



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ:2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ (ΔΕ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ,
ΑΠΟΔΟΤΙΑΣ, ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ, ΠΛΑΤΑΝΟΥ,
ΠΥΛΛΗΝΗΣ, ΧΑΛΚΕΙΑΣ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
Κωδ. CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1,
71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Ναυπακτίας (ΔΕ Αντιρρίου, Αποδοτίας, Ναυπάκτου, Πλατάνου, Πυλλήνης, Χάλκειας) είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1).

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. 1.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ. 10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την

Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ του Δήμου Ναυπακτίας (ΔΕ Αντιρρίου, Αποδοτίας, Ναυπάκτου, Πλατάνου, Πυλλήνης, Χάλκειας) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ Δήμου Ναυπακτίας (ΔΕ Αντιρρίου, Αποδοτίας, Ναυπάκτου, Πλατάνου, Πυλλήνης, Χάλκειας) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο(2) Στάδια** ως εξής:

1^ο Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

Το 1^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά Δ.Ε., η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2: «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

2^ο Στάδιο: Πρόταση

Το 2^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε Δ.Ε., ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αειφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντι των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων

συστάδων με ηλικία μικρότερη των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού πρότυπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π. Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.

Με την ολοκλήρωση της Α' Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β' Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

I.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

I.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- **1^ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
 - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
 - Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
 - Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
 - Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β΄ ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

I.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ Δήμου Ναυπακτίας (ΔΕ Αντιρρίου, Αποδοτίας, Ναυπάκτου, Πλατάνου, Πυλλήνης, Χάλκειας) αναφέρονται:

- Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού (ΦΕΚ 845 Δ./24.112.2020)
- Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Ναυπάκτου
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020»,
- Μελέτη Μορφολογικών Κανόνων Δόμησης και Αρχιτεκτονικής σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.
- **ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ:** Για την πόλη της Ναυπάκτου έχει εγκριθεί ΓΠΣ σύμφωνα με το ΦΕΚ 1072/Δ/1992. Για το σύνολο της Δ.Ε. Ναυπάκτου έχει εκπονηθεί Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) για το οποίο έχει ολοκληρωθεί το Α Στάδιο. Για τη Δ.Ε. Αντιρρίου έχει εκπονηθεί Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) για το οποίο έχει ολοκληρωθεί το Β1 Στάδιο. Για τις υπόλοιπες ΔΕ δεν υπάρχουν εγκεκριμένα ή υπο εκπόνηση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Ο Δήμος Ναυπακτίας υπάγεται διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010). Ο Δήμος Ναυπακτίας περιλαμβάνει τις Δ.Ε. Αντιρρίου, Αποδοτίας, Ναυπάκτου, Πλατάνου, Πυλλήνης και Χάλκειας. Διοικητική έδρα του Δήμου είναι η Ναύπακτος.

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 876,912 τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Αντιρρίου αποτελείται από τρεις Τοπικές Κοινότητες και έχει έκταση 50,869τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Αποδοτίας αποτελείται από είκοσι Τοπικές Κοινότητες και έχει έκταση 315,476τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Ναυπάκτου αποτελείται από μια Δημοτική Κοινότητα και δεκατρείς Τοπικές Κοινότητες και έχει έκταση 161,224τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Πλατάνου αποτελείται από δώδεκα Τοπικές Κοινότητες και έχει έκταση 169,912τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Πυλλήνης αποτελείται από έντεκα Τοπικές Κοινότητες και έχει έκταση 124,774τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Χάλκειας αποτελείται από επτά Τοπικές Κοινότητες και έχει έκταση 113,428τετ.χλμ.

Γεωγραφική ταυτότητα

Ο Δήμος Ναυπακτίας βρίσκεται στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας. Νότια βρέχεται από τον Κορινθιακό και τον Πατραϊκό Κόλπο. Βόρεια συνορεύει με του Δήμου Μακρακώμης και Καρπενησίου, ανατολικό με τον Δήμο Δωρίδος και δυτικά με τους Δήμου Θέρμου, αγρινίου και Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου.

Τον Δήμο διαρρέει ανατολικά ο ποταμός Εύηνος και ανατολικά ο Μόρνος. Στο νότιο τμήμα του Δήμου, στο μέσο του έχει κατασκευαστεί η γέφυρα Ρίου – Αντιρρίου, μέσω της οποίας συνδέεται η Πελοπόννησος με την Ηπειρωτική Δυτική Ελλάδα.

Πίνακας 1: Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί του Δήμου Ναυπακτίας

ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	Δ.Ε. ΑΝΤΙΠΡΙΟΥ	Τ.Κ. Αντιπρίου	Αντίρριον, Καραούλια, Μυρτιά, Σπαρτοράχη
		Τ.Κ. Μακυνείας	Άγιος Πολύκαρπος, Αγραπιδόκαμπος, Μακύνεια, Ρίζα
		Τ.Κ. Μαλυκρείου	Άνω Πλατανίτης, Μολύκρειον, Πλατανίτης, Φραγκαΐικα
	Δ.Ε. ΑΠΟΔΟΤΙΑΣ	Τ.Κ. Αμπελακιώτισσης	Αμπελακιώτισσα
		Τ.Κ. Αναβρυτής	Αναβρυτή
		Τ.Κ. Άνω Χώρας	Άνω Χώρα
		Τ.Κ. Ασπριάς	Ασπριά
		Τ.Κ. Γραμμένης Οξυάς	Γραμμένη Οξυά
		Τ.Κ. Γρηγορίου	Γρηγόριον
		Τ.Κ. Ελατόβρυσης	Ελατόβρυση
		Τ.Κ. Ελατούς	Ελατού
		Τ.Κ. Καλλονής	Καλλονή
		Τ.Κ. Καταφυγίου	Γολέμιον, Καταφύγιον
		Τ.Κ. Κάτω Χώρας	Κάτω Χώρα
		Τ.Κ. Κεντρικής	Κεντρική, Σέλλος
		Τ.Κ. Κοκκινοχωρίου	Κοκκινοχώριον, Σωτήρω, Χρίσοβον
		Τ.Κ. Κρυονερίων	Κρυονέρια
		Τ.Κ. Κυδωνέας	Κυδωνέα
		Τ.Κ. Λεύκας	Λεύκα
		Τ.Κ. Λιμνίτης	Λιμνίτσα
		Τ.Κ. Μανδρινής	Μανδρινή
		Τ.Κ. Πόδου	Πόδος
		Τ.Κ. Τερψιθέας	Τερψιθέα
	Δ.Ε. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Δ.Κ. Ναυπάκτου	Ναύπακτος
		Τ.Κ. Αφροξυλιάς	Άνω Αφροξυλιά, Κάτω Αφροξυλιά
		Τ.Κ. Βελβίνας	Βελβίνα
		Τ.Κ. Βλαχομάνδρας	Βλαχομάνδρα, Γέφυρα Μπανιά, Σφηκαίικα
		Τ.Κ. Βομβοκούς	Άγιος Βασίλειος, Βομβοκού, Λεύκα Βομβοκούς, Μάρμαρα, Μονή Αγίου Ιωάννου
		Τ.Κ. Δάφνης	Δάφνη, Κάτω Δάφνη
		Τ.Κ. Λυγιάς	Λυγιάς
		Τ.Κ. Μαμουλάδας	Κάτω Μαμουλάδα, Μαμουλάδα
		Τ.Κ. Νεοκάστρου	Νεόκαστρον, Παλιάμπελα

ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
		Τ.Κ. Ξηροπηγάδου	Ξηροπήγαδον
		Τ.Κ. Παλαιοχωρακίου	Μικρόν Παλαιοχωράκιον, Παλαιοχωράκιον
		Τ.Κ. Πιτσιναιίκων	Καστράκιον, Πιτσιναιίκα, Συκιά
		Τ.Κ. Ριγανίου	Διάσελλον, Πόρος, Ριγάνιον
		Τ.Κ. Σκάλας	Σκάλα
	Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΝΟΥ	Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου	Άγιος Δημήτριος
		Τ.Κ. Αραχόβης	Αράχοβα, Κρανές
		Τ.Κ. Αχλαδοκάστρου	Αχλαδόκαστρον
		Τ.Κ. Δενδροχωρίου	Δενδροχώριον
		Τ.Κ. Καστανέας	Καστανέα
		Τ.Κ. Κλεπάς	Κλεπά
		Τ.Κ. Λιβαδακίου	Λιβαδάκιον
		Τ.Κ. Νεοχωρίου Ναυπακτίας	Νεοχώριον, Πετρωτόν
		Τ.Κ. Περδικόβρυσης	Περδικόβρυση
		Τ.Κ. Περίστης	Περίστα
		Τ.Κ. Πλατάνου	Κάτω Πλάτανος, Πλάτανος
		Τ.Κ. Χόμορης	Αγία Τριάς, Χόμορη
	Δ.Ε. ΠΥΛΛΗΝΗΣ	Τ.Κ. Ανθοφύτου	Ανθόφυτον, Λεπτοκαρυά
		Τ.Κ. Γάβρου	Γάβρος, Κουτσογιανναίικα
		Τ.Κ. Δορβιτσιάς	Δορβιτσιά
		Τ.Κ. Ελευθεριανής	Ελευθεριανή
		Τ.Κ. Μηλέας	Μηλέα
		Τ.Κ. Παλαιοπύργου	Παλαιόπυργος, Περιβόλια
		Τ.Κ. Ποκίστης	Ποκίστα
		Τ.Κ. Σίμου	Κάμπος, Παλαιοχώριον, Σίμος
		Τ.Κ. Στρανώμης	Άνω Κάμπος, Κάτω Κάμπος, Λουτρά Στάχτης, Στράνωμα
		Τ.Κ. Στύλιας	Αγία Τριάδα, Στύλια
		Τ.Κ. Φαμίλας	Πλατανιάς, Συκέα, Φαμίλα
	Δ.Ε. ΧΑΛΚΕΙΑΣ	Τ.Κ. Άνω Βασιλικής	Άνω Βασιλική
		Τ.Κ. Βασιλικής	Κάτω Βασιλική, Πέραμα
		Τ.Κ. Γαβρολίμνης	Γαβρολίμνη
		Τ.Κ. Γαλατά	Γαλατάς, Κρυονέριον
		Τ.Κ. Καλαβρούζης	Καλαβρούζα, Κάτω Καλαβρούζα
		Τ.Κ. Περιθωρίου	Περιθώριον

ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
		Τ.Κ. Τρικόρφου	Τρίκορφον

Δημογραφικά δεδομένα

- Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Ναυπακτίας ανέρχεται σε 27.800 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011).
- Στη Δ.Ε. Ναυπάκτου συγκεντρώνεται το 64%, του πληθυσμού του Δήμου.
- Από την ανάλυση των βασικών στοιχείων για την μεταβολή του πληθυσμού του Δήμου στο σύνολο του, προκύπτει ότι σε βάθος τριών δεκαετιών (1991, 2001, 2011) ο πληθυσμός παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 10%. Στη Δ.Ε. Ναυπάκτου, Αντιρρίου, Αποδοτίας και Πλατάνου καταγράφεται αύξηση του πληθυσμού κατά τα έτη 1991-2011, ενώ στις Δ.Ε. Πυλλήνης και Χάλκειας καταγράφεται μείωση.

Πίνακας 2: Πληθυσμιακή εξέλιξη του Δήμου Ναυπακτίας 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

	Πληθυσμοί		
	2011	2001	1991
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ (Έδρα: Ναύπακτος,η)	27.800	26.840	25.299
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	17.701	18.259	15.228
Δημοτική Κοινότητα Ναυπάκτου	13.415	13.254	11.191
Ναύπακτος,η	13.415	13.254	11.191
Τοπική Κοινότητα Αφροξυλιάς	413	451	318
Κάτω Αφροξυλιά,η	410	429	314
Άνω Αφροξυλιά,η	3	22	4
Τοπική Κοινότητα Βελβίνας	57	99	66
Βελβίνα,η	57	99	66
Τοπική Κοινότητα Βλαχομάνδρας	132	236	149
Βλαχομάνδρα,η	65	137	67
Γέφυρα Μπανιά,η	39	74	60
Σφηκαίικα,τα	28	25	22
Τοπική Κοινότητα Βομβοκούς	140	219	153
Βομβοκού,η	50	67	50
Άγιος Βασίλειος,ο	22	86	44
Λεύκα Βομβοκούς,η	37	42	44
Μάρμαρα,τα	20	24	13
Μονή Αγίου Ιωάννου,η	11	0	2
Τοπική Κοινότητα Δάφνης	872	775	715
Δάφνη,η	251	219	240
Κάτω Δάφνη,η	621	556	475
Τοπική Κοινότητα Λυγιά	1.161	1.137	890
Λυγιάς,ο	1.161	1.137	890
Τοπική Κοινότητα Μαμουλάδας	341	438	310
Κάτω Μαμουλάδα,η	325	356	281

	Πληθυσμοί		
	2011	2001	1991
Μαμουλάδα,η	16	82	29
Τοπική Κοινότητα Νεοκάστρου	51	60	59
Νεόκαστρον,το	40	49	43
Παλιάμπελα,τα	11	11	16
Τοπική Κοινότητα Ξηροπηγάδου	473	509	473
Ξηροπήγαδον,το	473	509	473
Τοπική Κοινότητα Παλαιοχωρακίου	47	61	109
Παλαιοχωράκιον,το	39	1	78
Μικρόν Παλαιοχωράκιον,το	8	60	31
Τοπική Κοινότητα Πιτσιναιίκων	144	209	241
Πιτσιναιίκα,τα	111	124	157
Καστράκιον,το	22	73	66
Συκιά,η	11	12	18
Τοπική Κοινότητα Ριγανίου	167	338	274
Ριγάνιον,το	149	257	207
Διάσελλον,το	2	25	26
Πόρος,ο	16	56	41
Τοπική Κοινότητα Σκάλας	288	473	280
Σκάλα,η	288	473	280
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ	2.598	2.313	2.305
Τοπική Κοινότητα Αντιρρίου	1.076	1.141	1.260
Αντίρριον,το	1.018	1.100	1.260
Καραούλια,τα	17	13	-
Μυρτιά,η	11	10	-
Σπαρτοράχη,η	30	18	-
Τοπική Κοινότητα Μακυνείας	563	464	449
Μακύνεια,η	377	280	265
Άγιος Πολύκαρπος,ο	19	23	13
Αγραπιδόκαμπος,ο	7	17	23
Ρίζα,η	160	144	148
Τοπική Κοινότητα Μαλυκρείου	959	708	596
Μολύκρειον,το	186	229	238
Άνω Πλατανίτης,ο	73	49	187
Πλατανίτης,ο	606	363	171
Φραγκαΐικα,τα	94	67	-
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΔΟΤΙΑΣ	2.636	1.360	1.922
Τοπική Κοινότητα Άνω Χώρας	225	184	449
Άνω Χώρα,η	225	184	449
Τοπική Κοινότητα Αμπελακιωτίσσης	92	61	90
Αμπελακιώτισσα,η	92	61	90
Τοπική Κοινότητα Αναβρυτής	172	59	83
Αναβρυτή,η	172	59	83
Τοπική Κοινότητα Ασπριάς	78	71	116
Ασπριά,η	78	71	116
Τοπική Κοινότητα Γραμμένης Οξυάς	111	55	47
Γραμμένη Οξυά,η	111	55	47
Τοπική Κοινότητα Γρηγορίου	79	13	24
Γρηγόριον,το	79	13	24

	Πληθυσμοί		
	2011	2001	1991
Τοπική Κοινότητα Ελατόβρυσης	116	81	106
Ελατόβρυση,η	116	81	106
Τοπική Κοινότητα Ελατούς	107	89	53
Ελατού,η	107	89	53
Τοπική Κοινότητα Καλλονής	105	37	37
Καλλονή,η	105	37	37
Τοπική Κοινότητα Καταφυγίου	322	134	190
Καταφύγιον,το	276	104	145
Γολέμιον,το	46	30	45
Τοπική Κοινότητα Κάτω Χώρας	35	22	49
Κάτω Χώρα,η	35	22	49
Τοπική Κοινότητα Κεντρικής	103	40	181
Κεντρική,η	103	40	181
Τοπική Κοινότητα Κοκκινοχωρίου	64	64	66
Κοκκινοχώριον,το	24	17	25
Χρίσοβον,το	40	47	41
Τοπική Κοινότητα Κρυονερίων	145	101	54
Κρυονέρια,τα	145	101	54
Τοπική Κοινότητα Κυδωνέας	105	13	28
Κυδωνέα,η	105	13	28
Τοπική Κοινότητα Λεύκας	116	19	29
Λεύκα,η	116	19	29
Τοπική Κοινότητα Λιμνίσης	144	44	58
Λιμνίτσα,η	144	44	58
Τοπική Κοινότητα Μανδρινής	102	6	4
Μανδρινή,η	102	6	4
Τοπική Κοινότητα Πόδου	67	7	18
Πόδος,ο	67	7	18
Τοπική Κοινότητα Τερψιθέας	348	260	240
Τερψιθέα,η	348	260	240
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΝΟΥ	1.611	1.161	1.434
Τοπική Κοινότητα Πλατάνου	253	284	236
Πλάτανος,ο	207	224	195
Κάτω Πλάτανος,ο	46	60	41
Τοπική Κοινότητα Αγίου Δημητρίου	109	75	82
Άγιος Δημήτριος,ο	109	75	82
Τοπική Κοινότητα Αραχόβης	317	207	279
Αράχοβα,η	314	201	263
Κρανές,ο	3	6	16
Τοπική Κοινότητα Αχλαδοκάστρου	106	79	127
Αχλαδόκαστρον,το	106	79	127
Τοπική Κοινότητα Δενδροχωρίου	19	0	19
Δενδροχώριον,το	19	0	19
Τοπική Κοινότητα Καστανέας	70	23	66
Καστανέα,η	70	23	66
Τοπική Κοινότητα Κλεπάς	197	181	153
Κλεπά,η	197	181	153
Τοπική Κοινότητα Λιβαδακίου	88	14	54

	Πληθυσμοί		
	2011	2001	1991
Λιβαδάκιον,το	88	14	54
Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου Ναυπακτίας	148	150	152
Νεοχώριον,το	129	127	144
Πετρωτόν,το	19	23	8
Τοπική Κοινότητα Περδικόβρυσης	105	25	39
Περδικόβρυση,η	105	25	39
Τοπική Κοινότητα Περίστης	122	56	138
Περίστα,η	122	56	138
Τοπική Κοινότητα Χόμορης	77	67	89
Χόμορη,η	66	61	74
Αγία Τριάς,η	11	6	15
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΛΗΝΗΣ	857	1.179	1.514
Τοπική Κοινότητα Σίμου	90	150	215
Σίμος,ο	65	102	133
Κάμπος,ο	18	25	49
Παλαιοχώριον,το	7	23	33
Τοπική Κοινότητα Ανθοφύτου	67	46	86
Ανθόφυτον,το	57	46	86
Λεπτοκαρυά,η	10	0	
Τοπική Κοινότητα Γάβρου	20	50	60
Γάβρος,ο	11	31	37
Κουτσογιανναίικα,τα	9	19	23
Τοπική Κοινότητα Δορβιτσιάς	36	50	82
Δορβιτσιά,η	36	50	82
Τοπική Κοινότητα Ελευθεριανής	116	98	192
Ελευθεριανή,η	116	98	192
Τοπική Κοινότητα Μηλέας	36	48	72
Μηλέα,η	36	48	72
Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου	193	249	214
Παλαιόπυργος,ο	164	210	173
Περιβόλια,τα	29	39	41
Τοπική Κοινότητα Ποκίστης	60	108	120
Ποκίστα,η	60	108	120
Τοπική Κοινότητα Στρανώμης	112	155	160
Στράνωμα,η	33	58	67
Άνω Κάμπος,ο	34	53	58
Κάτω Κάμπος,ο	29	44	35
Λουτρά Στάχτης,τα	16	0	
Τοπική Κοινότητα Στύλιας	52	70	117
Στύλια,η	33	34	74
Αγία Τριάδα,η	19	36	43
Τοπική Κοινότητα Φαμίλας	75	155	196
Πλατανιάς,ο	48	113	139
Συκέα,η	15	27	35
Φαμίλα,η	12	15	22
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΕΙΑΣ	2.397	2.568	2.896
Τοπική Κοινότητα Τρικόρφου	374	409	440

	Πληθυσμοί		
	2011	2001	1991
Τρίκορφον,το	374	409	440
Τοπική Κοινότητα Άνω Βασιλικής	98	144	174
Άνω Βασιλική,η	98	144	174
Τοπική Κοινότητα Βασιλικής	409	300	348
Κάτω Βασιλική,η	252	233	315
Πέραμα,το	157	67	33
Τοπική Κοινότητα Γαβρολίμνης	187	332	374
Γαβρολίμνη,η	187	332	374
Τοπική Κοινότητα Γαλατά	1.070	1.098	1.135
Γαλατάς,ο	976	988	1.050
Κρυονέριον,το	94	110	85
Τοπική Κοινότητα Καλαβρούζης	75	88	160
Κάτω Καλαβρούζα,η	66	79	160
Καλαβρούζα,η	9	9	
Τοπική Κοινότητα Περιθωρίου	184	197	265
Περιθώριον,το	184	197	265

*Στον παραπάνω πίνακα δεν περιλαμβάνονται οι οικισμοί με μηδενικό πληθυσμό βάσει της απογραφής της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2011).

Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Στην περιοχή του Δήμου Ναυπακτίας εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:** Όρος Βαράσοβα (GR2310005), Δέλτα Αχελώου, Λιμνοθάλασσα Μεσολογγίου-Αιτωλικού, Εκβολές Εύηνου, Νήσοι Εχινάδες, Νήσος Πεταλάς (GR2130001), Δέλτα Αχελώου, Λιμνοθάλασσα Μεσολογγίου – Αιτωλικού και Εκβολές Εύηνου, Νήσοι Εχινάδες, Νήσος Πεταλάς, Δυτικός Αράκυνθος και Στενά Κλεισούρας (GR2310015)
- **Εθνικά Πάρκα:** Εθνικό Πάρκο Λιμνοθαλασσών Μεσολογγίου – Αιτωλικού (ΦΕΚ 477/Β/31-05-2006)
- **Καταφύγια Άγριας Ζωής:** Τρίκορφου, Καλαβρούζας, Μακύνειας και Βλαχομάνδρας Δήμων Χάλκιας, Αντιρρίου και Ναυπάκτου (ΦΕΚ 1215/Β/2001), Αφροξυλιά-Βαμβακού (Μαμουλάδων-Αφροξυλιάς-Βαμβακούς) (ΦΕΚ 757/Β/1982), Άγ. Κωνσταντίνος-Μαλαθούνα (Παλαιοπύργου-Σίμου-Ελευθεριανής) (ΦΕΚ 739/Β/1976), Κεροβούνι και Πέρπιανη Δήμου Πλατάνου (ΦΕΚ 1215/Β/2001)

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Η πόλη της Ναυπάκτου έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το ΠΔ/28-1-1993 (ΦΕΚ 85/Δ/1993) και ως ιστορικός τόπος σύμφωνα με το ΦΕΚ 300/ΑΑΠ/2011. Επίσης ως ιστορικό στόπος έχει χαρακτηριστεί το Όρος Βαράσοβα με το ΦΕΚ 325/Β/1975.

Όσον αφορά σε στοιχεία αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, στο σύνολο του Δήμου, υπάρχουν πλήθος αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, κάποια από τα οποία παρουσιάζονται στη συνέχεια:

- Κάστρο, Ναύπακτος (ΦΕΚ 99/ΑΑΠ/2011)
- Πόλη Ναυπάκτου (ΦΕΚ 1486/Β/1973)
- Λοφίσκος Αγίας Τριάδας Κάτω Βασιλικής (χερσαίας και ενάλιος αρχαιολογικός χώρος) (ΦΕΚ 527/Β/1967, ΦΕΚ 618/Β/1965, ΦΕΚ 25/Β/1993)
- Κάστρο Αντιρρίου (ΦΕΚ 384/Β/1959)
- Γεφύρι Πόριαρη, παραπόταμος Ευήνου (ΦΕΚ 199/ΑΑΠ/2008)

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Όσον αφορά στον πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου, υπάρχει εγκεκριμένο ΓΠΣ για την πόλη της Ναυπάκτου (1072/Δ/1992). Επιπλέον η Ναύπακτος διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με το ΦΕΚ 253/Α/1937, όπως έχει τροποποιηθεί με τα ΦΕΚ 153/Δ/1978 και ΦΕΚ 610/Δ/1980.

Όσον αφορά στους οικισμούς του Δήμου πενήντα πέντε οικισμοί είναι οριοθετημένοι με Απόφαση Νομάρχη. Οι οικισμοί Κάτω Μαμουλάδα, Ξεροπήγαδο και Κρυονέρι έχουν εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες.

Αναλυτικά, οι πληροφορίες των οικισμών εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ.Ε. ΑΝΤΙΠΡΙΟΥ	Τ.Κ. Αντιπρίου	Αντίρριον,το	
		Καραούλια,τα	
		Μυρτιά,η	ΦΕΚ 148/Δ/1989
		Σπαρτοράχη,η	ΦΕΚ 148/Δ/1989
	Τ.Κ. Μακυνείας	Άγιος Πολύκαρπος,ο	
		Αγραπιδόκαμπος,ο	ΦΕΚ 758/Δ/1987
		Μακύνεια,η	ΦΕΚ 758/Δ/1987
		Ρίζα,η	ΦΕΚ 784/Δ/1988
	Τ.Κ. Μαλυκρείου	Άνω Πλατανίτης,ο	ΦΕΚ 603/Δ/1987
		Μολύκρειον,το	ΦΕΚ 1250/Δ/1987
		Πλατανίτης,ο	ΦΕΚ 1238/Δ/1987
		Φραγκαΐικα,τα	ΦΕΚ 1250/Δ/1987
Δ.Ε. ΑΠΟΔΟΤΙΑΣ	Τ.Κ. Αμπελακιωτίσσης	Αμπελακιώτισσα,η	
	Τ.Κ. Αναβρυτής	Αναβρυτή,η	
	Τ.Κ. Άνω Χώρας	Άνω Χώρα,η	ΦΕΚ 3/Δ/1990
	Τ.Κ. Ασπριάς	Ασπριά,η	ΦΕΚ 450/Δ/1987
	Τ.Κ. Γραμμένης Οξυάς	Γραμμένη Οξυά,η	
	Τ.Κ. Γρηγορίου	Γρηγόριον,το	ΦΕΚ 411/Δ/1988
	Τ.Κ. Ελατόβρυσης	Ελατόβρυση,η	ΦΕΚ 297/Δ/1987
	Τ.Κ. Ελατούς	Ελατού,η	ΦΕΚ 529/Δ/1987
	Τ.Κ. Καλλονής	Καλλονή,η	ΦΕΚ 411/Δ/1988
	Τ.Κ. Καταφυγίου	Γολέμιον,το	
		Καταφύγιον,το	ΦΕΚ 1250/Δ/1986
	Τ.Κ. Κάτω Χώρας	Κάτω Χώρα,η	ΦΕΚ 450/Δ/1987
	Τ.Κ. Κεντρικής	Κεντρική,η	ΦΕΚ 450/Δ/1987
		Σέλλος,ο	
	Τ.Κ. Κοκκινοχωρίου	Κοκκινοχώριον,το	
		Σωτήρω,η	
		Χρίσοβον,το	

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
	Τ.Κ. Κρυονερίων	Κρυονερία,τα	ΦΕΚ 151/Δ/1987
	Τ.Κ. Κυδωνέας	Κυδωνέα,η	
	Τ.Κ. Λεύκας	Λεύκα,η	
	Τ.Κ. Λιμνίτσης	Λιμνίτσα,η	
	Τ.Κ. Μανδρινής	Μανδρινή,η	
	Τ.Κ. Πόδου	Πόδος,ο	ΦΕΚ 1204/Δ/1986
	Τ.Κ. Τερψιθέας	Τερψιθέα,η	ΦΕΚ 4118Δ81988
Δ.Ε. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Δ.Κ. Ναυπάκτου	Ναύπακτος,η	ΓΠΣ ΦΕΚ 1072/Δ/1992, Ρυμ. Σχ. ΦΕΚ 253/Α/1937, ΦΕΚ 153/Δ/1978, ΦΕΚ 610/Δ/1980
	Τ.Κ. Αφροξυλιάς	Άνω Αφροξυλιά,η	
		Κάτω Αφροξυλιά,η	ΦΕΚ 392/Δ/1987
	Τ.Κ. Βελβίνας	Βελβίνα,η	ΦΕΚ 392/Δ/1987
	Τ.Κ. Βλαχομάνδρας	Βλαχομάνδρα,η	ΦΕΚ 417/Δ/1987
		Γέφυρα Μπανιά,η	ΦΕΚ 847/Δ/1988
		Σφηκαίικα,τα	
	Τ.Κ. Βομβοκούς	Άγιος Βασίλειος,ο	
		Βομβοκού,η	ΦΕΚ 828/Δ/1988
		Λεύκα Βομβοκούς,η	ΦΕΚ 302/Δ/1990
		Μάρμαρα,τα	
		Μονή Αγίου Ιωάννου,η	
	Τ.Κ. Δάφνης	Δάφνη,η	ΦΕΚ 163/Δ/1990
		Κάτω Δάφνη,η	ΦΕΚ 163/Δ/1990
	Τ.Κ. Λυγιά	Λυγιάς,ο	ΦΕΚ 163/Δ/1990
	Τ.Κ. Μαμουλάδας	Κάτω Μαμουλάδα,η	ΠΜ ΦΕΚ 1242/Δ/2005
		Μαμουλάδα,η	
	Τ.Κ. Νεοκάστρου	Νεόκαστρον,το	ΦΕΚ 406/Δ/1988
		Παλιάμπελα,τα	
	Τ.Κ. Ξηροπηγάδου	Ξηροπήγαδον,το	ΠΜ ΦΕΚ 1242/Δ/2005
	Τ.Κ. Παλαιοχωρακίου	Μικρόν Παλαιοχωράκιον,το	
		Παλαιοχωράκιον,το	ΦΕΚ 411/Δ/1988
	Τ.Κ. Πιτσιναιίκων	Καστράκιον,το	
		Πιτσιναιίκα,τα	ΦΕΚ 418/Δ/1987
		Συκιά,η	ΦΕΚ 352/Δ/1990
	Τ.Κ. Ριγανίου	Διάσελλον,το	
		Πόρος,ο	
		Ριγάνιον,το	ΦΕΚ 411/Δ/1988
	Τ.Κ. Σκάλας	Σκάλα,η	ΦΕΚ 411/Δ/1988

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΝΟΥ	T.K. Αγίου Δημητρίου	Άγιος Δημήτριος,ο	
	T.K. Αραχόβης	Αράχοβα,η	
		Κρανές,ο	
	T.K. Αχλαδοκάστρου	Αχλαδόκαστρον,το	ΦΕΚ390/Δ/1988
	T.K. Δενδροχωρίου	Δενδροχώριον,το	
	T.K. Καστανέας	Καστανέα,η	
	T.K. Κλεπάς	Κλεπά,η	
	T.K. Λιβαδακίου	Λιβαδάκιον,το	ΦΕΚ 319/Δ/1989
	T.K. Νεοχωρίου Ναυπακτίας	Νεοχώριον,το	
		Πετρωτόν,το	
	T.K. Περδικόβρυσης	Περδικόβρυση,η	
	T.K. Περίστης	Περίστα,η	
	T.K. Πλατάνου	Κάτω Πλάτανος,ο	ΦΕΚ 1251/Δ/1987
		Πλάτανος,ο	
Δ.Ε. ΠΥΛΛΗΝΗΣ	T.K. Ανθοφύτου	Ανθόφυτον,το	ΦΕΚ 406/Δ/1988
		Λεπτοκαρυά,η	
	T.K. Γάβρου	Γάβρος,ο	ΦΕΚ 828/Δ/1988
		Κουτσογιανναίικα,τα	ΦΕΚ 828/Δ/1988
	T.K. Δορβιτσιάς	Δορβιτσιά,η	
	T.K. Ελευθεριανής	Ελευθεριανή,η	ΦΕΚ 185/Δ/1987
	T.K. Μηλέας	Μηλέα,η	
	T.K. Παλαιοπύργου	Παλαιόπυργος,ο	ΦΕΚ 847/Δ/1988
		Περιβόλια,τα	ΦΕΚ 847/Δ/1988
	T.K. Ποκίστης	Ποκίστα,η	
	T.K. Σίμου	Κάμπος,ο	
		Παλαιοχώριον,το	
		Σίμος,ο	
	T.K. Στρανώμης	Άνω Κάμπος,ο	
		Κάτω Κάμπος,ο	
		Λουτρά Στάχτης,τα	
		Στράνωμα,η	
	T.K. Στύλιας	Αγία Τριάδα,η	ΦΕΚ 784/Δ/1988
		Στύλια,η	ΦΕΚ 784/Δ/1988
	T.K. Φαμίλας	Πλατανιάς,ο	
		Συκέα,η	ΦΕΚ 352/Δ/1990
		Φαμίλα,η	ΦΕΚ 352/Δ/1990

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ.Ε. ΧΑΛΚΕΙΑΣ	Τ.Κ. Άνω Βασιλικής	Άνω Βασιλική,η	ΦΕΚ 828/Δ/1988
	Τ.Κ. Βασιλικής	Κάτω Βασιλική,η	ΦΕΚ 267/Δ/1988
		Πέραμα,το	ΦΕΚ 758/Δ/1987
	Τ.Κ. Γαβρολίμνης	Γαβρολίμνη,η	
	Τ.Κ. Γαλατά	Γαλατάς,ο	
		Κρυονέριον,το	ΠΜ ΦΕΚ 1010/Δ/2002
	Τ.Κ. Καλαβρούζης	Καλαβρούζα,η	ΦΕΚ 479/Δ/1992
		Κάτω Καλαβρούζα,η	ΦΕΚ 812/Δ/1986
	Τ.Κ. Περιθωρίου	Περιθώριον,το	
	Τ.Κ. Τρικόρφου	Τρίκορφον,το	ΦΕΚ 663/Δ/1993

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΈΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Χάρτης Διοικητικής Διάρθρωσης της περιοχής του έργου

