



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ  
ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ (ΔΕ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ,  
ΠΥΛΑΙΑΣ, ΧΟΡΤΙΑΤΗ)

Προεκτιμώμενη αμοιβή: **885.225,41 €** (Συμπ. ΦΠΑ)  
Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση-NextGenerationEU  
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»  
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5

## ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΜΑΪΟΣ 2023

Ο υπολογισμός των αμοιβών έγινε σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β'/04-08-2021) που αφορά τις «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν.4447/2016», όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/137581/60 (ΦΕΚ 7278 Β'/ 31-12-2022) και ισχύει, και την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519 Β'/20-7-2017) που αφορά την «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ' του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε κατηγορία είναι:

Κύρια Μελέτη του ΤΠΣ:

- στην **κατηγορία μελέτης 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) **178.348,21 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες) **267.522,32 €**

Συνοδευτικές μελέτες

- στην **κατηγορία μελέτης 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες) **40.935,30 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες) **50.327,46 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων και διαχείρισης υδατικών πόρων) **27.338,77 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 16** (Μελέτες Τοπογραφίας) **35.436,73 €**

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των **599.908,79 €** μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ. 8α του Ν.4412/2016 προβλέπεται ποσό ίσο με 15% της προεκτιμώμενης αμοιβής για απρόβλεπτες δαπάνες, δηλαδή **89.986,32 €** και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 ποσό ίσο με 4% (πριμ) για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκπόνηση πλήρους ή επιμέρους μελέτης, δηλαδή **23.996,35 €**.

Κατά συνέπεια όλων των παραπάνω το συνολικό ποσό της αμοιβής της μελέτης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% είναι **885.225,41 €** και αναλύεται παρακάτω.

Οι ΔΕ Πανοράματος, ΔΕ Πυλαίας και ΔΕ Χορτιάτη του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη με τους οικισμούς (πληθυσμός, παραδοσιακοί / ιστορικοί τόποι, παραλιακοί) διαρθρώνεται ως εξής:

| ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ                      | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ                      | ΔΗΜΟΣ                  | Δημ. Ενот.                       | Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα | A/A | A                | B                | Γ          | Δ                            | Ε                       | ΣΤ         | Ζ                       | Η              |
|---------------------------------|---|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|------------|------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|----------------|
|                                 |   |                        |                                  |                                   |     | ΟΙΚΙΣΜΟΣ         | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (2011) | Αμοιβή (€) | Παραδοσιακοί Ιστορικοί Τόποι | Προσαύξηση αμοιβής (βα) | Παραλιακοί | Προσαύξηση αμοιβής (ββ) | Σύνολο Αμοιβής |
| ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ | Δ.Ε. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ                 | Δ.Κ. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ                  | 1   | Πανόραμα,το      | 17.444           | 79.600     |                              | 0 €                     |            | 0 €                     | 79.600 €       |
|                                 |   |                        | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Δ.Ε. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ |                                   |     |                  | 17.444           | 79.600 €   |                              | 0 €                     |            | 0 €                     | 79.600 €       |
|                                 |   |                        | Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ                     | Δ.Κ. ΠΥΛΑΙΑΣ                      | 2   | Πυλαία,η         | 34.625           | 79.600     |                              | 0 €                     |            | 0 €                     | 79.600 €       |
|                                 |   |                        | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ     |                                   |     |                  | 34.625           | 79.600 €   |                              | 0 €                     |            | 0 €                     | 79.600 €       |
|                                 |   |                        | Δ.Ε. ΧΟΡΤΙΑΤΗ                    | Δ.Κ. ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ                | 3   | Ασβεστοχώριον,το | 6.392            | 45.900     |                              | 0 €                     |            | 0 €                     | 45.900 €       |
|                                 |   |                        |                                  |                                   | 4   | Κράνος,το        | 1                | 2.300      |                              | 0 €                     |            | 0 €                     | 2.300 €        |
|                                 |   |                        |                                  | Τ.Κ. ΕΞΟΧΗΣ                       | 5   | Εξοχή,η          | 1.280            | 4.600      |                              | 0 €                     |            | 0 €                     | 4.600 €        |
|                                 |   |                        |                                  | Δ.Κ. ΦΙΛΥΡΟΥ                      | 6   | Φίλυρον,το       | 5.495            | 45.900     |                              | 0 €                     |            | 0 €                     | 45.900 €       |
|                                 |   |                        |                                  | Δ.Κ. ΧΟΡΤΙΑΤΗ                     | 7   | Χορτιάτης,ο      | 4.873            | 45.900     |                              | 0 €                     |            | 0 €                     | 45.900 €       |
|                                 |   |                        | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Δ.Ε. ΧΟΡΤΙΑΤΗ    |                                   |     |                  | 18.041           | 144.600 €  |                              | 0 €                     |            | 0 €                     | 144.600 €      |

\*Στον ανωτέρω πίνακα δεν έχουν περιληφθεί οι οικισμοί οι οποίοι καταγράφονται στην τελευταία απογραφή της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2011) με μηδενικό πληθυσμό.

| ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ   |                  |  |                        |                            |                                |                              |          |                                 |     |   |     |  |   |        |                                    |                                    |   |                 |
|---|------------------|--|------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------|---------------------------------|-----|---|-----|--|---|--------|------------------------------------|------------------------------------|---|-----------------|
| βάσει της Υπ. Απόφ. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β΄/04-08-2021)   |                  |  |                        |                            |                                |                              |          |                                 |     |   |     |  |   |        |                                    |                                    |   |                 |
| Αμοιβή βάσει πληθυσμού οικισμών & έκτασης Δ.Ε. των διοικητικών ορίων του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (ΔΕ Πανοράματος, Πυλαίας, Χορτιάτη) |                  |  |                        |                            |                                |                              |          |                                 |     |   |     |  |   |        |                                    |                                    |   |                 |
| ΔΗΜΟΣ   | Δημ. Ενот.       | 1  | 2                      | 3                          | 4                              | 5                            | 6        | 7                               | 8   | 9                                       | 10  | 11   | 12  | 13     | 14                                 | 15                                 | 16  | 17              |
|   |                  | (Α1)<br>αμοιβή από πληθυσμό και προσαυξήσεις | έκταση περιοχής (στρ.) | (Α2)<br>αμοιβή ανά εμβαδόν | Μερικό Σύνολο (Α3) = (Α1)+(Α2) | Συντελεστής Αστικότητας (ΣΑ) |          | Συντελεστής Νησιωτικότητας (ΣΝ) |     | Συντελεστής Κυκλοφοριακών Μελετών (ΣΚΜ) |     | Μερικό Σύνολο (Α4) = (Α3) + [(Α3)×(ΣΑ)] + [(Α3)×(ΣΝ)] + [(Α3) x (ΣΚΜ)] | Απομείωση ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ<br>Μερικό Σύνολο [(Α4) x (ΣΩ)] |        | Αμοιβή (Α5) = (Α4) - [(Α4) x (ΣΩ)] | (Α5)× τκ<br>τκ=1.351. (έτους 2023) | Αύξηση αμοιβής<br>10% Χ ΔΕ (όμορων Δήμων) | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ |
| ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ  | Δ.Ε. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ | 79.600 €                                     | 20.889                 | 21.300 €                   | 79.600 €                       | 20,00%                       | 20.180 € | 0%                              | 0 € | 0%                                      | 0 € | 121.080 €  | 0%  | 0      | 121.080,00 €                       | 163.579,08 €                       | 0%  | 163.579,08 €    |
|   | Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ     | 79.600 €                                     | 24.993                 | 21.300 €                   | 79.600 €                       | 20,00%                       | 20.180 € | 0%                              | 0 € | 0%                                      | 0 € | 121.080 €  | 25%   | -30270 | 90.810,00 €                        | 122.684,31 €                       | 0%  | 122.684,31 €    |
|   | Δ.Ε. ΧΟΡΤΙΑΤΗ    | 144.600 €                                    | 110.409                | 52.300 €                   | 144.600 €                      | 0%                           | 0 €      | 0%                              | 0 € | 0%                                      | 0 € | 196.900 €  | 40%   | -78760 | 118.140,00 €                       | 159.607,14 €                       | 0%  | 159.607,14 €    |
| *ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΚΑΤΩΤΑΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ Δ.Ε.   |                  |  |                        |                            |                                |                              |          |                                 |     |   |     |  |   |        |                                    |                                    |   | 85.000,00 €     |
| ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Τ.Π.Σ. ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ (ΔΕ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ, ΠΥΛΑΙΑΣ, ΧΟΡΤΙΑΤΗ)  |                  |  |                        |                            |                                |                              |          |                                 |     |   |     |  |   |        |                                    |                                    |   | 445.870,53 €    |

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ (ΔΕ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ, ΠΥΛΑΙΑΣ, ΧΟΡΤΙΑΤΗ) (Κατ. 27)**

Λόγω έλλειψης συγκεκριμένου τιμολογίου η αμοιβή της μελέτης περιβαλλοντικής θεώρησης του Δήμου στο πλαίσιο εκπόνησης του ΤΠΣ και η εκπόνηση της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ΤΠΣ (ΚΥΑ 107017/2006/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ, ΦΕΚ 1225 Β/05-09-2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017, ΦΕΚ 3759 Β/25-10-2017), υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:

| A/A  | ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΜΠΕ  | ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ |
|--|--|---------------------------|
| <b>A</b>   | <b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ</b>  | <b>10</b>                 |
| <b>B</b>   | <b>ΣΜΠΕ</b>  | <b>56</b>                 |
| B.1.   | ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ  | 2                         |
| B.2.   | ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ  | 2                         |
| B.3.   | ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ                                   | 2                         |
| B.4.   | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  | 10                        |
| B.5.   | ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ   | 10                        |
| B.6.   | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ               | 8                         |
| B.7.   | ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ | 10                        |
| B.8.   | ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ                                | 8                         |
| B.9.   | ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ                    | 3                         |
| B.10.  | ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ   | 1                         |
| <b>Γ</b>   | <b>ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ</b>  | <b>15</b>                 |
|  | <b>ΣΥΝΟΛΟ (ημέρες):</b>  | <b>81</b>                 |
| <p>Η παρούσα προεκτίμηση αμοιβής υπηρεσιών βασίζεται στην Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Πιο συγκεκριμένα, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων της προαναφερθείσας Υ.Α., υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων) ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:</p> |  |                           |
| α-   | Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ                        |                           |
| β-   | Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ                   |                           |
| γ-   | Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ             |                           |
| όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3 της Υ.Α.  |  |                           |
| <p>Λόγω έλλειψης συγκεκριμένου τιμολογίου η αμοιβή της μελέτης περιβαλλοντικής θεώρησης του Δήμου στο πλαίσιο εκπόνησης του ΤΠΣ και η εκπόνηση της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ΤΠΣ (ΚΥΑ 107017/2006/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ, ΦΕΚ 1225 Β/05-09-2006), υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:</p>  |  |                           |
| <b>Προβλεπόμενη απασχόληση επιστήμονα περιβάλλοντος εμπειρίας μέχρι 10 έτη ανθρωποημέρες):</b>   |  | <b>41</b>                 |
| Ημερήσια αποζημίωση για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη (€):   |  | 300 €                     |
| Τιμή τκ (2022):  |  | 1,351                     |
| <b>Τιμή μονάδος ανθρωποημέρας για απασχόληση επιστήμονα περιβάλλοντος εμπειρίας μέχρι 10 έτη (€):</b>  |  | <b>16.617,30 €</b>        |
| <b>Προβλεπόμενη απασχόληση επιστήμονα περιβάλλοντος εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη (ανθρωποημέρες):</b>   |  | <b>40</b>                 |
| Ημερήσια αποζημίωση για επιστήμονα εμπειρίας από 10-20 έτη (€):  |  | 450 €                     |
| Τιμή τκ (2022):  |  | 1,351                     |

|  |             |
|--|-------------|
| Τιμή μονάδος ανθρωπομέρας για απασχόληση επιστήμονα περιβάλλοντος εμπειρίας από 10-20 έτη (€): | 24.318,00 € |
| Προεκτίμηση αμοιβής περιβαλλοντικής μελέτης  | 40.935,30 € |

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ (ΔΕ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ, ΠΥΛΑΙΑΣ, ΧΟΡΤΙΑΤΗ) (Κατ. 20)**

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Εγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017

τκ = 1,351

| ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ   |  |      |                                     |          |                 |   |         |           |  |
|--|--|------|-------------------------------------|----------|-----------------|---|---------|-----------|--|
| ΦΑΣΗ Α' (κλίμακα 1:25000 και όλη η έκταση της περιοχής μελέτης)  |  |      |                                     |          |                 |   |         |           |  |
|  | ΦΕΚ 1162/Β/2005 (ΔΜΕΟ/α/ο/1275) όπως ισχύει σήμερα με το ΦΕΚ 2519/20.07.2017                                       |      |                                     |          |                 |   |         |           |  |
| 1  | Σύνταξη γεωλογικού χάρτη προσαρμογής και πληροφόρησης (κλίμακα 1:25000)  |      |                                     |          |                 |   |         |           |  |
|  | άρθρο ΓΛΕ 4  |      | Γ1 = 30%* κ1 * E <sup>0.6</sup> *τκ |          | min.=2500 X 30% |   |         |           |  |
|  | κ1=  | 2350 | E=                                  |          | 45,882          |   | (τ.χλμ) |           |  |
|  |  |      |                                     |          |                 |   | Γ1 =    | 9.458,67  |  |
| 2  | Σύνταξη χάρτη κατ' αρχήν γεωλογικής καταλληλότητας (κλίμακα 1:25000)   |      |                                     |          |                 |   |         |           |  |
|  | άρθρο ΓΛΕ 4  |      | Γ2 = 30%*Γ1                         |          |                 |   | Γ2 =    | 2.837,60  |  |
| 3  | Καταγραφές σημείων και γεωρευνητικών εργασιών  |      |                                     |          |                 |   |         |           |  |
|  | άρθρο ΓΛΕ 10   |      | Γ3 = 105*N =                        |          |                 |   | Γ3 =    | 8.511,30  |  |
|  | N=   | 60   |                                     |          |                 |   |         |           |  |
| Συνολικό κόστος γεωλογικών εργασιών Φάση Α   |  |      |                                     |          |                 |   |         | 20.807,57 |  |
| 4  | Σύνταξη τεχνικής έκθεσης για την παραπάνω περιοχή και αντικείμενο  |      |                                     |          |                 |   |         |           |  |
|  | άρθρο ΓΛΕ 17   |      | Κ1 = (Γ1+Γ2+Γ3)*25% =               |          | min.=500        |   | K1=     | 5.201,89  |  |
| ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α ΦΑΣΗ)  |  |      |                                     |          |                 |   |         | 26.009,46 |  |
| ΦΑΣΗ Β' (κλίμακα 1:10000 και εκτάσεις προς πολεοδόμηση)  |  |      |                                     |          |                 |   |         |           |  |
| 5,   | Σύνταξη χάρτη γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων (κλίμακα 1:10000)                                |      |                                     |          |                 |   |         |           |  |
|  | Προεκτιμάται ότι θα μελετηθούν μη συνεχόμενα τμήματα ως εξής: 2 περιοχές έως 400 στρ. και 1 περιοχή έως 200 στρεμ. |      |                                     |          |                 |   |         |           |  |
|  | άρθρο Η.ΓΛΕ 23α (παραπέμπει και στο ΓΛΕ1)  |      | Γ4 = κ1 * E <sup>0.6</sup> *τκ      |          | min.=3000       |   |         |           |  |
|  | κ1=  | 3300 |                                     |          |                 |   |         |           |  |
|  | E(τ.χλμ)=  | 0,4  | τιμή                                | 4.053,00 | ποσότητα        | 2 |         |           |  |
|  | E(τ.χλμ)=  | 0,2  | τιμή                                | 4.053,00 | ποσότητα        | 1 |         |           |  |
|  |  |      |                                     |          |                 |   | Γ5=     | 12.159,00 |  |
| 6,   | Σύνταξη γεωλογικού χάρτη πληροφόρησης (κλίμακα 1:10000)  |      |                                     |          |                 |   |         |           |  |
|  | άρθρο ΓΛΕ 23β. (παραπέμπει και στο ΓΛΕ4)   |      | Γ6= 30% X Γ5                        |          |                 |   | Γ6=     | 3.647,70  |  |
| 7,   | Σύνταξη γεωλογικής καταλληλότητας (κλίμακα 1:10000)  |      |                                     |          |                 |   |         |           |  |
|  | άρθρο ΓΛΕ 23γ. (παραπέμπει και στο ΓΛΕ4)   |      | Γ7= 30% X Γ5                        |          |                 |   | Γ7 =    | 3.647,70  |  |
| Συνολικό κόστος γεωλογικών εργασιών Φάση Β   |  |      |                                     |          |                 |   |         | 19.454,40 |  |
| 8  | Σύνταξη τεχνικογεωλογικής έκθεσης για την παραπάνω περιοχή και αντικείμενο   |      |                                     |          |                 |   |         |           |  |
|  | άρθρο Η.ΓΛΕ 23δ (παραπέμπει και στο ΓΛΕ17)   |      | Κ2 = (Γ5+Γ6+Γ7)*25% =               |          | min.=2200       |   | K2=     | 4.863,60  |  |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Β ΦΑΣΗ) =   |  |      |                                     |          |                 |   |         | 24.318,00 |  |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ =  |  |      |                                     |          |                 |   |         | 50.327,46 |  |
| Σημειώσεις:  |  |      |                                     |          |                 |   |         |           |  |
| Επειδή οι τελικές ποσότητες και το πλήθος των θέσεων διερεύνησης της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Φάση Β'), θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση της Ενότητας 1.1, οι αναφερόμενες στη παρούσα προεκτίμηση, ποσότητες, θα οριστικοποιηθούν με τη σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα κατά την διάρκεια του 1ου Σταδίου της κύριας μελέτης του ΤΠΣ ώστε να μπορέσει να ολοκληρωθεί έγκαιρα το γεωλογικό αντικείμενο σε κλίμακα 1:10000. |  |      |                                     |          |                 |   |         |           |  |
| 2. Στον ανωτέρω υπολογισμό αμοιβών δεν έχει περιληφθεί η έκταση της ΔΕ Χορτιάτη η οποία διαθέτει εγκεκριμένο ΓΠΣ ν.2508/1997 με το ΦΕΚ 426/Δ/31.12.2012.   |  |      |                                     |          |                 |   |         |           |  |

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ (ΔΕ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ, ΠΥΛΑΙΑΣ, ΧΟΡΤΙΑΤΗ) (Κατ. 13)**

|  |       |                 |        |                  |
|--|-------|-----------------|--------|------------------|
| <p>Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ<br/> "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών<br/> συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν.<br/> 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017<br/> τκ (μετά τις 20/3/2023) = 1.351 - Έγγραφο αρ. πρωτ.Δ11/77444/10.03.2023<br/> (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων</p> |       |                 |        |                  |
| <b>ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ</b>   |       |                 |        |                  |
| <b>Δ.Ε. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ</b>  |       |                 |        |                  |
| <b>Πανόραμα,το</b>   |       |                 |        |                  |
| L =  | 3,57  | Km              |        |                  |
| F=   | 5,1   | Km <sup>2</sup> |        |                  |
| β=   | 2     |                 |        |                  |
| ΤΚ =   | 1,351 |                 | Υ.1.1= | 8.188,71         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ</b>   |       |                 |        | <b>8.188,71</b>  |
| <b>Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ</b>  |       |                 |        |                  |
| <b>Πυλαία,η</b>  |       |                 |        |                  |
| L =  | 5,50  | Km              |        |                  |
| F=   | 6,90  | Km <sup>2</sup> |        |                  |
| β=   | 2     |                 |        |                  |
| ΤΚ =   | 1,351 |                 | Υ.1.2= | 9.490,20         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ</b>   |       |                 |        | <b>9.490,20</b>  |
| <b>Δ.Ε. ΧΟΡΤΙΑΤΗ</b>   |       |                 |        |                  |
| <b>Ασβεστοχώριον,το</b>  |       |                 |        |                  |
|  | 5,71  | Km              |        |                  |
| F=   | 9,4   | Km <sup>2</sup> |        |                  |
| β=   | 2     |                 |        |                  |
| ΤΚ =   | 1,351 |                 | Υ.2.1= | 9.659,86         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΧΟΡΤΙΑΤΗ</b>  |       |                 |        | <b>9.659,86</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ</b>  |       |                 |        | <b>27.338,77</b> |



**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ (ΔΕ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ, ΠΥΛΑΙΑΣ, ΧΟΡΤΙΑΤΗ) (Κατ. 16)**

| Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017<br>τκ (μετά τις 20/3/2023) = 1.351 - Έγγραφο αρ. πρωτ.Δ11/77444/10.03.2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων |  |                    |                 |           |               |       |                  |
|---|--|--------------------|-----------------|-----------|---------------|-------|------------------|
| α/α   | ΕΡΓΑΣΙΑ  | ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ | ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ  | τ.κ.  | ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ   |
|   | <b>ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ</b>   |                    |                 |           |               |       |                  |
| 1   | Ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξεως   | ΤΟΠ. 2.1           | τεμ.            | 10        | <b>800,00</b> | 1,351 | <b>10.808,00</b> |
|   | <b>ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ</b>   |                    |                 |           |               |       |                  |
| 2   | Πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων εκτάσεων ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας  | ΤΟΠ. 3.1.α         | τεμ.            | 12        | <b>65,00</b>  | 1,351 | <b>1.053,78</b>  |
| 3   | Πολυγωνομετρικά σημεία εκτός κατοικημένων περιοχών   | ΤΟΠ. 3.1.β         | τεμ.            | 24        | <b>50,00</b>  | 1,351 | <b>1.621,20</b>  |
|   | <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ</b>  |                    |                 |           |               |       |                  |
| 4   | Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (0-10%), σε αραιοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000. | ΤΟΠ. 6.2.2ii       | στρ.            | 250       | <b>65,00</b>  | 1,351 | <b>21.953,75</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>  |  |                    |                 |           |               |       | <b>35.436,73</b> |

## Κατανομή αμοιβής

1. **Μελέτη ΤΠΣ:** Ποσοστό 70% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της Α' Φάσης, ενώ το 30% της συνολικής αμοιβής με την οριστική παραλαβή της Β' Φάσης. Η προκαταβολή συμψηφίζεται εξ ολοκλήρου με την οριστική παραλαβή του 2<sup>ου</sup> Σταδίου της Α' Φάσης.

| ΦΑΣΗ    | % ΦΑΣΗΣ | ΣΤΑΔΙΟ                | % ΣΤΑΔΙΟΥ |                                 | % ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ |
|---------|---------|-----------------------|-----------|---------------------------------|---------------------|
| Α΄ Φάση | 70%     | 1 <sup>ο</sup> Στάδιο | 50%       | Προκαταβολή                     | 10%                 |
|         |         |                       |           | Παράδοση                        | 20%                 |
|         |         |                       |           | Έγκριση 1 <sup>ου</sup> Σταδίου | 20%                 |
|         |         | 2 <sup>ο</sup> Στάδιο | 20%       | Παράδοση                        | 10%                 |
|         |         |                       |           | Έγκριση 2 <sup>ου</sup> Σταδίου | 10%                 |
| Β΄ Φάση | 30%     |                       |           | Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ            | 15%                 |
|         |         |                       |           | Οριστική παραλαβή μελέτης ΤΠΣ   | 15%                 |

2. **Μελέτη ΣΜΠΕ:** Ποσοστό 40% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται κατά την ολοκλήρωση της Ενότητας 1.1 του 1<sup>ου</sup> Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ, ποσοστό 30% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται κατά την ολοκλήρωση του 1<sup>ου</sup> Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ, και ποσοστό 30% καταβάλλεται κατά την ολοκλήρωση του 2<sup>ου</sup> Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ.
3. **Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας:** Ποσοστό 100% της Α' Φάσης της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:25000) με την ολοκλήρωση της Ενότητας 1.1 του 1<sup>ου</sup> Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ και ποσοστό 100% της Β' Φάσης της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:10000) με την ολοκλήρωση της Ενότητας 2.1. του 2<sup>ου</sup> Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ.
4. **Υδραυλική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του 2<sup>ου</sup> Σταδίου της Α' Φάσης. Η μελέτη θα εκπονηθεί μόνο σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη διευθέτησης ρέματος.
5. **Τοπογραφική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του 2<sup>ου</sup> Σταδίου της Α' Φάσης. Η μελέτη θα εκπονηθεί μόνο σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη διευθέτησης ρέματος.

### Κατηγορίες μελετών:

Οι κατηγορίες των μελετών που απαιτούνται και η αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα (χωρίς ΦΠΑ):

|   | Κατηγορία μελέτης                                  |    | Αμοιβή       |
|---|--|----|--------------|
| 1   | Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες                | 01 | 205.100,44 € |
| 2   | Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες               | 02 | 307.650,67 € |
| 3   | Περιβαλλοντικές Μελέτες                            | 27 | 47.075,60 €  |
| 4   | Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές, και γεωφυσικές έρευνες | 20 | 57.876,58 €  |
| 5   | Υδραυλικές Μελέτες                                 | 13 | 31.439,59 €  |
| 6   | Τοπογραφικές Μελέτες                               | 16 | 40.752,24 €  |
| Άθροισμα Αμοιβών (συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων): |  |    | 689.895,11 € |
| Πριμ 4%   |  |    | 23.996,35 €  |
| Άθροισμα Αμοιβής Σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ):                  |  |    | 713.891,46 € |