Β1 στάδιο.
- Κυκλοφοριακές μελέτες: Υπάρχει μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων μόνο για την κεντρική περιοχή της πόλης της Λάρισας (αρ. πρωτ. 6120/15-2-22)
- **ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ:** Στην ΔΕ Γιάννουλης υπάρχουν ΓΠΣ ΦΕΚ 655Δ/87, ΦΕΚ 225ΑΑΠ/13 - Στάδιο Β2 και στην ΔΕ Λαρισαίων υπάρχει ΓΠΣ ΦΕΚ 1042Δ/86, ΦΕΚ 523ΑΑΠ/09, Β2 και ΣΧΟΟΑΠ 2005, Στάδιο Β2 (ΦΕΚ42α/22.5.05) της ΔΕ Κοιλιάδας.
- Επιχειρησιακό σχέδιο δήμου (2015-2019)

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Οι ΔΕ Λαρισαίων Γιάννουλης, Κοιλιάδας υπάγονται διοικητικά στο Δήμο Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010). Η Λάρισα είναι η μεγαλύτερη, σε έκταση και πληθυσμό, πόλη της Κεντρικής Ελλάδος. πρωτεύουσα του ομώνυμου Νομού και της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Νοτιοδυτικά της πόλης της Λάρισας και εντός της περιαστικής της ζώνης εντοπίζονται οι τοπικές κοινότητες του Δήμου: Κοιλιάδα, Αμυγδαλέα, Ελευθερές, Κουτσόχερο, Λουτρό, Μάνδρα και Ραχούλα που αποτελούν αγροτικές περιοχές. Εκτός της Κοιλιάδας που αποτελεί οικισμό 4ου επιπέδου όλες οι υπόλοιπες τοπικές κοινότητες αποτελούν οικισμούς 5ου επιπέδου. Η Κοιλιάδα κατέχει κεντρική θέση σε σχέση με τις υπόλοιπες τοπικές κοινότητες ενώ παράλληλα σε αυτή χωροθετείται η πλειονότητα των κοινωνικών υποδομών της περιοχής, π.χ. το Γυμνάσιο – Λύκειο της περιοχής. Βορειοδυτικά της πόλης εντοπίζονται η Δημοτική Κοινότητα Γιάννουλης και η Δημοτική Κοινότητα Φαλάνης στην οποία εντάσσεται και ο οικισμός Δασοχωρίου οι οποίες αποτελούν αμιγώς πεδινή περιοχή. Η δημοτική κοινότητα Γιάννουλης αποτελεί οικισμό 4ου επιπέδου ενώ η Δημοτική Κοινότητα Φαλάνης καθώς και ο οικισμός Δασοχωρίου ανήκουν στο 5ο επίπεδο. Η Γιάννουλη με το πολεοδομικό συγκρότημα της Λάρισας λειτουργούν ως ισχυρά διασυνδεδεμένο σύστημα και υπάρχει σαφής τάση δημιουργίας ενός συνεχούς οικιστικού ιστού.

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 336.441 τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Γιάννουλης έχει έκταση 51.321 τετχλμ. Η Δ.Ε. Λαρισαίων έχει έκταση 122.242 τετχλμ. Η ΔΕ Κουλάδας έχει έκταση 162.878 τετχλμ.

Γεωγραφική ταυτότητα

Ο Δήμος Λαρισαίων είναι δήμος της Περιφέρειας Θεσσαλίας που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης. Προέκυψε από τη συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Λαρισαίων, Γιάννουλης και Κουλάδας.

Πίνακας 1: Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί των ΔΕ Λαρισαίων Γιάννουλης, Κουλάδας

ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	Τ.Κ. Γιάννουλης, Δ.Κ. Φαλάνης	Γιάννουλη, Θεραπευτική Κοινότητα Έξοδος, Δασοχώριον, Φάλαννα
	Δ.Ε. ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	Δ.Κ. Λαρισαίων	Αμφιθέα, Κουλούριον, Λάρισα
	Δ.Ε. ΚΟΥΛΑΔΑΣ	Τ.Κ. Αμυγδαλέας, Τ.Κ. Κουκλάδας, Τ.Κ. Ελευθερών, Τ.Κ. Κουτσοχέρου, Τ.Κ. Λουτρού Λαρίσης, Τ.Κ. Μάνδρας, Τ.Κ. Ραχούλας	Αμυγδαλέα, Συνοικισμός Προσφύγων, Ελευθεραί, Κουλάδα, Κουτσοχέρον, Αργυρόμυλος, Λουτρόν, Μάνδρα Κάστρον, Ραχούλα

Δημογραφικά δεδομένα

- Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Λαρισαίων ανέρχεται σε 162591 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011).
- Η Λάρισα έχει συνεχή αύξηση πληθυσμού κατά τις τελευταίες δεκαετίες. Τοπικά παρατηρείται συνεχής αύξηση πληθυσμού στις Δημοτικές Ενότητες Λάρισας και Γιάννουλης ενώ παρατηρείται συνεχής μείωση στην Δημοτική Ενότητα Κουλάδας η οποία αποτελεί την αγροτική περιοχή του Δήμου.

Πίνακας 2: Πληθυσμιακή εξέλιξη των ΔΕ Λαρισαίων Γιάννουλης, Κουλάδας 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

	Πληθυσμοί		
	2011	2001	1991
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	146926	132779	119659
Λάρισα,η	144651	131095	118090
Αμφιθέα,η	33	67	63
Κουλούριον,το	250	334	272
Τοπική Κοινότητα Τερψιθέας	1992	1283	1234
Τερψιθέα,η	1992	1283	1234
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	12496	10000	6332
Δημοτική Κοινότητα Γιάννουλης	7885	6128	3266
Γιάννουλη,η	7847	6127	3261
Θεραπευτική Κοινότητα Έξοδος,η	38	1	5
Δημοτική Κοινότητα Φαλάννης	4611	3872	3066
Φάλαννα,η	3987	3309	2809

Δασοχώριον,το	624	563	257
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΙΛΑΔΑΣ	3169	3202	3438
Τοπική Κοινότητα Κοιλάδος	628	632	697
Κοιλάδα,η	628	632	697
Τοπική Κοινότητα Αμυγδαλέας	336	340	394
Αμυγδαλέα,η	220	273	279
Συνοικισμός Προσφύγων,ο	116	67	115
Τοπική Κοινότητα Ελευθερών	520	410	422
Ελευθεραί,αι	520	410	422
Τοπική Κοινότητα Κουτσοχέρου	327	300	340
Κουτσόχερον,το	327	300	340
Τοπική Κοινότητα Λουτρού Λαρίσης	332	290	334
Λουτρόν,το	256	211	234
Αργυρόμυλος,ο	76	79	100
Τοπική Κοινότητα Μάνδρας	512	673	604
Μάνδρα,η	512	673	604
Τοπική Κοινότητα Ραχούλας	514	557	647
Ραχούλα,η	472	517	606
Κάστρον,το	42	40	41

Φυσικό Περιβάλλον

Η Λάρισα βρίσκεται στο κέντρο της χώρας. Το έδαφος του Νομού Λαρίσης κατανέμεται σε πεδινό κατά 48%, ημιορεινό κατά 25% και ορεινό κατά 27%. Το κυριότερο χαρακτηριστικό της μορφολογίας του Νομού είναι το πεδινό έδαφος. Η πεδιάδα της Λαρίσας έχει έκταση 589 τ. χλμ. και αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες πεδιάδες της χώρας, με παχύ και εύφορο έδαφος. Βασικό υδρογραφικό στοιχείο του Νομού Λαρίσης είναι ο Πηνειός ποταμός, ο οποίος μπαίνει στην πεδιάδα της Λαρίσας από τα στενά του Καλαμακίου και εκβάλλει στο Αιγαίο στη θέση Τσάγεζι. Προς βόρεια – βορειοανατολικά ευρίσκεται ο ορεινός όγκος του Ολύμπου και του Κισσάβου, ενώ τα ανατολικά όρια του Νομού Λαρίσης βρέχει το Αιγαίο Πέλαγος, δημιουργώντας παραλιακή ζώνη μήκους 60 χλμ. περίπου.

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Εντός των ορίων των ΔΕ Λαρισαίων Γιάννουλης, Κοιλάδας εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:**
 Κωδικός περιοχής: GR1420011 – SPA, Ονομασία: ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΚΑΜΠΟΥ, Έκταση:95905.36 εκτ.
 Κωδικός περιοχής: GR1420013 – SPA, Ονομασία: ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Έκταση:9684.55 εκτ.
- Καταφύγια Άγριας Ζωής:** Δεν υπάρχουν στις ΔΕ

Επίσης σημαντικός βιότοπος καταγεγραμμένος στο σύστημα CORINE είναι στα Λιβάδια Τερψιθέας με κωδικό A00030017, ενώ υδροβιότοπος απογραφής Ελληνικού Κέντρου Βιοτόπων είναι ο Πηνειός ποταμός με κωδικό 140116000

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στις ΔΕ Λαρισαίων Γιάννουλης, Κοιλιάδας δεν υπάρχουν χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί οικισμοί ή ιστορικοί τόποι.

Με την με Α.Π. 18742/1272/03 Απόφαση ΥΠ.ΠΟ. (ΦΕΚ 687/Β/3-6-03) όλη σχεδόν η πόλη της Λάρισας (πλην των Π.Ε. 7, 8, 9) κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος, με το δεδομένο ότι η αρχαία πόλη της Λάρισας βρίσκεται κάτω από τη σημερινή.

Στον δήμο υπάρχουν οι εξείς αρχαιολογικοί χώροι και αρχαία μνημεία:

- ΒΔ 25-2-1922 ΦΕΚ 28/Α/26-2-1922 Περί κηρύξεως προεχόντων Βυζαντινών μνημείων.
- ΥΑ 12524/9-12-1964 ΦΕΚ 38/Β/19-1-1965 Περί κηρύξεως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων
- ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/63431/2476/30-12-1980 ΦΕΚ 74/Β/4-2-1981 Περί κηρύξεως ως αρχαιολογικού χώρου του γηλόφου "Τατάρ Μαγούλα" ή "Μύτικα" στην Κοινότητα Φαλάννης Τυρνάβου Νομού Λαρίσης.
- ΥΑ ΥΠΠΕ/Β1/Φ32/15808/380/9-4-1985 ΦΕΚ 285/Β/15-5-1985 Χαρακτηρισμός οικοπέδου ιδιοκτησίας Δήμου Λάρισας ως αρχαιολογικού χώρου.
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/15191/563/15-4-1986 ΦΕΚ 394/Β/11-6-1986 Χαρακτηρισμός ως αρχαιολογικού χώρου του πρώτου αρχαίου θεάτρου της Λάρισας.
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/15140/559/15-4-1986 ΦΕΚ 394/Β/11-6-1986 Χαρακτηρισμός ως αρχαιολογικού χώρου του δεύτερου αρχαίου θεάτρου της Λάρισας.
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/21159/939/18-6-1987 ΦΕΚ 317/Β/24-6-1987 Χαρακτηρισμός Θεσσαλικού Ολύμπου ως αρχαιολογικού χώρου.
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/48212/2865 π.ε./2-3-1999 ΦΕΚ 248/Β/23-3-1999 Κήρυξη πειοχής Μαγούλας "Σουφλίου" Δήμου Λάρισας ως αρχαιολογικού χώρου.
- ΒΔ 25-2-1922 ΦΕΚ 28/Α/26-2-1922 Περί κηρύξεως προεχόντων Βυζαντινών μνημείων.
- ΠΔ 9-12-1924 ΦΕΚ 312/Α/16-12-1924 Περί κηρύξεως διατηρητέων ιστορικών και αρχαιολογικών και χώρων.
- ΒΔ 24-9-1937 ΦΕΚ 401/Α/14-10-1937
- ΥΑ ΥΠΠΕ/Β1/Φ32/19341/455/30-4-1985 ΦΕΚ 302/Β/20-5-1985 Χαρακτηρισμός των Παλαιών φυλακών Λάρισας ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/29796/771/31-7-1986 ΦΕΚ 796/Β/31-10-1986 Χαρακτηρισμός τμήματος Τούρκικου Λουτρού Λάρισας ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/29796/771/31-7-1986 ΦΕΚ 319/Β/24-6-1987 Διόρθωση σφάλματος στην ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/29796/771/31-7-1986 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/19074/350/25-5-1994 ΦΕΚ 475/Β/24-6-1994 Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του τεμένους Μπαϊρακλή Τζαμί στην Λάρισα.
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/21462/537/6-6-1997 ΦΕΚ 505/Β/19-6-1997 Χαρακτηρισμός του Ι.Ν. Αγίου Βησσαρίωνος Λάρισας, ως μνημείου που έχει ανάγκη ειδικής Κρατικής προστασίας.

- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/29796/771/31-7-1986 ΦΕΚ 1160/Β/5-11-1998 Διόρθωση Σφάλματος της ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/29796/771/31-7-1986 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/ΚΗΡ/48261/1901/22-10-1998 ΦΕΚ 1208/Β/26-11-1998 Χαρακτηρισμός του Ι. Ν. Μεταμορφώσεως Σωτήρος στο χώρο της 1ης Στρατιάς Πόλεως Λαρίσης, ως μνημείου που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας.
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/ΚΗΡ/48263/1907 π.ε./5-11-1998 ΦΕΚ 26/Β/25-1-1999 Καθορισμός ζώνης ελέγχου εκσκαφών θεμελίων στην περιοχή του Φρουρίου Λάρισας.
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/ΚΗΡ/36104/1088/26-7-2000 ΦΕΚ 1039/Β/23-8-2000 Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Νικολάου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Φαλάνης του Δήμου Γιαννούλης Ν. Λαρίσης, ως κτιρίου χρίζοντος ειδικής κρατικής προστασίας .
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/59493/1751/29-11-2000 ΦΕΚ 1535/Β/15-12-2000 Κήρυξη Ι. Ν. Αγίου Νικολάου του Δ.Δ. Κουτσόχερο, Δήμου Κουλάδας, Ν. Λαρίσης, ως μνημείου χρίζοντος ειδικής κρατικής προστασίας.
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/23-4-2003 ΦΕΚ 687/Β/3-6-2003 687 3 Ιουνίου 2003 687 3 Ιουνίου 2003 687 3 Ιουνίου 2003 ΦΕΚ 687/Β/3-6-2003 3 Ιουνίου 2003 Κήρυξη τμήματος της πόλης της Λάρισας ως αρχαιολογικού χώρου.
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 ΦΕΚ 162/ΑΑΠ/12-5-2008 Αναριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται και πιο συγκεντρωμένα τα Πολιτιστικά Μνημεία στον Δήμο Λαρισαίων (πηγή: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Λαρισαίων 2015-2019)

Δ.Ε./Κ	Μνημείο	ΦΕΚ
Λάρισα	1. Πόλη της Λάρισας	ΦΕΚ 687/Β/3-6-03
Λάρισα	2. Κάστρο Λαρίσης - Τουρκικό Μπεζεστένι	ΦΕΚ 28/Α/26-2-1922 ΦΕΚ 776/Β/26-10-88
Λάρισα	3. Παλαιοχριστιανική τρίκλιτη Βασιλική του Φρουρίου	Φ.Ε.Κ. 285/Β/15-5-1985
Λάρισα	4. Α Αρχαίο Θέατρο	ΦΕΚ 394/Β/11-5-86
Λάρισα	5. Β Αρχαίο Θέατρο	ΦΕΚ 307/Β/178-6-87 ΦΕΚ 394/Β/11-5-86
Λάρισα	6. Τουρκικό Λατρώ (Χαμάμ)	ΦΕΚ 307/Β/17-6-87 ΦΕΚ 796/Β/31-10-86 ΦΕΚ 1160/Β/5-11-98
Λάρισα	7. Τέμενος Μπαϊρακλι Τζαμί	ΦΕΚ 475/Β/24-6-94
Λάρισα	8. Οθωμανικό Τέμενος (Γενή Τζαμί)	ΦΕΚ 539/Β/21-6-95
Λάρισα	9. Παλαιές φυλακές	ΦΕΚ 401/Α/14-10-1937
Λάρισα	10. Αποθήκη Μπουρνόζου	ΦΕΚ 302/Β/20-5-1985
Λάρισα	11. Ι.Ν. Μεταμορφώσεως Σωτήρος	ΦΕΚ 312/Α/16-12-1924
Λάρισα	12. Ι. Ναός Αγ. Βησσαρίωνος	ΦΕΚ 1208/Β/26-11-98
Λάρισα	13. Συγκρότημα κτηρίων «Μύλου Πομπή»	ΦΕΚ 505/Β/19-6-1997
Λάρισα	14. Συγκρότημα κτηρίων Αβερωφείου Σχολής	ΦΕΚ 862/Β/16-11-1989
Λάρισα	15. Παλαιά Σφαγεία	ΦΕΚ 182/Β/1993
Λάρισα	16. Τοιχογραφίες Λαϊκού ζωγράφου Μιχαήλ	ΦΕΚ 106/Β/28-2-1991 ΦΕΚ 275/Β/20-3-1980
Λάρισα	17. Παντόφλη	ΦΕΚ 49/Β/10-2-1982
Λάρισα	18. Διατηρητέο Κτήριο	ΦΕΚ 487/Β/28-7-1992
Λάρισα	19. Κτήριο Α. Μουσών	ΦΕΚ 381/Β/30-6-1983
Λάρισα	20. Ιστορικό Κτήριο	ΦΕΚ 164/Β/13-4-1982
Λάρισα	21. Μνημείο του Ιππακράτη	
Λάρισα	22. Διατηρητέο κτήριο ΥΠΕΧΩΔΕ	
3 χλμ. ΒΑ της	23. Αρχαιολογικός Χώρος Μαγούλας	ΦΕΚ 248/Β/23-3-1999
Λάρισα	24. Σουφλίου	
Δ.Δ.	Ι. Ν. Αγίου Νικολάου	Φ32/59493/1751/29-11-2000 - ΦΕΚ 1535/Β/15-12-2000
Κουτσόχερου		
Δ.Δ. Φαλάνης	Ι. Ν. Αγίου Νικολάου	ΦΕΚ 1039/Β/23-8-2000

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Στην ΔΕ Γιάννουλης υπάρχουν ΓΠΣ ΦΕΚ 655Δ/87, ΦΕΚ 225ΑΑΠ/13 - Στάδιο Β2 και στην ΔΕ Λαρισαίων υπάρχει ΓΠΣ ΦΕΚ 1042Δ/86, ΦΕΚ 523ΑΑΠ/09, Β2 και ΣΧΟΟΑΠ 2005, Στάδιο Β2 (ΦΕΚ42α/22.5.05) της ΔΕ Κοιλιάδας.

Το 1974 εκπονήθηκε Ρυθμιστικό σχέδιο για την πόλη. Το Ρυθμιστικό αυτό σχέδιο δεν θεσμοθετήθηκε ποτέ. Σημαντικές επεκτάσεις του σχεδίου πόλης έγιναν το 1976 και το 1979. Το 1986 θεσμοθετήθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Το 1988-89 γίνεται νέα επέκταση του σχεδίου πόλης καθώς και αναθεώρηση των σχεδίων των περιοχών επέκτασης του 1976 και 1979. Έτσι, η πόλη οριοθετήθηκε στη σημερινή της έκταση, που περιλαμβάνει 19 πολεοδομικές ενότητες. Σημαντική εξέλιξη αποτελεί η ανάθεση των μελετών αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου από το Δήμο, η οποία ολοκληρώθηκε το 2008 καθώς και του Ρυθμιστικού Σχεδίου από το ΥΠΕΧΩΔΕ το 2007. Το 2009 θεσμοθετήθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 523ΑΑΠ/2009) και το 2012 - εξαιτίας της μεταρρύθμισης στο σύστημα χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού από το αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) - παγώνει το υπό θεσμοθέτηση Ρυθμιστικό Σχέδιο της Λάρισας. Ωστόσο στοιχεία του θα αξιοποιηθούν από το Δήμο στο βαθμό που μπορεί να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες μελλοντικού σχεδιασμού.

Οι πληροφορίες των οικισμών εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Δημ. Ενот.	Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Οριοθέτηση Οικισμού
Δ.Ε ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	Δ.Κ. Λαρισαίων	Αμφιθέα,η	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 4905/29-8-1986, ΦΕΚ1085Δ/12-11-1986
		Κουλούριον,το	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 5162/14-6-1986, ΦΕΚ 598Δ/9-7-1986
		Λάρισα,η	
	Τ.Κ. Τερψιθέας	Τερψιθέα,η	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 5504/11-11-1985, ΦΕΚ 341Δ/17-4-1986
Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	Τ.Κ. Γιάννουλης	Γιάννουλη,η	
		Θεραπευτική Κοινότητα Έξοδος,η	
	Δ.Κ. Φαλάνης	Δασοχώριον,το	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 6901/30-10-1985, ΦΕΚ 788Δ/31-12-1985
		Φάλαννα,η	

Δ.Ε ΚΟΙΛΑΔΑΣ	Τ.Κ. Αμυγδαλέας	Αμυγδαλέα,η	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ: 3422/21-7-1987, ΦΕΚ: 799Δ/26-8-1987
		Συνοικισμός Προσφύγων,ο	
	Τ.Κ. Κοικλάδας	Ελευθεραί,αι	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 6698/5-12-1986, ΦΕΚ 235Δ/18-3-1987
	Τ.Κ. Ελευθερων	Κοιλάδα,η	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 2031/12-11-1987, ΦΕΚ 1215Δ/21-12-1987
	Τ.Κ. Κουτσοχέρου	Κουτσόχερον,το	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 5743/3-12-1985, ΦΕΚ 103Δ/19-2-1986
	Τ.Κ. Λουτρού Λαρίσης	Αργυρόμυλος,ο	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 5785/14-10-1986, ΦΕΚ 1235Δ/31-12-1986
		Λουτρόν,το	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 5456/8-10-1986, ΦΕΚ 1236Δ/31-12-1986
	Τ.Κ. Μάνδρας	Μάνδρα,η	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 5081/30-10-1985, ΦΕΚ 747Δ/31-12-1985
	Τ.Κ. Ραχούλας	Κάστρον,το	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 6661/30-10-1985, ΦΕΚ 780Δ/31-12-1985
		Ραχούλα,η	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 5106/30-10-1985, ΦΕΚ 747Δ/31-12-1985

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΕΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Χάρτης Διοικητικής Διάρθρωσης της περιοχής του έργου

