



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΠΥΛΗΣ (ΔΕ ΠΥΛΗΣ, ΑΙΘΗΚΩΝ, ΓΟΜΦΩΝ,
ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ, ΝΕΡΑΪΔΑΣ, ΠΙΑΛΕΙΩΝ,
ΠΙΝΔΕΩΝ)

Προεκτιμώμενη αμοιβή: **1.727.422,43 €** (Συμπ. ΦΠΑ)
Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση-NextGenerationEU
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΜΑΪΟΣ 2023

Ο υπολογισμός των αμοιβών έγινε σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β'/04-08-2021) που αφορά τις «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν.4447/2016», όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/137581/60 (ΦΕΚ 7278 Β'/31-12-2022) και ισχύει, και την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519 Β'/20-7-2017) που αφορά την «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ' του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε κατηγορία είναι:

Κύρια Μελέτη του ΤΠΣ:

- στην **κατηγορία μελέτης 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) **380.965,41 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες) **380.965,41 €** Συνοδευτικές μελέτες
- στην **κατηγορία μελέτης 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες) **41.948,55 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες) **150.220,21 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων και διαχείρισης υδατικών πόρων) **113.922,60 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 16** (Μελέτες Τοπογραφίας) **102.635,47 €**

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των **1.170.657,65 €** μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ. 8α του Ν.4412/2016 προβλέπεται ποσό ίσο με 15% της προεκτιμώμενης αμοιβής για απρόβλεπτες δαπάνες, δηλαδή **175.598,65 €** και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 ποσό ίσο με 4% (πριμ) για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκπόνηση πλήρους ή επιμέρους μελέτης, δηλαδή **46.826,31 €**.

Κατά συνέπεια όλων των παραπάνω το συνολικό ποσό της αμοιβής της μελέτης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% είναι **1.727.422,43 €** και αναλύεται παρακάτω.

Οι ΔΕ Πύλης, Αιθικών, Γόμφων, Μυροφύλλου, Νεράιδας, Μυροφύλλου, Πιαλείων, Πινδέων του Δήμου Πύλης με τους οικισμούς (πληθυσμός, παραδοσιακοί / ιστορικοί τόποι, παραλιακοί) διαρθρώνεται ως εξής:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	Δημ. Ενот.	Δημ. Κοινότητα - Τ.Κ.	α/α	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η
						ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (2011)	Αμοιβή (€)	Παραδοσιακοί Ιστορικοί Τόποι	Προσαύξηση αμοιβής (βα)	Παραλιακοί	Προσαύξηση αμοιβής (ββ)	Α1 (€) αμοιβή από πληθυσμό και προσαυξήσεις
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ	Δ.Ε. ΠΥΛΗΣ	Τ.Κ. Πύλης	1	Πύλη,η	1.873	4.600 €		0 €		0 €	4.600 €
				Τ.Κ. Αγίου Βησσαρίωνος	2	Άγιος Βησσαρίων,ο	641	4.600 €		0 €		0 €	4.600 €
				Τ.Κ. Αγίου Προκοπίου	3	Άγιος Προκόπιος,ο	87	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
				Τ.Κ. Κοτρωνίου	4	Κοτρώνιον,το	325	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
					5	Λογγιάι,αι (Τ.Κ.Κοτρωνίου)	50	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
				Τ.Κ. Παλαιοκαρυάς	6	Κάτω Παλαιοκαρυά,η	73	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
					7	Άνω Παλαιοκαρυά,η	25	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
					8	Μέση Παλαιοκαρυά,η	19	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
				Τ.Κ. Πετροχωρίου	9	Πετροχώριον,το	95	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
				Τ.Κ. Ροποτού	10	Ροποτόν,το	125	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
					11	Άγιος Δημήτριος,ο	26	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
					12	Άγιος Ιωάννης,ο	77	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
					13	Λογγιές,οι (Τ.Κ.Ροποτού)	16	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
					14	Παναγία,η	43	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
					15	Πολυθέα,η	28	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
					16	Τσεκούρα,η	24	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Δ.Ε. ΠΥΛΗΣ			3.527	41.400 €		0 €		0 €	41.400 €
			Δ.Ε. ΑΙΘΙΚΩΝ	Τ.Κ. Ελάτης	17	Ελάτη,η	406	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
					18	Άγιος Γεώργιος,ο	15	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
					19	Λιπιότα,η	3	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
					20	Ξυλοχώριον,το	21	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
				Τ.Κ. Αγίου Νικολάου	21	Άγιος Νικόλαος,ο	3	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
				Τ.Κ. Αθαμανίας	22	Αθαμανία,η	5	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
				Τ.Κ. Βροντερού	23	Βροντερόν,το	77	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
				Τ.Κ. Γαρδικίου	24	Γαρδικιον,το	58	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
					25	Παλαιοχώρι,το	85	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
				Τ.Κ. Δέσης	26	Δέση,η	5	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
					27	Φορτώσι,το	6	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
				Τ.Κ. Δροσοχωρίου	28	Δροσοχώριον,το	2	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
				Τ.Κ. Καλογήρων	29	Καλόγηροι,οι	119	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
				Τ.Κ. Νεραϊδοχωρίου	30	Νεραϊδοχώρι,το	125	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
				Τ.Κ. Περτουλίου	31	Περτούλιον,το	73	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €
				Τ.Κ. Πύρρας	32	Πύρρα,η	19	2.300 €		0 €		0 €	2.300 €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Δ.Ε. ΑΙΘΗΚΩΝ			1.022	36.800 €		0 €		0 €	36.800 €	
Δ.Ε. ΓΟΜΦΩΝ	T.Κ. Λυγαριάς	33	Λυγαριά,η	533	4.600 €		0 €		4.600 €	
	T.Κ. Γόμφων	34	Γόμφοι,οι	962	4.600 €		0 €		4.600 €	
	T.Κ. Δροσερού	35	Δροσερόν,το	421	2.300 €		0 €		2.300 €	
	T.Κ. Μουριάς	36	Μουριά,η	561	4.600 €		0 €		4.600 €	
	T.Κ. Παλαιομοναστήριου	37	Παλαιομονάστηρον,το	1.078	4,600 €		0 €		4.600 €	
	T.Κ. Πηγής	38	Πηγή,η	1.227	4,600 €		0 €		4.600 €	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Δ.Ε. ΓΟΜΦΩΝ			4.782	25.300 €		0 €		0 €	25.300 €	
Δ.Ε. ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ	T.Κ. Μυροφύλλου	39	Μυρόφυλλον,το	173	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		40	Άγιος Γεώργιος,ο	39	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		41	Γκολφάριον,το	69	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		42	Γλίστρα,η	38	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		43	Καραβδαίικα,τα	20	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		44	Μηλότοπος,ο	14	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		45	Μπουρνιάς,ο	43	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		46	Πύργος,ο	45	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		47	Φτέρη,η	7	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Δ.Ε. ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ			448	20.700 €		0 €		0 €	20.700 €	
Δ.Ε. ΝΕΡΑΙΔΑΣ	T.Κ. Νεραΐδας	48	Νεράϊδα,η	51	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		49	Λαφίνα,η	27	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
	T.Κ. Αρματολικού	50	Αρματολικόν,το	45	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		51	Γράβος,ο	12	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		52	Λεφαίικα,τα	7	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
	T.Κ. Κορυφής	53	Κορυφή,η	65	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
	T.Κ. Παχτούριου	54	Παχτούριον,το	21	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		55	Αετός,ο	24	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Δ.Ε. ΝΕΡΑΙΔΑΣ			252	18.400 €		0 €		0 €	18.400 €	
Δ.Ε. ΠΙΑΛΕΙΩΝ	T.Κ. Φήκης	56	Φήκη,η	1.361	4,600 €		0 €		0 €	4.600 €
	T.Κ. Ελευθεροχωρίου	57	Ελευθεροχώριον, το	433	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
	T.Κ. Παραποτάμου	58	Παραπόταμος,ο	197	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		59	Βαλαμάνδριον,το	115	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		60	Λιλή,η	176	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
	T.Κ. Πιαλείας	61	Πιάλεια,η	755	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
T.Κ. Φιλύρας	62	Φιλύρα,η	358	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Δ.Ε. ΠΙΑΛΕΙΩΝ			3.395	18.400 €		0 €		0 €	18.400 €	
Δ.Ε. ΠΙΝΔΕΩΝ	T.Κ. Στουρναραιίκων	63	Στουρναραιίικα,τα	376	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		64	Άγιος Κωνσταντίνος,ο	23	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		65	Ισιώματα,τα	48	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		66	Καλλιθέα,η	59	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		67	Καρυές,οι	6	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		68	Καστανέα,η	10	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		69	Παλαιοχώρι,το	34	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		70	Ψάρρο,το	12	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
	T.Κ. Βαθυρρεύματος	71	Βαθύρρευμα,το	24	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
	T.Κ. Βαλκάνου	72	Βαλκάνον,το	24	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		73	Ζωγραφαιίικα,τα	3	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
		74	Παναγιωταίικα,τα	11	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
	T.Κ. Λιβαδοχωρίου	75	Λιβαδοχώριον,το	5	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
	T.Κ. Μεσοχώρας	76	Μεσοχώρα,η	141	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
77		Σπίτια,τα	2	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €	
T.Κ. Μοσχοφύτου	78	Μοσχόφυτον,το	7	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €	
	79	Λεπτοκαρυά,η	8	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €	
	80	Ορεινή,η	5	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €	

				81	Πλατανάκια,τα	7	2,300 €		0 €		0 €	2.300 €
				T.Κ. Νέας Πεύκης	82	Νέα Πεύκη,η	23	2,300 €		0 €		2.300 €
				T.Κ. Πολυνερίου	83	Πολυνέριον,το	48	2,300 €		0 €		2.300 €
					84	Παναγία,η	41	2,300 €		0 €		2.300 €
				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Δ.Ε. ΠΙΝΔΕΩΝ			917	50.600 €		0 €	0 €	50.600 €

*Στον ανωτέρω πίνακα δεν έχουν περιληφθεί οι οικισμοί Βλατανέοι, Βλάχα, Βακάριον, Σκλήθρα, Εξοχή, Παράμερον οι οποίοι καταγράφονται στην τελευταία απογραφή της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2011) με μηδενικό πληθυσμό.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΠΣ
βάσει της Υπ. Απόφ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 13572Β/4-8-2021)

Αμοιβή βάσει πληθυσμού οικισμών & έκτασης Δ.Ε. των διοικητικών ορίων του Δήμου Πύλης (ΔΕ Πύλης, Αιθικών, Γόμφων, Μυροφύλλου, Νεραΐδας, Μυροφύλλου, Πιαλείων, Πινδέων)

ΔΗΜΟΣ	Δημ. Ενот.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		(Α1) αμοιβή από πληθυσμό και προσαυξήσεις	έκταση περιοχής (στρ.)	(Α2) αμοιβή ανά εμβαδόν	Μερικό Σύνολο (Α3) = (Α1)+(Α2)	Συντελεστής Αστικότητας (ΣΑ)		Συντελεστής Νησιωτικότητας (ΣΝ)		Συντελεστής Κυκλοφοριακών Μελετών (ΣΚΜ)		Μερικό Σύνολο (Α4) = (Α3) + [(Α3)X(ΣΑ)] + [(Α3)X(ΣΝ)] + [(Α3) x (ΣΚΜ)]	Απομείωση ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ Μερικό Σύνολο [(Α4) x (ΣΩ)]		Αμοιβή (Α5) = (Α4) - [(Α4) x (ΣΩ)]	(Α5)X ΤΚ ΤΚ=1.351, (έτους 2023)	Αύξηση αμοιβής 10% X ΔΕ (όμορων Δήμων)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
ΠΥΛΗΣ	Δ.Ε. ΠΥΛΗΣ	41.400 €	100204	52.300 €	93.700 €	0%	0 €	0%	0 €	0%	0 €	93.700 €	30%	-28.110 €	65.590 €	88.612,09 €	0%	88.612,09 €
	Δ.Ε. ΑΙΘΗΚΩΝ	36.800 €	281552	136.000 €	172.800 €	0%	0 €	0%	0 €	0%	0 €	172.800 €	0%	0 €	172.800 €	233.452,80 €	0%	233.452,80 €
	Δ.Ε. ΓΟΜΦΩΝ*	25.300 €	58383	30.000 €	55.300 €	0%	0 €	0%	0 €	0%	0 €	55.300 €	30%	-16.590 €	38.710 €	52.297,21 €	0%	52.297,21 €
	Δ.Ε. ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ*	20.700 €	32467	21.300 €	42.000 €	0%	0 €	0%	0 €	0%	0 €	42.000 €	0%	0 €	42.000 €	56.742,00 €	0%	56.742,00 €
	Δ.Ε. ΝΕΡΑΪΔΑΣ*	18.400 €	59047	30.000 €	48.400 €	0%	0 €	0%	0 €	0%	0 €	48.400 €	0%	0 €	48.400 €	65.388,40 €	0%	65.388,40 €
	Δ.Ε. ΠΙΑΛΕΙΩΝ*	18.400 €	52883	30.000 €	48.400 €	0%	0 €	0%	0 €	0%	0 €	48.400 €	0 €	0 €	48.400 €	65.388 €	0%	65.388,40 €
	Δ.Ε. ΠΙΝΔΕΩΝ	50.600 €	166258	72.600 €	123.200 €	0%	0 €	0%	0 €	0%	0 €	123.200 €	40%	-49.280 €	73.920 €	99.866 €	0%	99.865,92 €
*ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΚΑΤΩΤΑΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ Δ.Ε.																		85.000,00 €
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Τ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ (ΔΕ ΠΥΛΗΣ, ΑΙΘΗΚΩΝ, ΓΟΜΦΩΝ, ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ, ΝΕΡΑΪΔΑΣ, ΠΙΑΛΕΙΩΝ, ΠΙΝΔΕΩΝ)																		761.930,82 €

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ (ΔΕ ΠΥΛΗΣ, ΑΙΘΗΚΩΝ, ΓΟΜΦΩΝ, ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ, ΝΕΡΑΪΔΑΣ, ΠΙΑΛΕΙΩΝ, ΠΙΝΔΕΩΝ (Κατ. 27)

Λόγω έλλειψης συγκεκριμένου τιμολογίου η αμοιβή της μελέτης περιβαλλοντικής θεώρησης του Δήμου στο πλαίσιο εκπόνησης του ΤΠΣ και η εκπόνηση της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ΤΠΣ (ΚΥΑ 107017/2006/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ, ΦΕΚ 1225 Β/05-09-2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017, ΦΕΚ 3759 Β/25-10-2017), υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΜΠΕ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
A	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ	12
B	ΣΜΠΕ	57
B.1.	ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	2
B.2.	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	3
B.3.	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	2
B.4.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	10
B.5.	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	10
B.6.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	8
B.7.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	10
B.8.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	8
B.9.	ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	2
B.10.	ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ	2
Γ	ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ	12
ΣΥΝΟΛΟ (ημέρες):		81
<p>Η παρούσα προεκτίμηση αμοιβής υπηρεσιών βασίζεται στην Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Πιο συγκεκριμένα, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων της προαναφερθείσας Υ.Α., υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων) ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:</p>		
α-	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ	
β-	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ	
γ-	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ	
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3 της Υ.Α.		
<p>Λόγω έλλειψης συγκεκριμένου τιμολογίου η αμοιβή της μελέτης περιβαλλοντικής θεώρησης του Δήμου στο πλαίσιο εκπόνησης του ΤΠΣ και η εκπόνηση της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ΤΠΣ (ΚΥΑ 107017/2006/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ, ΦΕΚ 1225 Β/05-09-2006), υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:</p>		
Προβλεπόμενη απασχόληση επιστήμονα περιβάλλοντος εμπειρίας μέχρι 10 έτη ανθρωποημέρες):		36
Ημερήσια αποζημίωση για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη (€):		300 €
Τιμή τκ (2022):		1,351
Τιμή μονάδος ανθρωποημέρας για απασχόληση επιστήμονα περιβάλλοντος εμπειρίας μέχρι 10 έτη (€):		14.590,80 €
Προβλεπόμενη απασχόληση επιστήμονα περιβάλλοντος εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη (ανθρωποημέρες):		45
Ημερήσια αποζημίωση για επιστήμονα εμπειρίας από 10-20 έτη (€):		450 €

Τιμή τκ (2022):	1,351
Τιμή μονάδος ανθρωπομέρας για απασχόληση επιστήμονα περιβάλλοντος εμπειρίας από 10-20 έτη (€):	27.357,75 €
Προεκτίμηση αμοιβής περιβαλλοντικής μελέτης	41.948,55 €

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ (ΔΕ ΠΥΛΗΣ, ΑΙΘΗΚΩΝ, ΓΟΜΦΩΝ, ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ, ΝΕΡΑΪΔΑΣ, ΠΙΑΛΕΙΩΝ, ΠΙΝΔΕΩΝ (Κατ. 20)

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017

τκ = 1,351

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ						
ΦΑΣΗ Α' (κλίμακα 1:25000 και όλη η έκταση της περιοχής μελέτης)						
ΦΕΚ 1162/Β/2005 (ΔΜΕΟ/α/ο/1275) όπως ισχύει σήμερα με το ΦΕΚ 2519/20.07.2017						
1	Σύνταξη γεωλογικού χάρτη προσαρμογής και πληροφόρησης (κλίμακα 1:25000)					
	άρθρο ΓΛΕ 4		$G1 = 30\% * K1 * E^{0.6} * \tau_k$	min.=2500 X 30%		
	K1=	2350	E=	425,949	(τ.χλμ)	
					G1 =	36.012,98
2	Σύνταξη χάρτη κατ' αρχήν γεωλογικής καταλληλότητας (κλίμακα 1:25000)					
	άρθρο ΓΛΕ 4		$G2 = 30\% * G1$		G2 =	10.803,89
3	Καταγραφές σημείων και γεωρευνητικών εργασιών					
	άρθρο ΓΛΕ 10		$G3 = 105 * N =$		G3 =	8.511,30
	N=	60				
Συνολικό κόστος γεωλογικών εργασιών Φάση Α						55.328,17
4	Σύνταξη τεχνικής έκθεσης για την παραπάνω περιοχή και αντικείμενο					
	άρθρο ΓΛΕ 17		$K1 = (G1+G2+G3) * 25\% =$	min.=500	K1=	13.832,04
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α ΦΑΣΗ)						69.160,21
ΦΑΣΗ Β' (κλίμακα 1:10000 και εκτάσεις προς πολεοδόμηση)						
5,	Σύνταξη χάρτη γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων (κλίμακα 1:10000)					
	Προεκτιμάται ότι θα μελετηθούν μη συνεχόμενα τμήματα ως εξής: 6 περιοχές έως 400 στρ. και 4 περιοχές έως 200 στρεμ.					
	άρθρο Η.ΓΛΕ 23α (παραπέμπει και στο ΓΛΕ1)		$G4 = K1 * E^{0.6} * \tau_k$	min.=3000		
	K1=	3300				
	E(τ.χλμ)=	0,4	τιμή	4.053,00	ποσότητα	6
	E(τ.χλμ)=	0,2	τιμή	4.053,00	ποσότητα	4
					G5=	40.530,00
6,	Σύνταξη γεωλογικού χάρτη πληροφόρησης (κλίμακα 1:10000)					
	άρθρο ΓΛΕ 23β. (παραπέμπει και στο ΓΛΕ4)		$G6 = 30\% \times G5$		G6=	12.159,00
7,	Σύνταξη γεωλογικής καταλληλότητας (κλίμακα 1:10000)					
	άρθρο ΓΛΕ 23γ. (παραπέμπει και στο ΓΛΕ4)		$G7 = 30\% \times G5$		G7 =	12.159,00
Συνολικό κόστος γεωλογικών εργασιών Φάση Β						64.848,00
8	Σύνταξη τεχνικογεωλογικής έκθεσης για την παραπάνω περιοχή και αντικείμενο					
	άρθρο Η.ΓΛΕ 23δ (παραπέμπει και στο ΓΛΕ17)		$K2 = (G5+G6+G7) * 25\% =$	min.=2200	K2=	16.212,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Β ΦΑΣΗ) =						81.060,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ =						150.220,21

Σημειώσεις:

1. Επειδή οι τελικές ποσότητες και το πλήθος των θέσεων διερεύνησης της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Φάση Β'), θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση της Ενότητας 1.1, οι αναφερόμενες στη παρούσα προεκτίμηση, ποσότητες, θα οριστικοποιηθούν με τη σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα κατά την διάρκεια του 1ου Σταδίου της κύριας μελέτης του ΤΠΣ ώστε να μπορέσει να ολοκληρωθεί έγκαιρα το γεωλογικό αντικείμενο σε κλίμακα 1:10000.
2. Για την προεκτίμηση της αμοιβής δεν υπολογίζεται η έκταση της ΔΕ ΠΥΛΗΣ, ΓΟΜΦΩΝ και ΠΙΝΔΕΩΝ αφού υφίσταται εγκεκριμένη Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο των εγκεκριμένων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ (ΔΕ ΠΥΛΗΣ, ΑΙΘΗΚΩΝ, ΓΟΜΦΩΝ, ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ, ΝΕΡΑΪΔΑΣ, ΠΙΑΛΕΙΩΝ, ΠΙΝΔΕΩΝ (Κατ. 13)

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τκ (μετά τις 20/3/2023) = 1.351 - Έγγραφο αρ. πρωτ.Δ11/77444/10.03.2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων

ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ				
άρθρο ΥΔΡ.14		$A = 60 * \beta * (5+20*L^{2/3} + 2,5*F^{1/3}) * \tau\kappa$		
Δ.Ε. ΠΥΛΗΣ				
Λογγιαί,αι (Τ.Κ.Κοτρωνίου)				
L =	0,80	Km		
F=	2,0	Km²		
β=	2			
τκ =	1,351		Υ.1.1 =	5.705,43
Ροποτόν,το				
L =	1,10	Km		
F=	2,5	Km²		
β=	2			
τκ =	1,351		Υ.1.2 =	6.055,59
Άγιος Δημήτριος,ο				
L =	1,90	Km		
F=	5,0	Km²		
β=	2			
τκ =	1,351		Υ.1.3 =	6.886,51
Άγιος Ιωάννης,ο				
L =	2,30	Km		
F=	5,0	Km²		
β=	2			
τκ =	1,351		Υ.1.4 =	7.224,33
Λογγιές,οι (Τ.Κ.Ροποτού)				
L =	2,10	Km		
F=	5,5	Km²		
β=	2			
τκ =	1,351		Υ.1.5 =	7.069,29
Παναγία,η				
L =	0,70	Km		
F=	2,0	Km²		
β=	2			
τκ =	1,351		Υ.1.6 =	5.586,43
Πολυθέα,η				
L =	0,85	Km		
F=	1,0	Km²		
β=	2			
τκ =	1,351		Υ.1.7 =	5.710,38
Τσεκούρα,η				
L =	1,90	Km		

F=	5,5	Km ²		
β=	2			
τκ =	1,351		Υ.1.8 =	6.897,69
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΠΥΛΗΣ				51.135,66
Δ.Ε. ΑΙΘΗΚΩΝ				
Άγιος Γεώργιος,ο				
L =	3,10	Km		
F=	5,5	Km ²		
β=	2			
τκ =	1,351		Υ.2.1 =	7.857,47
Ξυλοχώριον,το				
L =	3,70	Km		
F=	6,5	Km ²		
β=	2			
τκ =	1,351		Υ.2.2 =	8.309,46
Παλαιοχώριο,το				
L =	2,60	Km		
F=	7,0	Km ²		
β=	2			
τκ =	1,351		Υ.2.3 =	7.506,04
Λυτιότα,η				
L =	3,70	Km		
F=	7,0	Km ²		
β=	2			
τκ =	1,351		Υ.2.4 =	8.318,92
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΑΙΘΗΚΩΝ				31.991,90
Δ.Ε. ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ				
Άγιος Γεώργιος,ο				
L =	0,40	Km		
F=	0,9	Km ²		
β=	2			
τκ =	1,351		Υ.3.1 =	5.128,78
Καραβδαίικα,τα				
L =	0,75	Km		
F=	2,5	Km ²		
β=	2			
τκ =	1,351		Υ.3.1 =	5.666,31
Μηλότοπος,ο				
L =	0,70	Km		
F=	2,0	Km ²		
β=	2			
τκ =	1,351		Υ.3.1 =	5.586,43
Μπουρνιάς,ο				
L =	3,10	Km		
F=	7,0	Km ²		
β=	2			

TK =	1,351		Υ.3.1 =	7.887,42
Πύργος,ο				
L =	1,60	Km		
F=	2,0	Km²		
β=	2			
TK =	1,351		Υ.3.1 =	6.526,09
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ				30.795,03
Σύνολο αμοιβής:				113.922,60

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ (ΔΕ ΠΥΛΗΣ, ΑΙΘΗΚΩΝ, ΓΟΜΦΩΝ, ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ, ΝΕΡΑΪΔΑΣ, ΠΙΑΛΕΙΩΝ, ΠΙΝΔΕΩΝ (Κατ. 16)

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τκ (μετά τις 20/3/2023) = 1.351 - Έγγραφο αρ. πρωτ.Δ11/77444/10.03.2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων							
α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	τ.κ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ						
1	Ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξεως	ΤΟΠ. 2.1	τεμ.	30	800,00	1,351	32.424,00
	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ						
2	Πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων εκτάσεων ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας	ΤΟΠ. 3.1.α	τεμ.	8	65,00	1,351	702,52
3	Πολυγωνομετρικά σημεία εκτός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ. 3.1.β	τεμ.	80	50,00	1,351	5.404,00
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ						
4	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (0-10%), σε αραιοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2ii	στρ.	730	65,00	1,351	64.104,95
ΣΥΝΟΛΟ:							102.635,47

Κατανομή αμοιβής

1. **Μελέτη ΤΠΣ:** Ποσοστό 70% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της Α' Φάσης, ενώ το 30% της συνολικής αμοιβής με την οριστική παραλαβή της Β' Φάσης. Η προκαταβολή συμψηφίζεται εξ ολοκλήρου με την οριστική παραλαβή του 2^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης.

ΦΑΣΗ	% ΦΑΣΗΣ	ΣΤΑΔΙΟ	% ΣΤΑΔΙΟΥ		% ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
Α΄ Φάση	70%	1 ^ο Στάδιο	50%	Προκαταβολή	10%
				Παράδοση	20%
				Έγκριση 1 ^{ου} Σταδίου	20%
		2 ^ο Στάδιο	20%	Παράδοση	10%
				Έγκριση 2 ^{ου} Σταδίου	10%
Β΄ Φάση	30%			Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ	15%
				Οριστική παραλαβή μελέτης ΤΠΣ	15%

2. **Μελέτη ΣΜΠΕ:** Ποσοστό 40% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται κατά την ολοκλήρωση της Ενότητας 1.1 του 1^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ, ποσοστό 30% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται κατά την ολοκλήρωση του 1^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ, και ποσοστό 30% καταβάλλεται κατά την ολοκλήρωση του 2^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ.
3. **Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας:** Ποσοστό 100% της Α' Φάσης της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:25000) με την ολοκλήρωση της Ενότητας 1.1 του 1^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ και ποσοστό 100% της Β' Φάσης της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:10000) με την ολοκλήρωση της Ενότητας 2.1. του 2^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ.
4. **Υδραυλική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του 2^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης. Η μελέτη θα εκπονηθεί μόνο σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη διευθέτησης ρέματος.
5. **Τοπογραφική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του 2^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης. Η μελέτη θα εκπονηθεί μόνο σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη διευθέτησης ρέματος.

Κατηγορίες μελετών:

Οι κατηγορίες των μελετών που απαιτούνται και η αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα (χωρίς ΦΠΑ):

	Κατηγορία μελέτης		Αμοιβή
1	Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες	01	438.110,22 €
2	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	02	438.110,22 €
3	Περιβαλλοντικές Μελέτες	27	48.240,83 €
4	Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές, και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες	20	172.753,24 €
5	Μελέτες Υδραυλικών Έργων και διαχείρισης υδατικών πόρων	13	131.010,99 €
6	Μελέτες Τοπογραφίας	16	118.030,79 €
Άθροισμα Αμοιβών (συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων):			1.346.256,30 €
Πριμ 4%			46.826,31 €
Άθροισμα Αμοιβής Σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ):			1.393.082,61 €