



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ (ΔΕ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ,  
ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ, ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ, ΕΥΡΩΠΟΥ,  
ΛΙΒΑΔΙΩΝ )

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU  
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ  
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»  
Κωδ. CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1,  
71410000-5

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

### 1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Παιονίας (ΔΕ Πολυκάστρου, Αξιούπολης, Γουμένισσας, Ευρωπού, Λιβαδίων) είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1).

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. 1.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ. 10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την

Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ του Δήμου Παιονίας (ΔΕ Πολυκάστρου, Αξιούπολης, Γουμένισσας, Ευρωπού, Λιβαδίων) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Κεντρικής Μακεδονίας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ του Δήμου Παιονίας (ΔΕ Πολυκάστρου, Αξιούπολης, Γουμένισσας, Ευρωπού, Λιβαδίων) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

### **1<sup>ο</sup> Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση**

Το 1<sup>ο</sup> Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά Δ.Ε., η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Κατάλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2: «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

## **2° Στάδιο: Πρόταση**

Το 2° Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε Δ.Ε., ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27<sup>ης</sup> Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των

περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αειφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με

προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντι των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού πρότυπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π. Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.

Με την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β΄ Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α΄245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ,
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και

#### 4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

### 1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

### 1.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

#### **Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ**

- **1<sup>ο</sup> Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
  - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
  - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
  - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
  - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
  - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
  - Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
  - Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
  - Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

#### **Β΄ ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ**

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

#### **I.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

### **1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ**

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ του Δήμου Παιονίας (ΔΕ Πολυκάστρου, Αξιούπολης, Γουμένισσας, Ευρωπού, Λιβαδίων) αναφέρονται:

- Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού (ΦΕΚ 485Δ/20.08.2020)
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Παιονίας περιόδου 2019-23
- **ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ:** Για τη Δ.Ε. Γουμένισσας έχει εγκριθεί ΓΠΣ της πρώην Κοινότητας Γουμένισσας (ΦΕΚ 436/Δ/1986) και το Ενιαίο ΓΠΣ Δήμου Γουμένισσας (ΦΕΚ 155/ΑΑΠ/2009). Για τη Δ.Ε. Αξιούπολης έχει εγκριθεί το ΓΠΣ Δήμου Αξιούπολης (ΦΕΚ 406/Δ/1986, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 528/Δ/1997). Η Δ.Ε. Πολυκάστρου εγκεκριμένο ΓΠΣ της πρώην Κοινότητας Πολυκάστρου (ΦΕΚ 884/Δ/1986). Η Δ.Ε. Λιβαδίων έχει θεσμοθετημένο ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με το ΦΕΚ 155/ΑΑΠ/2009. Για τη Δ.Ε. Ευρωπού δεν υπάρχει θεσμοθετημένο ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

### **1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

#### **Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης**

Ο Δήμος Παιονίας υπάγεται διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Κυκλίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010). Ο Δήμος

Παιονίας περιλαμβάνει τις Δ.Ε. Πολυκάστρου, Αξιούπολης, Γουμένισσας, Ευρωπού, Λιβαδίων. Διοικητική έδρα του Δήμου είναι το Πολύκαστρο και ιστορική έδρα η Γουμένισσα.

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 924,954 τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Πολυκάστρου αποτελείται από μια Δημοτική Κοινότητα και δέκα Τοπικές Κοινότητες και έχει έκταση 315,476 τετχλμ. Η Δ.Ε. Αξιούπολης αποτελείται από μια Δημοτική Κοινότητα και έξι Τοπικές Κοινότητες και έχει έκταση 285,600 τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Γουμένισσας αποτελείται από μια Δημοτική Κοινότητα και έξι Τοπικές Κοινότητες και έχει έκταση 210,763 τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Ευρωπού αποτελείται από μια Δημοτική Κοινότητα και τέσσερις Τοπικές Κοινότητες και έχει έκταση 81,229 τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Λιβαδίων αποτελείται από μια Τοπική Κοινότητα και έχει έκταση 31,886 τετ.χλμ.

### Γεωγραφική ταυτότητα

Ο Δήμος Παιονίας βρίσκεται στο βόρεια τμήμα της Κεντρικής Μακεδονίας στα σύνορα με την Βόρεια Μακεδονία. Ο Δήμος Παιονίας συνορεύει ανατολικά με τον Δήμο Κιλκίς, νότια με τους Δήμους Χαλκηδόνος και Πέλλας, δυτικά με τον Δήμο Αλμωπίας και προς βορρά με την Βόρεια Μακεδονία.

Ο Δήμος διαθέτει μια σημαντική γεωγραφική θέση καθώς σε αυτόν υπάρχουν οι συνοριακοί σταθμοί Ευζώνων, που είναι από τις σημαντικότερες εισόδους- εξόδους της χώρας και τον Σ.Σ. Ειδομένης που αποτελεί σημείο εισόδου – εξόδου των σιδηροδρομικών γραμμών. Επιπλέον, τον Δήμο διαρρέει από βορρά προς νότο ο Αξιός ποταμός, ενώ από αυτόν διέρχεται και η νέα και παλιά Εθνική Οδός Ευζώνων – Αθηνών.

Στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου συναντώνται ορεινές εκτάσεις με έντονο φυσικό ανάγλυφο και αξιόλογους φυσικούς πόρους (Πάϊκο κτλ.), ο ποταμός Αξιός που διασχίζει την κοιλάδα της Παιονίας και εκτεταμένες αγροτικές εκτάσεις.

**Πίνακας 1:** Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί των Δ.Ε. Λιβαδίων, Πολυκάστρου, Αξιούπολης, Γουμένισσας, Ευρωπού Δήμου Παιονίας

ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ	Δ.Ε. ΛΙΒΑΔΙΩΝ	Τ.Κ. Λιβαδίων	Λιβάδια
	Δ.Ε. ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ	Δ.Κ. Πολυκάστρου	Κουλιναίικα, Λατομείον, Πολύκαστρον
		Τ.Κ. Αξιοχωρίου	Αξιοχώριον, Νέον Σιράκιον
		Τ.Κ. Άσπρου	Άσπρος
		Τ.Κ. Βαφιοχωρίου	Βαλτούδιον, Βαφιοχώριον, Κοτύλη, Ξηρόλακκος, Χερσοτόπιον
		Τ.Κ. Ειρηνικού	Ειρηνικόν
		Τ.Κ. Ευζώνων	Εύζωνοι, Μεταμόρφωσις, Πλατανιά, Τσολιάδες
		Τ.Κ. Κορώνας	Κορώνα
		Τ.Κ. Λιμνοτόπου	Λιμνότοπος, Νέα Καβάλα, Σιταριά, Χρυσόκαμπος
		Τ.Κ. Μικρού Δάσους	Μικρόν Δάσος
		Τ.Κ. Πευκοδάσους	Πευκοδάσος
		Τ.Κ. Ποντοηρακλείας	Κάστρον, Ποντοηράκλεια
	Δ.Ε. ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ	Δ.Κ. Αξιουπόλεως	Αξιούπολη, Πηγή
		Τ.Κ. Γοργόπης	Γοργόπη
		Τ.Κ. Ειδομένης	Δογάνης, Ειδομένη, Χαμηλόν
		Τ.Κ. Πλαγιών	Πλάγια
		Τ.Κ. Ρυζίων	Βαλτοτόπιον, Καμποχώριον, Ρύζια
		Τ.Κ. Σκρα	Κούπα, Σκρα
		Τ.Κ. Φανού	Φανός
	Δ.Ε. ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ	Δ.Κ. Γουμένισσας	Γουμένισσα
		Τ.Κ. Γρίβας	Γρίβα
		Τ.Κ. Κάρπης	Κάρπη
		Τ.Κ. Καστανερής	Καστανερή
		Τ.Κ. Πενταλόφου	Ομαλόν, Πεντάλοφον
		Τ.Κ. Στάθης	Στάθης
		Τ.Κ. Φιλυρίας	Γερακών, Φιλυριά
	Δ.Ε. ΕΥΡΩΠΟΥ	Δ.Κ. Ευρωπού	Ευρωπός
		Τ.Κ. Αγίου Πέτρου	Άγιος Πέτρος
		Τ.Κ. Μεσιάς	Μεσιά
		Τ.Κ. Πολυπέτρου	Πολύπετρον
		Τ.Κ. Τούμπας	Τούμπα

## Δημογραφικά δεδομένα

- Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Παιονίας ανέρχεται σε 28.493 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011).
- Στη Δ.Ε. Πολυκάστρου συγκεντρώνεται το 41,5%, στη Δ.Ε. Αξιούπολης το 19,7%, στη Δ.Ε. Γουμένισσας το 21,5%, στη Δ.Ε. Ευρωπού το 15.9% και στη Δ.Ε. Λιβαδίων το 1,4% του πληθυσμού του Δήμου.
- Από την ανάλυση των βασικών στοιχείων για την μεταβολή του πληθυσμού του Δήμου στο σύνολο του, προκύπτει ότι σε βάθος τριών δεκαετιών (1991, 2001, 2011) ο πληθυσμός παρουσίασε μείωση της τάξεως του 7%. Στις υπο μελέτη Δημοτικές Ενότητες η σημαντικότερη αύξηση κατά τα έτη 1991-2011 καταγράφεται στη Δ.Ε. Λιβαδίων, όπου ο πληθυσμός σχεδόν διπλασιάστηκε και η σημαντικότερη μείωση της τάξεως του 20% στη Δ.Ε. Ευρωπού.

**Πίνακας 2:** Πληθυσμιακή εξέλιξη των Δ.Ε. Πολυκάστρου, Αξιούπολης, Γουμένισσας, Ευρωπού, Λιβαδίων Δήμου Παιονίας 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

	Πληθυσμοί		
	2011	2001	1991
<b>ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ (Έδρα: Πολύκαστρον,το, Ιστορική έδρα: Γουμένισσα,η)</b>	<b>28.493</b>	<b>31.674</b>	<b>30.585</b>
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ</b>	<b>11.822</b>	<b>12.299</b>	<b>11.346</b>
<b>Δημοτική Κοινότητα Πολυκάστρου</b>	<b>7.065</b>	<b>6.497</b>	<b>5.370</b>
Πολύκαστρον,το	7.064	6.485	5.370
Λατομείον,το	1	12	
<b>Τοπική Κοινότητα Αξιοχωρίου</b>	<b>313</b>	<b>429</b>	<b>511</b>
Αξιοχώριον,το	303	406	463
Νέον Σιράκιον,το	10	23	48
<b>Τοπική Κοινότητα Άσπρου</b>	<b>774</b>	<b>886</b>	<b>914</b>
Άσπρος,ο	774	886	914
<b>Τοπική Κοινότητα Βαφιοχωρίου</b>	<b>687</b>	<b>992</b>	<b>1.084</b>
Βαφιοχώριον,το	603	753	833
Βαλτούδιον,το	27	66	63
Κοτύλη,η	16	40	54
Ξηρόλακκος,ο	18	70	77
Χερσοτόπιον,το	23	63	57
<b>Τοπική Κοινότητα Ειρηνικού</b>	<b>63</b>	<b>130</b>	<b>117</b>
Ειρηνικόν,το	63	130	117
<b>Τοπική Κοινότητα Ευζώνων</b>	<b>919</b>	<b>1.138</b>	<b>1.142</b>
Εύζωνοι,οι	331	482	519
Μεταμόρφωσις,η	206	260	243
Πλατανιά,η	382	389	377
<b>Τοπική Κοινότητα Κορώνας</b>	<b>44</b>	<b>64</b>	<b>63</b>

Κορώνη,η	44	64	63
<b>Τοπική Κοινότητα Λιμνοτόπου</b>	<b>280</b>	<b>364</b>	<b>449</b>
Λιμνότοπος,ο	58	105	109
Νέα Καβάλα,η	140	131	160
Σιταριά,η	82	125	169
<b>Τοπική Κοινότητα Μικρού Δάσους</b>	<b>400</b>	<b>443</b>	<b>386</b>
Μικρόν Δάσος,το	400	443	386
<b>Τοπική Κοινότητα Πευκοδάσους</b>	<b>577</b>	<b>589</b>	<b>501</b>
Πευκοδάσος,το	577	589	501
<b>Τοπική Κοινότητα Ποντοηρακλείας</b>	<b>700</b>	<b>767</b>	<b>809</b>
Ποντοηράκλεια,η	692	759	794
Κάστρον,το	8	8	15
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ</b>	<b>5.619</b>	<b>6.320</b>	<b>6.437</b>
<b>Δημοτική Κοινότητα Αξιουπόλεως</b>	<b>3.049</b>	<b>3.242</b>	<b>2.939</b>
Αξιούπολη,η	2.897	3.078	2.838
Πηγή,η	152	164	101
<b>Τοπική Κοινότητα Γοργόπης</b>	<b>872</b>	<b>948</b>	<b>1.144</b>
Γοργόπη,η	872	948	1.144
<b>Τοπική Κοινότητα Ειδομένης</b>	<b>309</b>	<b>385</b>	<b>440</b>
Ειδομένη,η	154	214	265
Δογάνης,ο	38	43	42
Χαμηλόν,το	117	128	133
<b>Τοπική Κοινότητα Πλαγίων</b>	<b>224</b>	<b>257</b>	<b>333</b>
Πλάγια,τα	224	257	333
<b>Τοπική Κοινότητα Ρυζίων</b>	<b>780</b>	<b>1.070</b>	<b>1.177</b>
Ρύζια,τα	389	595	637
Βαλτοτόπιον,το	215	315	346
Καμποχώριον,το	176	160	194
<b>Τοπική Κοινότητα Σκρα</b>	<b>234</b>	<b>263</b>	<b>240</b>
Σκρα,το	187	200	169
Κούπα,η	47	63	71
<b>Τοπική Κοινότητα Φανού</b>	<b>151</b>	<b>155</b>	<b>164</b>
Φανός,ο	151	155	164
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ</b>	<b>6.130</b>	<b>6.677</b>	<b>6.931</b>
<b>Δημοτική Κοινότητα Γουμένισσας</b>	<b>3.609</b>	<b>4.030</b>	<b>4.100</b>
Γουμένισσα,η	3.609	4.030	4.100
<b>Τοπική Κοινότητα Γρίβας</b>	<b>770</b>	<b>782</b>	<b>768</b>
Γρίβα,η	770	782	768
<b>Τοπική Κοινότητα Κάρπης</b>	<b>369</b>	<b>372</b>	<b>390</b>
Κάρπη,η	369	372	390
<b>Τοπική Κοινότητα Καστανερής</b>	<b>180</b>	<b>232</b>	<b>333</b>
Καστανερή,η	180	232	333
<b>Τοπική Κοινότητα Πενταλόφου</b>	<b>324</b>	<b>313</b>	<b>332</b>
Πεντάλοφον,το	203	190	217
Ομαλόν,το	121	123	115
<b>Τοπική Κοινότητα Στάθης</b>	<b>398</b>	<b>411</b>	<b>436</b>
Στάθης,ο	398	411	436

<b>Τοπική Κοινότητα Φιλυριάς</b>	<b>480</b>	<b>537</b>	<b>572</b>
Φιλυριά,η	246	263	263
Γερακών,ο	234	274	309
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΩΠΟΥ</b>	<b>4.518</b>	<b>5.971</b>	<b>5.653</b>
<b>Δημοτική Κοινότητα Ευρωπού</b>	<b>1.734</b>	<b>2.398</b>	<b>2.289</b>
Ευρωπός,ο	1.734	2.398	2.289
<b>Τοπική Κοινότητα Αγίου Πέτρου</b>	<b>1.505</b>	<b>1.768</b>	<b>1.796</b>
Άγιος Πέτρος,ο	1.505	1.768	1.796
<b>Τοπική Κοινότητα Μεσιάς</b>	<b>226</b>	<b>318</b>	<b>307</b>
Μεσιά,η	226	318	307
<b>Τοπική Κοινότητα Πολυπέτρου</b>	<b>425</b>	<b>557</b>	<b>489</b>
Πολύπετρον,το	425	557	489
<b>Τοπική Κοινότητα Τούμπα</b>	<b>628</b>	<b>930</b>	<b>772</b>
Τούμπα,η	628	930	772
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΙΩΝ</b>	<b>404</b>	<b>407</b>	<b>218</b>
<b>Τοπική Κοινότητα Λιβαδίων</b>	<b>404</b>	<b>407</b>	<b>218</b>
Λιβάδια,τα	404	407	218

\*Στον παραπάνω πίνακα δεν περιλαμβάνονται οι οικισμοί με μηδενικό πληθυσμό βάσει της απογραφής της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2011).

## Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Εντός των ορίων του Δήμου Παιονίας εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:** Δέλτα Αξιού – Λουδία – Αλιάκμονα – Ευρύτερη Περιοχή – Αξιούπολη (GR1220002), Όρος Παϊκό (GR1240003), Περιοχή Έλους Αρτζάν (GR1230005), Δέλτα Αξιού – Λουδία – Αλιάκμονα – Αλυκή Κίτρους (GR1220010), Όρος Παϊκό, Στενά Αψάλου και Μογλενίσας (GR1240009)
- **Καταφύγια Άγριας Ζωής:** Γρίπας (Φανού) (ΦΕΚ 178/Β/1989), Ειδομένη (Αλτσάκιου) (ΦΕΚ 84/Β/1977), Παλμίτσι-Κάμπος (Ευζώνων & Μικρού Δάσους) (ΦΕΚ 698/Β/1976)

## Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στο Δήμο Παιονίας δεν υπάρχουν χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί οικισμοί ή ιστορικοί τόποι.

Όσον αφορά σε στοιχεία αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, στο σύνολο του Δήμου, υπάρχουν πλήθος αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, κάποια από τα οποία παρουσιάζονται στη συνέχεια:

- Καστρί και Καστράκια Ποντοηράκλειας (ΦΕΚ 839/Β/1994)
- Τούμπα Ευζώνων (ΦΕΚ 841/Β/1994)
- Μπαϊρία και Δρέβενο Αξιούπολης (ΦΕΚ 845/Β/1994)
- Τούμπα Παιονίας (ΦΕΚ 118/Β/1986, 561/Β/1986, 294/Β/1996, 680/Β/1996)

- Λιμνότοπος Πολυκάστρου (ΦΕΚ 118/Β/1986, 561/Β/1986, 847/Β/1994)
- Άσπρος Πολυκάστρου (ΦΕΚ 353/Β/1987, 847/Β/1994)
- Αξιοχώρι Κιλκίς (ΦΕΚ 118/Β/1986, 561/Β/1986, 848/Β/1994, 961/Β/1994)
- Ευρωπός Παιονίας (ΦΕΚ 118/Β/1986, 561/Β/1986, 844/Β/1994)
- Τούμπα Πέτρας Πενταλόφου (ΦΕΚ 294/Β/1996, 680/Β/1996)
- Ισβόρ Φιλυριάς (ΦΕΚ 294/Β/1996)

## Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Όσον αφορά στον πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου, η Δ.Ε. Ευρωπού στερείται πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ), ενώ για τις υπόλοιπες Δημοτικές Ενότητες ισχύουν τα παρακάτω:

- Δ.Ε. Γουμένισσας 1) Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Γουμενίτσης. (ΦΕΚ 436 Δ' /12-05-1986)  
2) Έγκριση της μελέτης «Ενιαίο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Γουμένισσας – Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Λιβαδίων» του Ν. Κιλκίς». (ΦΕΚ 155 ΑΑΠ/13-04-2009)
- Δ.Ε. Αξιούπολης 1) Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αξιουπόλεως Ν. Κιλκίς. (ΦΕΚ 406 Δ' /29-04-1986)  
2) Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς. (ΦΕΚ 528 Δ' /23-06-1997)
- Δ.Ε. Πολυκάστρου Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Πολυκάστρου Ν. Κιλκίς. (ΦΕΚ 884 Δ' /29-09-1986)
- Δ.Ε. Λιβαδίων Έγκριση της μελέτης «Ενιαίο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Γουμένισσας – Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Λιβαδίων» του Ν. Κιλκίς». (ΦΕΚ 155 ΑΑΠ/13-04-2009)

Όσον αφορά στους οικισμούς του Δήμου Παιονίας, από τους πενήντα τρεις οικισμούς, μόνο ο οικισμός Τσολιάδες στερείται οριοθέτησης, ο οποίος βρίσκεται πλησίον του συνοριακού σταθμού Ευζώνων. Όσον αφορά τους οικισμούς της Αξιούπολης, της Γουμένισσας και του Πολυκάστρου, το όριο καθορίστηκε στα πλαίσια της έγκρισης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων τους.

Οι πληροφορίες των οικισμών εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΗΜΟΣ	Δημ. Ενот.	Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Οριοθέτηση Οικισμού
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ	Δ.Ε. ΛΙΒΑΔΙΩΝ	Τ.Κ. Λιβαδίων	Λιβάδια,τα	ΦΕΚ 649/Δ/13-07-1987
	Δ.Ε. ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ	Δ.Κ. Πολυκάστρου	Κουλιναίικα,τα	ΦΕΚ 971/Δ/1987
			Λατομείον,το	ΦΕΚ 972/Δ/1987

			Πολύκαστρον,το	ΓΠΣ ΦΕΚ 884Δ/86
		Τ.Κ. Αξιοχωρίου	Αξιοχώριον,το	ΦΕΚ 820/Δ/1986
			Νέον Σιράκιον,το	ΦΕΚ 973/Δ/1987
		Τ.Κ. Άσπρου	Άσπρος,ο	ΦΕΚ 817/Δ/1986
		Τ.Κ. Βαφιοχωρίου	Βαλτούδιον,το	ΦΕΚ 967/Δ/1987
			Βαφιοχώριον,το	ΦΕΚ 694/Δ/1986
			Κοτύλη,η	ΦΕΚ 970/Δ/1987
			Ξηρόλακκος,ο	ΦΕΚ 973/Δ/1987
			Χερσοτόπιον,το	φεκ 976/Δ/1987
		Τ.Κ. Ειρηνικού	Ειρηνικόν,το	ΦΕΚ 649/Δ/1987
		Τ.Κ. Ευζώνων	Εύζωνοι,οι	ΦΕΚ 645/Δ/1986
			Μεταμόρφωσις,η	ΦΕΚ 647/Δ/1987
			Πλατανιά,η	ΦΕΚ 645/Δ/1986
			Τσολιάδες,οι	ΦΕΚ 260/Δ/1985 Τοπικό ρυμοτομικό συνοριακού σταθμού
		Τ.Κ. Κορώνας	Κορώνα,η	ΦΕΚ 649/Δ/1987
		Τ.Κ. Λιμνοτόπου	Λιμνότοπος,ο	ΦΕΚ 207/Δ/1987
			Νέα Καβάλα,η	ΦΕΚ 175/Δ/1987
			Σιταριά,η	ΦΕΚ 228/Δ/1987
			Χρυσόκαμπος,ο	ΦΕΚ 976/Δ/1987
		Τ.Κ. Μικρού Δάσους	Μικρόν Δάσος,το	ΦΕΚ 661/Δ/1986
		Τ.Κ. Πευκοδάσους	Πευκοδάσος,το	ΦΕΚ 633/Δ/1986
		Τ.Κ. Ποντοηρακλείας	Κάστρον,το	ΦΕΚ 969/Δ/1987
			Ποντοηράκλεια,η	ΦΕΚ 713/Δ/1986
	Δ.Ε. ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ	Δ.Κ. Αξιουπόλεως	Αξιούπολη,η	ΓΠΣ ΦΕΚ 406/Δ/1986, ΠΜ 546/Δ/1988
			Πηγή,η	ΦΕΚ 199/Δ/1987
		Τ.Κ. Γοργόπης	Γοργόπη,η	ΦΕΚ 962/Δ/1986
		Τ.Κ. Ειδομένης	Δογάνης,ο	ΦΕΚ 652/Δ/1987
			Ειδομένη,η	ΦΕΚ 962/Δ/1986
			Χαμηλόν,το	ΦΕΚ 648/Δ/1987
		Τ.Κ. Πλαγιών	Πλάγια,τα	ΦΕΚ 202/Δ/1987
		Τ.Κ. Ρυζίων	Βαλτοτόπιον,το	ΦΕΚ 953/Δ/1986
			Καμποχώριον,το	ΦΕΚ 953/Δ/1986
			Ρύζια,τα	ΦΕΚ 953/Δ/1986
		Τ.Κ. Σκρα	Κούπα,η	ΦΕΚ 453/Δ/1988
			Σκρα,το	ΦΕΚ 454/Δ/1988
		Τ.Κ. Φανού	Φανός,ο	ΦΕΚ 201/Δ/1987

	<b>Δ.Ε. ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ</b>	Δ.Κ. Γουμένισσας	Γουμένισσα,η	ΓΠΣ ΦΕΚ436/Δ/1986, ΠΜ ΦΕΚ 292/Δ/1989
		Τ.Κ. Γρίβας	Γρίβα,η	ΦΕΚ 453/Δ/1988, ΠΜ ΦΕΚ 783/Δ/2001
		Τ.Κ. Κάρπη	Κάρπη,η	ΦΕΚ 453/Δ/1988
		Τ.Κ. Καστανερής	Καστανερή,η	ΦΕΚ 441/Δ/1988
		Τ.Κ. Πενταλόφου	Ομαλόν,το	ΦΕΚ 974/Δ/1987
			Πεντάλοφον,το	ΦΕΚ 525/Δ/1986, ΠΜ ΦΕΚ 1426/Δ/2005
		Τ.Κ. Στάθης	Στάθης,ο	ΦΕΚ 229/Δ/1987, ΠΜ ΦΕΚ 665/Δ/2001
		Τ.Κ. Φιλυριάς	Γερακών,ο	ΦΕΚ 819/Δ/1986
			Φιλυριά,η	ΦΕΚ 821/Δ/1986
	<b>Δ.Ε. ΕΥΡΩΠΟΥ</b>	Δ.Κ. Ευρωπού	Ευρωπός,ο	ΦΕΚ 759/Δ/1986
		Τ.Κ. Αγίου Πέτρου	Άγιος Πέτρος,ο	ΦΕΚ 761/Δ/1986
		Τ.Κ. Μεσιάς	Μεσιά,η	ΦΕΚ 761/Δ/1986
		Τ.Κ. Πολυπέτρου	Πολύπετρον,το	ΦΕΚ 821/Δ/1986
		Τ.Κ. Τούμπας	Τούμπα,η	ΦΕΚ 201/Δ/1987

Για το Δήμο Παιονίας δεν υπάρχει Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (Σ.Β.Α.Κ.). Ωστόσο, εντός των ορίων του Δήμου εντοπίζονται οι παρακάτω κυκλοφοριακές μελέτες:

- Περαιώση των εργασιών σύμβασης και οριστική παραλαβή της Κυκλοφοριακής μελέτης & τευχών δημοπράτησης «Διαμόρφωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών κυκλικού κόμβου στην ανατολική είσοδο της πόλης Πολυκάστρου», που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 235/2013 Απόφαση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΒΛΓΩΩΞΡ-ΗΛΦ).
- Μελέτη κυκλοφοριακής διευθέτησης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης της κεντρικής οδού Γοργόπης, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 231/2018 Απόφαση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΩΔ48ΩΞΡ-ΧΔΦ).
- Πρόταση κατακόρυφης σήμανσης Πολυκάστρου – Κυκλοφοριακή μελέτη Πολυκάστρου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 02/2020 Απόφαση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ:6ΣΓΒΩΞΡ-ΑΟΔ).

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΕΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

## Χάρτης Διοικητικής Διάρθρωσης της περιοχής του έργου

