



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ:2103291200

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Ε Π Σ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ, ΣΧΟΙΝΟΥΣΑΣ, ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΟΝΟΥΣ ΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV:	71320000-7, 71410000-5, 90712000- 1, 71351910-5
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:	1.068.225,55 € (πλέον Φ.Π.Α.)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

Περιεχόμενα

1	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	3
2	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	6
3	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)	7
4	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.....	8
5	ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ.....	10
6	ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	10
6.1	Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης.....	10
6.2	Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον	11
6.3	Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση	12
7	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	13
8	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ.....	14
8.1	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ	14
8.2	ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ	15

1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αντιπάρου (Περιφερειακή Ενότητα Πάρου) και των Δημοτικών Ενοτήτων Ηρακλείας, Σχοινούσας, Κουφονησίων και Δονούσας του Δήμου Νάξου (Περιφερειακή Ενότητα Νάξου). Η περιοχή επέμβασης διοικητικά εντάσσεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου με έδρα τον Πειραιά, στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου με έδρα την Ερμούπολη και συγκροτείται από δύο ενότητες, (α) τον Δήμο Αντιπάρου και (β) το νησιωτικό σύμπλεγμα γνωστό σαν «Μικρές Κυκλάδες» που αποτελείται από 4 Δημοτικές ενότητες του Δήμου Νάξου ως εξής:

- Τον Δήμο Αντιπάρου με έδρα την Αντίπαρο της Περιφερειακής ενότητας Πάρου με έδρα την Παροικιά Πάρου. Ο Δήμος Αντιπάρου με έδρα την Χώρα της Αντιπάρου, έχει συνολική έκταση 45,38 τετρ. χιλιόμετρα περιλαμβανομένων των μικρότερων νησιών του Δήμου.
- Την Δημοτική Ενότητα Ηρακλείας του Δήμου Νάξου με έδρα Χώρα της Νάξου, της Περιφερειακής ενότητας Νάξου με συνολική έκταση 18,32 τετρ. χιλιόμετρα περιλαμβανομένων των μικρότερων νησιών της Δημοτικής ενότητας.
- Την Δημοτική Ενότητα Σχοινούσας της Περιφερειακής ενότητας Νάξου με συνολική έκταση 8,90 τετρ. χιλιόμετρα περιλαμβανομένων των μικρότερων νησιών της Δημοτικής ενότητας.
- Την Δημοτική Ενότητα Κουφονησίων της Περιφερειακής ενότητας Νάξου με συνολική έκταση 25,39 τετρ. χιλιόμετρα περιλαμβανομένων των μικρότερων νησιών της Δημοτικής ενότητας.
- Την Δημοτική Ενότητα Δονούσας της Περιφερειακής ενότητας Νάξου με συνολική έκταση 15,47 τετρ. χιλιόμετρα περιλαμβανομένων των μικρότερων νησιών της Δημοτικής ενότητας.

Η υπό ανάθεση μελέτη «Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αντιπάρου και των Δημοτικών Ενοτήτων Ηρακλείας, Σχοινούσας, Κουφονησίων και Δονούσας του Δήμου Νάξου» θα συνταχθεί σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)».

Όπως αναλύεται στη συνέχεια, η μελέτη ΕΠΣ πραγματοποιείται σε ένα (1) στάδιο και περιλαμβάνει την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, τη διάγνωση των προβλημάτων, προοπτικών και τάσεων στην περιοχή για την οποία συντάσσεται το ΕΠΣ, τη διατύπωση των εναλλακτικών προτάσεων της χωρικής οργάνωσης της περιοχής και την τελική πρόταση που προκρίνεται από το φορέα κίνησης της διαδικασίας.

Κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΕΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ τη συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- Κατηγορία 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- Κατηγορία 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- Κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- Κατηγορία 20 (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- Κατηγορία 13 (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- Κατηγορία 16 (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Για την εκπόνηση της μελέτης προβλέπεται επιπλέον Νομική Υποστήριξη. Η νομική υποστήριξη στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης ΕΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του

σχεδίου Προεδρικού. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΕΠΣ.

Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 8 του ν. 4447/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 11 του ν. 4759/2020.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΕΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του.

2 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. οικ.2711/2015 (ΦΕΚ 149/Β/22-1-2015) Απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασία επικαιροποίησης – τήρησης του κεντρικού τομεακού πληροφοριακού συστήματος για τα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας».

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες. Θα είναι πλήρως τεκμηριωμένα ώστε να εξασφαλίζεται η ιχνηλασιμότητα των παραγόμενων αποτελεσμάτων.

Συγκεκριμένα, θα παρουσιάζονται:

- τα στοιχεία και οι πληροφορίες που λήφθηκαν υπόψη με αναφορά στις πηγές τους,
- η μεθοδολογία συλλογής τους,
- τα δεδομένα και τα αποτελέσματα υπό τη μορφή χαρτών και πινάκων,
- οι παρατηρήσεις και ο σχολιασμός των στοιχείων, πληροφοριών και αποτελεσμάτων,
- τα συμπεράσματα.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδοθούν με βάση τα παρακάτω:

Η χαρτογραφική απεικόνιση θα γίνει με χρήση Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (GIS).

Το σύνολο των παραδοτέων υπηρεσιών, λογισμικού, δεδομένων και μεταδεδομένων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να ακολουθούν τις προδιαγραφές διαλειτουργικότητας που ορίζονται από:

(α) την Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ) και το Ν.3882/2010,

(β) το Εθνικό Πλαίσιο Διαλειτουργικότητας καθώς και

(γ) το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Θα γίνει χρήση ανοικτών προτύπων και μορφοτύπων και θα μορφοποιηθούν τα γεωχωρικά δεδομένα, οι γεωχωρικές υπηρεσίες και τα αντίστοιχα μεταδεδομένα σύμφωνα με τις επιταγές του Εθνικού Πλαισίου Διαλειτουργικότητας Γεωπληροφορίας και Υπηρεσιών (ΕΠΔΓΥ) και της Οδηγίας INSPIRE και θα ληφθούν όλα τα προσήκοντα τεχνικά μέτρα προκειμένου τα δεδομένα και οι υπηρεσίες να διατίθενται μέσω της Ευρωπαϊκής Πύλης INSPIRE και της Εθνικής Γεωπύλης που προβλέπεται στον Ν. 3882/2010.

Οι παραγόμενοι χάρτες θα παραδοθούν και σε μορφότυπο pdf στις κλίμακες που αναφέρονται στην **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) .»**

Ειδικότερα στο θέμα των συνοδευτικών χαρτών των Ε Π Σ και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) » είναι αναγκαίο να εκπονούνται σε ψηφιακά υπόβαθρα και κτηματογραφικά διαγράμματα με προβολικό σύστημα το ΕΓΣΑ 87.

Όπως προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3882/2010, στην αναθέτουσα αρχή θα μεταβιβαστούν τα πλήρη πνευματικά δικαιώματα των παραγόμενων ψηφιακών γεωχωρικών δεδομένων και των σχετικών μεταδεδομένων.

3 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε **εικοσιοκτώ (28) μήνες** από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των εικοσιοκτώ (28) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δεκατέσσερις (14) μήνες
- Εκπόνηση ΣΜΠΕ: δεκατρείς (13) μήνες
- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α' Φάση): τρείς (3) μήνες
- Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β' Φάση): πέντε (5) μήνες
- Τοπογραφική Μελέτη αποτύπωσης ρεμάτων: τρείς (3) μήνες
- Υδραυλική Μελέτη: τρείς (3) μήνες

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

4 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β'/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β' /20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α'147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α' /03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β' / 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β' /15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Το Π.Δ.59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ Α' 114/29-06-2018)
- Την υπ' αριθμ. οικ.2711/2015 (ΦΕΚ 149/Β/22-1-2015) Απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασία επικαιροποίησης – τήρησης του κεντρικού τομεακού πληροφοριακού συστήματος για τα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας». Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903/2021 (ΦΕΚ Β' 6046/2021) Υ.Α. «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Β' τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).»

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

5 ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο της περιοχής αποτελείται από τα κάτωθι βασικά διατάγματα και αποφάσεις, καθώς και από ένα πλήθος επιμέρους κανονιστικών πλαισίων για τους θεσμοθετημένους οικισμούς (διατάγματα οριοθέτησης των οικισμών, πλαίσια προστασίας ή κήρυξης):

- Π.Δ. 16-6/7-7-93 (ΦΕΚ 732 Δ) : Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου (Ν. Κυκλάδων).
- Αριθμ. 10/17-5-02 (ΦΕΚ Δ 402/17-5-02) : Χαρακτηρισμός των νησιών Κίμωλος, Δονούσα, (Άνω) Κουφονήσι, Ηρακλεία, Σχοινούσα, Αμοργός, Ανάφη, Σίκινος, Φολέγανδρος, Τήλος, Νίσυρος, Χάλκη, Μεγίστη, Κάσος, Τέλενδος, Ψέριμος, Αστυπάλαια, Λειψοί, Αγαθονήσι, Αρκοί, Αγ. Ευστράτιος, Οινούσες, Ψαρά, Φούρνοι, Θύμαινα ως περιοχών που έχουν ανάγκη από ιδιαίτερη προστασία και καθορισμός περιορισμών και ειδικών όρων δόμησης στις εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών περιοχές αυτών.
- Αριθμ. 41187/15 (ΦΕΚ 165 ΑΑΠ/14-08-2015) : Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) οριζόμενο πλέον με το Ν.4269/14 ως Τοπικό Χωρικό Σχέδιο, νήσου Δονούσας Δημοτικής Κοινότητας Δονούσας Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων.

6 ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

6.1 Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Οι Δήμοι, οι Δημοτικές Ενότητες και οι Δημοτικής ή Τοπικές Κοινότητες του «Προγράμματος Καλλικράτη» στα όρια των οποίων εκτείνεται η περιοχή μελέτης του παρόντος ΕΠΣ, καθώς και οι οικισμοί κατά ΕΛΣΤΑΤ με τους μόνιμους πληθυσμούς απογραφής 2011 που βρίσκονται εντός των ορίων του ΕΠΣ, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙ ΦΕΡ ΕΙΑΚ Η ΕΝΟ ΤΗΤ Α	ΔΗΜ ΟΣ	ΔΗΜ ΟΤΙΚ Η ΕΝΟ ΤΗΤ Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ	α/ α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Μόνιμος Πληθυσ μός 2011
ΠΑΡ ΟΥ			6802000001	1	Αντίπαρος,η	1.102
			6802000002	2	Άγιος Γεώργιος,ο	25

ΠΕΡΙ ΦΕΡ ΕΙΑΚ Η ΕΝΟ ΤΗΤ Α	ΔΗΜ ΟΣ	ΔΗΜ ΟΤΙΚ Η ΕΝΟ ΤΗΤ Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ	α/ α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Μόνιμος Πληθυσ μός 2011
	Αντι πάρ ου		6802000003	3	Δεσποτικό,το (νησίς)	0
			6802000004	4	Διπλό,το (νησίς)	0
			6802000005	5	Κάβουρας,ο (νησίς)	0
			6802000006	6	Κάμπος,ο	49
			6802000007	7	Ρευματονήσι,το (νησίς)	0
			6802000008	8	Στρογγυλή,η (νησίς)	0
			6802000009	9	Σωρός,ο	35
			6802000010	10	Τσιμνητήρι,το (νησίς)	0
			6802000011	11	Φειρά,τα (Επί της νήσου Φειρών)	0
ΝΑΞ ΟΥ	Νάξ ου και Μικ ρών Κυκλ άδω ν	Κου φον ησίω ν	6702050101	1	Κουφονήσιον,το (νησίς)	391
			6702050102	2	Άγιος Ανδρέας,ο (νησίς)	0
			6702050103	3	Βούλγαρη,η (νησίς)	0
			6702050104	4	Γλαρονήσιο,το (νησίς)	0
			6702050105	5	Δασκαλιό,το (νησίς)	0
			6702050106	6	Κάτω Κουφονήσιον,το (νησίς)	0
			6702050107	7	Κέρος,η (νησίς)	0
			6702050108	8	Λάζαρος,ο (νησίς)	0
			6702050109	9	Μεγάλη Πλάκα,η (νησίς)	0
			6702050110	10	Πλακή,η (νησίς)	0
			6702050111	11	Πρασούρα,η (νησίς)	0
			6702050112	12	Τσουλούφι,το (νησίς)	0
			6702050113	13	Φοίνικας,ο	8
		Σχοι νούσ σης	6702060101	1	Σχοινούσσα,η	211
			6702060102	2	Άργιλος,η (νησίς)	0
			6702060103	3	Κλιδούρα,η (νησίς)	0
			6702060104	4	Μεσαριά,η	16
			6702060105	5	Οφειδούσσα,η (νησίς)	0
			6702060106	6	Πλάκα,η (νησίς)	0
		Ηρα κλει άς	6702040101	1	Ηράκλεια,η	36
			6702040102	2	Άγιος Γεώργιος,ο	105
			6702040103	3	Βενέτικο,το (νησίς)	0
			6702040104	4	Μεγάλος Αβελάς,ο (νησίς)	0
			6702040105	5	Μικρός Αβελάς,ο (νησίς)	0
		Δον ούσ ης	6702020101	1	Δονούσα,η	141
			6702020102	2	Αγία Παρασκευή,η (νησίς)	0
			6702020103	3	Καλοταρίτισσα,η	2
			6702020104	4	Μάκαρες,οι (νησίς)	0
			6702020105	5	Μαχαίρες,οι (νησίς)	0
			6702020106	6	Μερσίνη,η	22
			6702020107	7	Σκυλονήσιο,το (νησίς)	0
			6702020108	8	Στρογγυλή,η (νησίς) (Δ.Κ. Δονούσης)	0
			6702020109	9	Χαραυγή,η	2

6.2 Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον

Η υπό μελέτη περιοχή αποτελεί ένα θαλασσινό προορισμό και ταυτόχρονα πολλούς επί μέρους νησιωτικούς προορισμούς, που ξεχωρίζουν για το ανεπανάληπτο φυσικό τοπίο, για το

χαρακτηριστικό τους ανάγλυφο, τους παραδοσιακούς οικισμούς τους, την ιστορία και τα πολιτιστικά τους αξιοθέατα.

Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των θαλασσιών και χερσαίων περιοχών της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ Δήμου Αντιπάρου και Δημοτικών Ενοτήτων Ηρακλείας, Σχοινούσας, Κουφονησιών και Δονού σας του Δήμου Νάξου έχουν ενταχθεί στο σχέδιο Natura 2000 και αποτελούν μοναδικά, ιδιαίτερα και ευαίσθητα οικοσυστήματα για τα οποία απαιτείται προσεκτικός σχεδιασμός της ενδοχώρας και εφαρμογή ολοκληρωμένων λύσεων στη διαχείριση των υποδομών και των φυσικών πόρων, στην ενθάρρυνση των οικονομικών δραστηριοτήτων και στην κοινωνική προστασία.

Τις τελευταίες δεκαετίες το φυσικό περιβάλλον της περιοχής έχει δέχεται τις επιδράσεις του μαζικού τουρισμού με αποτέλεσμα την ανεξέλεγκτη οικιστική ανάπτυξη, την αλλαγή στις χρήσεις γης, το μετασχηματισμό της παραγωγικής βάσης.

6.3 Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Στον πολυδιασπασμένο νησιωτικό χώρο της υπό μελέτη περιοχής ο τρόπος οργάνωσης των οικισμών, ακολουθεί, τους κανόνες της λαϊκής νησιωτικής αρχιτεκτονικής. Η διάταξη των κτιρίων αλλά και των δρόμων και των μονοπατιών ακολουθεί τις φυσικές κλίσεις του εδάφους. Οι θέσεις των οικισμών επιλέγονται με νότιο προσανατολισμό έτσι ώστε δέχονται την ηλιακή ακτινοβολία στο μεγαλύτερο μέρος της ημέρας. Άλλα κριτήρια που διαφαίνονται είναι οι ανάγκες οχύρωσης, άμυνας, αποφυγής ληστρικών επιδρομών, παρατήρησης, στρατηγικής χωροθέτησης και η ανάγκη κάλυψης αναγκών ύδρευσης και εξεύρεσης πόρων.

Όπου οι λειτουργικές ανάγκες δημιουργίας των οικιστικών συνόλων προέκυψαν από μακροχρόνιες διεργασίες, πριν από την περίοδο της τεχνολογικής έκρηξης και ανοικοδόμησης, οι οικισμοί συσχετίζονται άμεσα με το φυσικό περιβάλλον. Ωστόσο, σε οικισμούς των οποίων η δημιουργία προωθήθηκε κατά τις τελευταίες δεκαετίες ακολουθείται το «ταινιακό» πρότυπο ανάπτυξης κατά μήκος συνδετήριων δρόμων μεταξύ σημαντικών πόλων έλξης.

7 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με βάση τον Ν. 4447/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) θεσπίζεται για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη της περιοχής για την οποία απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους, για την περιβαλλοντική προστασία καθώς και την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο καθορισμός χρήσεων γης, όρων δόμησης και ειδικών όρων που θα προταθούν μέσω του ΕΠΣ οφείλουν να διασφαλίζουν τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής μελέτης, να λαμβάνουν υπόψη τις βασικές αρχές και τις παραμέτρους σχετικά με την κλιματική αλλαγή και να συνάδουν με τον ειδικό χαρακτήρα της όσον αφορά στην προστασία του περιβάλλοντος.

Ως άμεσες προτεραιότητες πρέπει να τεθούν η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και μεταβλητότητας, η ανάπτυξη ήπιου ποιοτικού τουρισμού, η διατήρηση και ανάδειξη της εικόνας και του τοπίου των οικισμών, η άμυνα από φυσικές καταστροφές, η αποκατάσταση της βιοποικιλότητας, η αποφυγή της υπερεκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, η αντιμετώπιση της ρύπανσης καθώς και η διαχείριση των αποβλήτων εντασσόμενη στη λογική της κυκλικής οικονομίας.

Βασική παράμετρος είναι η πολύ γρήγορη ολοκλήρωση της μελέτης ΕΠΣ, ούτως ώστε να προωθηθούν το ταχύτερο δυνατόν οι στόχοι της, και τα αντανakλαστικά του πολεοδομικού σχεδιασμού οφείλουν να αντιστοιχούν στις ταχέως μεταβαλλόμενες ανάγκες και εξελίξεις. Συναφώς, όσον αφορά στις χρήσεις γης στο σχεδιασμό του ΕΠΣ οφείλει να ενσωματωθεί η ευελιξία και η προσαρμοστικότητα.

8 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

8.1 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ

α/α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΣ																		
2	ΣΜΠΕ																		
3	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (Α ΦΑΣΗ)																		
6	ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (Β ΦΑΣΗ)																		
7	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																		
8	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																		
9	ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																		
10	ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																		
11	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΕΣΥΠΟΘΑ																		

8.2 ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ



