



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ (ΔΕ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ,  
ΙΘΩΜΗΣ, ΠΑΜΙΣΟΥ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση NextGenerationEU  
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ  
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»  
Κωδ. CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1,  
71410000-5

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

### 1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Μουζακίου (ΔΕ Μουζακίου, Ιθώμης, Παμίσου), είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1).

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. 1.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ. 10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την

Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ του Δήμου Μουζακίου (ΔΕ Μουζακίου, Ιθώμης, Παμίσου) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαίσιο Περιφέρειας Θεσσαλίας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ του Δήμου Μουζακίου (ΔΕ Μουζακίου, Ιθώμης, Παμίσου) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

### **1<sup>ο</sup> Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση**

Το 1<sup>ο</sup> Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά ΔΕ, η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιησιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2: «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

## 2<sup>ο</sup> Στάδιο: Πρόταση

Το 2<sup>ο</sup> Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε ΔΕ, ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27<sup>ης</sup> Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των

περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αειφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με

προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντι των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού πρότυπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π. Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.

Με την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β΄ Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α΄245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ,
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.



Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

## **I.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

## **I.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

## **Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ**

- **1<sup>ο</sup> Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
  - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
  - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
  - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
  - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
  - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
  - Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
  - Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
  - Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

## **Β΄ ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ**

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.



Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

#### **I.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

### **Ι.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ**

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ του Δήμου Μουζακίου (ΔΕ Μουζακίου, Ιθώμης, Παμίσου) αναφέρονται:

- Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 269/ΑΑΠ/15.11.2018)
- **ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ:** Στη ΔΕ Μουζακίου υπάρχει θεσμοθετημένο ΓΠΣ σύμφωνα με το ΦΕΚ 311/ΑΑΠ/2012. Για τις υπόλοιπες ΔΕ του Δήμου Μουζακίου (Παμίσου και Ιθώμης) δεν υπάρχουν θεσμοθετημένα ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ του νόμου 2508/97, ούτε προγενέστερα.
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα για τον Δήμο Μουζακίου 2014-2019 και 2020-2024

Αξίζει να αναφερθεί ότι εντός της έκτασης του Δήμου δεν υφίσταται Κυκλοφοριακή Μελέτη και ούτε Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) του δεν έχει εκπονηθεί.

### **Ι.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

#### **Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης**

Οι Δημοτικές Ενότητες Μουζακίου, Ιθώμης και Παμίσου, υπάγονται διοικητικά στο Δήμο Μουζακίου της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010).

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 313282 τετ.χλμ. Η ΔΕ Μουζακίου αποτελείται από, δύο Δημοτικές Κοινότητες και δώδεκα Τοπικές Κοινότητες ενώ έχει έκταση 178,450 τετ.χλμ. Η ΔΕ Παμίσου αποτελείται από πέντε Τοπικές Κοινότητες και έχει έκταση 53,731 τετ.χλμ. Η ΔΕ Ιθώμης αποτελείται από οκτώ Τοπικές Κοινότητες ενώ καταλαμβάνει έκταση 81,101 τετ.χλμ.

Αναφορικά με την τοπική οικονομία και τις οικονομικές δραστηριότητες που ασκούνται στις ΔΕ, σε γενικές γραμμές ο πρωτογενής τομέας αποτελεί τη βάση της τοπικής οικονομίας, καθώς συγκεντρώνει υψηλό ποσοστό απασχόλησης και μερικές καινοτόμες πρωτοβουλίες (π.χ.: βιολογικά προϊόντα). Τα γεωμορφολογικά και ανθρωπογενή χαρακτηριστικά των ΔΕ επίσης φανερώσουν περιοχές υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας, πλούσιο υδρογραφικό δίκτυο και παραδοσιακή ενασχόληση τοπικών πληθυσμών με γεωργία και κτηνοτροφία.

### Γεωγραφική ταυτότητα

Όσον αφορά τη χωροταξική του ένταξη, ο Δήμος Μουζακίου βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα του Νομού Καρδίτσας και εν μέρει, αποτελεί όριό του, καθώς συνορεύει βορειοδυτικά με το Νομό Τρικάλων. Όμοροι δήμοι αποτελούν, ανατολικά ο Δήμος Παλαμά, νοτιοανατολικά ο Δήμος Καρδίτσας, νότια ο Δήμος Λίμνης Πλαστήρα και νοτιοδυτικά ο Δήμος Αργιθέας. Από τη Δυτική του πλευρά συνορεύει με τους Δήμους Πύλης και Αργιθέας των Περιφερειακών Ενοτήτων Τρικάλων και Καρδίτσας αντίστοιχα.

Η ΔΕ Μουζακίου βρίσκεται στα ανατολικά του Δήμου Μουζακίου και συνορεύει από τα δυτικά με τις ΔΕ Πύλης και Αργιθέας ενώ βόρεια της βρίσκεται η ΔΕ Γόμφων του Δήμου Πύλης. Στα νότια συνορεύει με τις δημοτικές ενότητες Αθαμανών, Νεβρόπολης Αγράφων και Πλαστήρα. Τέλος στα Ανατολικά συνορεύει με τις ΔΕ Παμίσου και Ιθώμης. Αυτές με τη σειρά τους από τα ανατολικά συνορεύουν με τις ΔΕ Καρδίτσας και Σελλάνων, ενώ στα νότια με την ΔΕ Πλαστήρα. Βόρεια η ΔΕ Παμίσου συνορεύει με την ΔΕ Μεγάλων Καλυβιών του Δήμου Τρικκαίων.

**Πίνακας 1:** Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί του Δήμου Μουζακίου

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Δ.Ε. ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	Δ.Κ. Μουζακίου	Μουζάκιον,το
	Τ.Κ. Αμυγδαλής	Αμυγδαλή,η
	Τ.Κ. Ανθοχωρίου	Ανθοχώριον, Ανοιξιάτικο, Πλατανάκος
	Τ.Κ. Βατσουινιάς	Βατσουινιά,η
	Τ.Κ. Γελάνθης	Γελάνθη,η
	Τ.Κ. Δρακότρυπας	Δρακότρυπα, Αρπακιά, Κεραμαργιώ, Μηλέαι, Μονή Αγίας Τριάδος, Σπάθες, Τρυγώνα, Τσαρούχι
	Τ.Κ. Ελληνόκαστρου	Ελληνόκαστρον, Γράβια, Πετρωτά
	Τ.Κ. Κρυσπηγής	Κρυσπηγή, Λάκκες, Ξηρόκαμπος
	Τ.Κ. Λαζαρίνας	Λαζαρίνα,η
	Τ.Κ. Μαγουλίτσας	Μαγουλίτσα,η
	Δ.Κ. Μαυρομματίου	Μαυρομάτιον, Γεώργιος Καραϊσκάκης, Μονή Αγίου Γεωργίου
	Τ.Κ. Οξιάς	Οξυά, Βαγένια, Δάφνη, Ζαμανάτικο, Κούρα, Μεγάλη Βρύση, Μεσορράχη, Παλαιάμπελα, Παλαιοχώρι, Πλατάνια, Σούλα, Συκιά
	Τ.Κ. Πευκοφύτου	Πευκόφυτον, Νησιά, Πάδη, Χαραυγή
	Τ.Κ. Πορτής	Πορτή, Μαρτίνι, Μελινός, Παλαιόκαστρο
Δ.Ε. ΙΘΩΜΗΣ	Τ.Κ. Φαναρίου	Φανάριον, Κόμπελος
	Τ.Κ. Αγίου Ακακίου	Άγιος Ακάκιος, Λιβάδια
	Τ.Κ. Ελληνόπυργου	Ελληνόπυργος, Ζωγραφία

	Τ.Κ. Καναλίων	Κανάλια, Λυγαριές
	Τ.Κ. Καππά	Καππάς,ο
	Τ.Κ. Λοξάδας	Λοξάδα,η
	Τ.Κ. Πύργου Ιθώμης	Πύργος Ιθώμης,ο
	Τ.Κ. Χάρματος	Χάρμα,το
Δ.Ε. ΠΑΜΙΣΟΥ	Τ.Κ. Αγναντερού	Αγναντερόν,το
	Τ.Κ. Κρανέας	Κρανέα, Άγιοι Ανάργυροι
	Τ.Κ. Μαγούλας	Μαγούλα,η
	Τ.Κ. Παλαιοχωρίου	Παλαιοχώριον,το
	Τ.Κ. Ριζοβουνίου	Ριζοβούνιον,το

\*Από τον πίνακα έχουν εξαιρεθεί οι οικισμοί Βλατανέοι, Βλάχα, Βακάριον, Σκλήθρα, Εξοχή και Παράμερον οι οποίοι παρουσιάζουν μηδενικό πληθυσμό.

## Δημογραφικά δεδομένα

- Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Μουζακίου ανέρχεται σε 13.122 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011).
- Από την ανάλυση των βασικών στοιχείων για την μεταβολή του πληθυσμού του Δήμου στο σύνολο του, προκύπτει ότι σε βάθος τριών δεκαετιών (1991, 2001, 2011) ο πληθυσμός παρουσίασε σημαντική μείωση της τάξεως του -25,633%.

Στις υπό ανάλυση Δημοτικές Ενότητες η σημαντικότερη μείωση κατά τα έτη 1991-2011 καταγράφεται στην ΔΕ Ιθώμης όπου ο πληθυσμός μειώθηκε πάνω από το μισό (-37,91%). Ακολουθεί η ΔΕ Μουζακίου, όπου ο πληθυσμός μειώθηκε κατά 23,2. Τέλος, έρχεται η Παμίσου η οποία παρουσιάζει μείωση της τάξεως του -22,06%.

**Πίνακας 2:** Πληθυσμιακή εξέλιξη των Δήμου Μουζακίου (ΔΕ Παμίσου, Μουζακίου, Ιθώμης) 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

Δ.Ε.	Πληθυσμός 1991	Πληθυσμός 2001	Πληθυσμός 2011	Μεταβολή Πληθυσμού%		
	Μόνιμος	Μόνιμος	Μόνιμος	1991-2001	2001-2011	1991-2011
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	9494	9187	7291	-3,23	-20,638	-23,204
ΙΘΩΜΗΣ	3292	2773	2044	-15,765	-26,289	-37,910
ΠΑΜΙΣΟΥ	4859	4447	3787	-8,479	-14,841	-22,062

## Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Εντός των ορίων του Δήμου Μουζακίου (ΔΕ Παμίσου, Μουζακίου, Ιθώμης) δεν εντοπίζονται σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος από το Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000 αλλά ούτε Καταφύγια Άγριας Ζωής.

## Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στον Δήμο Μουζακίου υπάρχει μόνο ένας χαρακτηρισμένος παραδοσιακός οικισμός σύμφωνα με το ΦΕΚ 594/Δ/78. Πρόκειται για τον οικισμό Ελληνόπυργου της ομώνυμης τοπικής κοινότητας η οποία ανήκει στην ΔΕ Ιθώμης. Δεν υπάρχει χαρακτηρισμένος ιστορικός τόπος στα όρια του Δήμου.

Στον Δήμο Μουζακίου υπάρχουν οι εξής σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία:

- Ελληνόπυργος ή Μονόλιθος Καρδίτσας, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ/288696/207076/6389/2643, ΦΕΚ: 176/ΑΑΠ/2018-08-29
- Κάστρο Φαναρίου, ύψωμα Κάστρο, Καρδίτσα, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΑ 1154, ΦΕΚ: 91/Β/1964-03-19

## Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Όσον αφορά στον πολεοδομικό σχεδιασμό, όπως προαναφέρθηκε για την ΔΕ Μουζακίου υπάρχει θεσμοθετημένο ΓΠΣ με το ΦΕΚ 21/ΑΑΠ/2012.

Οι πληροφορίες των οικισμών σύμφωνα με στοιχεία που έστειλε ο Δήμος εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Δ.Ε.	Τ.Κ.	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΠΔ 138/Δ/ 13-8-81	ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 588/Δ/ 22- 12-81	ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ	ΦΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΑΜΥΓΔΑΛΗΣ	Αμυγδαλή, η		•		3061/3-6-1986	764/Δ/8-9-1986	ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ
	ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	Ανθοχώριον, το		•		1886/14-6-1990	393/Δ/27-7-1990	ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΕΠΑΕ
	ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	Ανοιτιάτικο, το						
	ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	Πλατανάκος, ο		•				
	ΒΑΤΣΟΥΝΙΑΣ	Βατσουνιά, η	•			3055/22-5-1986	740/Δ/8-9-1986	
	ΓΕΛΑΝΘΗΣ	Γελάνθη, η	•			7833/11-12-1985	130/Δ/26-2-1986	
	ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ	Αρπακιά, η						
	ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ	Δρακότρυπα, η	•			3058/29-5-1986	763/Δ/8-9-1986	
	ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ	Κεραμαργιώ, η		•		3045/19-5-1986	1141/Δ/26-11-1986	ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ
	ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ	Μηλέαι, αι		•				
	ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ	Μονή Αγίας Τριάδας, η						ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ
	ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ	Σπάθες, οι						
	ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ	Τρυγώνα, η		•		3044/29-5-1986	764/Δ/8-9-1986	ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ
	ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ	Τσαρούχι, το		•				
	ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟΥ	Γράβια, τα						
	ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟΥ	Ελληνόκαστρον, το	•			3041/3-6-1986	761/Δ/8-9-1986	
	ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟΥ	Πετρωτά, τα						
	ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ	Κρυοπηγή, η		•		3057/3-6-1986	1034/Δ/29-10-1986	ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ
	ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ	Λάκκες, οι		•		3042/3-7-1986	1141/Δ/26-11-	ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ

Δ.Ε.	Τ.Κ.	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΠΔ 138/Δ/ 13-8-81	ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 588/Δ/ 22- 12-81	ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ	ΦΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							1986	
	ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ	Ξηρόκαμπος, ο		•				
	ΛΑΖΑΡΙΝΑΣ	Λαζαρίνα, η			•	4018/9-7-1986	989/Δ/16-10- 1986	
	ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑΣ	Μαγουλίτσα, η			•	1329/11-3-1986	486/Δ/2-6-1986	
	ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ	Γεώργιος Καραϊσκάκης, ο			•			
	ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ	Μαυρομμάτιον, το	•			1130/13-3-1986	486/Δ/2-6-1986	
	ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ	Μονή Αγίου Γεωργίου, η						
	ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	Μουζάκιον, το						ΓΠΣ
	ΟΞΥΑΣ	Βαγένια, τα		•				
	ΟΞΥΑΣ	Δάφνη, η		•				
	ΟΞΥΑΣ	Ζαμανάτικο, το		•				
	ΟΞΥΑΣ	Κούρα, η		•				
	ΟΞΥΑΣ	Μεγάλη Βρύση, η		•				
	ΟΞΥΑΣ	Μεσορράχη, η		•				
	ΟΞΥΑΣ	Οξυά, η		•				
	ΟΞΥΑΣ	Παλιάμπελα, τα		•				
	ΟΞΥΑΣ	Παλαιοχώρι, το		•				
	ΟΞΥΑΣ	Πλατάνια, τα		•				
	ΟΞΥΑΣ	Σούλα, η		•				
	ΟΞΥΑΣ	Συκιά, η		•				
	ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΥ	Νησιά, τα		•				
	ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΥ	Πάδη, η		•				
	ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΥ	Πευκόφυτον, το	•			3046/3-6-1986	740/Δ/8-9-1986	
	ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΥ	Χαραυγή, η		•				
	ΠΟΡΤΗΣ	Μαρτίνι, το		•		3054/22-5-1986	1141/Δ/26-11- 1986	ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ
	ΠΟΡΤΗΣ	Μελιγός, ο						
	ΠΟΡΤΗΣ	Παλαιόκαστρο, το		•		3056/22-5-1986	1034/Δ/29-10- 1986	ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ
	ΠΟΡΤΗΣ	Πορτή, η	•			3047/22-5-1986	763/Δ/8-9-1986	
ΙΘΩΜΗΣ	ΑΓΙΟΥ ΑΚΑΚΙΟΥ	Άγιος Ακάκιος, ο	•			1113/13-3-1986	577/Δ/3-7-1986	ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΕΠΑΕ
	ΑΓΙΟΥ ΑΚΑΚΙΟΥ	Λιβάδια, τα		•		1115/13-3-1986	577/Δ/3-7-1986	ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ
	ΕΛΛΗΝΟΠΥΡΓΟΥ	Ελληνόπυργος, ο				3840/14-10- 1988	766/Δ/26-10- 1988	ΕΠΑΕ
	ΕΛΛΗΝΟΠΥΡΓΟΥ	Ζωγραφία, η	•					
	ΚΑΝΑΛΙΩΝ	Κανάλια, τα	•			3060/22-5-1986	735/Δ/8-9-1986	ΕΠΑΕ
	ΚΑΝΑΛΙΩΝ	Λυγαριές, οι		•				
	ΚΑΠΠΑ	Καππάς, ο		•		2858,2922/9-9- 1993	1207/Δ/28-9- 1993	ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ
	ΛΟΞΑΔΑΣ	Λοξάδα, η		•		7825/15-1-1986	198/Δ/18-3- 1986	ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ
	ΠΥΡΓΟΥ ΙΘΩΜΗΣ	Πύργος Ιθώμης, ο		•		1120/13-3-1986	982/Δ/16-10- 1986	ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΕΠΑΕ



Δ.Ε.	Τ.Κ.	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΠΔ 138/Δ/ 13-8-81	ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 588/Δ/ 22- 12-81	ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ	ΦΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΦΑΝΑΡΙΟΥ	Κόμπελος, ο		•		3222/17-6-1986	1074/Δ/10-11-1986	ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ
	ΦΑΝΑΡΙΟΥ	Φανάριον, το	•			993/18-3-1992	324/Δ/7-4-1992	ΕΠΑΕ
	ΧΑΡΜΑΤΟΣ	Χάρμα, το		•		1126/13-3-1986	579/Δ/3-7-1986	ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΕΠΑΕ
ΠΑΜΙΣΟΥ	ΑΓΝΑΝΤΕΡΟΥ	Αγναντερόν, το			•			
	ΚΡΑΝΕΑΣ	Άγιοι Ανάργυροι, οι		•		8259/17-12-1985	352/Δ/18-4-1986	ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ
	ΚΡΑΝΕΑΣ	Κρανέα, η			•	4005/9-7-1986	986/Δ/16-10-1986	ΔΙΑΝΟΜΗ Γ.Θ.Τ.
	ΜΑΓΟΥΛΑΣ	Μαγούλα, η			•	4023/9-7-1986	990/Δ/16-10-1986	
	ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ	Παλαιοχώριον, το	•		•	2256/24-4-1986	657/Δ/11-8-1986	

ΠΗΓΗ: ΥΔΟΜ Δήμου Μουζακίου, 03/2022

Όσον αφορά τον τομέα του περιβάλλοντος, ο Δήμος Μουζακίου αντιμετωπίζει τα συνήθη προβλήματα των δήμων που διαθέτουν πεδινές εκτάσεις και μακροχρόνια παράδοση έντονων γεωργικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Η ρύπανση του υδροφόρου ορίζοντα (υπόγειου και επιφανειακού) λόγω της χρήσης φυτοφαρμάκων και της ύπαρξης μη επεξεργασμένων λυμάτων, αποτελεί βασικό παράγοντα περιβαλλοντικής υποβάθμισης στη περιοχή ενώ παρατηρείται και έλλειψη των βασικών περιβαλλοντικών υποδομών (δίκτυα ακαθάρτων, μονάδα βιολογικού καθαρισμού κ.α). Από την άλλη πλευρά το ορεινό τμήμα του Δήμου αν και δεν εμφανίζει περιβαλλοντική υποβάθμιση εξαιτίας της ανθρώπινης δραστηριότητας, παρουσιάζει αποτελέσματα φυσικών καταστροφών (π.χ. κατολισθήσεις)

Πέραν αυτών υπάρχει μεγάλη δυνατότητα ανάπτυξης του φυσιολατρικού και εναλλακτικού τουρισμού καθώς το φυσικό περιβάλλον των ορεινών και ημι-ορεινών περιοχών έχει μεγάλη ποσότητα και ποιότητα φυσικού αποθέματος.

Ως προς τις υποδομές ποιότητας ζωής και δικτύων, ο Δήμος Μουζακίου αντιμετωπίζει αυξημένες ανάγκες που συνδέονται κατά κύριο λόγο με τη διαχείριση των υδάτων της περιοχής του δήμου, τόσο σε ανάγκες δημιουργίας υποδομών άρδευσης αλλά και επέκτασης και αναβάθμισης των υποδομών ύδρευσης των οικισμών. Επιπρόσθετα στα προηγούμενα, πάγιες ανάγκες των δημοτών, όπως αναβάθμιση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού και του οδικού δικτύου (ιδίως των ορεινών περιοχών), πάντα πρέπει να εντάσσονται στον προγραμματισμό ενός ΟΤΑ. Σε σχέση με τις αστικές αναπλάσεις η βαρύτητα δίνεται στον οικισμό του Μουζακίου (οικισμός 3ου επιπέδου) και προσανατολίζεται στην επέκταση των πεζοδρομίων, των ποδηλατοδρόμων και των ροών πρασίνου εντός του οικισμού όπως και στην διεύρυνση των κοινόχρηστων χώρων για ψυχαγωγία (πλατείες κλπ). Επίσης, ανάγκες για παρεμβάσεις αναπλάσεων εντοπίζονται και για τους οικισμούς ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος αλλά και γενικότερα για τους κοινόχρηστους χώρους των οικισμών του Δήμου Τέλος, σχετικά με τις ανάγκες πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού, ήδη έχει προγραμματιστεί από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου η επέκταση του ΓΠΣ του Μουζακίου και η κατάρτιση χωροταξικών σχεδίων στις ΔΕ που δεν υπάρχουν.

Τα κρίσιμα ζητήματα της τοπικής ανάπτυξης αφορούν κυρίως την αντιμετώπιση του προβλήματος της υποβάθμισης των υδάτων με την ταυτόχρονη προστασία του φυσικού περιβάλλοντος από την απόθεση απορριμμάτων. Παράλληλα από τη μεριά του αστικού σχεδιασμού απαιτείται η αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων, η προστασία από τις φυσικές και ανθρωπογενείς καταστροφές, η βελτίωση της

ασφάλειας του οδικού δικτύου και των υποδομών του Δήμου. Τα πλέον σημαντικότερα προβλήματα που χρήζουν επίλυσης αποτελούν η ολοκλήρωση του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού καθώς και η αναβάθμιση του αστικού πολεοδομικού συγκροτήματος.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α/α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΈΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Χάρτης: Διοικητική Διάρθρωση της περιοχής του έργου

